



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 724

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παληούρια», της Τ.Κ. Κωνσταντίνων, του Δήμου Οιχαλίας, της ΠΕ. Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ.668α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Περιβλέπτου Δήμου Ιωαννιτών.
3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 175578

(1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παληούρια», της Τ.Κ. Κωνσταντίνων, του Δήμου Οιχαλίας, της ΠΕ. Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2853/1922 «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομώσεως των Δημοσίων Υδάτων», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις αντίστοιχες διατάξεις του ν.δ. 10/1923 και κωδικοποιήθηκε από τις διατάξεις του π.δ. 18/1924 (ΦΕΚ 61/Α'/1924).
2. Το άρθρο 5 της 3046/304/1989 υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 59/Δ/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
4. Την οικ. 140055/2017 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 428/Β/2017) Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή

της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014-Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης.

5. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/2017).

8. Την 130479/12-06-2017 (ΦΕΚ 2113/Β/2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για τη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

10. Το αριθμ. 93326/22179/18.06.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάσθηκε ελεγχμένος και θεωρημένος φάκελος τμηματικής οριοθέτησης του ρέματος του θέματος (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 143433/10.07.2018).

11. Το αριθμ. 172244/25.09.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας προς την Δ/νση Υδάτων Πελοποννήσου, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας, το Δ/νση Δασών Μεσσηνίας και τον Δήμο Οιχαλίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Α2 του άρθρου 3 του ν. 4258/2014.

12. Το αριθμ. 127696/10.08.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Πελοποννήσου (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 172244/14.08.2018) με θετική γνωμοδότηση.

13. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΜΕΣ/507193/361789/7322/05.12.2018 θετική έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτή-

των Μεσσηνίας με θετική γνωμοδότηση υπό όρους (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 227846/11.12.2018).

14. Το αριθμ. 4923/28.05.2019 έγγραφο του Δήμου Οιχαλίας με συνημμένο απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμ. 10/2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Οιχαλίας, αριθμός απόφασης: 45/2019 (ΑΔΑ: 634ΑΩΞ4-3ΒΣ) με θετική γνωμοδότηση (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 119934/31.05.2019).

15. Το αριθμ. 235929/12.11.2018 έγγραφο της Δασαρχείο Καλαμάτας με θετική γνωμοδότηση (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 258043/19.11.2018).

16. Το αριθμ. 181046/45071/07.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 175578/09.08.2019), αποφασίζουμε:

Την επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση «Παληούρια», της Τ.Κ. Κωνσταντίνων, του Δήμου Οιχαλίας, της Π.Ε. Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου στο όριο της ιδιοκτησίας του κου Chi Keung Frankie Ho, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Οριοθέτησης Ρέματος (Αρ. Σχεδίου 2), ημερομηνίας Δεκεμβρίου 2017 και κλίμακας 1: 5000 της Ελένης Αλεξοπούλου, Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο καθορισμός των οριογραμμών στηρίχθηκε στο φάκελο οριοθέτησης, ο οποίος συντάχθηκε από την

Αλεξοπούλου Ελένη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Γαζούλη Άννα, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας και θεωρήθηκε από τον Κωστόγιαννη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι οριογραμμές για το εν λόγω ρέμα καθορίζονται από τις συντεταγμένες των κορυφών που ορίζονται από τα σημεία: Α1, Α2, Α3,..., Α10 για την αριστερή οριογραμμή και Δ1, Δ2, Δ3,..., Δ14 για τη δεξιά οριογραμμή είναι εξαρτημένες από το ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών του ρέματος που τη συνοδεύουν.

Τρίπολη, 17 Οκτωβρίου 2019

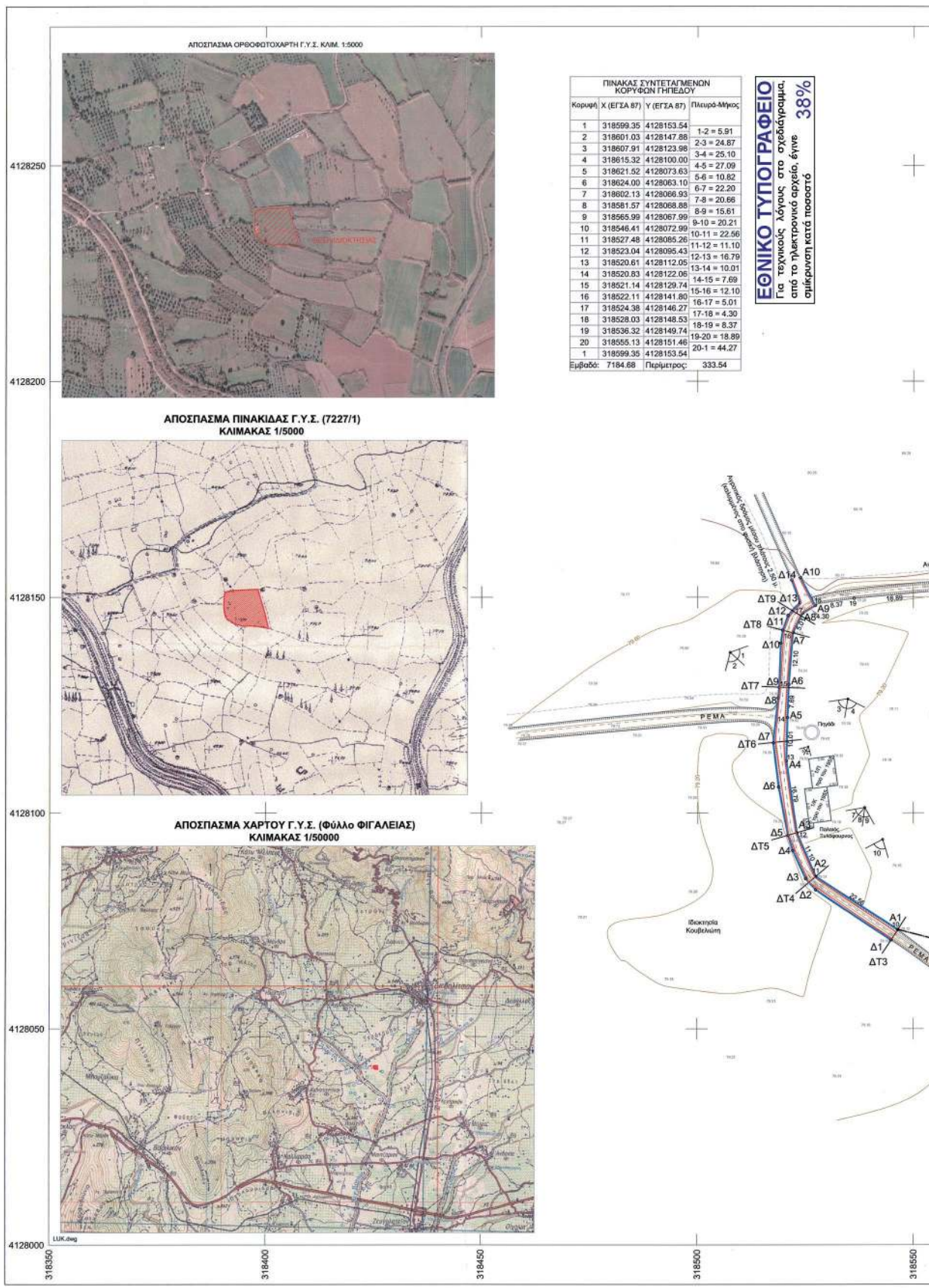
Με εντολή

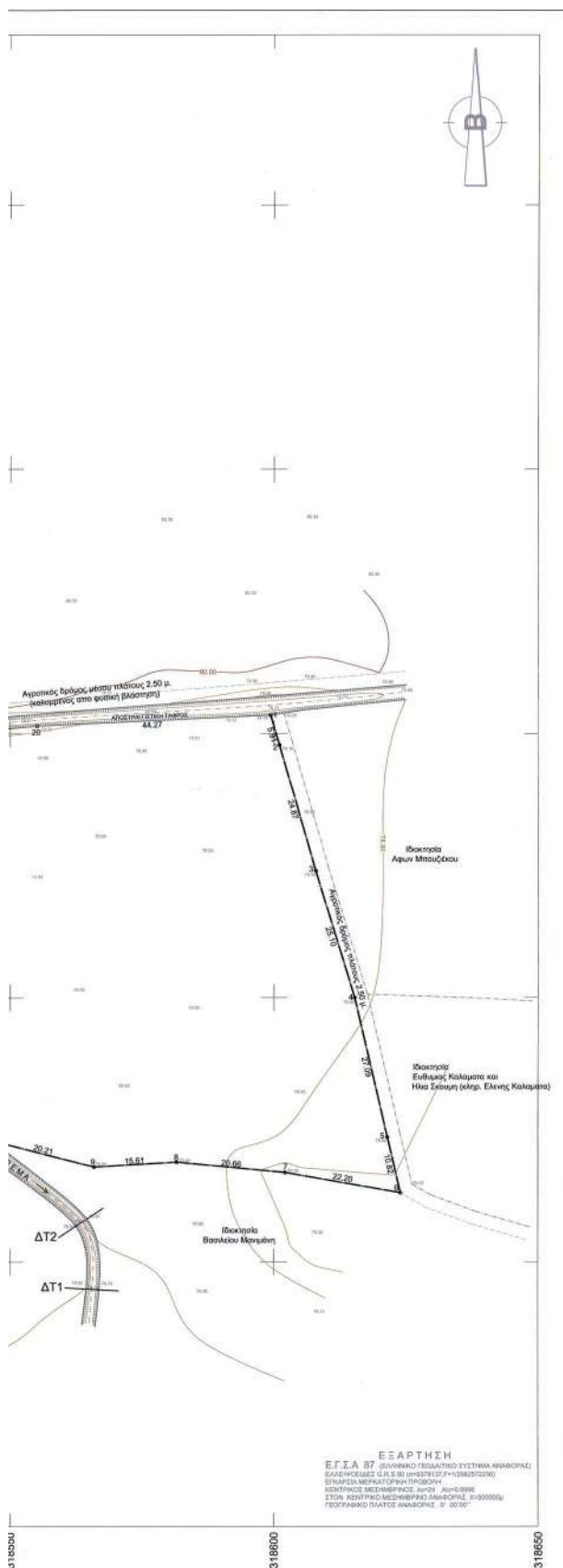
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής Περιβαλλοντικής

και Χωροταξικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ





Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	31856441	41280272.48	A2	31802748	41280295.26	A3	31852014	41280958.43
A4	31852630.80	41281122.55	A5	31850260.83	41281122.56	A6	31852184.14	41281294.74
A7	31851111	41281414.88	A8	31850522.88	41281462.77	A9	31851874.07	41281467.07
A10	31852485	41281547.52	A11	31850748	41281547.52	A12	31852625.10	41281547.52
A13	31856441	41281670.58	A14	31850748	41281670.58	A15	31852625.10	41281670.58
A16	31851111	41281702.65	A17	31850522.88	41281702.65	A18	31851874.07	41281702.65
A19	31851519.56	41281812.22	A20	31851567.86	41281812.21	A21	31851852.92	41281229.11
A22	31851972.59	41281913.36	A11	31851972.59	41281913.36	A12	31852014	41281913.36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
CHI KEUNG FRANKIE HO

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΗΟΥΡΙΑ"
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΙ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝΔΑΝΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΚΑΛΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Κ/ΙΜΑΚΑ
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ A1 - A2 ...A9 - A10 & Δ1 - Δ2...Δ13-Δ14 ΡΕΜΑΤΟΣ	1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΔΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΓΡΩΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015	ΕΛΕΝΗ Α. ΑΔΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΩΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΑΡΤΕΡΗΣ 4 ΠΑΛΑΙΟΥΤΑ 4 - ΤΡΙΚΛΑΡΙΑ, ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Τ.Δ.ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΤΗ 5-6-2016 6-2016	ANNA ΓΑΖΟΥΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΤΗ 6-2016	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Δ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΘ. ΧΡΟΤΑΞΕΩΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		Το παρόν αποτελεί τη αριθμ. 17.5576/17-10-14 Γενική Διευθυντική Χαραρτοσήλη & Περιβαλλοντικής Πολιτικής με ΑΔΑΡΤΕΡΗΣ 4/ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΤΗ ΑΔΑΡΤΕΡΗΣ 4/ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΤΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015		

Αριθμ. 180476/3808

(2)

Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ.668α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Περιβλέπτου Δήμου Ιωαννιτών.**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ-152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), άρθρ-154, άρθρ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρ-1 του π.δ. /14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του άρθρ-29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ-10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε από τις 202855/27.12.2016 (ΦΕΚ 4400 Β/2017) και αριθμ. 163473/24.10.2017 (ΦΕΚ 3878 Β'/2017) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης των Ιωαννίνων, και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκια, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με την 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658/1988) όμοια απόφαση, η οποία αναδημοσιεύθηκε με την 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378/1995) όμοια απόφαση.

8. Το από 19-6-1992 π.δ. (ΦΕΚ 667Δ) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Περιβλέπτου του Δ. Ιωαννιτών όπως τροποποιήθηκε στο Ο.Τ.668α με την 2645/18.3.10 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 158 ΑΑΠ).

9. Τις 85/2019 και 442/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

10. Την από 29/10/2019 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/08.11.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 8ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει, σε παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρ-18 και άρθρ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής

δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των χρήσεων γης στο πρόσωπο του ΟΤ 668α περιοχής Περιβλέπτου επί των οδών Δόμπολη και Λεωφόρου Δωδώνης, έτσι ώστε να ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. /23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ) περί περιεχομένου γενικής κατοικίας.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ-227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 180516/3810

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ-152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), άρθρ-154, άρθρ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρ-1 του π.δ. /14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις της παρ.4α του άρθρ-29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρ-3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ-269/Α'/2014) και ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρ-30, άρθρ-31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ-249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

4. Τις διατάξεις των άρθρ-31 (παρ.1) και άρθρ-32 (παρ.1 έως παρ.3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ-79/Α'/2012), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρ-31 (παρ.1) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρ-62 (παρ.2) του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ-159/Α'/2014) και το άρθρ-32 (παρ.1 έως παρ.3) μετά την αντικατάστασή του με το άρθρ-3 (παρ.2) του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το άρθρ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε από τις 202855/27.12.2016 (ΦΕΚ 4400 Β/2017)

και 163473/24.10.2017 (ΦΕΚ 3878 Β'/2017) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την ΤΥ 17147/21-11-1978 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ράχη Σαμή Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών, όπως αναθεωρήθηκε με την 1335/21-11-1988 (ΦΕΚ 862 Δ/1988) απόφαση Νομάρχη και με την αριθμ. 4159/26-8-1993 (ΦΕΚ 1141 Δ/1993) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την 255/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, όπου διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.

9. Την 397/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2019 η προσήκουσα αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

10. Την από 30/10/2019 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 9ης Συνεδρίασης/08.11.2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 7ο Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωκό-εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό

οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ-18 και άρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ράχη Σαμή» Ανατολής Δήμου Ιωαννιτών, με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-Β-Γ-Α8-Τ1-1), για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που σχηματίζεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 83, και 75, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ-227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Νοεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

