



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 778

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5623

Διόρθωση-Συμπλήρωση-Τροποποίηση της 10545/2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008) περί «Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ν. Μουδανιών, Ν. Χαλκιδικής» (Δ.Ε. Ν. Μουδανιών, του νυν Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής), που αφορά σημειακές τροποποιήσεις (σύμφωνα με την παρ. 13β, άρθρο 7, ν. 4447/2016).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το π.δ. 142/27-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'/1997).
5. Τις διατάξεις του ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) και συγκεκριμένα το άρθρο 7, παρ. 13 β. που αναφέρει «Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124)».
6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
7. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
8. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.

9. Το άρθρο 5 της κοινής υπουργικής απόφασης/ΥΠΕ-ΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/5.9.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», που αφορά στη Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή σε Σ.Π.Ε. των σχεδίων και προγραμμάτων των παραγράφων 1β και 2 του άρθρου 3.

10. Την αρ.10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/2012).

12. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4067/2012.

13. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/2011), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

16. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

17. Την αριθμ.4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α').

18. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.

19. Την αρ. 10545/2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί «Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ν. Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008), του νυν Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία τροποποιήθηκε με την αρ. 433/23-1-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 37/ΑΑΠ/2012).

20. Το με αρ. 16738/7-6-2016 έγγραφο του Δήμου Νέας Προποντίδας, ΠΕ Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 300/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Κ.Μ. 4592/9-6-2016).

21. Το με αρ. 39559/2-12-2016 έγγραφο του Δήμου Νέας Προποντίδας, ΠΕ Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η με αρ. 913/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Κ.Μ. 9022/8-12-2016).

22. Την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17673/1172/26-2-2019 απόφαση του Γεν. Δ/ντη Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, όπου γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την απαίτηση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης (ΣΠΕ) της μελέτης του θέματος.

23. Το με αρ. 13608/24-4-2019 διαβιβαστικό της Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών, του Δήμου Ν. Προποντίδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της μελέτης τροποποίησης ΓΠΣ του τ. Δήμου Ν. Μουδανίων, Ν. Χαλκιδικής.

24. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των φορέων οι οποίοι γνωμοδότησαν - στο πλαίσιο της σχετικής διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου - για την εν λόγω σημειακή τροποποίηση.

25. Την από 13-5-2019 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΜ, της ΑΔΜΘ προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Χαλκιδικής.

26. Τη θετική γνωμοδότηση της 4ης/2019 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Χαλκιδικής.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Α. Τη Διόρθωση-Συμπλήρωση-Τροποποίηση της αρ. 10545/2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008) περί «Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ν. Μουδανίων, Ν. Χαλκιδικής» (ΔΕ. Ν. Μουδανίων, του νυν Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής), που αφορά σημειακές τροποποιήσεις (σύμφωνα με την παρ. 13β, παρ. 7, ν. 4447/2016) και αναλυτικότερα:

1. Την αντικατάσταση του κειμένου στη σελίδα 1278 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη της παρ. 2.2.5. ΠΕΠΔ Τουρισμού-Αναψυχής (ΤΑ-ν) μετά την παρ. -Χαρακτηριστικά, του ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟΥ "Ορίζονται 3 τέτοιες ζώνες (ΤΑ1, ΤΑ2, ΤΑ3)" με το ΟΡΘΟ "Ορίζονται 4 τέτοιες ζώνες (ΤΑ1, ΤΑ2, ΤΑ3, ΤΑ4)"

2. Την συμπλήρωση του κειμένου στη σελίδα 1278 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη της παρ. 2.2.5. ΠΕΠΔ Τουρισμού-Αναψυχής (ΤΑ-ν), μετά το εδάφιο ΤΑ3, με προσθήκη νέας ζώνης: "ΤΑ4: στην

θέση του καταργηθέντος τμήματος του Αρχαιολογικού χώρου ΑΧ1 των Ν. Φλογητών, σύμφωνα με την τροποποίηση των ορίων του Αρχαιολογικού χώρου σε εφαρμογή της απόφασης ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/82374/3712 (ΦΕΚ 235/ΑΑΠ/2011)".

3. Την συμπλήρωση του κειμένου στη σελίδα 1279 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη της παρ. 2.2.6. ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού: (ΕΑΠ-ν) στις "επιτρεπόμενες χρήσεις", μετά την χρήση 18 ως εξής: "19. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης".

4. Την απαλοιφή από το κείμενο στη σελ. 1279 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη της παρ. 2.2.6. ΠΕΠΔ Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού: (ΕΑΠ-ν) του εδαφίου "ΕΑΠ-2 Μικρή ζώνη στα νότια και σε επαφή με τον οικισμό του Αγ. Παντελεήμονα".

5. Τη συμπλήρωση του κειμένου στη σελίδα 1280 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην αριστερή στήλη της παρ. 2.3.1. ΠΕΠ Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧ-ν) και ειδικότερα στο εδάφιο ΑΧ1 Αρχαιολογικός χώρος φλογητών προστίθεται: "όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/82374/3712 (ΦΕΚ 235/ΑΑΠ/2011)".

6. Την συμπλήρωση του κειμένου στη σελίδα 1282 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη της παρ. 2.3.4 ΠΕΠ Περιοχές Προστασίας Τοπίου (ΠΤ-ν), στις "επιτρεπόμενες χρήσεις", μετά την χρήση 6 ως εξής: "7 -Λιμνοδεξαμενές άρδευσης".

7. Την αντικατάσταση του κειμένου στη σελίδα 1283 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη της παρ. 2.4.1.2-Οδικό δίκτυο υπερτοπικό, στο εδάφιο "Κόμβοι", του ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟΥ "Προτεινόμενοι κόμβοι: γ) Μουδανίων-βιομηχανικής ζώνης (υπόγεια δι-άβαση), δ) Αγ. Μάμα (ισόπεδος)" με το ΟΡΘΟ "Προτεινόμενοι κόμβοι: γ) Ανισόπεδος Κόμβος στην ΧΘ 0+800 του οδικού άξονα Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας στην συμβολή με την υφιστάμενη οδό προς ΒΙΠΕ Ν.Μουδανίων και σύνδεση με το παράπλευρο δίκτυο, δ) Κόμβος Αγίου Μάμα Ισόπεδος στην ΧΘ 3+950 στην δεξιά παράπλευρη οδό".

8. Την αντικατάσταση του κειμένου στη σελίδα 1283 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην παρ. 2.4.1.2-Οδικό δίκτυο υπερτοπικό, στο εδάφιο "Αυτοκινητόδρομοι (ελεύθεροι λεωφόροι)" του ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟΥ "Η επαρχιακή οδός - Μουδανίων - προς Πολύγυρο και Νικήτη "με το ΟΡΘΟ" •Η επαρχιακή οδός Μουδανίων προς Πολύγυρο και Νικήτη. Μετατροπή του οδικού άξονα Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας σε οδό ταχείας κυκλοφορίας με δύο ανεξάρτητους κλάδους και παράπλευρο οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των παρόδιων εγκαταστάσεων, καθώς και ανισόπεδους κόμβους για την εξυπηρέτηση των εκατέρωθεν οικισμών.

9. Την αντικατάσταση του κειμένου στη σελίδα 1287 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην δεξιά στήλη στη 7η σειρά της παρ. 3.Α Ζωγράφου, του ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΟΥ "επέκταση του στα βορειοδυτικά κατά περίπου 120στρ." με το ΟΡΘΟ "επέκταση του στα βορειοδυτικά κατά περίπου 75 στρ."

10. Την συμπλήρωση του κειμένου στη σελίδα 1295 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 και συγκεκριμένα στην παρ. 5

"Γενικές Διατάξεις", μετά την 47η σειρά της τρίτης παραγράφου στις Περιοχές προστασίας ως εξής: "Μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, φυσικών σχηματισμών κ.λπ. κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες".

11. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-2.1. "Χρήσεις γης - Οργάνωση Ο.Τ.Α. Προστασία περιβάλλοντος", στις σελίδες 1336-1339 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008, με νέο, στον οποίο παρουσιάζονται οι εξής διορθώσεις:

Μείωση της περιοχής επέκτασης δυτικά του οικισμού Ζωγράφου κατά 45 στρ. και σήμανση της προγραμματιζόμενης Λιμνοδεξαμενής.

- Στην περιοχή Προστασίας Τοπίου ΠΤ - 2 προστίθεται ένδειξη «Λιμνοδεξαμενή».

- Σήμανση ανισόπεδου κόμβου στην ΧΘ = 0+800 του οδικού άξονα Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας στην συμβολή με την υφιστάμενη οδό προς ΒΙΠΕ Ν. Μουδανίων.

- Σήμανση Ισόπεδου κόμβου στην ΧΘ 3+950 στην δεξιά παράπλευρη οδό της οδού Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας.

- Διαγραφή από τα διαγράμματα της πρόβλεψης ισόπεδου κόμβου στην θέση ΧΘ 1+500 για την είσοδο Αγ. Μάμα.

- Σήμανση ανισόπεδου κόμβου στην ΧΘ 4+613,22 «Κόμβος Αγίου Μάμα - Ολύνθου» εκτός ορίων ΓΠΣ. Κατάργηση της περιοχής ΕΑΠ -2 νοτίως του Αγ. Παντελεήμονα και ένταξη της σε περιοχή Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης ΓΓΚΧ.

- Αλλαγή των ορίων της αρχαιολογικής περιοχής δυτικά του οικισμού Ν. Φλογητών σύμφωνα με το ΦΕΚ 235/ΑΑΠ/2011. Ένταξη του τμήματος που αποχαρκτηρίζεται στην περιοχή «Τουρισμού Αναψυχής».

12. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-2.2 "Χρήσεις γης - Οργάνωση Ο.Τ.Α - Δίκτυα Υποδομής" στις σελίδες 1340-1343 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008 με νέο, στον οποίο παρουσιάζονται οι εξής διορθώσεις:

- Σήμανση ανισόπεδου κόμβου στην ΧΘ = 0+800 του οδικού άξονα Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας στην συμβολή με την υφιστάμενη οδό προς ΒΙΠΕ Ν. Μουδανίων.

- Σήμανση Ισόπεδου κόμβου στην ΧΘ 3+950 στην δεξιά παράπλευρη οδό της οδού Ν. Μουδανίων - Σιθωνίας.

- Διαγραφή από τα διαγράμματα της πρόβλεψης ισόπεδου κόμβου στην θέση ΧΘ 1+500 για την είσοδο Αγ. Μάμα.

- Σήμανση ανισόπεδου κόμβου στην ΧΘ 4+613,22 «Κόμβος Αγίου Μάμα - Ολύνθου», εκτός ορίων ΓΠΣ.

13. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΠΡΟΤΑΣΗ (Ν. Μουδανιά - Ζωγράφου - Διονυσίου) στις σελίδες 1348-1351 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008, με νέους χάρτες:

1. Π-3,1, "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Ν. Μουδανιά) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Διόρθωση στον χάρτη Π.3.1 του οικισμού των Ν. Μουδανίων των ορίων της χρήσης γης Τουρισμού Αναψυχής στον υποτομέα Π.3.3. (περιοχή επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ.3).

- Αλλαγή χρήσης του βορειοδυτικού τμήματος του Ο.Τ. Γ10 (Τοπικό Κέντρο) σε Χώρου πολιτιστικών λειτουργιών (χώρος εκκλησίας).

- Αλλαγή χρήσης του ΟΤ Γ08 επιφάνειας 1.270 τμ. περίπου, το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο ως Ελεύθεροι χώροι - αστικό Πράσινο σε Χώρο πολιτιστικών λειτουργιών για την ανέγερση χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και Αιθουσών Εκδηλώσεων.

- Αλλαγή χρήσης του ΟΤ Γ64 επιφάνειας 1.502τμ περίπου, που ήταν χαρακτηρισμένος ως χώρος πολιτιστικών λειτουργιών (εκκλησία), σε Ελεύθερο χώρο - αστικό πράσινο.

- Αποχαρκτηρισμός του Ο.Τ.113 από χώρο Παιδικού Σταθμού και καθορισμό χρήσης Κεντρικών Λειτουργιών - Τοπικού Κέντρου.

- Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ.Γ105 έκτασης 4.320 τμ, από Τοπικό Κέντρο σε χώρο Εκπαίδευσης (Δημοτικό Σχολείο), σύμφωνα με την εν μέρει υλοποιημένη κατάσταση.

- Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ.Γ105 έκτασης 1.160 τμ, από Τοπικό Κέντρο σε χώρο Παιδικού Σταθμού.

- Χωροθέτηση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ.Γ09 επιφάνειας 2208 τμ.

- Αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. Γ92, εμβαδού 2.810 τμ, από χώρο Νηπιαγωγείου σε χώρο Δημοτικού σχολείου, σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση.

- Διόρθωση των χρήσεων στο Ο.Τ. 75 σύμφωνα με τις εγκατεστημένες. Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών (Εκκλησία) και Χώρος Πρόνοιας (Γηροκομείο).

- Διόρθωση της ισχύουσας ρυμοτομίας μεταξύ των ΟΤ Γ23, Γ22, Γ14 και Γ15 που αφορούν σε χώρους κοινωνικής υποδομής, (αθλητισμού, εκπαίδευσης και ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο) για προσαρμογή στην διαμορφωμένα, από εικοσαετίας, κατάσταση της οδού Ιορδανίδη.

- Μείωση του εμβαδού του Ο.Τ. Γ23 με χρήση αθλητισμού κατά 945 τμ. περίπου.

- Μείωση του εμβαδού του Ο.Τ. Γ22 με χρήση αθλητισμού κατά 1.520 τμ. περίπου.

- Αύξηση του εμβαδού του Ο.Τ. Γ14 κατά 1.345 τμ. Χαρακτηρισμό της επιπλέον έκτασης ως χώρου Νηπιαγωγείου.

- Αύξηση του εμβαδού του Ο.Τ. Γ15 με χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά 900 τμ, περίπου.

- Αναπροσαρμογή των χρήσεων στο Ο.Τ. 14 με τις εξής κοινωφελείς χρήσεις: Χώρος Παιδικού Σταθμού εμβαδού 1.406 τμ και Χώρος Νηπιαγωγείου εμβαδού 3.000 τμ.

- Κατάργηση του προβλεπόμενου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ13 και χαρακτηρισμός του συνόλου του Ο.Τ. εμβαδού 5.568 τμ., ως Χώρο Δημοτικού Σχολείου.

- Κατάργηση της χρήσης Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 120 που προορίζεται για Γυμνάσιο Λύκειο.

- Κατάργηση του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης ανατολικά της οδού Φωτιάδη και χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου/παιδικής χαράς σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση.

- Κατάργησης της χρήσης «ΕΛΤΑ» από το Ο.Τ. 26.

2. Π-3,1, "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Ζωγράφου) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Η μείωση της περιοχής επέκτασης δυτικά του οικισμού κατά 45 στρ. στρ. και αξιοποίηση της έκτασης για την επέκταση της προγραμματιζόμενης Λιμνοδεξαμενής.

3. Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Διονυσίου) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Διόρθωση των ορίων του, προϋφιστάμενου της έγκρισης του ΓΠΣ, γηπέδου ποδοσφαίρου και ανάλογη προσαρμογή των ορίων του οικισμού.

- Χαρακτηρισμός μέρους του πλάτους της ανατολικής περιμετρικής οδού ως ΚΧ πρασίνου ή στάθμευσης.

- Χωροθέτηση χρήσης Πολιτισμού στον χώρο του Σχολείου.

14. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΠΡΟΤΑΣΗ (Φλογητά-Παρ. Διονυσίου-Πορταριανά) στις σελίδες 1356-1359 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008, με το νέο χάρτη Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Φλογητά, Παραλία Διονυσίου, Πορταριανά) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Διόρθωση των ορίων του, προϋφιστάμενου της έγκρισης του ΓΠΣ, γηπέδου ποδοσφαίρου και ανάλογη προσαρμογή των ορίων του οικισμού Διονυσίου.

- Χαρακτηρισμός μέρους του πλάτους της ανατολικής περιμετρικής οδού ως ΚΧ πρασίνου, ή στάθμευσης στον οικισμό Διονυσίου.

- Χωροθέτηση χρήσης Πολιτισμού στον χώρο του Σχολείου στάθμευσης στον οικισμό Διονυσίου.

- Διόρθωση των ορίων του προϋφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου και ανάλογη προσαρμογή των ορίων του οικισμού φλογητών.

- Διόρθωση της χρήσης στην περιοχή νοτίως του οικισμού φλογητών στο Χάρτη Π.3.1. (φλογητά -Παρ.Διονυσίου - Πορταριανά) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον χάρτη Π.2.1.

- Χωροθέτηση χρήσης Λυκείου στην περιοχή επέκτασης στα ανατολικά του οικισμού φλογητών εντός της Ιδιοκτησίας της Σχολικής Επιτροπής.

15. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΠΡΟΤΑΣΗ (Αγ. Μάμας-Σήμαντρα - Ν. Ποτίδαια) στις σελίδες 1360-1363 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008, με νέους χάρτες:

1. Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Ν. Ποτίδαια) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Χωροθέτηση Παιδικού Σταθμού στο οικ. 166 του Ο.Τ. 40.

- Σωστή οριοθέτηση των χρήσεων στο Ο.Τ. 25 μεταξύ των χρήσεων εκπαίδευσης (Δημοτικού - Νηπιαγωγείου - Ειδικού Σχολείου) και πολιτισμού.

- Απεικόνιση των χώρων αντλιοστασίων αποχέτευσης στο Ο.Τ.115 και χώρων στάθμευσης στα κοινόχρηστα αγροτεμάχια στην παραλιακή οδό στα: ΟΤ 116, Ο.Τ.109, οικόπεδο 112 και ΟΤ 115.

- Χωροθέτηση Νηπιαγωγείου νηπιαγωγείο στο ΟΤ 16 οικόπεδο 66.

- Χαρακτηρισμό της παραλιακής οδού στο βόρειο τμήμα δυτικά της επαρχιακής οδού ως οδού ήπιας κυκλοφορίας και αναβάθμιση της 2ης παραλλήλου προς νότο.

2. Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Αγ. Μάμας) με την παρακάτω διόρθωση:

- Σήμανση του ισόπεδου κόμβου στην δεξιά παράπλευρη οδό της Οδού Μουδανιών Σιθωνίας στο βόρειο όριο του οικισμού.

3. Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Σήμαντρα) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Αποτύπωση της υφιστάμενης χάραξης της περιμετρικής οδού που κατασκευάστηκε το 2004. Αναδιάταξη των ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου.

- Αποτύπωση των ορθών ορίων του αρχαιολογικού χώρου Καρκάρας (ΦΕΚ 360/ΑΑΠ/17-8-2007). Χαρακτηρισμός του χώρου ως ελεύθερου χώρου Πρασίνου.

- Αποτύπωση της πραγματικής έκτασης των αθλητικών εγκαταστάσεων (γηπέδου ποδοσφαίρου, βοηθητικοί χώροι κ.λπ.), όπως προϋφίσταντο πριν την έγκριση του ΓΠΣ.

- Αλλαγή χρήσης του οικοπέδου όπου στεγάζονταν οι Αποθήκες του Γεωργικού Συνεταιρισμού από Γενική κατοικία σε χώρο πολιτιστικού κέντρου, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες σε χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

- Αλλαγή χρήσης τμήματος του χώρου του Δημοτικού Σχολείου σε χώρο αθλητισμού.

- Διόρθωση των ορίων του χώρου κοινωφελών χρήσεων στην νότια είσοδο του οικισμού, μετά την οριστικοποίηση των ορίων του αρχαιολογικού χώρου και την ολοκλήρωση του οδικού δικτύου εισόδου στον οικισμό.

- Αλλαγή της χωροθέτησης του Λυκείου από την δυτική επέκταση στον χώρο κοινωφελών εγκαταστάσεων στην νότια είσοδο του οικισμού.

- Διόρθωση των ορίων του χώρου Γυμνασίου το οποίο έχει επεκταθεί σε χώρο χαρακτηρισμένο ως πάρκο και παράλληλη χωροθέτηση χώρων Πρασίνου στα διαθέσιμα οικόπεδα: α) 180 στο Ο.Τ. 22 και β) 619 στο Ο.Τ. 67, ώστε να εξασφαλίζεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

- Χωροθέτηση Χώρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων στο διαθέσιμο οικόπεδο 946 επιφάνειας 600τμ. περίπου.

16. Την αντικατάσταση του χάρτη Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΠΡΟΤΑΣΗ (Πορταριά - Αγ. Παντελεήμονας) στις σελίδες 1364-1367 του ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008, με νέους χάρτες:

1. Π-3.1. "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή - Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Πορταριά) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Αποτύπωση της πραγματικής κατάστασης του ρέματος και δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την διευθέτηση η οποία πραγματοποιήθηκε πριν την έγκριση του ΓΠΣ και δεν λήφθηκε υπόψη κατά την σύστασή του.

- Χαρακτηρισμό του χώρου του υφιστάμενου Γηπέδου, ως χώρο αθλητισμού.

- Χωροθέτηση εντός τμήματος δημοτικής ιδιοκτησίας επιφάνειας 12.050 τμ. (τεμάχιο 480 του οικισμού Πορταριάς) χώρων Εκπαίδευσης, Αθλητισμού, Πρασίνου και χώρων στάθμευσης και το ανάλογο δίκτυο ήπιας κυκλοφορίας

2. Π-3,1, "Πολεοδομική Οργάνωση, Αστική Υποδομή -Χρήσεις γης, Μεταφορική Υποδομή", ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Αγ. Παντελεήμονας) με τις παρακάτω διορθώσεις:

- Διόρθωση των ορίων του γηπέδου ποδοσφαίρου και ανάλογη προσαρμογή των ορίων του οικισμού.

- Αποτύπωση της συλλεκτηρίας οδού που αναδείχθηκε μετά το έργο διευθέτησης ομβρίων με κιβωτοειδή οχετό στην θέση υφιστάμενου ρέματος. Χαρακτηρισμός

της ευρείας κοίτης του ρέματος ως περιοχής περιβαλλοντικής αναβάθμισης/ανάπλασης με δημιουργία χώρων πρασίνου.

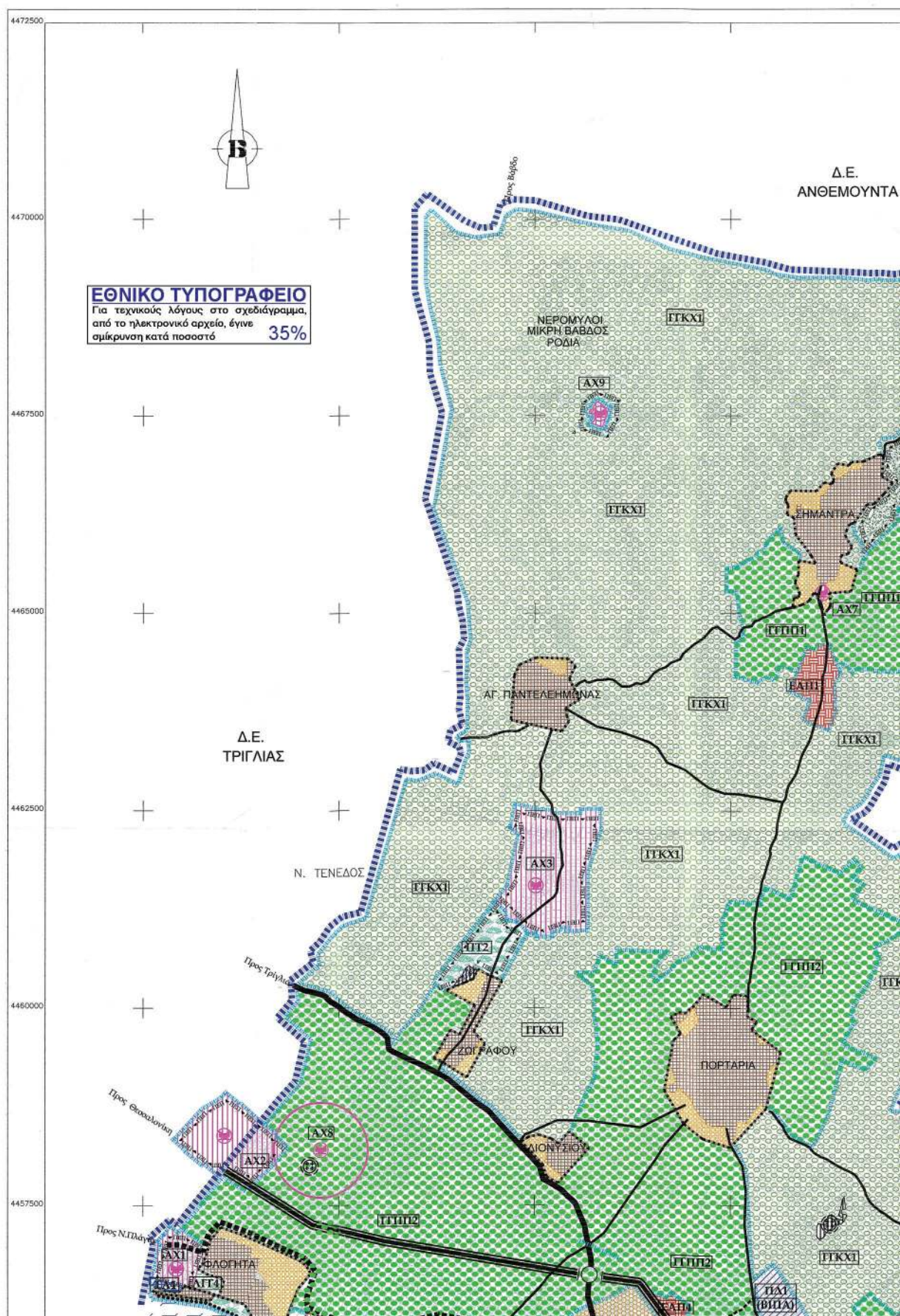
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

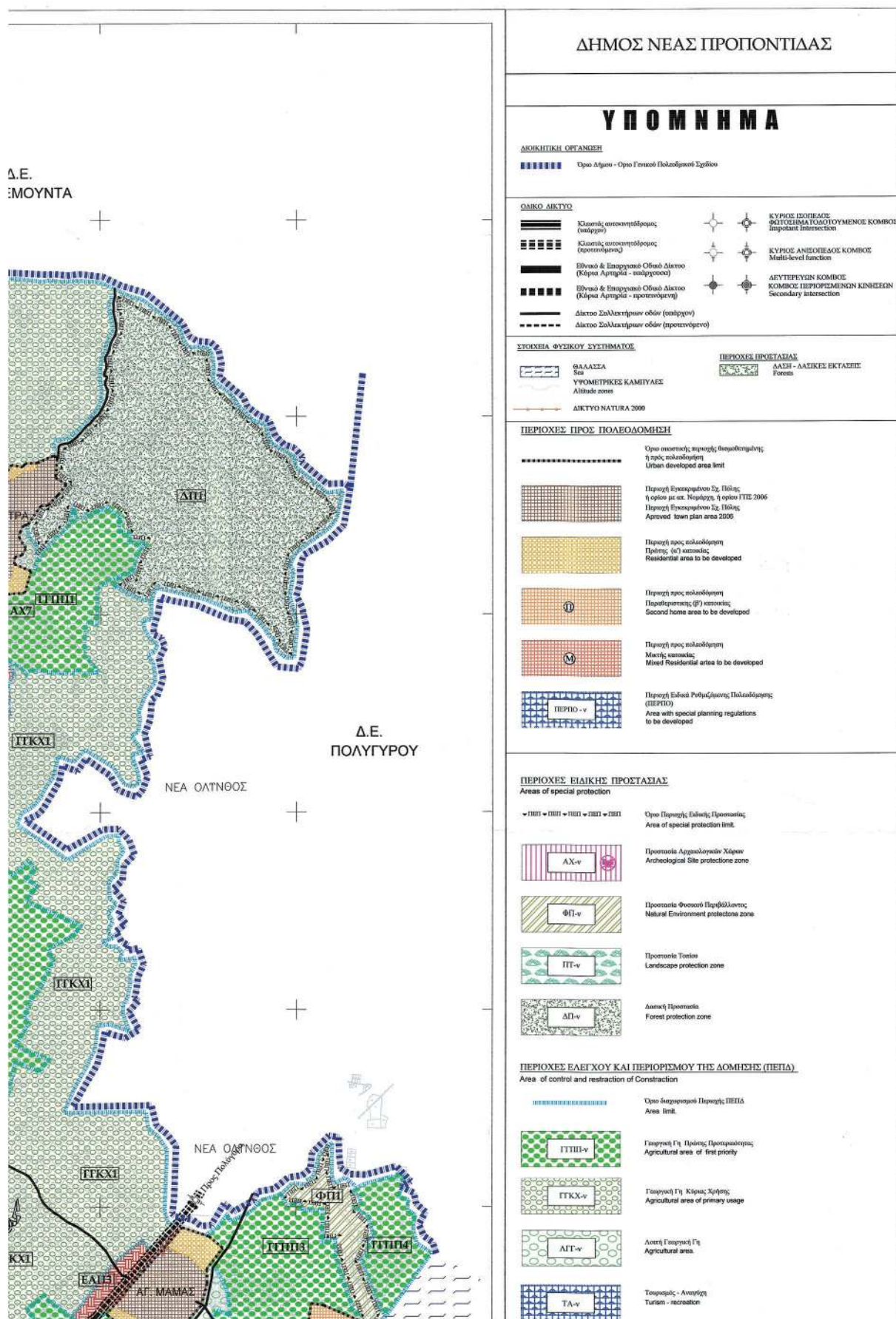
Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

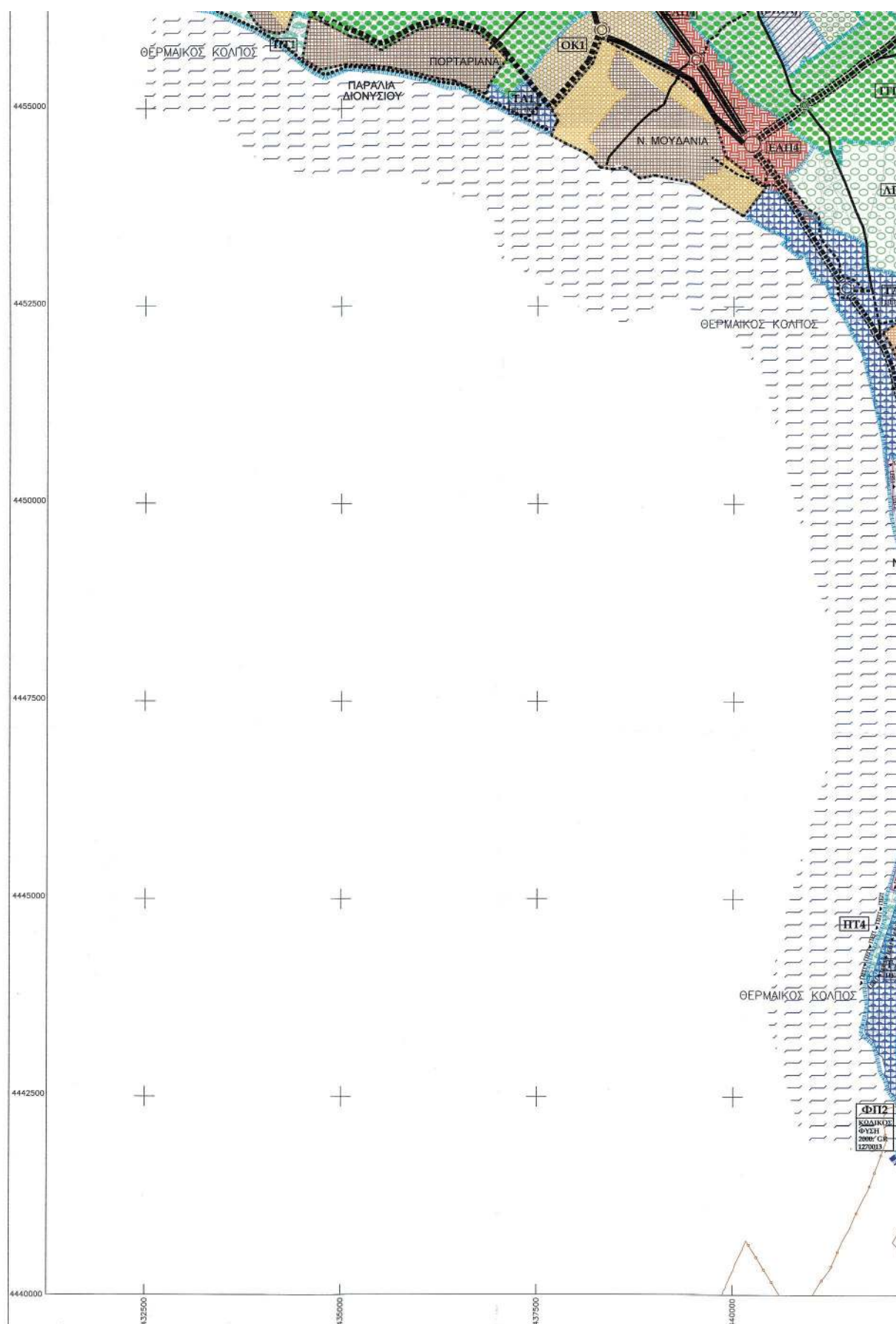
Θεσσαλονίκη, 19 Αυγούστου 2019

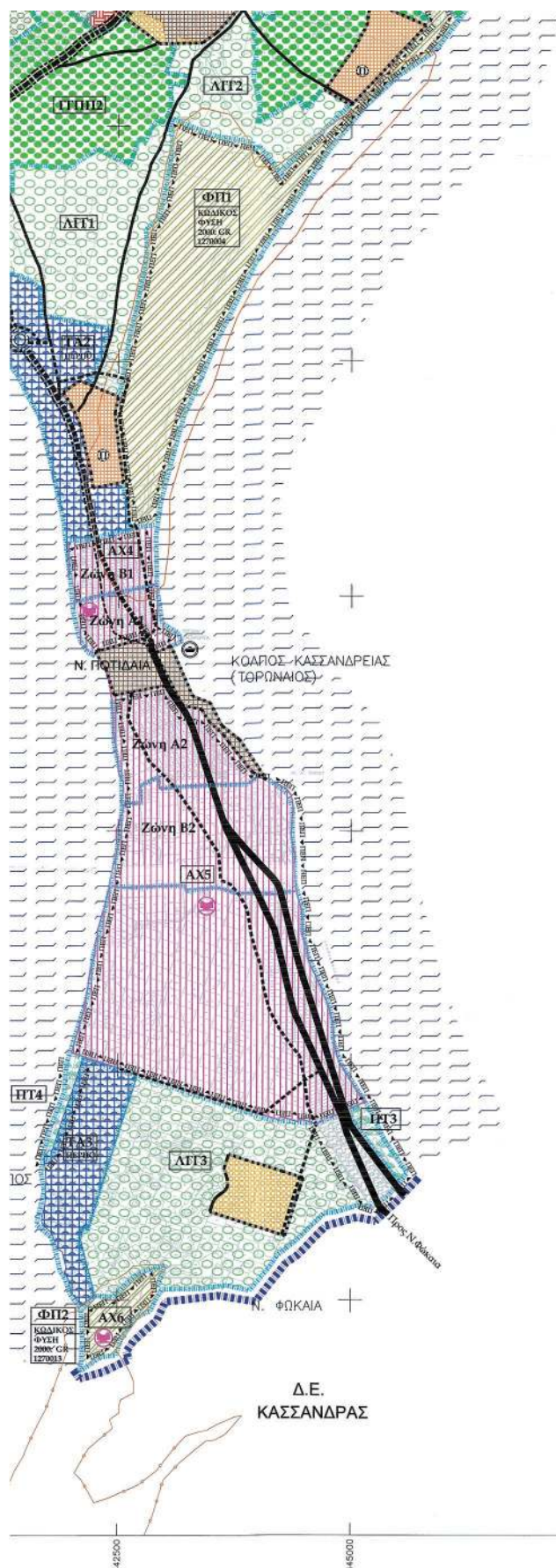
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



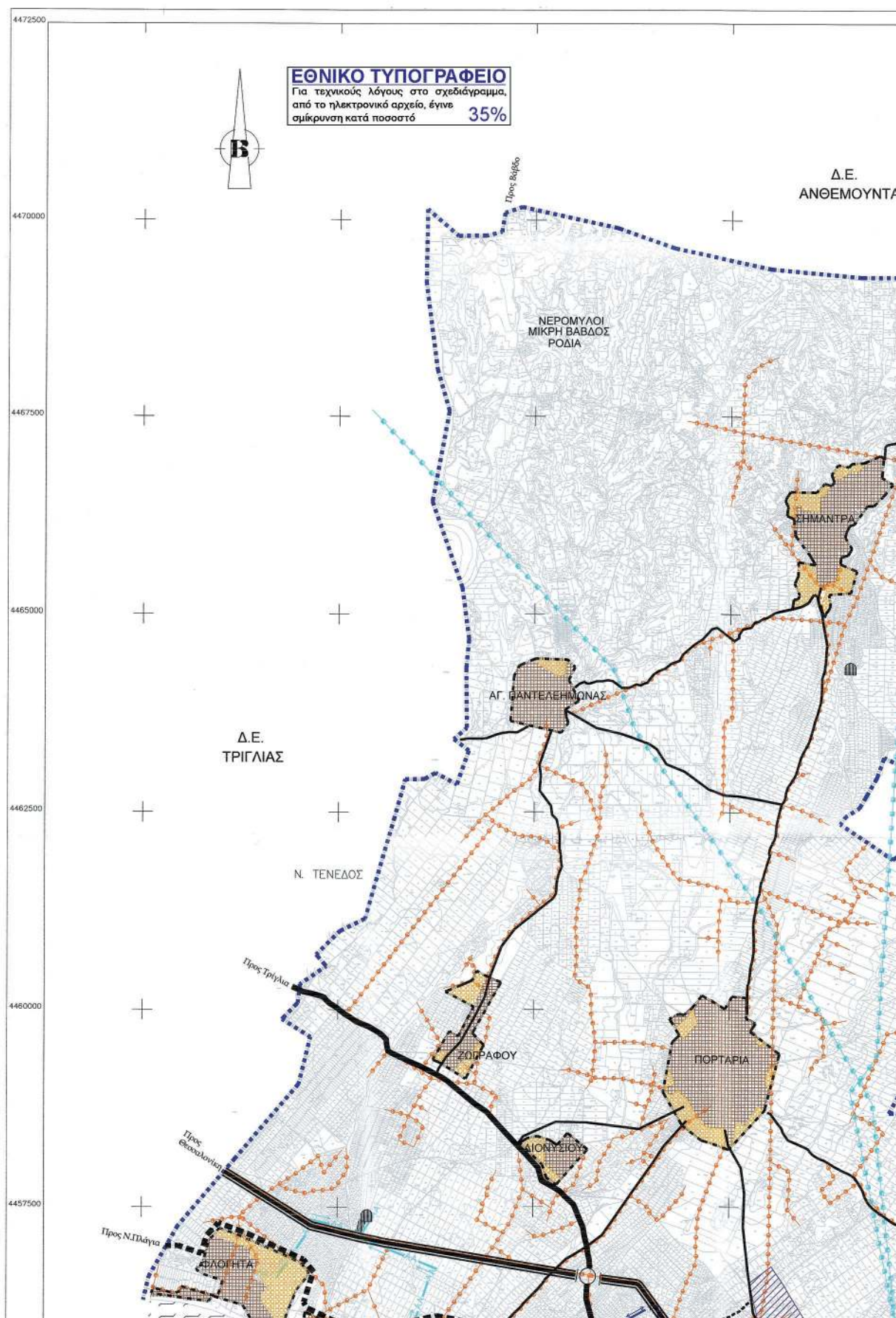


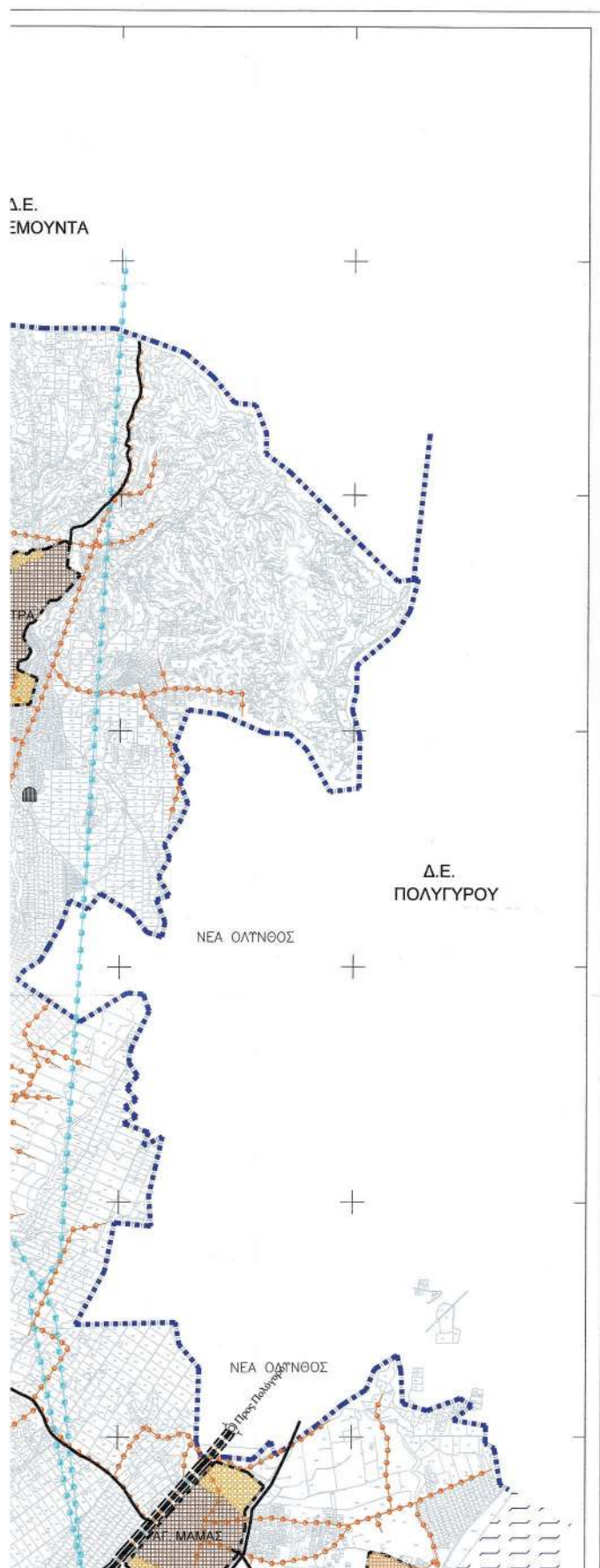




Διόρθωση - συμπλήρωση - τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Μουδανιών







ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οριο Δήμου - Οριο Γενικού Πολυεθνικού Σχεδίου

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Κλειστός αυτοκινητόδρομος (επιχρυσ.)

Κλειστός αυτοκινητόδρομος (προτεινόμενος)

Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κόρυς Αρτηρία - πεδερσούρα)

Εθνικό & Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Κόρυς Αρτηρία - προτεινόμενη)

Δίκτυο Σαλμακίων οδών (επιχρυσ.)

Δίκτυο Σαλμακίων οδών (προτεινόμενο)

ΚΥΡΙΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

Important Intersection

ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

Multi-level function

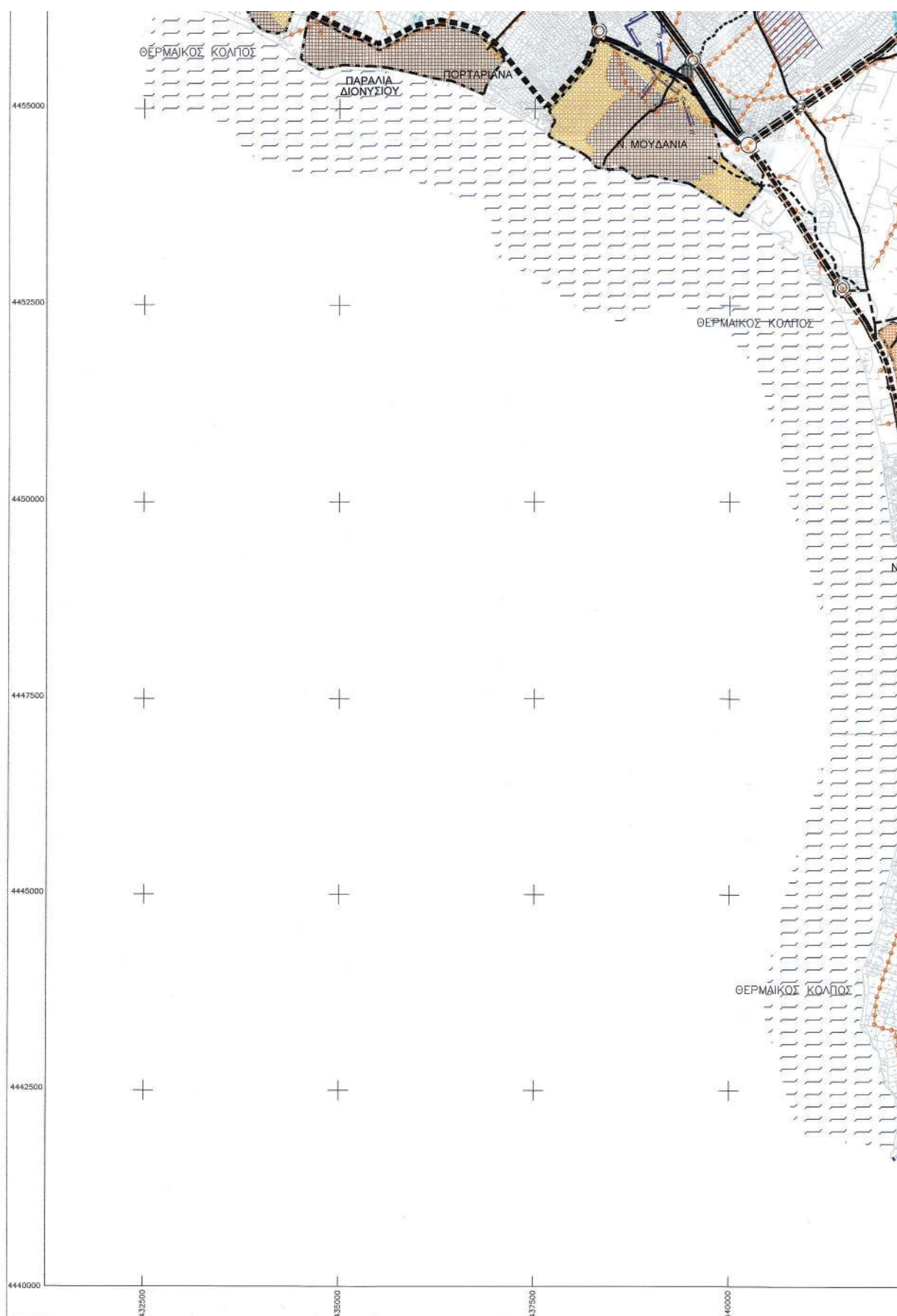
ΔΕΥΤΕΡΕΥΝ ΚΟΜΒΟΣ

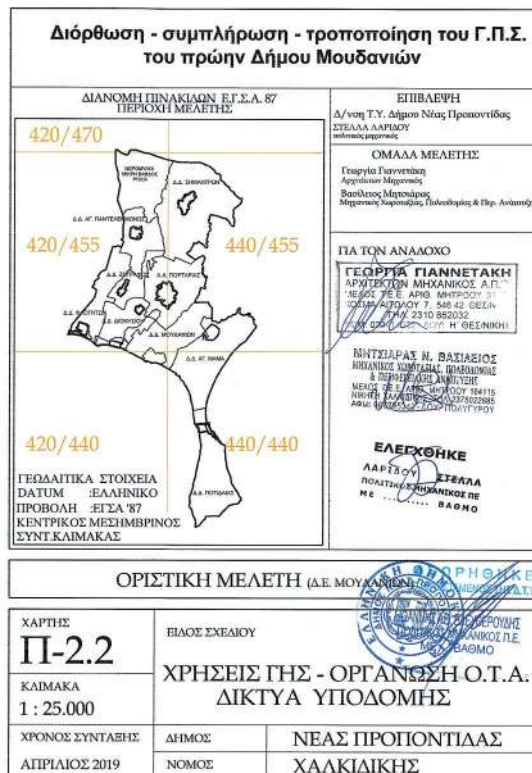
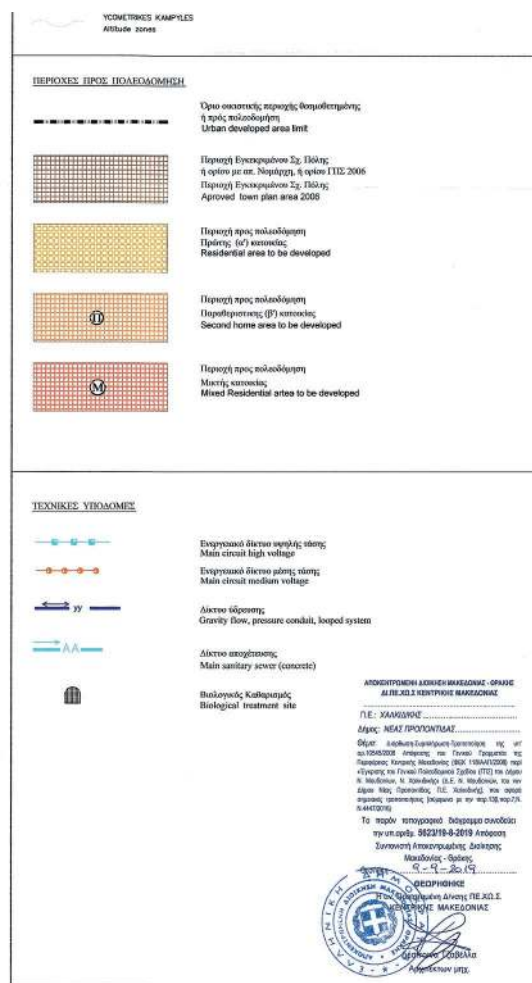
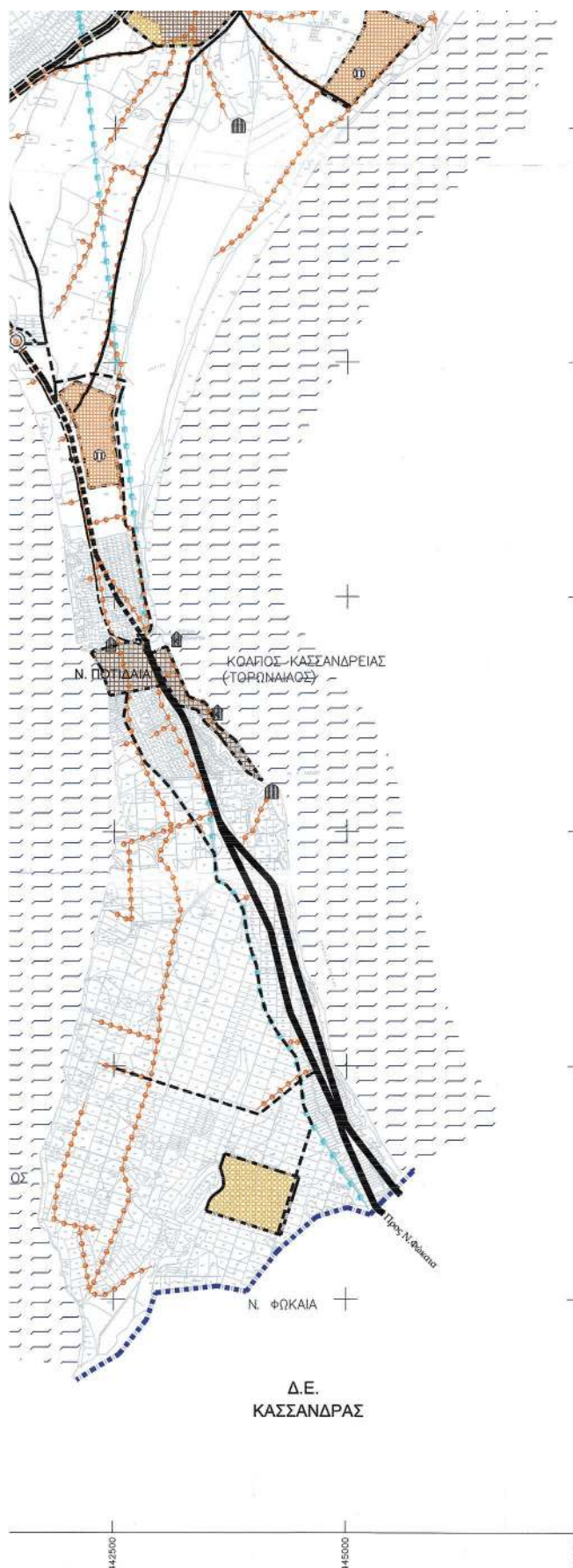
ΚΟΜΒΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΣΕΩΝ

Secondary intersection

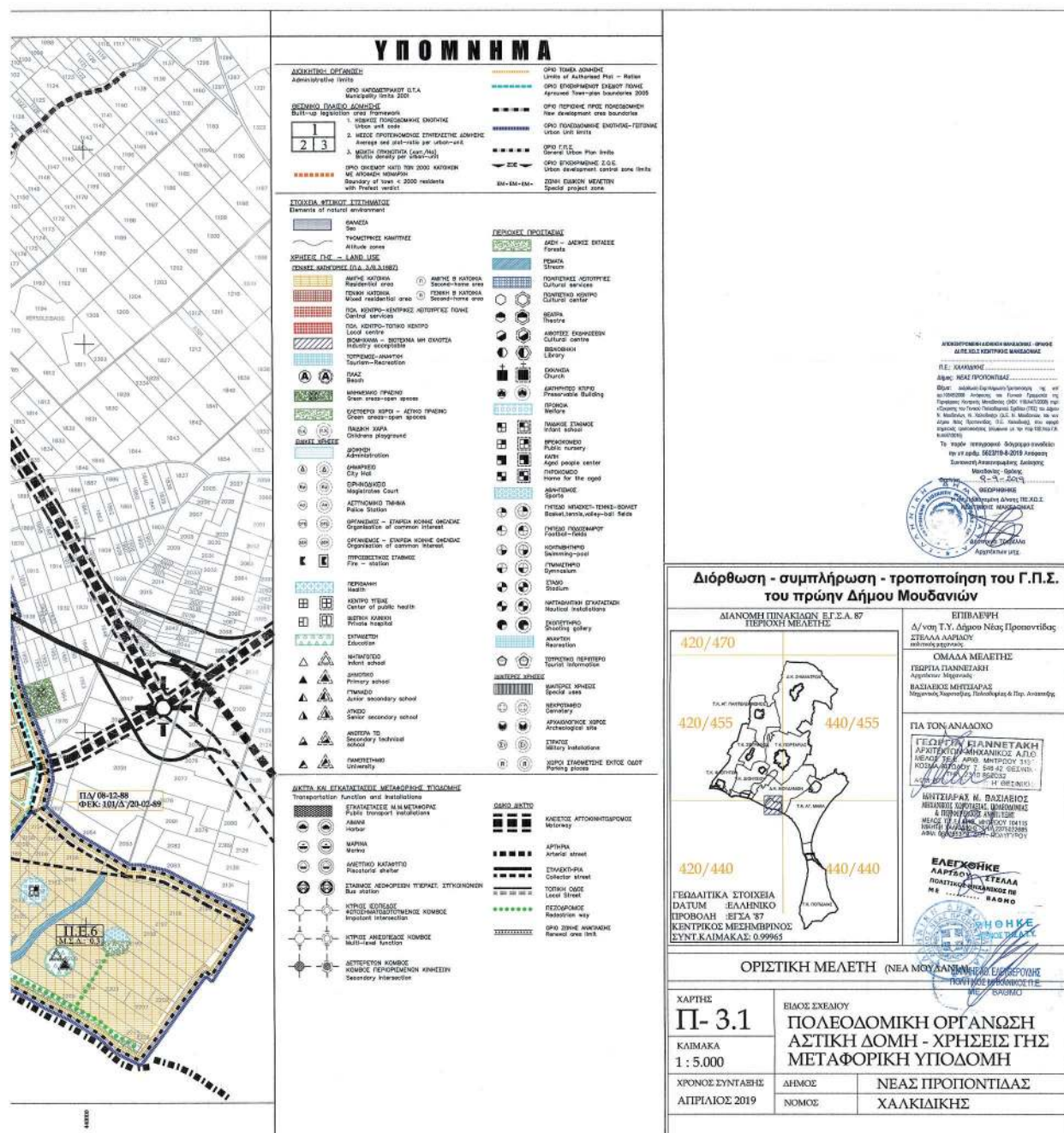
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

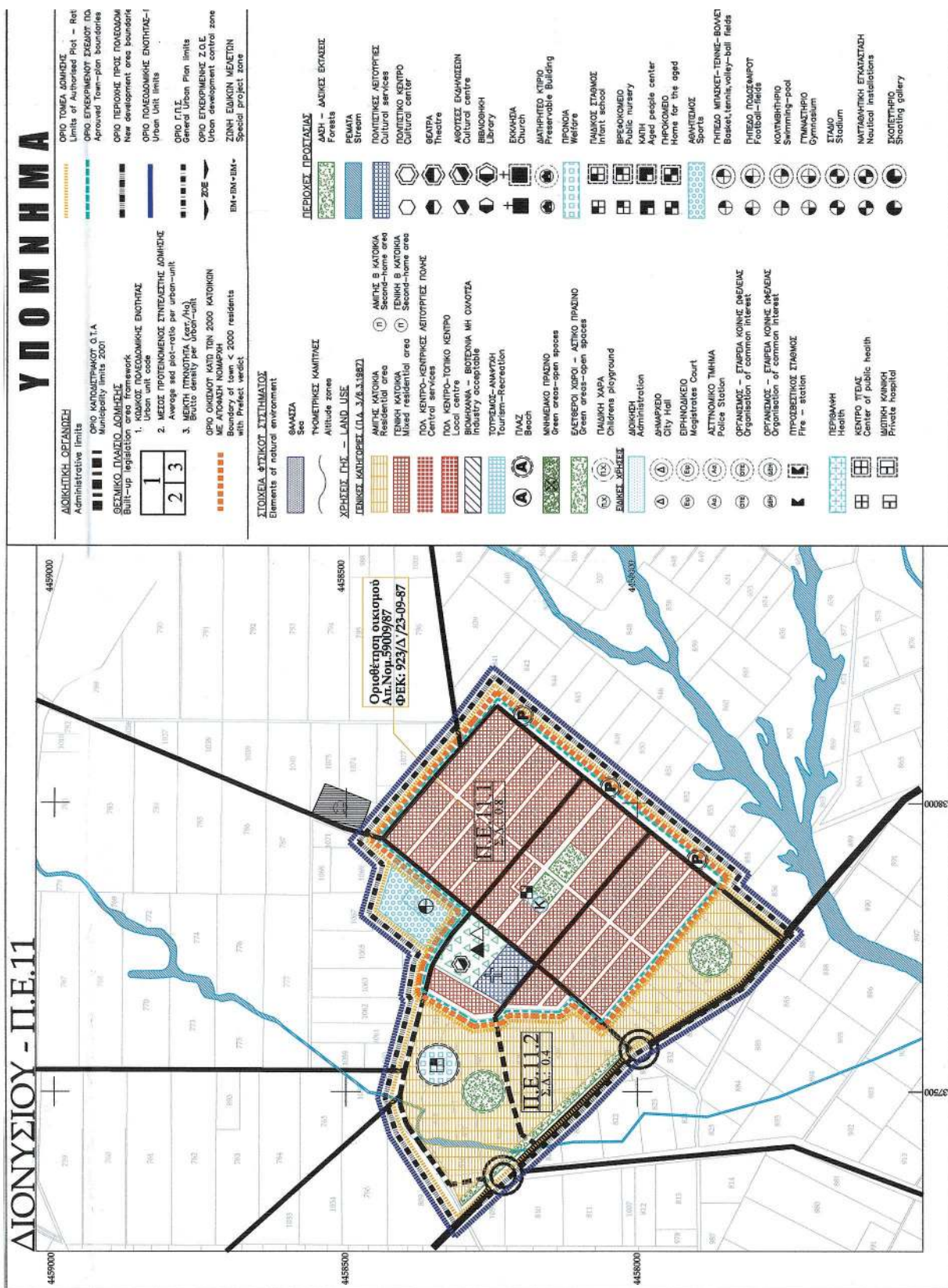
UMLASSA
Sea
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ
Altitude 20m







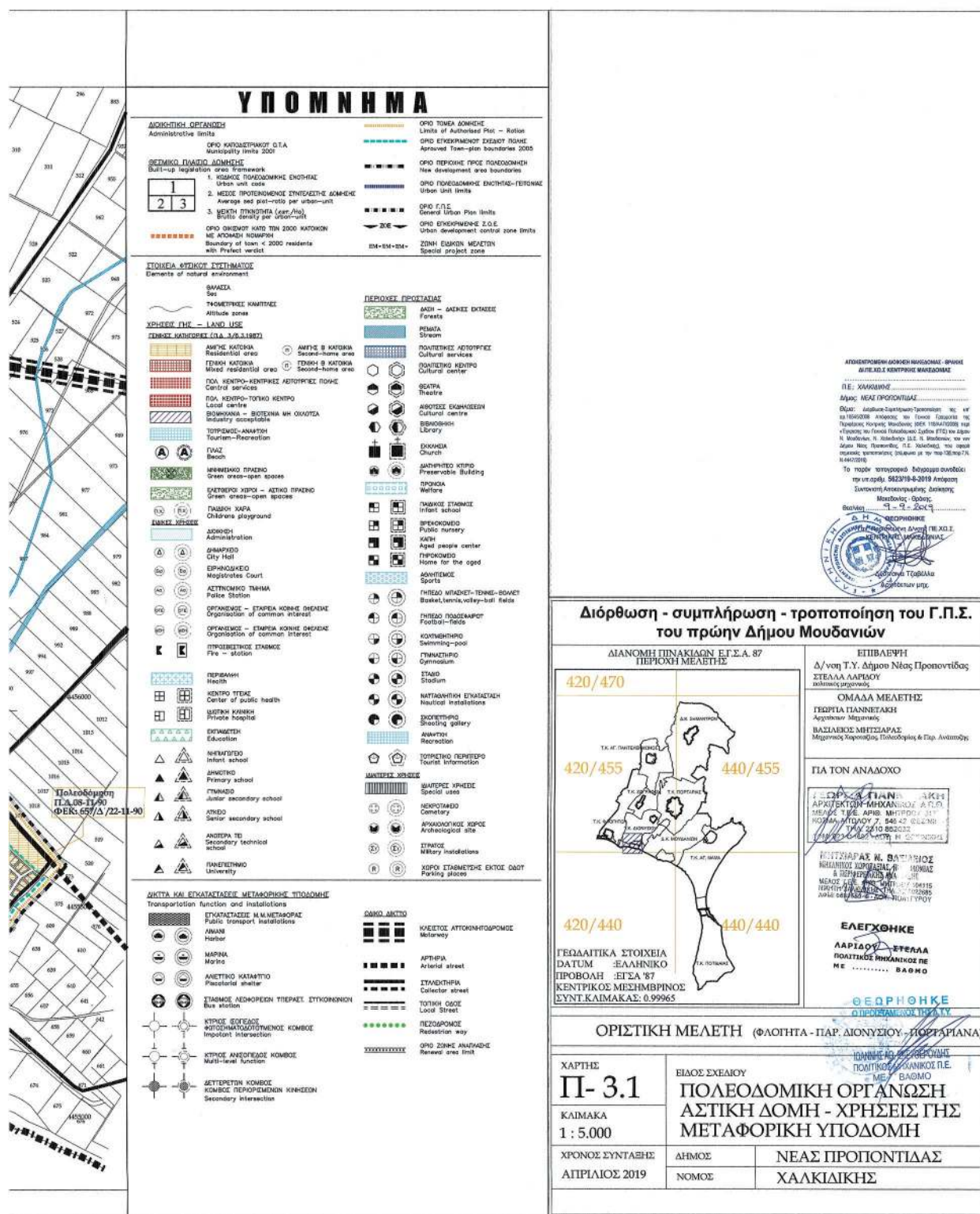


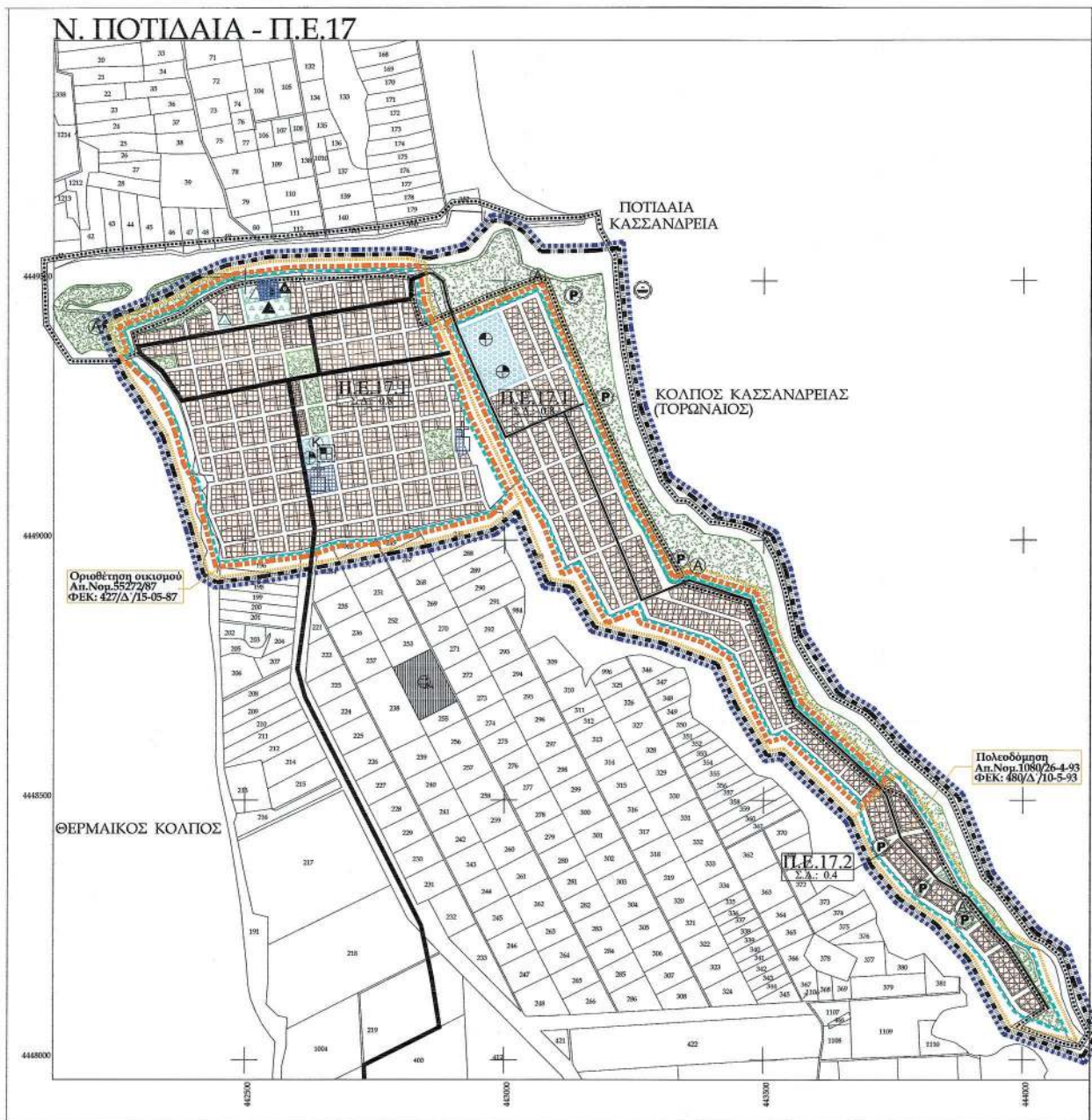


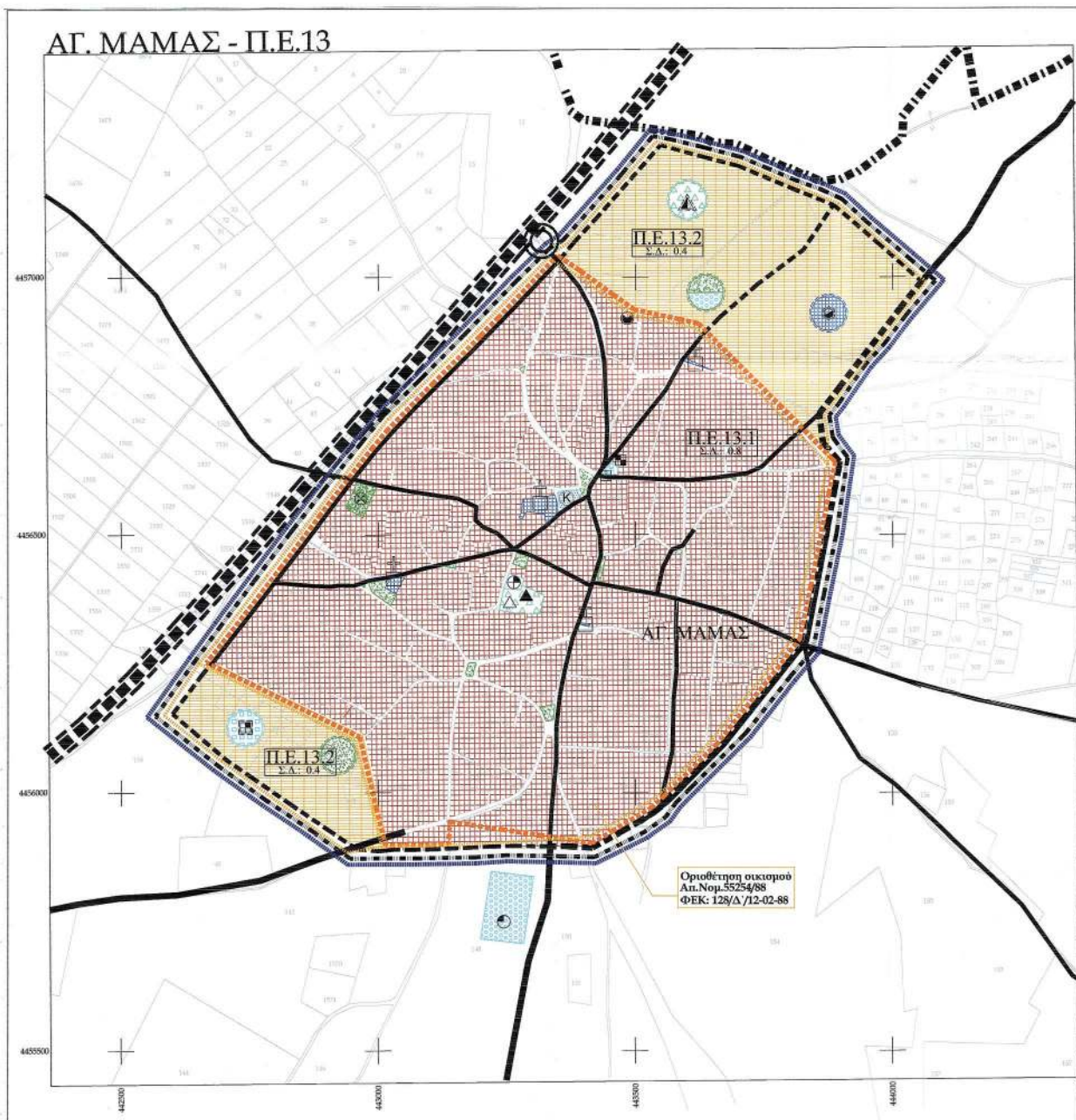
[illegible]



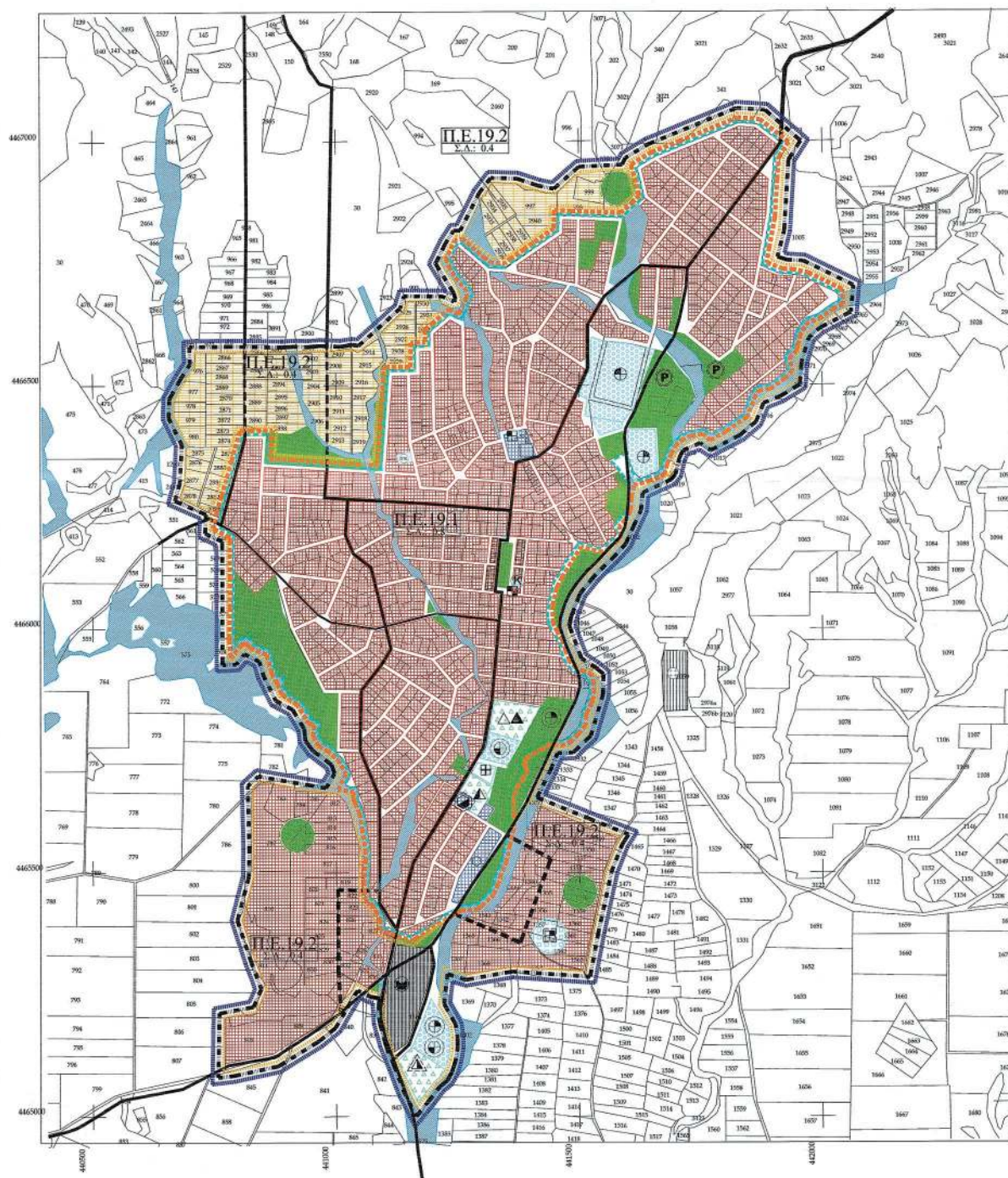


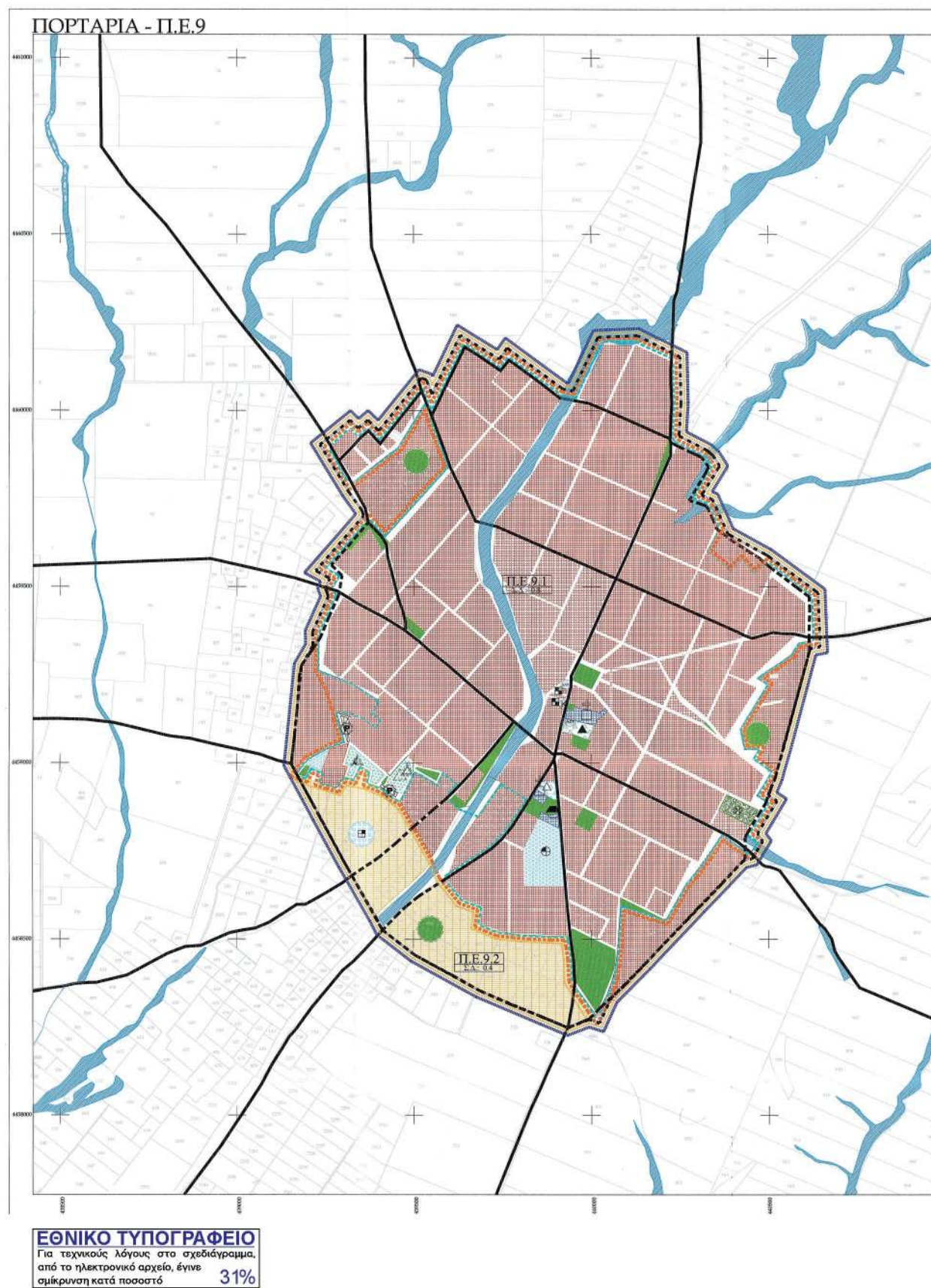






ΣΗΜΑΝΤΡΑ - Π.Ε.19







YTO M H A

[illegible][illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

