



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 650

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 18.886,341 τ.μ. στη θέση «Κανδήλι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής λόγω εκχέρσωσης.
- 2 Επανακαθορισμός ορίων, παραλίας στην θέση «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κορώνης» Δ.Ε. Αίπιας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 107769/3338/2017

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 18.886,341 τ.μ. στη θέση «Κανδήλι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Ν. Αττικής λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

Α. τις διατάξεις:

1. του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ 1 του Συντάγματος της Ελλάδος,

2. του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα,

3. του άρθρου 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) "Αρχιτεκτονική της Αυτοδ/σης, και της Αποκ. Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης",

4. του π.δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής»,

5. του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα: α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8.8.2014), γ) του άρθρου 53 παρ.1 εδαφ. Ια, δ) του νέου άρθρου 67 Α παρ. 7α όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014,

6. της αριθμ. οικ. 179200/5059/20.12.2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της αριθμ. 133002/6552πε/22.1.2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ,

7. της αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκυκλίου δ/γής του Υπ. Γεωργίας,

8. του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

9. του π.δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46/Α'/31.3.2016) Περί ορισμού επιστημ. κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρ. 3 του ν. 998/1979, ως ισχύει,

10. της 15869/15.5.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.5.2017) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Σπυρίδωνα Κокκινάκη στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για πενταετή θητεία.

Β. Την αριθμ. πρωτ.οικ. 93728/2165/19-10-2018 απόφαση του Δ/ντή Δασών Δυτικής Αττικής για «Ανάρτηση δασικού χάρτη του Προκαποδοστριακού ΟΤΑ: Μεγαρέων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΙΗ80Ρ1Κ-3ΒΙ).

Γ. Την από 18-1-2017 έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας δασοπόνου του Δασαρχείου Μεγάρων.

Δ. Την από 6-9-2017 έκθεση φωτοερμηνείας των αρμόδιων υπαλλήλων του Δασαρχείου Μεγάρων η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 74558/1980/11-9-2017 του Δασαρχείου Μεγάρων.

Ε. Την υπ' αριθμ. 74558/1980/11-9-2017 πρόταση κήρυξης της ανωτέρω, αναφερόμενης στο θέμα, έκτασης ως αναδασωτέας λόγω εκχέρσωσης και αλλαγής χρήσης, του Δασαρχείου Μεγάρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης και αλλαγής χρήσης, την έκταση εμβαδού δεκαοκτώ χιλιάδων, οκτακοσίων ογδόντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριακοσίων σαράντα ενός χιλιοστών του τετραγωνικού μέτρου (18.886,341 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Κανδήλι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων του Ν. Αττικής, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:2.500, και στο απόσπασμα πινακίδας Γ.Υ.Σ με αριθμ. Φ.Χ. 6441/6 κλ. 1:5.000 της συντάκτριας υπαλλήλου του Δασαρχείου Μεγάρων Δασοπόνου Χατζηστεργίου Μαρίας, που προσαρτάται στην (Ε) σχετική πρόταση και στην παρούσα με συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου κατά ΕΓΣΑ 87, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα 1:

Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου-πρότασης κατά ΕΓΣΑ 87					
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	448077,01	4210406,80	29	448020,98	4210235,96
2	448076,6 8	4210366,12	30	448020,84	4210236,26
3	448087,5 9	4210358,18	31	448019,89	4210238,26
4	448109,7 0	4210402,95	32	448017,94	4210250,14
5	448118,4 5	4210397,65	33	448016,28	4210260,27
6	448118,5 0	4210397,64	34	448009,44	4210266,78
7	448141,9 0	4210382,92	35	448008,55	4210267,62
8	448149,0 6	4210394,99	36	448007,44	4210271,38
9	448155,2 9	4210395,10	37	448005,58	4210277,63
10	448160, 47	4210392,14	38	447994,17	4210297,95
11	448160, 59	4210391,24	39	447990,64	4210314,01
12	448157, 19	4210383,24	40	447990,56	4210314,39
13	448125, 10	4210328,03	41	448000,00	4210310,16
14	448119, 86	4210317,55	42	448009,61	4210310,96
15	448120, 14	4210300,54	43	448020,72	4210323,39
16	448119, 53	4210284,85	44	448026,01	4210336,27
17	448109, 03	4210265,01	45	448026,01	4210337,89
18	448099, 22	4210247,25	46	448026,01	4210338,23
19	448074, 73	4210224,34	47	448023,26	4210346,97
20	448080, 12	4210212,91	48	448003,80	4210377,26
21	448075, 72	4210213,70	49	448000,38	4210390,38
22	448072, 32	4210217,78	50	448000,53	4210390,36
23	448071, 78	4210217,95	51	448005,11	4210383,18
24	448062, 85	4210220,74	52	448008,28	4210379,48
25	448048, 76	4210214,76	53	448011,46	4210383,71
26	448038, 56	4210214,74	54	448015,82	4210388,61
27	448031, 93	4210214,72	55	448026,54	4210403,29
28	448027,95	4210221,33	56	448043,61	4210399,72
			57	448067,02	4210408,05

Πίνακας 1

υπογεγραμμένη από την Δασάρχη Μεγάρων, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης και έχει όρια σήμερα ως εξής:

Ανατολικά και Βόρεια: Με μη δασικής μορφής έκταση.

Δυτικά: Με δάσος πεύκης.

Νότια: Με δασικής και μη δασικής μορφής εκτάσεις.

Άλλα στοιχεία

Σύμφωνα με τις (Β) και (Γ) σχετικές, τη (Δ) σχετική πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και δική μας φωτοερμηνεία, κατά τα έτη 1945 και 1960 η εξεταζόμενη έκταση και η ευρύτερη αυτής, καλύπτονταν από πυκνή δασική βλάστηση με μορφή Δάσους. Από το 1960 και μέχρι το έτος 1987 η εξεταζόμενη έκταση σταδιακά εκχερσώθηκε, απώλεσε τη δασική της βλάστηση και σήμερα αποτελεί άλλης μορφής έκταση με ανθρωπογενείς επεμβάσεις στην επιφάνεια αυτής, ενώ γενικότερα παρατηρείται αλ-

λαγή του σκοπού και της χρήσης από Δάσος σε άλλης μορφής χρήση. Εκ των ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι η εξεταζόμενη έκταση κατά τα έτη 1945 και 1960 αποτελούσε τμήμα φυσικού δασικού οικοσυστήματος, στο οποίο η συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούσε μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (Α.9 σχετικό) που συνέβαλε στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά την 18η Ιανουαρίου έτους 2017 εντός της εν λόγω έκτασης βρέθηκαν ανθρωπογενείς κατασκευές, 2 ποιμνιοστάσια κ.λπ. τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην (Γ) σχετική έκθεση αυτοψίας.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 18.886,341 τ.μ., είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτή-

ρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση, η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και η προστασία-διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

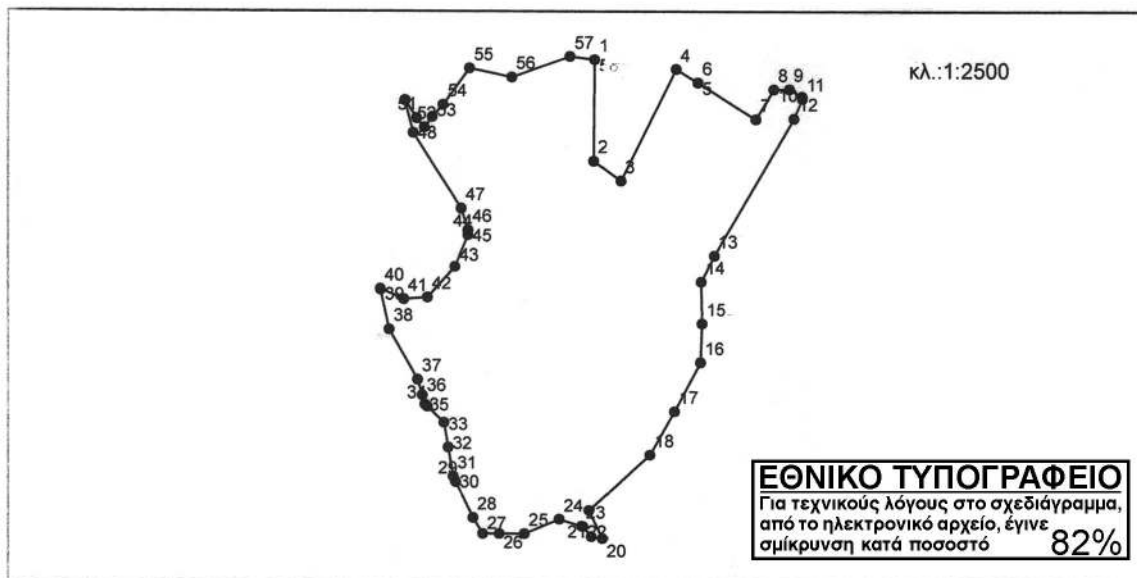
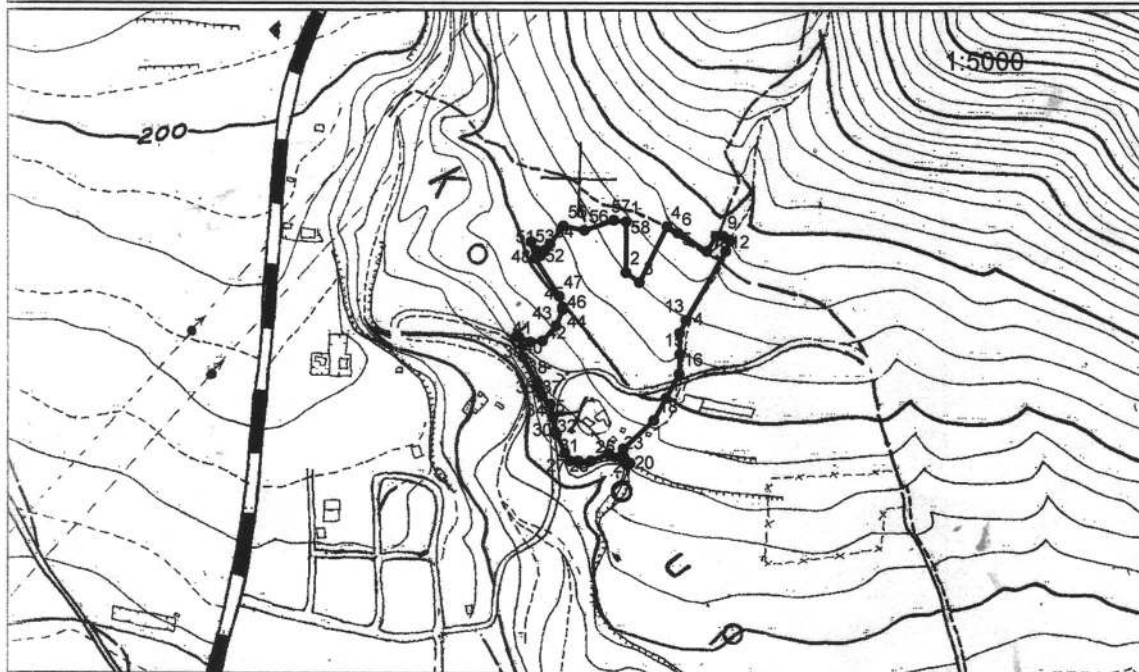
Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (σχ. άρθρο 90 π.δ. 63/2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

Έκταση με στοιχεία (1-2-3-...-56-57-1) εμβαδού δέκα οκτώ στρεμμάτων, οκτακοσίων ογδόντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριακοσίων σαράντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (18.886,341τ.μ) στη θέση "Κανδήλι" της περ/ρείας Δήμου Μεγάρων, η οποία κηρύσσεται αναδασωτέα λόγω εκχέρσωσης και αλλαγής χρήσης



Προσαρτάται
Στην Αρίθμ. 107769/3338/2017/ 25- 09 -
2019 απόφασή μας.
Αθήνα 25 - 9 - 2019
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Αττικής
Τ.Υ.
Σπυρίδων Κокκινάκης

Μέγαρα 20-11-2017
Η συντάκτρια

Μ. Χατζηστεργίου
Δασοπόνος

Μέγαρα 22-11-2017
Η Δασάρχης α/α

Φράγκου Σωτηρία
Δασολόγος



Αριθμ. 226621

(2)

Επανακαθορισμός ορίων, παραλίας στην θέση «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κορώνης» Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1- Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2- Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

3- Την 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4- Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15/τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5- Τις διατάξεις του άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6- Το π.δ. 139/2010(ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7- Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8- Το αριθμ. 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5.α. αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφαση, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητές του ή το δικαίωμα υπογραφής «με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10- Την αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

11- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) τις διατάξεις του ν. 3978/2011

και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ: 160/Α'/08-08-2014) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015.

12- Τις διατάξεις του π.δ. 142/23-11-2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών»(ΦΕΚ Α' 181).

13- Την Προκαταρκτική γραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που παρήχθησαν από την εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

14- Την αριθμ. 146671/13-7-2018 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι για οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας (ΦΕΚ 320/Δ'/06-09-2018).

15- Την υπ' αριθμ. 4587/25-2-2016 αίτηση του Σκούφη Ιωάννη προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του στην παραλιακή περιοχή «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κορώνης» Δ.Ε Αίπειας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε Μεσσηνίας με τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία.

16- Το από Μάιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιωτόπουλου Νικήτα, υποβληθέν στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας.

17- Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Κορώνης το εγκεκριμένο από το β.δ. 93/12-3-1887, όπως αυτό τροποποιήθηκε 19-8-1901, του οποίου τα όρια των οικοδομικών τετραγώνων εμφανίζονται στο ανώτερο αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και έχουν ελεγχθεί από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και μέλος της παρούσας Επιτροπής Τζώρτζη Καλλιόπη. Τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα έχουν εγχαρτωθεί με πράσινη γραμμή στο συνημμένο στην παρούσα έκθεση διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1.000, το οποίο έχει συνταχθεί από την προαναφερόμενη Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας. Από την εν λόγω εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του συνημμένου στην παρούσα διαγράμματος ορθοφωτοχάρτη, προκύπτει ότι η καθορισμένη οριογραμμή παραλίας με την απόφαση Γ.Γ.Π με αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122 Δ'/2009) υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

18- Την πράξη με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην παραλιακή περιοχή Ν. Κορώνης Δ. Μεσσηνίας ήτοι:

1) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009).

2) Το γεγονός ότι για την ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με την προαναφερόμενη απόφαση Γ.Γ.Π δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση.

19- Το αριθμ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το αριθμ. 11 του ν. 4281/2014.

20- Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

21- Την από 28-08-2019 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού, παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών, παραλίας στη θέση «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κορώνης» Δ.Ε Αίπειας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

22- Το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1.000, από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, που συνέταξε τον Αύγουστο 2019 η Τζώρτζη Καλλιόπη υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

23- Το υπ' αριθμ. 89526ΕΞΕ2019/7-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι-Δ/νση Οικονομικού-τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

24- Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τον εν λόγω επανακαθορισμό.

25- Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-08-2019 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών παραλίας στη θέση «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Κορώνης» Δ.Ε Αίπειας Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας, καθώς και το έγχρωμο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1.000 σύμφωνα με την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ ως εξής:

1- Την παραμονή ως έχει σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π με αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009) της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού.

2- Τον επί του ως άνω Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερική κατάργηση των ορίων παραλίας το οποία καθορίστηκαν με απόφαση Γ.Γ.Π.Π με αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009), από το σημείο Π11Α έως Π2Α.

3- Τον καθορισμό για λόγους συναρμογής τεσσάρων σημείων παραλίας ήτοι:

- Π11Α, Π11Β το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. με αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009).

- Π2Α, Π2Β το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. με αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009).

- Η προτεινόμενη παραλία εμφανίζεται με δυο κίτρινες γραμμές μη συνεχόμενες μεταξύ τους Π11Α, Π11Β και Π2Α, Π2Β τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

4- Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών παραλίας ανήκουν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 15 Οκτωβρίου 2019

Ο Συντονιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ στην περιοχή «ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ» Δ.Ε.

Αίπειας του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2011 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της 7655/14-02-2018 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αριθμ. επιτροπής 18/21-08-2019 κλήσεως της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Γιαννουλάτο Νικόλαο, Αντιπλοίαρχο Λ/Σ, Υπολιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, ο οποίος αναπληρώνει τον Κεντρικό Λιμενάρχη Καλαμάτας.

4. Κουτίβα Βασίλειο, Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μεσσήνης.

Δεν παρευρέθη το 5ο μέλος της επιτροπής.

Σήμερα, την 28η Αυγούστου 2019 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του Σκούφη Ιωάννη για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του στην περιοχή «Εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Κορώνης» Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης, τα οποία καθορίστηκαν με: την υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 122/τ.Δ'/2009).

Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 με τίτλο "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις", και τις διατάξεις των αρθ. 11 του ν. 4281/2014 και αρθ. 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β). Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ). Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

δ). Την από 25/2/2016 υπ' αριθμ. πρωτ. 4587 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, του Σκούφη Ιωάννη με αίτημα τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας του στην παραλιακή περιοχή «εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Κορώνης».

ε). Το από Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Παναγιωτόπουλου Νικήτα.

στ) Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Κορώνης το εγκεκριμένο από το β.δ. 93/12-3-1887, όπως αυτό τρο-

ποποιήθηκε 19-8-1901, του οποίου τα όρια των οικοδομικών τετραγώνων εμφανίζονται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και έχουν ελεγχθεί από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και μέλος της παρούσας επιτροπής Τζώρτζη Καλλιόπη. Τα εν λόγω οικοδομικά τετράγωνα έχουν εγχαρτωθεί με πράσινη γραμμή στο συνημμένο στην παρούσα έκθεση διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1/1.000, το οποίο έχει συνταχθεί από την ανωτέρω αναφερόμενη. Από την εν λόγω εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του συνημμένου στην παρούσα διαγράμματος ορθοφωτοχάρτη, προκύπτει ότι η καθορισμένη οριογραμμή παραλίας με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009) υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

ζ). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή και ειδικότερα:

1) το αριθμ. 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001 στο οποίο αναφέρεται ότι, όπου υφίσταται σχέδιο πόλης, η οριογραμμή παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

2) Επίσης το αριθμ. 7Α του ν. 2971/2001 (επανακαθορισμός αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού).

η). Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το αρθ. 9 του ν. 2971/2001 και την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 595/Β'/2005) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής, πρόκειται για χαμηλού υψομέτρου ακτή με μικρές κλίσεις.

β. Η εδαφολογική σύσταση των εκτάσεων σε συνέχεια της ακτής, συνίσταται σε αμμώδη ακτή.

γ. Το παράκτιο όριο βλάστησης συνίσταται από μη υδροχαρή χαμηλή θαμνώδη βλάστηση, αλμυρίκια και καλάμια καθ' όλο το μήκος του υπό μελέτη παράκτιου μετώπου.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία

Οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης ανατολικοί, βορειοανατολικοί ενώ ως προς τους νοτιοανατολικούς ανέμους η εξεταζόμενη περιοχή είναι σχετικά προστατευμένη από λιμενοβραχίονα που βρίσκεται νοτίως αυτής.

3) Για τα κυματικά στοιχεία

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή συνίσταται σε αμμώδη με μέτρια βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων.

Στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή και ειδικά στο νότιο τμήμα αυτής, διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο προβλών αντιδιαβρωτικής προστασίας, που δεν κατέστη δυνατόν να βρεθεί από τα αρχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, οποιαδήποτε αδειοδότηση, παρά μόνον ότι βρίσκονται βορειότερα 60μ. περίπου, προβόλου που υπήρχε τουλάχιστον από το έτος 1945. Επίσης καθ' όλο το μήκος της υπό εξέταση περιοχής, σε επαφή με τον υφιστάμενο δρόμο και δυτικά της ακτής, υφίστανται σπίτια, περιφράξεις κ.λπ.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή είναι εντός ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Κορώνης.

γ) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Ακίνητα σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995, ν. 2664/1998 και ν. 3127/2003.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA.

θ). Η πράξη με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην παραλιακή περιοχή Νέας Κορώνης Δήμου Μεσσήνης ήτοι: 1) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/τ.Δ'/2009).

ι). Το γεγονός ότι, για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με την ανωτέρω αναφερόμενη πράξη, δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση.

κ). Το υπ' αριθμ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το αριθμ. 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1ον. Την παραμονή ως έχει, σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009), της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού.

2ον. Τον επί του ως άνω Υποβάθρου Ορθοφωτοχάρτη, μερική κατάργηση των ορίων παραλίας τα οποία καθορίστηκαν με απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ'/2009), από το σημείο Π11Α έως Π2Α.

3ον. Τον καθορισμό για λόγους συναρμογής τεσσάρων σημείων παραλίας ήτοι:

α. Π11Α, Π11Β το οποία θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ/09).

β. Π2Α, Π2Β το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Γ.Γ.Π.Π. υπ' αριθμ. 5549/3053/2009 (ΦΕΚ 122/Δ/2009).

Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται με δύο κίτρινες γραμμές μη συνεχόμενες μεταξύ τους Π11Α, Π11Β και Π2Α, Π2Β τεσσάρων (4) συνολικώς σημείων.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών παραλίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Π11Α	314817,78	4080015,99
Π11Β	314827,99	4080018,38
Π2Α	314889,26	4079740,35
Π2Β	314897,05	4079747,28

4ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ
3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΤΙΒΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΦΕΚ 122Δ/2009)

ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΛΤΑΚΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΦΕΚ 122Δ/2009)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΛΤΑΚΟ
ΤΟ ΟΡΙΣΜΕΝΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
ΤΟ ΕΓΚΛΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΡ-93 Β.Δ.12.3-1887
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ 19.8-1801

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1Α	314817,28	-4080015,99
Π1Β	314827,99	-4080018,38
Π2Α	314889,26	-4079740,35
Π2Β	314897,05	-4079747,28

Το παρόν σχέδιο έγκ. από 28.8.2019
από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗΣ
ΔΕΛΤΑΚΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
του αρ.3 του Ν.2971/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΒΑΣΙΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΤΖΟΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

3. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

4. ΚΟΥΤΙΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ Δ.Ε. ΔΙΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ : <<ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ>>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΑΡΧΕΣΔΙΟΥ 4/1

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΖΟΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**