Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.10.25 18:13:31 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio




# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **642**


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/91943/4125

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, επί των οδών Πεσμαζόγλου 19 και Στροφυλίου, στην περιοχή Στροφυλίου Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 166 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β΄ 3107).

4. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/404991/266016/ 18403/5222/10-10-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/507915/49949/8333/02-04-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Το αριθμ. 339/10-10-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

7. Την από 07-01-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/964/54/07-01-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

8. Την από 09-01-2019 (αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/2043/108/10-01-2019) δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 07-01-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την αριθμ. 2η/συν.1η/16-01-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Πεσμαζόγλου 19 και Στροφυλίου, στην περιοχή Στροφυλίου Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 166 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς Νομού Αττικής, εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12-02-1982 π.δ. (Δ' 180) και ειδικότερα στο τμήμα του ακινήτου (κάθετη ιδιοκτησία 2) όπως φαίνεται με στοιχεία Θ-7-6-5-Ι-Κ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ στο διάγραμμα δόμησης, καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Επιτρέπεται:

1. Η αποκατάσταση και η ενεργειακή αναβάθμιση της κάθετης ιδιοκτησίας 2, η οποία περιλαμβάνει ισόγεια κατοικία με υπόγειο (κτίριο 2) και το κτίριο 3.

2. Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος ισογείου, επιφανείας 51,12 τ.μ. σε υφιστάμενη (εντός του ακινήτου) ισόγεια κατοικία με υπόγειο (κτίριο 2).

Β. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, όπως φαίνονται στα οκτώ (8) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, τρεις (3) κατόψεις, μία (1) τομή, δύο (2) όψεις του κτιρίου 2 και μία (1) κάτοψη-όψη-τομή του κτιρίου 3, σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Για τις απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες επιβάλλεται η τήρηση των προβλεπομένων με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/404991/266016/18403/ 5222/10-10-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 12-02-1982 π.δ. (Δ΄180).

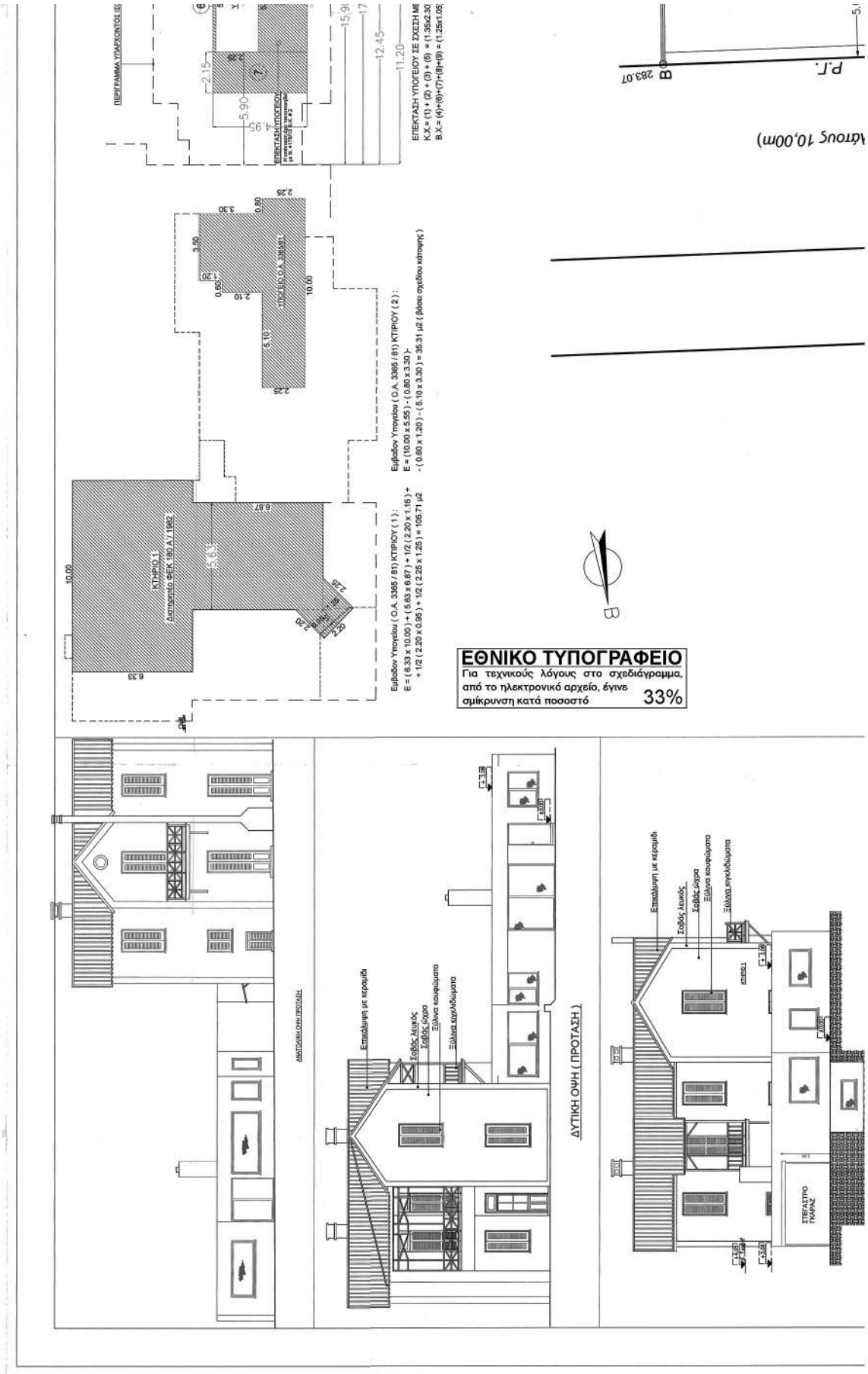
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

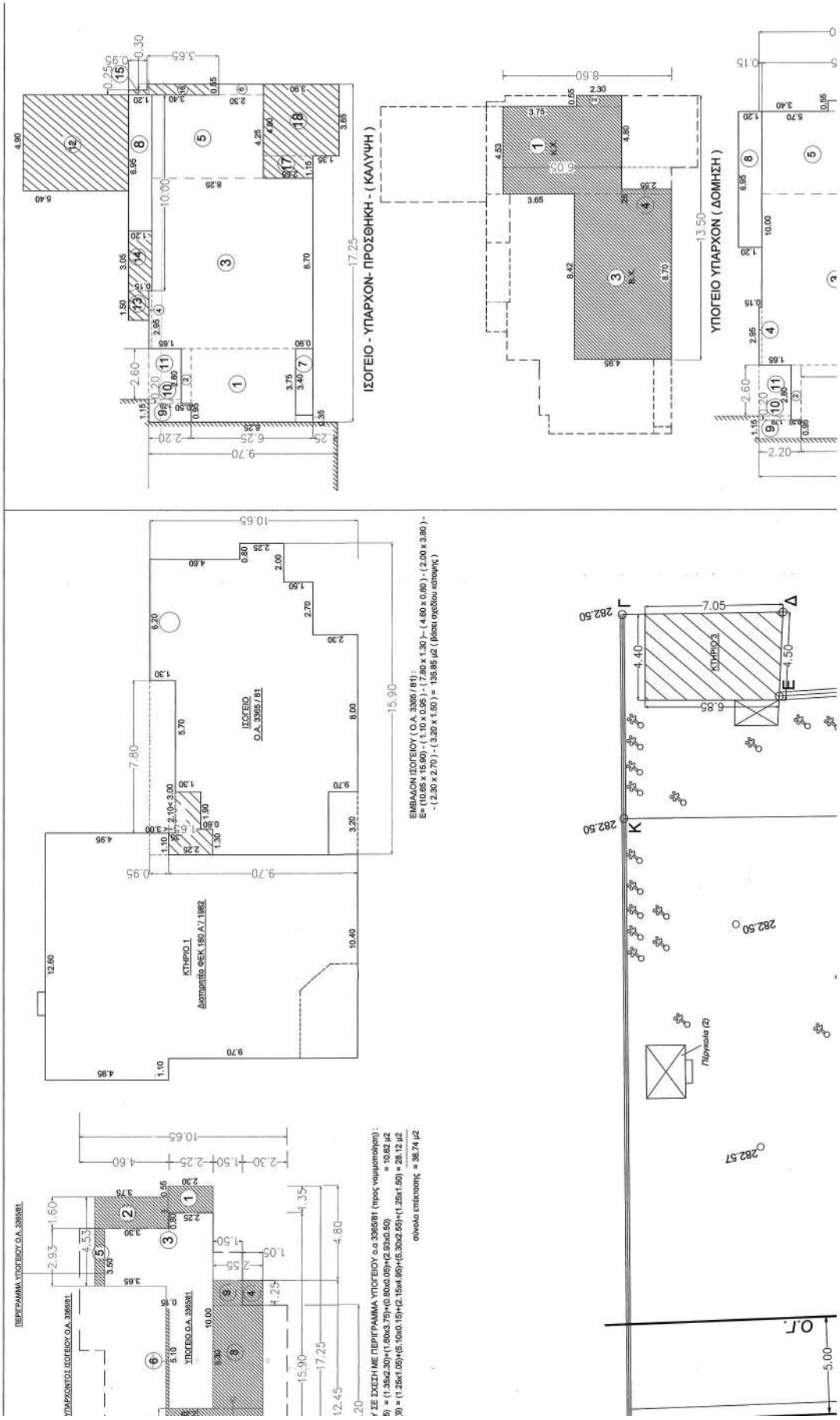
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2019

Ο Υφυπουργός

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )
ΚΤΗΡΙΟ 1
Διατηρητέο φεκ 160 Α / 1982
ΥΠΟΓΕΙΟ Ο.Α. 3365/81
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ
Εμβαδόν Υπογείου ( Ο.Α. 3365 / 81) ΚΤΙΡΙΟΥ ( 1 ) :
Εμβαδόν Υπογείου ( Ο.Α. 3365 / 81) ΚΤΙΡΙΟΥ ( 2 ) :
Σοβάς λευκός
Σοβάς γίγκρα
Ξύλινα κουφώματα
Ξύλινα κιγκλιδώματα
Επικάλυψη με κεραμίδι
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΚΑΡΑΖ
P.F.
283.07
B


ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΑΡΧΟΝ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ( ΚΑΛΥΨΗ )
ΥΠΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ( ΔΟΜΗΣΗ )
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Α. 3365 / 81
ΚΤΗΡΙΟ 1
Δεσμευτέο φΕΚ 180 Α' / 1982
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ( Ο.Α. 3365 / 81 ) :
Ε= (10.65 x 15.90) - ( 1.10 x 0.95 ) - ( 7.80 x 1.30 )– ( 4.60 x 0.80 ) - ( 2.00 x 3.80 ) -
- ( 2.30 x 2.70 ) - ( 3.20 x 1.50 ) = 135.85 μ2 ( βάσει ογκοδόμου κάτοψης )
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ο.Α. 3365/81
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ο.Α. 3365/81
ΥΠΟΓΕΙΟ Ο.Α. 3365/81
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ο.α 3365/81 (προς νομιμοποίηση) :
= 10.62 μ2
= 28.12 μ2
σύνολο επέκτασης = 38.74 μ2
ΚΤΗΡΙΟ 3
Πύργκολα (2)
Ο.Γ.

1) **ΟΙΚΟΠΕΔΟ**
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Επιφάνεια οικοπέδου Ε(Α,Β,Κ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 1592.97 μ²
Κάθετη 1 Ε(Α,Β,Κ.Ι,5.6,7,Θ,Α) = 976.40 μ² ποσοστό 612,945 ο/οο -- 237,945 ο/οο -- 375,000 ο/οο
Κάθετη 2 Ε(θ,7,6,Ι,Κ,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ) = 616.57 μ² ποσοστό 387,055 ο/οο

Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση <<Πίρνα>> του Δήμου Κηφισιάς εντός σχεδίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2) **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Ο.Τ. 166 Παραδοσιακό τμήμα Δημ. Ενότητας Κηφισιάς - Δήμου Κηφισιάς
Π.Δ. 16-08-1977 , ΦΕΚ 279Δ/23-08-1977
Π.Δ. 12-02-1982 , ΦΕΚ 180Δ/19-03-1982
Π.Δ. 28-09-1987 , ΦΕΚ 1035Δ/16-10-1987 , τομέας Β
οδός προϋφιστάμενη του 1923 , ΦΕΚ 16Δ / 28-01-1974

**Αρτιότητα κατά κανόνα:** Ε= 2000μ² , π=30μ ΦΕΚ 279Δ/23-8-1977
**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση** 1) Ε= 600μ² , π=16μ πρό 23-08-1977
2) Ε= 80μ² , π= 6μ πρό 05-05-1954
**Συντελεστής Δόμησης** 0.60 για τμήμα οικοπέδου 0-2000μ²
0.40 για τμήμα οικοπέδου > 2000μ²
**Κάλυψη:** 40 % Υποχρεωτική διάσπαση στα 350 μ² κάλυψης
**Μέγιστο ύψος:** 10.50μ / 8.50μ
**Όροφοι :** 3 / 2
**Σ. Ο.** 5,00x(σ.δ.)
**Προκήπιο:** 5μ
**Χρήση γής :** ΦΕΚ 837Δ/1994, ΖΩΝΗ : Ι σε συνδυασμό με ΦΕΚ 517Δ'/21-9-1990

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
Απαγορεύεται η pilotis
Υπόγειοι χώροι στάθμευσης εντός περιγράμματος κτηρίου ΦΕΚ 973Δ / 2005
Αρχαιολογία και ΕΠΑΕ ( Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής )
Κατά τα λοιπά ΝΟΚ 2012

3) **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| | ΚΑΘΕΤΗ 1 | ΚΑΘΕΤΗ 2 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|
| ΠΟΣΟΣΤΟ 0/00 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | 612.945 0/00 | 387.55 0/00 | 1000.00 0/00 |
| ΚΑΛΥΨΗ 40 % x Ε οικοπ. | 1592.97 x 0.40 x 0,612945 = = 390.56 | 1592.97 x 0.40 x 0,387055 = = 246.63 | 1592.97 x 0.40 = =637.19 |
| ΔΟΜΗΣΗ 60% x Ε οικοπ. | 1592.97 x 0.60 x 0,612945 = = 585.84 | 1592.97 x 0.60 x 0,387055 = = 369.94 | 1592.97 x 0.60 = = 955.78 |
| ΑΝΟΙΧΤΟΙ Η.Χ. + ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤ. Δόμηση x 0.40 | 955.78 x 0.40 x 0,612945 = = 234.34 | 955.78 x 0.40 x 0,387055 = = 147.97 | 955.78 x 0.40 = 382.31 |
| ΑΝΟΙΧΤΟΙ Η.Χ. Δόμηση x 0.20 | 955.78 x 0.20 x 0,612915 = = 117.16 | 955.78 x 0.20 x 0,387055 = = 73.99 | 955.78 x 0.20 = 191.16 |
| ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤ. Δόμηση x 0.20 | 955.78 x 0.20 x 0,612945 = = 117.17 | 955.78 x 0.20 x 0,387055 = = 73.99 | 955.78 x 0.20 = = 191.16 |

**Ύψος max:** 10.50 μ **Όροφοι** 3 ( Κάθετος 2 )

Το παρόν διάγραμμα συμφωνεί με την από ΖΔΔΕΚΟΣ απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΚΤΗΡΙΟ 3

υπάρχουσα Ε = (4.40+4.50) / 2 x (6.85+7.05) / 2 = **30.93 μ²**
(Ν.4178/2013, ρύθμιση)

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 137.60 + 51.12 + 30.93 = 219.65 < 246.63 μ²**

**- Δόμηση :**

ΚΤΗΡΙΟ 2

ΥΠΟΓΕΙΟ
ο.α.3365/81 Ε = 35.31 μ²
Ν.4178/2013, προς νομιμοποίηση :
Ε= (1) + (2) = (4.53x6.05) + (0.55x2.30) = **28.67 μ²** χώρος Κ.Χ. (Ν.4178/2013)
Ε= (3) + (4) = (8.42x4.95) + (0.28x2.55) = **42.39 μ²** χώρος Β.Χ. (δεν προσμετρά)
---
σύνολο υπογείου = **71.06 μ²**
η επέκταση του υπογείου έχει τακτοποιηθεί με τον Ν.4178/2013 Φ.Κ.#2, προς νομιμοποίηση)

ΙΣΟΓΕΙΟ
ο.α. 3365/81 Ε = 136.00 μ²

υπάρχον Ε = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11) =
με Ν.4178/2013 (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)= (3.75x5.35) + (2.80x0.50) + (8.70x8.25) + (2.95x0.15) + (4.25x5.70) + (0.55x2.30) = 119.16 μ²
(7)+(8)+(9)+(10)+(11) = (3.75x0.90) + (6.95x1.20) + (0.95x2.20)+ (0.20x1.70) + (2.60x1.65) =18.44 μ²
σύνολο υπάρχοντος ισογείου = **137.60 μ²**

προσθήκη Ε = (13)+(14)+(15)+(16)+(17)+(18)=
(4.90x5.40)+(1.50x1.05)+(3.05x1.20)+
(0.25x0.95)+(0.55x3.65)+(1.15x2.55)+(3.65x3.90) = **51.12 μ²**

ΚΤΗΡΙΟ 3

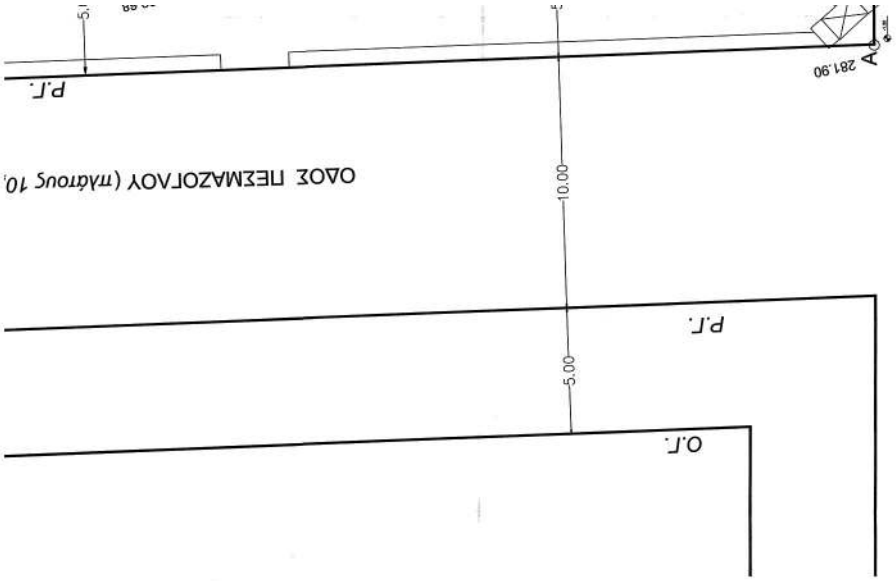
ΙΣΟΓΕΙΟ υπάρχουσα με Ν.4178/2013 Ε = (4.40+4.50) / 2 x (6.85+7.05) / 2 = **30.93 μ²**

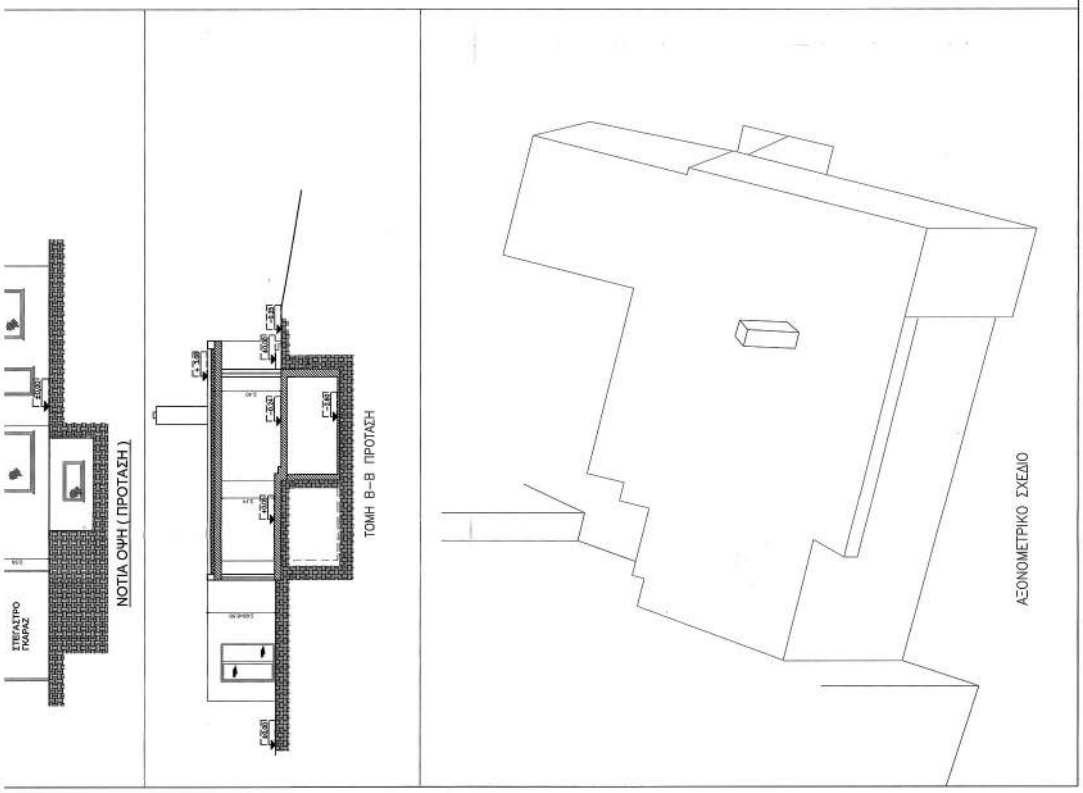
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΚΤΗΡΙΟ 2 Ισόγειο υπάρχον = 137.60 μ²
Ισόγειο προσθήκη = 51.12 μ²
Υπόγειο Κ.Χ. = 28.67 μ²
ΚΤΗΡΙΟ 3 Ισόγειο υπάρχον = 30.93 μ²
---
**ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 248.32 < 369.94 μ²**

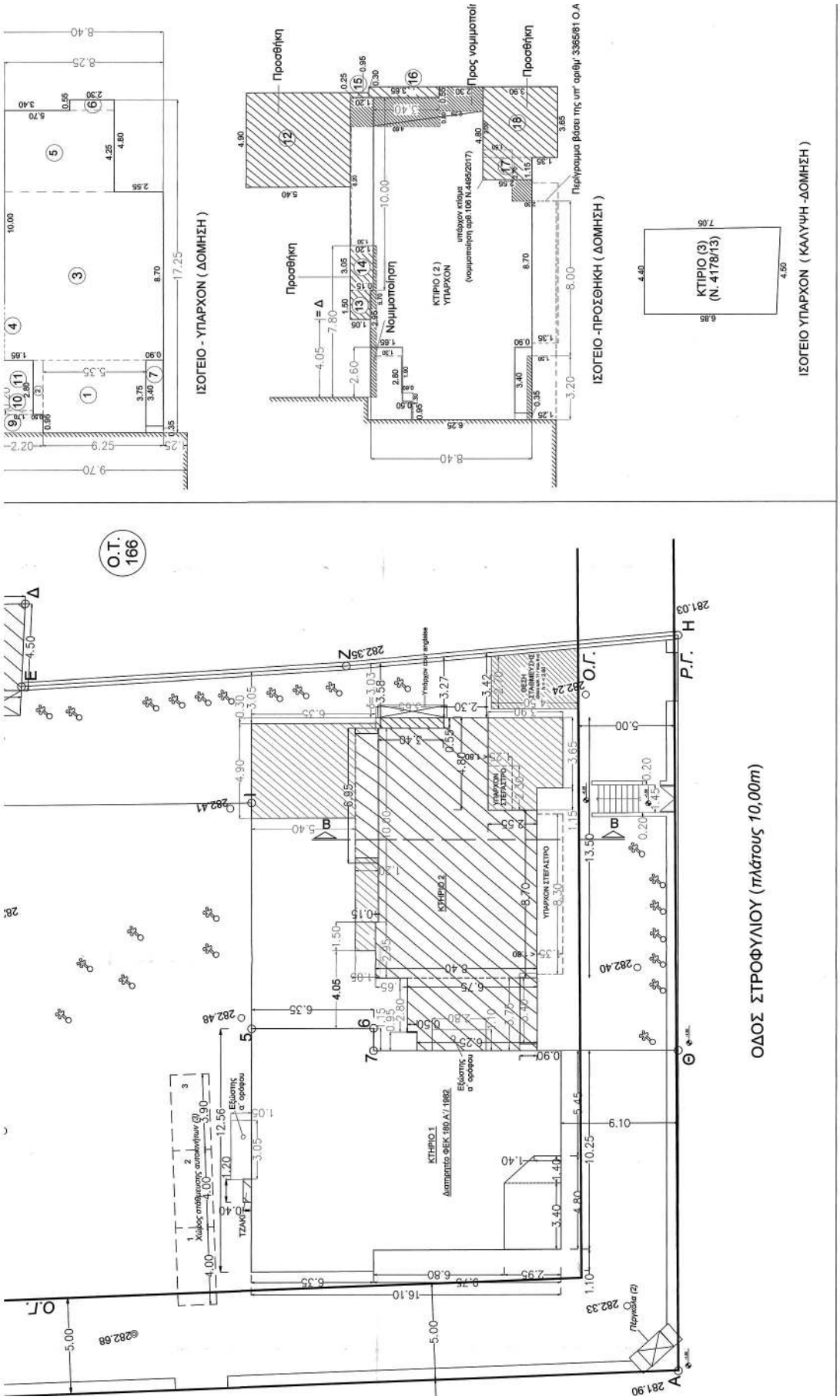
Οι υπάρχοντες στεγασμένοι ανοικτοί χώροι του κτηρίου 2 που είναι ήδη προσμετρημένοι σε κάλυψη και δόμηση (ο.α. 3365/81) τμήματα (7)+(8) και περιλαμβάνονται στο 137,60 μ² του υπάρχοντος ισογείου με την παρούσα άδεια εντάσονται στον χώρο του κτηρίου. Επίσης μετράει σε δόμηση ο χώρος (9)+(10)+(11) γιατί έχει διάσταση < Δ

**- Εξώστες :** 0.00 μ²
**- Ύψος :** ΚΤΗΡΙΟΥ 2 : 3.08 με στηθαίο
ΚΤΗΡΙΟΥ 3 : 2.85 max , 2.55 min
**- Όροφοι :** ΚΤΗΡΙΟΥ 2 : 1
ΚΤΗΡΙΟΥ 3 : 1
**- Όγκος :** ΚΤΗΡΙΟΥ 2 : Υπάρχοντος V = 137.61 x 3.08 = 423.84 μ³
Προσθήκη V = 51.12 x 3.08 = 153.45 μ³
ΚΤΗΡΙΟΥ 3 : Υπάρχοντος V = 30.93 x (2.55+2.85)/2 = 83.51 μ³
---
**ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 660.80 < 1849.70 μ³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
Εφ.= Ε κάθετη ( 2 ) - Ε συνολικής κάλυψης
Ε φυτ. = 616.57 - 219.65 = 396.92 μ2 > 246.63 μ2


Ο.Τ.
5.00
Ρ.Τ.
10.00
ΟΔΟΣ ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (πλάτους 10,
Ρ.Τ.
281.90
Α


ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΟΔΡΑΣ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )
ΤΟΜΗ Β-Β ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΑΡΧΟΝ ( ΔΟΜΗΣΗ )
ΙΣΟΓΕΙΟ -ΠΡΟΣΘΗΚΗ ( ΔΟΜΗΣΗ )
ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ( ΚΑΛΥΨΗ -ΔΟΜΗΣΗ )
Προσθήκη
Προς νομιμοποίη
Νομιμοποίηση
ΚΤΙΡΙΟ (2) ΥΠΑΡΧΟΝ
ΚΤΙΡΙΟ (3) (Ν. 4178/13)
Περίγραμμα βάσεως της υπ' αριθμ' 3365/61 Ο.Α
Ο.Τ. 166
ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ (πλάτους 10,00m)
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ 1
Διατηρητέο ΦΕΚ 180 Α'/ 1982
ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (3)
ΤΖΑΚΙ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΕΞΩΣΤ.** Δόμηση x 0.20 | **955.78 x 0.20 x 0,612945 = = 117.17** | **955.78 x 0.20 x 0,387055 = = 73.99** | **955.78 x 0.20 = = 191.16** |

**Ύψος max:** 10.50 μ. Όροφοι 3 ( Κάθετης 2 )

**Όγκος max :** 369.94 x Σ.Ο. = 369.94 x 5.00 = 1.849,70 μ³ ( Κάθετης 2 )

**Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος:** 616.57 - 246.63 = 369.94 μ² ( Κάθετης 2 )

**Υποχρεωτική φύτευση ακάλυπτου χώρου:** 369.94 x $\frac{2}{3}$ = 246.63 μ² ( Κάθετης 2 )

**Υπολογισμός Δ :** Δ= 3.00 + 0.10 x H = 3.00 + 0.10 x 10.50 = 4.05 μ ( Κάθετης 2 )

**Υπολογισμός δ :** δ = 2.50 + 0.05 x 10.50 = 3.025 μ

4) **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΚΑΘΕΤΗΣ 1:**

ΚΤΗΡΙΟ 1 ( διατηρητέο ΦΕΚ 180 Α'/1982 )

**Κάλυψη:** Ε = **180.26 μ²** βάσει ο.α. 3365/81

**Δόμηση:** ΙΣΟΓΕΙΟ + Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : Εκμετάλλευση : 2 x 180.26 = **360.52 μ²** βάσει ο.α. 3365/81

ΥΠΟΓΕΙΟ: Ε = ( 6.33 x 10.00) + ( 5.63 x 6.87 ) + $\frac{1}{2}$ ( 2.25 x 1.25 ) + $\frac{1}{2}$ ( 2.20 x 0.95 ) + $\frac{1}{2}$ ( 2.20 x 1.15 ) = **105.71 μ²**
βάσει σχεδίου αυθαιρέτων Ν.4178/2013 Α/Α Δήλωσης 2266175

**Εξώστες:** Α΄ ΟΡΟΦΟΥ Ε = (1.15x3.05)+(1.10x2.80) = **6.59 μ²** βάσει σχεδίου αυθαιρέτων Ν.4178/2013 Α/Α Δήλωσης 2266175

**Ύψος:** 8.05 μ + στέγη

**Όροφοι:** 2 και υπόγειο

**ΚΑΘΕΤΗΣ 2** : ΚΤΗΡΙΟ 2 (Αρ. Αδ. 3365 / 1981)& Ν. 4178/2013, Α/Α Δήλωσης 2266175)
ΚΤΗΡΙΟ 3 (Ν. 4178/2013, Α/Α Δήλωσης 2266175)

**- Κάλυψη:**

ΚΤΗΡΙΟ 2

ο.α. 3365/81 Ε = 136.00 μ² (135.85 μ² βάσει μετρήσεων σχεδίου αδείας)

υπάρχουσα με Ν.4178/2013 (προς νομιμοποίηση άρθρ.106 Ν.4495/2017)
Ε = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11) =
(3.75x5.35) + (2.80x0.50) + (8.70x8.25) + (2.95x0.15) + (4.25x5.70) + (0.55x2.30) +
(3.75x0.90) + (6.95x1.20) + (0.95x2.20) + (0.20x1.70) + (2.60x1.65) = **137.60 μ²**

-τα δύο στέγαστρα-πρόβολοι δεν έχουν υποστηλώματα και δεν προσμετρούν σε κάλυψη
-προσμετρά σε κάλυψη και ο χώρος (9)+(10)+(11)

προσθήκη : Ε = (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) + (18) =
(4.90x5.40) + (1.50x1.05) + (3.05x1.20) + (0.25x0.95) +
(0.55x3.65) + (1.15x2.55) + (3.65x3.90) = **51.12 μ²**

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 660.80 < 1849.70 μ³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
Εφ.= Ε κάθετη ( 2 ) - Ε συνολικής κάλυψης
Ε φυτ. = 616.57 - 219.65 = 396.92 μ2 > 246.63 μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ :
στο οικόπεδο 1 / 50 μ2 616.57 / 50 = 12 δέντρα

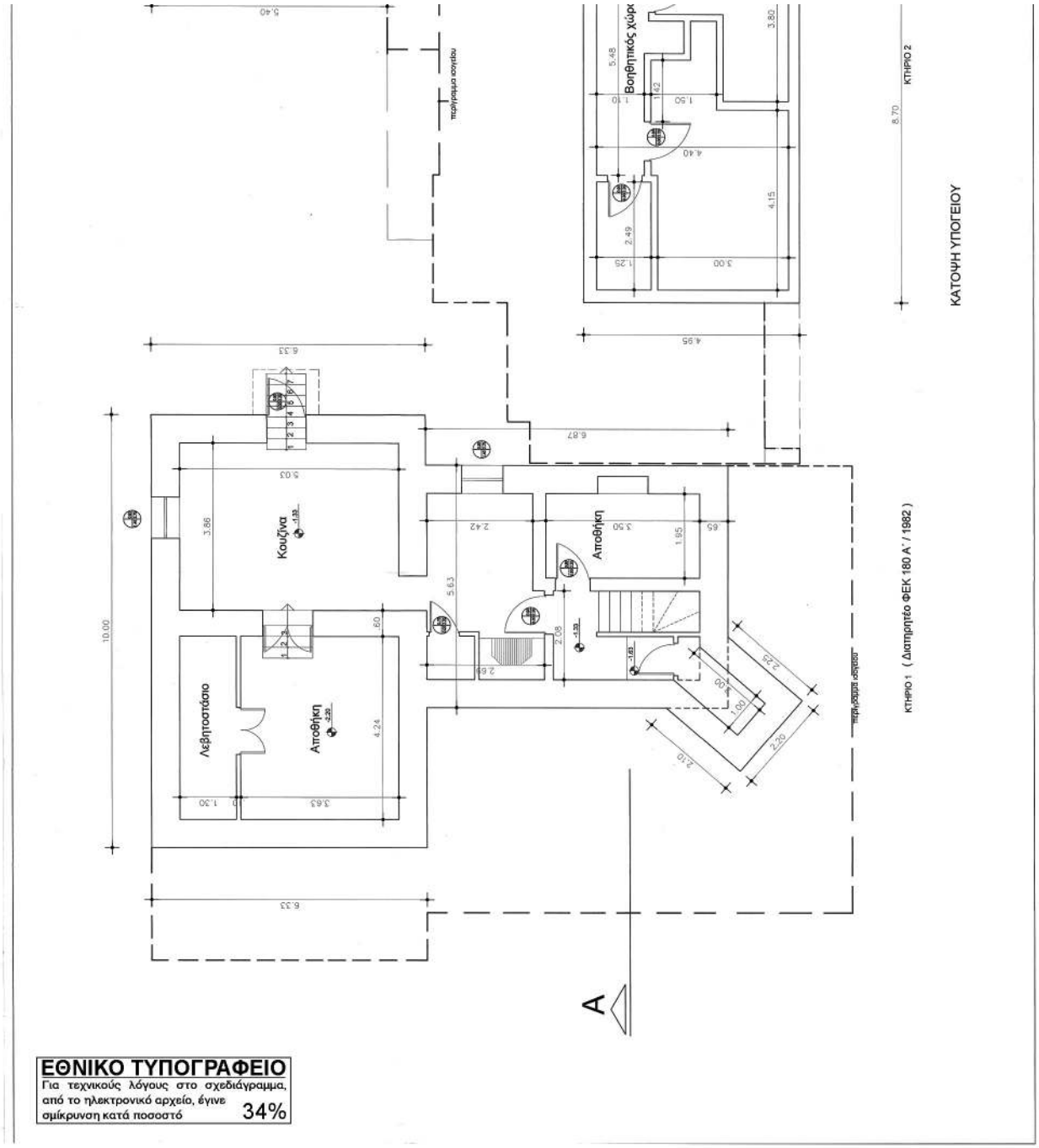
στην πρασιά 1 / 15 μ2 21.94 + 21.00 / 2 x 5 = 107.35 / 15 = 7 δέντρα

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :**
**1 / 150 μ2 προσθήκης**
**Προσθήκη : 51.12 μ2 προσθήκη**
**28.67 μ2 νομιμοποίηση Κ.Χ. υπογείου**
**1.60 μ2 ( = 137.60 - 136.00 υπάρχον - αδείας )**
**81.39 μ2 / 150 = 0.54 = 1 θέση στάθμευσης**

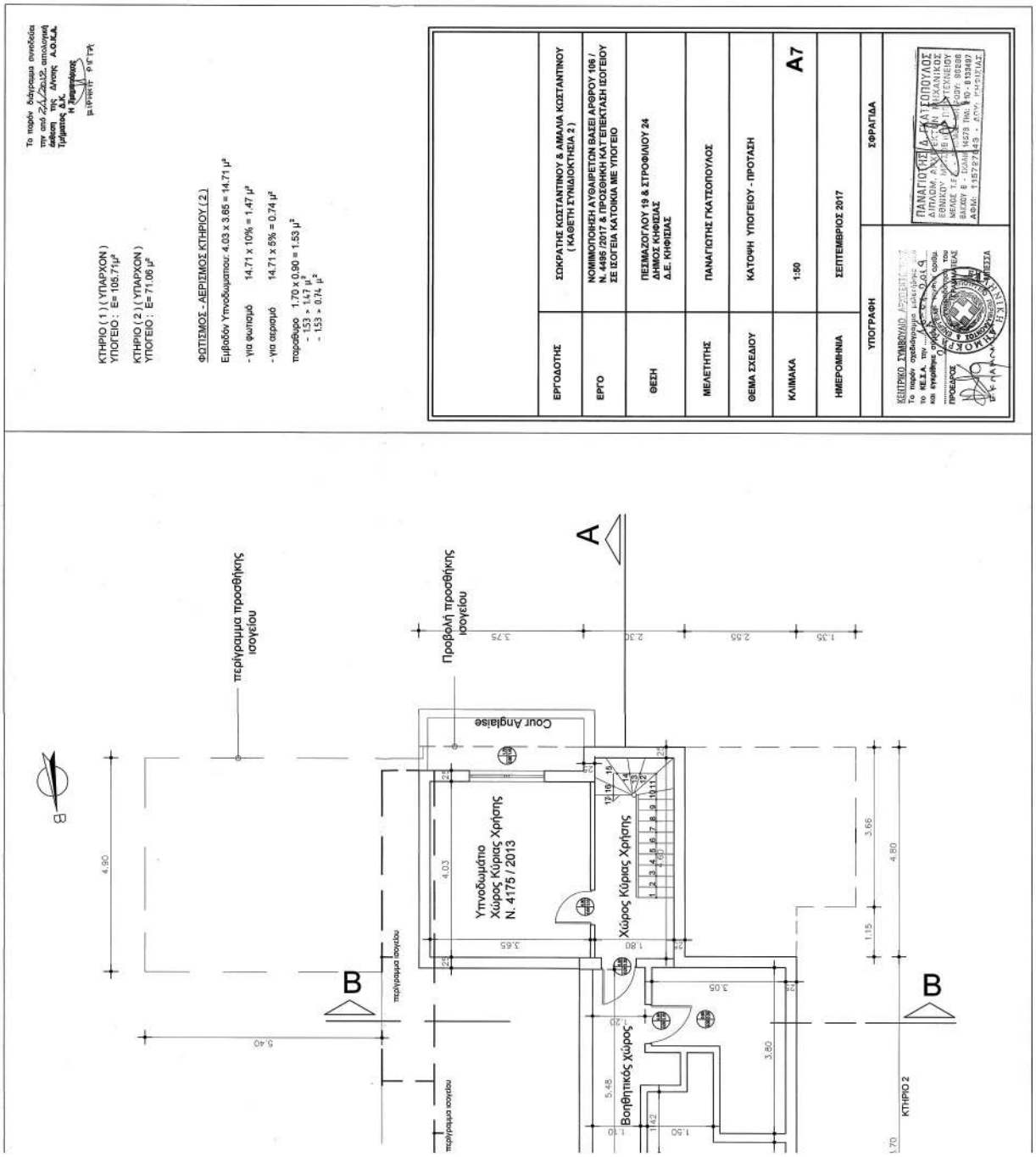
| | |
|---|---|
| **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** | **ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 )** |
| **ΕΡΓΟ** | **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 106 Ν. 4495 / 2017 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ** |
| **ΘΕΣΗ** | **ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ** |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ** |
| **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** | **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** |
| **ΚΛΙΜΑΚΑ** | **1:100** **A2** |
| **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** | **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017** |
| **ΥΠΟΓΡΑΦΗ** | **ΣΦΡΑΓΙΔΑ** |

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την ..... Δ. Ε. Ο.Δ. Δ.Δ.Α.Σ. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... Ο..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΧΩΡΗΣΑΣΑ
Ο.Ε.Κ. Α. ΚΕΛΛΑΡΗΣ ΜΠΕΣΣΑ

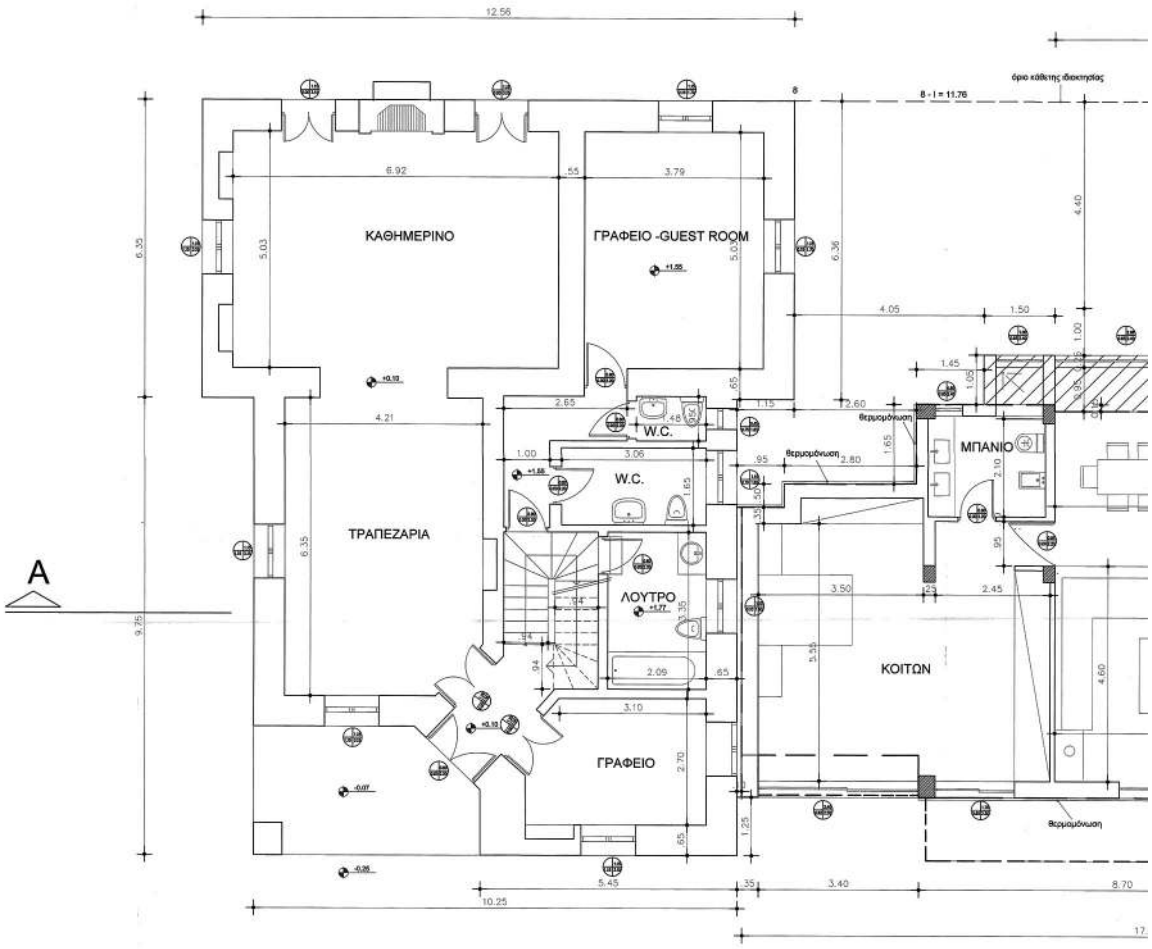
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 99286
ΒΑΚΧΟΥ 8 ΕΚΑΛΗ 145 70 ΤΗΛ: 210 - 8193457
ΑΦΜ: 115727843 Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ



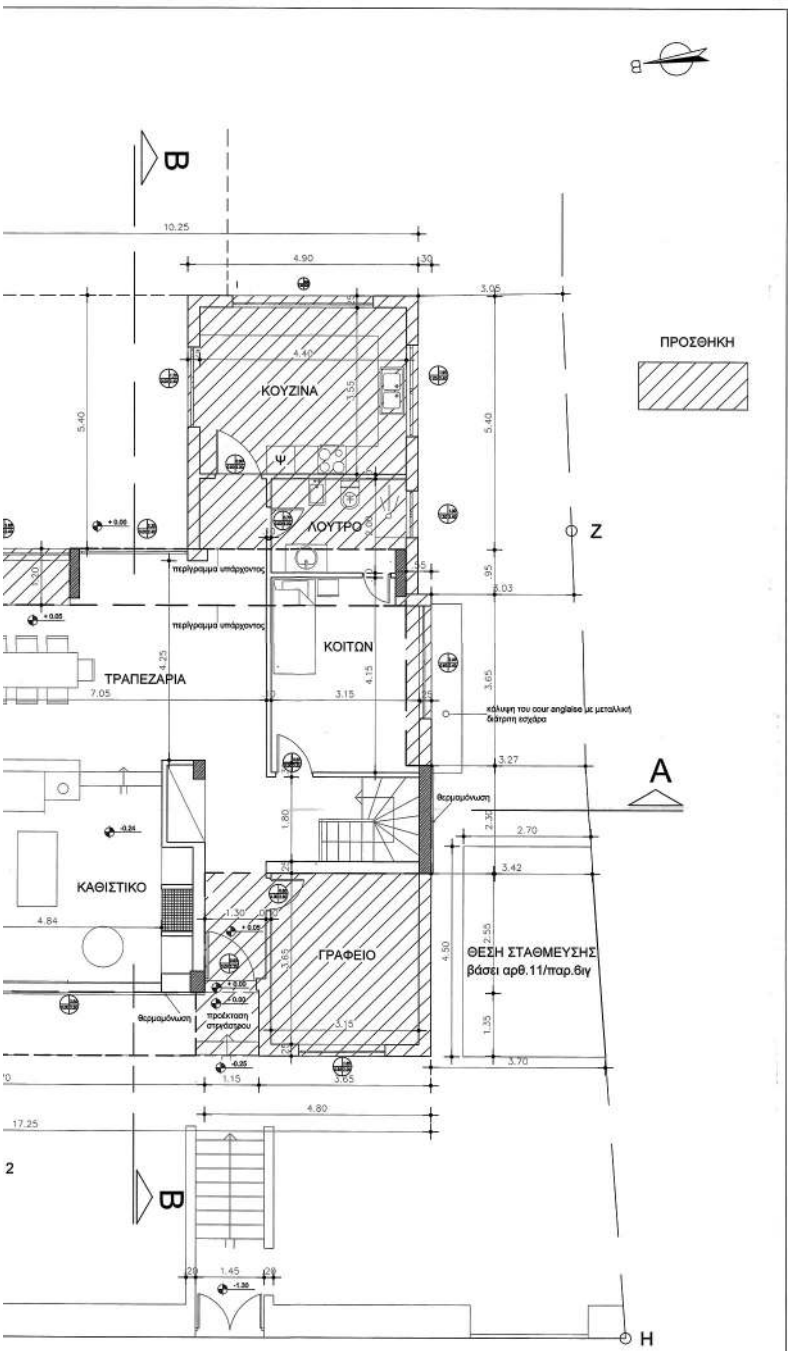

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΚΤΗΡΙΟ ( 1 ) ( ΥΠΑΡΧΟΝ )
ΥΠΟΓΕΙΟ : Ε= 105.71μ²
ΚΤΗΡΙΟ ( 2 ) ( ΥΠΑΡΧΟΝ )
ΥΠΟΓΕΙΟ : Ε= 71.06 μ²
ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ( 2 )
Εμβαδόν Υπνοδωματίου: 4.03 x 3.65 = 14.71 μ²
- για φωτισμό 14.71 x 10% = 1.47 μ²
- για αερισμό 14.71 x 5% = 0.74 μ²
παράθυρο 1.70 x 0.90 = 1.53 μ²
- 1.53 > 1.47 μ²
- 1.53 > 0.74 μ²
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 )
ΕΡΓΟ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50
A7
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΓΚΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 101348
ΒΑΣΚΟΥ Ε - ΣΩΛΗ 14573 Τηλ.: 6932688
ΑΦΜ: 115727443 - ΔΟΥ: ΓΗΡΙΤΣΑΣ
Υπνοδωμάτιο
Χώρος Κύριας Χρήσης
Ν. 4175 / 2013
Χώρος Κύριας Χρήσης
Βοηθητικός χώρος
Cour Anglaise
Προβολή προσθήκης ισογείου
περίγραμμα προσθήκης ισογείου
περίγραμμα ισογείου
περίγραμμα ισογείου
ΚΤΗΡΙΟ 2
A
B
B

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ




Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/11/2018 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΤΗΡΙΟ ( 1 ) ( ΥΠΑΡΧΟΝ )
ΙΣΟΓΕΙΟ : Ε= 180.26 μ² (βάσει Ο.Α. 3365 /81)

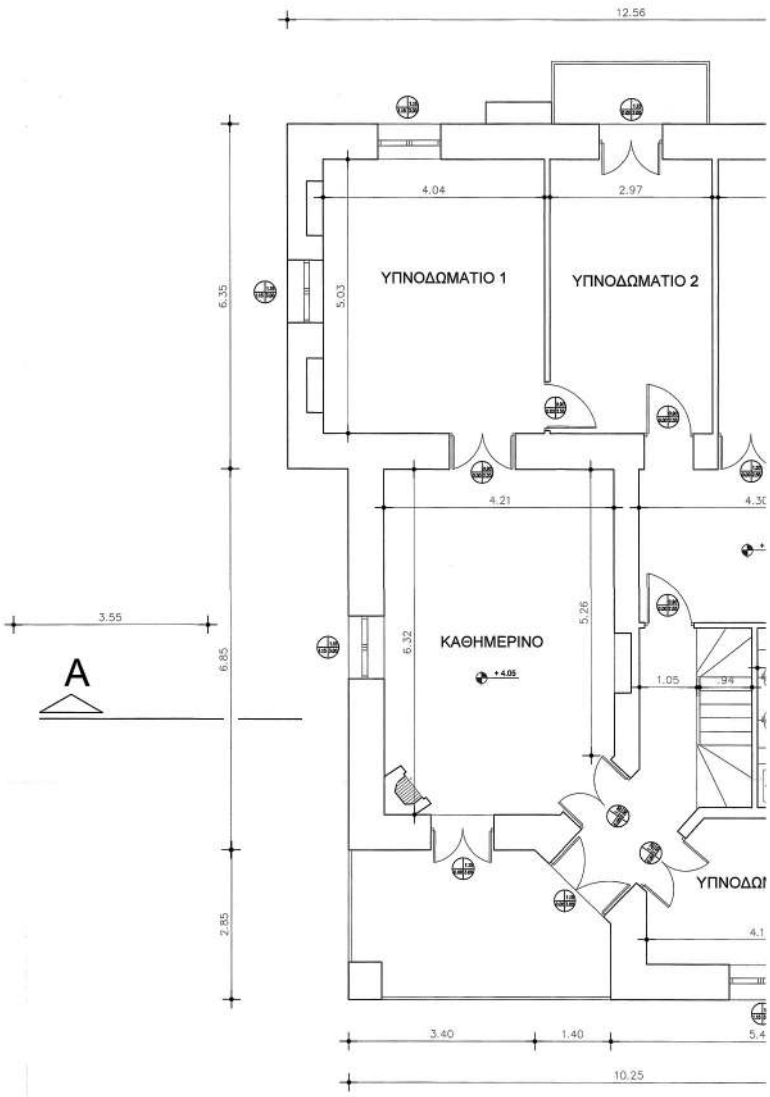
ΚΤΗΡΙΟ ( 2 )

ΙΣΟΓΕΙΟ ( ΥΠΑΡΧΟΝ ) Ε= 137.60 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ ( ΠΡΟΣΘΗΚΗ) Ε= 51.12 μ²

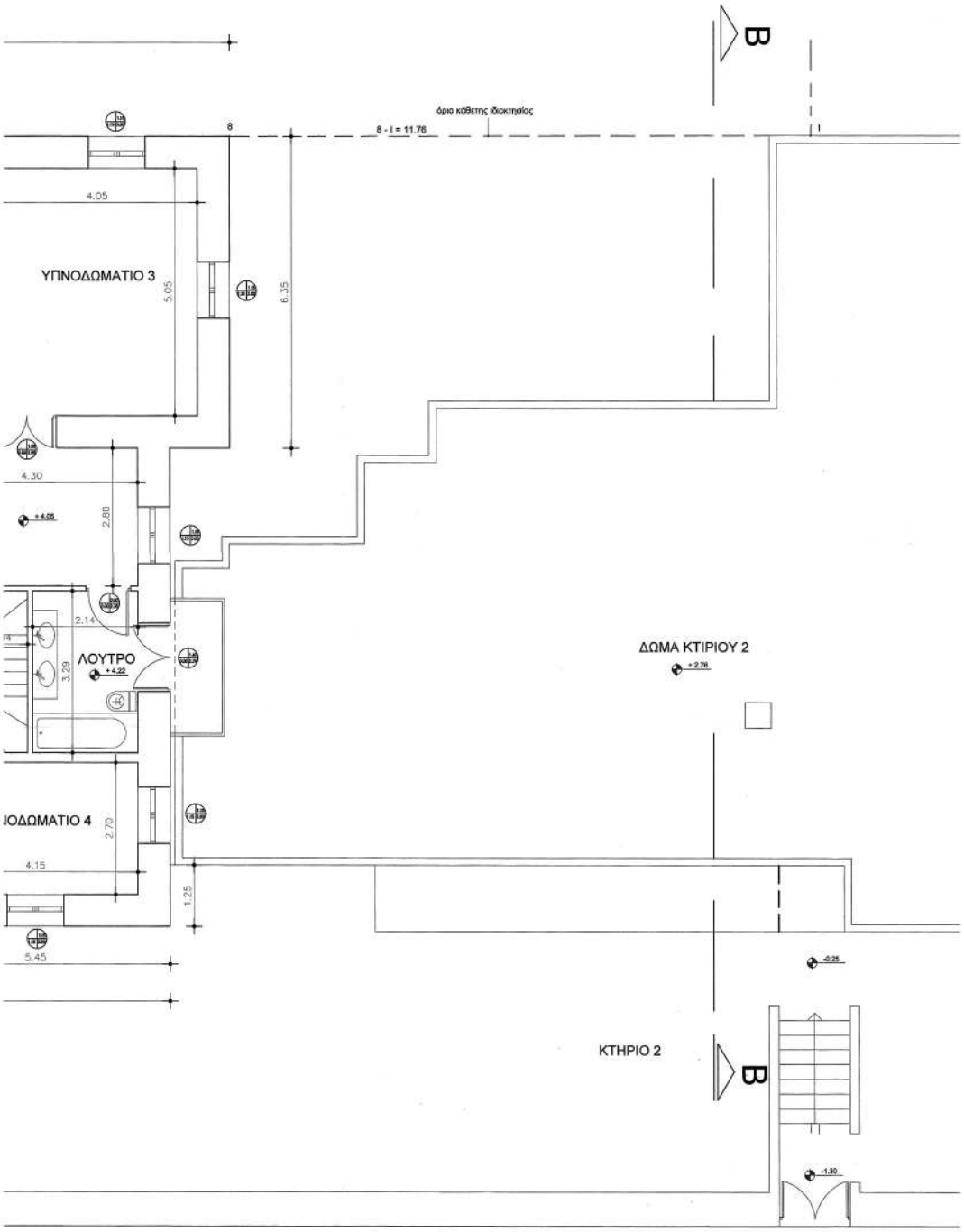
| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ) |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| ΘΕΣΗ | ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ( ΠΡΟΤΑΣΗ ) |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:50 A 8 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Το παρόν σχεδιάγραμμα
το ΚΕ.Σ.Α. την 16-01-2019
και εγκρίθηκε
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΦΜ ΔΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

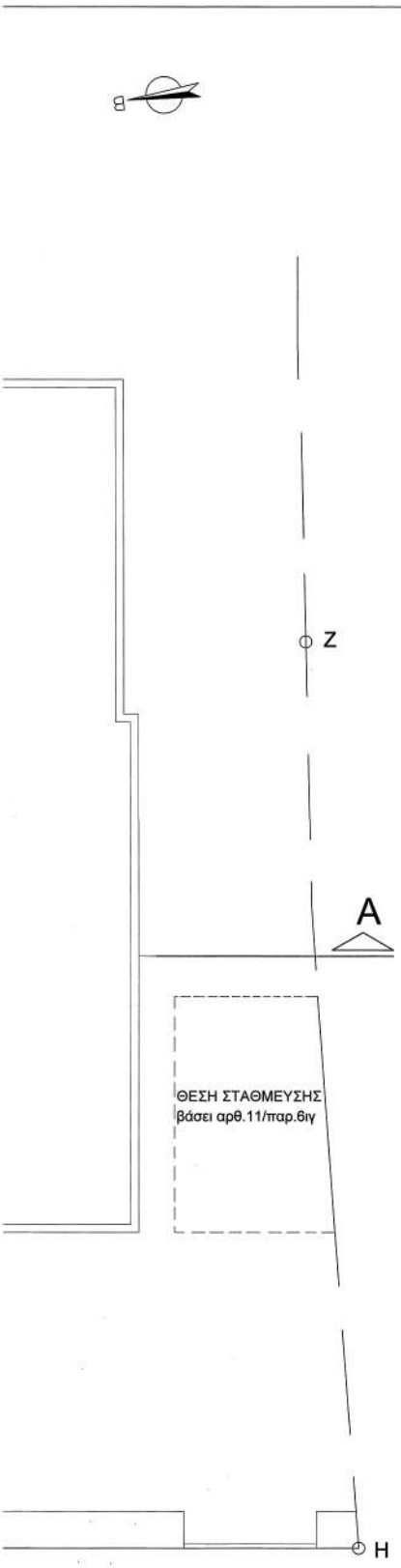
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%




ΚΤΗΡΙΟ 1




ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 1 (ΥΠΑΡΧΟΝ) ( Διατηρητέο ΦΕΚ 180 Α΄ / 1982 )
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 2 ( ΠΡΟΤΑΣΗ )



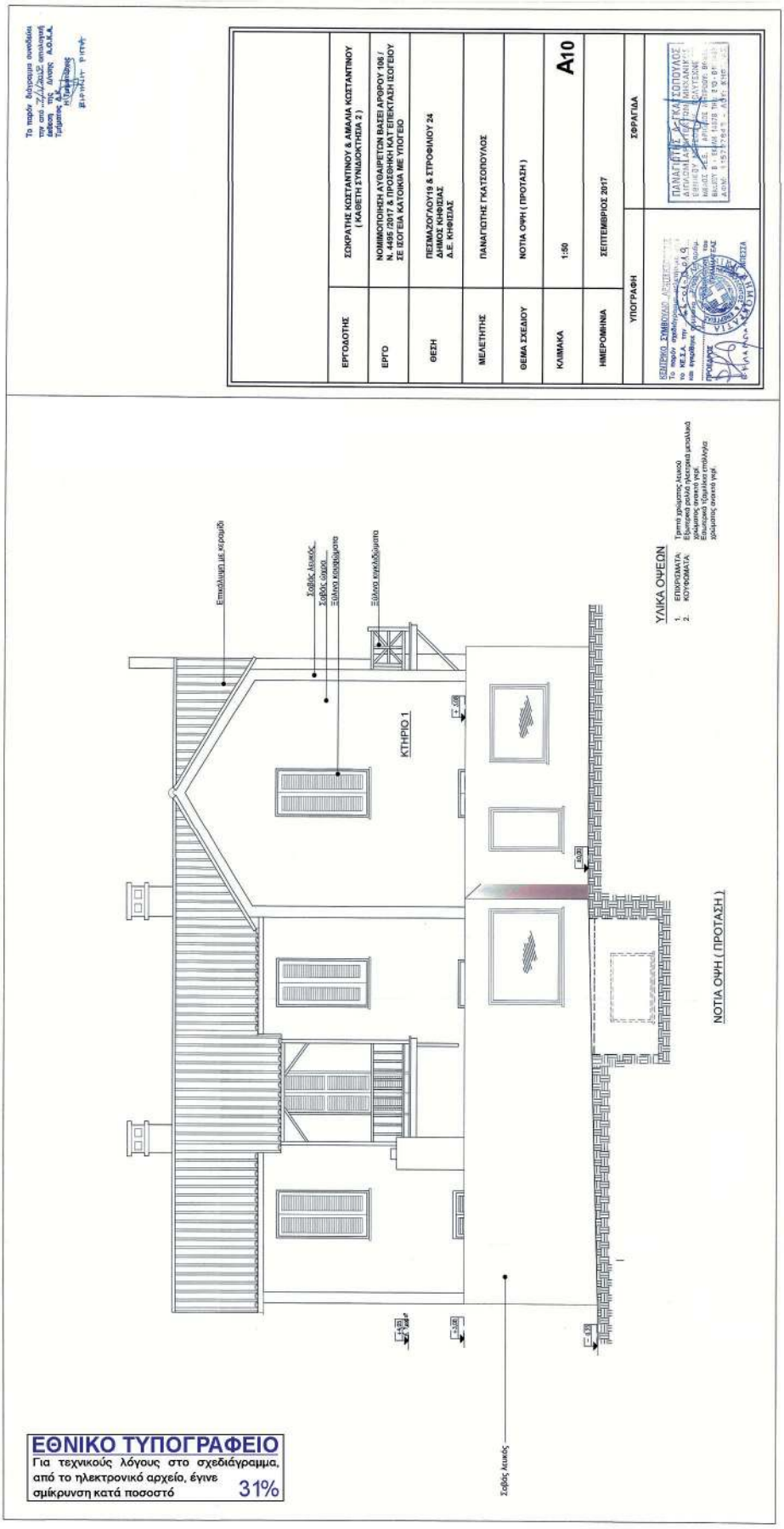

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..... απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΗΡΙΟ ( 1 ) ( ΥΠΑΡΧΟΝ )

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : Ε= 180.26 μ² ( βάσει Ο.Α.3365 / 81 )

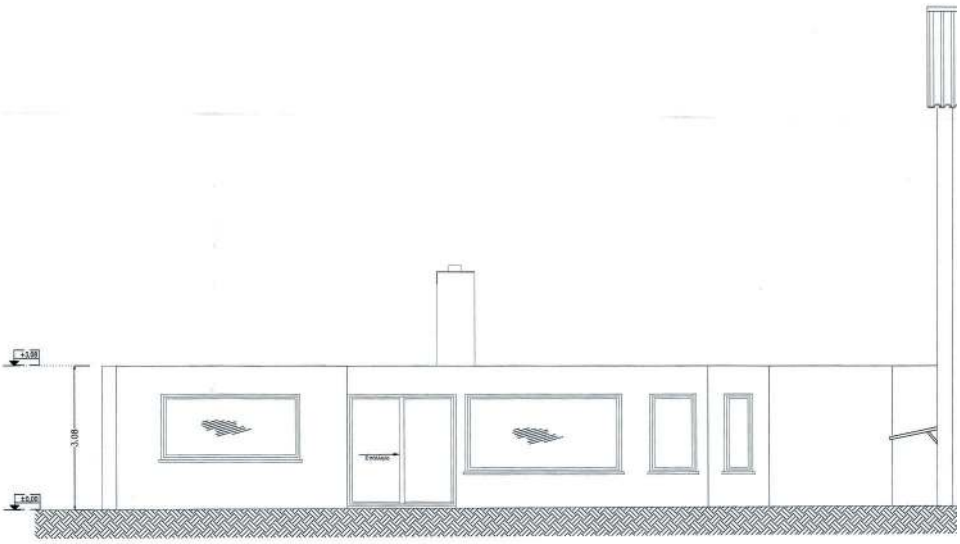
| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ) |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| ΘΕΣΗ | ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24<br>ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ<br>Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ( 1 ) ( ΥΠΑΡΧΟΝ )<br>ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ( 2 ) ( ΠΡΟΤΑΣΗ ) |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:50 A9 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ<br>Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Α. την 16-04-2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ... Υγιειονομικού του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΤΕΑΣ ΜΠΕΣΣΑ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΑΟΠ: ... Τηλ: 210 - 8133497<br>ΑΦΜ: ... 07843 ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ |

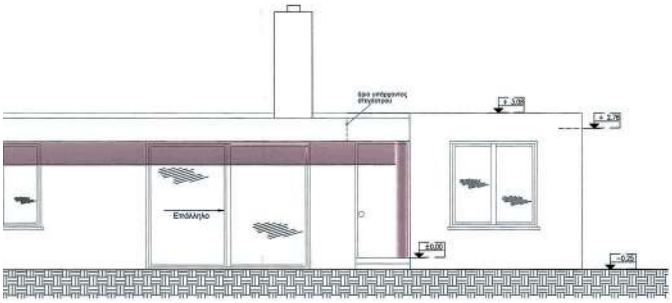

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 )
ΕΡΓΟ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΔΟΓΕΒΟΥ ΣΕ ΙΔΟΓΕΒΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50
A10
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΤΗΡΙΟ 1
ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Τριπτό χρώματος λευκό
2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Εξωτερικά ραβίλα (ηλεκτρικά μπαλκόνια) Χρώματος σκούρο γκρί
Εσωτερικά τζαμάκια επιλογής χρώματος ανοικτό γκρί.
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

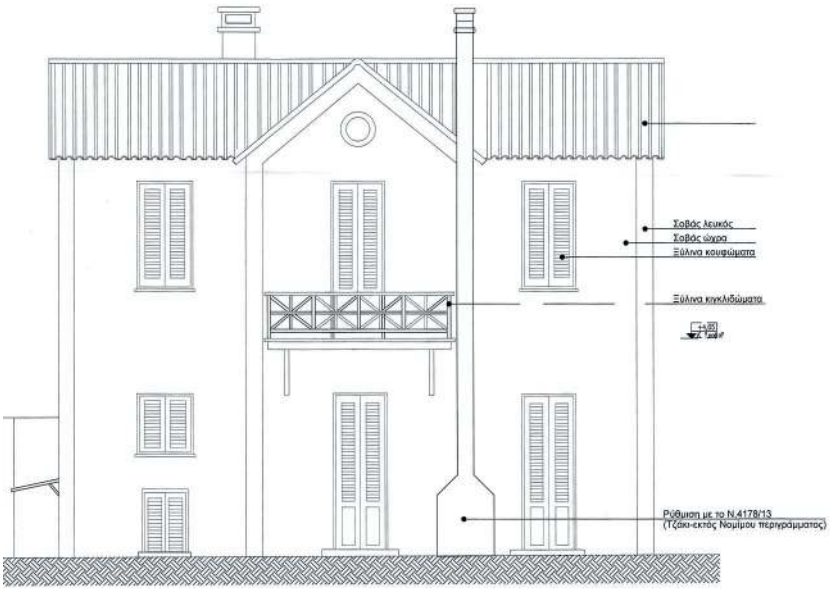
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤ.




ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗ




ΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )




ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Τριπτό χρώματος λευκού
2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Εξωτερικά ρολλά ηλεκτρικά μεταλλικά χρώματος ανοικτό γκρί.
Εσωτερικά τζαμαλίκια επάλληλα χρώματος ανοικτό γκρί

ΤΑΣΗ

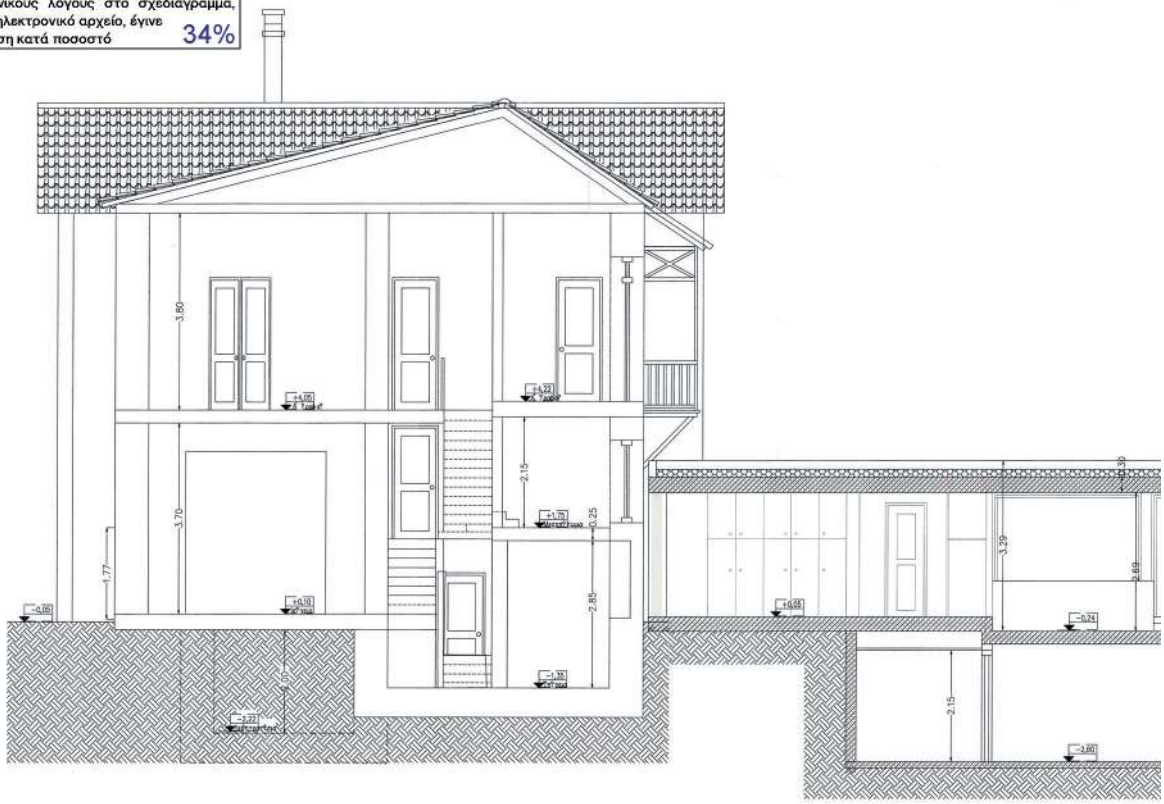
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/1/2019 απολογική δήλωση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΥΑ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ) |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| ΘΕΣΗ | ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24<br>ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ<br>Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ )<br>ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ( ΠΡΟΤΑΣΗ ) |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:50 **A11** |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

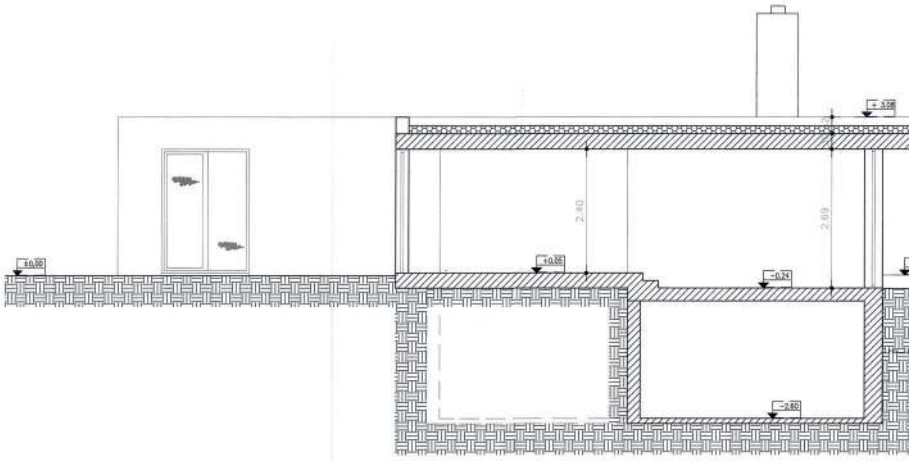
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 11.6.2019 και ενηρίθμησε σύμφωνα με τον Ν.4495/2017
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΓΑΛΑΝΑΚΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 96886
ΕΒΕΟΠΕ Β - ΤΗΛ. 210 - 6193497
ΑΦΜ: ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΤΟΜΗ Α–Α ΠΡΟΤΑΣΗ

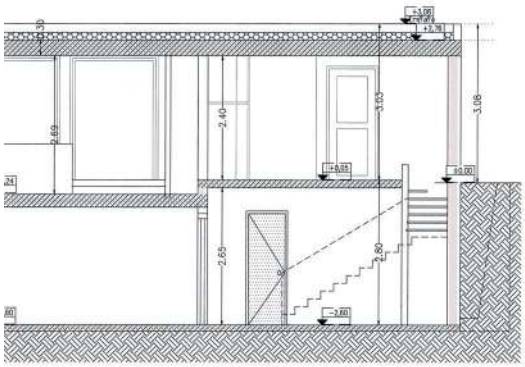


ΤΟΜΗ Β–Β ΠΡΟΤΑΣΗ

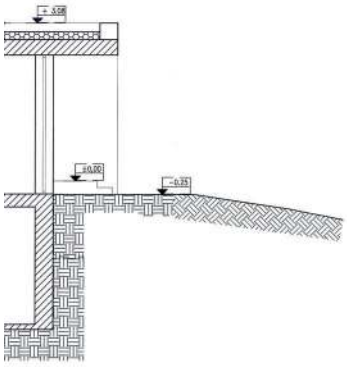
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 7/1/2018 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α,
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπηρεσία

## ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Τριπτά χρώματος λευκού
2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: Εξωτερικά ρολλά ηλεκτρικά μεταλλικά χρώματος ανοικτό γκρί. Εσωτερικά τζαμάλικα επάλληλα χρώματος ανοικτό γκρί.



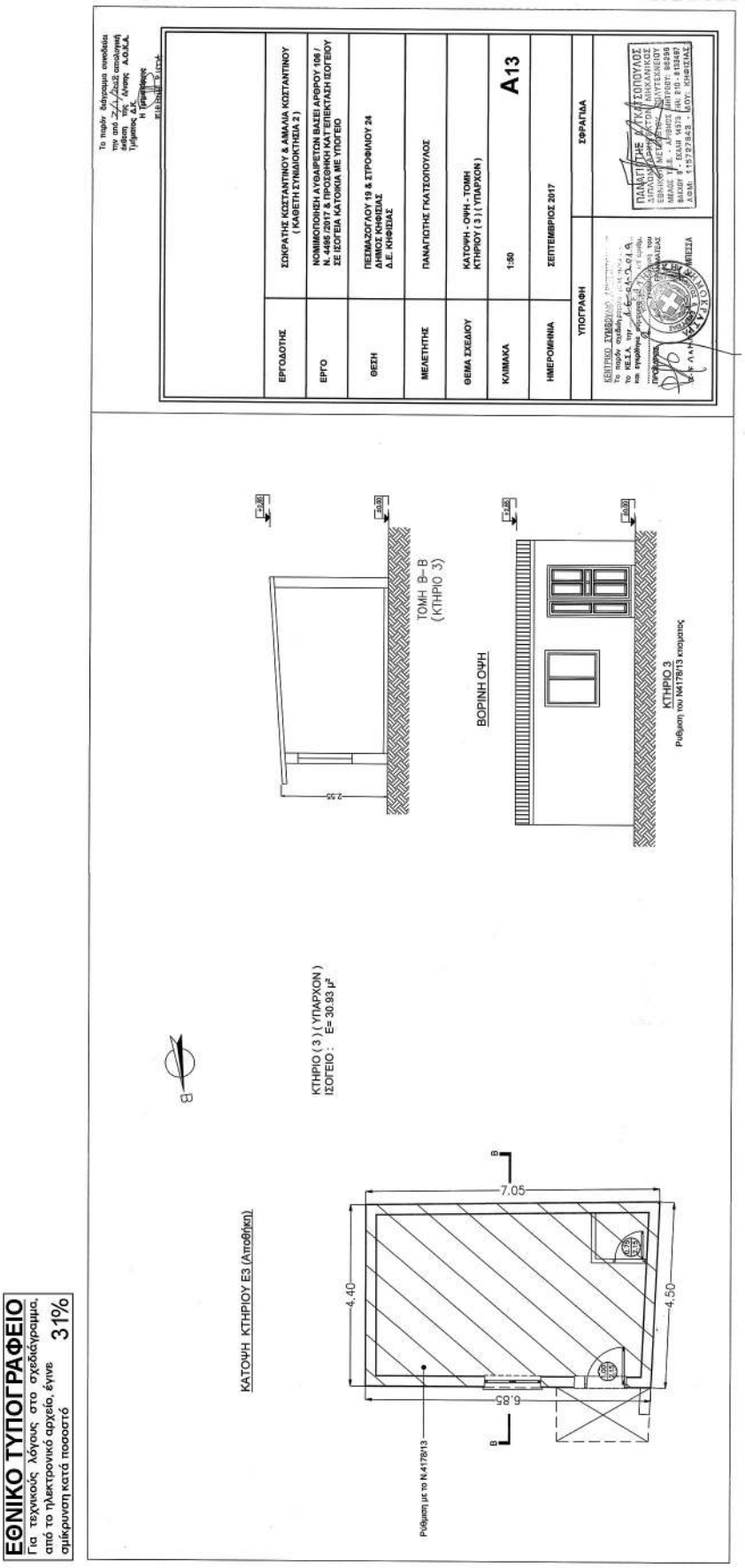

ΟΤΑΣΗ




| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ( ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 ) |
| ΕΡΓΟ | ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 106 / Ν. 4495 /2017 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ |
| ΘΕΣΗ | ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 19 & ΣΤΡΟΦΙΛΙΟΥ 24<br>ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ<br>Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΜΕΣ ( ΠΡΟΤΑΣΗ ) |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:50 **A12** |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιαγραμμα θεωρήθηκε
το ΚΕ.Σ.Α. την 16-04-2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον Ν.4495/17 κ.λ.π.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΑΜΑΤΣΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΑΜΑΤΣΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΓΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 86286
ΕΛΓΩΝ 2 - ΕΛΛΑΔΑ 145 72 ΤΗΛ: 210 - 8193497
ΑΦΜ: 115707649 - ΙΑΟΥ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**
**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*04006422510190024*