



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 698

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/53324/2637

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μαυροκορδάτου αρ. 17 και Ερμού, στο Ο.Τ. 576 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Την αριθμ. 1150/47/07-01-2019 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διατηρητέο και όροι δόμησης εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βόλου» (Α.Α.Π. 12).

5. Την αριθμ. 5/συν.5η/07-03-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

6. Την από 23-05-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/46767/1982/23-05-2019 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς τον Δήμο Βόλου και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την αριθμ. 81η/συν.8η/29-05-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.).

8. Την με αριθμ. ΥΠΕΝ/47130/24-05-2019 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων.

9. Τα αριθμ. Π'48183/11-06-2019 και 45563/12-06-2019 έγγραφα του Δήμου Βόλου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Μαυροκορδάτου αρ. 17 και Ερμού, στο Ο.Τ. 576 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας και περιλαμβάνει κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 1150/47/07-01-2019 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Α.Π. 12), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αλλαγή χρήσης του υπογείου από χώρο βοηθητικής χρήσης σε χώρο κύριας χρήσης, η υποβάθμιση της στάθμης του υπογείου και η αναδιαμόρφωση της εσωτερικής σκάλας.

2. Η τοποθέτηση θερμομόνωσης επτά εκατοστών (7 εκ.) εσωτερικά του κτιρίου.

3. Η αναδιάταξη εσωτερικών χώρων στο ισόγειο και στον πρώτο (Α) όροφο.

4. Η χρήση του υφιστάμενου φωταγωγού ως φρεάτιο ανελκυστήρα με ταυτόχρονη υπερύψωση της απόληξής του.

5. Η κατασκευή δύο περγκόλων στον πλαϊνό ακάλυπτο χώρο του κτιρίου.

6. Η αποκατάσταση των κιγκλιδωμάτων της πλαϊνής εισόδου και η προσαρμογή τους με τέτοιο τρόπο, ώστε να δώσουν τη δυνατότητα δημιουργίας μίας θέσης στάθμευσης.

7. Η τοποθέτηση μόνωσης και περιμετρικής κουπαστής στο περιμετρικό στηθαίο στο δώμα.

8. Η ενίσχυση και η αποκατάσταση της απόληξης του κλιμακοστασίου - δώματος και η κατασκευή μεταλλικής πέργκολας, με ξύλινες περσίδες στο ύψος της απόληξης του ανελκυστήρα.

9. Η τοπική ενίσχυση υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος και του φρεατίου του φωταγωγού, καθώς και των εξωστών του κτιρίου.

10. Η συντήρηση κουφωμάτων και η αντικατάστασή τους, όπου απαιτείται, με ίδιου τύπου κουφώματα με ενεργειακούς υαλοπίνακες.

Β. Όλες οι αιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, η αναδιάταξη του εσωτερικού του, η αντικατάσταση κουφωμάτων, οι κατασκευές μεταλλικών περγκόλων, η αναδιαρρύθμιση των χώρων, οι διαμορ-

φώσεις του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, γίνονται όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, όπως φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα: διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές, τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50 και μία (1) κατασκευαστική λεπτομέρεια σε κλίμακα 1:20, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πιστοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην αριθμ. 1150/47/07-01-2019 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Α.Π. 12), με την οποία το κτίριο του θέματος, μεταξύ άλλων, χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

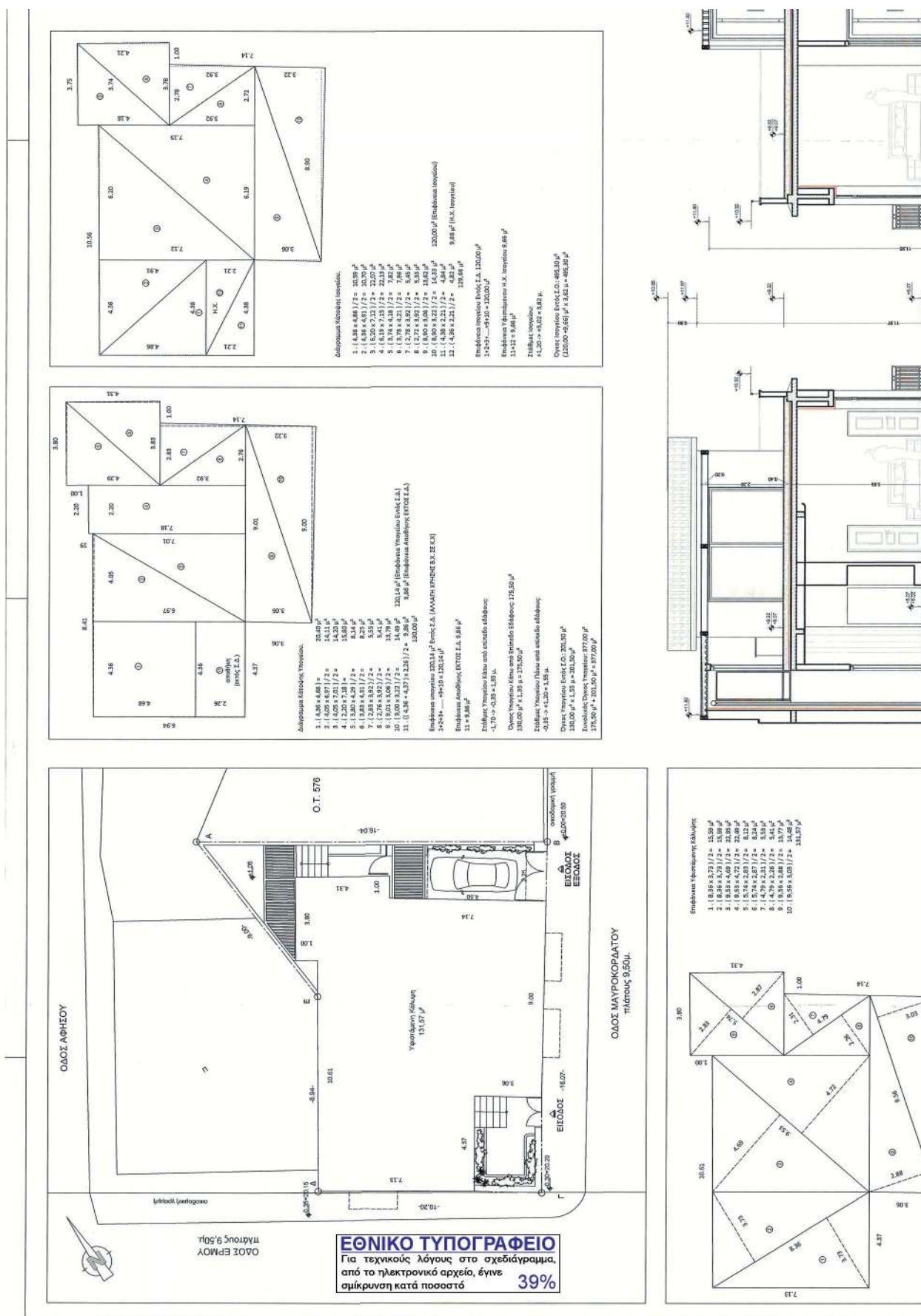
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

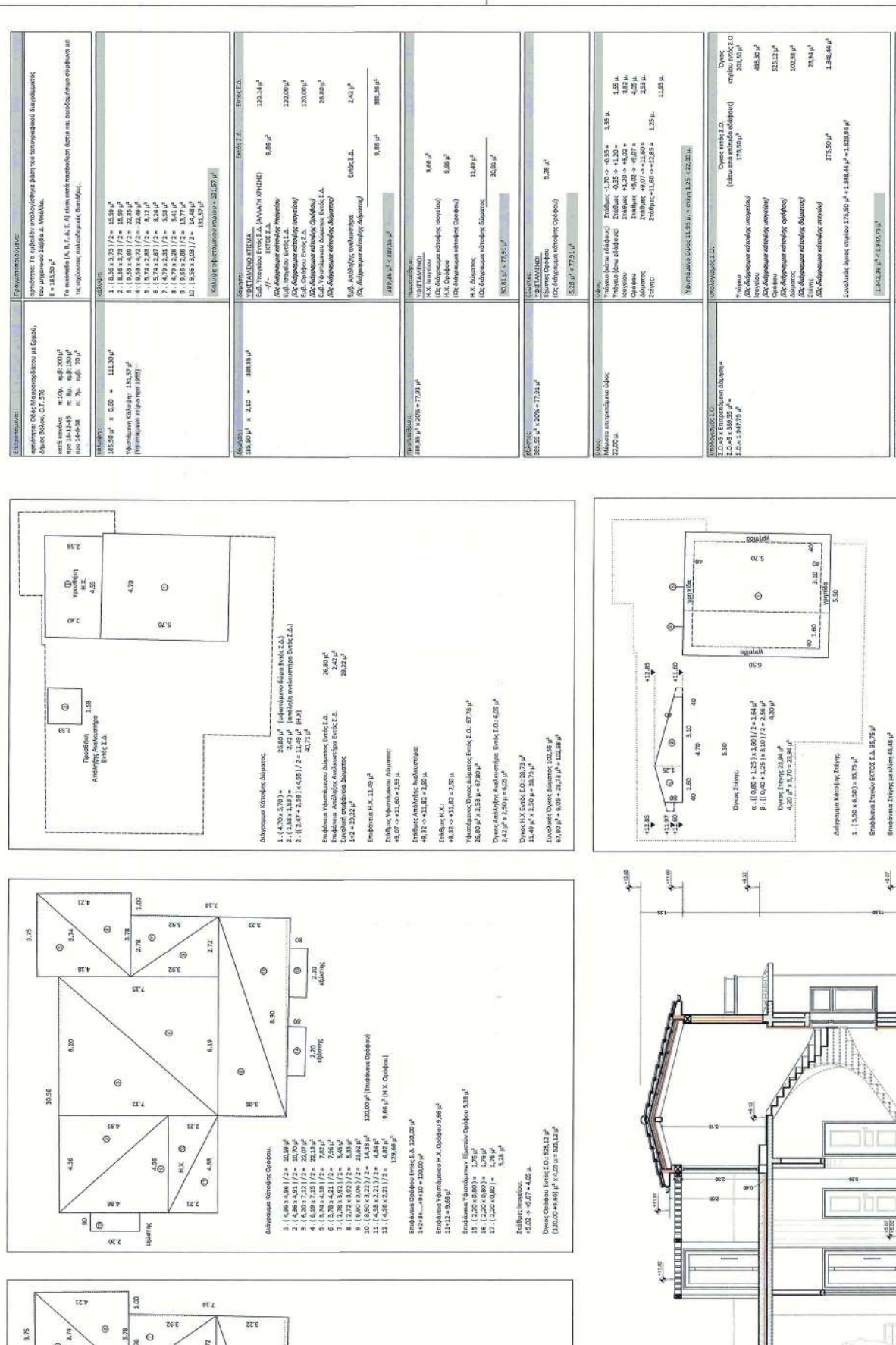
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

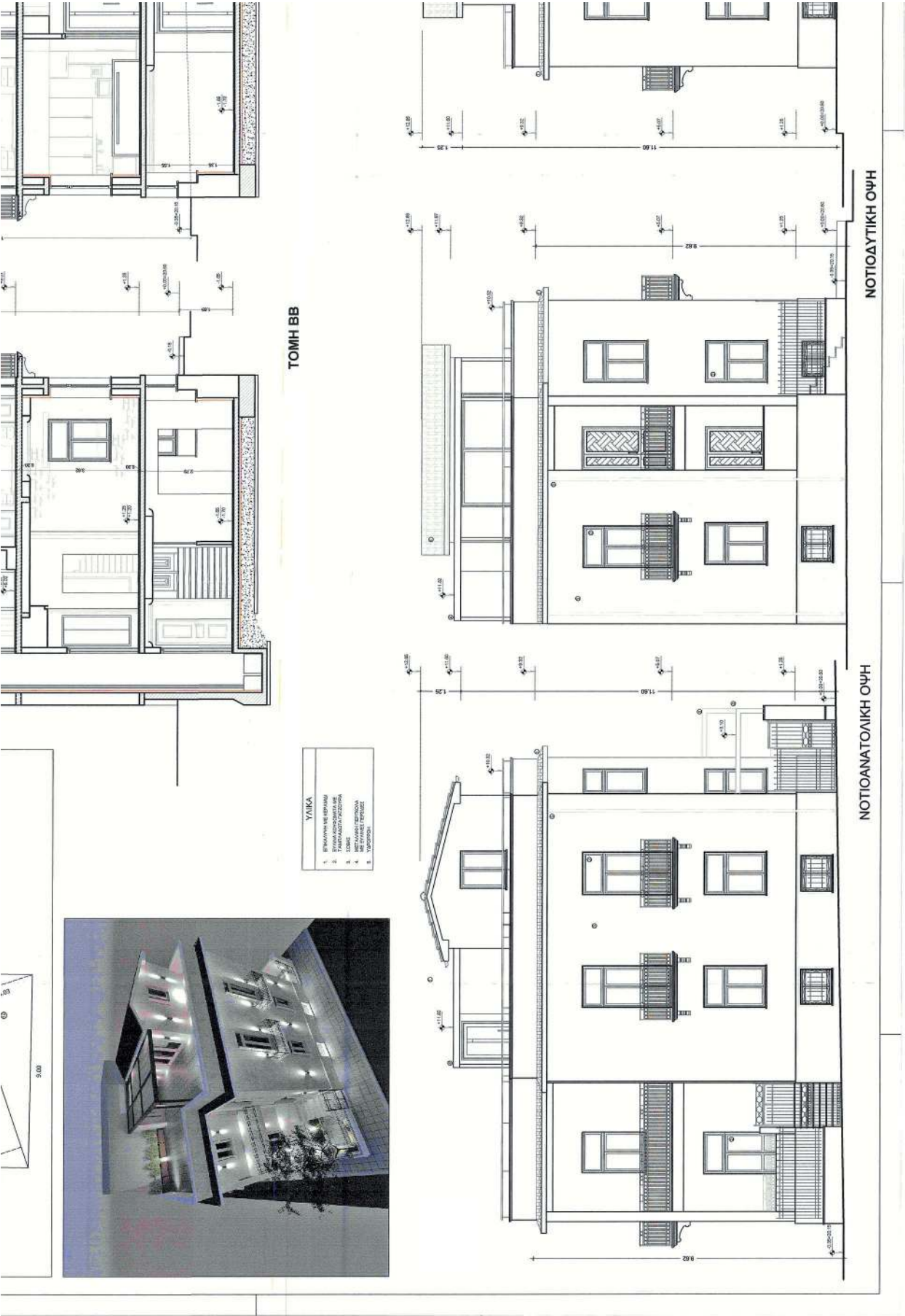
Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2019

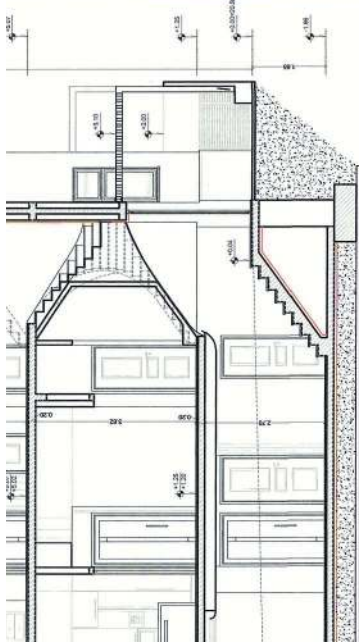
Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



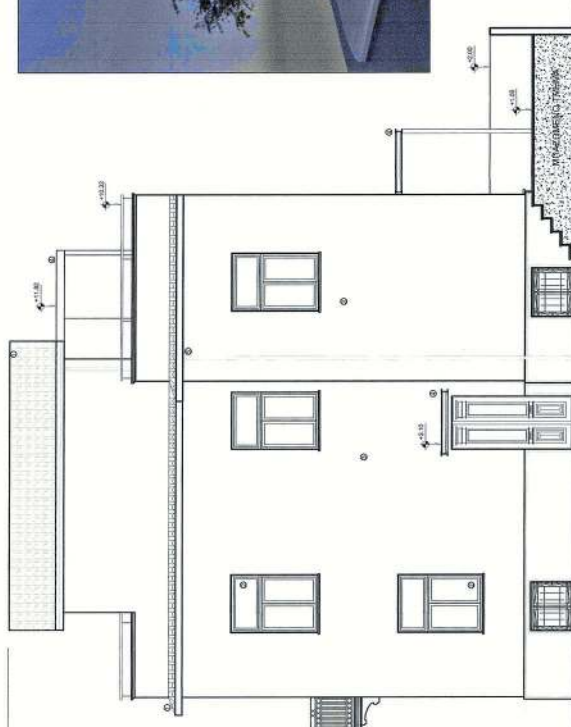






TOMH AA

Εμβαδόν τετραγώνου $35,75 \mu^2 \times 1,3 = 46,48 \mu^2$
 Εμβαδόν τριγώνου $+11,60 + 12,85 = 24,45 \mu^2$
 Ολικός τριγώνος $Ενός \Sigma \text{Ο} : 23,94 \mu^2$



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΨΗ

Στοιχείο επιδότησης	Ποσοστό επιδότησης Παραπομπή στην παράγραφο του ενητομίου
Επίδομα επιδότησης	Παραπομπή στην παράγραφο του ενητομίου

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23/5/19, απιολογική
έκθεση της Διανης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Πτυχιούχος

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Έργο: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΔΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Διοκτορία: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΑΚΥΡΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Καταθεσία: ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ -

APXITEKTONIKH MEΛETH

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΟΜΗΣΗΣ

A2

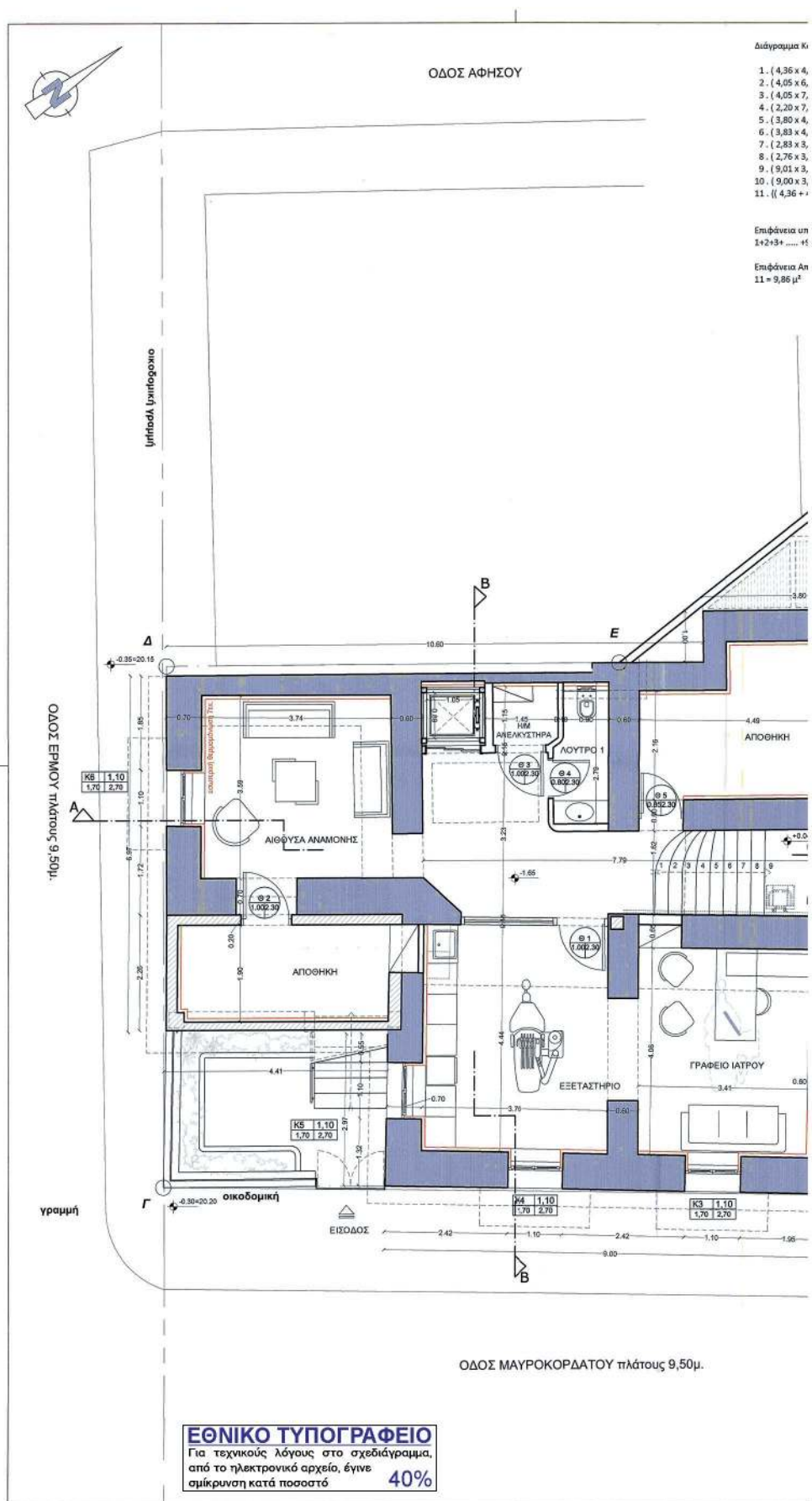
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ
αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.

KONSTANTA 149 - BOMOS
HA 24210-58850 / FAX 24210-78038

KAIMAKA
1 : 100

718
MEHET

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

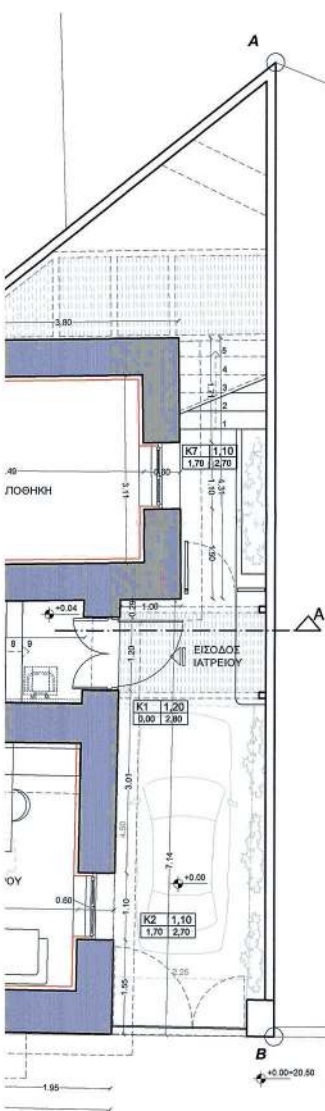


Διάγραμμα Κάτοψης Υπογείου.

1. $(4,36 \times 4,68) = 20,40 \mu^2$
 2. $(4,05 \times 6,97) / 2 = 14,11 \mu^2$
 3. $(4,05 \times 7,01) / 2 = 14,20 \mu^2$
 4. $(2,20 \times 7,18) = 15,80 \mu^2$
 5. $(3,80 \times 4,29) / 2 = 8,14 \mu^2$
 6. $(3,83 \times 4,31) / 2 = 8,25 \mu^2$
 7. $(2,83 \times 3,92) / 2 = 5,55 \mu^2$
 8. $(2,76 \times 3,92) / 2 = 5,41 \mu^2$
 9. $(9,01 \times 3,06) / 2 = 13,79 \mu^2$
 10. $(9,00 \times 3,22) / 2 = 14,49 \mu^2$
 11. $((4,36 + 4,37) \times 2,26) / 2 = 9,86 \mu^2$
- 120,14 μ^2 (Επιφάνεια Υπογείου Εντός Σ.Δ.)
 9,86 μ^2 (Επιφάνεια Αποθήκης Εκτός Σ.Δ.)
 130,00 μ^2

Επιφάνεια υπογείου 120,14 μ^2 Εντός Σ.Δ. (ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Β.Χ. ΣΕ Κ.Χ.)
 $1+2+3+ \dots +9+10 = 120,14 \mu^2$

Επιφάνεια Αποθήκης Εκτός Σ.Δ. 9,86 μ^2
 $11 = 9,86 \mu^2$



Καθαρά Εμβαδόν Χώρων υπογείου

1. $3,73 \times 3,09 = 11,39$
2. $0,64 \times 0,86 = 0,55$
3. $4,10 \times 1,09 = 4,47$
4. $6,20 \times 3,71 = 23,00$
5. $0,80 \times 2,00 = 1,60$
6. $4,09 \times 3,39 = 13,83$

Εμβαδόν υαλοπλάκων

$2,85 \times (0,33+0,33) \times 5 = 5,95 \mu^2$



ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

Εμβαδόν υαλοπλάκων > 10% καθαρού εμβαδού χώρων
 $5,95 \mu^2 > 10\% \times 59,90 \mu^2$
 $5,95 \mu^2 > 5,99 \mu^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Εμβαδόν υαλοπλάκων > 10% καθαρού εμβαδού χώρων
 $5,95 \mu^2 > 10\% \times 59,90 \mu^2$
 $5,95 \mu^2 > 5,99 \mu^2$

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
 την από 23.15.14 απόλογική
 έκδοση της Δήλωσης Α.Ο.Κ.Α.
 Τμήματος Δ.Κ.

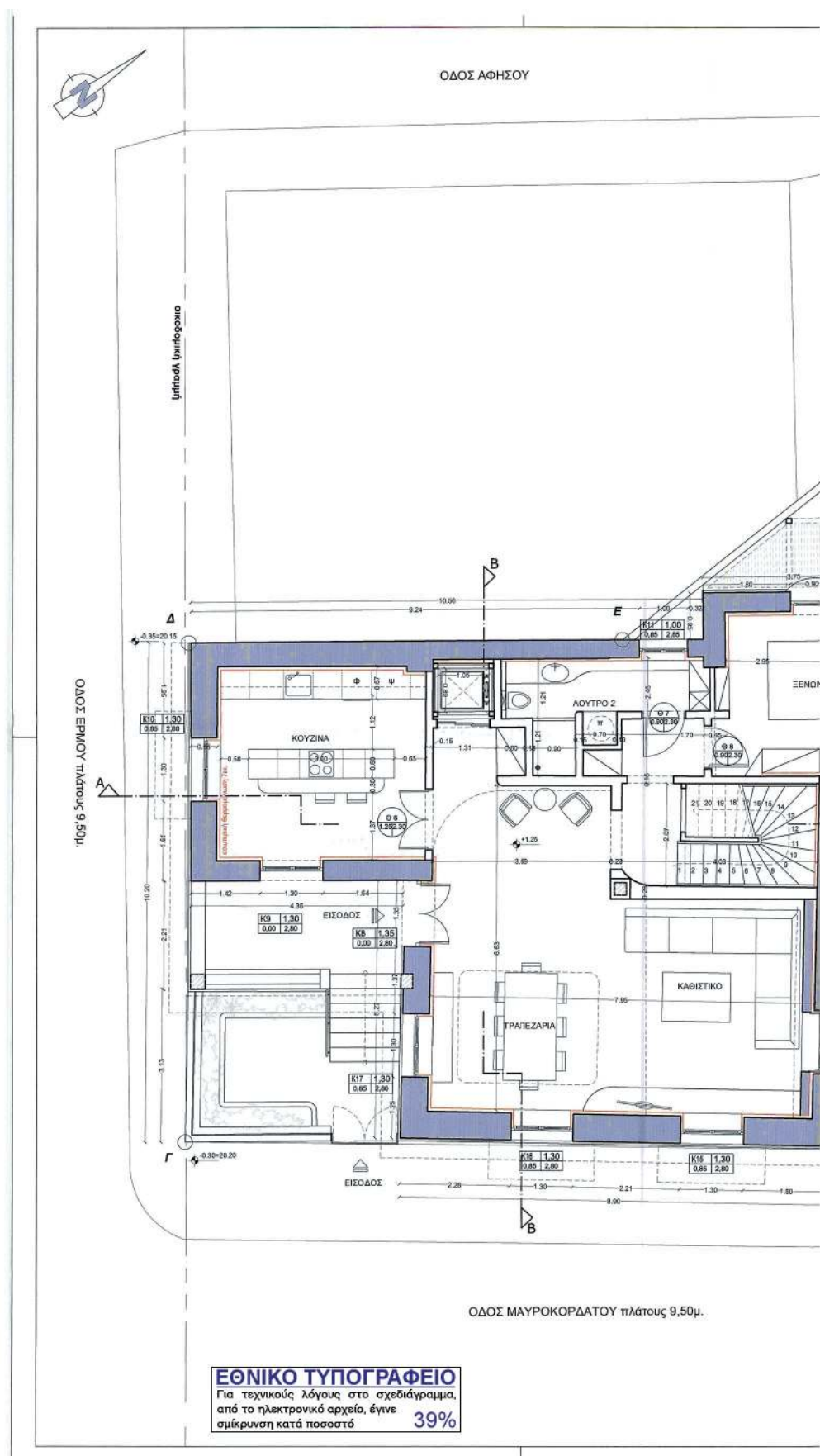
Η Υπογραφή
 Ε. Ρίγγα

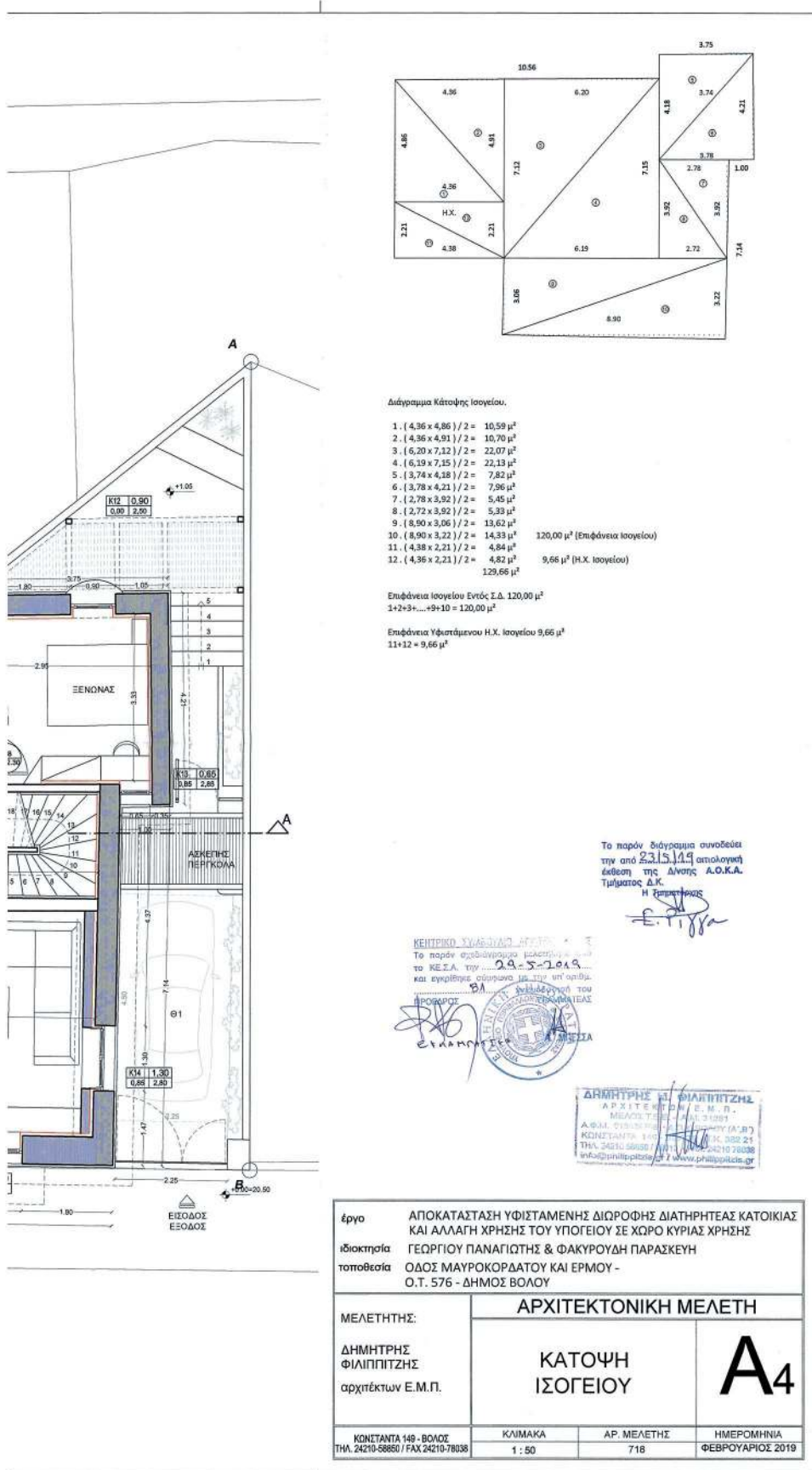
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

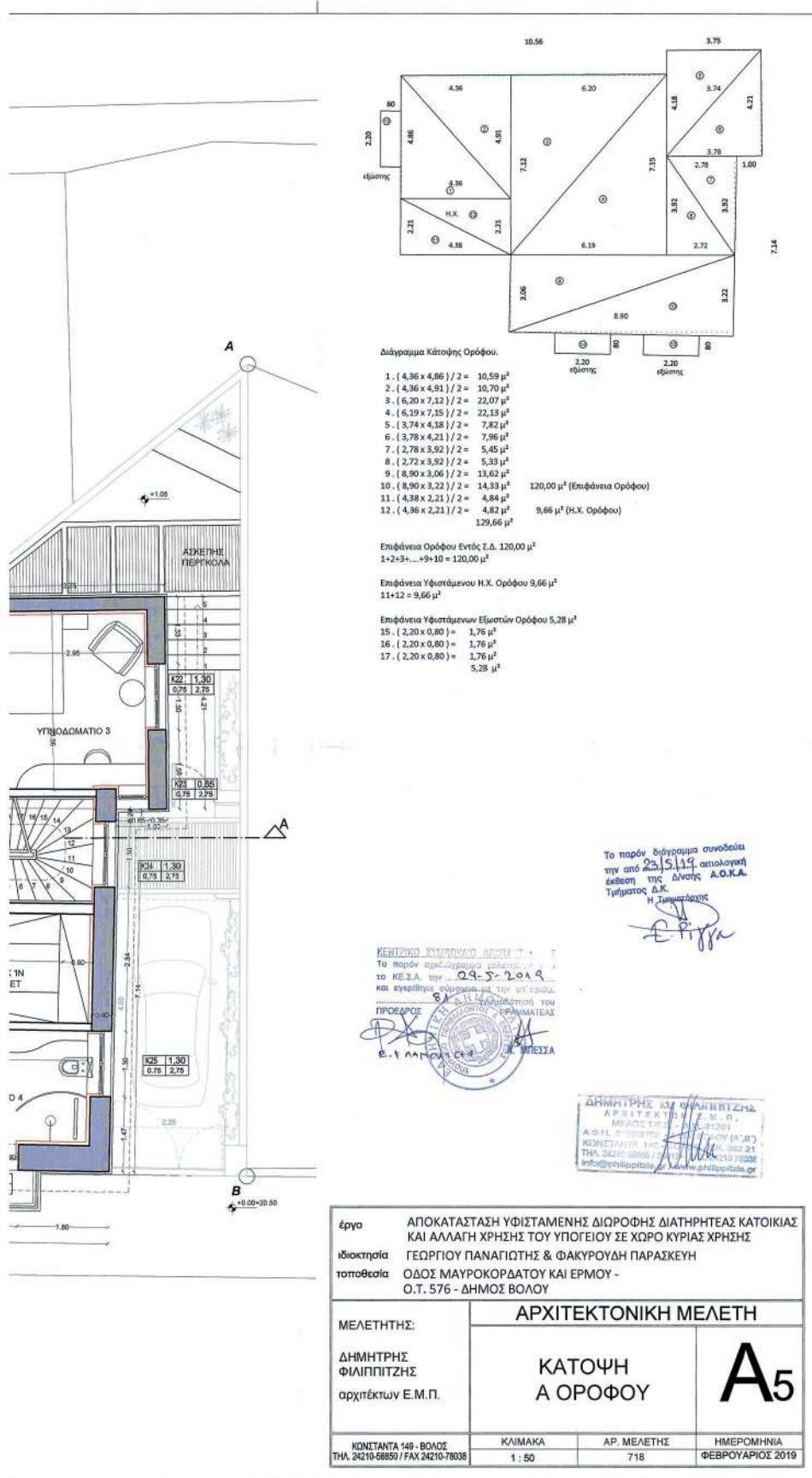
Το παρόν σχεδινόμενο βεβαιώνει ότι
 το Κ.Σ.Α. την 29-5-2019
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
 90/Α Πράξη του ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟΥ

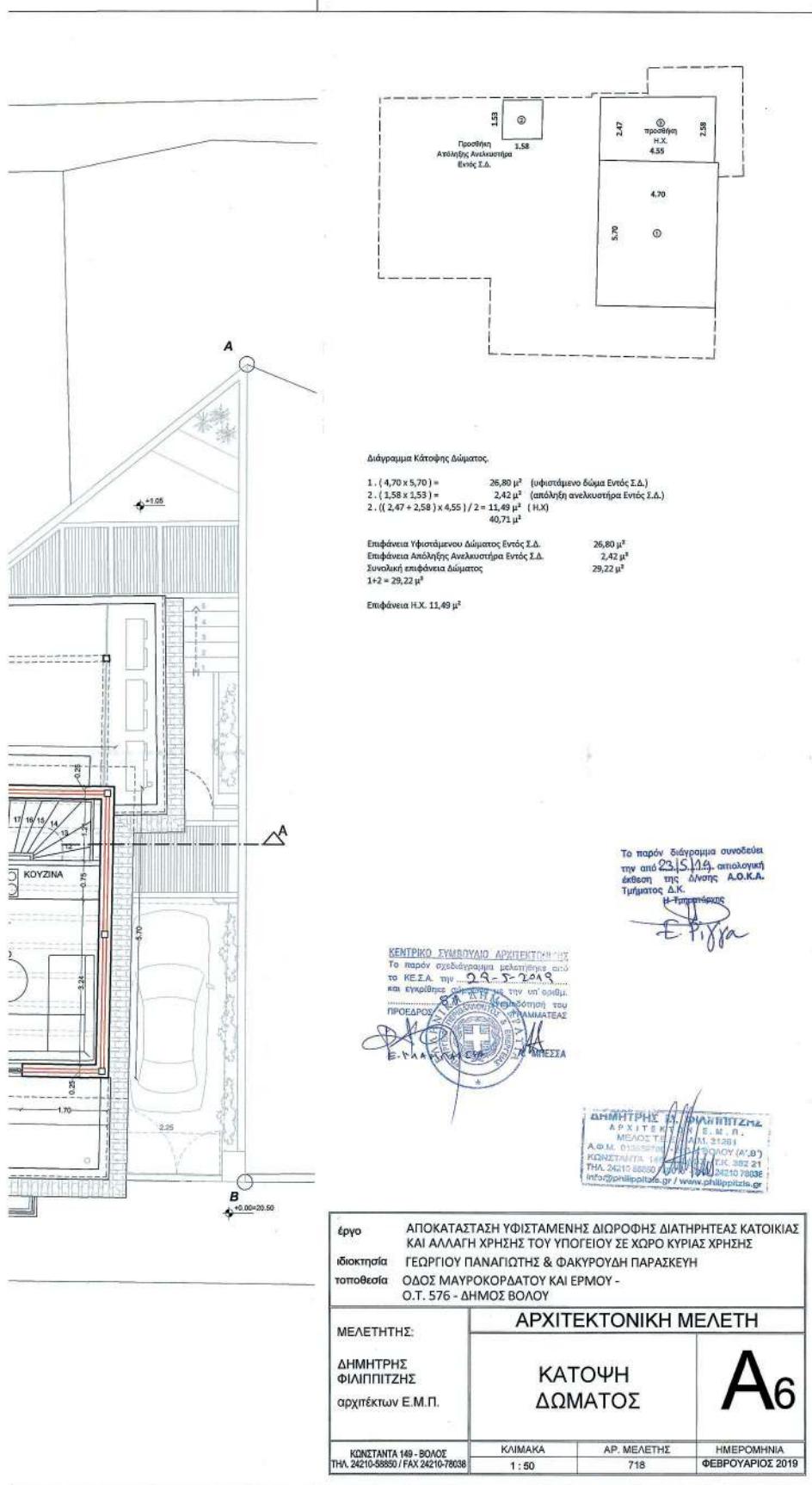


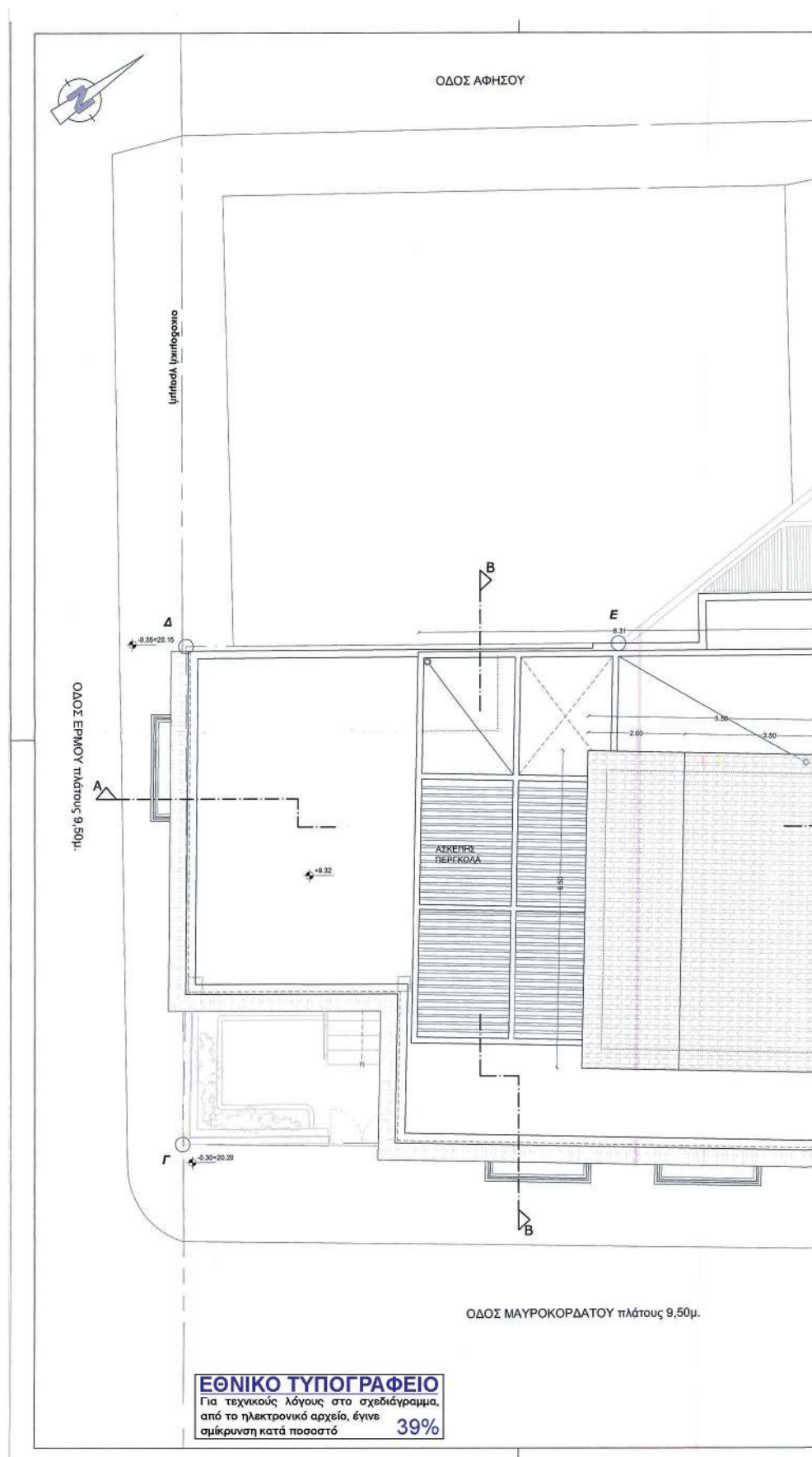
έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ιδιοκτησία	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΑΚΥΡΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ - Ο.Τ. 576 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		A3
αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.			
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 149 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210-58850 / FAX 24210-78038	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 718	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

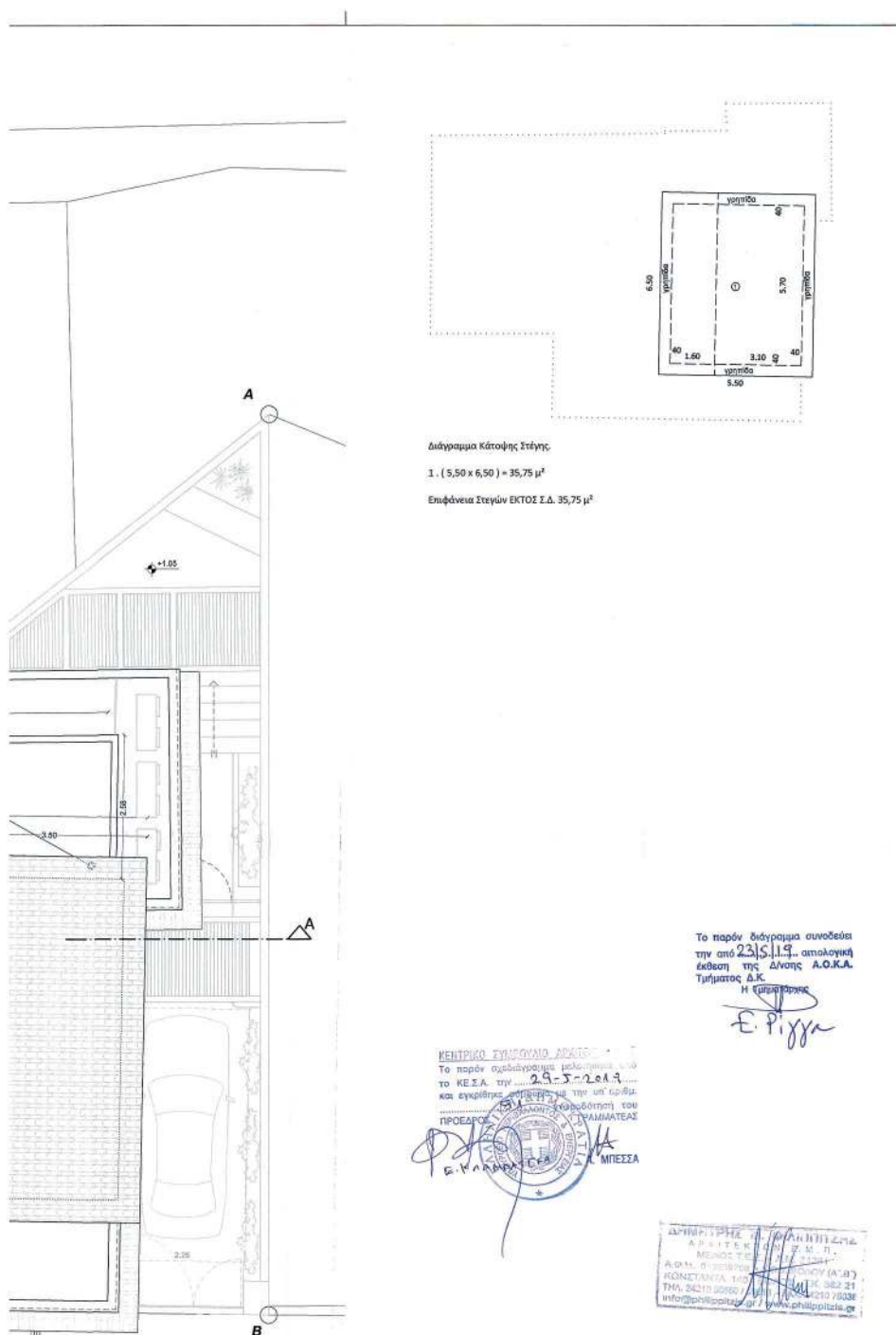












Διάγραμμα Κάτοψης Στέγης

1. (5,50 x 6,50) = 35,75 μ²

Επιφάνεια Στεγών ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. 35,75 μ²

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/5/19... απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Ε.Π.Π.Τ.Σ. Ε. Πίπης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Το παρόν σχεδιαστικό πρόγραμμα, υπό το ΝΕ.Σ.Α. την 29-5-2019... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 151/2019 απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΡΑΠΙΛΛΑΤΕΑΣ

Ε. ΠΑΠΑΡΕΤΣΑ ΜΠΕΣΣΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

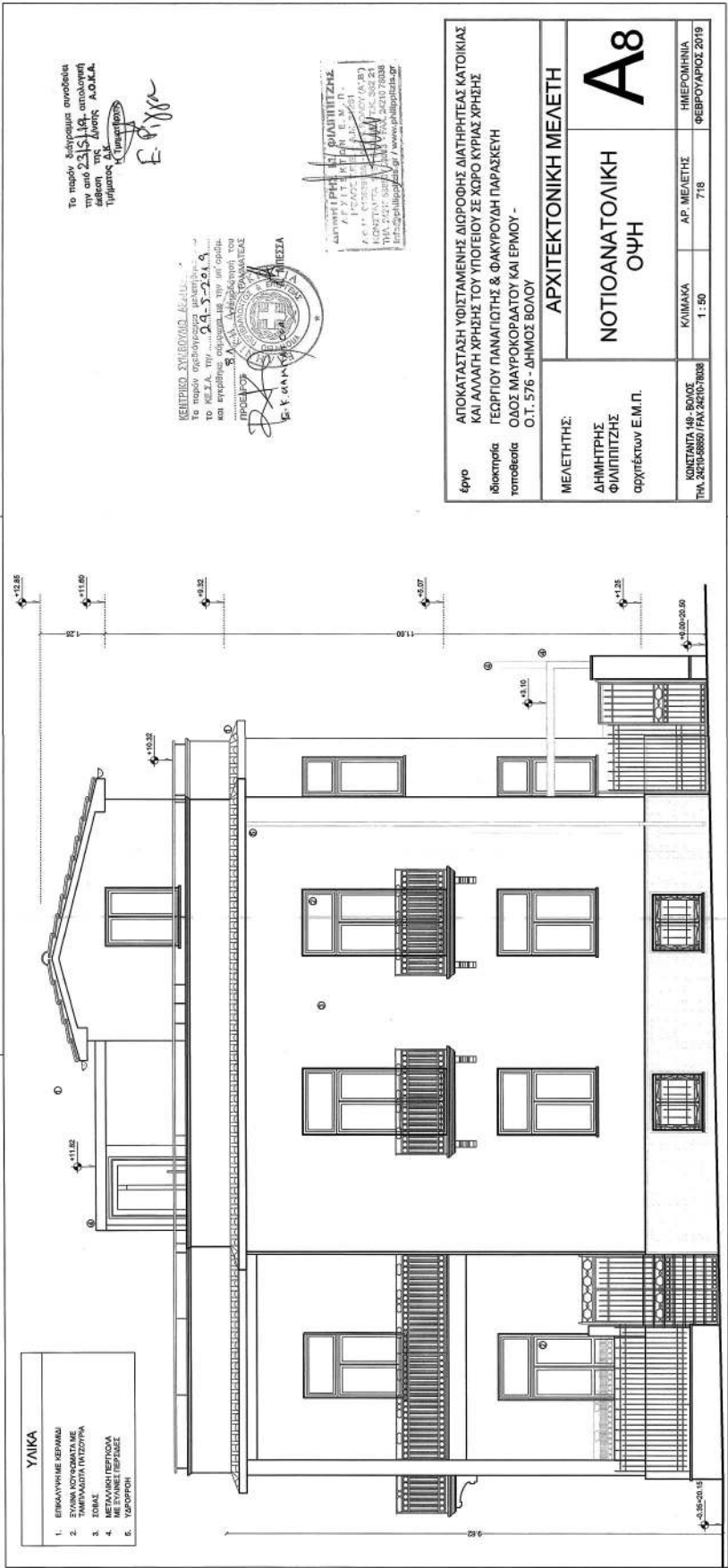
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ (Α'Β')

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 149 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210 58850 / FAX 24210 78038 info@philipitzi.gr / www.philipitzi.gr

Έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Ιδιοκτησία	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΑΚΥΡΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
Τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ - Ο.Τ. 576 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ	A ₇	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 149 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210-58850 / FAX 24210-78038	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 50	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 718	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



Το παρόν διαγραμμα αποτελεί
την από 23/5/19, απολογητική
λέξη της Διεύθυνσης
Τμήματος Δομικών Έργων

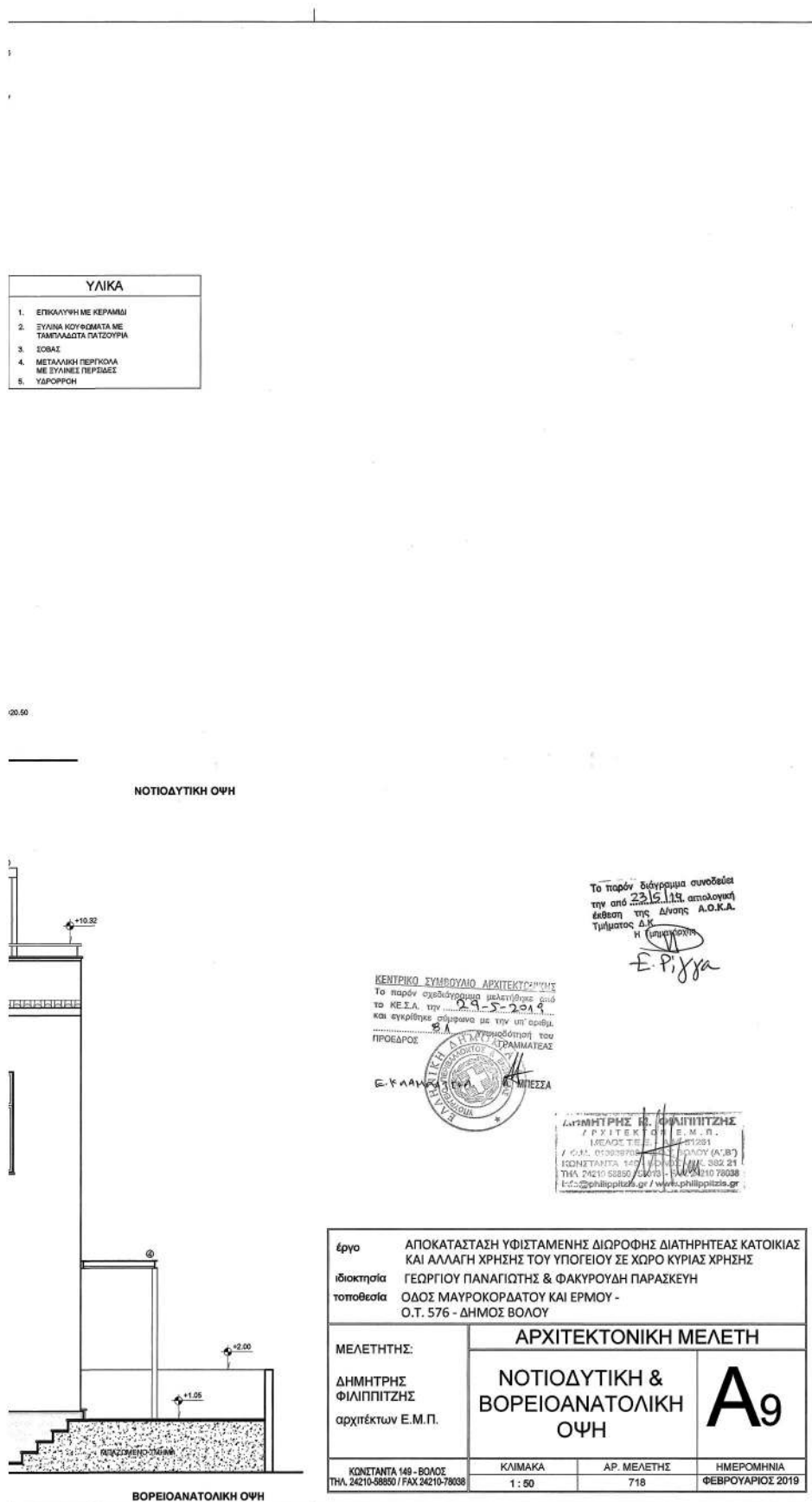
Ε. Φ. Γ.



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ε. Μ. Π.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ε. Μ. Π.
Τ. 611 6702333
Τ. 611 6702334
Τ. 611 6702335
Τ. 611 6702336
Τ. 611 6702337
Τ. 611 6702338
Τ. 611 6702339
Τ. 611 6702340
Τ. 611 6702341
Τ. 611 6702342
Τ. 611 6702343
Τ. 611 6702344
Τ. 611 6702345
Τ. 611 6702346
Τ. 611 6702347
Τ. 611 6702348
Τ. 611 6702349
Τ. 611 6702350
Τ. 611 6702351
Τ. 611 6702352
Τ. 611 6702353
Τ. 611 6702354
Τ. 611 6702355
Τ. 611 6702356
Τ. 611 6702357
Τ. 611 6702358
Τ. 611 6702359
Τ. 611 6702360
Τ. 611 6702361
Τ. 611 6702362
Τ. 611 6702363
Τ. 611 6702364
Τ. 611 6702365
Τ. 611 6702366
Τ. 611 6702367
Τ. 611 6702368
Τ. 611 6702369
Τ. 611 6702370
Τ. 611 6702371
Τ. 611 6702372
Τ. 611 6702373
Τ. 611 6702374
Τ. 611 6702375
Τ. 611 6702376
Τ. 611 6702377
Τ. 611 6702378
Τ. 611 6702379
Τ. 611 6702380
Τ. 611 6702381
Τ. 611 6702382
Τ. 611 6702383
Τ. 611 6702384
Τ. 611 6702385
Τ. 611 6702386
Τ. 611 6702387
Τ. 611 6702388
Τ. 611 6702389
Τ. 611 6702390
Τ. 611 6702391
Τ. 611 6702392
Τ. 611 6702393
Τ. 611 6702394
Τ. 611 6702395
Τ. 611 6702396
Τ. 611 6702397
Τ. 611 6702398
Τ. 611 6702399
Τ. 611 6702400

Έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΟΡΟΗΣ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΤΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ		
Ιδιοκτήτρια	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΑΚΥΡΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
Υποθεσίς	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΑΛΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ - Ο.Τ. 576 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΔΗΜΙΤΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΤΣΗΣ	ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ		
αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.	A8		
ΚΟΝΤΑΝΤΑ 149 - ΒΟΛΟΣ	ΚΥΜΑΚΑ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΗΛ. 2610-86801 FAX 2610-86808	1 : 50	718	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

Το παρόν έγγραφο συντάσσεται
την από 23/5/19, σύμφωνα με την
απόφαση της Διοίκησης
Τμήματος Δ.Ε.

Ε.Π.Σ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαστικό έργο αποτελεί
το ΜΕ.Σ.Α. της Ο.Τ. 576-Σ.Ο.Σ.
και εμπεριέχει την υπεύθυνη
πρόταση για την κατασκευή
του έργου.

Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

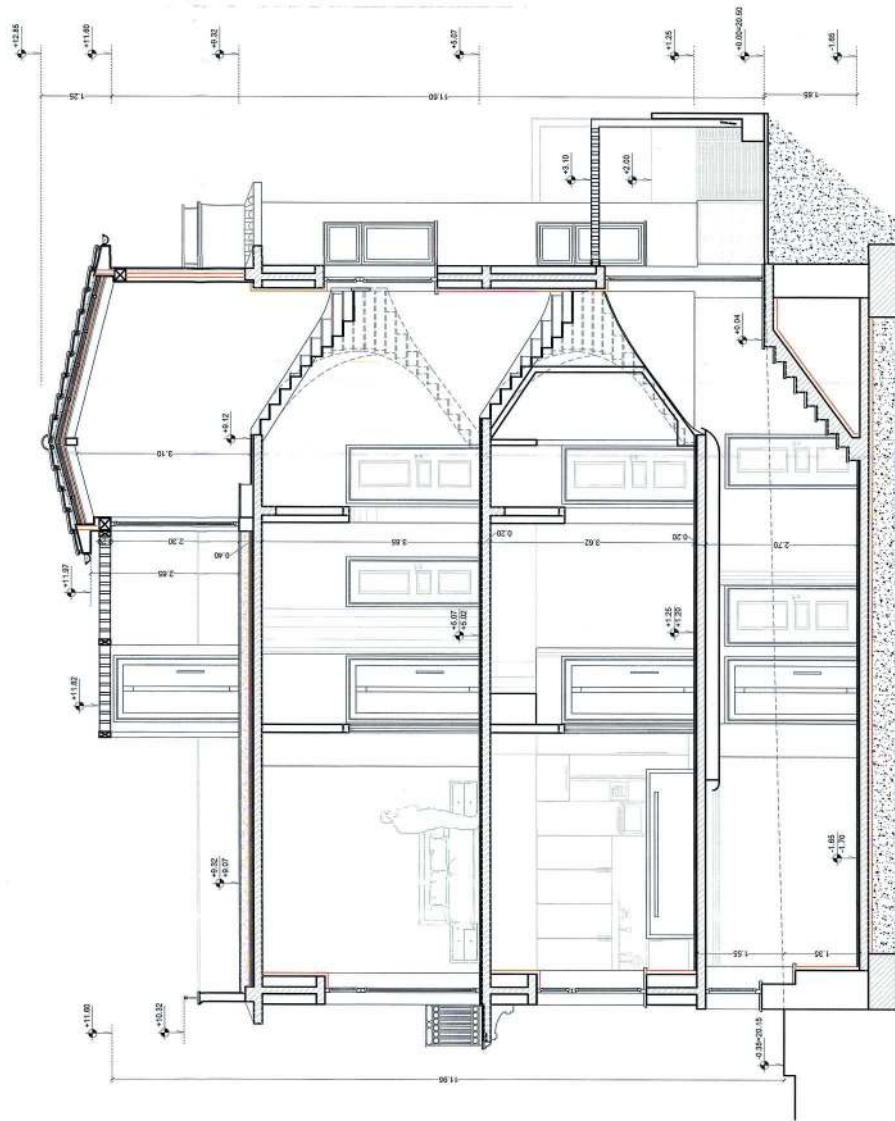
Εργο: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
Ιδιοκτήτρια: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ
Τοποθεσία: ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ -
Ο.Τ. 576 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.

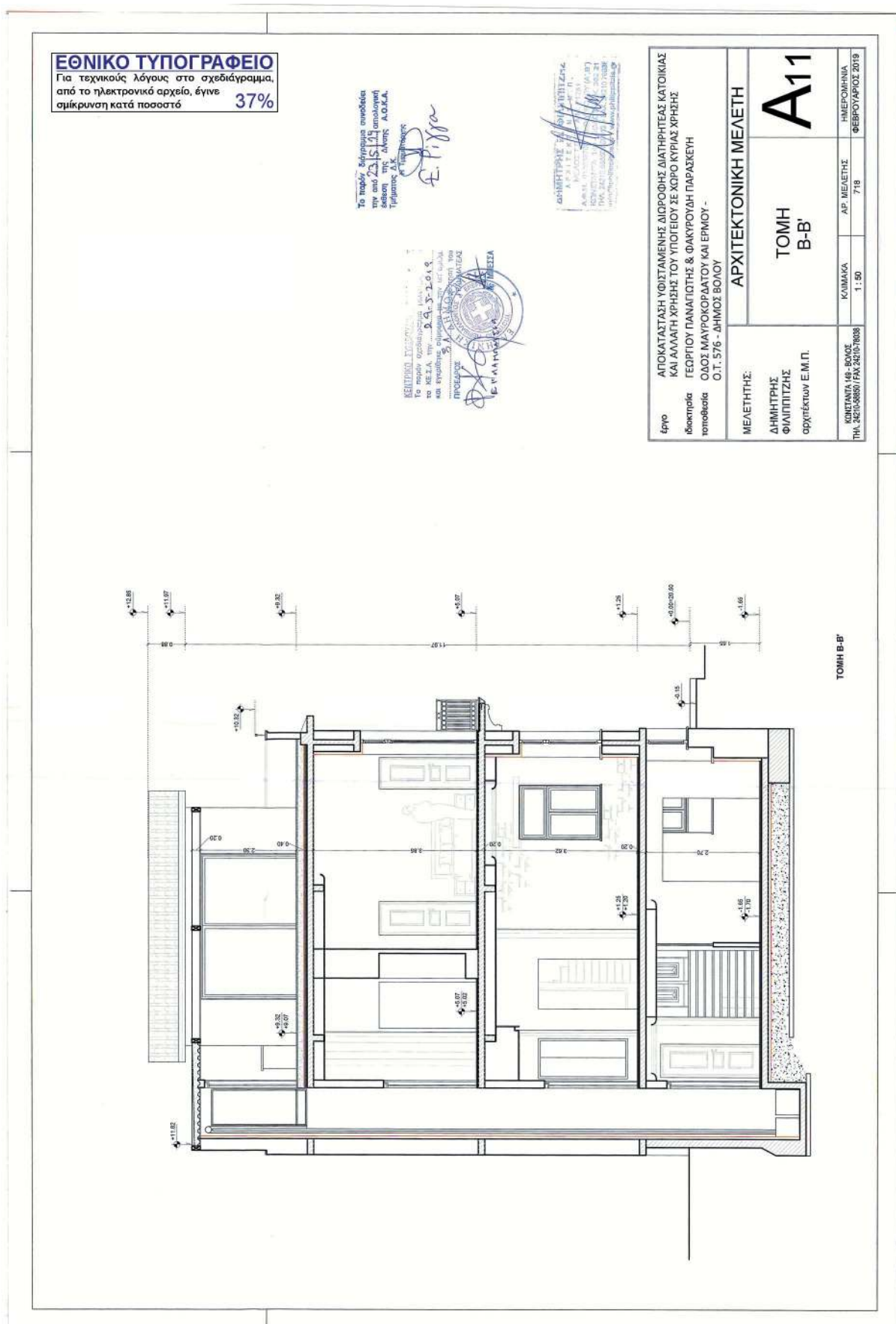
ΤΟΜΗ
Α-Α'

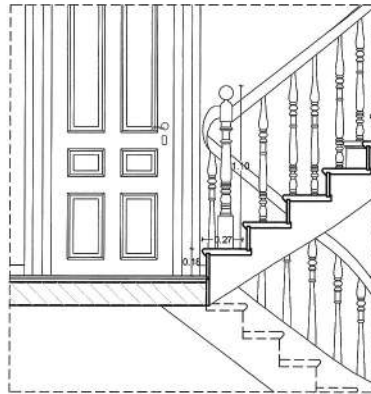
A10

ΚΩΔΙΚΑΤΑ 146-ΣΟΔΟΣ
ΤΗΛ. 24210-5860 FAX 24210-1008
ΚΥΜΑΚΑ 1:50
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 718
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

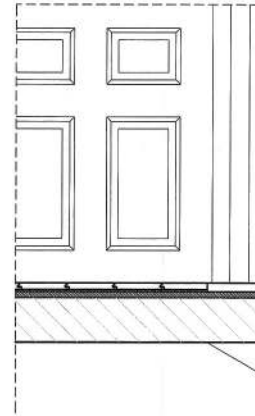


ΤΟΜΗ Α-Α'

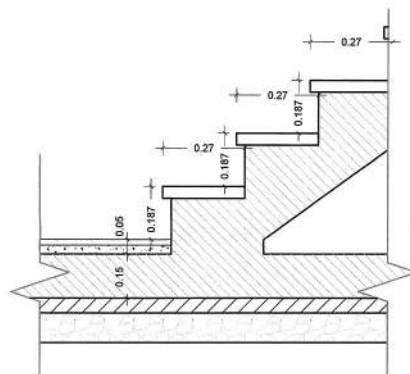




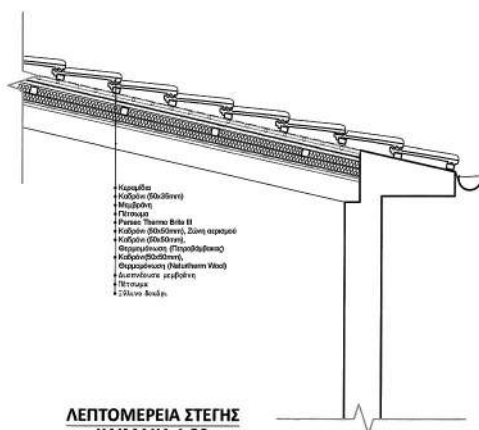
**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΚΑΛΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20**



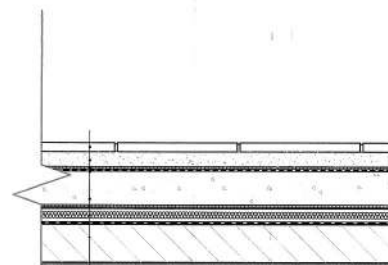
**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ
ΣΚΑΛΙΟΥ
ΣΚΑΛΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10**



**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ 1ΟΥ ΣΚΑΛΙΟΥ
ΣΚΑΛΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10**



**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20**



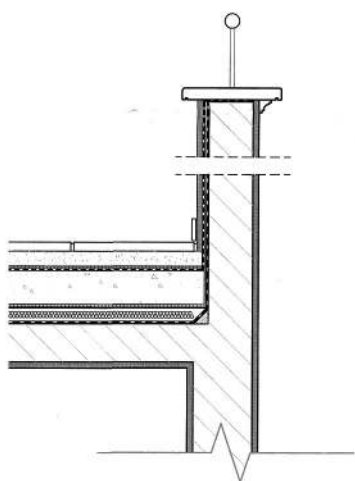
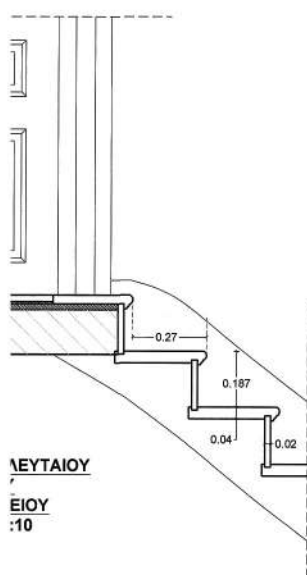
- Τελική επίστρωση δαπέδου
- Τσιμεντοκονία
- Γεωύφασμα
- Διπλό ασφαλτόπανο
- Ελαφροσκυρόδενα ρύσεων με λεπτή επίστρωση τσιμεντοκονίας
- Προστατευτικό φύλλο πολυαιθυλενίου
- Θερμομόνωση
- Φράγμα υδρατμών
- Πλάκα από σπλισμένο σκυρόδεμα
- Σοβάς

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΩΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%



επιτή επιστρωση

λενίου

ja

ΕΡΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΜΑΚΑ 1:10

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 29-5-2019
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση
21/2019 του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ε. ΤΑΛΑΝΤΙΔΗ
Ε. ΤΑΛΑΝΤΙΔΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.5.19
απολογική
έκθεση της
Δίπσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η-Υπογραφή
Ε. Φίλια

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΦΙΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Α.Φ.Η. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (Α.Ε.Κ.Α.Α.)
ΤΗΛ. 24210 58850 / FAX 24210 78038
info@philipart.com / www.philipart.com

έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ιδιοκτήτρια	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΦΑΚΥΡΟΥΔΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
τοποθεσία	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ - Ο.Τ. 576 - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΤΖΗΣ αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		A12
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 149 - ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210-58850 / FAX 24210-78038	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 718	
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

