



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 687

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.8337

Διόρθωση-συμπλήρωση-τροποποίηση της με αρ. 7727/13-8-2007 εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μ. Αλεξάνδρου (Νομού Πέλλας)», νυν Δ.Ε. Μ. Αλεξάνδρου, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας (ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007), που αφορά σημειακές τροποποιήσεις [σύμφωνα με την περιπτ. β' της παρ. 13 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241)].

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το π.δ. 142/27-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'/1997).
5. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124)».
6. Το άρθ. 4 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/1997).
7. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
8. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
9. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ'/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.

10. Το άρθ. 5 της κοινής υπουργικής απόφασης/ΥΠΕΧΩ-ΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/5.9.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 », που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1 β και 2 του άρθρου 3.

11. Την με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/2012).

13. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.

14. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/2011), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

17. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

18. Την υπ' αριθμ. 4/06-02-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α').

19. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α' /14.4.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.

20. Την με αρ. 7727/13-8-2007 εγκριτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μ. Αλεξάνδρου (Νομού Πέλλας)» (ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007), νυν Δ.Ε. Μ. Αλεξάνδρου, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας.

21. Την με αρ. 362/2018 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πέλλας, με θέμα την έγκριση διορθώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Μ. Αλεξάνδρου, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας (τέως καποδιστριακού Δήμου Μ.Αλεξάνδρου, Νομού Πέλλας).

22. Το με αρ. οικ. 2098/6-12-2018 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. 362/2018 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πέλλας και χάρτες για την έγκριση της σημειακής τροποποίησης-διόρθωσης-συμπλήρωσης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Μ. Αλεξάνδρου, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας (τέως καποδιστριακού Δήμου Μ. Αλεξάνδρου, Νομού Πέλλας).

23. Ότι οι προτεινόμενες αλλαγές δεν αλλοιώνουν τις βασικές επιλογές του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

24. Ότι δεν είναι απαραίτητος ο περιβαλλοντικός έλεγχος, καθώς οι αιτούμενες σημειακές τροποποιήσεις-αλλαγές στις χρήσεις γης δεν επηρεάζουν τα περιβαλλοντικά δεδομένα του εγκεκριμένου ΓΠΣ.

25. Την από 20-5-2019 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΜ, της ΑΔΜΘ προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Πέλλας.

26. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Πέλλας, σύμφωνα με το 4ο/2019 πρακτικό Συνεδρίασης (πράξη 3/29-7-2019).

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Α. Τη Διόρθωση-συμπλήρωση-τροποποίηση της με αρ. 7727/13-8-2007 εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μ. Αλεξάνδρου (Νομού Πέλλας)», νυν Δ.Ε. Μ. Αλεξάνδρου, Δήμου Πέλλας, Π.Ε. Πέλλας (ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31.8.2007), που αφορά σημειακές τροποποιήσεις (σύμφωνα με την περίπτ. β' της παρ. 13 του άρθρου 7, ν. 4447/2016) και αναλυτικότερα να διορθωθούν τα εξής:

1. Την αντικατάσταση του χάρτη Π 2 «Πρόταση, Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ», με αρ. σχεδίου 1 στις σελίδες 3690-3 έως 3690-6 του ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007, από τον οποίο εξαλείφεται το σύμβολο χρήσης Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και διορθώνεται η απεικόνιση των ορίων των οικισμών.

2. Την αντικατάσταση του χάρτη Π 3.1 «Πρόταση -Πολεοδομική Οργάνωση» με αρ. σχεδίου 3.1.3 στις σελίδες 3690-13 έως 3690-15 του ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007, από τον οποίο εξαλείφεται το σύμβολο χρήσης Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και η διαγράμμιση των ιδιαίτερων χρήσεων, γύρω από αυτό, στη σελίδα 3690-14.

3. Την αντικατάσταση του χάρτη Π 3.1 «Πρόταση -Πολεοδομική Οργάνωση» με αρ. σχεδίου 3.1.4 στις σελίδες 3690-16 έως 3690-18 του ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007, στον οποίο απεικονίζεται το ΟΤ36 ως χώρος "γενικής κατοικίας" και το με αριθμό 561γ τεμάχιο, ως χώρος "γενικής κατοικίας" με προτεινόμενες σημειακές χρήσεις "εκπαίδευση" και "πράσινο" σύμφωνα με την παράγραφο β του Β κεφ. της με αριθμό 7727/07 απόφασης Γενικού Γραμματέα Π.Κ.Μ. (Γ.Π.Σ.) και επιπλέον λόγω αλλαγής πορείας συλλεκτήριας οδού.

4. Την αντικατάσταση του χάρτη Π 3.1 «Πρόταση -Πολεοδομική Οργάνωση» με αρ. σχεδίου 3.1.5 στις σελίδες 3690-19 έως 3690-21 του ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007, στον οποίο απεικονίζεται τμήμα του ΟΤ 18 από περιοχή "γενικής κατοικίας" σε χώρο "πολιτιστικών λειτουργιών", στο ΟΤ42 το με αριθμό 371 οικόπεδο από "πολιτιστικές λειτουργίες" σε περιοχή "γενικής κατοικίας", το οικόπεδο 370 με τη χρήση "πολιτιστικές λειτουργίες" με σημειακή χρήση ΚΑΠΗ και το οικόπεδο 369 με τη χρήση "διοίκηση-υπηρεσίες", στο ΟΤ 103 το με αριθμό 517 οικόπεδο από "περιοχή γενικής κατοικίας" και "περιοχή πολεοδομικού κέντρου" σε "χώρο πρασίνου".

5. Την αντικατάσταση του χάρτη Π 3.2 «Πρόταση, Γενικές αστικές υποδομές» με αρ. σχεδίου 3.2.4 στις σελίδες 3690-31 έως 3690-33 του ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/31-8-2007, λόγω αλλαγής πορείας συλλεκτήριας οδού.

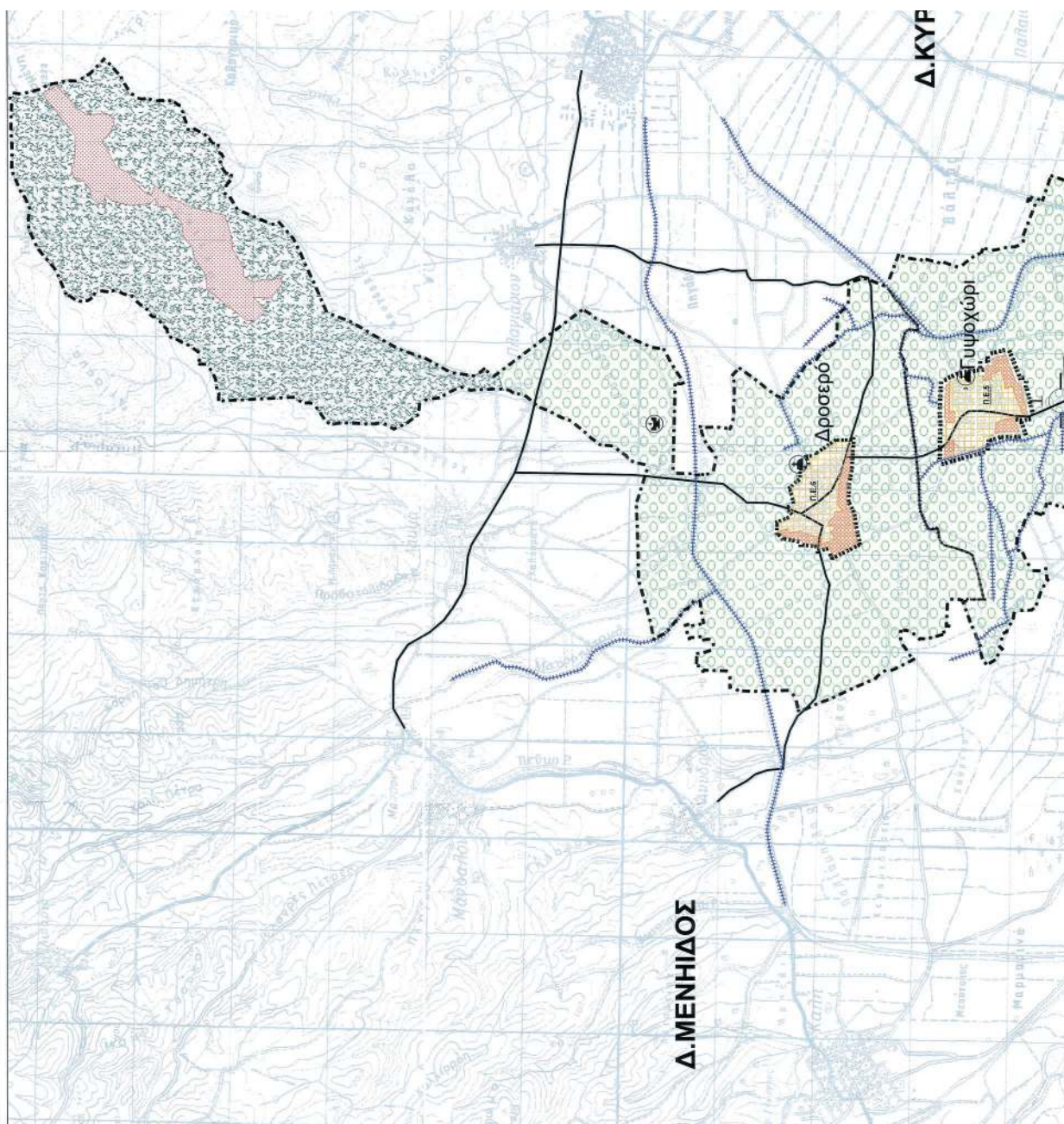
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

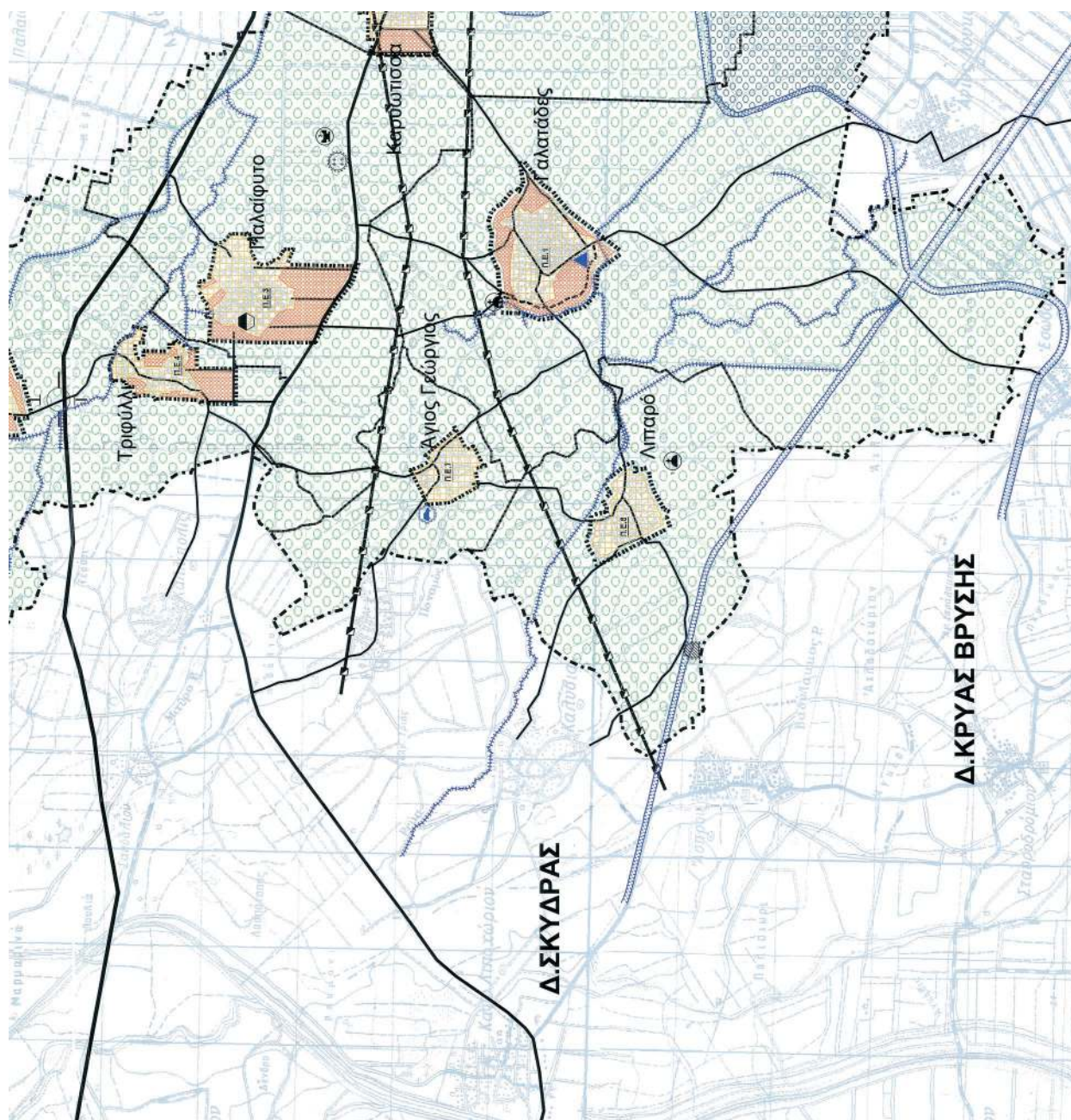
Θεσσαλονίκη, 11 Οκτωβρίου 2019

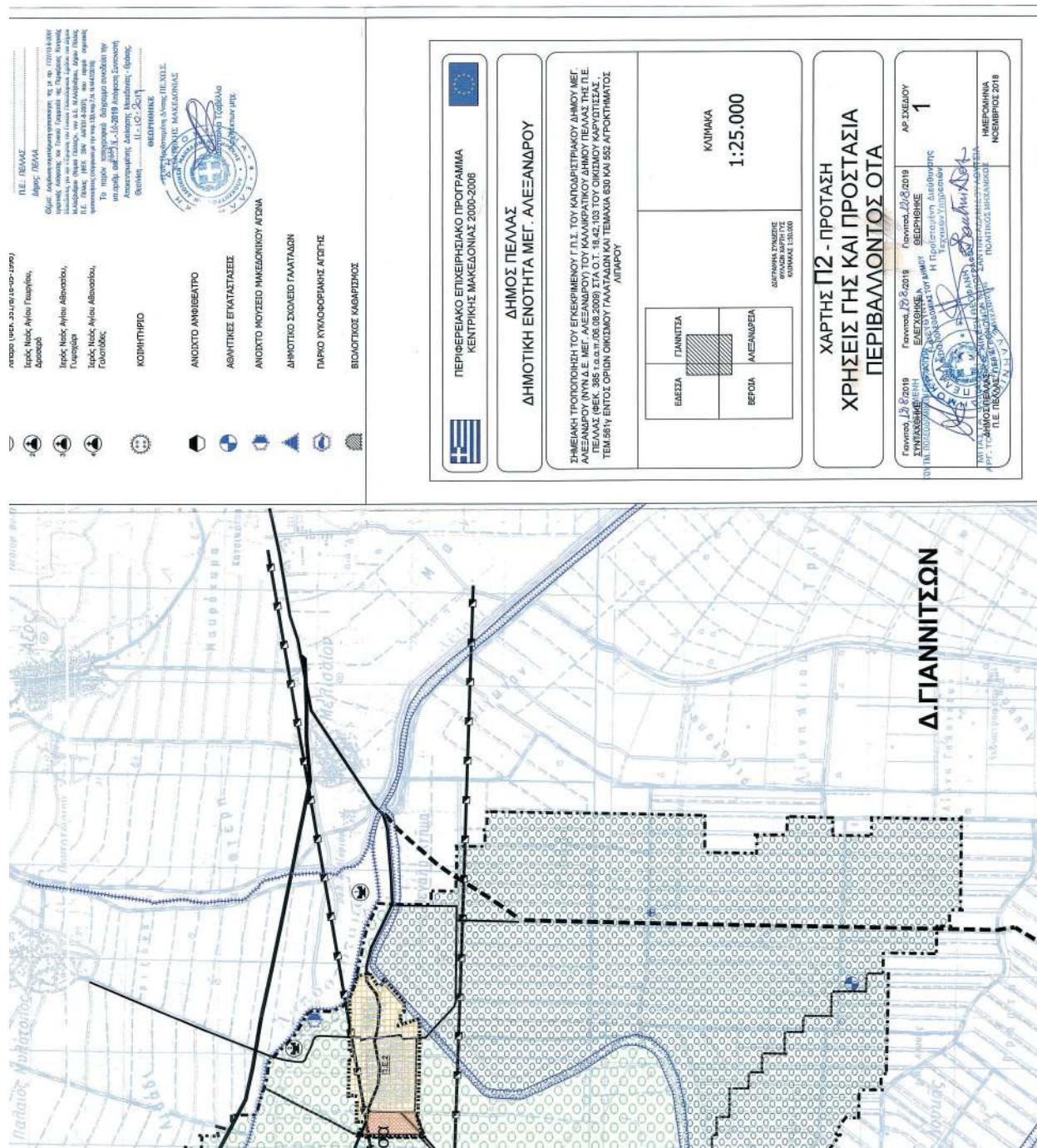
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

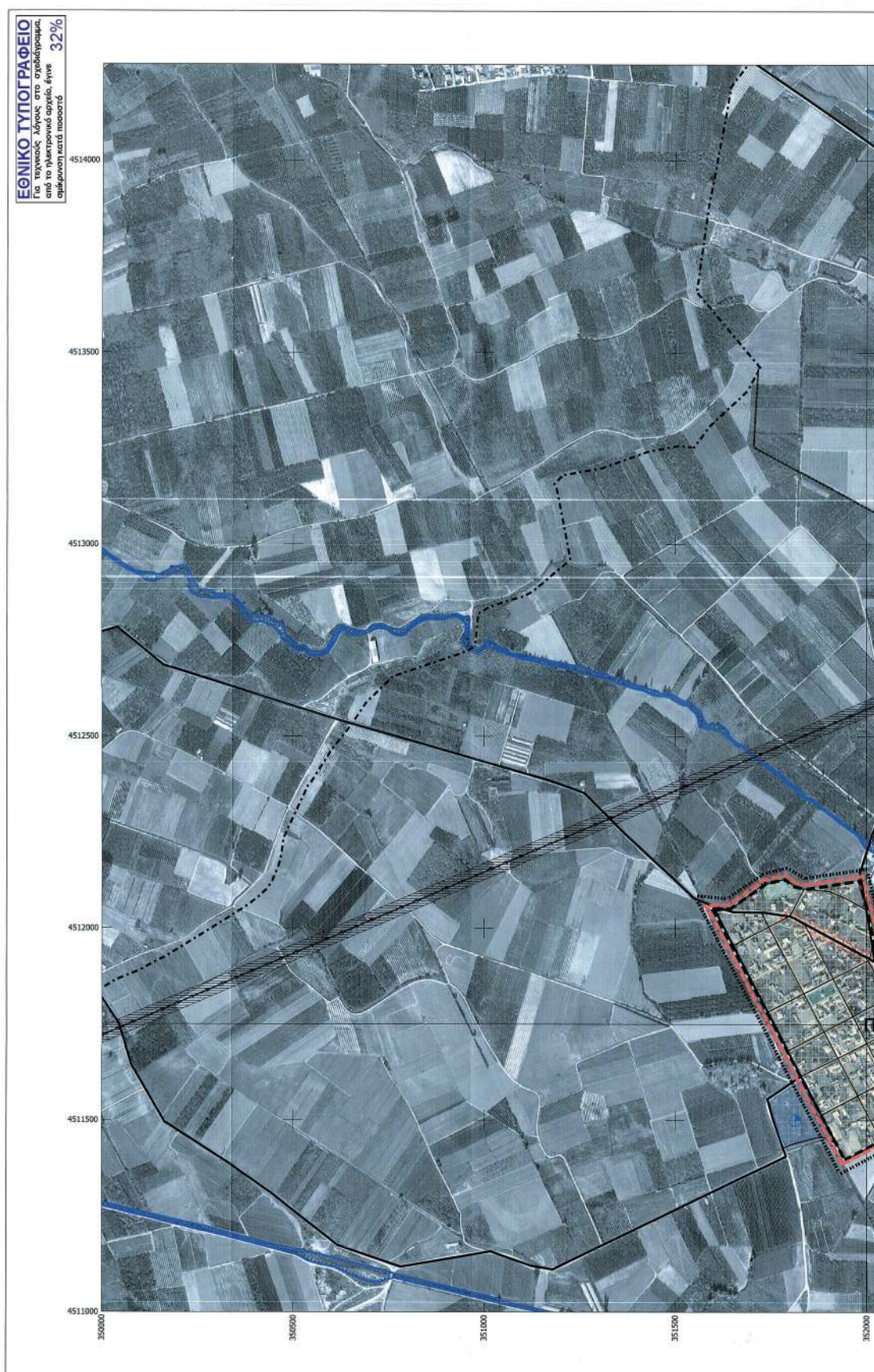
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

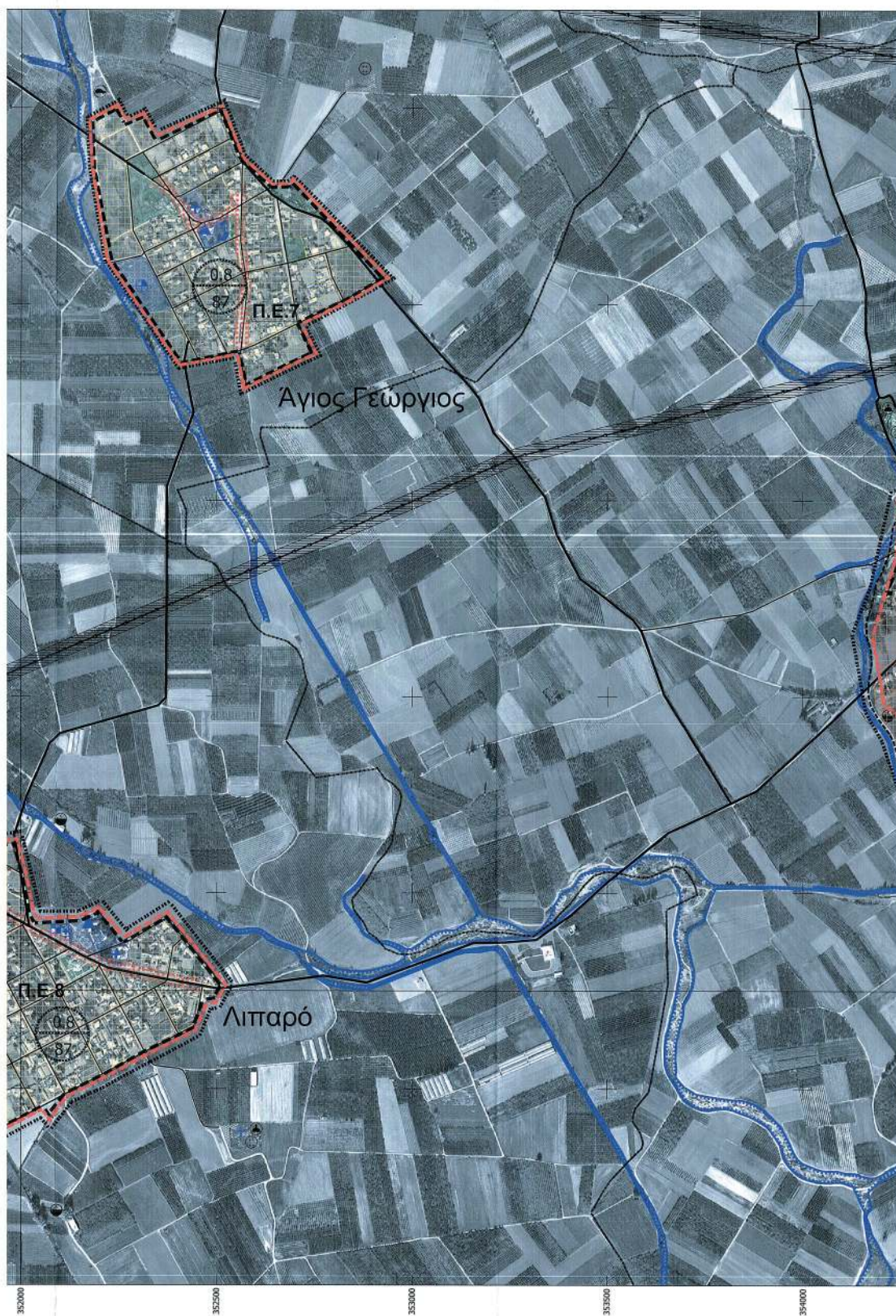


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

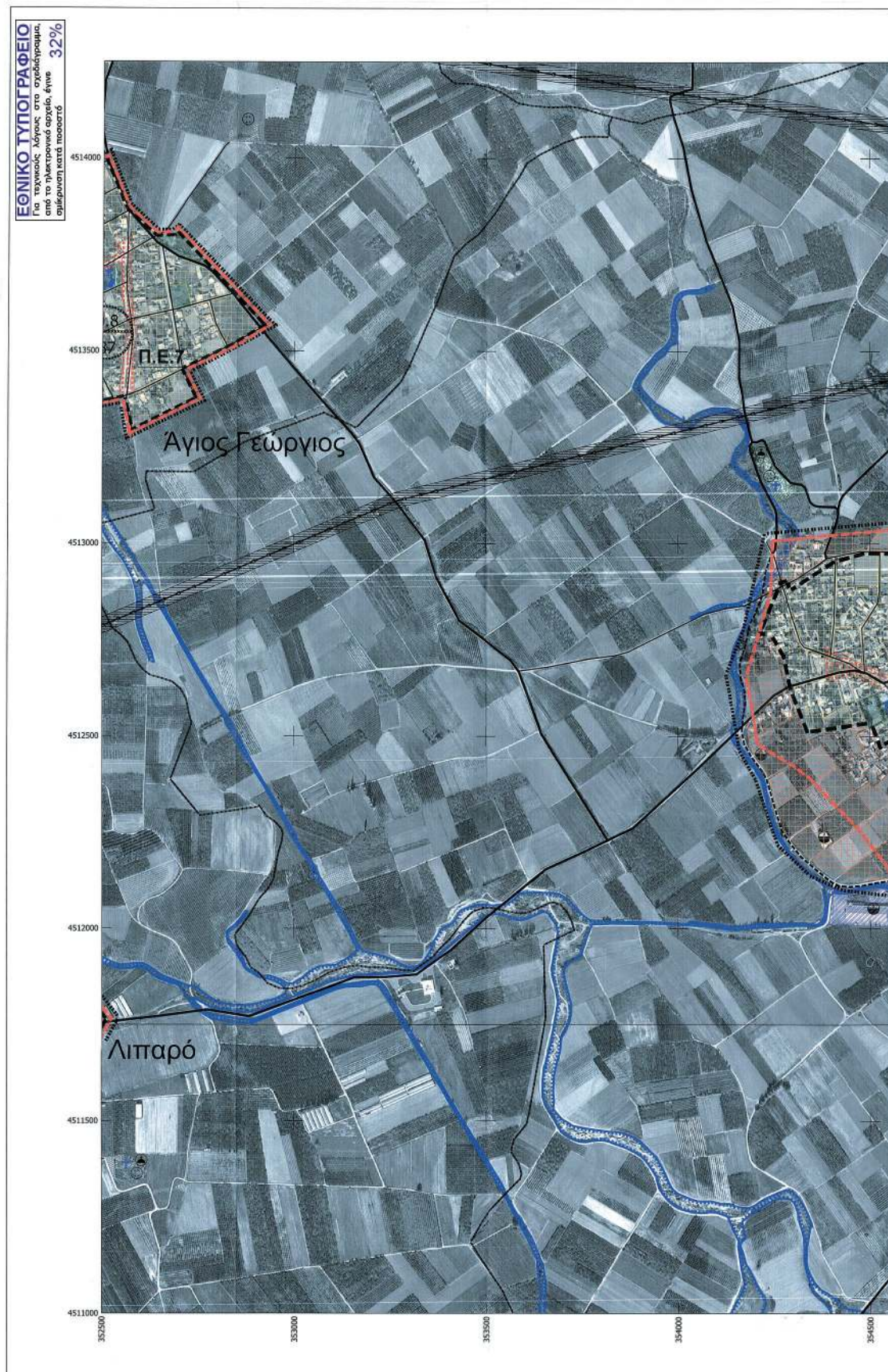




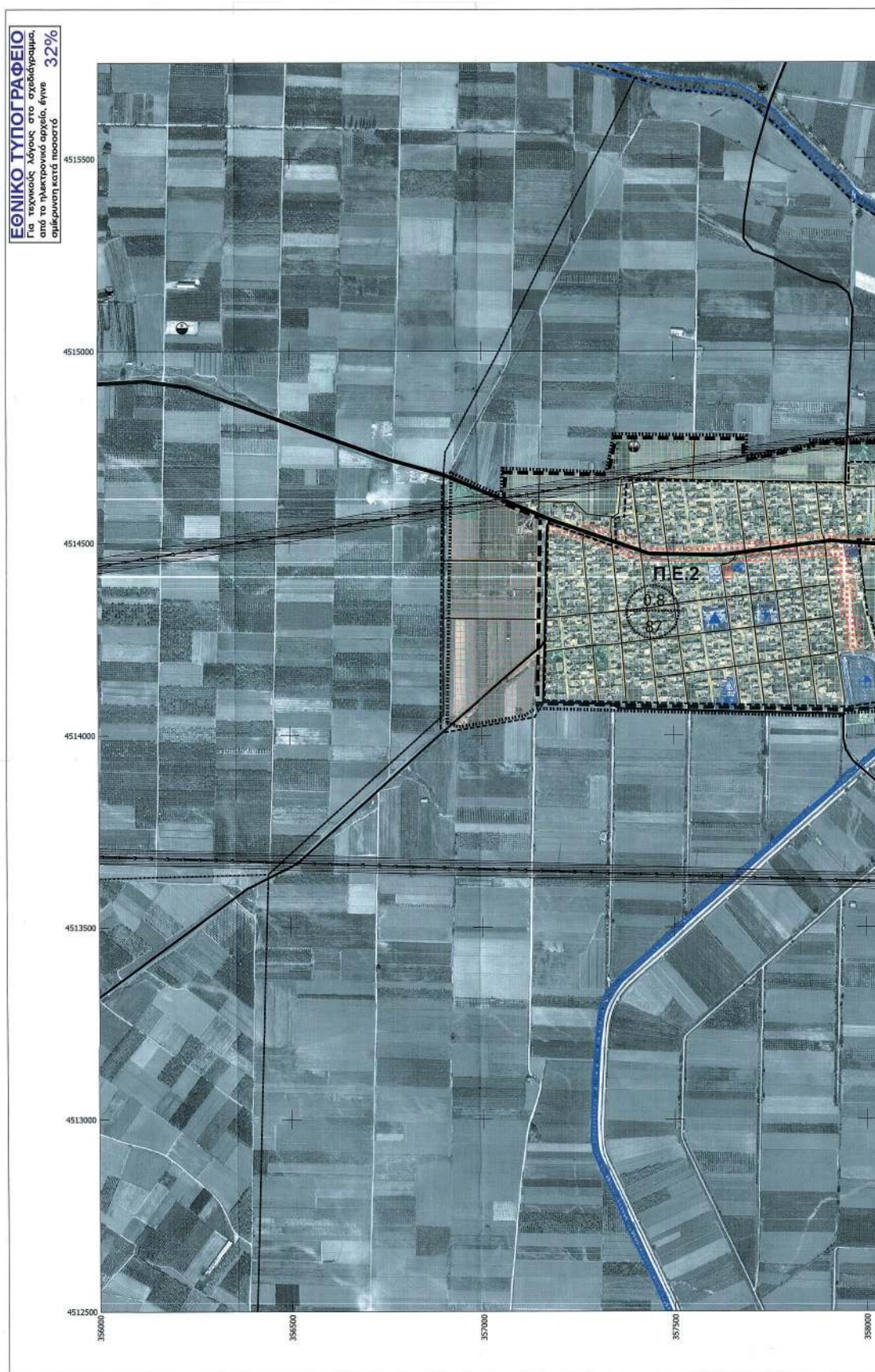


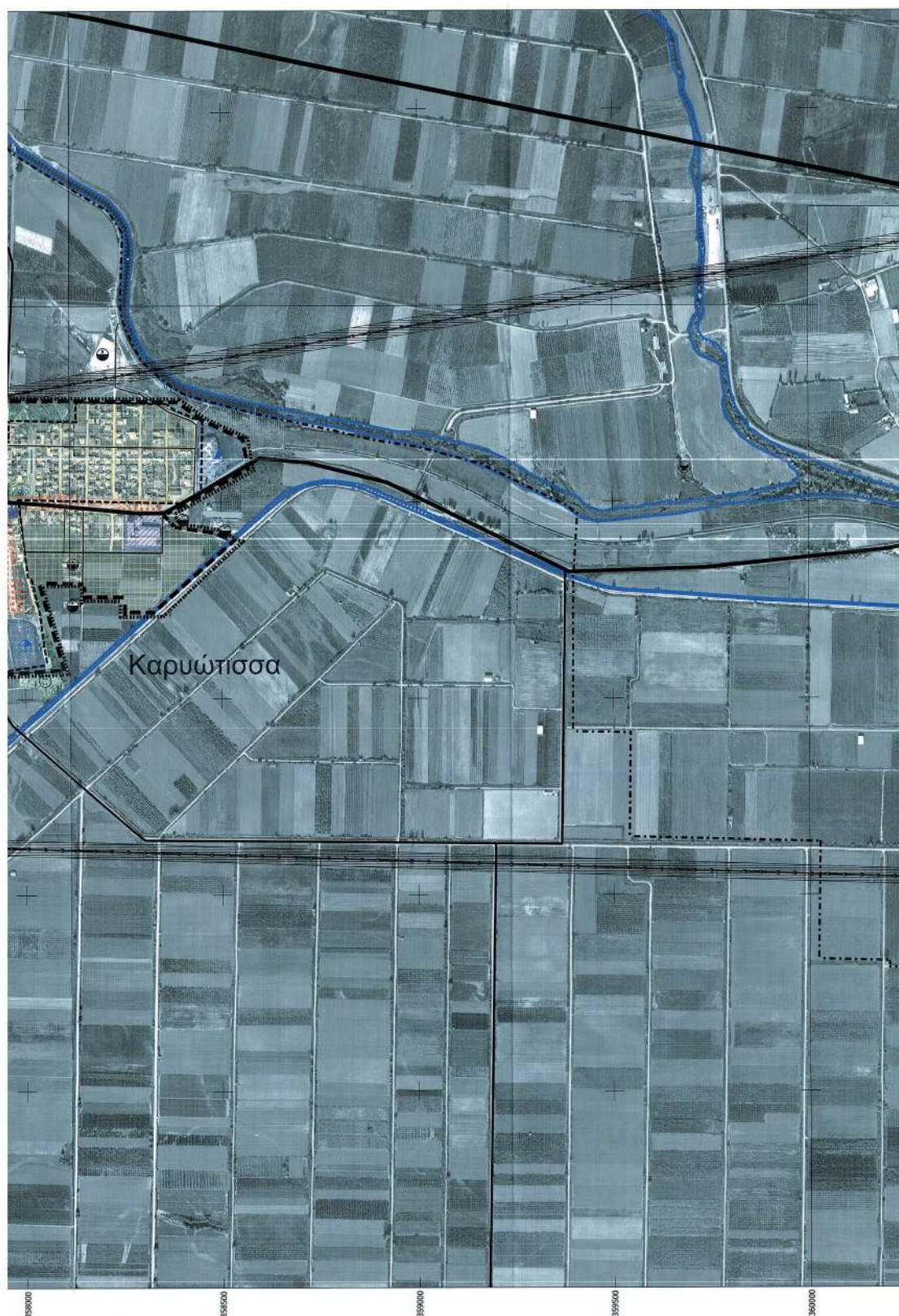


[illegible]

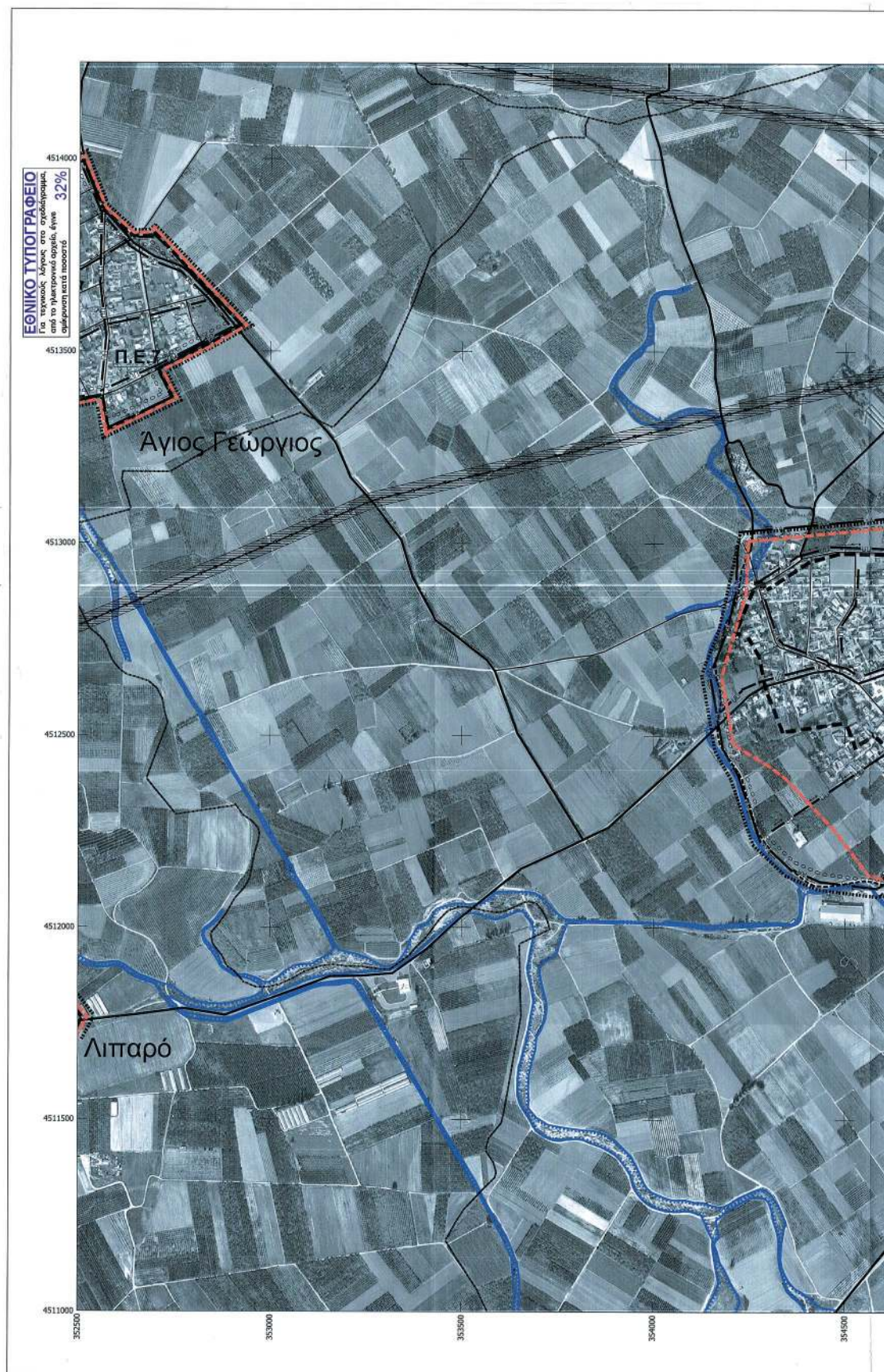








ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
-----	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
-----	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
=====	ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
-----	ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
-----	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
-----	ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ
	ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ-ΠΟΤΑΜΙ
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ
	ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΣΥΜΠΛΗΘΡΙΑ
	ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΜΠΛΗΘΡΙΑ
	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΧΟΛΟΡΕΜΠΟΡΙΟ
	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
	ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ
	ΛΥΚΕΙΟ
	ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
	ΠΡΟΝΟΙΑ
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΚΑΦΗ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ - Α (ΕΡΩΣ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ)
	ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ - Β (ΕΡΩΣ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ)
	ΟΙΚΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΕΚΤΕΡΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ (ΕΡΩΣ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ)
	ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΑ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
	Σελίδα 1001/1001 (18-05-1996)
	ΑΙΣΧΗΛΟΓΟΣ ΝΑΟΣ
	Σελίδα 1002/1002 (18-05-1996)
	Σελίδα 1003/1003 (18-05-1996)
	Σελίδα 1004/1004 (18-05-1996)
	Σελίδα 1005/1005 (18-05-1996)
	Σελίδα 1006/1006 (18-05-1996)
	Σελίδα 1007/1007 (18-05-1996)
	Σελίδα 1008/1008 (18-05-1996)
	Σελίδα 1009/1009 (18-05-1996)
	Σελίδα 1010/1010 (18-05-1996)
	Σελίδα 1011/1011 (18-05-1996)
	Σελίδα 1012/1012 (18-05-1996)
	Σελίδα 1013/1013 (18-05-1996)
	Σελίδα 1014/1014 (18-05-1996)
	Σελίδα 1015/1015 (18-05-1996)
	Σελίδα 1016/1016 (18-05-1996)
	Σελίδα 1017/1017 (18-05-1996)
	Σελίδα 1018/1018 (18-05-1996)
	Σελίδα 1019/1019 (18-05-1996)
	Σελίδα 1020/1020 (18-05-1996)
	Σελίδα 1021/1021 (18-05-1996)
	Σελίδα 1022/1022 (18-05-1996)
	Σελίδα 1023/1023 (18-05-1996)
	Σελίδα 1024/1024 (18-05-1996)
	Σελίδα 1025/1025 (18-05-1996)
	Σελίδα 1026/1026 (18-05-1996)
	Σελίδα 1027/1027 (18-05-1996)
	Σελίδα 1028/1028 (18-05-1996)
	Σελίδα 1029/1029 (18-05-1996)
	Σελίδα 1030/1030 (18-05-1996)
	Σελίδα 1031/1031 (18-05-1996)
	Σελίδα 1032/1032 (18-05-1996)
	Σελίδα 1033/1033 (18-05-1996)
	Σελίδα 1034/1034 (18-05-1996)
	Σελίδα 1035/1035 (18-05-1996)
	Σελίδα 1036/1036 (18-05-1996)
	Σελίδα 1037/1037 (18-05-1996)
	Σελίδα 1038/1038 (18-05-1996)
	Σελίδα 1039/1039 (18-05-1996)
	Σελίδα 1040/1040 (18-05-1996)
	Σελίδα 1041/1041 (18-05-1996)
	Σελίδα 1042/1042 (18-05-1996)
	Σελίδα 1043/1043 (18-05-1996)
	Σελίδα 1044/1044 (18-05-1996)
	Σελίδα 1045/1045 (18-05-1996)
	Σελίδα 1046/1046 (18-05-1996)
	Σελίδα 1047/1047 (18-05-1996)
	Σελίδα 1048/1048 (18-05-1996)
	Σελίδα 1049/1049 (18-05-1996)
	Σελίδα 1050/1050 (18-05-1996)
	Σελίδα 1051/1051 (18-05-1996)
	Σελίδα 1052/1052 (18-05-1996)
	Σελίδα 1053/1053 (18-05-1996)
	Σελίδα 1054/1054 (18-05-1996)
	Σελίδα 1055/1055 (18-05-1996)
	Σελίδα 1056/1056 (18-05-1996)
	Σελίδα 1057/1057 (18-05-1996)
	Σελίδα 1058/1058 (18-05-1996)
	Σελίδα 1059/1059 (18-05-1996)
	Σελίδα 1060/1060 (18-05-1996)
	Σελίδα 1061/1061 (18-05-1996)
	Σελίδα 1062/1062 (18-05-1996)
	Σελίδα 1063/1063 (18-05-1996)
	Σελίδα 1064/1064 (18-05-1996)
	Σελίδα 1065/1065 (18-05-1996)
	Σελίδα 1066/1066 (18-05-1996)
	Σελίδα 1067/1067 (18-05-1996)
	Σελίδα 1068/1068 (18-05-1996)
	Σελίδα 1069/1069 (18-05-1996)
	Σελίδα 1070/1070 (18-05-1996)
	Σελίδα 1071/1071 (18-05-1996)
	Σελίδα 1072/1072 (18-05-1996)
	Σελίδα 1073/1073 (18-05-1996)
	Σελίδα 1074/1074 (18-05-1996)
	Σελίδα 1075/1075 (18-05-1996)
	Σελίδα 1076/1076 (18-05-1996)
	Σελίδα 1077/1077 (18-05-1996)
	Σελίδα 1078/1078 (18-05-1996)
	Σελίδα 1079/1079 (18-05-1996)
	Σελίδα 1080/1080 (18-05-1996)
	Σελίδα 1081/1081 (18-05-1996)
	Σελίδα 1082/1082 (18-05-1996)
	Σελίδα 1083/1083 (18-05-1996)
	Σελίδα 1084/1084 (18-05-1996)
	Σελίδα 1085/1085 (18-05-1996)
	Σελίδα 1086/1086 (18-05-1996)
	Σελίδα 1087/1087 (18-05-1996)
	Σελίδα 1088/1088 (18-05-1996)
	Σελίδα 1089/1089 (18-05-1996)
	Σελίδα 1090/1090 (18-05-1996)
	Σελίδα 1091/1091 (18-05-1996)
	Σελίδα 1092/1092 (18-05-1996)
	Σελίδα 1093/1093 (18-05-1996)
	Σελίδα 1094/1094 (18-05-1996)
	Σελίδα 1095/1095 (18-05-1996)
	Σελίδα 1096/1096 (18-05-1996)
	Σελίδα 1097/1097 (18-05-1996)
	Σελίδα 1098/1098 (18-05-1996)
	Σελίδα 1099/1099 (18-05-1996)
	Σελίδα 1100/1100 (18-05-1996)
	Σελίδα 1101/1101 (18-05-1996)
	Σελίδα 1102/1102 (18-05-1996)
	Σελίδα 1103/1103 (18-05-1996)
	Σελίδα 1104/1104 (18-05-1996)
	Σελίδα 1105/1105 (18-05-1996)
	Σελίδα 1106/1106 (18-05-1996)
	Σελίδα 1107/1107 (18-05-1996)
	Σελίδα 1108/1108 (18-05-1996)
	Σελίδα 1109/1109 (18-05-1996)
	Σελίδα 1110/1110 (18-05-1996)
	Σελίδα 1111/1111 (18-05-1996)
	Σελίδα 1112/1112 (18-05-1996)
	Σελίδα 1113/1113 (18-05-1996)
	Σελίδα 1114/1114 (18-05-1996)
	Σελίδα 1115/1115 (18-05-1996)
	Σελίδα 1116/1116 (18-05-1996)
	Σελίδα 1117/1117 (18-05-1996)
	Σελίδα 1118/1118 (18-05-1996)
	Σελίδα 1119/1119 (18-05-1996)
	Σελίδα 1120/1120 (18-05-1996)
	Σελίδα 1121/1121 (18-05-1996)
	Σελίδα 1122/1122 (18-05-1996)
	Σελίδα 1123/1123 (18-05-1996)
	Σελίδα 1124/1124 (18-05-1996)
	Σελίδα 1125/1125 (18-05-1996)
	Σελίδα 1126/1126 (18-05-1996)
	Σελίδα 1127/1127 (18-05-1996)
	Σελίδα 1128/1128 (18-05-1996)
	Σελίδα 1129/1129 (18-05-1996)
	Σελίδα 1130/1130 (18-05-1996)
	Σελίδα 1131/1131 (18-05-1996)
	Σελίδα 1132/1132 (18-05-1996)
	Σελίδα 1133/1133 (18-05-1996)
	Σελίδα 1134/1134 (18-05-1996)
	Σελίδα 1135/1135 (18-05-1996)
	Σελίδα 1136/1136 (18-05-1996)
	Σελίδα 1137/1137 (18-05-1996)
	Σελίδα 1138/1138 (18-05-1996)
	Σελίδα 1139/1139 (18-05-1996)
	Σελίδα 1140/1140 (18-05-1996)
	Σελίδα 1141/1141 (18-05-1996)
	Σελίδα 1142/1142 (18-05-1996)
	Σελίδα 1143/1143 (18-05-1996)
	Σελίδα 1144/1144 (18-05-1996)
	Σελίδα 1145/1145 (18-05-1996)
	Σελίδα 1146/1146 (18-05-1996)
	Σελίδα 1147/1147 (18-05-1996)
	Σελίδα 1148/1148 (18-05-1996)
	Σελίδα 1149/1149 (18-05-1996)
	Σελίδα 1150/1150 (18-05-1996)
	Σελίδα 1151/1151 (18-05-1996)
	Σελίδα 1152/1152 (18-05-1996)
	Σελίδα 1153/1153 (18-05-1996)
	Σελίδα 1154/1154 (18-05-1996)
	Σελίδα 1155/1155 (18-05-1996)
	Σελίδα 1156/1156 (18-05-1996)
	Σελίδα 1157/1157 (18-05-1996)
	Σελίδα 1158/1158 (18-05-1996)
	Σελίδα 1159/1159 (18-05-1996)
	Σελίδα 1160/1160 (18-05-1996)
	Σελίδα 1161/1161 (18-05-1996)
	Σελίδα 1162/1162 (18-05-1996)
	Σελίδα 1163/1163 (18-05-1996)
	Σελίδα 1164/1164 (18-05-1996)
	Σελίδα 1165/1165 (18-05-1996)
	Σελίδα 1166/1166 (18-05-1996)
	Σελίδα 1167/1167 (18-05-1996)
	Σελίδα 1168/1168 (18-05-1996)
	Σελίδα 1169/1169 (18-05-1996)
	Σελίδα 1170/1170 (18-05-1996)
	Σελίδα 1171/1171 (18-05-1996)
	Σελίδα 1172/1172 (18-05-1996)
	Σελίδα 1173/1173 (18-05-1996)
	Σελίδα 1174/1174 (18-05-1996)
	Σελίδα 1175/1175 (18-05-1996)
	Σελίδα 1176/1176 (18-05-1996)
	Σελίδα 1177/1177 (18-05-1996)
	Σελίδα 1178/1178 (18-05-1996)
	Σελίδα 1179/1179 (18-05-1996)
	Σελίδα 1180/1180 (18-05-1996)
	Σελίδα 1181/1181 (18-05-1996)
	Σελίδα 1182/1182 (18-05-1996)
	Σελίδα 1183/1183 (18-05-1996)
	Σελίδα 1184/1184 (18-05-1996)
	Σελίδα 1185/1185 (18-05-1996)
	Σελίδα 1186/1186 (18-05-1996)
	Σελίδα 1187/1187 (18-05-1996)
	Σελίδα 1188/1188 (18-05-1996)
	Σελίδα 1189/1189 (18-05-1996)
	Σελίδα 1190/1190 (18-05-1996)
	Σελίδα 1191/1191 (18-05-1996)
	Σελίδα 1192/1192 (18-05-1996)
	Σελίδα 1193/1193 (18-05-1996)
	Σελίδα 1194/1194 (18-05-1996)
	Σελίδα 1195/1195 (18-05-1996)
	Σελίδα 1196/1196 (18-05-1996)
	Σελίδα 1197/1197 (18-05-1996)
	Σελίδα 1198/1198 (18-05-1996)
	Σελίδα 1199/1199 (18-05-1996)
	Σελίδα 1200/1200 (18-05-1996)
	Σελίδα 1201/1201 (18-05-1996)
	Σελίδα 1202/1202 (18-05-1996)
	Σελίδα 1203/1203 (18-05-1996)
	Σελίδα 1204/1204 (18-05-1996)
	Σελίδα 1205/1205 (18-05-1996)
	Σελίδα 1206/1206 (18-05





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

~~~~~ ΡΕΜΑ-ΚΑΜΑΛΙ-ΠΟΤΑΜΙ

----- ΛΕΩΦΟΡΟΣ

----- ΑΡΤΗΡΙΑ

----- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

----- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

----- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

----- ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

----- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

----- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

----- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

----- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

----- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΑΚΟΝΗΤΕΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΗΧΕΡΟΝΟΜΙΑΣ

Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ  
Διεύθυνση ΠΕΛΛΑΣ  
Ορίοι διαμερισμάτων προτείνονται σύμφωνα με το αρ. 37(1)(3) & 38(1) του Ν. 385/1.0.0.Π. (08.08.2008) ΣΤΑ Ο.Τ. 18, 42, 103 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ (ΦΕΚ 385 τ.α.α.π. 08.08.2008) ΣΤΑ Ο.Τ. 18, 42, 103 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ (ΦΕΚ 385 τ.α.α.π. 08.08.2008) και αφού ληφθεί υπόψη η προτεινόμενη διαμεριστική του αρ. 18 και 19 & 42 Ο.Τ. 18.

Το παρόν υπομνημα συνοδεύει την υπ αριθμ. 008/27.11.2019 Απόφαση Συνέλευσης Αποκλειστικής Διακομένης ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ, Ορίοι: 11-13-15.

ΦΕΛΟΓΩΝΙΚΗ  
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΗΧΕΡΟΝΟΜΙΑ  
ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ  
ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ  
ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΤΟΥ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Ν.Υ.Ν. Δ.Ε. ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ) ΤΟΥ ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ (ΦΕΚ 385 τ.α.α.π. 08.08.2008) ΣΤΑ Ο.Τ. 18, 42, 103 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ, ΤΕΜ. 561γ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ ΚΑΙ ΤΕΜΑΧΙΑ 630 ΚΑΙ 852 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ  
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Γενικός 12/10/2019  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
ΤΟΥ Τ.Α. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Γενικός 12/10/2019  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Γενικός 12/10/2019  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
3.2.4

Μ. ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΑΡΧ. - Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότόπό μας.

