



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 704

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς Νομού Αττικής στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση 34 στο Ο.Τ. 168/Τ. 26 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρουπόλεως (ν. Αττικής), σε τμήμα του Ο.Τ. 326, για τον καθορισμό χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς Νομού Αττικής στην οδό Ομηρίδου Σκυλίτση 34 στο Ο.Τ. 168/Τ. 26 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1, 2, 3, 8, 9 και 13 του ν. 4067/2012 (Α' 79 Ν.Ο.Κ.), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1, 2, 3, 8, 9 και 13 μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

5. Το από 18-05-1955 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς παρά την Γέφυραν Καλαμάκη μέχρι πλατείας Ιπποδάμειας» (Α' 133).

6. Το από 11-08-1964 β.δ. «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Πειραιώς και Ν. Φαλήρου» (Δ' 131).

7. Το από 27-07-1982 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου.» (Β' 3107).

9. Την 78946/4063/29-12-1987 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) (Δ' 79/1988), όπως ισχύει.

10. Το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΕΦ.Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ46 103/26140/1495/22-03-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων.

11. Το υπ' αριθμ. 6830/17-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης -ΓΣΠ του Δήμου Πειραιώς.

12. Τα υπ' αριθμ. 2087/05-05-2015 και 2462/07-05-2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

13. Τις υπ' αριθμ. 107, 195, 196, 436, 747, 847/2017, 757 και 770/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιώς.

14. Την 106422/33938/10-01-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Επικύρωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019 του Δήμου Πειραιά.

15. Την υπ' αριθμ. 46/συν. 7η/27-07-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι με την υπ' αριθμ. 770/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2019 σχετικό ποσό με Κ.Α. 40.7111.44.

17. Το γεγονός ότι από της κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

18. Την αριθμ. 184/2019 γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς Νομού Αττικής με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ομηρίδου Σκυλίτση 34 στο Ο.Τ. 168/Τ. 26, το οποίο ανήκει στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 2 του από 27-07-1982 π.δ. (Δ' 410), και ειδικότερα με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α-Β-Η-Ζ-Ε-Α τμήματος του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου και τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Η-Ζ-Ε, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 91476/2019

πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2019

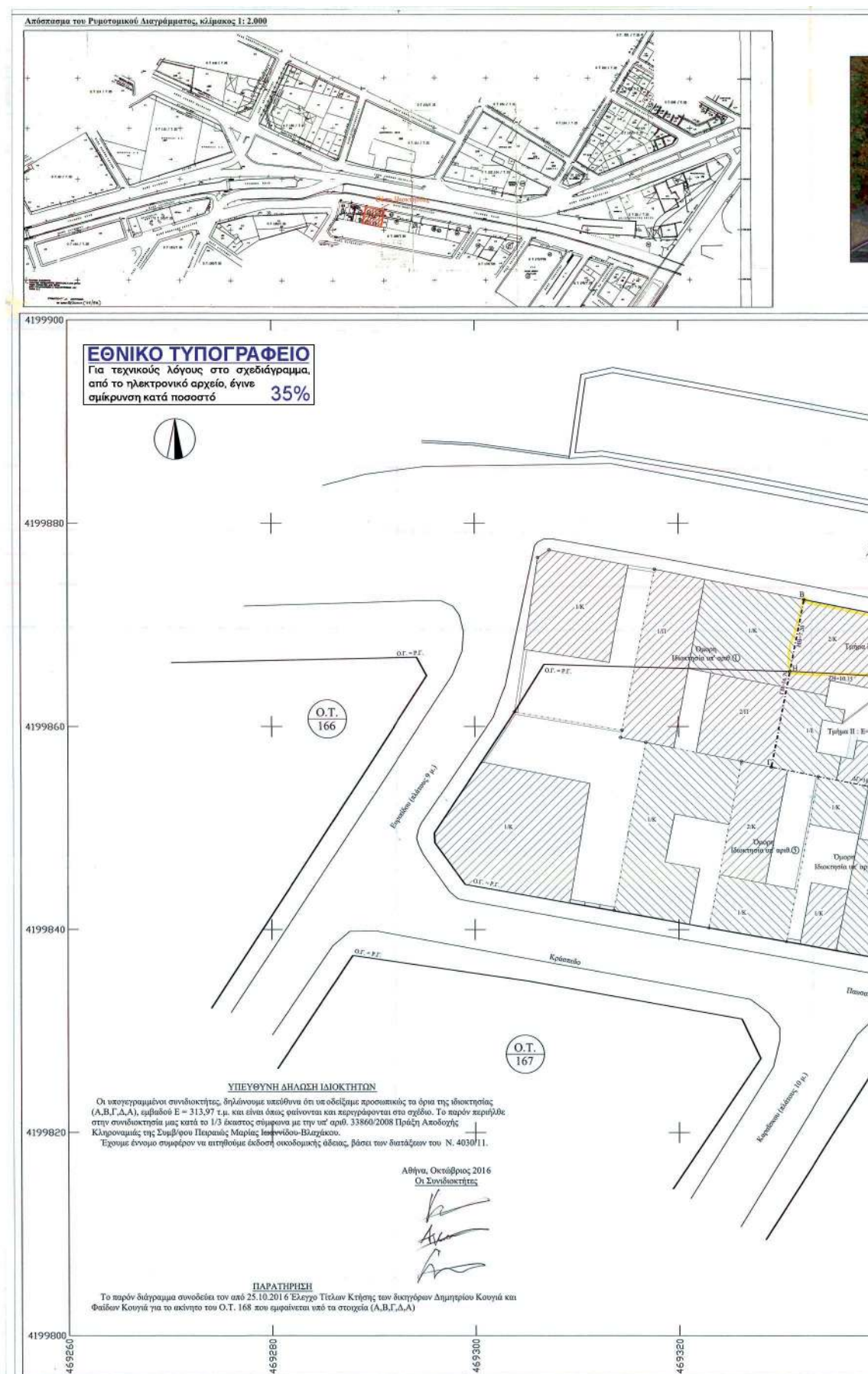
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

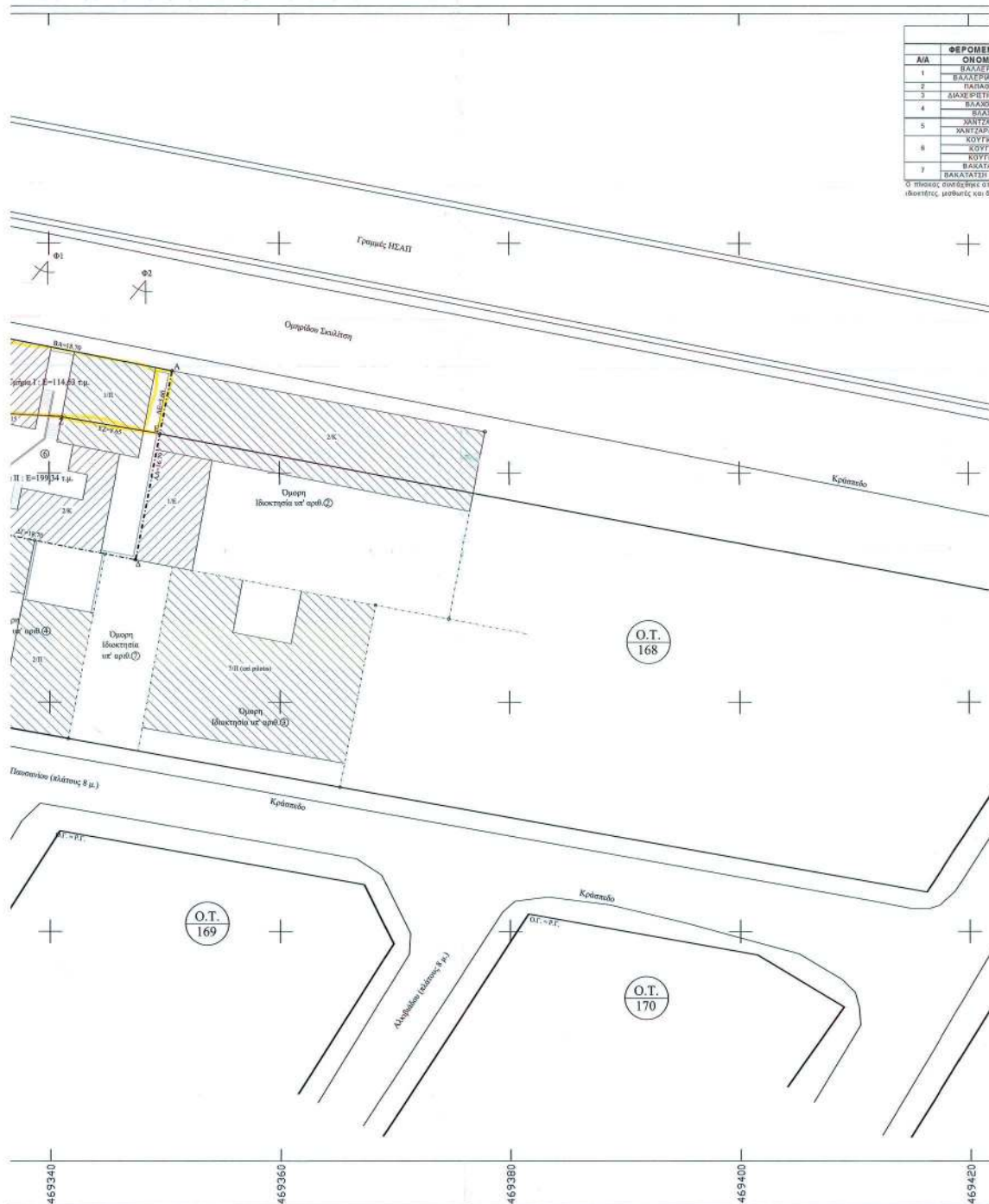


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΙ

Κορυφή	X	Y
A	469347.46	415
Γ	469329.11	415
B	469332.33	415
Λ	469350.70	415
Εμβαδόν:	313.97	Μετ.

Οι συντεταγμένες που Αναγράφονται (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α. με συντεταγμένες από την εταιρεία Geotech με συντεταγμένες είναι για την περιοχή που παρήχθη 59941572.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν τοπόμετρα και 4730135994. Η αποτύπωση έγινε με TOPCON GPT 3005 με:



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΝΟΜΑ
1	ΒΑΛΛΕΡ
2	ΠΑΡΑΒΟΙ
3	ΔΙΑΣΦΡΙΣΤΗ
4	ΒΑΛΛΕΡ
5	ΧΑΛΤΖΟΙ
6	ΧΑΛΤΖΟΙ
7	ΚΟΥΡΤΑ
8	ΚΟΥΡΤΑ
9	ΒΑΚΑΤΑ
10	ΒΑΚΑΤΑ

Ο πίνακας συντάσσεται από τον αρμόδιο υπάλληλο και δε

ΜΕΣΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

X	Y	Περίοδος-Μήκος
469347.46	4199852.42	ΔΓ = 18.70
469329.11	4199856.03	ΓΒ = 18.79
469332.35	4199872.50	ΒΑ = 18.70
469350.70	4199868.89	ΑΔ = 16.79
313.97	Παρίσπρος	70.98

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Κορυφή	X	Y	Περίοδος-Μήκος
Η	469330.96	4199865.44	ΗΒ = 7.20
Β	469332.35	4199872.50	ΒΑ = 18.70
Α	469350.70	4199868.89	ΑΔ = 16.79
Ε	469349.02	4199863.40	ΕΖ = 8.65
Ζ	469341.09	4199864.87	ΖΗ = 10.15
Επιβάλλει	114.63	Παρίσπρος	50.30

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

εταγόμενος που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ρη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 6/6/2015 και στο διάστημα από 10:35 έως 11:10 για τη Στάση Σ1 και τη Στάση Σ2, κινώντας χρήση του Σαυμάου της εσσεχ με συντεταγμένες Χ=486406.694 και Υ=4208048.503. Τα μήκη των διανοσμάτων βάσης που ν είναι για την Σ1: 18956,503 μ. και για την Σ2: 18991,866 μ.

ια που καθιέρωσαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX 4644K02967201506060000A, 45951571 και

μετρήσεις τριγωνομετρικού χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Trimble R8 με Serial Number 4724134595

15994.

αση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός

GPT 3005 με ακρίβεια 5" στη μέτρηση γωνιών και 3 mm+2 ppm στη μέτρηση μηκών.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΒΑΛΥΕΡΜΙΟΥ ΚΩΠΗ	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 32	ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΒΑΛΥΕΡΜΙΟΥ ΣΑΥΡΟΥΛΑ	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 32	ΓΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧ. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 30	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, Π. ΔΑΛΗΡΟ
ΔΙΟΧΕΙΡΕΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 11-16	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 11-16 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΒΛΑΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 7	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 7 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΒΛΑΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 7	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 7 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΧΑΝΤΖΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 5	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 5 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΧΑΝΤΖΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 5	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 5 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΚΟΥΤΣΑΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 34	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΠΗ 98 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΚΟΥΤΣΑΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 34	ΚΑΡΔΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΝΟΥ 25
ΚΟΥΤΣΑΤΣΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΟΜ. ΣΚΥΛΙΤΣ 34	ΣΟΥΛΟΥ 125 ΠΕΙΡΟΠΟΛΙΣ
ΒΑΚΑΛΑΤΗΣ ΚΑΛΩΚΗ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 9	ΜΑΤΙΟΥΚΑ ΣΠΥΡ. 10 ΑΔΗΝΑ
ΒΑΚΑΛΑΤΗΣ ΕΡΩΤΗΛΗΣ - ΔΙΟΧΕΙΡΕΤΗΣ	ΠΑΥΣΑΝΟΥ 9	ΜΑΤΙΟΥΚΑ ΣΠΥΡ. 10 ΑΔΗΝΑ

Ο ΔΙΟΧΕΙΡΕΤΗΣ ΟΥ ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΙΞΗ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΔΕΙΧΝΕΙ ΜΟΝΟ ΤΗΝ

Ο συντάκτης και διαγραφιστής των συνόρων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—	Ο.Γ. = Οριοδική Γραμμή	Καμένη πολυγωνομετρική δέσμη
—	Κτίριο	Οδηγητικό υπόγειο
—	Οριο ιδιοκτησίας	1:1, 2:1 Κτίριο μονοκατοικίας (κτλ) ελαστικές
—	Μονοκατοικία	1:1, 2:1 Κτίριο μονοκατοικίας (κτλ) ελαστικές
—	Κρήνη	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 139/1901, 11/1941, 133/1955, 131/1964

E = 200 τ.μ., Π = 10 μ.
(από 09-06-73) E = 110 τ.μ., Π = 6 μ.
(από 08-11-71) E = 100 τ.μ., Π = 6 μ.

Υψος ως ΝΟΚ

σ.Δ. = 3,60

Κάλυψη: ως ΝΟΚ

Γιαρδ.: ΦΕΚ 76Α/2004

Έγκριση Αρχαιολογίας

Έγκριση ΣΑ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν. 1337/83

Α. Ο κάθετος υπογράφων δηλώνει υπάκουος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 651/1977 όπως ισχύει, ότι το οικοπέδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) αρχικής επιφανείας 313,97 τ.μ.:

α. Ευρίσκεται στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Πειραιά, στο Ο.Τ. 168 αυτού, με πρόσοψη επί της οδού Ομήριου Σαλλίτη 34-34Α.

β. Αποτελείται από δύο τμήματα: Το Τμήμα Ι υπό στοιχεία (Α.Β.Η.Ζ.Ε.Α.) με επιφάνεια 114,63 τ.μ. το οποίο, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ρυμοτομείται και το Τμήμα ΙΙ υπό στοιχεία (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Γ.) με επιφάνεια 199,34 τ.μ. το οποίο αποτελεί το ενωσιμότητα τμήμα του οικοπέδου και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

γ. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροής σε γη και χρήση.

δ. Εμπέτιται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Β. Το παραπάνω υπό άρση οικοπέδο του Ο.Τ. 168 δεν εμπέτιται σε Ζώνη 500 μέτρων από την Ακτή, βρίσκεται εντός του Ιστορικού Κέντρου (ΦΕΚ 410Δ/1982) του Δήμου Πειραιά και δεν ευρίσκεται σε τοπία φυσικού κάλλους, αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δικαστικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει συνθηκών (π.χ. RAMSAR, NATURA κ.λπ.) σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10), το άρθρο 18 & 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) καθώς και το άρθρο 10 του Ν. 3044 (ΦΕΚ 107Α/02).



Αθήνα, Οκτώβριος 2016
Ο Μπαρτζάνης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7212740 - ΚΙΝ.: 6972 606150
ΑΦΜ: 128 001102 - ΔΟΥ: ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΓΙΑΝΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΡΩΝ & ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΙΝ

Στο οικιστικό όριο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο μετά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α αλλά και σε ολόκληρο το Ο.Τ. 168, δεν διέρχεται οριογραμμή της ΔΕΗ, δε διατρέχει ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. Το κτίριο των ορόφων ακαθάρτων δεν είναι διατηρητέο. Εντός του οικοπέδου, αλλά και στο περιβάλλον έμμετρον αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα, Οκτώβριος 2016
Ο Μπαρτζάνης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 7212740 - ΚΙΝ.: 6972 606150
ΑΦΜ: 128 001102 - ΔΟΥ: ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 168 και στα όμορα αυτή καθορίζεται με εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος και με βέλτιστη εφαρμογή επί της υφιστάμενης κατάστασης. Οι οικοδομικές γραμμές συμπίπτουν με τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α)	
ΣΕΛΑ:	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την επανεισβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Δημητρίου, Γεωργίου και Ανδρέα Κουγιά
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΙΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣ 34-34Α, Ο.Τ. 168, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:	Β' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
ΚΑΛΩΣΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΪΟΣ 2017
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΝΟΤΥΧΩΣ:	Σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Καρλά Π. Γεωργίου (Αγρόνομος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.)
ΣΥΝΤΑΞΗ:	Αλεξάνδρ. Ειρήνη Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Η ΑΝΑΡΧΗΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ Γ.Σ.Π.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ Γ.Σ.Π.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ Γ.Σ.Π.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΕΠ. ΑΝΤΙΣΤΑ	ΕΠ. ΑΝΤΙΣΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΔΙΝΗΣ Π. ΜΟΡΑΝΗΣ	

(2)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (ν. Αττικής), σε τμήμα του Ο.Τ. 326, για τον καθορισμό χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-07-1999 π.δ. (Δ'580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η ως άνω παράγραφος αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'159) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98).

4. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την 62556/5073/09-10-1990 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.) «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Αττικής» (Δ'701).

6. Την 99314/7777/15-12-1994 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής)» (Δ'14/1995).

7. Το αριθμ. ΠΕ.ΧΩ./7578/365/08-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

8. Την αριθμ. 149/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης.

9. Την αριθμ. 3/συν. 2η /03-04-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

10. Το αριθμ. 10547/451/17-12-2018 έγγραφο της Δι-

εύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 182/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (ν. Αττικής) και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Περικλέους και Σαλαμίνος, με τον καθορισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος του Ο.Τ. 326 ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 91424/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον ως άνω χαρακτηριζόμενο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 28-2-1929 π.δ. (Α' 137) και τα από 08-01-1955 (Α' 10) και 26-3-1955 β.δ. (Α'81).

2. Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός στεγάζεται σε νομίμως υφιστάμενο κτίριο κατάλληλο για τη χρήση αυτή και μετά από εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης, με την οποία τοποθετείται η κατάλληλη οδική σήμανση για διασφάλιση της ασφαλούς προσέγγισης σε αυτόν.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση της εκτέλεσης του παρόντος διατάγματος.

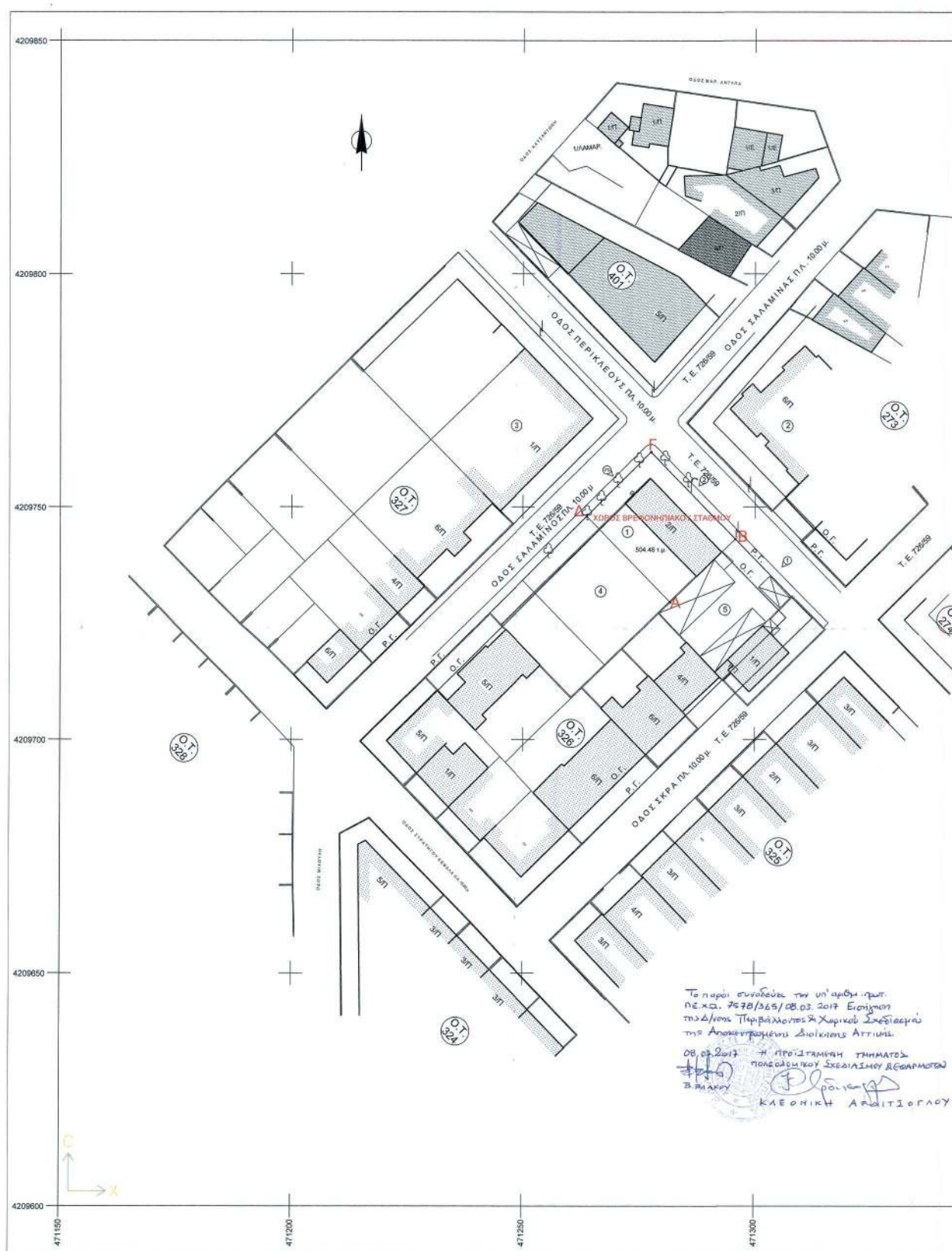
Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Δ/Α	ΜΕΤΡΗΣΗ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΚ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ
1	1			Κ. ΒΑΡΚΑΛΗ	67	13232	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
2		ΠΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
3		ΕΞΑΡΧΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
4		ΚΑΜΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ	Ι. ΣΤΑΥΡΟΥ	99	13240	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
5		ΚΑΜΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓΕΛΗΝ-ΚΟΡΙΝΑ	ΕΥΣΤΡΟΥ	99	13240	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
6		ΚΑΜΕΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΡΚΑΛΗΣ	ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ	1	16121	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
7		ΒΑΤΣΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΟΝΔΥΛΗ Γ.	75	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
8		ΔΑΣΑΡΑΤΟΥ	ΙΣΤΑΝΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
9		ΔΙΜΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
10		ΚΟΥΛΑΒΑΔΗ	ΜΙΛΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
11		ΜΙΣΑΚΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
12		ΠΕΛΟΥΝΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
13		ΠΕΛΟΥΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
14		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ	ΚΟΝΔΥΛΗ ΛΑΜΠΡΑ	15	15005	ΝΕΑΣ ΚΙΑΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
15		ΠΑΠΑΔΟΥ	ΕΥΣΤΡΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
16		ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΣΩΜΗ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
17		ΡΕΣΤΟΠΗ	ΣΩΜΗ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
18		ΡΟΥΣΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
19		ΚΟΜΠΟΥ	ΑΓΓΕΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
20		ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
21		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
22		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
23		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
24		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
25		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
26		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
27		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
28		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
29		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
30		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
31		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
32		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
33		ΣΩΜΗ	ΒΑΣΙΛΗΝ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	126	13231	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
34	3	ΜΕΡΚΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΝΘΩΝΙΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	13	11362	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)
A	471281.78	4209729.54
B	471295.80	4209743.09
Γ	471277.64	4209761.70
Δ	471263.80	4209747.97

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 504.56 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Το οικοπέδο ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83

Ε=200m² π=8m προ ΓΟΚ'73
Παρέκλιση προ 2-4-55
Ε=112,50m² π=6m

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 28-2-1929 ΦΕΚ 137Α/29
& 26-3-55 ΦΕΚ Β1Α/55
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνεχής
Κάλυψη 60%
Υψος ως Νοκ
Σ.Δ = 1,60
Μετα ΓΟΚ'73
Ε=200m² π=10m

25/9/2015

Συνοδεύει την με αρ. 149/2015
Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου
Πετρούπολης περί "Τροποποίησης
του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
με τον χαρακτηρισμό τμήματος του
Ο.Τ. 326 σε χώρο Βρεφονηπιακού
Σταθμού"

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΟΣ 338 — ΟΡΟΛΟΙΟΤΕΙΧΟΣ — ΜΑΝΟΡΤΟΙΧΟΣ

ΣΤΥΛΟΣ 337 — ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΛΕΙΑ — ΣΥΝΑΡΤΟΛΟΓΗΤΑ

ΣΤΥΛΟΣ 336 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ

1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με ΜΕΡΟΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ 326 ΣΕ ΧΩΡΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ :

ΜΥΤΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΔΙΑ ΑΦΡΟΛΙΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΜΥΤΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ :

ΚΑΙΜΑΚΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

3/3-4-13

1: 500

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΪΟΣ 2015