



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 680

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, περιοχής Καρδαμιτσίων στο Ο.Τ. 64.
- 2 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 37, 38, 49 και 50.
- 3 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33.
- 4 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 62.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 154872/3316

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, περιοχής Καρδαμιτσίων στο Ο.Τ. 64.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), του άρθρου 154, του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Τη με αριθ.-623/15-9-1989 (ΦΕΚ-598/Δ'/2-10-1989) απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Καρδαμιτσίων και τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. 219/28-6-91 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την υπ'αριθ.-4/2007 πράξη εφαρμογής όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

9. Την υπ'αριθ.-8222/30-08-2007 απόφαση του Νομάρχη με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις και κυρώθηκε η υπ'αριθμ. 4/2007 πράξη εφαρμογής Καρδαμιτσίων.

10. Το γεγονός ότι η πράξη μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο 2065 με αύξοντα αριθμό 23/16.1.2008.

11. Την υπ'αριθμ. 258/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Την από 03/09/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

13. Το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/10.09.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 8ο Η.Δ.).

Με την προτεινόμενη τροποποίηση διατηρείται ο κοινωφελής χώρος, καθορίζονται όροι δόμησης και δημιουργείται προκήπιο πλάτους 6,0 μ. σε όλες τις πλευρές του Ο.Τ. 64, δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής και δεν αντίκειται στις Οδηγίες - Εγκυκλίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, περιοχής Καρδαμιτσίων στο Ο.Τ. 64 με:

1. Τον αποχαρκτηρισμό του χώρου «Γήπεδο Χώρος Αθλοπαιδιών» και τον χαρακτηρισμό ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

2. Την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 1,0 μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. έναντι της περιφερειακής οδού και επιβολή προκηπίου πλάτους 6,0 μ. σε όλες τις υπόλοιπες πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου.

3. Τον καθορισμό όρων δόμησης του Τομέα Ι της περιοχής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδαμισίων, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 1000.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας, μόνο για παρά-

βαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Οκτωβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 167776/3568

(2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 37, 38, 49 και 50.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και παρ. 10), άρθρο 154, άρθρο 160, άρθρο 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14-7-1999 (ΦΕΚ-580/ Δ'/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 14-09-1995 π.δ. (ΦΕΚ 724/Δ'/14-09-1995) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της 3ης πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3157/1149/27-05-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 634/Δ'/14-06-1996).

7. Την υπ' αριθμ. 73578/4964/17.12.2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας-Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

8. Την υπ' αριθμ. 7/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 03.09.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/01.10.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ. 18 και άρθρ. 19 του ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 37, 38, 49 και 50 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

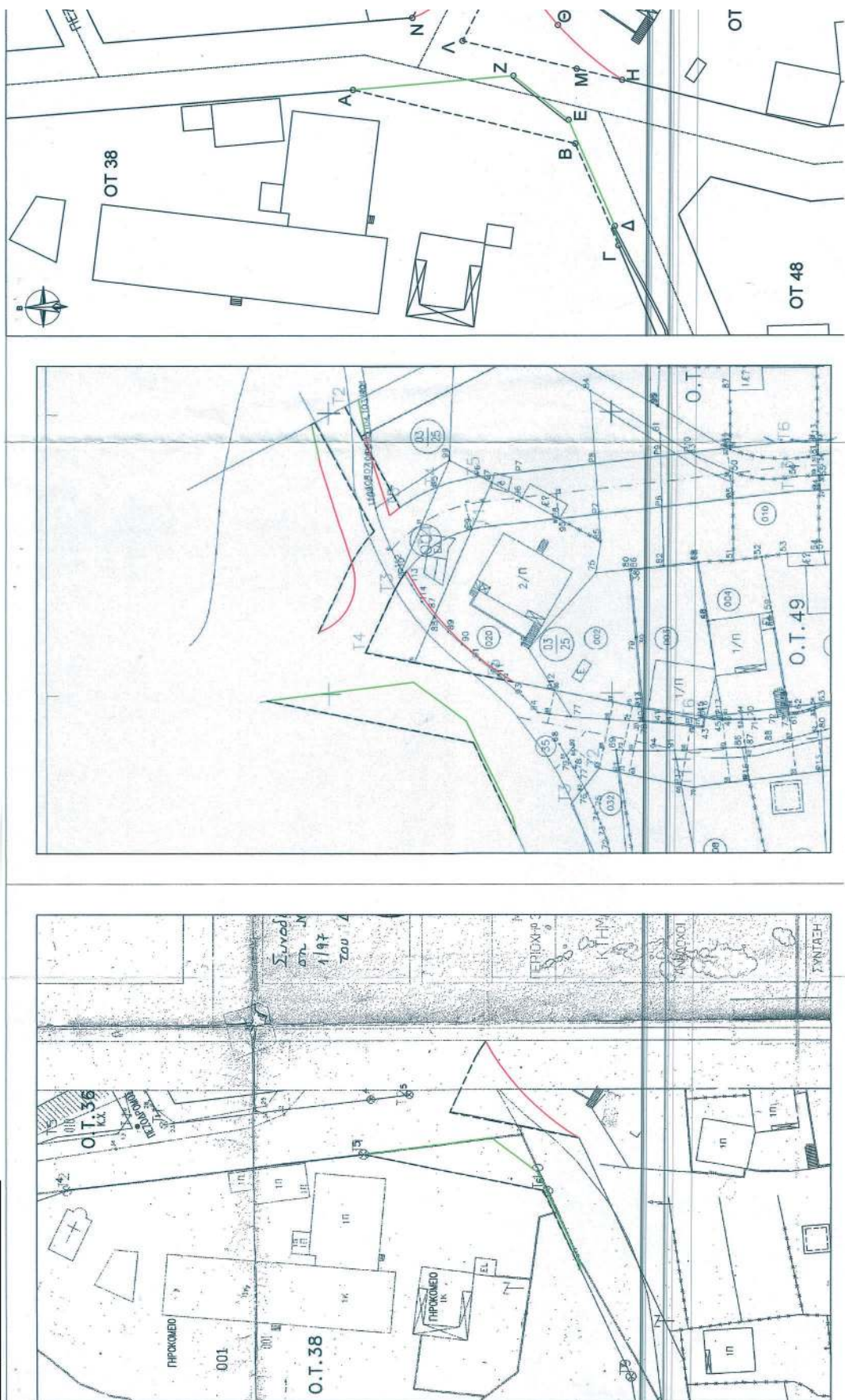
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **51%**



Αριθμ. 167750/3566

(3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρ. 154, άρθρ. 160, άρθρ. 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 14-09-1995 π.δ. (ΦΕΚ 724/Δ'/14-09-1995) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της 3ης πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3157/1149/27-05-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 634/Δ'/14-06-1996).

7. Την υπ' αριθμ. 73578/4964/17.12.2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας-Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ»

8. Την υπ' αριθμ. 37/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 16.07.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/01.10.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 33 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:200.

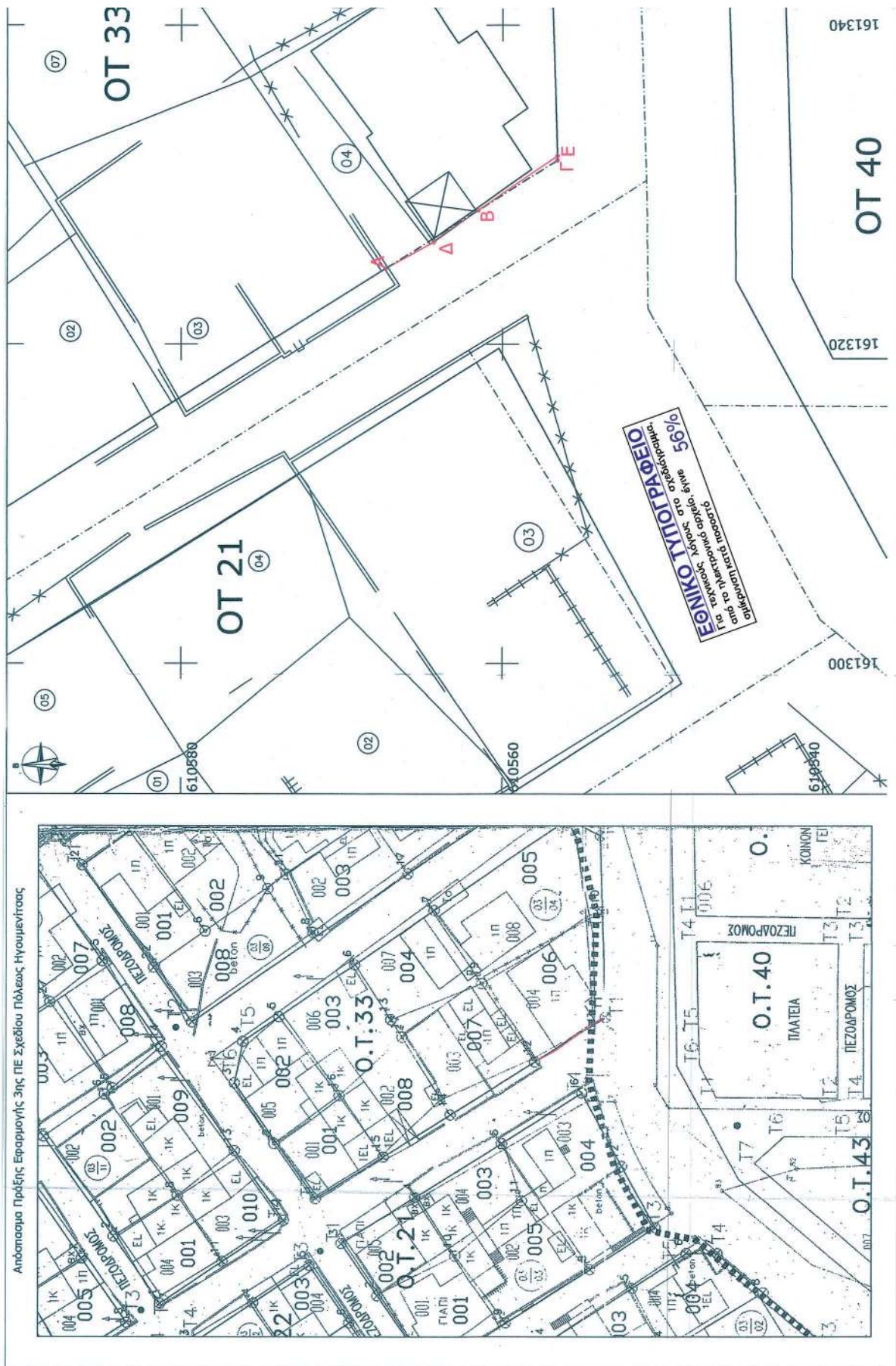
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ 3η ΠΕ Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας	
ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΗ:	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ 3η ΠΕ Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας - Ο.Τ. 33
ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως 3ης ΠΕ Ηγουμενίτσας Ο.Τ. 33	
Κλίμακα	1/200
Τ1	
Ηγουμενίτσα 28.5.2019 Ο ΜΕΔ Αν. Προϊστάμενος ΤΥ & Δόμησης	Ηγουμενίτσα 28.5.2019 Ο/μ Ελέγχος
	
Λάμπρος Γιαννακός Τοπογράφος Μηχανικός	ΛΟΥΚΑΣ Θ. ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΠΥΣΧΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προτείνεται η τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης της 3ης ΠΕ του Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας προς βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων οικοδομικών τετράγωνων και τη λειτουργικότερη εκμετάλλευση των χώρων, καθώς διαπιστώνεται η ρυμμόρφωση νομίμου κτίσματος, το οποίο δεν έχει αποτυπωθεί ορθά στα κτηματολογικά διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής της ΠΕ.

Α. ΟΤ 33 Αρχικό οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ, Τελικό οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία κορυφών Α-Δ-Ε-Ε

Με την ανωτέρω τροποποίηση δεν έχουμε μεταβολή των κοινόχρηστων χώρων.

Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες είναι έρπτες και οικοδομήσιμες.

Η περιοχή είναι εντός του εγκεκριμένου ΠΠΣ του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Σύμφωνα με το Ν. 651/77 η περιοχή βρίσκεται εκτός μέγιστος, αυθαίρετο, δημοσίου κτίσματος ή αρχαιολογικού χώρου, δεν διασύζεται από γραμμή σύγκρισης της ΔΕΗ. Η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπία ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δασική εκτάσεις και σε προστατευόμενες βλάσεις διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) "πρόστασια του περι/νας από τη ρύπανση", όπως ισχύει.

-Ο-
Δηλώνω

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

3η ΠΕ Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας:

Εγκεκριμένη ΠΕ βάσει του Φ.Ε.Κ. 724/Α/1995

Ελάχιστο εμβαδόν	400.00 μ²
Ελάχιστο πρόσωπο	15.00 μ
Συντελεστής δόμησης	0.80
Ποσοστό κάλυψης	60%
Μέγιστο ύψος	7.50 μ

Υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2.30 μ και μέγιστη κλίση 40%

Λοιπά κατά Ν.Ο.Κ.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Σύστημα ΕΓΣΑ87)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y
A	179014.324	4378974.677
B	179017.752	4378968.790
Γ	179020.669	4378963.746
Δ	179015.858	4378971.639
E	179020.963	4378963.745

161340

Αριθμ. 167732/3565

(4)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 62.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), του άρθρου 154, του άρθρου 160, του άρθρου 161 (παρ.1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 14-09-1995 π.δ. (ΦΕΚ 724/Δ'/14-09-1995) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της 3ης πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3157/1149/27-05-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 634/Δ'/14-06-1996).

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37202/960/27.07.2013 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 446 Δ/2013) περί επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών τμήματος των ρεμάτων Ξηροτάμου, Λάκκας και παραποτάμου ρέματος Λάκκας, στο πλαίσιο του έργου: «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις Τ.Κ. Γραικοχωρίου και Λαδοχωρίου του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας» στις Τ.Κ. Γραικοχωρίου και Τ.Κ. Λαδοχωρίου του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 73578/4964/17.12.2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας-Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

9. Την υπ' αριθμ. 76/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 16.07.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/01.10.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειο-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 62 με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

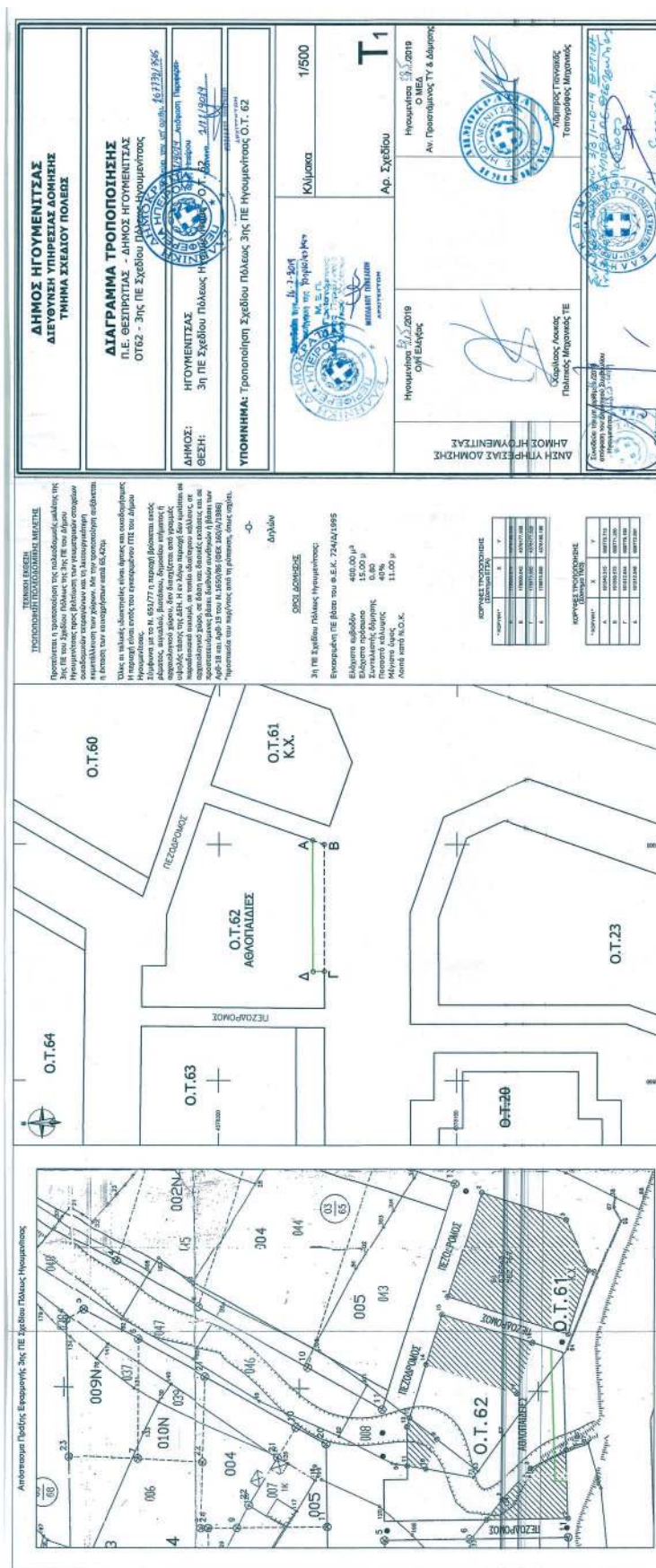
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

