



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 727

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/107365/4795

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ακίνητο εντός του οποίου βρίσκεται διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Ερμού 18, στο Ο.Τ. 517 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/190598/19703/2747/14-5-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το αριθμ. 20/θέμα 1ο/21-11-2018 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

6. Την από 13-3-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/22993/1029/13-3-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Πατρέων και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την από 14-3-2019 (αριθμ. ΥΠΕΝ 23417/14-3-2019) δήλωση των ενδιαφερόμενων για την αποδοχή της από 13-3-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

8. Την αριθμ. 41η/συν. 5η/20-3-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το αριθμ. 18635/Α1376/28-3-2019 έγγραφο του Δήμου Πατρέων για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 18, στο Ο.Τ. 517 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας, και περιλαμβάνει κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. οικ. 22900/1900/27-4-1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 466) (κτίριο Α) και κτίριο προ του 1955 (κτίριο Β) με τις τρεις πλευρές του να βρίσκονται σε μεσοτοιχία, επιτρέπονται τα εξής:

α) Κτίριο Α:

1. Αποκατάσταση και ανάδειξη της μορφής του νεοκλασικού κτιρίου Α και των επιμέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων.

2. Κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος δύο ορόφων, σε εσοχή 5,69 μ. από τη διατηρητέα όψη, επί της οδού Ερμού. Η όψη της προσθήκης επενδύεται από ένα διάτρητο μεταλλικό πέτασμα τύπου διπλού δέρματος.

3. Κατασκευή στο δώμα πρόσθετων κατασκευών για κάλυψη των ενεργειακών απαιτήσεων του κτιρίου: αντλίες θερμότητας, ηλιακούς συλλέκτες για ζεστό νερό χρήσης (ΖΝΧ), πέργκολα για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στοιχείων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας κ.α. (άρθρο 19 παρ. 2.β του ν. 4067/2012).

β) Κτίριο Β:

1. Διατήρηση των διαστάσεων και αναλογιών των υφιστάμενων ανοιγμάτων στο ισόγειο, και δημιουργία τριών νέων αντιστοιχών ανοιγμάτων στον όροφο.

2. Αποκατάσταση των παραδοσιακών επιχρισμάτων και αντικατάσταση των κουφωμάτων από νέα ίδιας μορφής και υλικού.

3. Κατασκευή ενδιάμεσου επιπέδου με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

4. Ανακατασκευή της δίρριχτης στέγης από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου σε χρώμα κεραμιδί έχοντας την ίδια μορφή με την υφιστάμενη στέγη.

Β. 1. Στο κτίριο Α επιτρέπεται η χρήση καταστήματος στο ισόγειο και η χρήση γραφείων στους Α', Β' και Γ' ορόφους.

2. Στο κτίριο Β επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης από βοηθητικό χώρο (αποθήκη) σε κύριο χώρο με χρήση γραφείων.

Γ. Όλες οι ανωτέρω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και προσθήκης καθ' ύψος του κυρίως κτιρίου Α και αποκατάστασης του κτιρίου προ του '55 (κτίριο Β), πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης, όπως φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100 και 1:200, τέσσερις (4) κατόψεις και δύο (2) τομές και όψεις σε κλίμακα 1:50], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμε-

νο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. οικ. 22900/1900/27-4-1988 απόφασης Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 466).

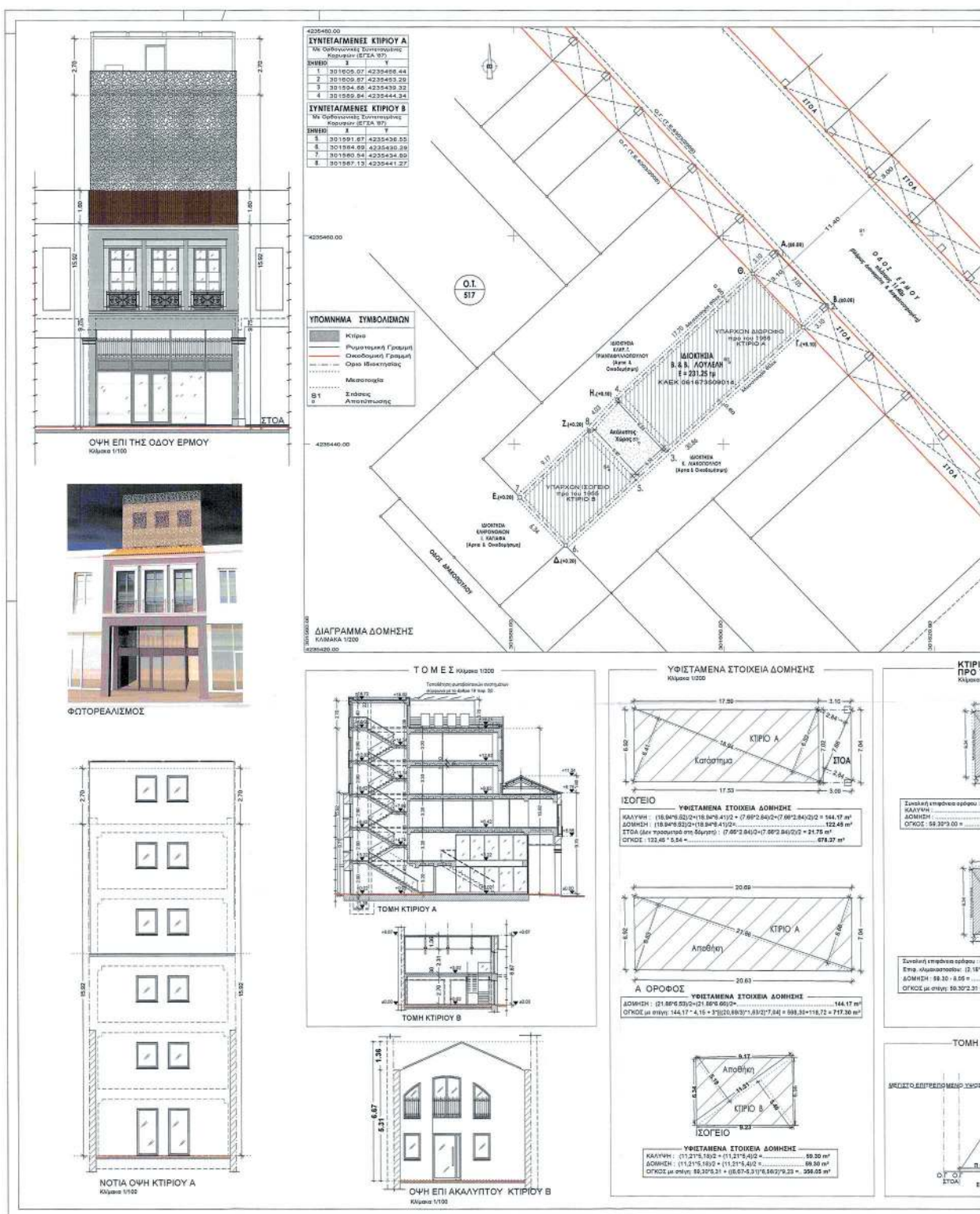
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

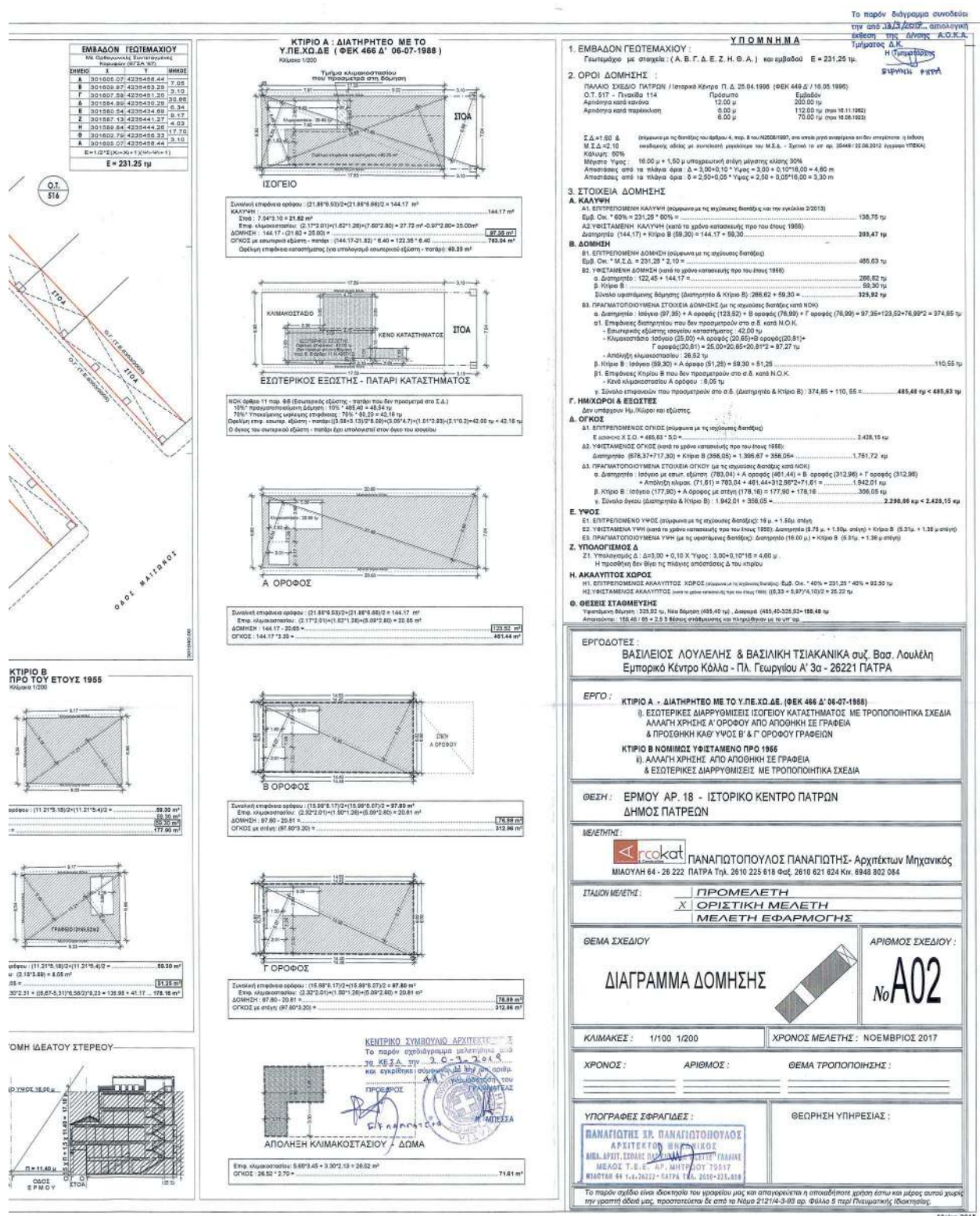
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2019

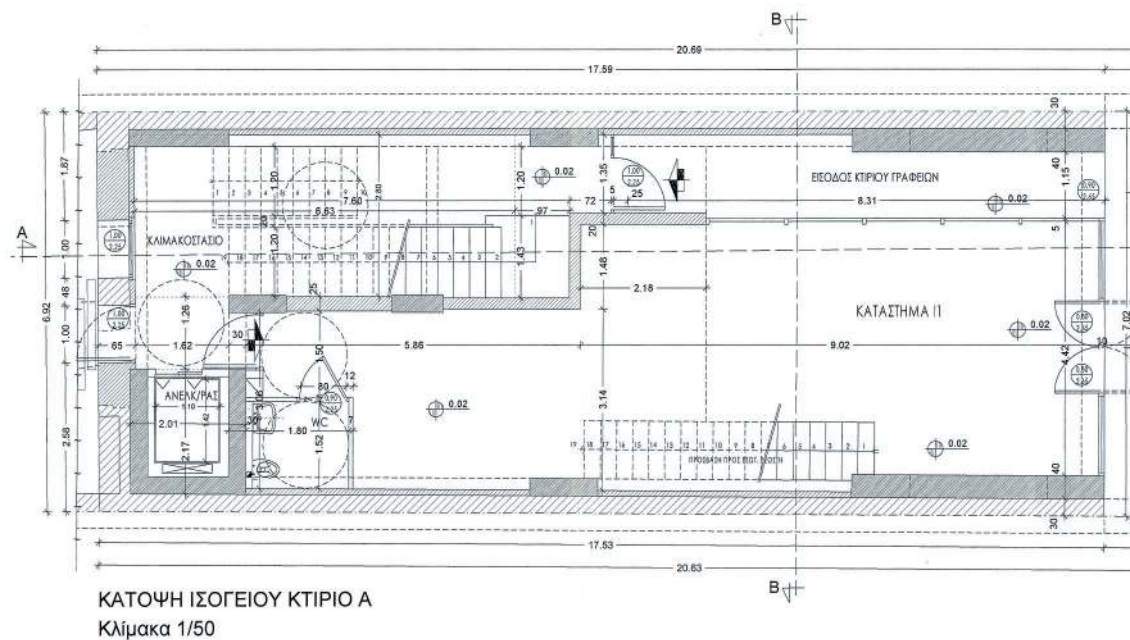
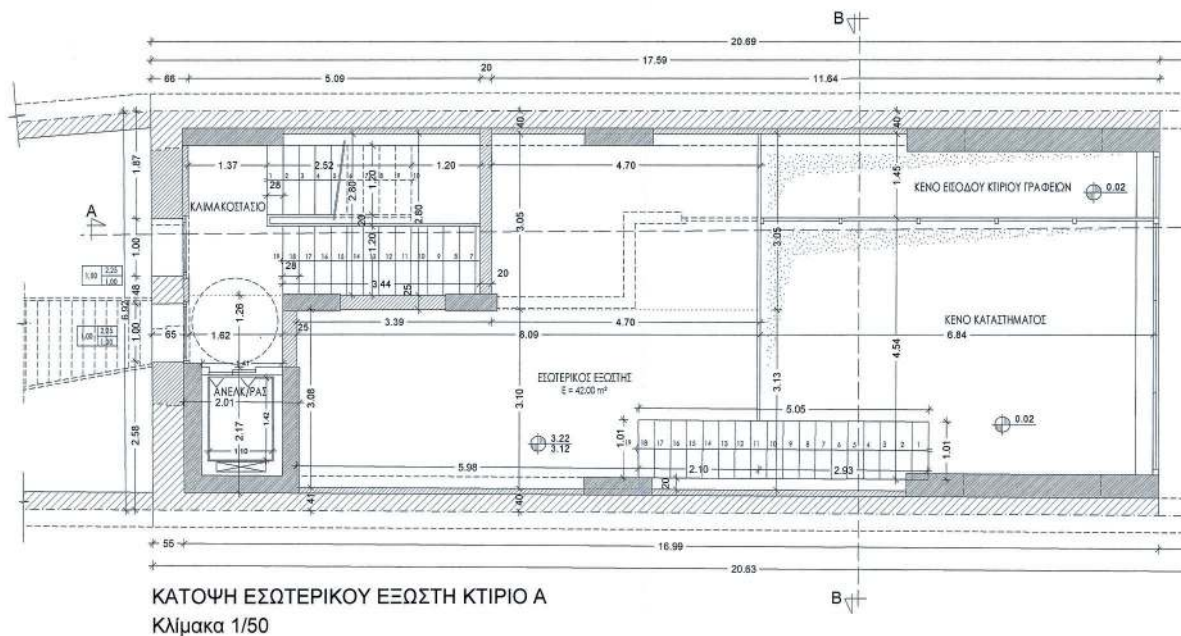
Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



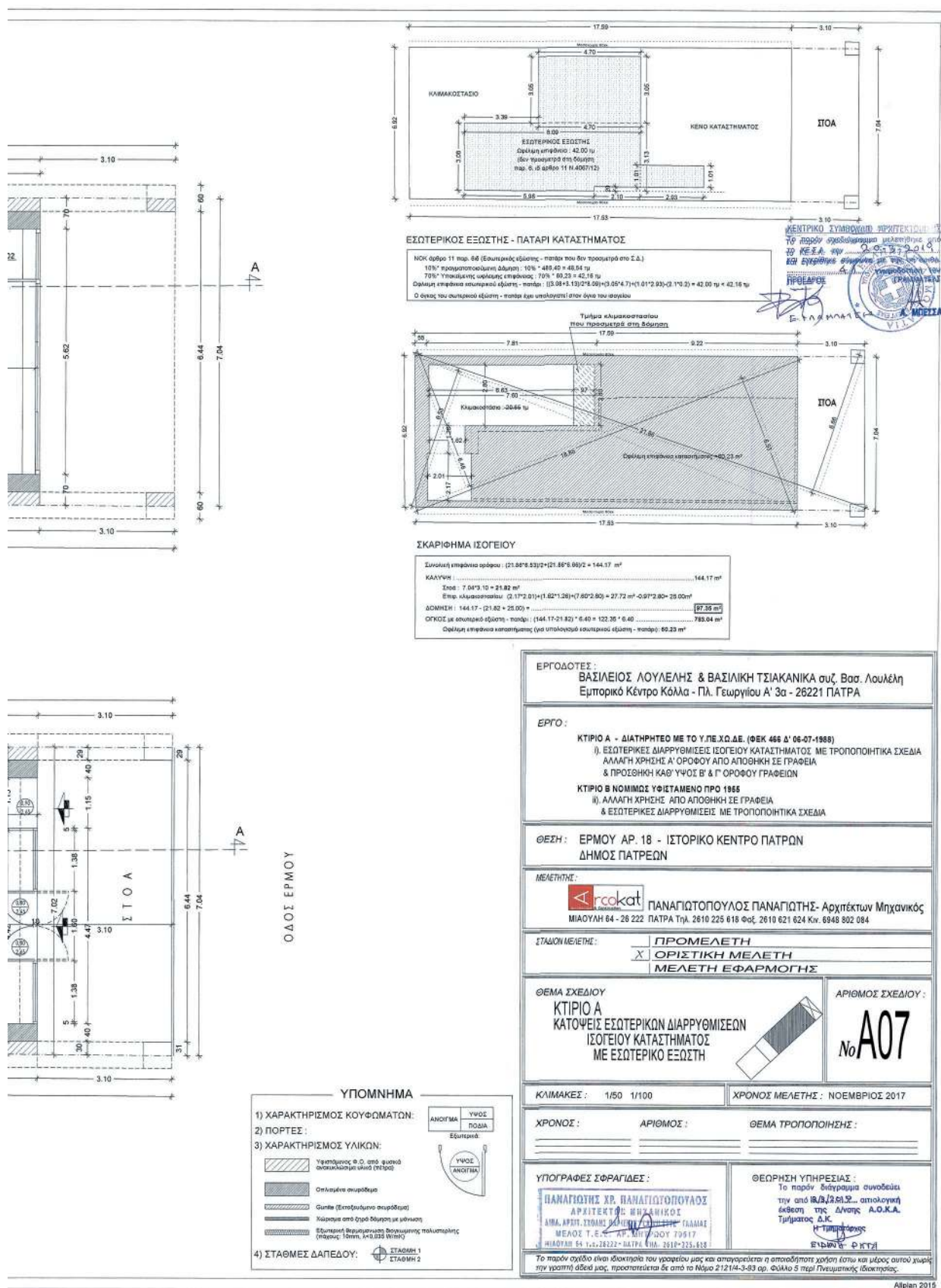
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

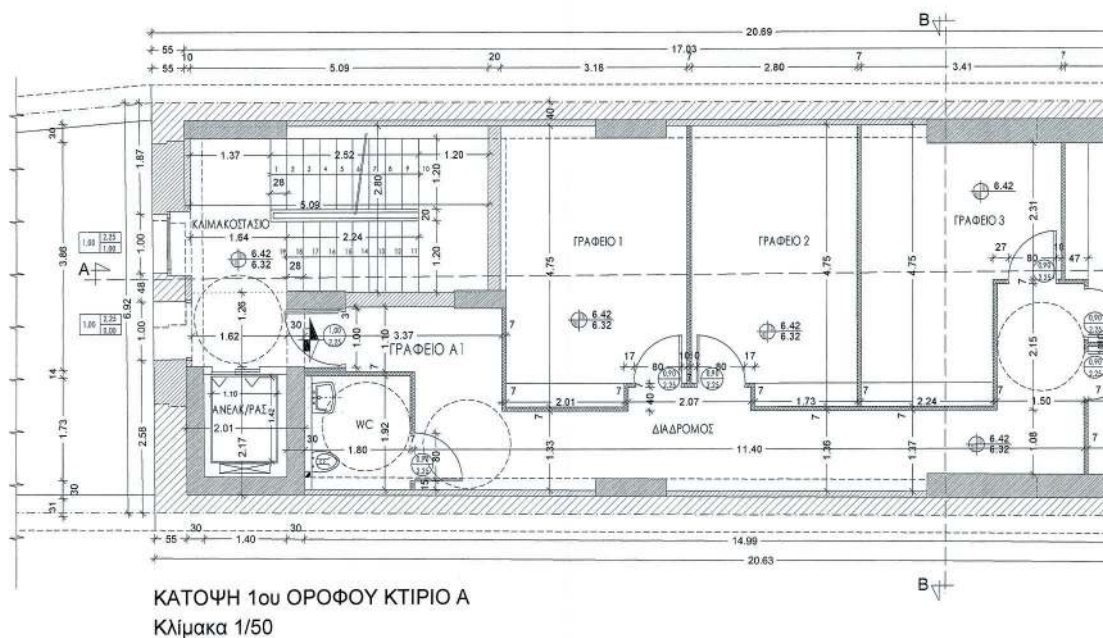
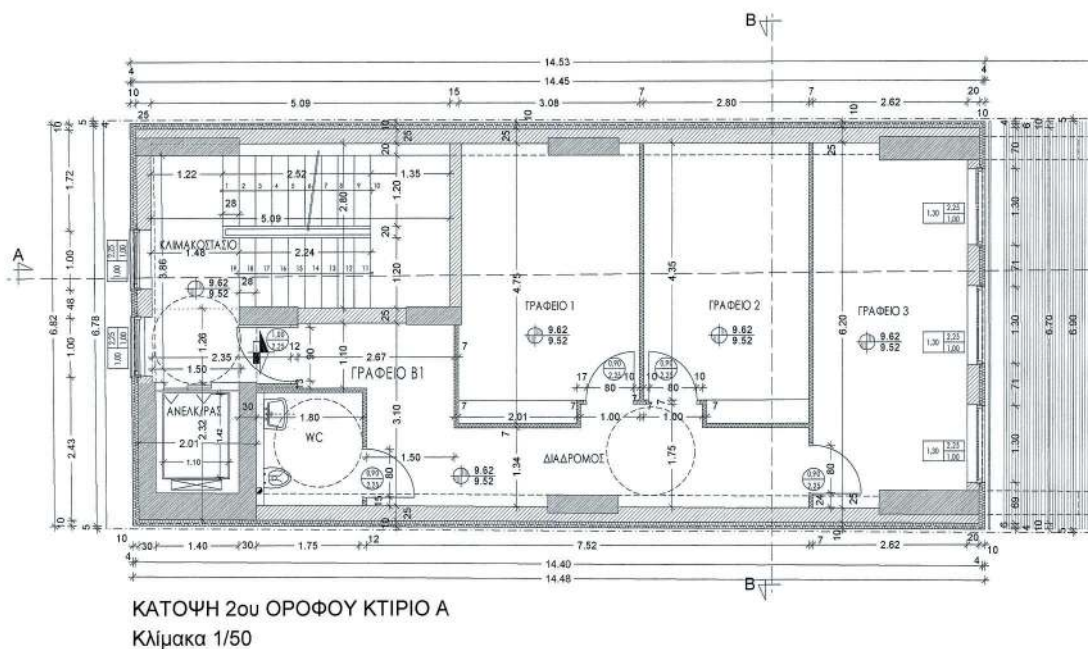




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Υ/Π = 610 / 340 (0.21m²)





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Συνολική επιφάνεια ορόφου: $(15.98' \times 17.12') + (15.98' \times 0.07') = 27.80 \text{ m}^2$
 Επιφ. κλιμακοστασίου: $(2.32' \times 0.11') + (1.50' \times 1.26') + (5.09' \times 2.80') = 20.81 \text{ m}^2$
 ΔΩΜΗΝΗ: $27.80 - 20.81 = 6.99 \text{ m}^2$
 ΟΡΟΣ με στέγη: $(27.80' \times 2.20') = 61.06 \text{ m}^2$

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

Συνολική επιφάνεια ορόφου: $(21.80' \times 5.53') + (21.80' \times 6.66') = 144.17 \text{ m}^2$
 Επιφ. κλιμακοστασίου: $(2.17' \times 2.01') + (1.82' \times 1.26') + (5.09' \times 2.80') = 20.85 \text{ m}^2$
 ΔΩΜΗΝΗ: $144.17 - 20.85 = 123.32 \text{ m}^2$
 ΟΡΟΣ: $144.17' \times 3.20' = 461.44 \text{ m}^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ:

2) ΠΟΡΤΕΣ:

3) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ:

4) ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ:

ΕΡΩΔΟΤΕΣ:
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΛΕΛΗΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΑΝΙΚΑ συζ. Βασ. Λουλέλη
 Εμπορικό Κέντρο Κόλλα - Πλ. Γεωργίου Α' 3α - 26221 ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟ:
 ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 466 Δ' 06-07-1988)
 Ι) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑ
 ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
 ΚΤΙΡΙΟ Β ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ 1965
 ΙΙ) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
 & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥ ΑΡ. 18 - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

 ΠΑΝΑΠΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΠΙΩΤΗΣ- Αρχιτέκτων Μηχανικός
 ΜΙΑΟΥΛΗ 64 - 26 222 ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610 225 618 Φαξ. 2610 621 624 Κιν. 6949 802 084

ΣΤΑΔΙΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:
☒ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
☒ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
☒ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΤΙΡΙΟ Α
 ΚΑΤΟΧΗ Α & Β ΟΡΟΦΟΥ
 (Α ΟΡΟΣ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
 Β ΟΡΟΣ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
No A08

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/50 1/100 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

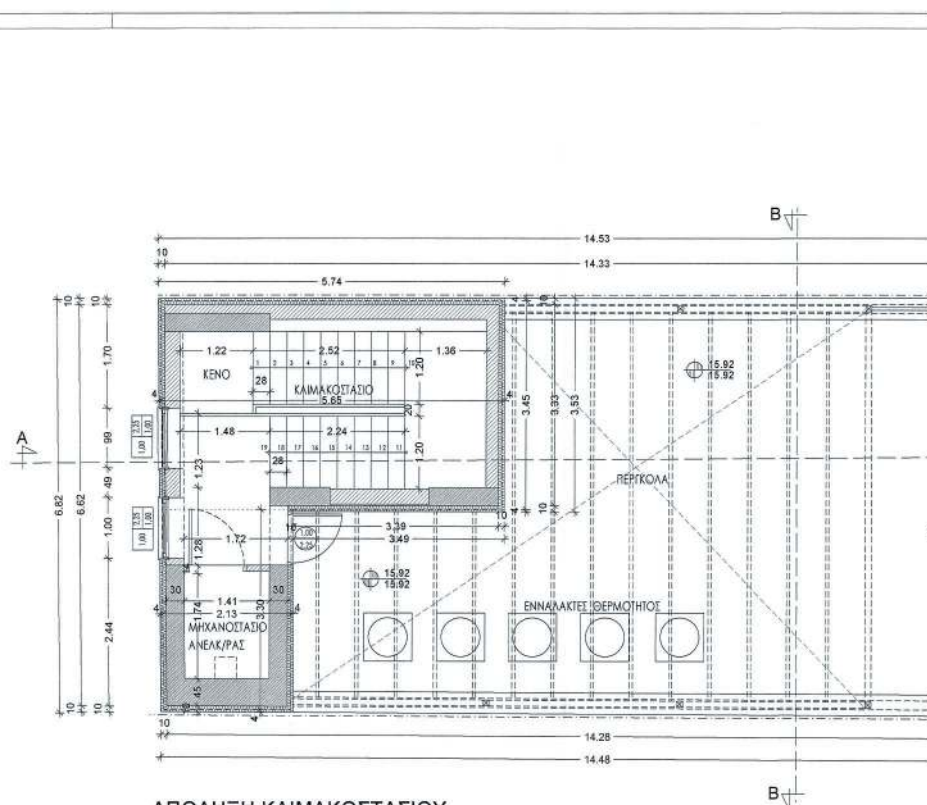
ΧΡΟΝΟΣ: **ΑΡΙΘΜΟΣ:** **ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

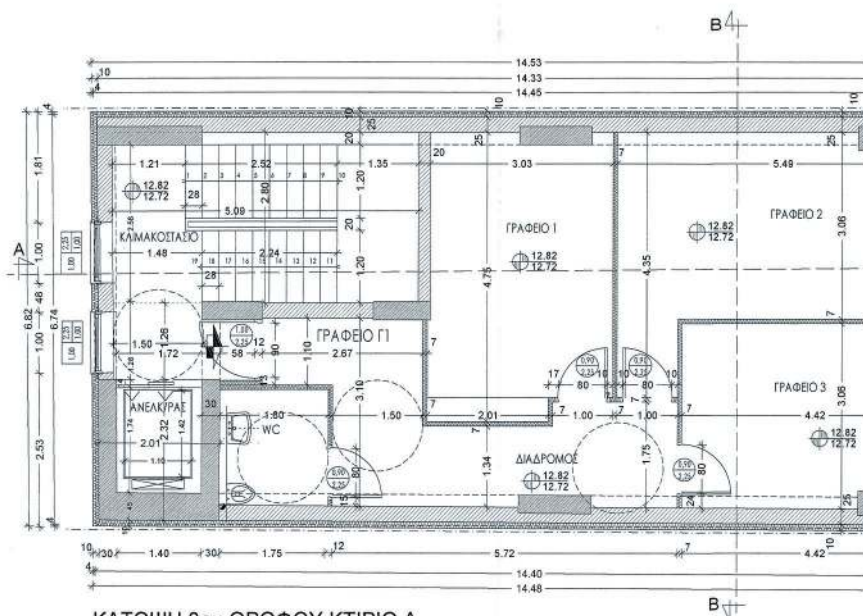
 ΠΑΝΑΠΙΩΤΗΣ Π. ΠΑΝΑΠΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤ. ΕΚΠ. ΣΧ. ΠΛΗΡ. ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 78517
 ΜΙΑΟΥΛΗ 64 Τ.Ε. 26222 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-225.618

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
 Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
 την από 18/12/2017 απολογική
 έκθεση της Δνσης Α.Ο.Κ.Α.
 Τμήματος Δ.Κ.
 Η Υπογραφή
ΕΛΕΝΗ ΡΙΤΣΑ

Το παρόν σχέδιο είναι ιδιοκτησία του γραφείου μας και αποσπάζεται η οποιαδήποτε χρήση είναι και μέρος αυτού χωρίς την γραπτή άδεια μας, προστατεύεται δε από το Νόμο 2121/4-3-83 αρ. Φύλλο 5 περί Γνωματικής Ιδιοκτησίας.



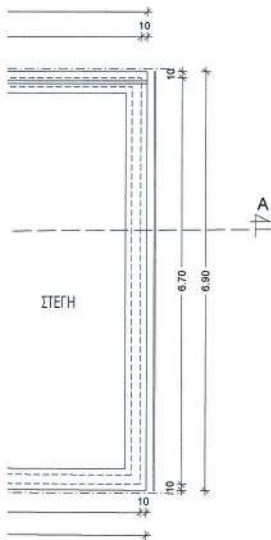
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Κλίμακα 1/50



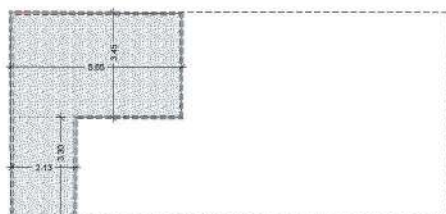
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α
Κλίμακα 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

$$Y/\Pi = 610 / 340 \text{ (0.21m}^2\text{)}$$

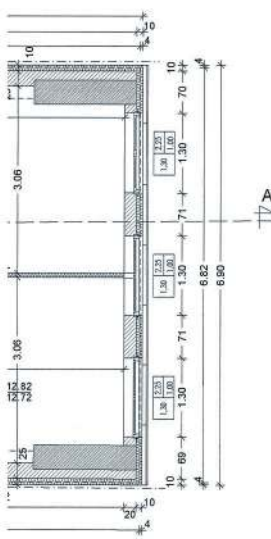


ΣΤΕΓΗ



ΑΠΟΛΗΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
 Επιφ. κλιμακοστασίου: $5.69 \times 3.45 + 3.30 \times 2.13 = 26.52 \text{ m}^2$
 ΟΙΚΟΣ: $26.52 \times 2.70 = 71.81 \text{ m}^2$

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΡΙ
 Το παρόν σχέδιο/γράμμα μετ' αὐτὸ
 το Ν.Ε.Σ.Α. την 20.5.2019
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τὴν ἀρ. 104
 104/2019 ἀποφασὴν τοῦ
 ΠΡΟΕΔΡΟΥ
 Γ. ΑΛΛΗΛΗΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
 Συνολικὴ ἐπιφάνεια ορόφου: $(15.08 \times 6.17) + (15.08 \times 6.07) = 97.80 \text{ m}^2$
 Επιφ. κλιμακοστασίου: $(3.32 \times 2.01) + (1.50 \times 1.25) + (5.09 \times 2.80) = 20.81 \text{ m}^2$
 ΔΩΜΗΣΗ: $97.80 - 20.81 = 76.99 \text{ m}^2$
 ΟΙΚΟΣ με στέγη: $(97.80 \times 3.20) = 312.96 \text{ m}^2$

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΛΕΛΗΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΑΝΙΚΑ συζ. Βασ. Λουλέλη
 Εμπορικό Κέντρο Κόλλα - Πλ. Γεωργίου Α' 3α - 26221 ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟ:
 ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΟ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 466 Δ' 06-07-1988)
 Ι). ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
 ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
 & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
 ΚΤΙΡΙΟ Β ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ 1968
 ΙΙ). ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ
 & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥ ΑΡ. 18 - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΠΑΝΑΠΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΠΙΩΤΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
 ΜΙΑΟΥΛΗ 64 - 26 222 ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610 225 618 Φαξ. 2610 621 624 Κιν. 6948 802 084

ΣΤΑΔΙΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΤΙΡΙΟ Α
 ΚΑΤΟΧΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
 (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 No A09

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/50 1/100 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΧΡΟΝΟΣ: **ΑΡΙΘΜΟΣ:** **ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

 ΠΑΝΑΠΙΩΤΗΣ ΣΤ. ΠΑΝΑΠΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΜΗΛ. ΑΡΧΙΤ. 2019/10/10
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79617
 ΜΙΑΟΥΛΗ 64 Τ.4-26222 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-225.618

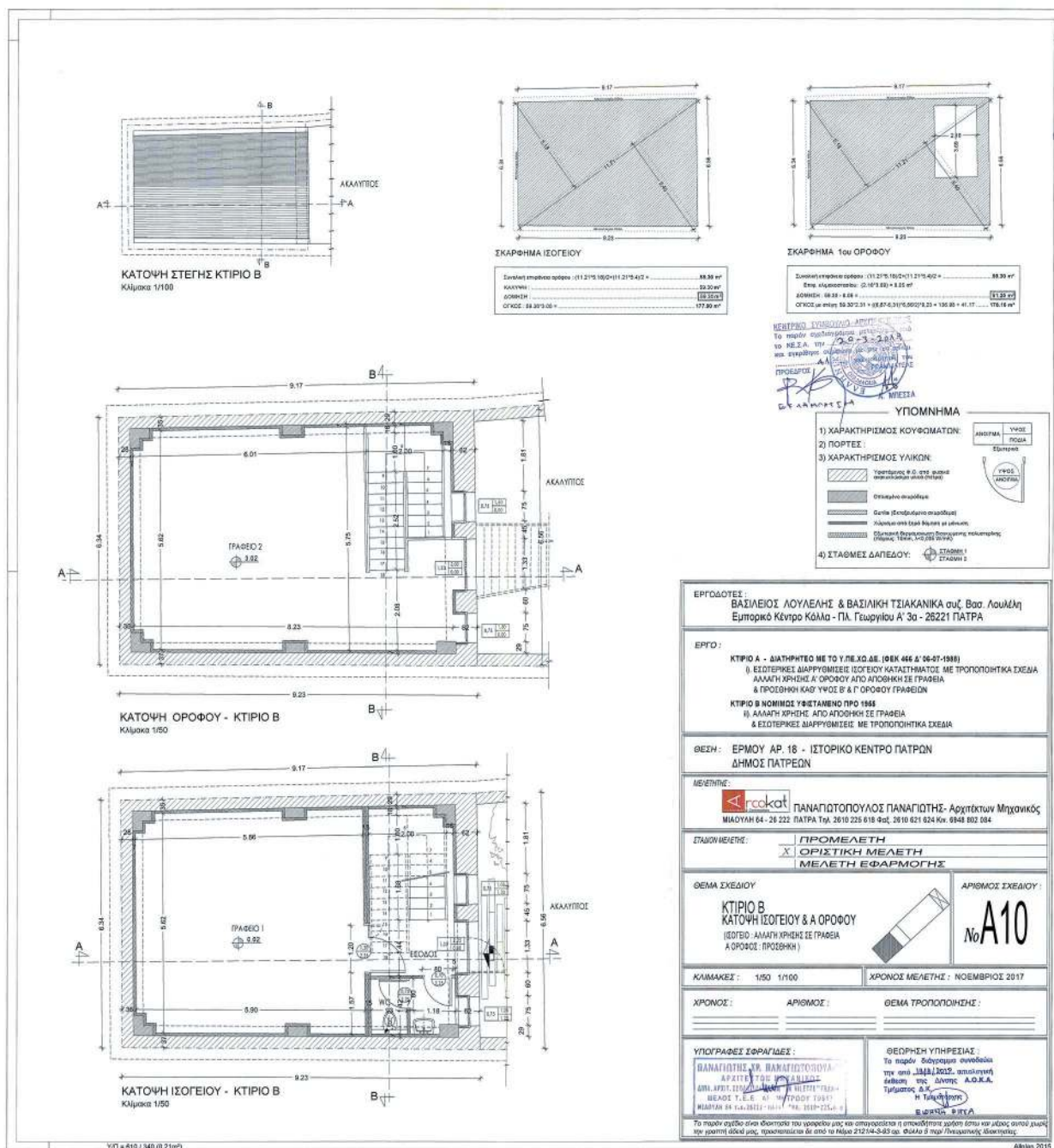
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
 Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
 την από 13.12.2019 απολογητική
 έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
 Τμήματος Δ.Κ.
 Η Τυπογράφος
 ΕΛΕΝΗ ΠΙΤΤΑ

Το παρόν σχέδιο είναι δικαίωμα του γραφείου μας και απαγορεύεται η οποιαδήποτε χρήση αυτού και μέρος αυτού χωρίς την γραπτή άδειά μας, προστατεύεται δε από το Νόμο 2121/4-3-93 αρ. Φύλλο 5 περί Πνευματικής Ιδιοκτησίας.

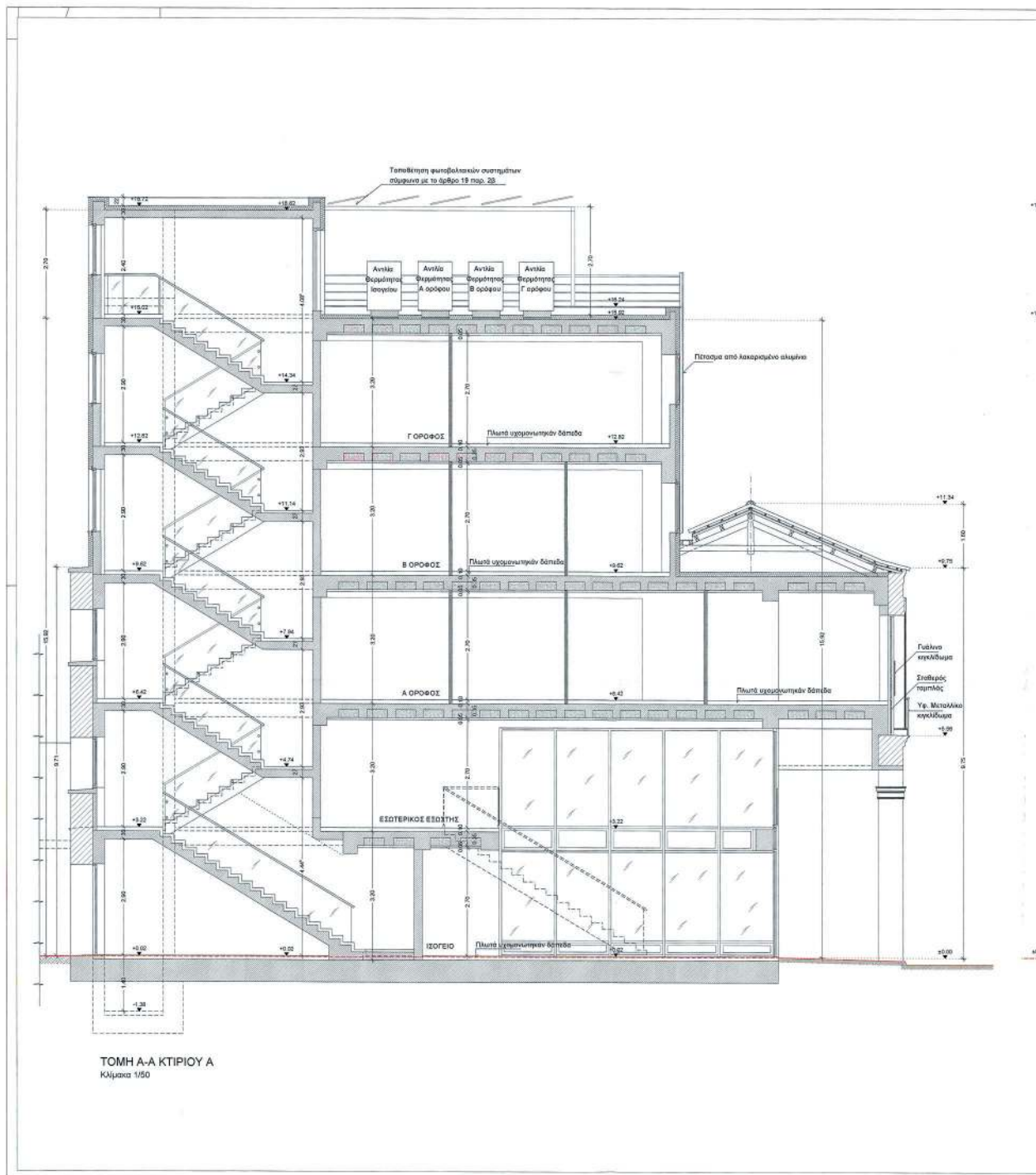
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ:
 2) ΠΟΡΤΕΣ:
 3) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ:
 Υαλοπλάκες Φ.Ο. από φυσικό αντισκωριασμένο υλικό (16 mm)
 Οπλισμένο σκυρόδεμα
 Σκυρί (Εκτελεστική σκυρόδεμα)
 Χρώματα από Εργλ. Σύστημα με μόνωση
 Εξωτερική θερμομονωτική διατεταγμένη πολυστερίνη (πάχος: 10cm, λ=0,035 W/mK)

4) ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: ΣΤΑΘΜΗ 1
 ΣΤΑΘΜΗ 2

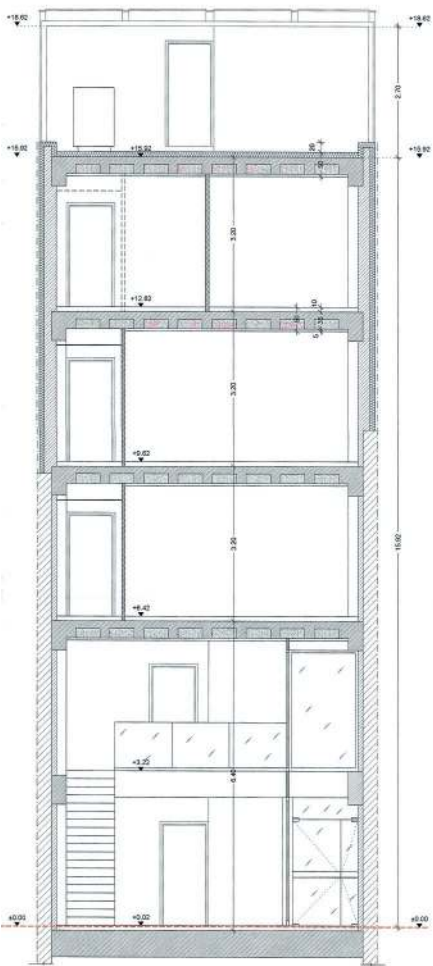


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

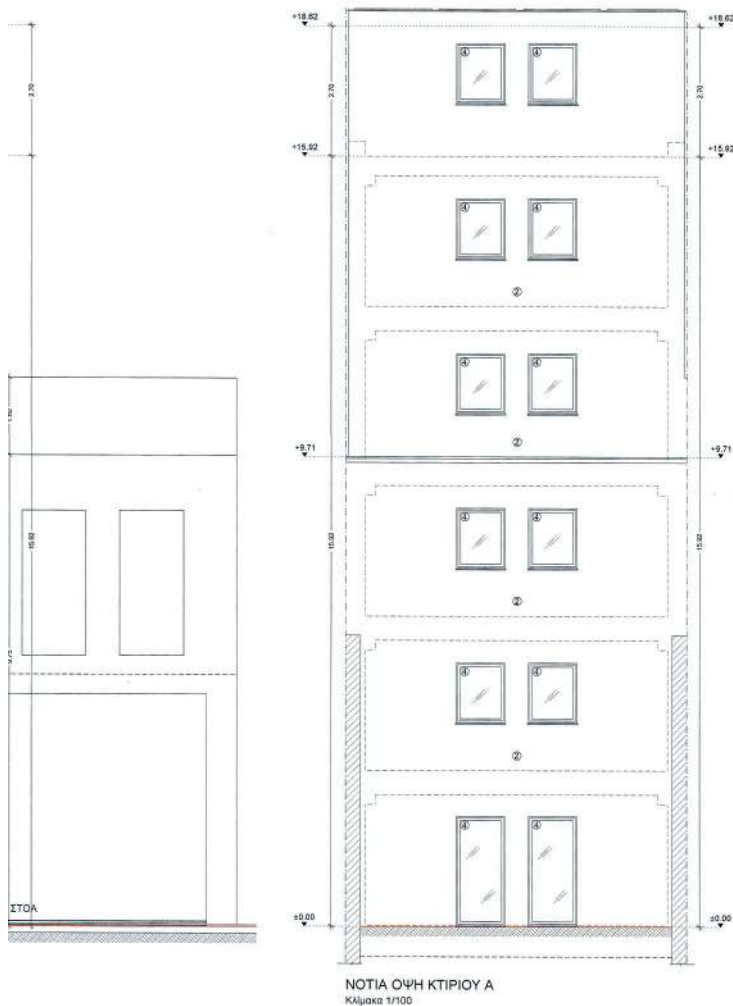
32%



ΤΟΜΗ Β-Β ΚΤΙΡΙΟΥ Α
Κλίμακα 1/50



Όψη επί της οδού Ερμού
Κλίμακα 1/50



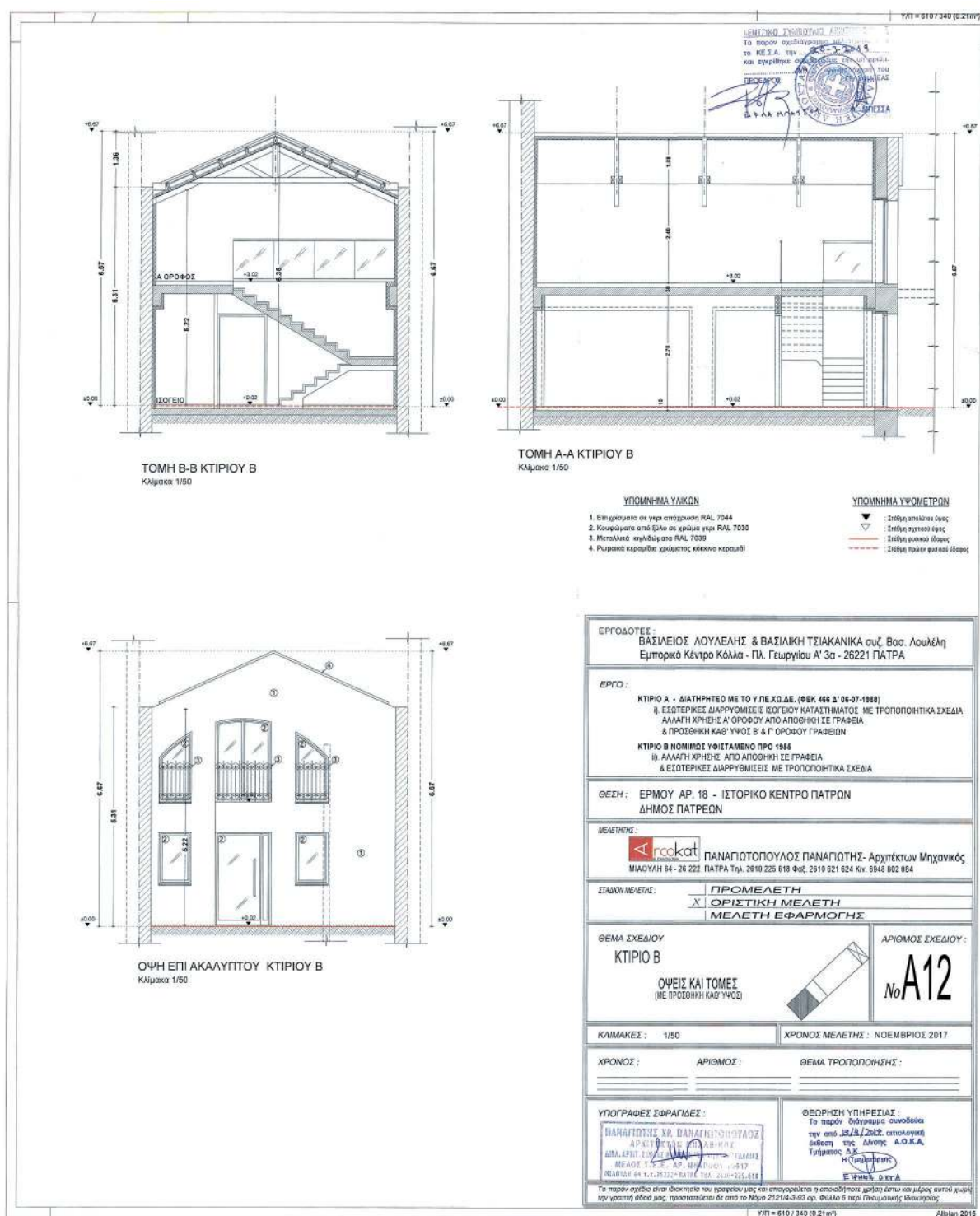
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Κορνίζες σε χρώμα ανοξείδωτο χάλυβα RAL 9002
2. Ενσωματωμένο κλίμακας από ανοξείδωτο σε χρώμα χάλυβα ανοξείδωτο RAL 9002
3. Παραδοσιακά επενδύματα και ούστρια εξωτερικής θερμομονώσεως σε χρώμα ανοξείδωτο RAL 7044
4. Κουφώματα από ξύλο σε χρώμα χάλυβα ανοξείδωτο RAL 7030
5. Μεταλλικά κελύσματα RAL 7038
6. Ρυθμιζόμενα κελύσματα κόνεσης κεραμίδι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΦΟΜΕΤΡΩΝ

- ▼ Στέγη ασφάλτου-βιτάς
- Στέγη σκυφάλου-βιτάς
- Στέγη φυσικού λίθου
- Στέγη πλίνθινο-βιτάς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΛΕΛΗΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΙΑΚΑΝΙΚΑ α.ε. Βασ. Λουλέλη Εμπορικό Κέντρο Κόλλα - Πλ. Γεωργίου Α' 3α - 26221 ΠΑΤΡΑ	
ΕΡΓΟ:	
ΚΤΙΡΙΟ Α - ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Υ.Λ.Σ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 466 Δ' 06-07-1988) Φ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΚΤΙΡΙΟ Β ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ 1986 Α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥ ΑΡ. 18 - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΠΑΝΑΠΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΠΙΟΤΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΙΑΟΥΛΗ 64 - 26 222 ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610 225 618 Φαξ: 2610 621 624 Κιν. 6948 802 084	
ΣΤΑΔΙΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
☒ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ☒ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ☐ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΚΤΙΡΙΟ Α ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ (ΜΕ ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
No A11	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
1/50 1/100	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡΙΘΜΟΣ:
	ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	
ΠΑΝΑΠΙΟΤΗΣ Π. ΠΑΝΑΠΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ «ΗΛ. ΑΓΙΟΥ ΠΝΥΚΤΕΡΑ» - ΠΑΤΡΕΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70577 Π.ΛΟΓΓΑ 64 Τ.Α. 26222 - ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610-225.618	
ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Το παρόν σχέδιο ελέγχεται και πιστοποιείται η ουσιαστική χρήση όλων και μέρους αυτού σχεδίου την υφιστάμενη από τους προποστούμενους δε από το Νόμο 2121/04-2-83 αρ. φύλλο 8 περί Πτυχιούχων Αρχιτεκτόνων Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ε.Ι.Δ. Μ.Ε.Τ.Α.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

