



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 753

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της 2082/31.07.78 (ΦΕΚ 511/τ. Δ' / 30.09.1978) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 2.947.987,80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΡΠΙΑ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΑ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.
- 2 Άρση της 1497/01.06.1994 (ΦΕΚ 628/τ. Δ' / 24.06.1994) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 38.830,52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΒΑΔΙΖΑ», Δήμου Άνδρου, Νήσου Άνδρου.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 460Β σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57525

(1)

Άρση της 2082/31.07.78 (ΦΕΚ 511/τ. Δ' / 30.09.1978) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 2.947.987,80 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΡΠΙΑ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΑ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') και του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
3. Τις διατάξεις του ν. 4325/11.05.2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47Α' / 2015).
4. Την αριθμ. 78161/31-2-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./ 31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης Αν. Προϊστάμενος

της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την αριθμ. 34817/15-06-2017 (ΦΕΚ 2131/τ. Β' / 21.6.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

6. Την αριθμ. 80107/14.12.2017 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ11-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι».

7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 2 του αρ. 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α'), καθώς και των αρ. 38 και 44 του ως άνω νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α').

9. Την αριθμ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο διαταγή της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕΟ-ΙΒ3).

10. Την αριθμ. 1533373/441/22.02.2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

11. Το αριθμ. Γ1120/09.01.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Την αριθμ. 2082/31.07.78 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας σε έκταση εμβαδού 2.947.987,80 τ.μ. στη θέση «ΣΚΑΡΠΙΑ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΑ» (ΦΕΚ 511/τ. Δ' / 30.09.1978).

13. Την από 17/10/2019 (αριθμ. 57522) εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας και τη σύμφωνη γνώμη μας.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την άρση της αριθμ. 2082/1978 απόφασης του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 511/Δ' /30-09-1978) κήρυξης ανασωτέας που βρίσκεται στη θέση «ΣΚΑΡΠΙΑ - ΚΟΥΝ-ΔΟΥΡΑ» Δήμου Άνδρου, Νήσου Άνδρου για τους εξής πραγματικούς λόγους:

α. αδρομερής τοποθέτηση της έκτασης στο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει αναπόσπαστα τη (σχετ. 12) (απουσία συντεταγμένων κορυφών της έκτασης και συνεπώς αδυναμία ταυτοποίησης της έκτασης με ακρίβεια και ασφάλεια) και

β. παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την απόφαση κήρυξης (σχετ. 12) και εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο εκδόθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Οκτωβρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 63500

(2)

Άρση της 1497/01.06.94 (ΦΕΚ 628/τ. Δ' /24.06.1994) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 38.830,52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΒΑΔΙΖΑ», Δήμου Άνδρου, Νήσου Άνδρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') και του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Τις διατάξεις του ν. 4325/11.05.2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47Α' /2015).

4. Την αριθμ. 78161/31-2-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την αριθμ. 34817/15-06-2017 (ΦΕΚ 2131/τ. Β' /21.6.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και

εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

6. Την αριθμ. 80107/14.12.17 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑΙ περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑΙ».

7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 2 του αρ. 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'), καθώς και των αρ. 38 και 44 του ως άνω νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν από το αρ. 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α').

9. Την αριθμ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο δι-αταγή της Δ/σης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕΟ-ΙΒ3).

10. Την αριθμ. 1533373/441/22.02.2017 εγκύκλιο δι-αταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

11. Το αριθμ. Γ1120/09.01.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Την αριθμ. 1497/01.06.94 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας σε έκταση εμβαδού 38.830,52 τ.μ. στη θέση «ΛΙΒΑΔΙΖΑ» (ΦΕΚ 511/τ. Δ' /30.09.1978).

13. Την από 25/10/2019 (αριθμ. 59199) εισήγηση υπαλλήλου της υπηρεσίας μας και τη σύμφωνη γνώμη μας.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την άρση της αριθμ. 1497/1994 απόφασης του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 628/Δ' /24-06-1994) κήρυξης αναδασωτέας που βρίσκεται στη θέση «ΛΙΒΑΔΙΖΑ» Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου για τους εξής πραγματικούς λόγους:

α. αδρομερής τοποθέτηση της έκτασης στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύει αναπόσπαστα τη (σχετ. 12) (απουσία συντεταγμένων κορυφών της έκτασης και συνεπώς αδυναμία ταυτοποίησης της έκτασης με ακρίβεια και ασφάλεια) και

β. παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την απόφαση κήρυξης (σχετ. 12) και εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο εκδόθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Νοεμβρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών και
Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 5097

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 460Β σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α' /27-12-2010) «Οργάνισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β' /2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α' /16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α' /04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α' /27-8-2002).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α' /09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α' /24-12-2014).

9. Την εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την εγκ. 18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκ. 29829/14-06-2012 (εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την αριθμ. 732/26-04-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: 6Ε4ΜΟΡ1Υ-ΚΒ8).

13. Την αριθμ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 844/Δ' /1999) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)».

14. Το π.δ. της 03-10-1978 (ΦΕΚ 546/Δ' /21-10-1978) «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Το π.δ. της 25-04-1989 (ΦΕΚ 295/Δ' /17-05-1989) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Αβαντος Γ, "Καλλιθέα ΙΙ" και "Εξώπολη ΙΙΙ" του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου».

16. Την αριθμ. 1-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ' /30-10-1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης».

17. Την αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που υπέβαλαν οι Ελένη Πατλάκα - Μαυρουδή, Μαρία Πατλάκα, Παναγιώτης Πατλάκας, Μυρσίνη Πατλάκα - Τσιαούση και Μετάξια Πατλάκα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση η οποία επιβλήθηκε σε ακίνητο τους που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη.

18. Την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης (Τμήμα Τριμελές).

19. Το αριθμ. 13/26-07-2018 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα αριθμ. 3501/10-12-2018 και 1374/30-05-2019 έγγραφά του.

20. Την από 29-10-2015 αίτηση των ενδιαφερομένων προς την αρμόδια Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης.

21. Την αριθμ. 300/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

22. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

23. Την αριθμ. 2222/23-07-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 300/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

24. Την αριθμ. 2337/23-07-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι δεν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του Π/Υ του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 460Β.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μόσχου Πετρίδη, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Μάρτιος 2019 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την αριθμ. 300/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

26. Την από 04-07-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Έβρου.

27. Το αριθμ. οικ.91/29-10-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Έβρου με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 3/2019 (πράξη 7η/19-07-2019) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 460Β στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πατλάκα - Μαυρουδή, Μαρίας Πατλάκα, Παναγιώτη Πατλάκα και Μυρσίνης Πατλάκα - Τσιαούση σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 25-04-1989 (ΦΕΚ 295Α'/1989) και την αριθμ. Ι-4548/12-10-1989 (ΦΕΚ 674Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη Έβρου.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «... Δέχεται την Προσφυγή. Ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της απαλλοτρίωσης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση που έχει επιβληθεί με την 1-4548/1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου στο ακίνητο των προσφευγόντων το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας. Βεβαιώνει την άρση της προαναφερόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, τροποποιημένου αναλόγως του σχεδίου πόλεως ...

- Την αριθμ. 300/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 460Γ (πρώην ΟΤ 460Β), στην ιδιοκτησία «Πατλάκα», σε συμμόρφωση προς την 64/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (ΦΕΚ 546Δ'/21-10-1978), όπως αναθεωρήθηκε με την αριθμ. 1-4548/12-10-1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30-10-1989) απόφαση του Νομάρχη Έβρου με θέμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης».

- Τα αριθμ. ΔΠΧΣ 3065/04-09-2018 και ΔΠΧΣ π.ε. 5384/10-05-2019 έγγραφα, με τα οποία ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινήσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η υπηρεσία να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερόμενων.

- Την αριθμ. 2337/23-07-2018 βεβαίωση του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του Π/Υ του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 460Β.

- Την Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μόσχου Πετρίδη με ημερομηνία Μαρτίου 2019 καθώς και το συνταχθέν σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου μηχανικού με ημερομηνία Μάρτιος

2019, σύμφωνα με τα οποία η υποχρέωση εισφοράς σε γη των οικοπέδων είναι 172,34 τ.μ. (υπολογισμένη σύμφωνα με την περίπτωση β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997) και είναι μικρότερη από την ρυμότηση τους σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης (639,32 τ.μ.).

- Τις τέσσερις υπεύθυνες δηλώσεις των Ελένης Πατλάκα - Μαυρουδή, Μαρίας Πατλάκα, Παναγιώτη Πατλάκα και Μυρσίνης Πατλάκα - Τσιαούση σύμφωνα με τις οποίες δηλώνουν ότι ως ιδιοκτήτες του κληροτεμαχίου 918 της Σ.Δ. 1957 του αγροκτήματος «Μαΐστρος» μετά την άρση της απαλλοτρίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας τους με την τροποποίηση του ΟΤ 460Β του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξανδρούπολης δεν θα διεκδικήσουν αποζημίωση για το τμήμα της ιδιοκτησίας που θα παραμείνει ρυμοτομούμενο από την οδό Άβαντος και εκτός του Νέου Ο.Τ. 460Γ.

- Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία καθώς σύμφωνα με το αριθμ. 3501/10-12-2018 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης «... προκύπτει ότι δεν υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης. Επίσης υπάρχει σαφής αδυναμία και δεδηλωμένη απροθυμία από το ΔΣ του Δήμου Αλεξανδρούπολης να προβεί σε αποζημίωση του χώρου με ιδίους πόρους. Τέλος υπάρχει σαφής άρνηση από το Πράσινο Ταμείο να επωμιστεί το βάρος της αποζημίωσης, που θα προκύψει ύστερα από την κίνηση των κατά το Νόμο τυπικών διαδικασιών (σύνταξη πράξης αναλογισμού, δικαστικός καθορισμός τιμής μονάδας κ.λπ.)», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 460Β στις ιδιοκτησίες των Ελένης Πατλάκα - Μαυρουδή, Μαρίας Πατλάκα, Παναγιώτη Πατλάκα και Μυρσίνης Πατλάκα - Τσιαούση σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 64/2007 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 25-04-1989 (ΦΕΚ 295Α'/1989) και την αριθμ. 1-4548/12-10-1989 (ΦΕΚ 674Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη Έβρου με τον αποχαρακτηρισμό αντίστοιχα:

- τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110036004159 ιδιοκτησίας Ελένης Πατλάκα - Μαυρουδή και Μαρίας Πατλάκα που εμπίπτει εντός του νέου ΟΤ 460Γ από Κοινόχρηστο Χώρο «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 67,02 τ.μ.

- τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110036004142 ιδιοκτησίας Παναγιώτη Πατλάκα και Μυρσίνης Πατλάκα - Τσιαούση που εμπίπτει εντός του νέου ΟΤ 460Γ από Κοινόχρηστο Χώρο «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 71,92 τ.μ.

- τμήματος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110036004160 ιδιοκτησίας Ελένης Πατλάκα - Μαυρουδή, Μαρίας Πατλάκα, Παναγιώτη Πατλάκα και Μυρσίνης Πατλάκα - Τσιαούση που εμπίπτει εντός του νέου ΟΤ 460Γ από Κοινόχρηστο Χώρο «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 33,40 τ.μ.

- Η συνολική επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την περίπτωση β' παρ. 2 του άρθ. 20 του ν. 2508/1997,

συνολικής επιφάνειας 172,34 τ.μ. περιλαμβάνεται εντός των περιγραφομένων υπό στοιχεία Λ7-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Τ5-Τ4-Τ3 -Τ2-Τ1-Τ9-Λ6-Λ7 και Τ6-Κ12-Τ5-Τ6 προτεινόμενων ρυμοτομούμενων τμημάτων συνολικής επιφάνειας 639,32 τ.μ., όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Δημιουργείται νέο ΟΤ 460Γ που διαχωρίζεται από το ΟΤ 460Β με πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζονται προκήπια στο νέο ΟΤ 460Γ πλάτους 4μ. και 23 μ. στη βόρεια πλευρά όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήσεις γης στο νέο ΟΤ 460Γ ως εξής:

Χρήση γης: Γενική Κατοικία

Όροι Δόμησης: ΣΔ:0,8

Μέγιστο ύψος: 9,00 μ. (προσαυξανόμενο κατά 1,50 μ. για στέγη)

Πρόσωπο: 15 μ.

Εμβαδά: 400 τ.μ.

Κάλυψη: 50%

Αρ. Ορόφων: 2

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ. Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Νοεμβρίου 2019

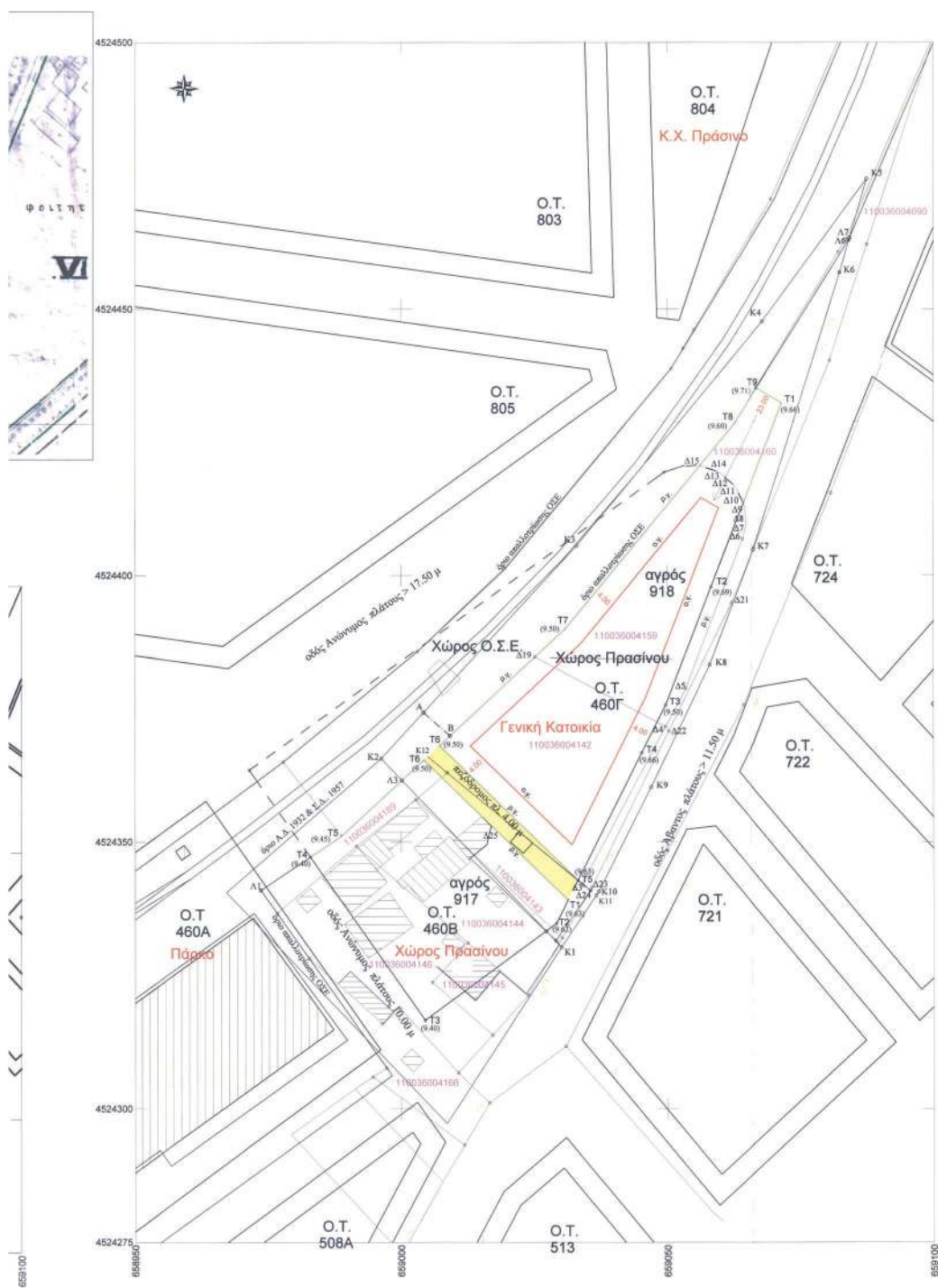
Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,

Περιβάλλοντος Και Υποδομών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ



Ισχύουσα Νομοθεσία

1. Απόφαση Υπουργού
Δήμου Αλεξανδρούπολης
2. Απόφαση Υπουργού
(Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλεξ.
3. Απόφαση Νομάρ.
Αλεξανδρούπολης
4. Απόφαση Νομάρχη
σχεδίου στις περιφέρειες

Το Τοπογραφικό Δίεγρ
Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87

Τεχνική Έκθεση

- Η πρόταση Τροπο-
Πρασίνο: υποβάλ-
σχεδίων μετά από έ-
πε χρηµατα – Ρεµετα,
- Η πρόταση Τροπ-
Πρωτοδικασίας Αλε-
Επίσης γίνεται εφ-
α
- Η πρόταση Τρο-
Αλεξανδρούπολης,
αγοραστική αποκ-
κτηµατολογική αρ-
και Αρχικό Τίτλο τ

Αναλυτικότερα, με τη
μενούσα Υπόσχεση Πίστ

- Για το Ο.Τ. 460Β, τηρή
- Στο Ο.Τ. 460Γ η
- Ρυθιστική

Τμήμα ρυμοετοιμάζοντο απ
Τμήμα ρυμοετοιμάζοντο απ
Νόμα της ιδιοκτησίας
Σύνολο

Υποχρεώσεις Γεω

- Η εισφορά σε γη: 1 οικιστική ανάπτυξη
- Εισφορά σε γη: 0.5
- Εισφορά σε γη: 0.5
- Εισφορά σε γη: 0.5

Πρωτεύονχο
Βόρειο οικοπέδο εντός
Νότιο οικοπέδο εντός
Υπόλοιπη επιφάνεια αρ
Σύνολο

Από τα παραπάνω προ
172,34 < 639,34 τ.μ.

Κτηματολογικός

[illegible]

