



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 651

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6161

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτριώσης, ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 694Α, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και τις αριθμ. 20/2019 Α.Ο.Ε. και 90/2018 Α.Ε.Π.Ζ..

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α'/10), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ... - Πρόγραμμα Κλεισθένους».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/24-12-2014).

11. Την εγκ. - 43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την εγκ. - 18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».

13. Την εγκ. - 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-1947 β.δ. (ΦΕΚ 242Α/31-10-1947) ως ρυμοτομούμενο τμήμα για τη δημιουργία δρόμου.

15. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με το από 06-08-1959 β.δ. (ΦΕΚ 166Α/19-08-1959) με την οποία έπαψε το τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας να είναι δεσμευμένο και συμπεριλήφθηκε στο Ο.Τ.

16. Την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με την 811/17-02-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989), όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την 2874/03-05-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-01-2003 και με την οποία η ιδιοκτησία παραμένει δεσμευμένη.

17. Την Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Α Τριμελές Τμήμα) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκανε δεκτή την προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών, ακύρωσε τη σιωπηρή αρνητική απάντηση της Διοίκησης και ανέπεμψε την υπόθεση στη

Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την ανάλογη τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

18. Τη με αριθμ. 2878/20-03-2018 αίτηση του Τερζούδη Χρήστου με την οποία κατατέθηκε φάκελος για έλεγχο τοπογραφικού διαγράμματος τροποποίησης σχεδίου πόλης και τη με αριθμ. 11740/07-12-2018 αίτηση των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με την οποία κατατέθηκε φάκελος τροποποίησης σχεδίου πόλης.

19. Την 90/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση, κατόπιν της με αριθμ. 11875/15-12-2018 εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας.

20. Την 20/2019 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44 € (37,12 τ.μ. * 312,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 90/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.».

21. Την 69/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία σχετικά με «έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 694Α, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ. Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και τις αριθμ. 20/2019 Α.Ο.Ε. και 90/2018 Α.Ε.Π.Ζ.».

22. Τη με αριθμ. 3515/22-04-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

23. Τη με αριθμ. 3512/22-04-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια και δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

24. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Ιακωβάκη Κων/νου και το οποίο συνοδεύει την με αρ. 69/2019 Απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 26-06-2019 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

25. Το με αριθμ. 3382/26-06-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-06-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το απόσπασμα 10ου πρακτικού (Πράξη 55η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 21ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωνική σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την 69/2019 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία σχετικά με την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με αποχαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 694Α, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την Α363/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Φιλιππούπολη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό και τις αριθμ. 20/2019 Α.Ο.Ε. και 90/2018 Α.Ε.Π.Ζ.

Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών και ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β κρίνονται αναγκαία, όπως προκύπτει από την 20/2019 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 11.581,44€ (37,12 τ.μ. * 312,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής στην ιδιοκτησία των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη σε τμήμα του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 90/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας με

• άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε τμήμα της ιδιοκτησίας των Χρήστου Τερζούδη, Γεωργίας Τερζούδη και Τριανταφυλλιάς Τερζούδη με την

811/17-02-89 απόφαση αναθεώρησης Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989), όπως διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/ 30-01-2003

- αποχαρακτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β, με στοιχεία Ζ-Τ4-Τ5-Ε-Ζ, εμβαδού 37,16 τ.μ. με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 1,86 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014

- ανασχεδιασμό των Ο.Τ. 694Α και 694Β

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή στο νέο Ο.Τ. 694Α που δημιουργείται.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι

συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Οκτωβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΠΙΣΤΗΤΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ Β.Δ. ΤΗΣ 25-10-1947 (ΦΕΚ 242Α/31-10-1947)

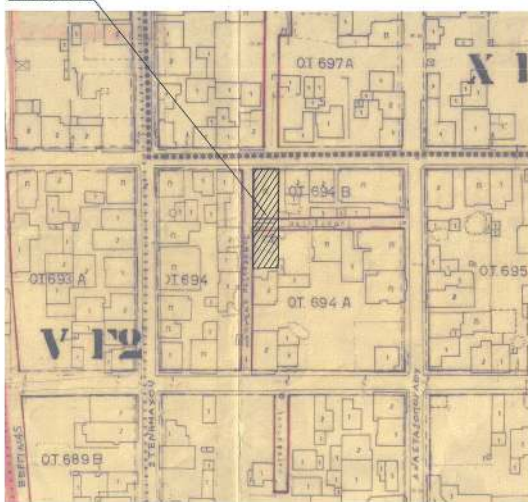
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 811/17-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89)
ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΒΕΒΛΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 42Δ/30-1-93

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΝ
Τμήμα Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομίας

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ: Η. 14

ΣΤΟΙΧΟΣΤΟΧΗ
8968, 8968, 8968
της 8968/178
8968/178

Ο.Τ. 894Α
894
894
894
894

Συνολικό ποσό
894
894
894
894

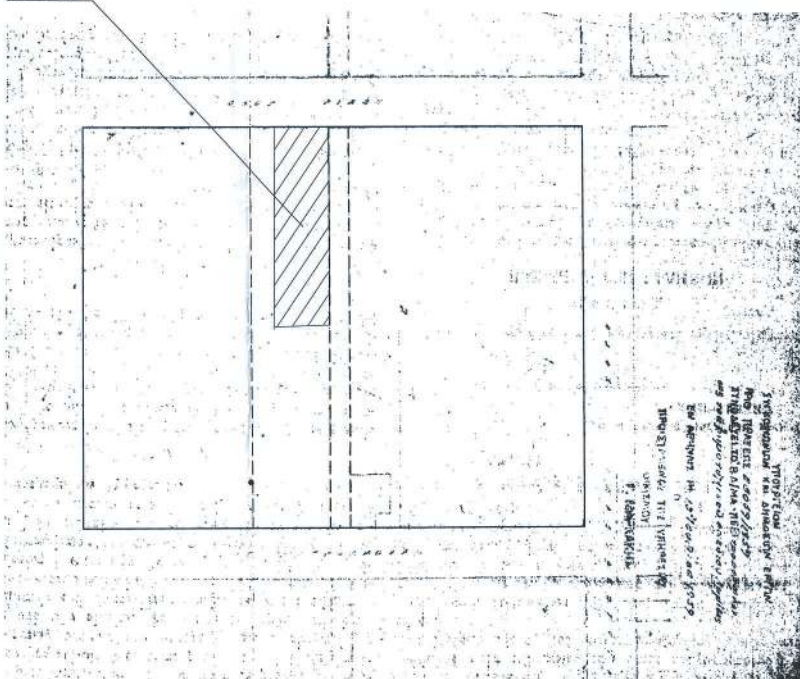
Συνολικό
894
894
894
894

894
894
894
894

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΤΗΝ Β.Δ. ΤΗΣ 6-8-1959 (ΦΕΚ 165Α/19-8-1959)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Συνολικό ποσό 894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

894

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

33%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
 --- καταργημένη γραμμή
 --- όριο ιδιοκτησίας
 --- καταργηθείσα χωροταξική γραμμή σχεδίου υπ' αριθμό 1947
 (9) θέση λίμνης αυτοκαθαράς

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Τ1 και Α-Τ4-Τ5-Β-Γ-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
Τ1 και	361997.911	4387815.397	10.73
Α	362006.943	4387815.499	19.24
Τ4	362008.833	4387792.256	3.47
Τ5	362008.873	4387792.790	2.79
Β	362008.905	4387792.005	14.29
Γ	362009.152	4387775.714	11.06
Τ9	361998.106	4387775.227	17.42
Ε	361998.018	4387792.652	3.39
Ζ	361998.006	4387792.041	19.38
Τ1 και	361997.911	4387815.397	
ΕΜΒΑΔΟΝ	= 434.05 τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΠΙΒΛΑΝΕΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Τ4-Τ5-Ε-Ζ)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
Ζ	361998.006	4387792.041	10.83
Τ4	362008.833	4387792.256	3.47
Τ5	362008.873	4387792.790	10.86
Ε	361998.018	4387792.652	3.39
Ζ	361998.006	4387792.041	
ΕΜΒΑΔΟΝ	= 37.16 τμ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 694Α ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

ΣΗΜ.	X	Ψ
Τ1	361998.001	4387815.398
Τ2	362008.749	4387815.974
Τ3	362008.876	4387787.248
Τ4	362008.833	4387793.256
Τ5	362008.873	4387792.790
Τ6	362008.066	4387793.426
Τ7	362008.621	4387735.750
Τ8	361998.304	4387735.184
Τ9	361998.105	4387775.227

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι ανεπισημασμένες των κορυφών των γεωμετρικών και των προτεινόμενων ΟΤ αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ανεπισημασμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Το από 26-10-17 ΒΔ (ΦΕΚ 2424/31-10-17) περί αναθεώρησης του χωροταξικού σχεδίου Λάρσας.
2. Το από 6-6-05 ΒΔ (ΦΕΚ 196Α/19-8-05) περί τροποποίησης του χωροταξικού σχεδίου Λάρσας στην συντακτική Φιλομνημόνωση.
3. Η με αρ. 811/17-2-09 απόφαση Νομάρχη Λάρσας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-09) περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Λάρσας, όπως συμπληρώθηκε και διαρθρώθηκε με την με αρ. 2874/3-8-09 απόφαση του και αναθεωρησθέντος στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Γ')

Αρμότεια (κατά κανόνα) : κλάδοιο πρόσωπο 10 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 300 τμ.
 Αρμότεια (κατά παράκληση) : κλάδοιο πρόσωπο 8 μ. / κλάδοιο εμβαδόν 150 τμ. από 13-10-1962.
 Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ
 Συντελεστής δόμησης : 1.4
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ
 Χρήσεις γης : αμλής καλλιέργεια (αρ. 2 του Π.Δ. της 23-3-87, ΦΕΚ 196Δ/6-3-1987)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρών υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γεωμετρικού με στοιχεία (Τ1 και Α-Τ4-Τ5-Β-Γ-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και) δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι ορθά και έχουμε το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσουμε την τροποποίηση του εγκατεμένου σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

ΟΙ ΔΙΑΚΟΝΕΙΣ

(Υπογραφή)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι το γεωμετρικό (Τ1 και Α-Τ4-Τ5-Β-Γ-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και δεν είναι όριο ούτε οικοδομήσιμο δέν είναι πολεοδομικά αρμόδια, έπειτα από την με αρ. Α363/2017 απόφαση άρσης της απαγόρευσης του δικαστικού Πρωτοδικείου Λάρσας (Τμήμα Α Τριμελές). Το γεωμετρικό αυτό εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως πριν από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας. Επίσης, δεν οφείλει κανείς να χρεωθεί αλλά οφείλει να αποβάλει από την περιήγησή του την με αρ. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014. Εντός αυτού και του προτεινόμενου αναθεωρημένου ΟΤ 694Α δεν υπάρχουν ενδείξεις γραμμής μεταφοράς κλημής πόλεως της ΔΕΗ, αγωγών φυσικού αερίου, οδών προτεραιότητας του 1923 ή μέρι. Το γεωμετρικό βρίσκεται εκτός ζώνης ασφαλείας και οι περαστικοί που έχει χρησιμοποιήσει και φέρει ΚΑΕΚ 310810313001.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59739
 ΜΙΚΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2419 239682
 Α.Φ.Μ. 644474088 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ν. 4315/2014)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ :

(Ζ-Τ4-Τ5-Ε-Ζ) = 37.16 τμ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ-ΟΤ 10Α10(Ν)Χ50(Ν) = 1.86 τμ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΛΟΓΩ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Τ1-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και-Τ1) = 1.86 τμ

Η επιφάνεια (Τ1-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και-Τ1) εμβαδού 1.86 τμ υποχρεωτικά διαθέσιμη για την

δημόσια καταστήματα χώρων, είναι αυτοδικαίως ενοχλήσιμη, ήθηκα οι κοινή

χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται

περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12, του Ν. 1337/83.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ

ΧΡΗΣΗ (Τ1-Τ9-Ε-Ζ-Τ1 και-Τ1)

ΣΗΜ.	X	Ψ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
Τ1	361998.001	4387815.398	40.17
Τ9	361998.105	4387775.227	17.42
Ε	361998.018	4387792.652	3.39
Ζ	361998.006	4387792.041	19.38
Τ1 και	361997.911	4387815.397	0.99
Τ1	361998.001	4387815.398	
ΕΜΒΑΔΟΝ	= 1.86 τμ		

Θεωρείται δούν αφορά στους όρους δόμησης και τις κορυφώσεις οικοδομικής και χωροταξικής ζώνης και ως προς το 1ο κλάδο της παρ. 29 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.

Η ΕΛΕΓΞΑΣ
 Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΠΟΥΛΣΕΝΗ ΖΗΟΥ
 ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ
 ΑΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
 Μ.Χ.Π.Α.
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ
 ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕ ΑΡ. 04114-10-2017
 Αρμότεια Σχεδιασμού
 ΑΡ. 11-10-2019

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 Ο.Τ.: 694Α ΚΑΙ 694Β
 Π.Ν.: 07.02
 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ... ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ
 ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλεως μετά από υποβολή άρσης απαγόρευσης (σύμφωνα με το αρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με αποκαταστάσεις τμήματος πεδίου δόμησης μεταξύ των Ο.Τ. 694Α και 694Β και αναθεώρηση του Ο.Τ. 694Α και επεβολή δυνάμει των παραρτημάτων δόμησης, μετά από την με αρ. Α363/2017 απόφαση του Δικαστικού Πρωτοδικείου Λάρσας (Τμήμα Α Τριμελές), στην συντακτική Φιλομνημόνωση.

Το παρόν αποτελεί την υπ' αριθμ. 69...
 απόφαση Αρμότεια Σχεδιασμού Λάρσας.
 Λάρσα 7-2-2019
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59755
 ΜΙΚΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2419 239682
 Α.Φ.Μ. 644474088 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΜΙΑΣ
 & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΥΨΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΑ ΔΕΣΑΛ
 ΑΡ. 11-10-2019
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡ. 04114-10-2017
 ΑΡ. 11-10-2019
 ΑΡ. 11-10-2019



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

