



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 667

Αριθμ. 2894

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Κατρή» Πετροκέφαλου Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/τ.Α'/27-12-2010).

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παρ. 1 αυτού, με την οποία καταργείται η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') και σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται θέση προϊσταμένου, που φέρει τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης», και το άρθρο 28Α, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/τ.Α'/21-2-2016).

4. Την αριθμ. 14026/2017 (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

5. Το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/τ.Α'/14-04-2014).

6. Το ν. 2853/16-7-1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομώσεων των δημόσιων υδάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924 (ΦΕΚ 61/τ.Α'/1924).

7. Την αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/2006 απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Περιεχόμενο των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 3α του άρθρου 6, των προκαταρκτικών μελετών του άρθρου 6 και των τεχνικών εκθέσεων της παρ. 4α του άρθρου 7 του ν. 3316/2005» (ΦΕΚ 1611/τ.Β'/02-11-2006).

8. Την αριθμ. οικ.140055/13-01-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ'εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (ΦΕΚ 428/τ.Β'/15-02-2017).

9. Το αριθμ. 187482/13-08-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, το οποίο διαβίβαστηκε στην υπηρεσία με το αριθμ. 2344/13-08-2018 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 2964/23-08-2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο αποστέλλεται η με ημερομηνία Απρίλιος 2018 υδραυλική - υδρολογική μελέτη οριοθέτησης τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) στη θέση «Κατρή» Δ.Ε. Γοργολαΐνη Τ.Κ. Πετροκέφαλου Δήμου Ηρακλείου μήκους 195 μ. περίπου, μετά τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνημμένων υδρολογικών και υδραυλικών μελετών, που συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πολυδάκη Μανόλη.

10. Το αριθμ. 2964/21-12-2018 έγγραφο της υπηρεσίας προς την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΕΠΕ», με το οποίο επισημαίνεται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των προτεινόμενων έργων διευθέτησης.

11. Τη με ημερομηνία 20-02-2019 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 638/20-02-2019) αίτηση του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Μανόλη Π. Πολυδάκη προς την υπηρεσία, με την οποία υποβάλλεται η αριθμ. 86/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με θέμα: «Οριοθέτηση - διευθέτηση τμήματος υδατορέματος στη θέση "Κατρή" Δ.Ε. Γοργολαΐνη Τ.Κ. Πετροκέφαλου του Δήμου Ηρακλείου (απόφαση 7/2019 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)».

12. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΡΑ/ΤΠΚΑΜ/28754/19671/736/146/12-03-2019 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 947/15-03-2019) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, με θέμα: «Αίτηση της εταιρείας Αφοί Βαρδαλαχάκη ΕΠΕ για οριοθέτηση τμήματος ρέματος με πρόταση διευθέτησης σε ακίνητο με όριο το υδατόρεμα φερόμενης ιδιοκτησίας της στη θέση "Καντρή" εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας Πετροκέφαλου Δ.Δ. Γοργολαΐνη του Δήμου Ηρακλείου», στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την προτεινόμενη μελέτη και τις εργασίες που περιλαμ-

βάνονται σε αυτήν και αφορούν στην οριοθέτηση και διευθέτηση τμήματος ρέματος σε όμορο ακίνητο ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΕΠΕ».

13. Το αριθμ. 26628/18-03-2019 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 1089/26-03-2019) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζεται στην υπηρεσία η με αριθμ. 86/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με θέμα: «Οριοθέτηση - διευθέτηση τμήματος υδατορέματος στη θέση "Κατρή" Δ.Ε. Γοργολαΐνη Τ.Κ. Πετροκέφαλου του Δήμου Ηρακλείου (απόφαση 7/2019 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)».

14. Την αριθμ. 7741/12-10-2018 πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης «Χαρακτηρισμός έκτασης στη θέση "Καντρή" της Τοπικής Κοινότητας Πετροκέφαλου της Δημοτικής Ενότητας Γοργολαΐνης της Περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου» και το αριθμ. 7742/15-10-2018 έγγραφο «Εκφραση απόψεων για το έργο: Οριοθέτηση ρέματος με πρόταση διευθέτησής του στα πλαίσια ανέγερσης βιομηχανικού κτιρίου στη θέση Κατρή, Δ.Ε. Γοργολαΐνη, Τ.Κ. Πετροκέφαλου, Δ. Ηρακλείου» της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου, τα οποία υποβλήθηκαν στην υπηρεσία με την με ημερομηνία 12-04-2019 (αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.: 1369/12-04-2019) αίτηση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΕΠΕ», στα οποία δε διατυπώνονται αντιρρήσεις από την υπηρεσία για την προβλεπόμενη μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης, καθώς η περιοχή υλοποίησης του έργου είναι μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

15. Την αριθμ. 86451/305/11-04-2019 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ηρακλείου «Υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του Έργου: "Οριοθέτηση Ρέματος με Πρόταση Διευθέτησης" στη θέση "Κατρή" της Τοπικής Κοινότητας Πετροκέφαλου της Δημοτικής Ενότητας Γοργολαΐνης του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης», η οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία με την με ημερομηνία 12-04-2019 (αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.: 1369/12-04-2019) αίτηση της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΕΠΕ».

16. Το αριθμ. 1369/15-05-2019 έγγραφο της υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στη Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και στην Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4258/2014, προκειμένου να εκφράσουν τις τυχόν παρατηρήσεις τους επί του περιεχομένου της.

17. Το αριθμ. ΥΠΟΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/ΤΠΝΜΚΠΑ/281421/29375/1671/1013/01-07-2019 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 2451/05-07-2019) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, στο οποίο αναφέρεται ότι η περιοχή επέμβασης του έργου, μετά από έλεγχο του αρχείου της υπηρεσίας, δε βρίσκεται πλησίον χαρακτηρισμένων νεότερων μνημείων τα οποία προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 και επομένως δεν διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς την εν λόγω οριοθέτηση (με έργα διευθέτησης) του ρέματος.

18. Το αριθμ. 133/06-08-2019 (αριθμ. ΠΕΧΩΣ: 2894/08-08-2019) έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Αποκε-

ντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί των έργων διευθέτησης στο πλαίσιο οριοθέτησης του ρέματος σε ό,τι αφορά στους υδατικούς πόρους της περιοχής, με τις προϋποθέσεις της τήρησης των όρων που προβλέπονται από τα Π.Π.Δ. (σχετ. 15), της αποφυγής υδρομορφολογικών αλλοιώσεων που υποβαθμίζουν την κατάσταση των υδατικών συστημάτων και της προστασίας του υπόγειου υδροφορέα. Ωστόσο, διευκρινίζει ότι δε γνωμοδοτεί για την υδραυλική μελέτη, για τον καθορισμό των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας του υδατορέματος, για οτιδήποτε τεχνικό έργο υπάρχει και για τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κατασκευών που πρόκειται να γίνουν.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) μήκους 195 μ. περίπου, που βρίσκεται στη θέση «Κατρή» Δ.Ε. Γοργολαΐνη Τ.Κ. Πετροκέφαλου Δήμου Ηρακλείου Π.Ε. Ηρακλείου, όπως αυτές αποτυπώνονται στην οριζοντιογραφία (με πρόταση διευθέτησης) με κλίμακα 1:500 και ημερομηνία Απρίλιος 2018 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Πολυδάκη Μανόλη.

Ο καθορισμός των οριογραμμών, και των έργων διευθέτησης, στηρίχτηκε στην υδραυλική μελέτη του ιδίου μελετητή μηχανικού.

Τα δεδομένα για τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία: Δ31 (X=593824,85, Ψ=3902278,48, ΕΓΣΑ '87), Δ32, Δ33, Δ34, Δ35, Δ36, Δ37, Δ38, Δ39, Δ40 (X=593877,09, Ψ=3902095,89, ΕΓΣΑ '87) για τη δεξιά οριογραμμή, και τα σημεία Α31 (X=593814,55, Ψ=3902275,45, ΕΓΣΑ '87), Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39 (X=593864,87, Ψ=3902092,38, ΕΓΣΑ '87) για την αριστερή οριογραμμή.

Τα παραπάνω σημεία είναι αποτυπωμένα στην προαναφερόμενη οριζοντιογραφία οριοθέτησης και περιέχονται σε αυτή με τις συντεταγμένες τους. (Σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87).

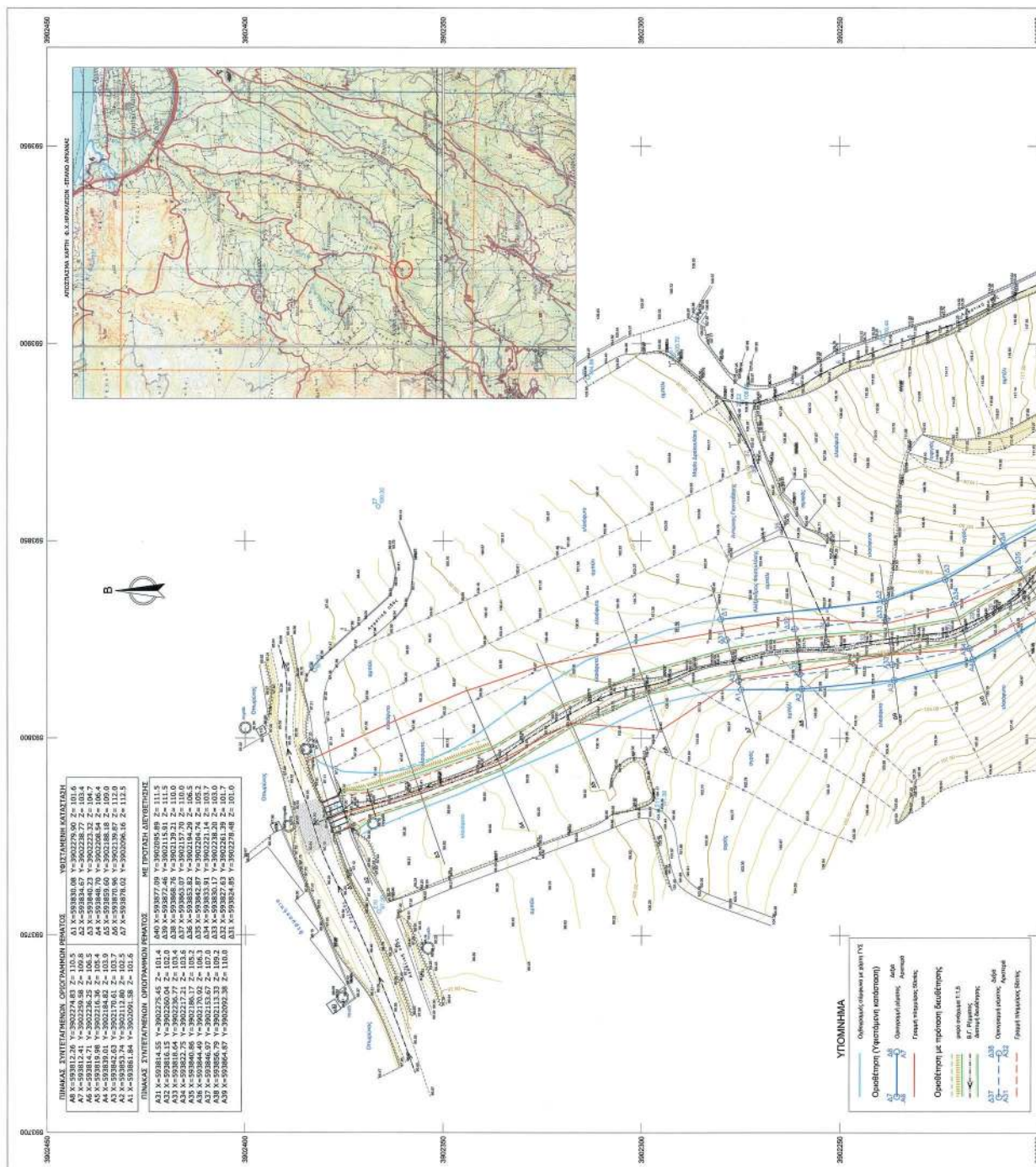
2. Η απόφαση αυτή δεν υπεισέρχεται σε ιδιοκτησιακά θέματα. Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, στην οποία κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τη συνημμένη οριζοντιογραφία οριοθέτησης τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2019

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

31%

