



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46012

Επικύρωση έκθεσης για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

- των άρθρων 6, 280 και 283 παρ.4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις».

- του αριθμ. 143/23.12.2010 π.δ. (ΦΕΚ 236/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματέες Περιφερειών».

4. Την 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α') στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την αριθμ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα αριθμ. ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018 και ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.) έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 15-05-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 25-07-2017 από τον Χρήστο Π. Γκόγκο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 13-10-2017 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

11. Το αριθμ. 51373/07-06-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το αριθμ. 38342/12-07-2019 έγγραφο προς το Υπουργείο Οικονομικών.

13. Το αριθμ. 89216/09-08-2019 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-05-2019 έκθεσή της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 25-07-2017 από τον Χρήστο Π. Γκόγκο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 13-10-2017 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α10, Α11) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...Π10, Π11).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης έχουν χαραχθεί στο παρελθόν άλλες οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας, οι οποίες επικυρώθηκαν με τα αριθμ. 642/Δ'/31-12-2008 (βορείως) και 316/Δ'/10-07-2008 (νοτίως) ΦΕΚ, με αποτέλεσμα οι αρχικές και τελικές κορυφές των πολυγωνικών γραμμών μεγίστου χειμέριου κύματος και αιγιαλού της παρούσας χάραξης να συνδέονται και να ταυτίζονται με τις αντίστοιχες αυτών.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Αυγούστου 2019

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου έμπροσθεν της Κ.Μ. 557 Γαιών Γενναδίου.

Στη Ρόδο σήμερα την 15-05-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Τάτης Σπύρος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών – Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της αριθμ. 39946/07-05-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. ΔΔΠΒ0021996/ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') περί της εφαρμογής της παρ.7 του αρ. 4 του ν. 2971/2001, του αρ. 11 του ν. 4281/2014, του αρ. 27 του ν. 4321/2015 και τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 62 του ν. 4403/2016 περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού.

2. Την από 26-09-2017 αίτηση (εισ.6951/03-08-2017) της Μαρίας Μυριαλλή περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παναγιές» Γενναδίου, Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου έμπροσθεν της Κ.Μ. 557 Γαιών Γενναδίου.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 25 Ιουλίου 2017, από τον Χρήστο Π. Γκόγκο Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 18-09-2017 από τον Ιωάννη Χειράκη Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και μετά από διορθώσεις επ' αυτού θεωρήθηκε στις 13-10-2017, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο του Τμήματος Γ' Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως υπόβαθρου χάραξης – επαναχάραξης ορίων Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα – το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρ. 26 του ιδίου.

4. Τη χάραξη στο παρελθόν εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης, άλλων χαραγμένων οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας οι οποίες επικυρώθηκαν με τα Φ.Ε.Κ. 642/τ.Δ'/31-12-2008 (βoreίως) και 316/τ.Δ'/10-07-2008 (νοτίως) γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα οι αρχικές και τελικές κορυφές των πολυγωνικών γραμμών Μέγιστου Χειμρίου Κύματος και Αιγιαλού της παρούσας χάραξης, να συνδέονται και να ταυτίζονται με τις αντίστοιχες αυτών.

5. Το με αριθμ. 3713/25-05-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού – επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ'/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από χαμηλά πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως βόρειοι – βορειοδυτικοί και νότιοι - νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού – υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμρίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού – Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται παράνομα έργα.

10. Η οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

11. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" και του ν. 4281/2014 και ν. 4403/2016, αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,, Α10, Α11).

και β) καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,, Π10, Π11).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

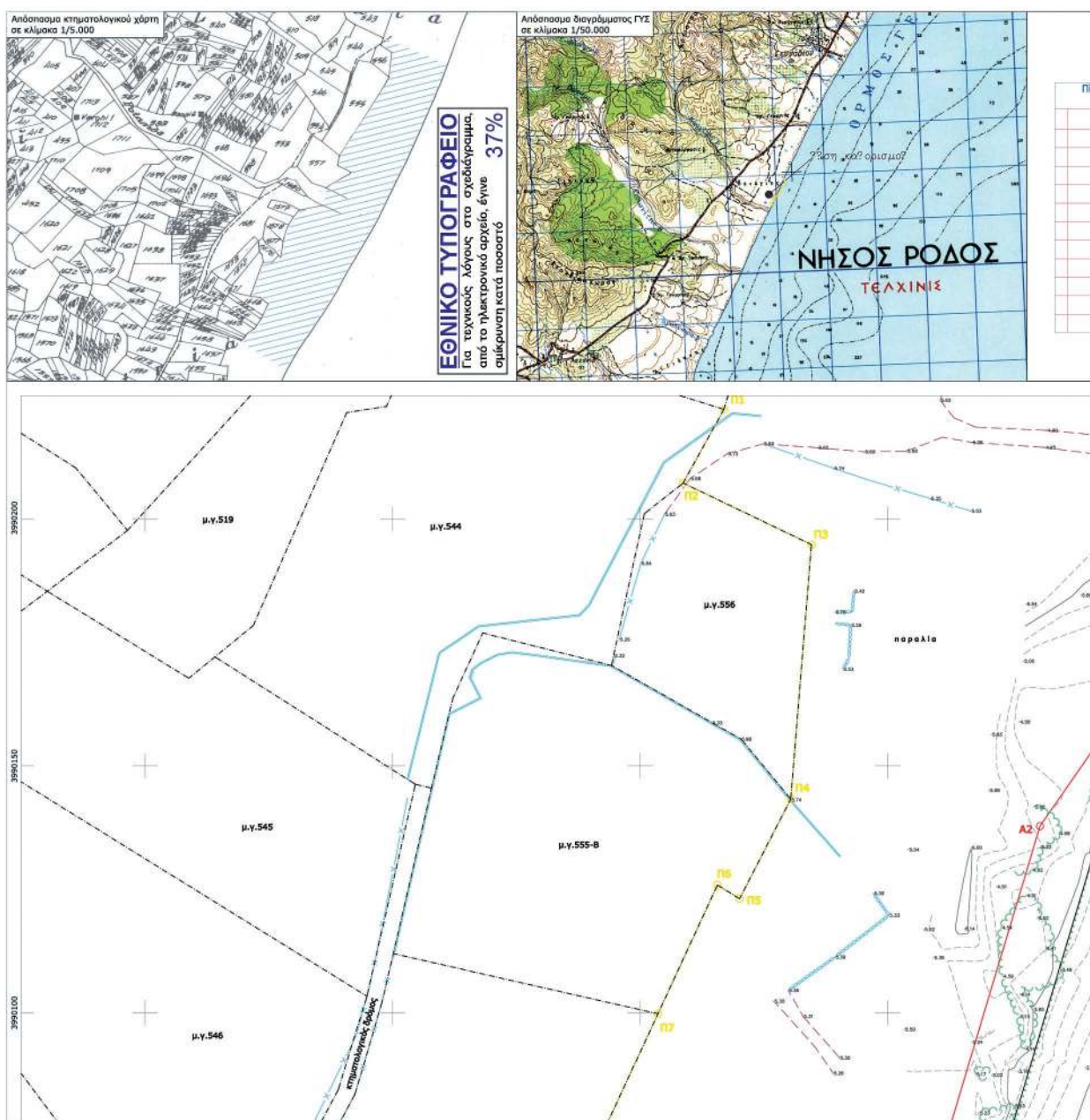
Σ. ΤΑΤΗΣ

Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Η Γραμματέας

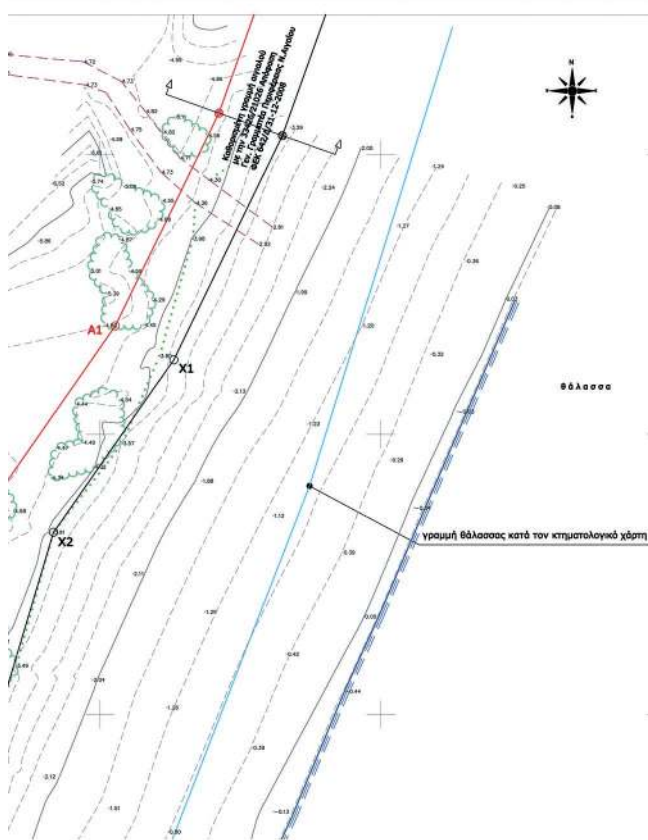
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ



Πίνακας συντ/νων των κορυφών της γραμμής Μ.Χ.Κ.			
α/α	X	ψ	
X1	852513.09	3990163.32	
X2	852491.69	3990132.53	
X3	852470.56	3990061.64	
X4	852444.14	3990017.15	
X5	852424.56	3989964.01	
X6	852394.25	3989901.48	
X7	852375.56	3989877.65	
X8	852367.31	3989865.12	
X9	852366.79	3989829.56	
X10	852325.04	3989743.12	
X11	852284.14	3989670.20	

Πίνακας συντ/νων των κορυφών της γραμμής Αιγαίου			
α/α	X	ψ	
A1	852502.70	3990169.40	
A2	852480.74	3990137.80	
A3	852459.49	3990066.49	
A4	852433.26	3990022.33	
A5	852413.50	3989968.72	
A6	852384.01	3989907.87	
A7	852365.81	3989884.66	
A8	852355.36	3989868.80	
A9	852354.83	3989832.39	
A10	852314.39	3989748.67	
A11	852273.46	3989675.70	

Πίνακας συντ/νων των κορυφών της γραμμής Παρολίας											
α/α	X	ψ	α/α	X	ψ	α/α	X	ψ	α/α	X	ψ
Π1	852416.91	3990222.19	Π12	852361.78	3989947.13	Π23	852208.77	3989765.16			
Π2	852408.68	3990207.29	Π13	852358.08	3989941.60	Π24	852192.39	3989767.60			
Π3	852434.60	3990194.80	Π14	852309.43	3989914.54	Π25	852169.96	3989697.16			
Π4	852430.41	3990143.26	Π15	852299.83	3989883.53	Π26	852185.04	3989693.87			
Π5	852420.07	3990123.09	Π16	852280.06	3989881.06	Π27	852206.60	3989679.61			
Π6	852415.61	3990125.87	Π17	852262.19	3989875.32	Π28	852196.69	3989659.94			
Π7	852403.58	3990099.79	Π18	852250.05	3989860.37	Π29	852195.40	3989650.72			
Π8	852373.00	3990033.45	Π19	852239.42	3989845.97	Π30	852188.01	3989637.45			
Π9	852368.21	3990025.98	Π20	852230.25	3989810.73	Π31	852183.56	3989630.02			
Π10	852338.75	3989980.11	Π21	852226.62	3989776.76	Π14a	852277.98	3989924.64			
Π11	852334.79	3989960.10	Π22	852222.67	3989780.92	Π15a	852274.79	3989899.08			



Υπόμνημα επιτροπής καθορισμού Αιγαίου

- 1) Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την από 15 / 5 / 2019 έκθεση της επιτροπής όπως αυτή προβλέπεται στα της διατάξεις του 2971/2001.
- 2) Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού.
- 3) Σε όμορη περιοχή (βόρεια) έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγαίου σύμφωνα με την 33426/20126 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 6426 / 31-12-2008) τα κοινά σημεία της οπίας φαίνονται στο παρόν σχεδιάγραμμα. Σε όμορη περιοχή (νότια) έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγαίου σύμφωνα με την 12179 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 3166 / 10-07-2008) τα κοινά σημεία της οπίας φαίνονται στο παρόν σχεδιάγραμμα.
- 4) Σε όσα σημεία η οριογραμμή Αιγαίου φθάνει μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών ή το πέλαγος, δεν χαρασσεται οριογραμμή παρολίας. Παρολία χαρασσεται έως το όριο ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με το Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
- 5) Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγαίου έχουν εδρασηθεί στο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- 6) Επισυμπεύδων της χάραξης της γραμμής Αιγαίου είναι η : Μυριαλή Μαρία του Παύλου.

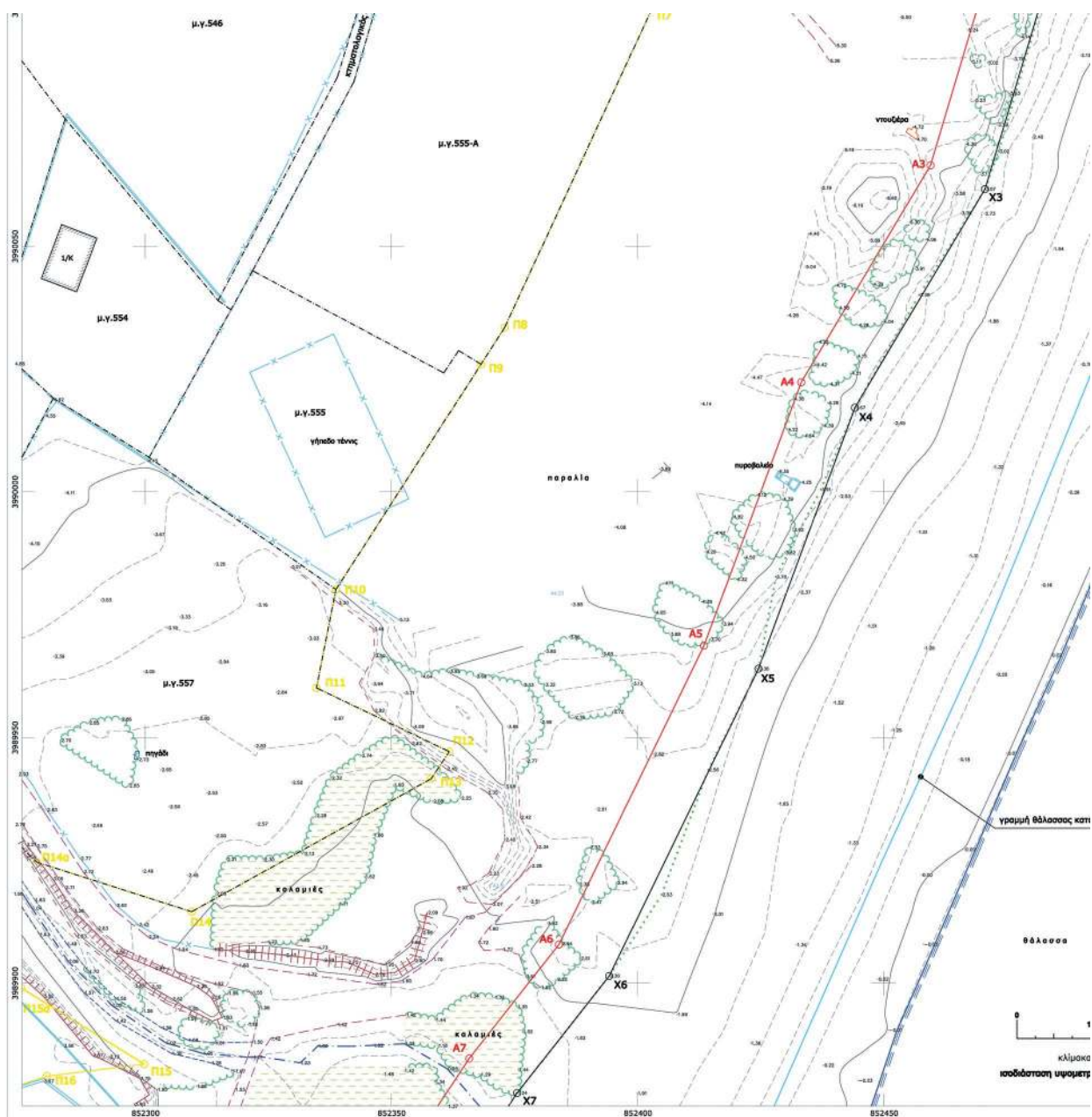
γραμμή Μ.Χ.Κ. με κορυφές: X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X9,X10,X11
 γραμμή Αιγαίου με κορυφές: A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11
 γραμμή Παρολίας με κορυφές: Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13,Π14,Π14a,Π15a,Π15,Π16,Π17,Π18,Π19,Π20,Π21,Π22,Π23,Π24,Π25,Π26,Π27,Π28,Π29,Π30,Π31

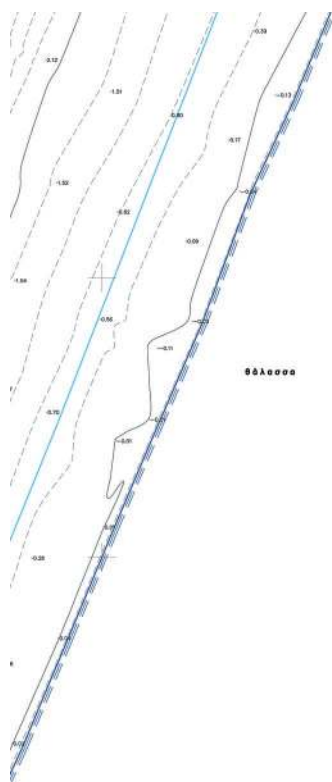
τα παρόντα μέλη

ο πρόεδρος

- 1) Χαράκης Ιωάννης
Άρχων & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'
- 2) Σπυρίδων Τάτης
Αντιπρόεδρος Ημετεκού Σύλλογος
- 3) Χαράλαμπος Λαμπρινός
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
- 4) Ευαγγελία Μανωλά
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

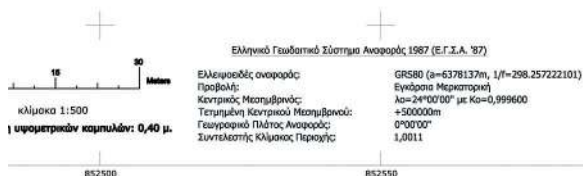
Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'



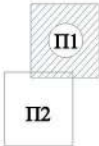


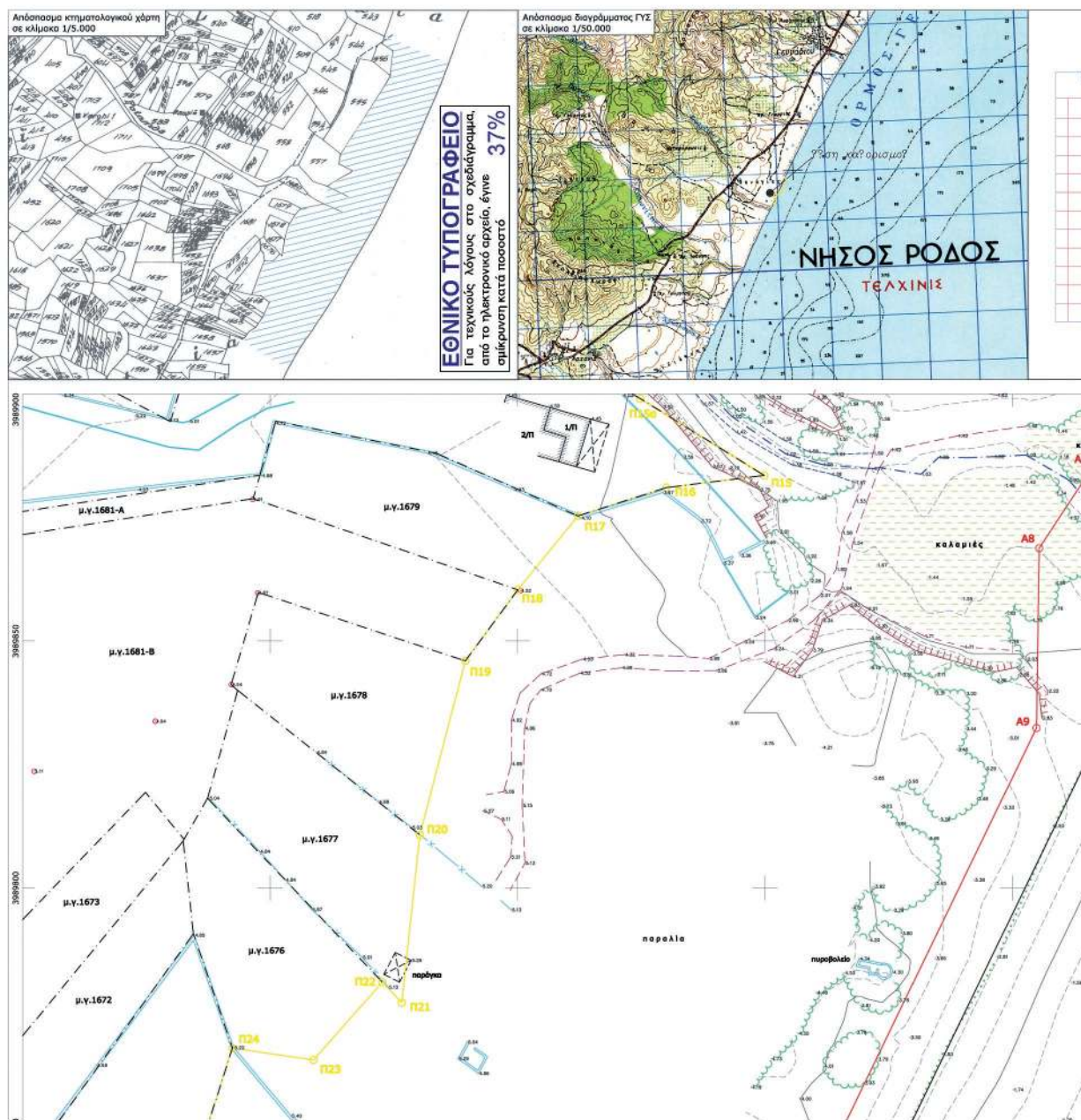
ζιστος κατά τον κτηματολογικό χάρτη

222



Υπόμνημα					
	κτίριο		Υπηρεσίες Κ.Ω.		φυσικό όριο
	δεδωμένη		μεμονωμένα δέντρα		μονόδρομος
	πηγάδι		καίτη ρέματος		φύδι προαυός
	συνδροσάσκαλος		άξονας ρέματος		πόδι προαυός
μ.γ. 557	κτιμ. αριθμός		κτηματολογικό όριο		εξροπιδ
	πολυγωνομετρικό σημείο		ακτογραμμή		συρματοπλέγμα
	υψομετρικό σημείο		κύρια υψομ. καμπύλη		κακιδώματα
	κατασκευή από τοιχένιο		δεύτερ. υψομ. καμπύλη		χωματόδρμος
	γραμμή βλάστησης		περίγραμμα θόλων		τεχνικό οδοστρώμα

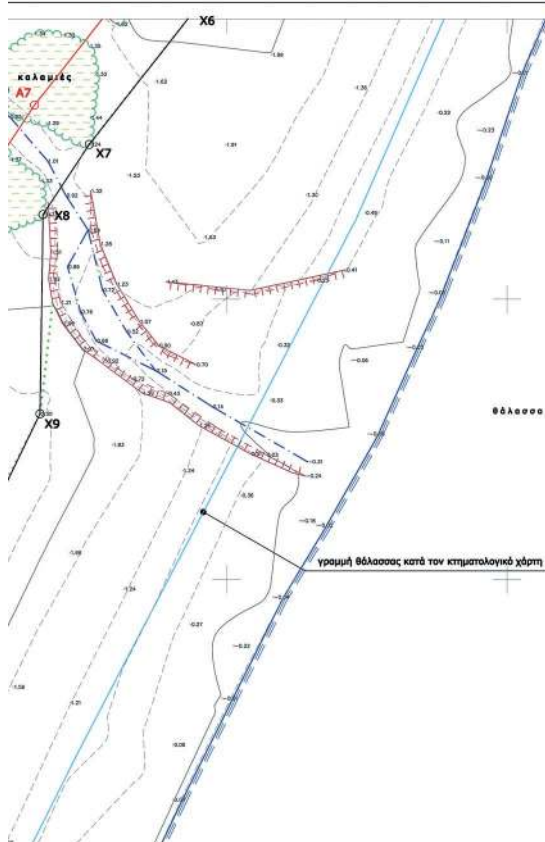
Μέλητρος			Διεύθυνση:	Σερ. Μακρογάνης 4 85132 Ρόδος	
Εργόδοτος	Χρήστος Π. Γκόγκος αγρόνομος τοπογράφος μηχανικός		Τηλ.	2241076045	
			Φαξ	2241076465	
			email	christos.gogos.stm@gmail.com	
Τίτλο	Μυρωτιάδη Π. Μαρία				
Σχέδιο	Υπολογισμός των ορίων αγιαλού και παραλίας στη θέση "Παναγίας" Γενναδίου στη Νήσο Ρόδο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έμπροσθεν του ακινήτου με κτηματολογική μετρία 557 γαϊών Γενναδίου				
Αριθμός	Τοπογραφικό διάγραμμα		ΠΙ		
Στοιχεία - Διαστάση			Κλίμακα		1 : 5 0 0
Ημερομηνία	25 / 7 / 2017				
Τριτοεσφάριση:	1η	...	2η	...	3η
	1η	...	2η	...	3η
	1η	...	2η	...	3η
Παρατήρηση	Σύνταξη				
Παρατήρηση	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΚΟΓΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.Δ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΜΕΛ. ΟΔ. ΜΑΚΡΟΓΑΝΗΣ 4 - ΡΟΔΟΣ 85132 TEL: 2241076045 email: christos.gogos.stm@gmail.com Α.Φ.Μ. 042414320 - ΑΟΥ ΡΟΔΟΥ 7946				
Παρατήρηση	 /				
Παρατήρηση	 /				



α/α	X	ψ
X1	852513.09	3990163.32
X2	852491.69	3990132.53
X3	852470.56	3990061.64
X4	852444.14	3990017.15
X5	852424.56	3989964.01
X6	852394.25	3989901.48
X7	852375.56	3989877.65
X8	852367.31	3989865.12
X9	852366.79	3989829.56
X10	852325.04	3989743.12
X11	852284.14	3989670.20

α/α	X	ψ
A1	852502.70	3990169.40
A2	852480.74	3990137.80
A3	852459.49	3990066.49
A4	852433.26	3990022.33
A5	852413.50	3989968.72
A6	852384.01	3989907.87
A7	852365.81	3989884.66
A8	852355.36	3989868.80
A9	852354.83	3989832.39
A10	852314.39	3989748.67
A11	852273.46	3989675.70

α/α	X	ψ	α/α	X	ψ	α/α	X	ψ
Π1	852416.91	3990222.19	Π12	852361.78	3989947.13	Π23	852208.77	3989765.16
Π2	852408.68	3990207.29	Π13	852358.08	3989941.60	Π24	852192.39	3989767.60
Π3	852434.60	3990194.80	Π14	852309.43	3989914.54	Π25	852169.96	3989697.16
Π4	852430.41	3990143.26	Π15	852299.83	3989883.53	Π26	852185.04	3989693.87
Π5	852420.07	3990123.09	Π16	852280.06	3989881.06	Π27	852206.60	3989679.61
Π6	852415.61	3990125.87	Π17	852262.19	3989875.32	Π28	852196.69	3989659.94
Π7	852403.58	3990099.79	Π18	852250.05	3989860.37	Π29	852195.40	3989650.72
Π8	852373.00	3990033.45	Π19	852239.42	3989845.97	Π30	852188.01	3989637.45
Π9	852368.21	3990025.98	Π20	852230.25	3989810.73	Π31	852183.56	3989630.02
Π10	852338.75	3989980.11	Π21	852226.62	3989776.76	Π14a	852277.98	3989924.64
Π11	852334.79	3989960.10	Π22	852222.67	3989780.92	Π15a	852274.79	3989899.08



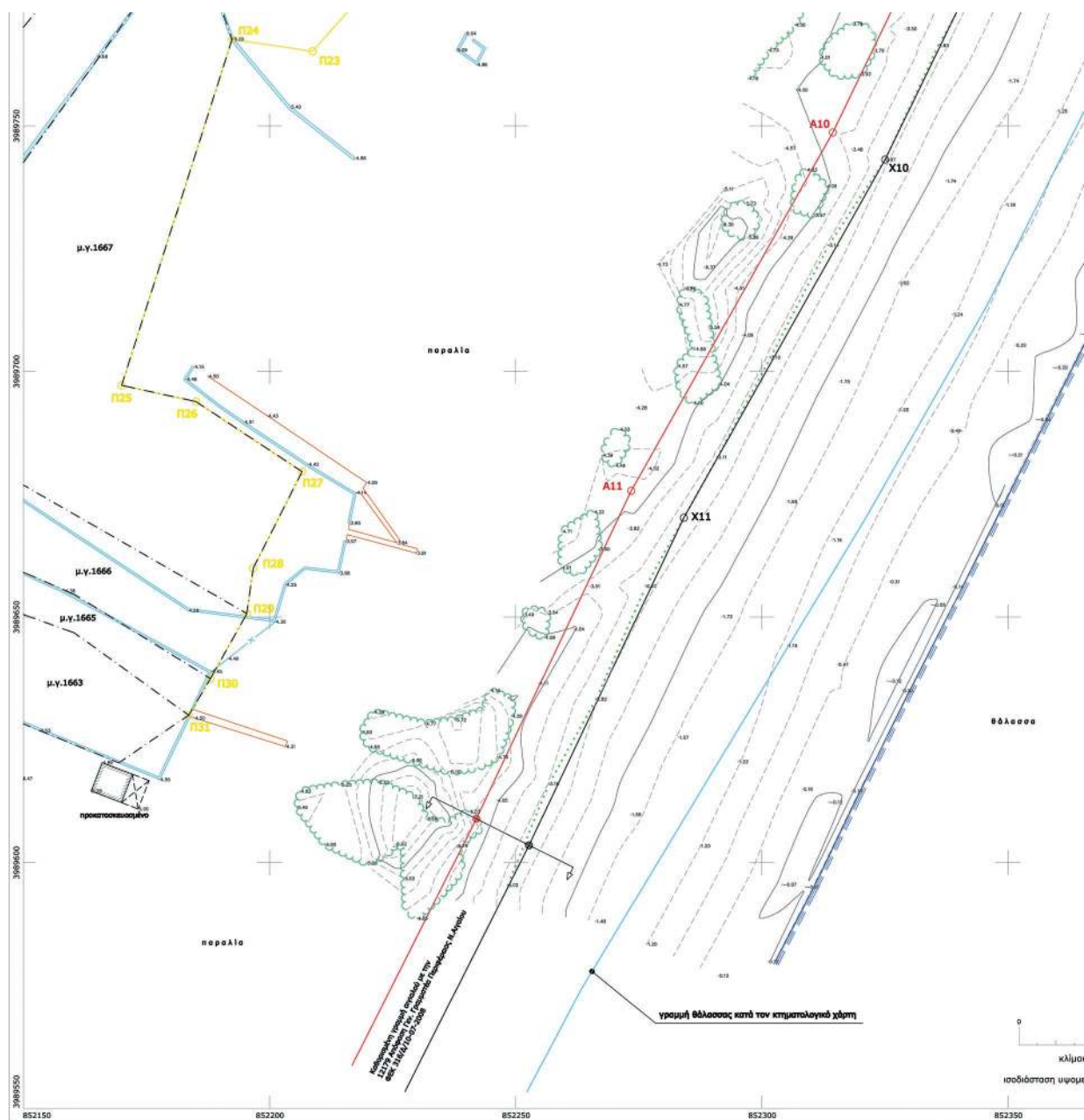
Υπόμνημα επιτροπής καθορισμού Αιγαίου

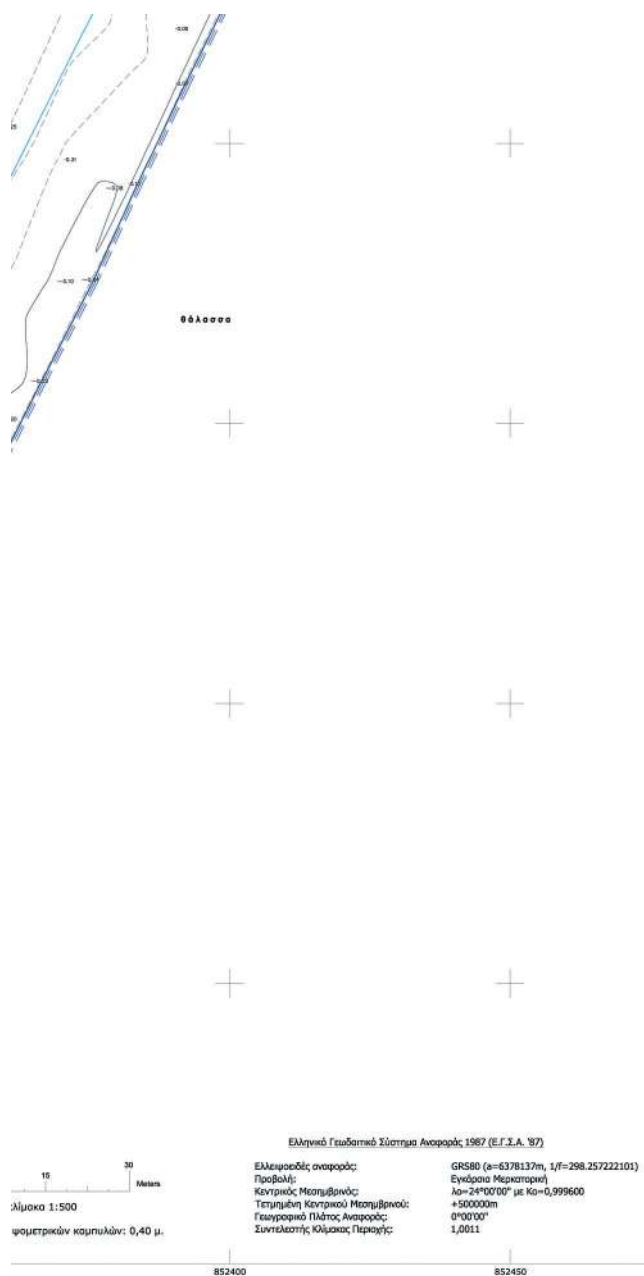
- 1) Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την από 15 / 5 / 2019 έκθεση της επιτροπής όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις του 2971/2001.
- 2) Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού.
- 3) Σε όλη περιοχή (Βόρεια) έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγαίου σύμφωνα με την 33426/20126 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 6428 / 31-12-2008) τα κοινά σημεία της οποίας φέρονται στο παρόν σχεδιογράμμα. Σε όλη περιοχή (νότια) έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγαίου σύμφωνα με την 12179 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 316δ / 10-07-2008) τα κοινά σημεία της οποίας φέρονται στο παρόν σχεδιογράμμα.
- 4) Σε όλα σημεία η οριογραμμή Αιγαίου φθάνει μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών ή το πέλαγος, δεν χαρασσεται οριογραμμή παράλιας. Παράλια χαρασσεται έως το όριο ιδιοκτησίας δημόσιας ή δημοτικής σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΚΑ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με το Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
- 5) Οι κορυφές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγαίου έχουν εγγραφεί στο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- 6) Επισκευδών της χάραξης της γραμμής Αιγαίου είναι η : Μικραλλή Μαρία του Παύλου.

γραμμή Μ.Χ.Κ. με κορυφές: X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X9,X10,X11
 γραμμή Αιγαίου με κορυφές: A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11
 γραμμή Παράλιας με κορυφές: Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13,Π14,Π15,Π16,Π17,Π18,Π19,Π20,Π21,Π22,Π23,Π24,Π25,Π26,Π27,Π28,Π29,Π30,Π31,Π14a,Π15a

τα παρόντα μέλη ο. πρόεδρος

- 1) Χαράλαμπος Τζιάννης
Αντ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α' Πανεπιστήμιο Τριγωνομέτρων
Παλτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'
- 2) Σπυρίδων Τότης
Αντιπρόεδρος, Λογιστικό Σύστημα
- 3) Χαράλαμπος Λαμπρινός
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'
- 4) Ευαγγελία Μανωλά
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'





Υπόμνημα			
	κτίριο		Υψηλές Κ.Ω.
	δεξμενή		μεμονωμένα δέντρα
	πηγάδι		κοίτη ρέματος
	σδροπάσας		δρόμος ρέματος
	κτμ. αριθμός		κτηματολογικό όριο
	πολυγωνομετρικό σημείο		ακτογραμμή
	υψομετρικό σημείο		κύρια υψομ. κομπιούλη
	κατασκευή από τοιμμένο		δεύτερ. υψομ. κομπιούλη
	γραμμή βλάστησης		περίγραμμα θάμνων
			φυσικό όριο
			μονόδρομος
			φρύδι ηρανού
			πόδι ηρανού
			εραλικά
			συρματόπλεγμα
			κυκλώματα
			χωματόδρόμος
			τεχνικό οδοποιίας

Μολατής:	Χρήστος Π. Γκόγκος αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός	Διεύθυνση:	Σπ. Μακρογιάννη 4 85132 Ρόδος Τηλ. 2241076045 Φαξ 2241076465 email christos.gogos.atm@gmail.com						
Εργασία:	Μεταλλική Π. Μαρία								
Τίτλος:	Υπολογισμός των ορίων αγραλός και περαλός στη θέση "Παναγίας" Γενναίου στη Νήσο Ρόδο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έμμεσθεν του ακινήτου με κτηματολογική μερίδα 557 γαών Γενναίου								
Σχέδιο:	Τοπογραφικό διάγραμμα	Αριθμός:	Π2						
Στοιχεία:	Π1 Π2 Κλίμακα 1 : 500 Ημερομηνία 25 / 7 / 2017 Τροποποιήσεις <table border="1"> <tr> <td>1η</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>2η</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>3η</td> <td>...</td> </tr> </table>			1η	...	2η	...	3η	...
1η	...								
2η	...								
3η	...								
Τύπος:	Σύνταξη								
Φύση:	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΚΟΓΟΣ ΑΓΡ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝΙΖΟΥ ΜΕΤΩΝΕΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛ. 63648 ΕΠΙ. ΗΜΕΡΗΣΙΑΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85132 τηλ. 2241076045 email: christos.gogos.atm@gmail.com Α.Φ.Μ. 048141420 - ΑΔΤ ΡΟΔΟΥ 7942								