



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 685

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παστίδας κτηματολογική μερίδα 30 γαιών Παστίδας της ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2.050,73 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άνω Βαμβακιές» της Τοπικής Κοινότητας Πισσίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παστίδας κτηματολογική μερίδα 30 γαιών Παστίδας της ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154, όπως ισχύει, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 27 (παρ. 5) και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 11, 12 και 15 τροπο-

ποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και ισχύουν και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την αριθμ. οικ. 1625/28-08-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πεταλούδων» (Α.Α.Π. 413), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. οικ. 1829/05-08-2009 απόφαση (Α.Α.Π. 499).

6. Το αριθμ. 5742/07-08-2013 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το αριθμ. 4983/14-08-2013 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθμ. 8934/23-09-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

9. Το από 17-10-2016 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (Α' 128) του Δήμου Ρόδου.

10. Την αριθμ. 13178/02-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη "Ειδικό Χωρικό Σχέδιο - Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση 2/θ νηπιαγωγείου οικισμού Παστίδας Νήσου Ρόδου» (ΑΔΑ: 7ΘΣΨΟΡ11-409).

11. Την αριθμ. 15325/12-03-2018 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του έργου: Ειδικό Χωρικό Σχέδιο σε τμήμα εμβαδού 7.590,00 τ.μ. της ΚΜ 30 γαιών Παστίδας, της Δημοτικής Κοινότητας Παστίδας, Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για την ανέγερση του νέου 2/Θ Ολοήμερου Νηπιαγωγείου» (ΑΔΑ: ΨΑΓΚΟΡ11-ΑΡΨ).

12. Το αριθμ. 11474/23-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Το αριθμ. 2856/2018/08-01-2019 έγγραφο του Δήμου Ρόδου.

14. Το αριθμ. 21859/896/28-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Τις αριθμ. 356/2014, 628/2016, 13, 818 και 1122/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

16. Την αριθμ. 19/συν. 1η/27-02-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων Δωδεκανήσου Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου, Καλύμνου και Κω.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την αριθμ. 178/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παστίδας κτηματολογική μερίδα 30 γαιών Παστίδας της ομώνυμης Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Α τμήμα για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου, με τη δημιουργία του Ο.Τ. Β, την έγκριση οδού, πεζοδρόμου και Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 87446/2019 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Στον παραπάνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Αρτιότητα: τρεις χιλιάδες (3.000) τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μ.

γ. Συντελεστής Δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

ζ. Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

Β. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι και περιορισμοί:

1. Στον Κ.Χ. επιτρέπονται μόνο εργασίες διαμόρφωσης υπαίθριου χώρου.

2. Στο τμήμα του Κ.Χ. με ένδειξη «δασική έκταση» επιτρέπονται παρεμβάσεις κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

3. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζόμενων στα έγγραφα αριθμ. 5742/07-08-2013 της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, 4983/14-08-2013 της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 8934/23-09-2016 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο του οικοδομήσιμου χώρου του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται προκήπια πλάτους πέντε (5,00), πέντε και μισό (5,50) και οκτώ (8,00) μέτρων, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2019

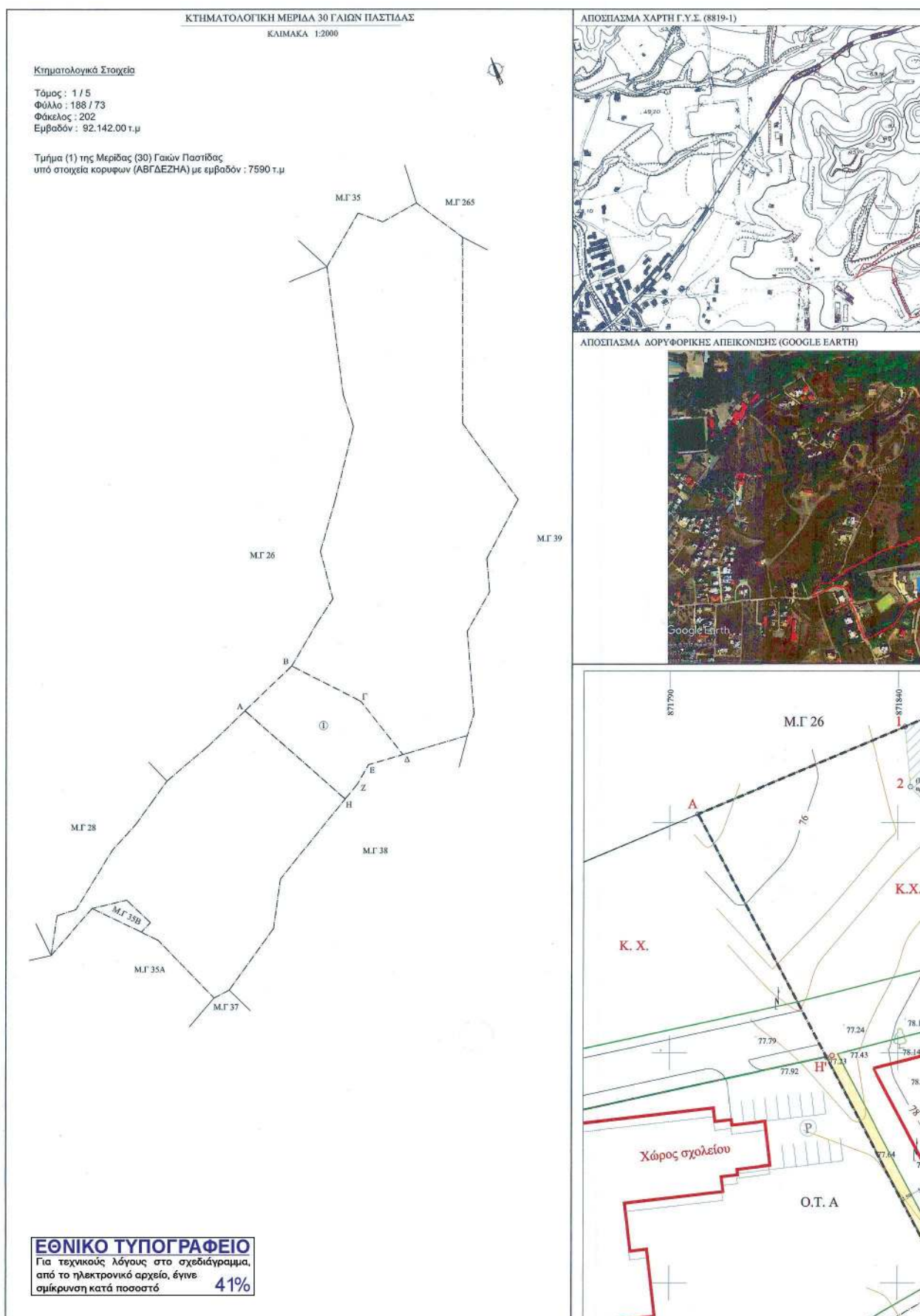
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

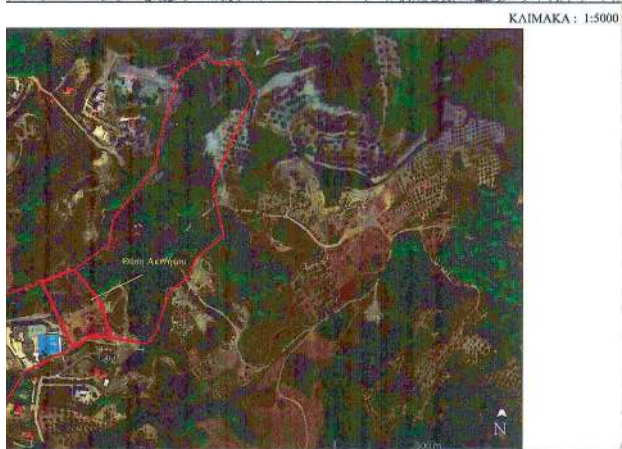
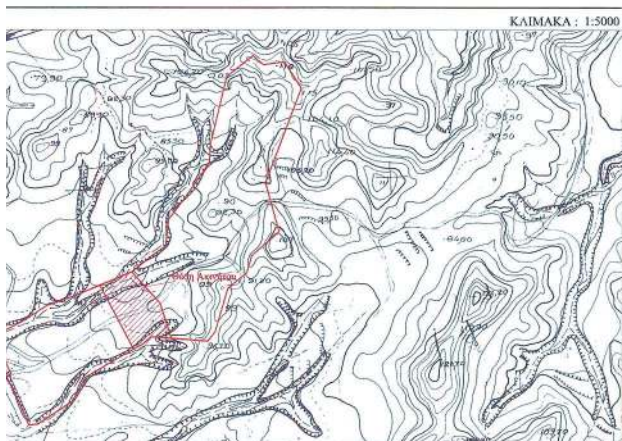
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

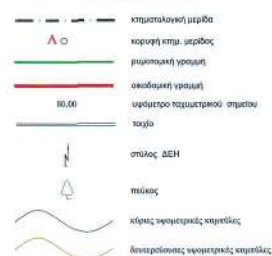
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





Υπόμνημα Συμβόλων



Όροι Δόμησης

Ο.Τ.Β. υπό στοιχεία κορυφών Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η', Γ' επιβατικό 3.381,00 τ.μ.
Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης κατά παρέκκλιση που απαιτούνται για την ανέγερση του ολοκληρωμένου νησιωγασιού εντός του συγκεκριμένου ακινήτου, σύμφωνα με την μελέτη που έχει κατατεθεί είναι:

Αρμόγηση 3000 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης 0,3
Συντελεστής Κάλυψης 30%
Μέγιστο Ύψος 9,50 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΟΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

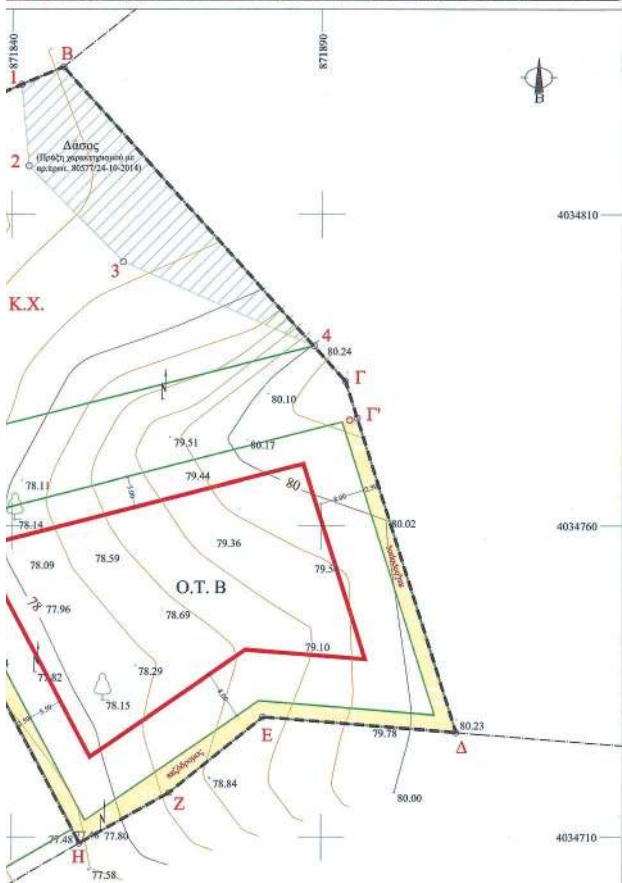
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	871841.47	4034830.76
2	871842.67	4034817.72
3	871837.94	4034802.36
4	871838.70	4034788.86
B	871848.22	4034833.57

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	871796.18	4034811.86
B	871848.22	4034833.57
Γ	871893.86	4034783.16
Δ	871911.80	4034726.87
E	871830.58	4034729.34
Z	871865.43	4034717.15
H	871850.96	4034709.04
Γ'	871895.75	4034777.23
H'	871824.31	4034759.06

ΠΑΡΕΥΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΕΥΡΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
A-B	56.42
B-Γ	68.00
Γ-Δ	59.08
Δ-E	31.31
E-Z	19.45
Z-H	16.59
H-A	116.51



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΥΝΔΕΔΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 297
ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΣΥ.Π.Ο.Β.Α. 2018
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ 2/Θ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΣΤΙΔΑΣ



Συνοδεύει το υπ' αρ. πρωτοκόλλου
εγγράφο μας 2061/2018
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Μέτρο πραγματικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0013480

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελλάδος Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανομετρία: G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572236
Εγκέλιση: Μερικατοική Προβολή
Κεντρικός Μεταμφορικός 24 Κο=0.9996

ΙΣΟΔΙΑΤΑΣΗ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00μ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40μ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Χατζήκης Γεώργιος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ρόδος, 12/12/2017

ΣΥΝΤΑΞΗ

Φαίδης Παυλός
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Ρόδος, 12/12/2017

ΜΕΛΕΤΗ

Φαίδης Παυλός
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Η Προϊσταμένη Τμήματος
Μελετών και Εφαρμογών

Συνοδός Στοιχεία
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ρόδος, 12/12/2017

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 186551

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2.050,73 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άνω Βαμβακιές» της Τοπικής Κοινότητας Πισσίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, λόγω εκχέρωσης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

2. Την αριθμ. 40/29.12.2010 (ΦΕΚ 247/Α' /31.12.2010) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί παύσης εκ του νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμού Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», αναφορικά με το διορισμό Συντονιστών στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους.

4. Την αριθμ. 15870/15.5.2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017), περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.8.1980.

6. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 άρθρου 24 και της παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

β) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με την παρ. 1 άρθρου 3 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

7. Την αριθμ. 145328/23.8.2019 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, μετά την από 3.7.2019 αναφορά - έκθεση φωτοερμηνείας - βεβαίωση παράβασης του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, σύμφωνα με την οποία η αναφερόμενη στο θέμα έκταση, με εμβαδόν 2.050,73 τετρ. μέτρα (δύο χιλιάδες, πενήντα τετρ. μέτρα και εβδομήντα τρία εκατοστά τετρ. μέτρου), για την οποία ισχύει το αριθ. 161600/1947 παραχωρητήριο του Υπ. Γεωργίας, ως μέρος ευρύτερου δάσους με κωδ. 8935 στο αριθμ. 115672

φύλλο χάρτη του Προσωρινού Δασικού Κτηματολογίου της περιοχής Πισσίων Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 στο από 3.7.2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννης Ηλιού και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε. Γ. Σ.Α. '87, ενώ καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου πεύκης, με υπόροφο θάμνους αειφύλλων σκληρόφυλλων της περιοχής (πρίνο, σχίνο κ.ά.), με ποσοστό συγκόμωσης περίπου 70 - 80%, αποτελούσε ενιαίο σύνολο και οργανική ενότητα με το ευρύτερο δάσος της περιοχής, από το έτος 1996 και σταδιακά μέχρι σήμερα έχει δεχθεί παράνομες επεμβάσεις αλλαγής χρήσης της και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας λόγω εκχέρωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την ιδιωτική έκταση εμβαδού 2.050,73 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άνω Βαμβακιές» της Τοπικής Κοινότητας Πισσίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, η οποία αποτελεί "δάσος" σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 στο από 3.7.2019 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000, οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε. Γ. Σ.Α. '87, ως εξής :

Σημείο	1:	X = 418603.65	Y = 4211855.26
»	2:	X = 418590.85	Y = 4211866.62
»	3:	X = 418584.78	Y = 4211881.44
»	4:	X = 418589.92	Y = 4211889.67
»	5:	X = 418584.14	Y = 4211906.07
»	6:	X = 418584.27	Y = 4211925.34
»	7:	X = 418619.84	Y = 4211893.15
»	8:	X = 418629.18	Y = 4211887.52
»	9:	X = 418642.72	Y = 4211880.84
»	10:	X = 418632.54	Y = 4211864.93

και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική οδό και πέραν αυτής με δάσος.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δάσος.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος,

όπως φαίνεται και στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννης Ηλιού και θεώρησε ο Δασάρχης, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από την εκχέρωση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποιήσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 17 Οκτωβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

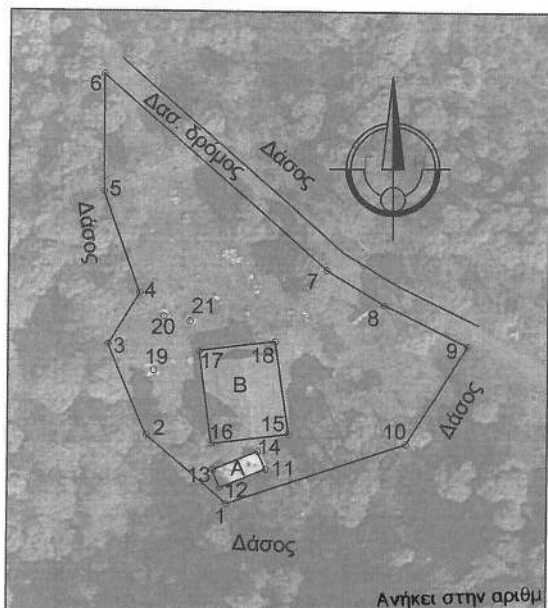
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτ. Δάσους (161600/1947 Παραχωρητήριο Υπ. Γεωργίας), στη θέση «Άνω Βαμβακιές», Τ.Κ. Πισσίων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, που εκχερσώθηκε παράνομα και έχει οικοδομηθεί.

Κλίμ. 1/1.000

Ανήκει στο αριθμ. 145328/3-8-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου



Πίνακας Συντεταγμένων περιμέτρου
Εμβαδόν τεμ.=2.050,73 τ.μ. - Περίμ.=202,82 μ.

α	X	Y	Αποστάσεις
1	418603.65	4211855.26	---
2	418590.85	4211866.62	1 - 2: 17.11
3	418584.78	4211881.44	2 - 3: 16.02
4	418589.92	4211889.67	3 - 4: 9.71
5	418584.14	4211906.07	4 - 5: 17.39
6	418584.27	4211925.34	5 - 6: 19.27
7	418619.84	4211893.15	6 - 7: 47.97
8	418629.18	4211887.52	7 - 8: 10.90
9	418642.72	4211880.84	8 - 9: 15.10
10	418632.54	4211864.93	9 - 10: 18.89
1	418603.65	4211855.26	10 - 1: 30.46

Συντ/νες αποστάσεις λοιπών σημείων

11	418609.93	4211860.87	---
12	418602.59	4211857.85	11 - 12: 7.93
13	418601.45	4211860.80	12 - 13: 3.16
14	418608.66	4211863.83	13 - 14: 7.83
15	418613.64	4211866.62	14 - 15: 5.71
16	418601.31	4211865.10	15 - 16: 12.42
17	418599.43	4211880.28	16 - 17: 15.29
18	418611.58	4211881.74	17 - 18: 12.23
19	418592.09	4211877.19	18 - 19: 20.01
20	418593.84	4211885.93	19 - 20: 8.91
21	418597.95	4211885.09	20 - 21: 4.19

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Ορθοφωτοχάρτης 2018 GoogleEarth ανόφαση... της Δ/νσης

Δασών Ν. Κορινθίας.

Υπόμνημα

Ιδιωτικό Δάσος που έχει παρανόμως εκχερσωθεί, υπό στοιχεία 1,2,3...10,1 εμβαδού E=2.050,73 τ.μ., που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέο.

Εντός αυτού έχουν κατασκευαστεί κτίσματα: Α υπό στοιχεία 11,12,13,14 εμβαδού 25,10 τ.μ. και Β υπό στοιχεία 15,16,17,18 εμβαδού 188,24 τ.μ., συνολικό εμβαδόν παρανόμων κτισμάτων **213,34 τ.μ.**, για τα οποία προτείνεται η έκδοση Απόφασης Κατεδάφισης.

Το εκχερσωμένο δάσος έχει περιφραχθεί με φράχτη 202,82 μ. και τοποθετήθηκαν 3 ξύλινα παγκάκια στα σημεία 19, 20 και 21, για τα οποία προτείνεται η έκδοση Απόφασης Απομάκρυνσης.

Το εκχερσωμένο αυτό δάσος αποτελεί μέρος μεγαλύτερου ιδιωτικού δάσους με κωδικό 115672/8935 που έχει παραχωρηθεί σύμφωνα με το Προσωρ. Δασ. Κτηματολόγιο της περιοχής στον Δημ. Κων. Ζόγκα με το αριθ. 161600/1947 Παραχωρητήριο Υπ. Γεωργίας. Για το εκχερσωμένο αυτό τμήμα, προτείνεται Ανάκληση Παραχωρητηρίου.

Πάτρα 17/10/19 Ο Δ/ντης Δασών Παναγ. Καλλιρής Δασολόγος με Α' β.	Κορίνθος 4/11/19 Ο Δ/ντης Δασών Παναγ. Μηδουλίας Δασολόγος με Α' β.	Κορίνθος 3/8/19 Ο Συντάκτης Ιωάννης Ηλιού Δασολόγος με Α' β.
--	---	--



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

