



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 684

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του από 20-10-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σαράγια" (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)» (Δ' 825).
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 69/Τ.26, καθορισμός χώρου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους με εμβαδόν Ε = 5877 m στη θέση «Καλαμίτσι» της Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 20-10-1988 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σαράγια" (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)» (Δ' 825).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 111 (παρ. 4 και 7), 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Τις διατάξεις της από 28-08-1985 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Τρικάλων (οικισμού Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρείο, Φλαμούλι) Ν. Τρικάλων» (Δ' 470).

6. Την αριθμ. 58930/3291/01-08-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής "Σαράγια" (πολεοδομική ενότητα V) του δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)».

7. Την αριθμ. 183/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

8. Το αριθμ. 7/27-06-2018 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.

9. Την αριθμ. 5/συν.1η/25-02-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την αριθμ. 187/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 20-10-1988 π.δ. (Δ' 825) και ειδικότερα των άρθρων 1 και 5 αυτού ως εξής:

Α. Στο άρθρο 1 προστίθεται η παρακάτω παράγραφος:

«ΙΙα. Του τμήματός της όπου αναθεωρείται το εγκεκριμένο με το από 18-10-1907 Β.Δ. (Α' 204) ρυμοτομικό σχέδιο συνοικισμού «Φλαμούλι».

Β. Η παρένθεση της παρ. Β του άρθρου 5 αναδιαμορφώνεται ως εξής: «(αραιοδομημένο τμήμα οικισμού και περιοχή αναθεώρησης Φλαμούλι)».

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Νομού Αττικής στο Ο.Τ. 69/Τ.26, καθορισμός χώρου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολυεποδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07/27-07-1999 π.δ. (Δ'580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 1-2 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους αντιστοίχως με το άρθρο 7 παρ. 2-3 του ν. 4315/2014 (Α'269) και το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α'159), σε συνδυασμό με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 (Α'241).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α'156).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

5. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β'3107).

6. Το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΕΦ.Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ/70386/41942/2305/20-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων.

7. Τις αριθμ. 462/2014, 318, 838 και 839/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Την αριθμ. 92/συν.11η/12-12-2018 γνωμοδότηση

του Κεντρικού Συμβουλίου Πολυεποδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 144/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την 176/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά του Νομού Αττικής και ειδικότερα στο Ο.Τ. 69/Τ.26, που περιλαμβάνεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Βασιλέως Γεωργίου Α'- Ηρώων Πολυτεχνείου - Δραγάση, το οποίο ανήκει στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) με το από 27-07-1982 π.δ. (Δ'410), με τη μετατροπή του από «Χώρο για την ανέγερση Δημαρχείου» σε «Χώρο για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 87398/2019 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

**Άρθρο 2**

1. Τροποποιείται το περίγραμμα δόμησης και καθορίζεται νέο με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ1, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Ορίζεται ποσοστό κάλυψης όπως το περίγραμμα δόμησης.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

4. Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΕΦ.Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ/70386/41942/2305/20-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 59/726

|                                                                                     |                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 59/1973 - 13/1/1982 - 13/1/1987 - 18/1/1972 και 133/1973 |                     |               |
| Σ.Α. 4,8                                                                            |                     |               |
| ΚΑΛΥΨΗ 0% ΝΟΚ                                                                       |                     |               |
| ΥΨΟΣ 0% ΝΟΚ                                                                         |                     |               |
| ΕΜΒΑΔΟΝ 200 τμ.                                                                     | Πρόστυπο 10 μέτρα   |               |
| ΕΜΒΑΔΟΝ 110 τμ.                                                                     | Πρόστυπο 6,00 μέτρα | Προ 9/8/1973  |
| ΕΜΒΑΔΟΝ 100 τμ.                                                                     | Πρόστυπο 6,00 μέτρα | Προ 8/11/1971 |
| Σ.Α. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ                                                                    |                     |               |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                    | ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΚΟ        | Δ/ΝΣΗ                                 |
|-----|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1   | Διαφορετική κτηριακή γραμμή και καταστάσεων | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ         | ΔΡΑΓΑΤΣΗ                              |
| 2   | II                                          | ΒΟΛΑΚΑΝΣΗ           | ΔΡΑΓΑΤΣΗ                              |
| 3   | II                                          | ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΔΡΑΓΑΤΣΗ                              |
| 4   | II                                          | ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ          | ΔΡΑΓΑΤΣΗ                              |
| 5   | II                                          | ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ          | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ                           |
| 6   | II                                          | ΑΚΑΤΕΡΗΝΗ ΜΕΛΙΤΣΟΥ  | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ                           |
| 7   | II                                          | ΜΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ      | ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 72 & ΝΟΤΑΡΑ 57            |
| 8   | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΕΛΙΟ                              | ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ       | ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑΥΤ) ΣΤΑΣΕΩΝ

| Ι  | X (m)      | Y (m)       |
|----|------------|-------------|
| 13 | 466761.385 | 4190202.372 |
| 14 | 466664.381 | 4190203.885 |
| 15 | 466601.551 | 4190204.889 |
| 16 | 466760.218 | 4190207.282 |
| 17 | 466721.009 | 4190205.955 |
| 18 | 466740.388 | 4190201.932 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑΥΤ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 69

| Ι  | X (m)      | Y (m)       |
|----|------------|-------------|
| 71 | 466728.250 | 4190201.912 |
| 72 | 466756.488 | 4190201.709 |
| 73 | 466703.297 | 4190202.249 |
| 74 | 466702.513 | 4190208.121 |
| 75 | 466695.001 | 4190201.785 |
| 76 | 466704.327 | 4190201.324 |
| 77 | 466766.327 | 4190208.924 |
| 78 | 466704.108 | 4190202.251 |
| 79 | 466702.050 | 4190203.673 |
| 80 | 466712.790 | 4190202.187 |
| 81 | 466705.888 | 4190202.324 |
| 82 | 466704.954 | 4190202.491 |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T1 και με εμβαδόν 2.556,106 τ.μ., 2794,14 τ.μ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Ισκιωθ. Δραγάτη, Κολοκοτρώνη, Βασ. Γεωργίου Α', Ηρ. Πολυτεχνείου, στο Ο.Τ.59 του Τομέα 26 του Δήμου Πειραιά ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά

γ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρέωσης ελαφράς του Ν. 1337/83

δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

Ο ΔΗΛΩΝ:

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΑΛΑΤΖΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή και βρίσκεται εντός ιστορικού κέντρου Πειραιά, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές βάσει διεθνών συνθηκών (RAMSAR, NATURA), σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικές, σε δάση και σε δασικές,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΑΛΑΤΖΑ

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 838/16 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΒΑΚΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 26.11.18, κατόπιν της Δίνας Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Α.

Η Υπογραφή:

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΡΟΥ

Αρχιτέκτονα Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΒΕΛΗΤΩΝ & ΑΝΑΦΕΡΕΤΕΣΕΩΝ

Το παρόν σχέδιο/διάγραμμα συντάσσεται από το ΚΕΣΥΠΟ Δ.Α. την 26.11.2018 και αποτελεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. 838/16 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Υπογραφή:

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΕΡΟΥ

Αρχιτέκτονα Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ

ΤΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (τομέα Α')

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 59/726 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ "ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ"

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 59 / Τομέας 26  
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 838/16 Απόφαση  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
1

Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

Υπεύθυνος: αποτύπωσης: Η από Σεπτέμβριο 2016 αποτύπωση του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αλκ. Μπάλλα

Ο ελέγχας την αποτύπωση: Κωστήριος Παν.

Ο συντάξας: Ειρ. Αλατζά

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ: ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.: ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΔΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ι. Π. ΜΟΡΑΛΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15158

(3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δάσους με εμβαδόν Ε = 5877 m στη θέση «Καλαμίτσι» της Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας {ΦΕΚ 120Α'/29-12-1979}.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γενεί εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 {ΦΕΚ: 289Α'/29-12-1979}.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» {ΦΕΚ: 70Α'/23-04-1992} και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γενεί εκτάσεων και άλλες διατάξεις» {ΦΕΚ: 303Α'/24-12-2003}.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γενεί εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις σχετικές με το αντικείμενο του θέματος με αριθμό πρωτ. 160417/1180/8-7-80 και 182447/3049/24-9-80 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το άρθρο 36 παρ. 3 του ν. 3698/2008 «περί ρυθμίσεων θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 142/2010.

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

9. Την με αριθμό πρωτ. 838/2002 απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς και τις με αριθμό πρωτ. 105204/2793/31-7-2002, 87355/363/14-3-2007 κ.λπ. Εγκύκλιες Διαταγές Υπ. Αγρ. Αν. και Τροφίμων αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 και τις με αριθμό πρωτ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την με αριθμό πρωτ. 10901/7206/30-9-1986 Εγκύκλια Διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την εσφαλμένη εγγραφή δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στα

κτηματολογικά στοιχεία αναδασμών.

12. Το άρθρο 47 ν. 3900/2010, το άρθρο 46 π.δ. 18/1989 καθώς και την με αριθμό πρωτ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «περί αρμοδιότητας εκδίκασης αιτήσεων ακύρωσης κατά των αποφάσεων κήρυξης αναδασωσης στα πλαίσια της διαδικασίας των αρθρ. 38 και 41 ν.998/1979 και των αποφάσεων των Δευτεροβάθμιων Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων στα πλαίσια της διαδικασίας του αρθρ. 14 ν.998/1979».

13. Το με αριθμό πρωτ. Ε39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

14. Την με αριθμό πρωτ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Α.Δ. Μ.Θ. (ΦΕΚ25/τ Υ.Ο.Δ.Δ/25-05-2017).

15. Την με αριθμό πρωτ. 35748/30-05-2017 απόφαση Συντονιστή της Α.Δ. Μ. Θ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.Θ. και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ.Θ. {ΦΕΚ/Β/1971/07-06-2017}.

16. Την με αριθμό πρωτ. 14124/11-03-2011 απόφαση του Ε.Ε. Α.Δ.Μ.Θ. για ορισμό υπαλλήλων ως Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Δ/νσεων Δασών, Δ/νσεων Αναδασώσεων των Δ/νσεων Αγροτικών Υποθέσεων και Δασαρχείων.

17. Την με αριθμό πρωτ. 14884/06-09-2019 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας την αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος έκταση, σύμφωνα με τη συνημμένη σε αυτήν αναφορά - εισήγηση της Δασολόγου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου, με την οποία συμφωνούμε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση δάσους με εμβαδόν Ε=5877 m που κάηκε στις 15-06-219 μετά από πυρκαγιά στη θέση «Καλαμίτσι» της Δ.Κ. Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής με σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως αυτά απεικονίζονται σε κλίμακα 1:2000 και σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογραφικό διάγραμμα της υπαλλήλου του Δασαρχείου Πολυγύρου κυρ. Γεσθημανής Μελετιάδου. Η καμένη έκταση βρίσκεται εντός του Μοναστηριακού δάσους Ι.Μ. Διονυσίου.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ο αποκλεισμός της διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από δασική βλάστηση (πουνάρια και λαδανιά) με ποσοστό εδαφοκάλυψης 40-50 % (όπως περιγράφεται λεπτομερώς στην με αριθμό πρωτ. 14884/06-09-2019 πρόταση - αναφορά του Δασαρχείου Πολυγύρου).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010, ΦΕΚ 213/Α'/2010), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν.4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 και όπως αυτή ερμηνεύεται στη σκέψη 8 της με αριθμό πρωτ. 5390/2012 Απόφασης του ΣτΕ.

Με την απόφαση μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 2019

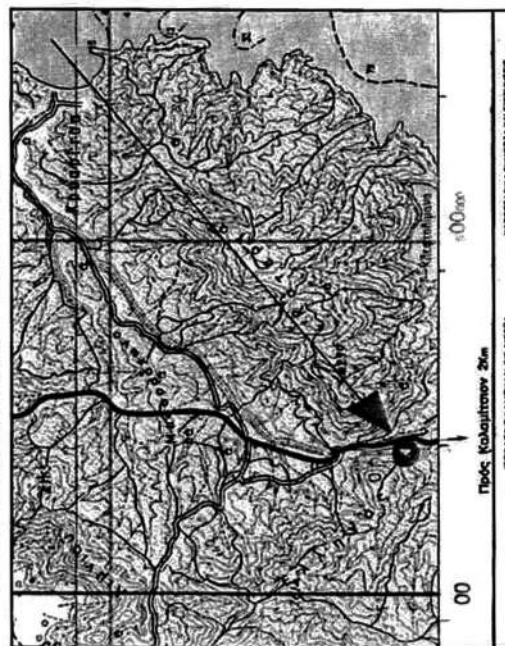
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

**Τοπογραφικό Διάγραμμα Έκτασης Ε του Μοναστηριακού Δάσους Ι.Μ. Διονυσίου, εμβαδού Ε=5.877,0 τ.μ. υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) που βρίσκεται στη θέση "Καλαμίτσι", περιοχής Δ.Κ. Συκιάς, του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία κήκε από πυρκαγιά που έλαβε χώρα την 15-06-2019**

ΚΑΙΤΑΙΝΑ 1:2.000

Αποτύπωση της έκτασης σε Απόσταση  
Φ.Χ. ΣΥΓΚΕΛ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. L=40°15'/M=0°15'



| α/α | Εμβαδό οικοπέδου |            |        |
|-----|------------------|------------|--------|
|     | X (m)            | Y (m)      | S (m)  |
| 1   | 498424.00        | 4427472.00 | 29.02  |
| 2   | 498395.00        | 4427471.00 | 55.36  |
| 3   | 498342.00        | 4427487.00 | 52.35  |
| 4   | 498367.00        | 4427533.00 | 34.71  |
| 5   | 498390.00        | 4427559.00 | 47.01  |
| 6   | 498427.00        | 4427588.00 | 116.04 |
| 1   | 498424.00        | 4427472.00 |        |

Ε = 5877.00τ.μ.

Αποτύπωση της έκτασης σε Συστήματα Φ/Α  
Ελλειψοειδής: ΟΙΔ 80 ΙΟ/φθ: 0°00'00"00"  
Γεωγρ. Μήκος: 23° 55' 57"  
Γεωγρ. Πλάτος: 40° 01' 24"

ΥΠΟΜΟΝΕΜΑ

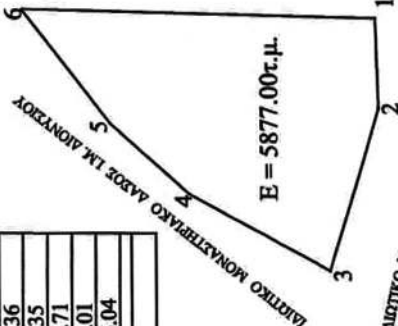
— Ισοϋψείς υψομέτρων

● Θέση βασικής έκτασης που υπάρχει την 23-05-2016

— Εξωτερική οριζόντια σύνορα

— Πύλη

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ Ι.Μ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ



Ε = 5877.00τ.μ.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ Ι.Μ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δρ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Α.

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 06-09-2019  
Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΟΥ ΓΕΩΘΗΜΑΝΗ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

