



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Νοεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των ΟΤ 23Β και 24 στη Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου (Ν. Πιερίας), με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού λιθοκτιστού γεφυριού που βρίσκεται στον ποταμό Πηνειό στο χωριό Κάλφα, Δημοτικής Ενότητας Τριταίας - Δήμος Ερυμάνθου -Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας - Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ερυμάνθου.
- 3 Χαρακτηρισμός Δημοτικού Σχολείου Ιαλυσού, Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού - Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου - Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου, ως νεότερου μνημείου από το ΥΠΠΟΑ.
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 101β.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των ΟΤ 23Β και 24 στη Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώνα του Δήμου Δίου - Ολύμπου (Ν. Πιερίας), με την άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και 32 (παρ. 2 και 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" (Α' 269).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Την 3665/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Την 5/2015 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την αριθμ. 89892/5280/17-9-1996 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Πλαταμώνα Ν. Πιερίας» (Δ' 1158).

10. Τις αριθμ. 217/2013, 30 και 54/2014 και 229/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου Ολύμπου.

11. Το αριθμ. 220770/4718/30-5-2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις αριθμ. πράξη 1η/συνεδρία 21η/27-1-2015, πράξη 2η/συνεδρία 28η/12-6-2015, πράξη 1η/συνεδρία 40η/17-5-2016 και πράξη 1η/συνεδρία 63η/3-10-2017 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

13. Το αριθμ. 28306/4-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

14. Τα αριθμ. οικ.16/04-07-2019 και 17/22-07-2019 έγγραφα του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πιερίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

16. Την 104/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την 177/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Πλαταμώνα του Δήμου Δίου Ολύμπου (ν. Πιερίας) με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 23Β και 24 και περικλείεται με στοιχεία Π1-Π2-Τ3-Τ2-Π1 και τον επανακαθορισμό της σε οδό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης

Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 87384 /2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

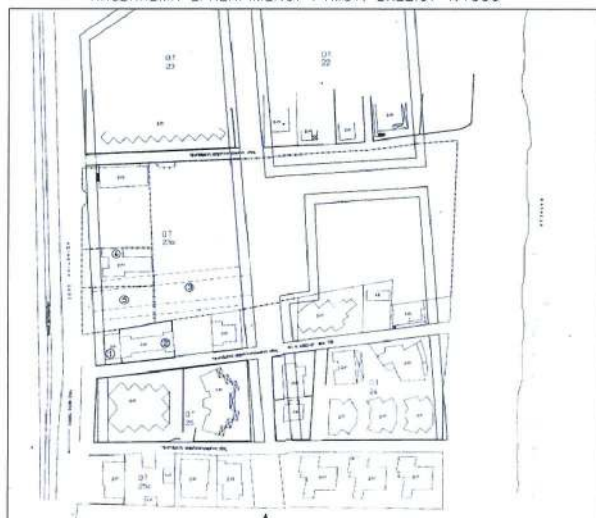
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000



Επιπλέον του παραπάνω αποσπάσματος (ΦΕΚ 314/99) στο Ο.Τ. 23B -24Α-24- & 25 έχει καθορισθεί στην νοτία πλευρά αυτών προαία πλατώσεως 2μ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 950/87.

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ
Απόφαση 2515/21-04-1999 Γ.Γ. Παρ. Κεν. Μακ. ΦΕΚ 314/Δ/ 6-5-1999	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
950 Δ/1987 Τ.Π. 8524/87	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
708 Δ/1987 Τ.Π. 4520/31-07-87	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13-20-500
Δ/γρια 9-12-1965 (ΦΕΚ 2261/66)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 10-14-200
ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Β	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ.) 8.00
ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΤΗΣ --> ΤΟΜΟΣ ΚΑΤΩΝ	
ΣΗΜΑΝΣΗ ΜΕ ΤΟ ΔΕΚ 11588/20-9-1996 ΤΗΣ ΠΛΑΤΑΝΩΝ	

Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3^ο
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0^ο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 23B (πριν την πρόταση της τροποποίησης)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	107061.05	664944.56	T2	107104.06	664880.18	T3	107055.65	664843.62			
T4	107009.94	664911.15	T5	107013.29	664913.34	T6	107057.70	664942.37			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 24 (πριν την πρόταση της τροποποίησης)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	107131.31	664976.84	T2	107161.78	664924.29	T3	107111.99	664886.30			
T4	107100.88	664902.93	T5	107111.02	664911.06	T6	107091.83	664946.16			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 23B (ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	382880.49	4427105.03	T2	382923.28	4427040.52	T3	382874.77	4427004.12			
T4	382829.28	4427071.79	T5	382832.64	4427073.97	T6	382877.13	4427102.85			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 24 (ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987)											
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	382950.84	4427137.07	T2	382981.13	4427084.44	T3	382931.23	4427046.62			
T4	382920.18	4427063.28	T5	382930.35	4427071.38	T6	382911.27	4427106.52			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

41%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ (ΣΕ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΙΑ 1987)					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Π1	382914.54	4427053.70	Π2	382922.40	4427059.93
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ (ΣΕ ΤΜ3)					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
Π1	107095.27	664893.33	Π2	107103.11	664899.59

Το παρόν κοινοποιήθηκε και αναρτήθηκε κατά τις προβλεπόμενες διατάξεις και η ρυμοτομία είναι συμφωνή με αυτή που προβλέπει το εγκεκριμένο σχέδιο. Η ρυμοτομία για το Ο.Τ. 23B έχει εγκριθεί συμφωνά με την υπ αριθμ. 21/3966/οικοθεν 28-04-2009 αποφ. Ν.Α. Περίας (τμήμα Πολεδ. & Χωρικ. Σχεδιασμού.) & η ρυμοτομία για το Ο.Τ. 24 έχει εγκριθεί συμφωνά με την υπ αριθμ. 21/6421/2003 αποφ. Ν.Α. Περίας (τμήμα Πολεδ. & Χωρικ. Σχεδιασμού.)

ΓΕΩΚΑΤΕΕ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 19 ΜΑΙΟΥ 4, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ. (23510) - 2106135826 *FAX (23510) - 39468 *Email: geokate@otenet.gr	
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	
Ο.Τ.: 23B & 24	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500 ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : ΓΕΟ_ΤΟΠΟ_1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ ΑΘΗΝΑ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 23B & Ο.Τ. 24 ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 3665/2009 ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 11-07-2017	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ ΓΡΟΝΟΜΩΣΤΗΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 19ης ΜΑΙΟΥ 4 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ. 23510-21038 & 35628 FAX: 39468 Αρ. Μητρώ. Τ.Ε.Ε. 68233 Αρ. Μητρώ. Γ.Π.Κ. 636	ΕΓΚΡΙΣΙΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠ/412790/43395/3255/989 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του παλαιού λιθόκτιστου γεφυριού που βρίσκεται στον ποταμό Πηνειό στο χωριό Κάλφα, Δημοτικής Ενότητας Τριταίας - Δήμος Ερυμάνθου -Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας - Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ερυμάνθου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

η) Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485/26.07.2019).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 03-07-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 22/03-07-2019 πρακτικό, (θέμα 10ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του παλαιού λιθόκτιστου γεφυριού που βρίσκεται στον Πηνειό ποταμό, στο χωριό Κάλφα Δημοτικής Ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, φερόμενης ιδιοκτη-

σίας του Δήμου Ερυμάνθου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, διότι αποτελεί τεκμήριο της ειδικής αυτής κατηγορίας κτισμάτων με σημαντικά χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική, τεχνική και μορφολογική άποψη. Είναι συνδεδεμένο με την οικονομική, πολιτιστική και πολιτισμική ανάπτυξη της περιοχής και ως εκ τούτου σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της στο τέλος του 19ου αιώνα, αρχές του 20ου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2019

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠ/345605/35947/2775/823 (3)

Χαρακτηρισμός Δημοτικού Σχολείου Ιαλυσού, Δημοτικής Κοινότητας Ιαλυσού - Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου - Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου, ως νεότερου μνημείου από το ΥΠΠΟΑ.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 78).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων», σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

η) Της με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (Υ.Ο.Δ.Δ. 485).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 3/04/2019 Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 20/20.6.2019 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του Δημοτικού Σχολείου Ιαλυσού της Ρόδου, ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου, ως νεότερου μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, διότι πρόκειται για κτίριο ειδικής χρήσης, το οποίο διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική μορφολογική και τυπολογική άποψη και είναι σημαντικό τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από πολιτιστική και πολιτισμική άποψη στις αρχές του 20ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2019

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 6139

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο. Τ. 101β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α'/10) όπως αντικαταστάθηκαν, συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τον ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 1337/19-7-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788/Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ. »

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

13. Το από 16-02-1987 π.δ. (ΦΕΚ 415/14-05-1987) "περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Μηνάς», «Αγ. Παρασκευή IV», «Φαναριού V9», και «Φαναριού V10» του Δήμου Καρδίτσας.

14. Την 2188/15-07-1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/02-09-1994) απόφαση Νομάρχη περί αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

15. Την αριθμ. 1024/28-03-2017 αίτηση των κατοίκων Καρδίτσας, με την οποία ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καρδίτσας με τη μετατροπή παλαιάς δημοτικής οδού σε Κ.Χ.Π.

16. Την τεχνική έκθεση του Αγρ. Τοπ. Μηχ/κού Κ. Τσατσαρέλη, που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.

17. Την 45/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

18. Τη με αριθμ. 288/2017 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καρδίτσας.

19. Τη με αριθμ. 1024/09-01-2018 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία δεν χάνουν την αρτιότητα οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 288/2017 απόφασης του ΔΣ Δ. Καρδίτσας εντός των νομίμων προθεσμιών.

20. Το από 27-03-2017 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό Κων/νο Τσατσαρέλη, ελεγμένο από τον Πολ. Μηχ/κό Σπ. Κουτσάφτη και θεωρημένο από τον Αντιδήμαρχο Καρδίτσας Κων/νο Ξυλομένο, που συνοδεύει την 288/2017 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας και την παρούσα εισήγηση.

21. Το με αριθμ. 228/20-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19-06-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 5ης/25-09-2019 Τακτικής Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 26η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και το άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

3. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Η προτεινόμενη ρύθμιση, συμβάλει στην αύξηση του ισοζυγίου υπέρ των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ειδικότερα σε μία περιοχή με λίγους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

4. Η οδός Βαΐου Τζέλλα διανοίχθηκε πρόσφατα και οι ιδιοκτήτες του ΟΤ 101β κατασκεύασαν τις κατοικίες τους κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να λειτουργούν και να έχουν πρόσβαση μέσα από τον δημοτικό χώρο, ο οποίος ήταν ουσιαστικά η μόνη δημοτική οδός με την οποία επικοινωνούσαν. Με την μετατροπή της δημοτικής οδού σε χώρο πρασίνου δεν διαταράσσεται η λειτουργία των κατοικιών τους και ικανοποιείται το αίτημά τους για δημιουργία χώρου πρασίνου.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 101β, όπως περιγράφεται στο από 14-01-2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 6ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

