



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 730

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3121.6/85226

Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας - περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης Υ.Φ.Α.» και «Μελέτη Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) για τον σχεδιασμό λιμενικών και χερσαίων υποδομών για την τροφοδοσία πλοίων με Υ.Φ.Α. (LNG bunkering) στον Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ (Ε.Σ.Α.Λ.)

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) της παρ. 4ε, του άρθρου δέκατου ένατου, του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44, παρ. 4ε, του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102), το άρθρο 31, παρ. 1, του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α' 21) και το άρθρο 140, παρ. 1 του ν. 4504/2017 (ΦΕΚ Α' 184),

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131),

(γ) του άρθρου 90, του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98),

(δ) του άρθρου 2, του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α' 114),

2. τα π.δ.:

το π.δ. 13/2018 (Α' 26) Οργανισμός Υ.ΝΑ.Ν.Π.,

3. τις αποφάσεις:

(α) την αριθμ. 22705/24-8-1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας, καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 661 Δ'/27-11-1968),

(β) την αριθμ. οικ. 107071/10-7-2001 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε/Ε.Υ.Π.Ε. Προέγκριση Χωροθέτησης του έργου «Λιμένας Ηγουμενίτσας»,

(γ) την αριθμ. 2/4/10-12-2002 απόφαση της ΕΣΑΛ (ν.4081-ΦΕΚ 184 Α'/27-9-2012),

(δ) την αριθμ. 2/15/17-12-2004 απόφαση της ΕΣΑΛ (ν.4081-ΦΕΚ 184 Α'/27-9-2012),

(ε) την αριθμ. 3/15/17-12-2004 απόφαση της ΕΣΑΛ (ν.4081-ΦΕΚ 184 Α'/27-9-2012),

(στ) την αριθμ. 8116.1/Φ6/01/05/19-5-2005 απόφαση Υ.Ε.Ν., επαναπροσδιορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας (ΦΕΚ 876 Β'/28-6-2005),

(ζ) την αριθμ. οικ. 144974/8-6-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε-ΥΠ.ΠΟ.-Υ.Ε.ΝΑ.Ν.Π., Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το «Νέο Λιμένα Ηγουμενίτσας, Β' Φάση και λειτουργία του Λιμένα», ΝΑ Θεσπρωτίας,

(η) την αριθμ. 8216/86/2005/24-8-2005 (ΦΕΚ Β' 1242) υπουργική απόφαση «Θέματα λειτουργίας της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)»,

(θ) την αριθμ. 139663/18-5-2009 κοινή υπουργική απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε-ΥΠ.ΠΟ.-Υ.Ε.ΝΑ.Ν.Π., Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας Β' - Γ' Φάση», ΝΑ Θεσπρωτίας,

(ι) την αριθμ. 2/44/27-8-2009 απόφαση της ΕΣΑΛ (ν.4081-ΦΕΚ 184 Α'/27-9-2012),

(ια) την αριθμ. 6/62/3-7-2014 απόφαση της ΕΣΑΛ,

(ιβ) την αριθμ. 8216/126/7-8-2014 απόφαση έγκρισης όρων και περιορισμών δόμησης στα ΟΤ 9 και 10 της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΦΕΚ 281/1-9-2014),

(ιγ) την αριθμ. 2901.01/7538/2016/29-1-2016 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 45) υπουργική απόφαση «Παύση και Διορισμός Γενικού Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»,

(ιδ) την αριθμ. 82/7/2018/21-5-2018 απόφαση του ΔΣ του Ο.Λ.ΗΓ. περί Επικαιροποίησης - Τροποποίησης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Ηγουμενίτσας και υποβολής αυτού,

(ιε) την αριθμ. 3121.6/55800/2018/24-7-2018 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ. 434/31-7-2018), απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα: «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)»,

4. τα έγγραφα:

(α) το αριθμ. 3629/22-5-2018 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας προς Υ.ΝΑ.Ν.Π., Γ.Γ.Λ.Α.Π., ΓΓ, διαβίβασης της μελέτης με συνημμένη την ανωτέρω απόφαση του ΔΣ του Ο.Λ.ΗΓ.,

(β) το αριθμ. 2131.24/3014/2018/28-6-2018 έγγραφο του Κ Λ/Χ Ηγουμενίτσας με θέμα διατύπωση απόψεων επί της πρότασης του έργου,

(γ) το αριθμ. 3121.6/Φ4/57370/2018/27-7-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας με διατύπωση παρατηρήσεων επί της μελέτης του έργου,

(δ) το αριθμ. 3121.6/Φ4/67827/2018/14-9-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας με διατύπωση πρόσθετων παρατηρήσεων,

(ε) το αριθμ. Υ.Π.ΕΝ./ΔΙΠΑ/59008/1654/7-9-2018 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας/ΔΙΠΑ διαβίβασης του φακέλου ΠΠΠΑ του έργου για γνωμοδότηση,

(στ) το αριθμ. 6965/2018/28-9-2018 έγγραφο του Ο.Λ.ΗΓ. σε απάντηση των υπό στοιχεία (γ), (δ) εγγράφων της Υπηρεσίας,

(ζ) το αριθμ. 3121.6/Φ4/91093/2018/13-12-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας με διατύπωση νέων παρατηρήσεων,

(η) το αριθμ. 3121.6/48791/2019/28-6-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα την απόφαση έγκρισης της επικαιροποίησης του Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Ηγουμενίτσας όσον αφορά την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Υ.Φ.Α. συνοδευόμενου από το αριθμ. Λ459-ΛΗΓ2 Τροπ. Α Σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροταξικής Οργανώσεως Λιμένα Ηγουμενίτσας» του έργου «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας» προς το Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση,

(θ) το αριθμ. 3121.6/48798/2019/28-6-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας με θέμα «Παραγγελία Προέδρου της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) για δημοσίευση απόφασης» με το οποίο διαβιβάζεται προς το Εθνικό Τυπογραφείο η εν λόγω απόφαση, και το οποίο μαζί με το υπό (η) ανωτέρω έγγραφο έλαβαν αριθμό ΚΑΔ 33649.

(ι) το αριθμ. Δ33649/2-10-2019 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου προς την Υπηρεσία με θέμα: «Ανακλήσεις-Επιστροφές εγγράφων» στο οποίο αναφέρεται ότι το περιεχόμενο του εγγράφου 48791/2019 είναι μη δημοσιεύσιμο βάσει του άρθρου 10 του ν. 3469/2006 (Α' 131) και ότι η απόφαση με ΚΑΔ 33649 διαγράφεται οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 9 του ν. 3469/2006 (Α' 131), λόγω αναρμοδιότητας κατά τη δημοσίευση της απόφασης του υπογράφοντος,

5. τις μελέτες:

(α) «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας», Δεκέμβριος 2013, που συνέταξαν τα Συμπράττοντα Γραφεία Α.Δ.Κ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. και ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ.,

(β) «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας - περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης Υ.Φ.Α.», Σεπτέμβριος 2018, που συνέταξαν οι μελετητές ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,

6. το αριθμ. Λ.459-ΛΗΓ2 Τροπ. Α' Σχέδιο, με θέμα «Σχέδιο Χωροταξικής Οργανώσεως Λιμένα Ηγουμενίτσας» του έργου «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Νότιου Λιμένα Ηγουμενίτσας», (Κλίμακα 1:2.500, Σεπτέμβριος 2018), των μελετητών ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.,

7. το πρακτικό της 77ης/17-12-2018 (ΑΔΑ: Ω9ΔΙ-4653ΠΩ-ΝΑ9) Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (θέμα 2ο),

8. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

1) Εγκρίνει την Επικαιροποίηση του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας όσον αφορά την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αποθήκευσης Υ.Φ.Α. (LNG). Συγκεκριμένα εγκρίνονται τα ακόλουθα:

Ως προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης των λιμενικών και χερσαίων υποδομών Υ.Φ.Α. προκρίθηκε η περιοχή νοτιοδυτικά του Νέου Λιμένα (ΒΔ των έργων Γ' Φάσης) στην περιοχή των λιμενικών εγκαταστάσεων τσιμέντων. Στη συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει διαθέσιμη χερσαία έκταση περίπου ίση με 7.418 τμ. που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα.

Η λιμενική εγκατάσταση για την εξυπηρέτηση των πλοίων που μεταφέρουν Υ.Φ.Α. με σκοπό την τροφοδοσία των δεξαμενών στην χερσαία εγκατάσταση, αποτελείται από ευθύγραμμο γεφύρωμα πρόσβασης (Jetty) επί βάθρων, το οποίο καταλήγει στην κεντρική πλατφόρμα φόρτωσης/εκφόρτωσης. Εκατέρωθεν της κεντρικής πλατφόρμας προβλέπονται ναύδετα πρόσδεσης/πλεύρισης και ένα πλωτό ναύδετο στο βόρειο τμήμα.

Με βάση την επιλεγείσα διάταξη, εγκρίνεται η κρηπίδωση της περιοχής σε μήκος 270 μ, ως συνέχεια της Γ' Φάσης που προβλέπεται από το εγκρινόμενο με την παρούσα απόφαση Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan). Πιο συγκεκριμένα, θα κατασκευαστεί κρηπίδωμα εκατέρωθεν του προβλήτα τσιμέντων, το οποίο θα έχει μήκος 115 μ από το πέρας της Γ' Φάσης έως και τον προβλήτα των τσιμέντων και πρόσθετα 155 μ από το βορειότερο άκρο του προβλήτα προς τα βόρεια. Η διεύθυνση του προτεινόμενου κρηπιδώματος στρέφεται κατά 13 μοίρες σε σχέση με το κρηπίδωμα της Γ' Φάσης ακολουθώντας μια παραλληλία ως προς την ακτογραμμή. Συγκεκριμένα, τα προτεινόμενα και εγκρινόμενα λιμενικά έργα (Σχέδιο Λ459-ΛΗΓ2. Τροπ. Α της μελέτης) έχουν ως εξής:

Εκσκαφές

Σε πρώτη φάση προβλέπονται εκσκαφές από τον επαρχιακό δρόμο έως και την ισούψή του +1,50 μ, δηλαδή σε μία επιφάνεια σχεδόν 7.000 τμ.

Βυθοκορήσεις

Προβλέπονται βυθοκορήσεις για τη δημιουργία κατάλληλων βαθών έδρασης των Κυψελωτών Κιβωτίων (Caissons) του κρηπιδότοιχου.

Κρηπιδότοιχοι

Κατασκευή κρηπιδότοιχου Γ2-Υ1-Υ2-Υ8-Υ10 συνολικού μήκους περίπου 270 μ εκατέρωθεν του υφιστάμενου κρηπιδώματος τσιμέντων και κρηπιδότοιχου Υ10-Υ13 μήκους περίπου 60 μ σε διεύθυνση κάθετη προς τον πρώτο. Το πρώτο τμήμα του κρηπιδότοιχου θα ξεκινά από το πέρας των έργων της Γ' Φάσης (Γ2) και θα φτάνει έως το νότιο άκρο του υπάρχοντος κρηπιδώματος τσιμέντου (Υ1). Το δεύτερο τμήμα θα ξεκινά από το βόρειο άκρο του υπάρχοντος κρηπιδώματος και θα φτάνει έως το σημείο Υ10. Στο νότιο τμήμα του νέου κρηπιδώματος θα πλαγιοδετεί ένα πλοίο μεταφοράς τσιμέντου.

Ο κρηπιδότοιχος προτείνεται να κατασκευαστεί ενδεικτικά από Κυψελωτά Κιβώτια (Caissons) που θα εδράζονται σε λιθορριπή έδρασης με ωφέλιμο βάθος -10 μ. Η ανωδομή του κρηπιδώματος προβλέπεται στα +2,00 μ.

Στη βορειοδυτική πλευρά του κρηπιδότοιχου στο τμήμα Υ12-Υ13 θα κατασκευαστεί θωράκιση με πρανή

από Φυσικούς Ογκόλιθους, μήκους περίπου 45 μ, για να αποτραπεί η κυματική αναρρίχηση και υπερπήδηση και να προστατευθούν οι χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης Υ.Φ.Α.

Επιχώσεις και Διαμόρφωση Δαπέδων

Η προτεινόμενη διάταξη περιλαμβάνει την επίχωση μιας περιοχής έκτασης 13.329 τμ και την διαμόρφωση μιας επιφάνειας 7.418 τμ. Η συνολική διαμορφούμενη επιφάνεια έχει έκταση 20.747 τμ και εκεί προβλέπεται διαμόρφωση δαπέδων κυκλοφορίας και έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων της χερσαίας ζώνης.

Γεφύρωμα Σύνδεσης

Στο βόρειο τμήμα της διαμορφούμενης επιφάνειας θα κατασκευαστεί γεφύρωμα σύνδεσης και μεταφοράς αγωγού Υ2-Υ3, το οποίο θα θεμελιώνεται, σε επίπεδο προκαταρκτικού σχεδιασμού, σε βάθρο και σωληνωτούς χαλυβδοπασάλους που εμπεγνύονται με αφαίρεση του εσωτερικού εδαφικού υλικού και πληρούνται με οπλισμένο σκυρόδεμα. Το βάθρο λειτουργεί ως κεφαλόδεσμος, μεταβιβάζοντας το φορτίο των υπερκείμενων κατακόρυφων στοιχείων. Θα κατασκευαστεί με την χρήση προκατασκευασμένων κυψελωτών στοιχείων, από οπλισμένο σκυρόδεμα, που θα τοποθετηθούν πάνω από τους πασσάλους και θα πληρωθούν με επιτόπου οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα ανοίγματα μεταξύ του κρηπιδώματος του βάθρου και της πλατφόρμας γεφυρώνονται με ελαφρά μεταλλική κατασκευή ενδεικτικού πλάτους 4,50 μ, με δικτύωμα από μεταλλοδοκούς με δάπεδο από ελάσματα.

Κεντρική Πλατφόρμα Φορτοεκφόρτωσης και Ναύδετα Πλευρίσης και Πρόσδεσης

Η κεντρική πλατφόρμα φορτοεκφόρτωσης Υ4-Υ5-Υ6-Υ7 κατασκευάζεται από προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που πληρούνται με επιτόπου σκυρόδεμα, και εδράζεται επί χαλυβδοπασάλων. Οι διαστάσεις της σε κάτοψη είναι ίσες με 30 x 15 μ και το βάθος στο σημείο έδρασής της είναι ίσο με 15,00 μ, μετρούμενο από την Μ.Σ.Θ. Η μεγάλη της διάσταση είναι σχεδόν παράλληλη με την ακτογραμμή.

Σε ενδεικτικές αξονικές αποστάσεις ίσες με 12,50 μ και 24,00 μ εκατέρωθεν της κεντρικής πλατφόρμας (Υ5-Υ7) κατασκευάζονται σταθερά ναύδετα πλευρίσης και πρόσδεσης του πλοίου σχεδιασμού, ενδεικτικών διαστάσεων 5,00 x 5,00 μ εδραζόμενα επί χαλυβδοπασάλων. Οι κεφαλόδεσμοι κατασκευάζονται από προκατασκευασμένα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που πληρούνται με επιτόπου σκυρόδεμα. Τα ναύδετα εξοπλίζονται με κατάλληλους προσκρουστήρες για την απορρόφηση της κινητικής ενέργειας του πλοίου που παραβάλλει.

Τα ναύδετα πλευρίσης και πρόσδεσης συνδέονται μεταξύ τους με διαδρόμους πρόσβασης, οι οποίοι είναι χαλύβδινα δικτυωτά γεφυρώματα χωρίς ενδιάμεσες στηρίξεις. Κάθε διάδρομος είναι γεφύρωμα ενός ανοίγματος με απλή στήριξη, με κατάλληλη έδραση επί του καταστρώματος εκ σκυροδέματος. Το ενδεικτικό πλάτος των γεφυρωμάτων είναι ίσο με 1,75 μ. Επιπλέον, τοποθετείται ένα ναύδετο πρόσδεσης Υ9, ΒΔ και πλησίον του ΒΔ άκρου του κρηπιδώματος Υ8 ίδιων διαστάσεων με τα προηγούμενα.

Το παραβεβλημένο πλοίο μεταφοράς Υ.Φ.Α. θα προσδένει επίσης με πρυμναίους και πλωραίους κάβους σε δέστρες (τύπου ταχείας απελευθέρωσης) που βρίσκονται σε κατάλληλες θέσεις στο κρηπίδωμα.

Όσον αφορά το σύνολο της Επικαιροποίησης του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας θα πρέπει να τηρηθούν απαρεγκλίτως οι ακόλουθοι όροι:

1. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. (Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας), θα λάβουν γνώση και θα γνωμοδοτήσουν για τις επί μέρους ειδικότερες μελέτες (περιβαλλοντικών επιπτώσεων κλπ.), βάσει των οποίων θα χωροθετηθούν επακριβώς οι προβλεπόμενες στη μελέτη εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

2. Πριν την πραγματοποίηση οποιουδήποτε είδους εργασιών που προβλέπονται στην εκπονηθείσα μελέτη, θα πρέπει να προηγείται σχετική έγκαιρη ενημέρωση των Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α. που προαναφέρθηκαν, ώστε να χορηγείται η σχετική άδεια.

3. Το σύνολο των χερσαίων εκσκαφικών εργασιών που θα εκτελεστούν για τις ανάγκες του έργου θα πραγματοποιηθούν παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ (της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, της ΕΦΑ Θεσπρωτίας, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας), οι οποίες για το σκοπό αυτό θα πρέπει να ενημερωθούν εγκαίρως πριν την έναρξη τους, ενώ οποιαδήποτε καθυστέρηση στην έγκαιρη ενημέρωση των παραπάνω αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α. θα έχει ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση στην έναρξη των εργασιών.

4. Ανεξάρτητα από την πηγή χρηματοδότησης του έργου (Ε.Σ.Π.Α., Εθνικοί Πόροι Π.Δ.Ε., ίδιοι πόροι κλπ), λόγω της μεγάλης έκτασης του και για την αποφυγή καθυστερήσεων, θα πρέπει να προβλεφθεί πίστωση από τον φορέα εκτέλεσης για την πραγματοποίηση αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, στις οποίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 36 του ν. 3028/2002, άρθρο 25 του ν. 3614/2007 όπως αυτό ισχύει, εγκύκλιοι 6418/27-5-2003, 3785/22-6-2010 και 6001/10-10-2012 της Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού), συμπεριλαμβάνεται και η παρακολούθηση του συνόλου των εκσκαφικών εργασιών του έργου.

5. Για την πραγματοποίηση των εν λόγω εργασιών θα υπογραφεί σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του φορέα εκτέλεσης του έργου και της αρμόδιας ΕΦΑ Θεσπρωτίας.

6. Σε περίπτωση που το έργο συγχρηματοδοτηθεί από Κοινοτικούς Πόρους, είναι απαραίτητη, η σύνταξη τεχνικού δελτίου ανεξάρτητου υποέργου για τη διεξαγωγή αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών. Το δελτίο θα συμπληρωθεί από την ΕΦΑ Θεσπρωτίας, η οποία ως φορέας υλοποίησης του συγκεκριμένου υποέργου θα έχει και την αποκλειστική ευθύνη για την υλοποίησή του.

7. Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την πραγματοποίηση των αρχαιολογικών εργασιών θα καλυφθεί εξ

ολοκλήρου από τις πιστώσεις του έργου - έως 5% επί του προϋπολογισμού του- που θα διατεθούν στην ΕΦΑ Θεσπρωτίας για τον σκοπό αυτό.

8. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφικών εργασιών βρεθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο θα κρίνει απαραίτητο η Εφορεία για την προστασία των αρχαιοτήτων και θα ακολουθήσει επικαιροποίηση του Μνημονίου Συνεργασίας με τα νεότερα στοιχεία των εργασιών και διενέργεια ανασκαφικής έρευνας από ειδικό συνεργείο, αμειβόμενο κατά τον ίδιο τρόπο από τις πιστώσεις του έργου.

9. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, η ανασκαφική έρευνα είναι δυνατό να επεκταθεί και πέραν των ορίων του εκτελούμενου έργου, ενώ μόνο μετά την ολοκλήρωση της δύνανται οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. να γνωματεύσουν, όσον αφορά την πορεία των εργασιών στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου.

10. Η νέα μαρίνα (τουριστικός λιμένας) δεν θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα των εγκαταστάσεων Υ.Φ.Α. ενώ η διαδικασία χωροθέτησής της θα ακολουθήσει τα προβλεπόμενα από τον ν. 2160/1993 όπως ισχύει σήμερα, εφόσον προηγηθεί η έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα και με την ισχύουσα σχετική αριθμ. 8216/126/2014 «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Ηγουμενίτσας» υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 281/Α.Α.Π./1-9-2014).

Όσον αφορά την χωροθέτηση της μαρίνας, το θέμα αυτό εξετάζεται ήδη από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. και αναμένεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, λόγω της ύπαρξης του μοτέλ «ΞΕΝΙΑ» (έργου του Άρη Κωνσταντινίδη), φε-

ρομένης ιδιοκτησίας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.», χαρακτηρισμένου με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/72334/1964/7-11-2008 (ΦΕΚ 542/ΑΑΠΘ/27-11-2008), ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, διότι εμφανίζει τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των «Ξενία» και του εγχειρήματος παραγωγής δημοσίων κτιρίων τουριστικής υποδομής κατά τις δεκαετίες 1950 και 1960 και αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα ξενοδοχείου της μεταπολεμικής αρχιτεκτονικής στην Ελλάδα, ιδιαίτερα σημαντικό για την ιστορία της αρχιτεκτονικής.

11. Τα επιτρεπτά όρια ύψους κύματος ασφαλείας και λειτουργίας φορτοεκφόρτωσης στην θέση του έργου, θα καθοριστούν στην φάση των οριστικών μελετών. Τα περιβαλλοντικά θέματα ασφαλείας και ρύπανσης του αέρα και των υδάτων στην γύρω περιοχή και ειδικά στις προστατευόμενες περιοχές Natura και οι αποστάσεις ελέγχου των επιπτώσεων θα καθοριστούν κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

2) Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το αριθμ. Λ.459-ΛΗΓ2 Τροπ. Α Σχέδιο, με τίτλο «Σχέδιο Χωροταξικής Οργανώσεως Λιμένα Ηγουμενίτσας» του έργου «Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Ηγουμενίτσας» (Κλίμακα 1:2.500, Σεπτέμβριος 2018), των μελετητών ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ







