



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 741

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57356

Επικύρωση έκθεσης για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 34, 36, 37Α Γαιών Ρόδου και Κ.Μ. 114, 125 Γαιών Κοσκινού.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

- των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις»,

- του αριθμ. 143/23-12-2010 π.δ. (ΦΕΚ 236/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την αριθμ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την αριθμ. 10633649/790/Α00006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την αριθμ. 16785/19-3-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, ΦΕΚ 285/Α') στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την αριθμ. 1030067/296/Α006/7-4-2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-8-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα αριθμ. ΔΔΠ Β0015497/21-9-2018 και ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.) έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 9-4-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 34, 36, 37Α Γαιών Ρόδου και Κ.Μ. 114, 125 Γαιών Κοσκινού.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2018 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 26-03-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το αριθμ. 77907/10-9-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9-4-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορι-

σμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 34, 36, 37Α Γαιών Ρόδου και Κ.Μ. 114, 125 Γαιών Κοσκινού, και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2018 από τον Ιωάννη Διακονικολάου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 26-3-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α49, Α50), λαμβάνοντας υπόψη μόνο εκείνα τα τεχνικά έργα που περιγράφονται στο αριθμ. 39/2000 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Αυθαίρετων Κατασκευών και Κτισμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου ως νόμιμα

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, μη συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π2,... Π15) και

γ) τροποποιεί μερικώς την, ήδη καθορισθείσα με το ΦΕΚ 740/Δ72010, οριογραμμή, διά της διαγραφής των κορυφών Χ47, Χ48, Χ49, Χ50, Χ51, Χ52, Χ53 του μέγιστου χειμέριου κύματος και των κορυφών Α44, Α45, Α46, Α47, Α48 του αιγιαλού, δεδομένου ότι χαράχθηκαν προδήλως εσφαλμένα σε θέση εσώτερα της συνήθους ανάβασης του χειμέριου κύματος και τις αντικαθιστά από τις κορυφές Μ.Χ.Κ. του αιγιαλού της παρούσας χάραξης ως άνω. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή Χ1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την Χ46, η κορυφή Α1 με την κορυφή Α43 και η έσχατη κορυφή Π31 της οριογραμμής της παραλίας συνδέεται αντιστοίχως με την κορυφή Π2 ενώ οι υπόλοιπες κορυφές της χάραξης με ΦΕΚ 740/Δ' /2010 παραμένουν ως έχουν. Οι κατασκευές που βρίσκονται μεταξύ της οριογραμμής του αιγιαλού και της πολυγωνικής της παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π2,..., Π15) λαμβάνονται υπόψη στην εν λόγω χάραξη ως νομίμως υφιστάμενες κατασκευές, ευρισκόμενες εντός τμήματος κοινόχρηστου χώρου του Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος, σύμφωνα με την με αριθμ. 22550/6-12-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με θέμα: «Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ κατασκευών και έργων σε τμήμα αιγιαλού του Τ.Δ.Κ.».

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Βορείως της υπό κρίση θέσης έχει χαραχθεί στο παρελθόν άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το αριθμ. 740/Δ' /2010 ΦΕΚ.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου παραλίας του Δημοσίου υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα (τοιχεία, πλακοστρώσεις, κτίσματα, πισίνες κ.λπ.).

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 2019

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9
του ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου έμπροσθεν των Κ.Μ. 34, 36, 37Α Γαιών Ρόδου και Κ.Μ. 114, 125 Γαιών Κοσκινού ανατολικά του ξενοδοχείου «EDEN ROCK».

Στη Ρόδο σήμερα την 9-4-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Τάτης Σπύρος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της ζώνης παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της αριθμ.

29357/3-4-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. 16785/19-3-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001).

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Το με αριθμό ΔΔΠΒ0021996/ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') περί της εφαρμογής της παρ. 7 του αρ. 4 του ν.2971/2001, του αρ. 11 του ν.4281/2014, του αρ. 27 του ν.4321/2015 και τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 62 του ν. 4403/2016 περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγαίου. Για την χωρική αρμοδιότητα του Νομού Δωδεκανήσου δεν έχει εκδοθεί ούτε δημοσιευτεί η διαπιστωτική πράξη οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

2. Την από 8-1-2018 αίτηση (εισ.1209/8-1-2018) της εταιρείας με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσογείου Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΤΟΥΡΕΜ Α.Ε.» δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της, περί χάραξης των ορίων του Αιγαίου και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου έμπροσθεν των Κ.Μ. 34, 36, 37Α Γαιών Ρόδου και Κ.Μ. 114, 125, Γαιών Κοσκινού.

3. Την με αριθμό 27410/30-3-2018 αίτηση της παραπάνω εταιρείας με τα συνημμένα αυτής.

4. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Δεκέμβριος του 2018, από τον Διακονικόλαου Ιωάννη Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης, μετά από τροποποιήσεις, στις 26-3-2019 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 26-03-2019, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης ορίων Αιγαίου έναντι του ορθοφωτοχάρτη όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των ατομικών διαγραμμάτων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρ. 26 του ιδίου.

5. Το με β.δ.866/12-12-1968 (Φ.Ε.Κ.303/τ.Α'/20-12-1968) περί χαρακ. τηρισμού ως Τ.Δ.Κ. το τμήμα Αιγαίου έμπροσθεν των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου «EDEN ROCK», όπως αυτό σημειώνεται στα από 16-10-1968 και Οκτώβριο του 1971 τοπογραφικά διαγράμματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ε.Ο.Τ., υπό στοιχεία κορυφών (ΞΑΒΓΔΕΖΗΟΠΞ) όριο το οποίο απεικονίζεται με πράσινη διακεκομμένη γραμμή και στοιχεία κορυφών στο κλίμακας 1/500, από Δεκέμβριο του 2018 ως άνω θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την με αριθμό 22550/6-12-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με θέμα "Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας των εγκεκριμένων από τον Ε.Ο.Τ. κατασκευών και έργων σε τμήμα Αιγαίου του Τ.Δ.Κ."

7. Τον ν. 2387/2000 (Φ.Ε.Κ. 178/3-8-2000) καθώς επίσης και το αριθμ. 39/2000 εκδοθέν Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Αυθαιρέτων Κατασκευών και Κτισμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου εκδοθέν σε βάρος της ως άνω εταιρείας.

8. Το αριθμ. ΔΔΠ Β 0000622 ΕΞ 2019/29-1-2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοιν/λών Περ/ων (Τμήμα Β') του Υπουργείου Οικονομικών περί παροχής οδηγίων.

9. Τη χάραξη στο παρελθόν βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγαίου η οποία επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 740/τ.Δ'/2010.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

11. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

12. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθορισμού αιγαίου και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ'/4-5-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από χαμηλά τεχνητά βραχώδη πρανή και νόμιμα τεχνικά έργα σε μεγάλο μέρος της όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από ανάπτυξη τουριστικής δράσης, ξενοδοχειακών μονάδων και παραθεριστικής κατοικίας. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης που κατά το δυνατόν εντοπίζεται σε τμήμα της υπό χάραξης περιοχής.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί και νότιοι - νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μικρή κλίση και μικρό βάθος σε κάποιο τμήμα του και μεγάλο σε άλλο καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

13. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.2971/2001.

14. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

15. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα (τοιχεία, πλακοστρώσεις, κτίσματα, πισίνες κ.λπ.).

16. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" και του ν.4281/2014 και ν. 4403/2016, αποφασίζουμε:

και α) επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,.....,Α49, Α50), λαμβάνοντας υπόψη μόνο εκείνα τα τεχνικά έργα που περιγράφονται στο αριθμ. 39/2000 Π.Κ.Α.Κ.Κ. της Κ.Υ.Δ. ως νόμιμα και β) καθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π2,.....,Π15) και γ) τροποποιούμε μερικώς την ήδη καθορισθείσα με το Φ.Ε.Κ. 740/τ.Δ'/2010 οριογραμμή, δια της διαγραφής των κορυφών Χ47, Χ48, Χ49, Χ50, Χ51, Χ52, Χ53 του Μέγιστου Χειμερίου Κύματος και των κορυφών Α44, Α45, Α46, Α47, Α48 του Αιγιαλού, δεδομένου ότι χαράχθηκαν προδήλως εσφαλμένα σε θέση εσώτερα της συνήθους ανάβασης του Χειμερίου Κύματος και τις αντικαθιστούμε από τις κορυφές Μ.Χ.Κ. και Αιγιαλού της παρούσας χάραξης ως άνω. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή Χ1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την Χ46, η κορυφή Α1 με την κορυφή Α43 και η έσχατη κορυφή Π31 της οριογραμμής της Παραλίας συνδέεται αντιστοίχως με την κορυφή Π2 ενώ οι υπόλοιπες κορυφές της χάραξης με Φ.Ε.Κ. 740/τ.Δ'/2010 παραμένουν ως έχουν. Οι κατασκευές που βρίσκονται μεταξύ της οριογραμμής του Αιγιαλού και της πολυγωνικής της Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π2, Π15) λαμβάνονται υπόψη στην εν λόγω χάραξη ως νομίμως υφιστάμενες κατασκευές, ευρισκόμενες εντός τμήματος κοινοχρήστου χώρου του Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος σύμφωνα με την με αριθμό22550/6-12-2017 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με θέμα "Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας των εγκεκριμένων από τον Ε.Ο.Τ. κατασκευών και έργων σε τμήμα Αιγιαλού του Τ.Δ.Κ".

Η Επιτροπή

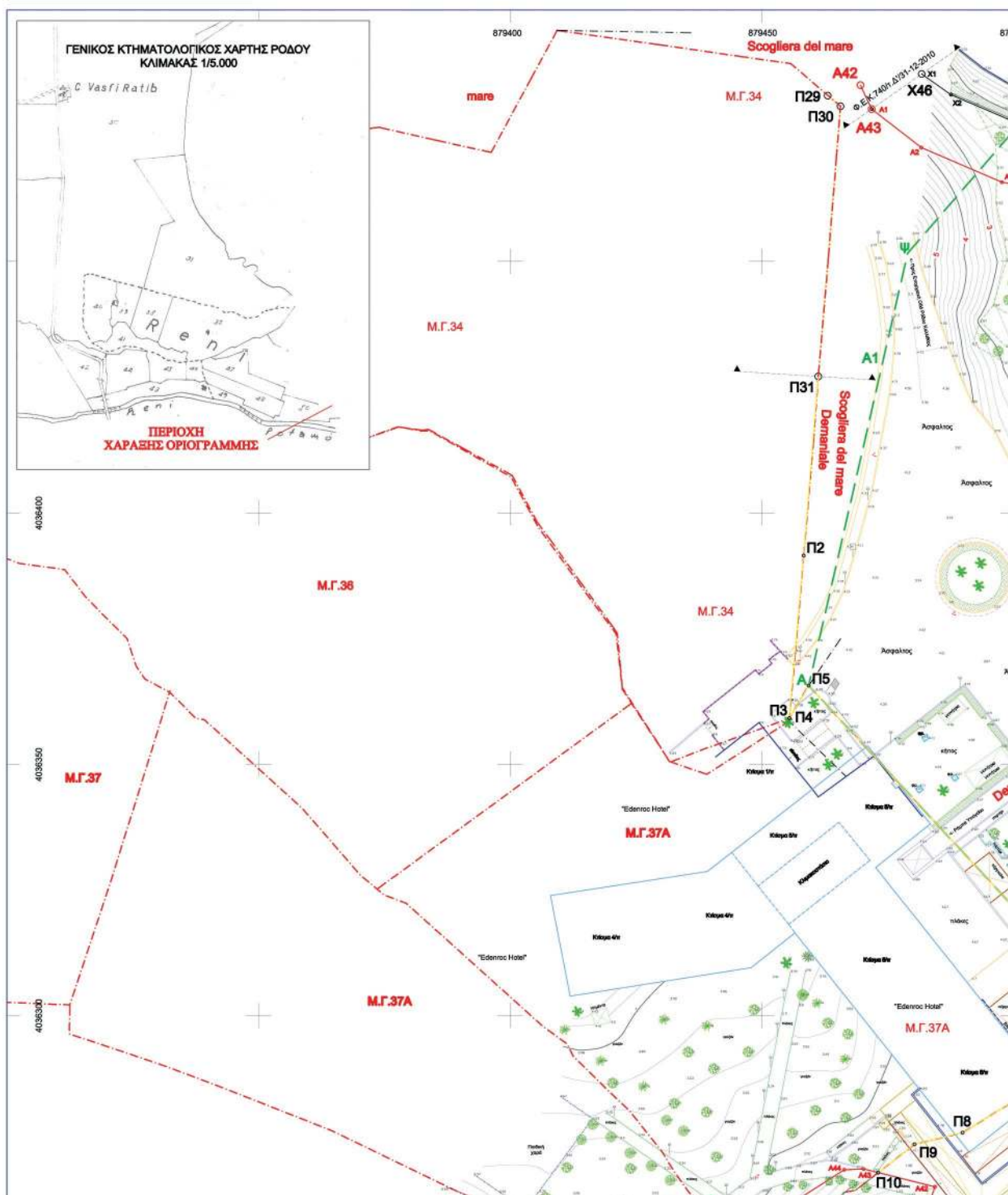
Ο Πρόεδρος
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

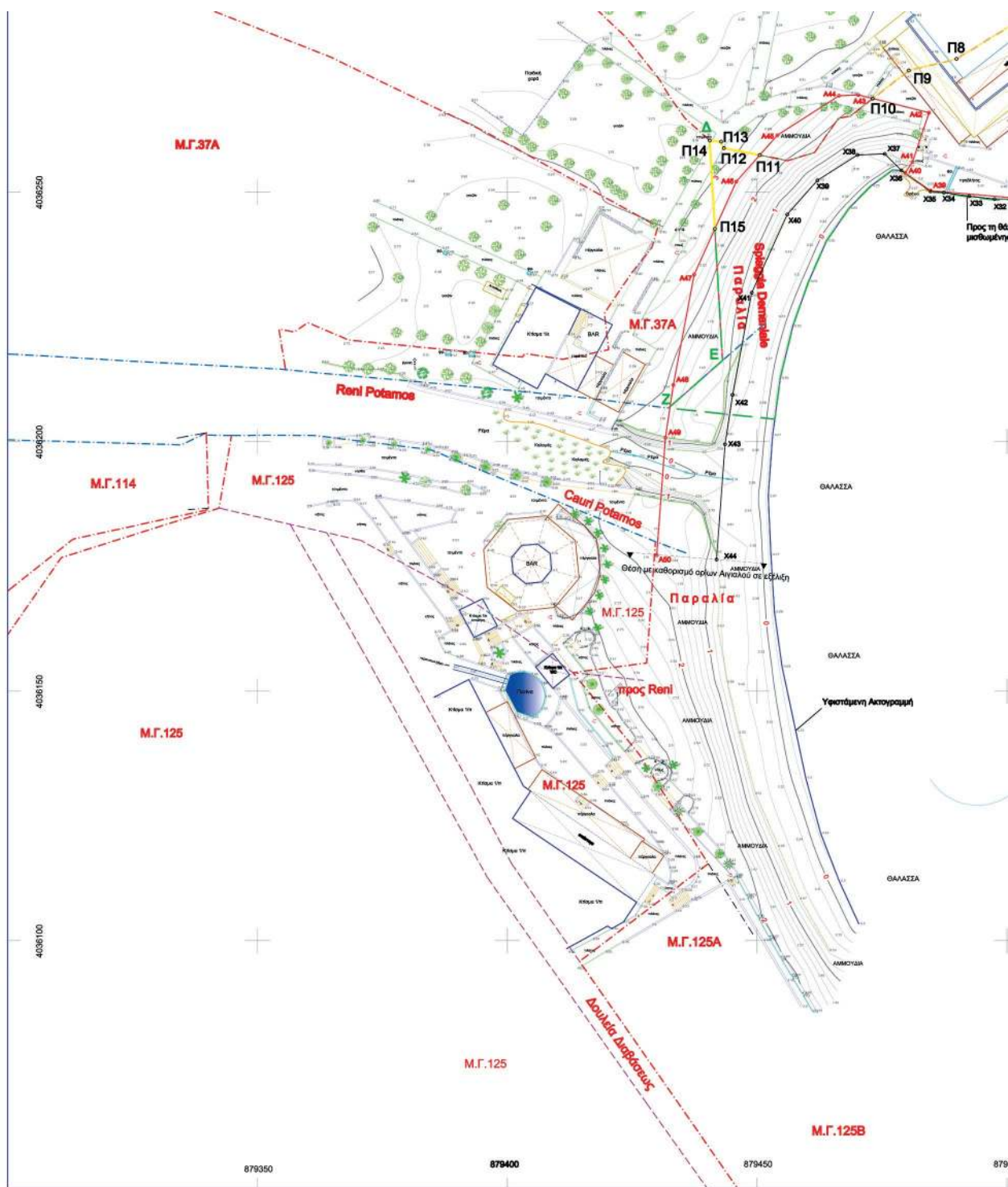
Τα παρόντα μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Σ. ΤΑΤΗΣ
Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΝΩΛΑ

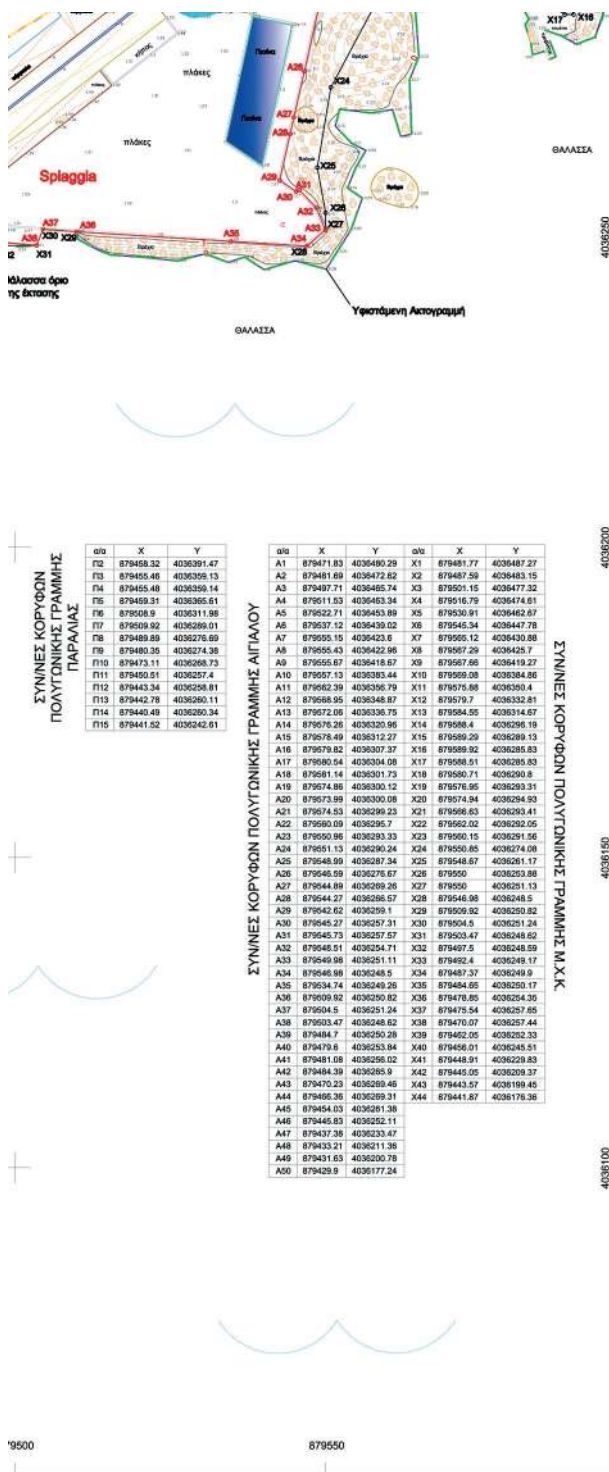
Η Γραμματέας
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**







8. Η παρούσα πολυγωνική γραμμή του Αιγαίου υπό στοιχεία κορυφών (Α1.....Α50) χαράσσεται λαμβάνοντας υπόψη ότι : Α. Οι κατασκευές που βρίσκονται μεταξύ αυτής και της πολυγωνικής της Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π2.....Π15) είναι νομίμως υφιστάμενες κατασκευές ευρισκόμενες εντός τμήματος κοινοχρήστου χώρου του Τ.Δ.Κ. σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 22550/06-12-2017 Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με θέμα "Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας των εγκατεστημένων από τον Ε.Ο.Τ. κατασκευών και έργων σε τμήμα Αιγαίου του Τ.Δ.Κ." Β. Υφίστανται στις 03-08-2000 ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.2387 (Φ.Ε.Κ. 178/03-08-2000) δεδομένου ότι απεικονίζονται στο υπ' αριθμ. 39/2000 εκδοθέν Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Αυθαιρέτων Κατασκευών και Κτισμάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. (Λαμβάνεται υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΠ Β 0000622 ΕΞ 2019/29-01-2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοτών Περιών (Τμήμα Β') του Υπουργείου Οικονομικών.)

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Παναγιώτης Τριανταφύλλας
Πολτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'1. Χαράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α'2. Μανωλά Ευαγγελία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'3. Λαμπρινός Χαράλαμπος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'4. Τάτης Σπυρίδων
Αντιπλοκάργος Λ.Σ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΑΘΕΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΕΝΗ" ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΞΕΝ/ΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΕΔΕΝ ROCK"**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ :

ΚΑΙΜΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΤΑΞΗ 1,00 μ.ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΠΕΡΕΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

1

Coordinate system		Datum	
Name :	GREECE/CGRS87/CGRS87	Name :	CGRS87
Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84
Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m
Meters per unit :	1	Inverse Flattening :	298.257223563
Vertical datum :	EGM96	DX to WGS84 :	-166.7230 m
Vertical unit :	Meters	DY to WGS84 :	74.0000 m
Meters per unit :	1	DZ to WGS84 :	246.0190 m
Projection :	Transverse Mercator		
Projection Class :	24° 00' 00.000000"E		
central_meridian :	0.000000000000		
scale_factor :	0.999999999999		
latitude_of_origin :	0° 00' 00.000000"N		
false_easting :	500000.000 m	false_northing :	0.000 m

ΑΡ. ΣΧΗΜΑΤΟΣ

01

ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΔΙΑΚΟΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΝΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΜΕΡΑ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 110791
[Ε] ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ 3 - ΡΟΔΟΣ 85100
t: 6944528045 - email: diakonikolaou@gmail.com
A.B.M. 131030262 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Ρόδος

Ρόδος

Συντάξη 20-01-2019