



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 624

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.221,45 τ.μ. στη θέση «Γραβανόρεμα - Άγιος Νικόλαος», περιφέρειας της Τ.Κ. Μοναστηρακίου, της Δ.Ε. Αγράφων του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, λόγω εκχέρσωσης.
- 2 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αριθμ. 638/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α΄ Τριμελές), στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών 1) Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ κ.λπ.), με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου - Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250, του Κ.Φ. 1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 989/115920 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.221,45 τ.μ. στη θέση «Γραβανόρεμα - Άγιος Νικόλαος», περιφέρειας της Τ.Κ. Μοναστηρακίου, της Δ.Ε. Αγράφων του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄/08-08-2014), όπως τρο-

ποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α΄/09-11-2015) περί «πριβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/29-12-1979) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30-05-1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/τ.Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Την αριθμ. 6985/85797/12-06-2017 (ΦΕΚ 2003/τ.Β΄/12-06-2017) απόφαση περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊστάμενη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».

8. Την υπ΄ αριθμ. 2556/112456/9-7-2019 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης που πριν το χρόνο εκχέρσωσης της είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης) και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, την έκταση συνολικού εμβαδού 5.221,45 τ.μ. (3 τμήματα) στη θέση «Γραβανόρεμα - Άγιος Νικόλαος», περιφέρειας της Τ.Κ. Μοναστηρακίου, της Δ.Ε. Αγράφων του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, που προσδιορίζονται, ως εξής:

Τμήμα 1 με σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 12, 13, 1 εμβαδού 2.321,07 τ.μ.

Τμήμα 2 με σημεία 14, 15, 16, 17, ..., 28, 29, 14 εμβαδού 2.094,79 τ.μ

Τμήμα 3 με σημεία 30, 31, 32, 33, ..., 39, 40, 30 εμβαδού 805,59 τ.μ.

Η έκταση που κηρύσσεται ως αναδασωτέα απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, προσδιορίζεται επακριβώς στους πίνακες συντεταγμένων που επισυνάπτονται σ' αυτό και συνορεύει –κατά τμήμα–, ως εξής:

Τμήμα 1, εμβαδού 2.321,07 τ.μ.	
Βόρεια:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - Γραβανόρεμα
Νότια:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - αμαξιτό δρόμο
Ανατολικά:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - Γραβανόρεμα - αμαξιτό δρόμο
Δυτικά:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - Γραβανόρεμα
Τμήμα 2, εμβαδού 2.094,79 τ.μ.	
Βόρεια:	Με αμαξιτό δρόμο όπου έγινε το πρωτόκολλο εγκατάστασης του έργου
Νότια:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα
Ανατολικά:	Με αμαξιτό δρόμο όπου έγινε το πρωτόκολλο εγκατάστασης του έργου
Δυτικά:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - εγκαταλελειμμένοι αγροί
Τμήμα 3, εμβαδού 805,59 τ.μ.	
Βόρεια:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα
Νότια:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα - αμαξιτό δρόμο όπου έγινε το πρωτόκολλο εγκατάστασης του έργου
Ανατολικά:	Με έκταση δασικού χαρακτήρα
Δυτικά:	Με αμαξιτό δρόμο όπου έγινε το πρωτόκολλο εγκατάστασης του έργου

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι αφενός η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση και αφετέρου η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλη χρήση.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

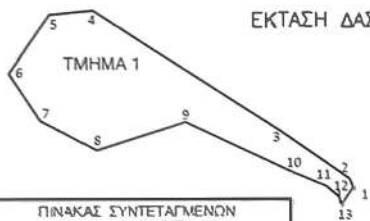
Καρπενήσι, 19 Σεπτεμβρίου 2019

Με εντολή
 Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα (Δάσος) συνολικού εμβαδού 5.221,45 τ.μ. στις θέσεις "Γραβανόρεμα - Άγιος Νικόλαος" περιφέρειας Τ.Κ. Μοναστηρακίου του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας που εκχερσώθηκε και διαμορφώθηκε από τον Λεωνίδα Βελεντζά, εκπρόσωπο της Υδροηλεκτρικής Ευρυτανίας Α.Ε.

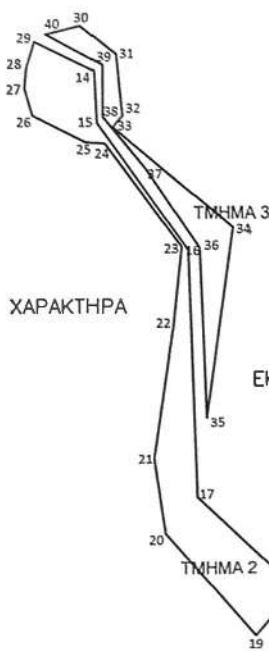
Κλίμακα 1 : 2.000



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289676 661	4328619 433	2.97
2	289675 487	4328622 157	26.57
3	289653 764	4328637 454	71.19
4	289594 089	4328676 275	13.76
5	289580 399	4328674 857	22.98
6	289567 432	4328655 888	18.06
7	289577 412	4328640 834	20.13
8	289595 197	4328631 402	29.73
9	289623 506	4328640 471	36.77
10	289656 715	4328624 691	12.44
11	289668 194	4328619 900	5.22
12	289672 124	4328616 472	2.67
13	289672 720	4328613 870	6.82
1	289676 661	4328619 433	

$E = 1/2 \sum (X_i - X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$
E = 2321.07 τ.μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΤ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	289694 970	4328555 810	16.79
15	289695 880	4328539 040	50.41
16	289725 260	4328498 080	79.48
17	289728 050	4328418 650	43.43
18	289759 770	4328388 980	19.83
19	289746 808	4328373 975	43.91
20	289717 778	4328406 919	24.45
21	289714 150	4328431 098	43.82
22	289720 488	4328474 453	24.88
23	289723 134	4328499 189	41.57
24	289698 262	4328532 492	5.76
25	289692 514	4328532 843	19.10
26	289675 441	4328541 398	8.98
27	289672 890	4328550 009	6.54
28	289673 515	4328556 522	8.78
29	289676 080	4328564 920	20.97
14	289694 970	4328555 810	

$E = 1/2 \sum (X_i - X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$
E = 2094.79 τ.μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΤ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ



ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΤ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
30	289690 715	4328570 049	14.43
31	289701 985	4328561 038	19.81
32	289703 957	4328541 325	4.80
33	289700 858	4328537 665	60.42
34	289739 591	4328505 380	61.44
35	289731 038	4328444 538	54.33
36	289728 880	4328498 830	30.72
37	289711 580	4328524 210	21.78
38	289697 700	4328540 990	16.69
39	289697 700	4328557 680	20.39
40	289679 740	4328567 340	11.30
30	289690 715	4328570 049	

$E = 1/2 \sum (X_i - X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$
E = 805.59 τ.μ.

ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΙΚΟΤ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



Ανήκει στην αριθμ. 369/11592/19-9-2019 Απόφασή μας.

Με Εντολή Συντονιστή Α.Δ.Θ.-Στ.Ε. Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας

Φάκας Ιωάννης
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καρπενήσι 9-7-2019

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δασοκομείου Καρπενησίου

Καρκάστας Ιωάννης
Δασολόγος

Καρπενήσι 4-7-2019
Η Συντάκτρια

Αλεξάνδρα Ντριβα
Δασοπόνος

Αριθμ. 5165

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικού βάρους, σε συμμόρφωση στην με αριθμ. 638/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελής), στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών 1) Αφροδίτης χας Σπύρου Γαβριήλ κ.λπ.), με αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου - Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250, του Κ.Φ. 1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την αριθμ. 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/τ.Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/τ.Α'/16-06-2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/τ.Α'/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-2023 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-8-2023) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04-03-1983), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/1999 (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δόμησης κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ.Α'/09-04-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/τ.Α'/24-12-2014).

11. Την Εγκ. 43511/161/55/13-06-1988 (εγκύκλιος 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ. 18894/6/05-05-2006 (εγκύκλιος 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

13. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (εγκύκλιος 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 π.δ. «περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (ΦΕΚ 121/τ.Δ'/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την με αριθμ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 550/τ.Δ'/06-09-1989), όπως αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77/τ.Δ'/07-02-2003 και το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας χαρακτηρίστηκε ως κοινωφελής χώρος (Ο.Τ. 1250 - χώρος Γυμνασίου - Λυκείου).

15. Την Αναορισθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την με αριθμ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162/τ.ΑΑΠ/12-5-2008).

16. Την με αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων.

17. Τη με αριθμ. 7209/22-3-2011 αίτηση των Στέργιου Νικολάου κ.λπ. με την οποία κατατέθηκε ο φάκελος πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, μετά την με αριθμ. 638/25003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελής Τμήμα).

18. Την υπ' αριθμ. 460/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, αποδεχόμενο την εισήγηση της με αριθμ. 206/2011 απόφασης της Οικονομικής του Επιτροπής, ότι δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 16.128,46 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες.

19. Την υπ' αριθμ. 709/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, αποδεχόμενο την εισήγηση της με αριθμ. 49/2011 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των κληρονόμων Αφροδίτης Στεργίου, Γαβριήλ και Κωνσταντίνου Στεργίου με αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 1250 από χώρο Γυμνασίου - Λυκείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομικό τετράγωνο στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

20. Το με αριθμ. 9457/20-6-2012 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος προς την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

21. Το με αριθμ. 7975/22-10-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στον Δήμο Λαρισαίων προκειμένου να υπολογιστεί εκ νέου η εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012.

22. Τη με αριθμ. 936/2-2-2016 αίτηση των ιδιοκτητών με την οποία κατατέθηκε εκ νέου ο φάκελος πρότασης τροποποίησης ενημερωμένος, σύμφωνα με το έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

23. Τη με αριθμ. 527/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Λαρισαίων σχετικά με τη: «Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 3η Δημοτική Κοινότητα, όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η πολεοδομική σημασία του εν λόγω χώρου είναι μεγάλη, όχι κατ' ανάγκη ως χώρος εκπαίδευσης (θα πρέπει να αποδειχτεί κατά πόσο είναι αναγκαίος), αλλά ως κοινόχρηστος χώρος γενικότερα, καθώς αποτελεί τον μοναδικό χώρο στην συνοικία με τέτοιο μέγεθος. Επίσης αναφέρεται ότι η απόκτησή του θα προσέδιδε σημαντική αξία στην ευρύτερη περιοχή και τελικώς προτείνεται η απόκτησή του, εν συνόλω ή μέρους του, με συνδυασμό ανταλλαγών και χρηματικής αποζημίωσης.»

24. Την με αριθμ. 230/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αριθμ. 131/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

25. Την με αριθμ. 3012/22-3-2018 αίτηση των ιδιοκτητών, με την οποία κατατέθηκε εκ νέου φάκελος πρότασης τροποποίησης.

26. Την υπ' αριθμ. 511/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, αποδεχόμενο την εισήγηση της με αριθμ. 277/2018 απόφασης της Οικονομικής του Επιτροπής και την 41/2018 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία των Στέργιου Νικολάου κ.λπ., με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου - Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250, του νέου Κ.Χ. 1250Α (ελεύθερος χώρος - χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών και τον χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου.

27. Την με αριθμ. 8894/27-9-2018 αίτηση των ιδιοκτητών, με την οποία κατατέθηκε εκ νέου φάκελος πρότασης τροποποίησης, μετά από την παρέμβαση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της 3ης Δημοτικής Κοινότητας με την οποία ζητήθηκε η αλλαγή της προτεινόμενης χρήσης από Κ.Χ. 1250Α (ελεύθερος χώρος - χώρος Εκκλησίας) σε Κ.Φ. 1250Α (αθλητικές εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας).

28. Την υπ' αριθμ. 810/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, αποδεχόμενο την εισήγηση

της με αριθμ. 512/2018 απόφασης της Οικονομικής του Επιτροπής και την 74/2018 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την ακύρωση της με αριθμ. 511/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Λαρισαίων και την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία των Στέργιου Νικολάου κ.λπ., με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 1250 (χώρος Γυμνασίου - Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών και το χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, με επιβολή όρων και περιορισμών όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Γεώργιος Λάρισας μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 450.408,00 ευρώ (4.504,08 τ.μ. x 100,00 ευρώ/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τις με αριθμ. 512/2018 Α.Ο.Ε., 74/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

29. Τη με αριθμ. 325/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία εγκρίθηκε η 6η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, οικονομικού έτους 2019, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στους πίνακες που επισυνάπτονται (κωδ. 40.7112.60032, για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Ν. Στέργιου κ.λπ., Άγιος Γεώργιος - Ο.Τ. 1250).

30. Τις με αριθμ. 419/17-01-2019, 1093/08-02-2019 και 1094/08-02-2019 αιτήσεις με τις οποίες υποβλήθηκαν οι ενστάσεις των Σαμαρά Ιωάννας, Γκαρλέμου Ιωάννη και Γκαρλέμου Ζωής, αντίστοιχα.

31. Την υπ' αριθμ. 333/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, αποδεχόμενο την με αριθμ. 18/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατόπιν της εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (αριθμ. 1093/02-04-2019) την απόρριψη των ενστάσεων κατά της με αριθμ. 810/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

32. Τη με αριθμ. 3903/08-05-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μηάρτια και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

33. Το με αριθμ. 3907/08-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης του θέματος στην υπηρεσία λόγω αρμοδιότητας.

34. Το με αριθμ. 2776/03-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 03-07-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

35. Το απόσπασμα του 9ου/28-08-2019 πρακτικού (πράξη 51η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπ' αριθμ. 638/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές Τμήμα), εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εγκ. 18894/6/05-05-2006 (εγκύκλιος 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού» ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 12), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβασθεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης... - Πρόγραμμα Κλεισθένης» (1ο σχετ.).

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την υπ' αριθμ. 333/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας, απορρίφθηκαν αιτιολογημένα οι ενστάσεις των Σαμαρά Ιωάννας, Γκαρλέμου Ιωάννη και Γκαρλέμου Ζωής κατά της υπ' αριθμ. 810/2018 Α.Δ.Σ.

Η άρση του ρυμοτομικού βάρους τμήματος της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, που επιβλήθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 550/τ.Δ'/6-9-1989 και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77/τ.Δ'/7-2-2003 και η επανεπιβολή σε τμήμα της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων για τη δημιουργία νέου Κοινωφελούς Χώρου 1250 Α (Αθλητικές εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας) καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από τις με αριθμ. 206/2011, 277/2018 και 512/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος αδυνατεί να αποζημιώσει το σύνολο της ιδιοκτησίας των ενδιαφερομένων, αλλά τμήμα της εμβαδού 4.504,08 τ.μ. και ως εκ τούτου αποφάσισε, με την με αριθμ. 512/2018 απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 450.408,00 ευρώ (4.504,08 τ.μ. x 100,00 ευρώ/τ.μ.) στον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των Στεργίου Νικολάου, Μουστέλη - Στεργίου Ασήμου κ.λπ. στο Ο.Τ. 1250 στη συνοικία Άγιος Γεώργιος. Η πρόθεση του Δήμου για την αποζημίωση της

παραπάνω έκτασης προκύπτει από την με αρ. 325/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία εγκρίθηκε η 6η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, οικονομικού έτους 2019, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στους πίνακες που επισυνάπτονται (κωδ. 40.7112.60032, για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας Ν. Στεργίου κ.λπ., Άγιος Γεώργιος - Ο.Τ. 1250), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 1250 (Χώρος Γυμνασίου Λυκείου) και τον ανασχεδιασμό του, για τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. 1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α (Αθλητικές Εγκαταστάσεις - χώρος Εκκλησίας), τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ αυτών, το χαρακτηρισμό της οδού Αναξιμένη μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και 1251Β ως πεζοδρόμου, στην ιδιοκτησία των Ν. Στεργίου, Α. Μουστέλη κ.λπ., σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 638/2003 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α' Τριμελές), για την άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με την με αριθμ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 550/Δ/6-9-1989 και επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77/τ.Δ'/7-2-2003, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ε της παρ. 2 του άρθρου του ν. 2508/1997, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014, όπως ισχύει, επιφάνειας 2.288,96 τ.μ., ακριβώς όση είναι η απαιτούμενη εισφορά και η οποία περιγράφεται ως εξής, τμήμα (1) με στοιχεία (1, 5, 14, 2, 18, 19, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 13, 7, 1) και τμήμα (2) με στοιχεία (61, 13, 60, 62, 63, 57, 56, 64, 65, 53, 19, 66, 67, 68, 69, 61) και επιπλέον της εισφοράς αυτής της επιφάνειας 741,29 τ.μ., η οποία περιγράφεται ως τμήμα (3) με στοιχεία (4, 61, 69, 68, 67, 66, 3, 4) και απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

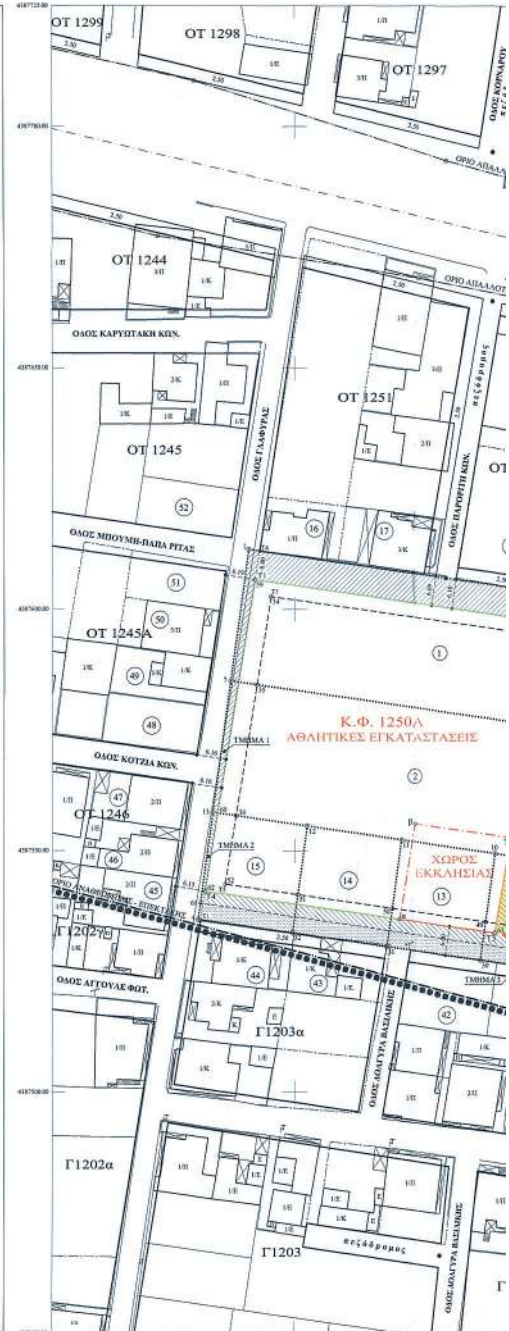
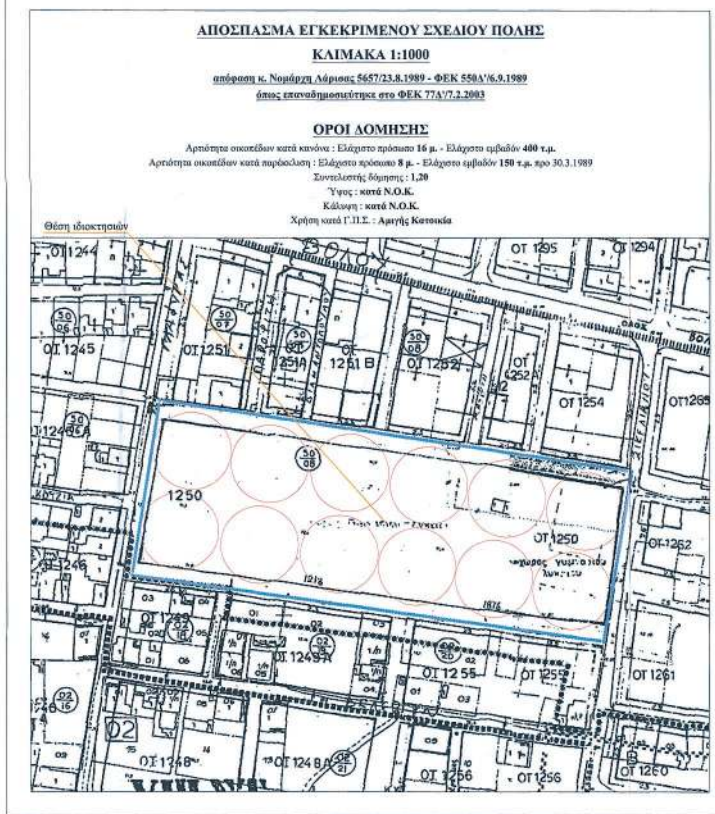
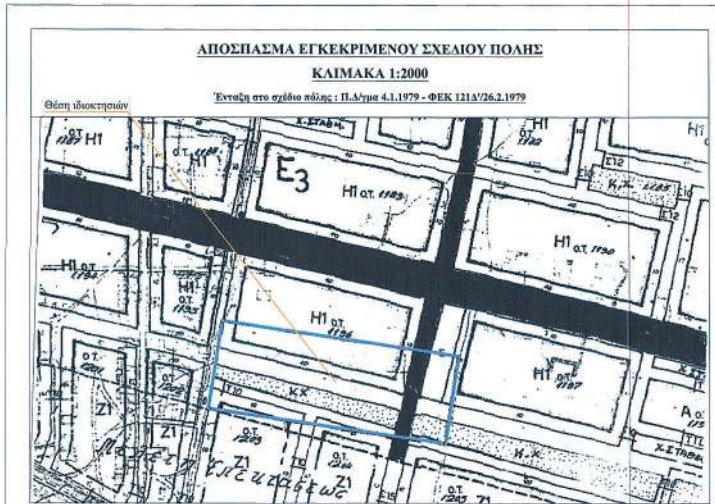
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Table with 4 columns: ΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΠΟΣΟΣΤΟ, ΚΑΕΚ. Lists various property owners and their details.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Table with 4 columns: α/α ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΣ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΠΟΣΟΣΤΟ, ΚΑΕΚ. Lists various property owners and their details.

ΕΥΝΟΙΚΗ ΑΡΧΗ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 4 entries.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 6 entries.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 7 entries.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 6 entries.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 10 entries.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝ. Table with 2 columns: α/α, Χ (m). Lists 4 entries.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Γ ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 600.5403 to 630.0855. Total area: 16129.46 τ.μ.

Ζ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1)

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 640.4483 to 636.8307. Total area: 2300.00 τ.μ.

ΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 640.2403 to 636.8307. Total area: 850.72 τ.μ.

ΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 645.1158 to 642.2159. Total area: 1409.28 τ.μ.

ΖΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2)

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 636.8307 to 631.1122. Total area: 2300.00 τ.μ.

ΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows 636.8307 to 631.1122. Total area: 148.31 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 35 to 36. Total area: 2158.69 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 3 to 17. Total area: 2290.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 5 to 33. Total area: 365.73 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (3) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 33 to 37. Total area: 1924.27 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 2 to 14. Total area: 2300.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (4) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 14 to 37. Total area: 793.06 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (4) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 37 to 40. Total area: 1506.94 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (5)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 18 to 21. Total area: 2300.00 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (5) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 19 to 39. Total area: 71.91 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (5) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 39 to 41. Total area: 2228.00 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (6)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 19 to 20. Total area: 377.29 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (6) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 19 to 41. Total area: 173.77 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (6) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 41 to 20. Total area: 203.52 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (7)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 20 to 21. Total area: 377.29 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (7) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 24 to 43. Total area: 136.79 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (7) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 47 to 20. Total area: 240.50 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (8)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 21 to 26. Total area: 377.29 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (8) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 25 to 44. Total area: 136.60 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (8) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 44 to 21. Total area: 240.60 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (9)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 22 to 23. Total area: 584.43 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (9) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 26 to 45. Total area: 211.24 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (9) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 43 to 22. Total area: 373.19 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (10)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 23 to 16. Total area: 584.43 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (10) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 27 to 40. Total area: 210.89 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (10) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 46 to 34. Total area: 373.63 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (11)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 17 to 8. Total area: 584.43 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (11) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 28 to 47. Total area: 210.37 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (11) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 47 to 17. Total area: 374.06 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (12)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 9 to 10. Total area: 438.32 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (12) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 29 to 48. Total area: 157.49 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (12) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 48 to 9. Total area: 289.83 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (13)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 10 to 11. Total area: 438.32 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (13) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Rows 30 to 49. Total area: 157.25 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΑΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (13) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (15)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (14)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (16) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (14) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (15) ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΑΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Table with 4 columns: α/α, X (m), Y (m), T. Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1259 ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ (ολοκλήρω)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1259 (6ος)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Φ. 1259Α (6ος) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ τμήματος Κ.Φ. 1259Α (6ος) - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ τμήματος Κ.Φ. 1259Α (6ος) - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΡΕΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ (1)

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΡΕΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ (2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΛΕΞΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟ

Table with 3 columns: α/α, X (m), Y (m). Title: ΕΠΙΛΕΞΕΩΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΜΕΛΕΘΑΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΕ ΓΗ ΤΜΗΜΑ (3)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΕ ΓΗ

Χώρωνακας με την περίπτωση ε' της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν.2508/11.6.2001... Η επιχείρηση αποτελεί κοινότητα της επιχείρησης της ιδιοκτησίας, όπως αυτή ορίζεται και στις...

ΕΜΒΛΑΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

- 1) Ισομετρία (1) = Ισομετρία (5) = 2100,00 + 2100,00 = 4200,00 τ.μ. = Σπυρίδι 1) Επιβλόν εντός κοινοκτησίας γήρας: (150,72*71,91) = 922,63 τ.μ. = ποσοστό Επιβλόν εντός κοινοκτησίας γήρας: (149,28+2228,09) = 3677,37 τ.μ. = ποσοστό 2) Ισομετρία (2) = Ισομετρία (4) = 2100,00 + 2100,00 = 4200,00 τ.μ. Επιβλόν εντός κοινοκτησίας γήρας: (141,31+793,06) = 934,37 τ.μ. = ποσοστό...

ΓΗ

Νο 2508/17.10.2019 (ΦΕΚ 1244/13.6.1997), η 24.12.2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003), οι ιδιοκτησίες στις 17.12.1921 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) και στις οποίες με την ένταξη στα σχέδια οι αναμενόμενες ακινήσεις ανα με τα ακινήτα που προβλέπονται στο άρθρο αυτό ή από υφιστάμενα κατά τον χρόνο της πρώτης τροποποίησης που είναι της αρμοδιότητας ή της παραρτήρησης αρμοδιότητας και για ιδιοκτήτες ή τμήματα αυτών υφιστάμενα ή αναμενόμενα του σχεδίου, καθώς και για τους νόμιμους κληρονόμους ή μεταγενέστερα. Τέλος, με την ενταξη στα σχέδια οι αναμενόμενες ακινήσεις που προβλέπονται στις περιπτώσεις ιδιοκτησιών οι οποίες 17.12.1921 ως κοινοχρήσιμες γήινες και στις οποίες υφιστάμενα ή αναμενόμενα από απόλυτη ιδιοκτησία οι όμοιες γειτονικές ακινήσεις, η εισφορά σε γη κλογέται μεσομέριμη κατά ποσοστό 25%.

Απόλυτη Αδρανή, υπαχόμενη στην άδρανη για την πρόταση του άρθρου 4 του Ν. 1647/12.9.1960 (ΦΕΚ 6/24.12.2003) με τους αναμενόμενες τίτλους κτήσης, η οποία 15) των περιλαμβανόμενων διαγράμματος Η εισφορά σε γη ή αναμενόμενα από κοινοχρήσιμη γήινη με την επιφύλαξη του ΦΕΚ 250Δ/6.5.1989, όπως αυτή καταχωρήθηκε με διαπιστευμένη του αυτου ιδιοκτήτη, όπως αυτή καθ' ύλην με τα στοιχεία των στοιχείων. Όλοι οι ιδιοκτήτες άρθρο 4 του άρθρου 12 του Ν. 1647/12.9.1960 (ΦΕΚ 6/24.12.2003) με τους αναμενόμενες τίτλους κτήσης.

Α ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

00 τ.μ. : Στρατός Νικόλαος Π.Κ. 100.000
 2,63 τ.μ. - ποσοστό (922.634600.00) = 20,06%
 3077,37 τ.μ. - ποσοστό (3077.374600.00) = 79,94%
 00 τ.μ.
 34,37 τ.μ. - ποσοστό (934.374600.00) = 20,31%
 3566,65 τ.μ. - ποσοστό (3665.634600.00) = 79,69%
 00 τ.μ.
 00 τ.μ.
 00 τ.μ.

5 (165.732290.00) = 15,97%
 6 (192.422290.00) = 84,03%
 128 τ.μ.
 100 τ.μ.
 3,80 τ.μ.
 3,00%

9 (173.770377.29) = 46,06%
 (203.520377.29) = 53,94%
 100,00%

5 (136.790377.29) = 36,26%
 (240.500377.29) = 63,74%
 100,00%

5 (136.600377.29) = 36,21%
 (240.690377.29) = 63,79%

5 (21.24284.43) = 36,14%
 (373.190384.43) = 63,86%
 = 564,95 τ.μ.
 = 19,48 τ.μ.

5 (210.8084.43) = 36,07%
 (373.6184.43) = 63,93%
 = 564,95 τ.μ.
 = 19,48 τ.μ.

5 (210.37984.43) = 36,00%
 (374.06384.43) = 64,00%
 = 564,95 τ.μ.
 = 19,48 τ.μ.

44 τ.μ.
 9,48*36,07%=(19,48*36,00%)= 21,08 τ.μ.
 1,48*63,93%=(19,48*64,00%)= 37,36 τ.μ.

6 (157.69438.32) = 35,93%
 (280.83438.32) = 64,07%
 * (29/30) = 423,71 τ.μ.
 * (1/30) = 14,61 τ.μ.

6 (157.25438.32) = 35,88%
 (281.07438.32) = 64,12%
 39/30) = 423,71 τ.μ.
 (1/30) = 14,61 τ.μ.

6 (157.01438.32) = 35,82%
 (281.23438.32) = 64,18%
 39/30) = 423,72 τ.μ.
 (1/30) = 14,61 τ.μ.

6 (224.09438.32) = 51,12%
 (214.24438.32) = 48,88%
 39/30) = 423,72 τ.μ.
 (1/30) = 14,61 τ.μ.
 4,61 * 4) = 58,44 τ.μ.
 4,61*35,88%=(14,61*35,82%)+(14,61*51,12%) =
 81*64,12%=(14,61*64,18%)+(14,61*48,88%) =

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Γ = 1 + 2α + 2β + 2γ + 3α + 3β + 3γ + 4 + 5 + 6 + 7α + 8α + 9α + 10 + 11α + 12α + 13α + 14α + 15 = 1290,24 + 114,11 + 206,20 + 206,20 + 75,49 + 78,91 + 30,07 + 21,83 + 21,21 + 21,21 + 39,71 + 39,70 + 39,69 + 2,45 + 25,08 + 25,08 + 25,08 + 26,22 + 2,48 = **2288,96 τ.μ.**

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΤΜΗΜΑ 1 - (1,5.14.2.18.18.53.54.55.56.57.58.59.60.13.7.1) = 1653,39 τ.μ.
 ΤΜΗΜΑ 2 - (61.13.60.62.63.67.56.64.65.63.19.66.67.68.69.61) = 635,37 τ.μ.
 ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ = **2288,96 τ.μ.**

Η παραπάνω εισφορά είναι αναμενόμενη από τη διαπίστευση και αποτελεί ποσοστό της συνολικής επιφάνειας των ιδιοκτησιών, όπως αυτές υφίστανται κατά τον χρόνο της πρώτης τροποποίησης.

Είναι υποχρεωτική εισφορά, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πρώτης τροποποίησης και δεν αποτελεί τη σύμβαση πρώτης προνομίας κατά το άρθρο 12 του Ν. 1337/93.3.1993 (ΦΕΚ 33Α/4.3.1993).

Με την παρούσα τροποποίηση, καθορίζεται η διαδικασία εισφοράς γήινων ακινήτων και των διαμερισμάτων αυτών στη διαμερισμένη γη. Η εισφορά έκτασης της συνολικής επιφάνειας ιδιοκτησιών και των διαμερισμάτων από την παραρτηρούμενη εισφορά σε γη, αποσκοπεί στο παρεχόμενο διάγραμμα ως ΤΜΗΜΑ 3 (σε 16 του άρθρου 5 του Ν. 1647/12.9.1960) και έχει αριθμό 741,29 τ.μ. Για το τμήμα αυτό, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11 του Ν.21.12.24.12.2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003), πρέπει να συνταχθεί σχέδιο αναμενόμενης εισφοράς, όπως και διάταξη του Ν.Δ. της ημερ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) και του Ν.2366/10.8.1931 (ΦΕΚ 274Α/14.8.1931).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ
 Ο.Τ. : Ο.Τ. 1250
 Π.Ι.Ν. : 17.02 - 18.02
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ :
 Απογραφοτροπές τμήματος του Ο.Τ. 1250 (γλάρος Γυμνασίου - Λυκείου), υφιστάμενης αυτού, δημοσίευση του νέου αναμενόμενου Ο.Τ. 1250, του νέου Κ.Φ. 1250Α (οδικά τεμάχια εγκατάστασης - γλάρος εκμετάλλευσης) και πεδίοφωτος μεταξύ αυτών κατά πρόταση της οδού Αναμύμης, χαρακτηρισμός ως πεδίοφωτος της υφιστάμενης οδού Αναμύμης μεταξύ των Ο.Τ. 1251Α και Ο.Τ. 1251Β και διατήρηση του όρου δόμησης και συντελεστή δόμησης ίσου με 1,2.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 210(1)(β) του Κ.Φ. 1250Α/17.02.2019.

Αθήνα, 20/10/2019

Ο Αντιδράστης Πολυτεχνικής και Λογικής Ανάπτυξης

Μαρίνος Δημητρίου

