



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 754

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου επί της οδού 14ης Μαΐου 63 στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας και Γεωργίου Παπαθανασίου.
- 3 Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας, δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,539 στρ., στη θέση «Γκολφ Γλυφάδας» περιφέρειας του Δήμου Γλυφάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15, καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.**

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1, 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 3 εδ. Γ', 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της παρ. 4 περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Το από 16-02-1952 β.δ. «Περί επεκτάσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Νέου Ψυχικού» (Α' 35).

9. Το από 24-11-1970 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού (Αττικής)» (Δ' 302).

10. Την 16800/488/88/15-06-1989 απόφαση Νομάρχης Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.15 του Δήμου Ν. Ψυχικού» (Δ' 455).

11. Την 65760/4779/28-09-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 625), όπως τροποποιήθηκε με την 82252/563β/14-9-1992 απόφασή του «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 600).

12. Την 23560/26-05-2011 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού-Φιλοθέης (Ν. Αττικής) επί των οδών Σολωμού και Στρατήγη Γ. (ΟΤ 15) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΑΑΠ 157).

13. Τις 2989/2005, 67/2013 και 212/2015 αποφά-

σεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την 3257/2008 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

14. Τις αριθμ. 95/2002, 211/2004, 2, 47 και 95/2007, 236/2007 και 226/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέου Ψυχικού και τις αριθμ. 137 και 217/2013, 234 και 345/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

15. Τις αριθμ. 1/συν. 1η/09-01-2013, 9/συν. 2η/23-01-2013, 16/συν. 3η/06-02-2013, 30/συν. 5η/06-03-2013, 98/συν. 16η/25-09-2013 και 45/συν. 7η/27-07-2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το αριθμ. 6301/372/29-06-2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

17. Την από 16-02-2015 αίτηση και τα από 21-01-2013 και 10-07-2017 υπομνήματα των φερόμενων ιδιοκτητών του ακινήτου προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Τα αριθμ. 31478/16-07-2010, 29533/04-07-2011, 2644/20-06-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Τα αριθμ. 23251/06-05-2014 και 16311/894/30-03-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου και Πρωτοβουλίας, το αριθμ. 36370/25-08-2015 έγγραφο και το αριθμ. 48/04-11-2015 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Τα αριθμ. 7193/24-03-2015, 12604/979/26-07-2017, 26912/2579/20-11-2017, 19229/1503/14-08-2018, 79788/4944/04-12-2018 και 97546/5699/08-01-2019 έγγραφα και το 4/18-02-2016 Υ.Σ. της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Τα αριθμ. 2712/09-11-2016 και 11936/3706/11-07-2017 έγγραφα του Γραφείου Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

23. Τις υπ' αριθμ. 136 και 193/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέου Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής) με άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.15, που περικλείεται από τις οδούς Στρατήγη - Σολωμού - Καλαβρύτων - Ψυχάρη, και ειδικότερα με την κατάργηση του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, στέγης υπερηλίκων (ΚΑΠΗ), κτιρίων για Κοινωνικές Χρήσεις και Χώρου Πρασίνου με

στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, με τη μετατροπή του χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 95106/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με την 82252/563β/14-9-1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 600), και Πρεσβείες και ειδικότερα:

α. Κατοικία.

β. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

γ. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

δ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ε. Θρησκευτικοί χώροι.

στ. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

ζ. Πρεσβείες.

#### Άρθρο 3

1. Στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 24-11-1970 β.δ. (Δ' 302), χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Στο κτίριο που βρίσκεται στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 23560/26-05-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ (ΑΑΠ 157), απαγορεύεται η περαιτέρω δόμηση πλην μικρών επεμβάσεων - προσθηκών για εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών, οι οποίες εγκρίνονται κατά το άρθρο 6, παρ. 3.γ. του ν. 4067/2012 με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Επιτρέπεται η δόμηση του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι το νέο κτίριο και τα λειτουργικά ή μη στοιχεία των όψεων απέχουν από το διατηρητέο κτίριο απόσταση τουλάχιστον 10,00 μ.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

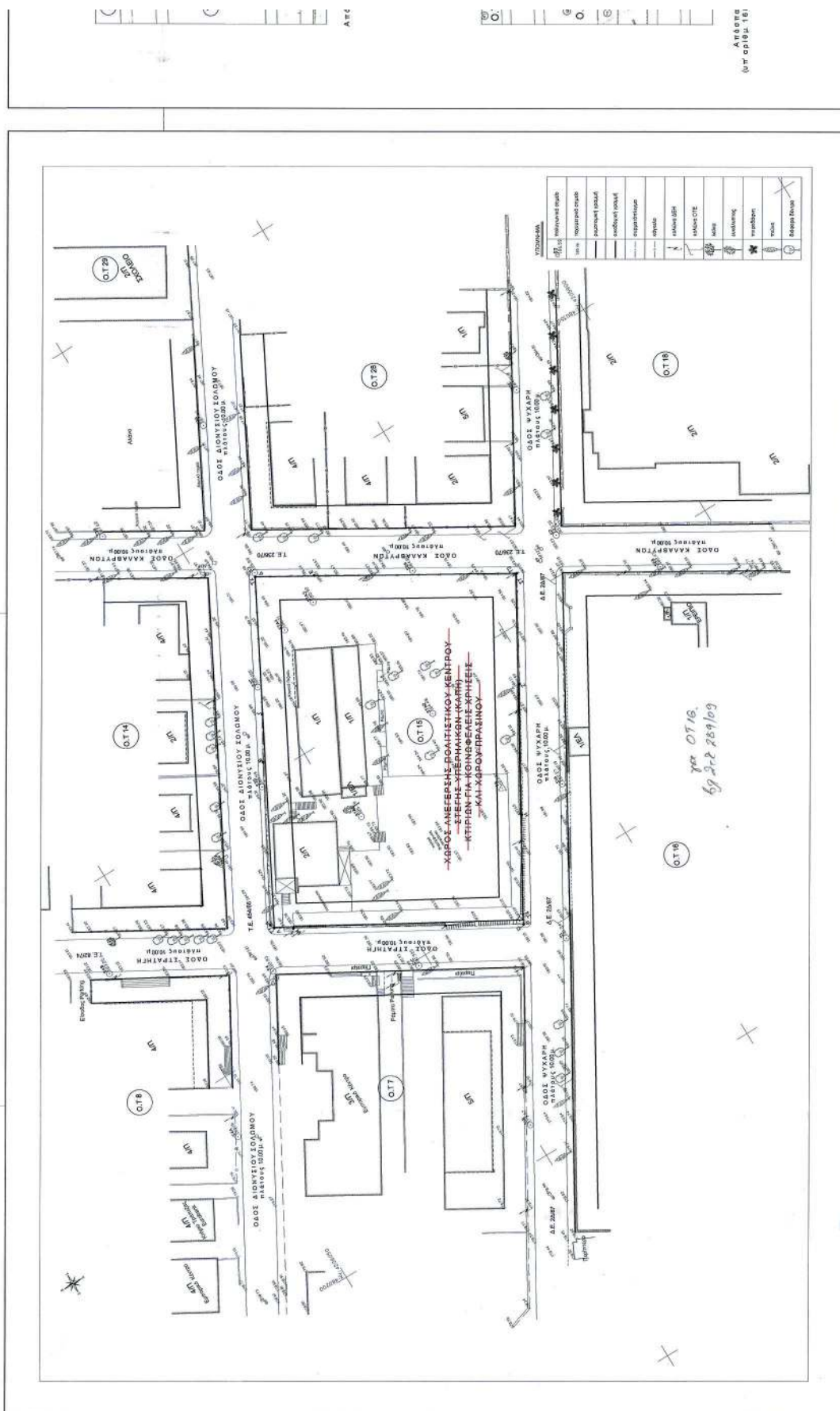
Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/  
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠ/366785/38239/2945/891 (2)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου επί της οδού 14ης Μαΐου 63 στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας και Γεωργίου Παπαθανασίου.**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών".

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) "Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων".

η) Της ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07. 2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΟΔΔ 485).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

2. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Β' 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 19/06-06-2019 πρακτικό, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου επί της οδού 14ης Μαΐου 63, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας και Γεωργίου Παπαθανασίου, χωρίς τη μεταγενέστερη επιμήκη ισόγεια όμορη προσθήκη, το λιθόκτιστο ισόγειο βοηθητικό κτίσμα και τις νεωτερές κατασκευές (μεταλλικά και ξύλινα στέγαστρα) στον ακάλυπτο χώρο, προς την νότια πλευρά της αυλής του ακαλύπτου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος

1Β' του ν. 3028/2002. Πρόκειται για ένα από τα ελάχιστα εναπομείναντα δείγματα της αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου αιώνα, το οποίο διατηρεί σχετικά αναλλοίωτα τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του, αποτελώντας σημαντικό τεκμήριο της εξέλιξης του οικισμού του "Δεδέαγατς" (Αλεξανδρούπολη) αλλά και της ευρύτερης περιοχής από οικονομική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, ιστορική και πολιτισμική άποψη. Κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2019

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. 90411/2746 (3)

**Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας, δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,539 στρ., στη θέση «Γκολφ Γλυφάδας» περιφέρειας του Δήμου Γλυφάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1.- Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ. Α'/1970) και το π.δ. 332/1983 (ΦΕΚ 119 τ. Α'/1983).

γ) των άρθρ. 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) του π.δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α'/2010) περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του υπ' αριθμ.:115421/245/7-2-2011 εγγράφου Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

ε) του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων, στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».

στ) του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8-8-2014) και του ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α'/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα των άρθρων 41 και 38 - παρ. 1, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1, άρθρου 35, ν. 4280/2014, του άρθρου 53, παρ. 1, εδαφ. ια και του νέου άρθρου 67Α, παρ. 7Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014.

ζ) της αριθμ.: οικ.179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της αριθμ.: 133002/6552π.ε./22-1-2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ.

η) της αριθμ.: 160417/1180/9-7-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας.

θ) του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α'/303/24-12-2003) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ι) του π.δ. 32/2016 περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρ. 3 του ν. 998/1979.

2. - Το άρθρ. 28, ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και την 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε, με πενταετή θητεία, ο Σπυρίδων Κοκκινάκης του Χρήστου, Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/250/26-5-2017).

3. - Την 108424/13-9-1934 (ΦΕΚ 133/Β'/16-10-1934) απόφαση Υπ. Γεωργίας, περί κήρυξης ως αναδασωτέας της περιοχής του λεκανοπεδίου Αττικής στην οποία εμπίπτει η έκταση εμβαδού 0,18046 στρ., που επανακηρύσσεται ως αναδασωτέα και το β.δ. 310/13-5-1961 (ΦΕΚ 85/Α'/23-5-1961) περί άρσης της αναδάσωσης της έκτασης του Δημοτικού Δασυλλίου Γλυφάδας στο οποίο εμπίπτει η έκταση εμβαδού 0,35854 στρ., που κηρύσσεται ως αναδασωτέα.

3. - Την αριθμ.: 81031/3095/17-9-2018 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά με την από 10-11-2017 συνημμένη έκθεση φωτοερμηνείας και την από 9-11-2017 συνημμένη έκθεση αυτοψίας και την 84769/3770/13-9-2019 συμπληρωματική αυτής, σχετικά με την κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,539 στρ., στη θέση «Γκολφ Γλυφάδας», περιφέρειας του Δήμου Γλυφάδας, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση η οποία έλαβε χώρα πριν τον Οκτώβριο έτους 2017 μέχρι 8-11-2017.

4. - Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής

αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε και επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δασική έκταση συνολικού εμβαδού 0,539 στρ. (πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος), με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσους, προς αποφυγήν αλλαγής προορισμού χρήσης αυτής καθώς και την εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Γκολφ Γλυφάδας», περιφέρειας του Δήμου Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, εμπίπτει σε ευρύτερη δασική έκταση εμβαδού 500,00 περίπου στρ., καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα και πεύκα σε ποσοστό άνω του 15% και με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούσε, μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (ι. σχετ.) που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε τη διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος. Πριν την εκχέρωση, καλυπτόταν από δύο πεύκα και φρυγανώδη βλάστηση.

Στο από 17-9-2018 διάγραμμα με κλίμακα 1:100 το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή, η έκταση εμβαδού 0,539 στρ., απεικονίζεται

α) ως τμήμα εμβαδού 0,18046 στρ. που κηρύσσεται ως αναδασωτέο, με στοιχεία κορυφών «Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Κ, Α» και μαύρο περίγραμμα και

β) ως τμήμα εμβαδού 0,35854 στρ. που επανακηρύσσεται ως αναδασωτέο, με στοιχεία κορυφών «Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Κ» και μαύρο περίγραμμα

(και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ετών 2007-2009 κλίμακας 1:5000 με κόκκινο χρώμα) και όρια: Βόρεια και Ανατολικά με δασική έκταση και Νότια και Δυτικά με άλλης μορφής έκταση.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης κατά ΕΓΣΑ' 87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ (ΕΓΣΑ 87) | Ψ (ΕΓΣΑ 87) | ΣΗΜΕΙΟ | Χ (ΕΓΣΑ 87) | Ψ (ΕΓΣΑ 87) |
|--------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|
| Α      | 477237,80   | 4191404,70  | Ζ      | 477234,72   | 4191419,37  |
| Β      | 477241,35   | 4191407,71  | Η      | 477297,96   | 4191444, 24 |
| Γ      | 477247,57   | 4191415,74  | Θ      | 477295,55   | 4191437,93  |
| Δ      | 477241,35   | 4191421,36  | Ι      | 477214,25   | 4191422,6 6 |
| Ε      | 477237,26   | 4191423,47  | Κ      | 477229,37   | 4191411,72  |

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρ. 90, π.δ. 63/2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

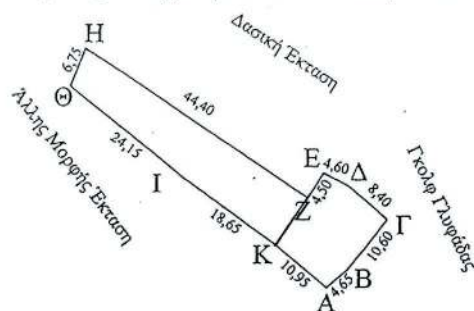
Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής δημόσιας αναδασωτέας έκτασης που καταστράφηκε από εκχέρσωση στη θέση "Γκολφ Γλυφάδας" περιφέρειας Δήμου Γλυφάδας και κηρύσσεται και επανακηρύσσεται αναδασωτέα.



| ΣΗΜΕΙΑ | X         | Ψ          |
|--------|-----------|------------|
| A      | 477237,80 | 4191404,70 |
| B      | 477241,35 | 4191407,71 |
| Γ      | 477247,57 | 4191415,74 |
| Δ      | 477241,35 | 4191421,36 |
| Ε      | 477237,26 | 4191423,47 |
| Ζ      | 477234,72 | 4191419,37 |
| Η      | 477197,96 | 4191444,24 |
| Θ      | 477195,55 | 4191437,93 |
| Ι      | 477214,25 | 4191422,66 |
| Κ      | 477229,37 | 4191411,72 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τμήμα ΑΒΓΔΕΖΚΑ  
εμβαδού 180,46 τ.μ.  
που κηρύσσεται αναδασωτέο
- Τμήμα ΚΙΘΗΖΚ  
εμβαδού 358,54 τ.μ.  
που επανακηρύσσεται αναδασωτέο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000  
ΕΜΒΑΔΟΝ: 0,539 στρ.  
(Πεντακόσια τριάντα εννέα  
χίλιοστά του στρέματος)  
ΟΡΙΑ: " Α,Β,Γ,...., Κ,Α."

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη  
ετών 2007-2009  
κλ.: 1:5.000



Πειραιάς 17-9-2018  
Ο συντάκτης

Παναγιώτης Αρβανίτης  
Δασολόγος

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.  
81031/3095/17-9-2018  
πρόταση του Δασαρχείου Πειραιά  
Ο Δασάρχης



Προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 90411/2746/2019  
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
ΑΘΗΝΑ 18-11-2019  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός απρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

