



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού Καλλιγά 8 (Ο.Τ. 69/Τ. 27), στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Οικοδόμηση οικοπέδου χωρίς πρόσωπο σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ο. τ. 341 του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/53550/2639

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού Καλλιγά 8 (Ο.Τ. 69/Τ. 27), στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

4. Το αριθμ. 152/10-07-2018 έγγραφο και το αριθμ. 11/20/2018 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Πειραιά Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

5. Την από 08-05-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/44570/3187/08-05-2019 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερόμενους.

6. Την από 14-05-2019 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 43675/15-05-2019) δήλωση του ενδιαφερόμενου για την αποδοχή της από 08-05-2019 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την αριθμ. 85η/συν. 8η/29-05-2019 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το αριθμ. 45679/15-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού και Λοιπών Τεχνικών Έργων – Τμήμα Μνημείων και Παραδοσιακών Κτηρίων του Δήμου Πειραιά για την τήρηση της διαδικασίας της παρ. 3.α του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού Καλλιγά 8 (Ο.Τ. 69/Τ.27), στην περιοχή της Καστέλλας του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Β. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό της, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς της διατηρητέας όψης και επαναφορά των αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

3. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό της διατηρητέας όψης, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Γ.1. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπόλοιπου κτιρίου και των πρόχειρων κατασκευών εντός του οικοπέδου.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό της διατηρητέας όψης και η προσθήκη νέου κτιρίου κατ' επέκταση αυτής, με διώροφο τμήμα σε υποχώρηση από την Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.), χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) με παρέκκλιση ως προς το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης.

3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες αποκατάστασης, κατασκευής νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό της διατηρητέας όψης, προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε υποχώρηση από την Ο.Γ., περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα: [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, μία (1) κάτοψη, μία (1) τομή, μία (1) όψη

σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

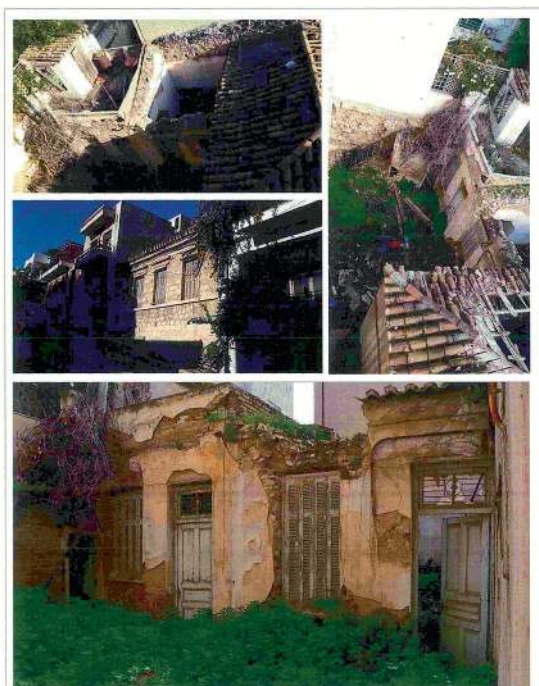
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2019

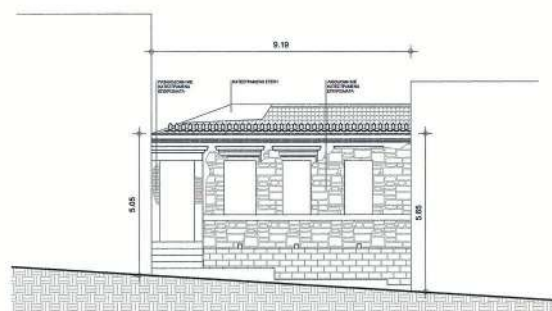
Ο Υφυπουργός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

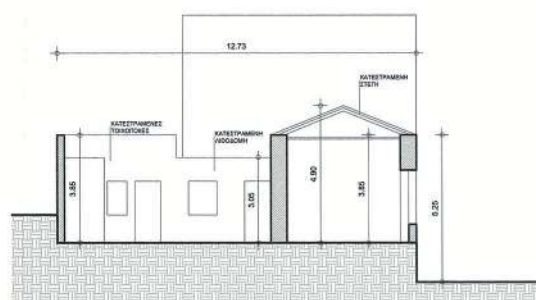


ΑΝΩ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

ΚΑΤΩ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ



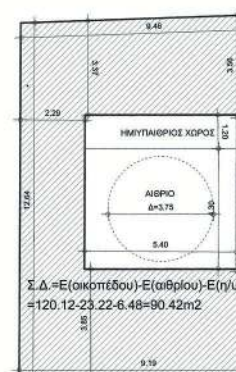
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΟΨΗ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΜΗ Β-Β

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

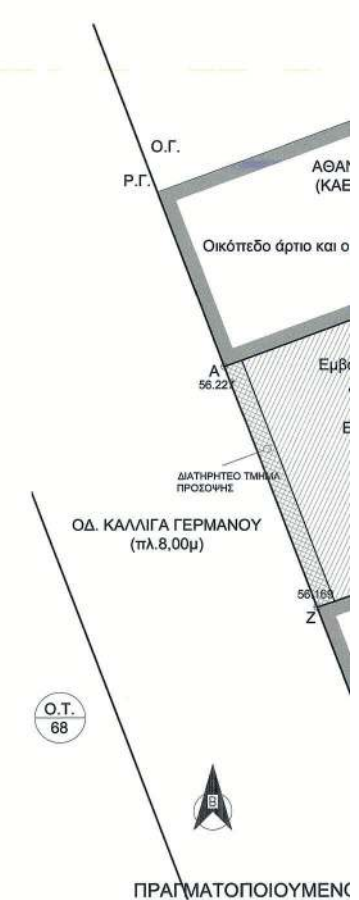
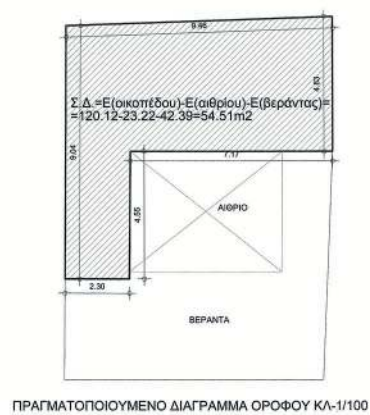
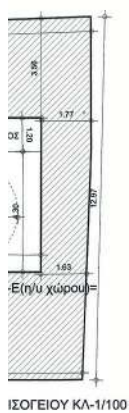
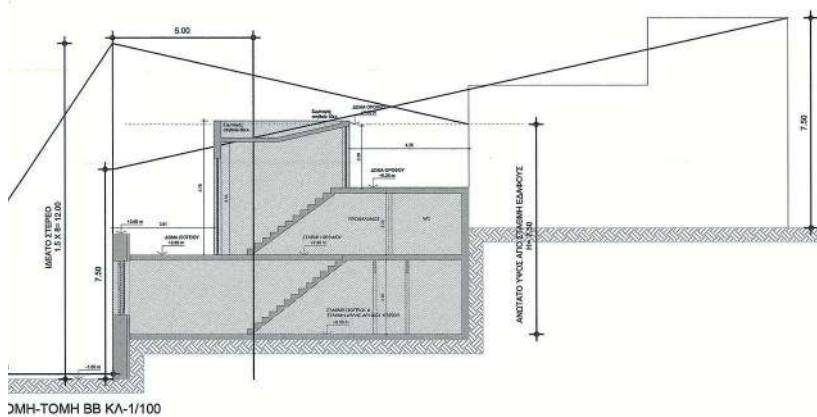
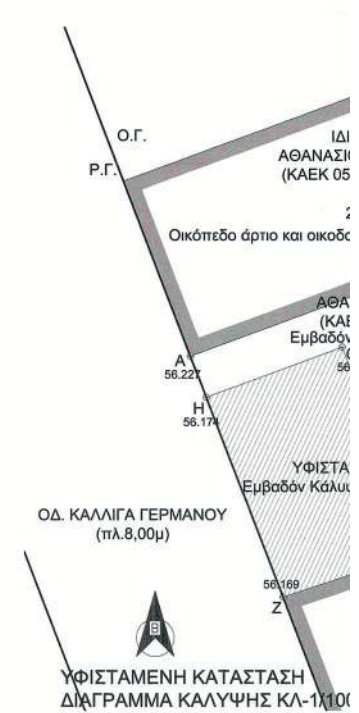
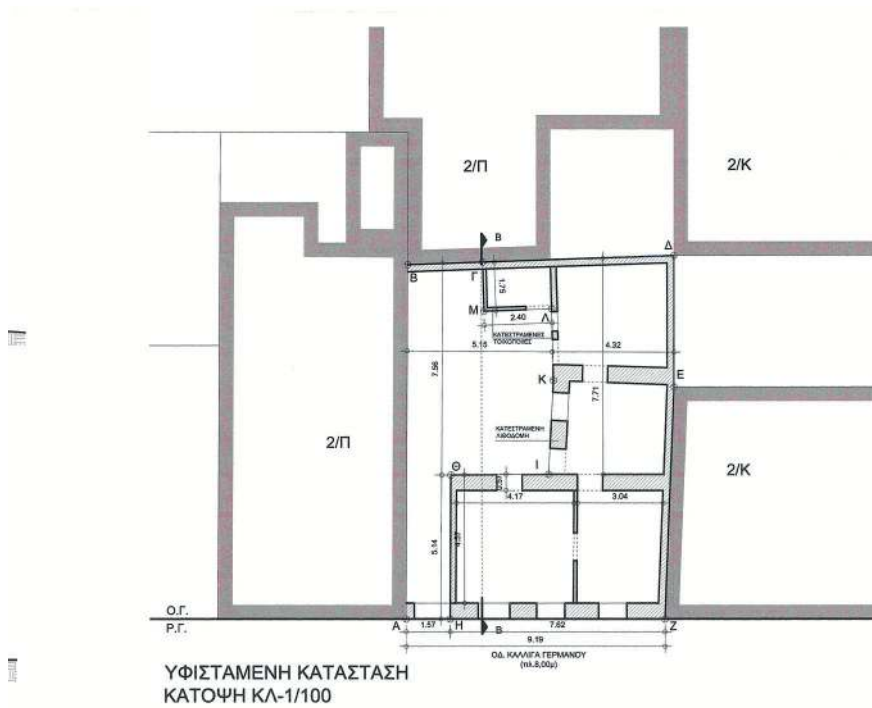
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ-Τ

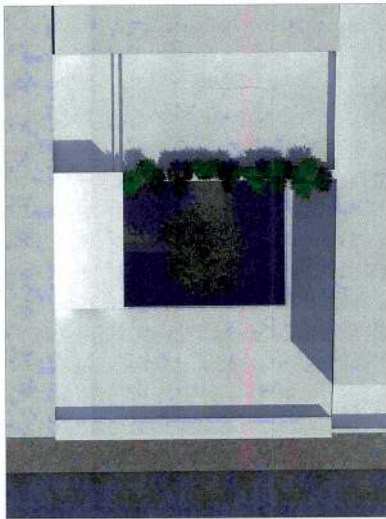


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

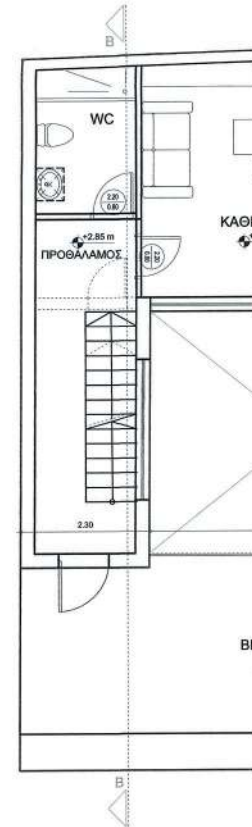
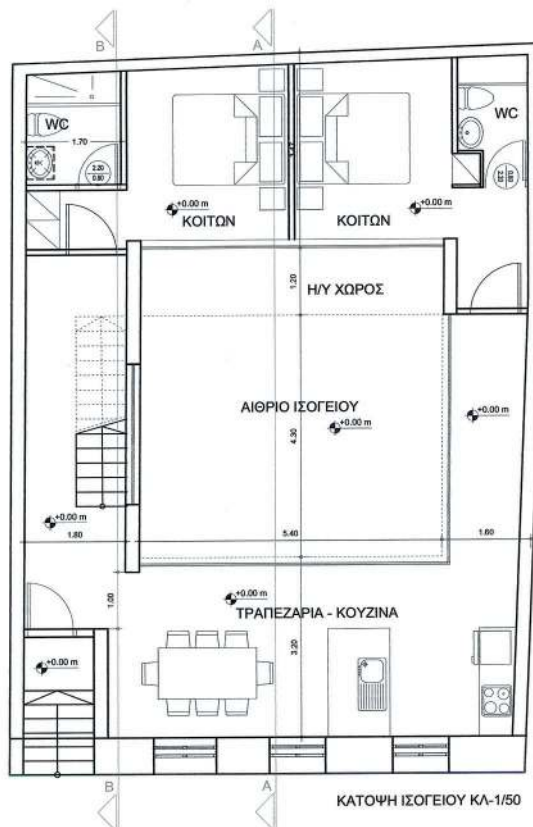
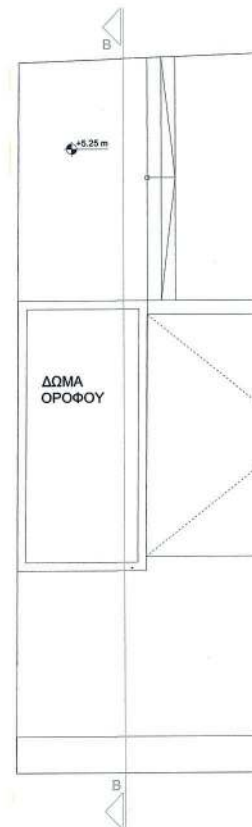
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

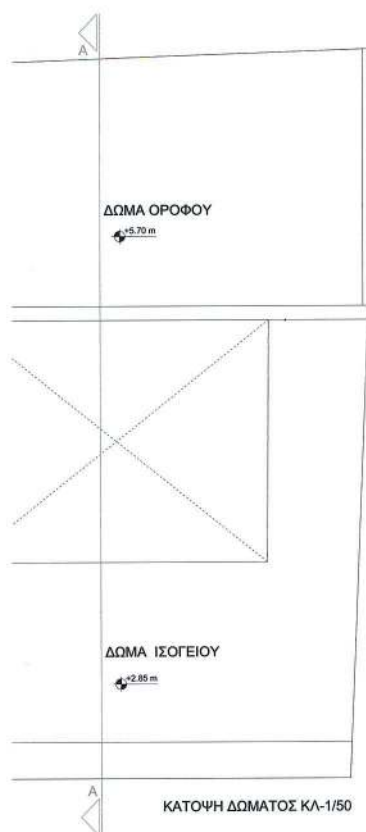




ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΔΩΜΑΤΩΝ

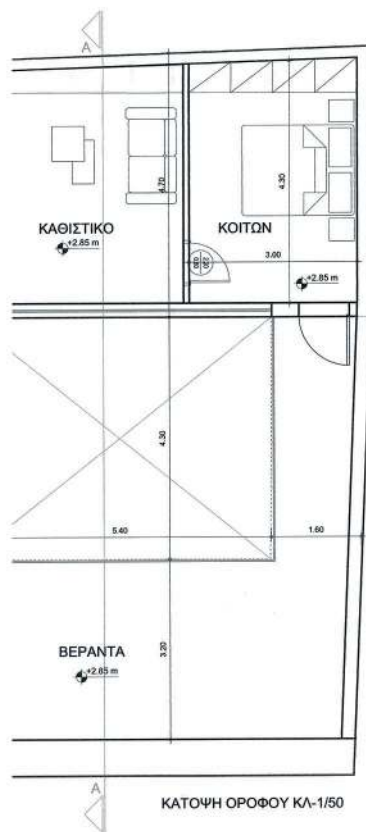
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

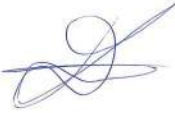


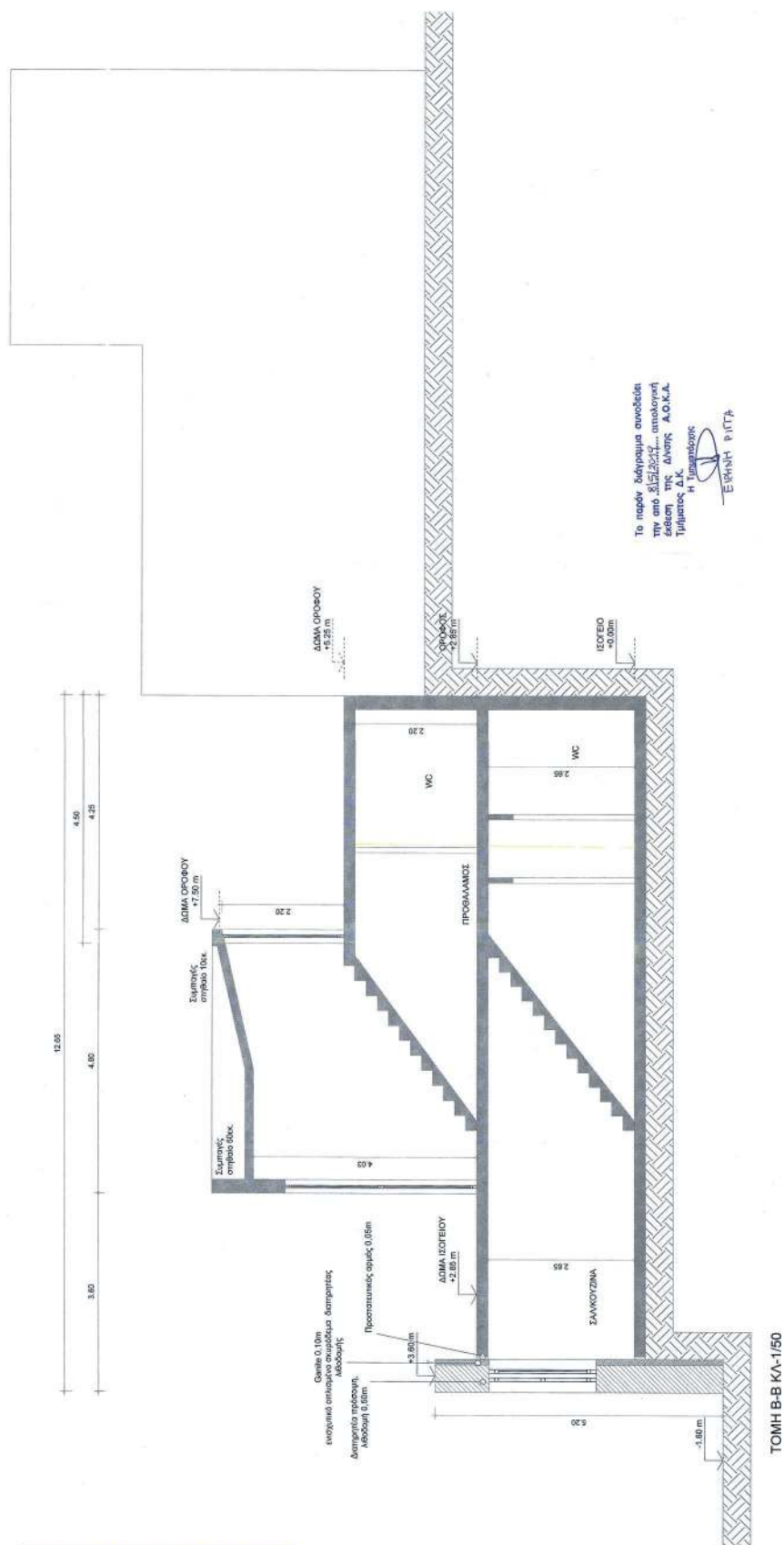


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 01.05.2019... απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

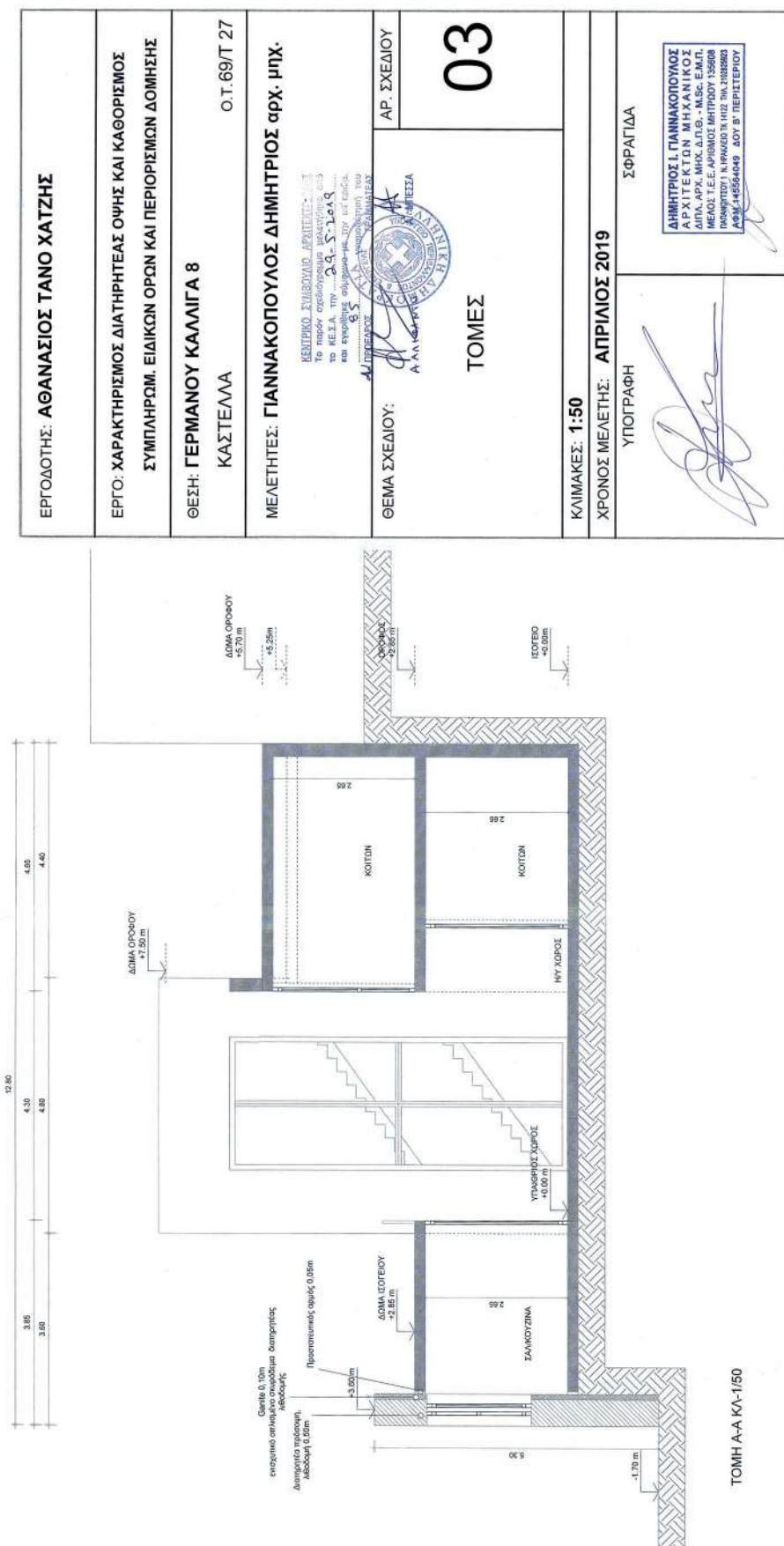
Η Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΕΙΣΗΛΗ ΡΙΣΤΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΝΟ ΧΑΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ. ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΚΑΛΛΙΓΑ 8 ΚΑΣΤΕΛΛΑ Ο.Τ. 69/Τ 27	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ αρχ. μηχ. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση... το Κ.Ε.Σ.Α. την 09-5-2019... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό... Α.Π.Ε.Κ.Α. ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΕΙΣΗΛΗ ΡΙΣΤΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ-ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑ)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 02
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. Δ.Π.Θ. - Μ.Σ.Ε. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 135883 ΠΛΗΡΟΚΑΤΕΥΧΕΤΗ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 1402 ΤΗΛ. 24203983 ΑΦΜ 145584049 ΔΟΥ Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ



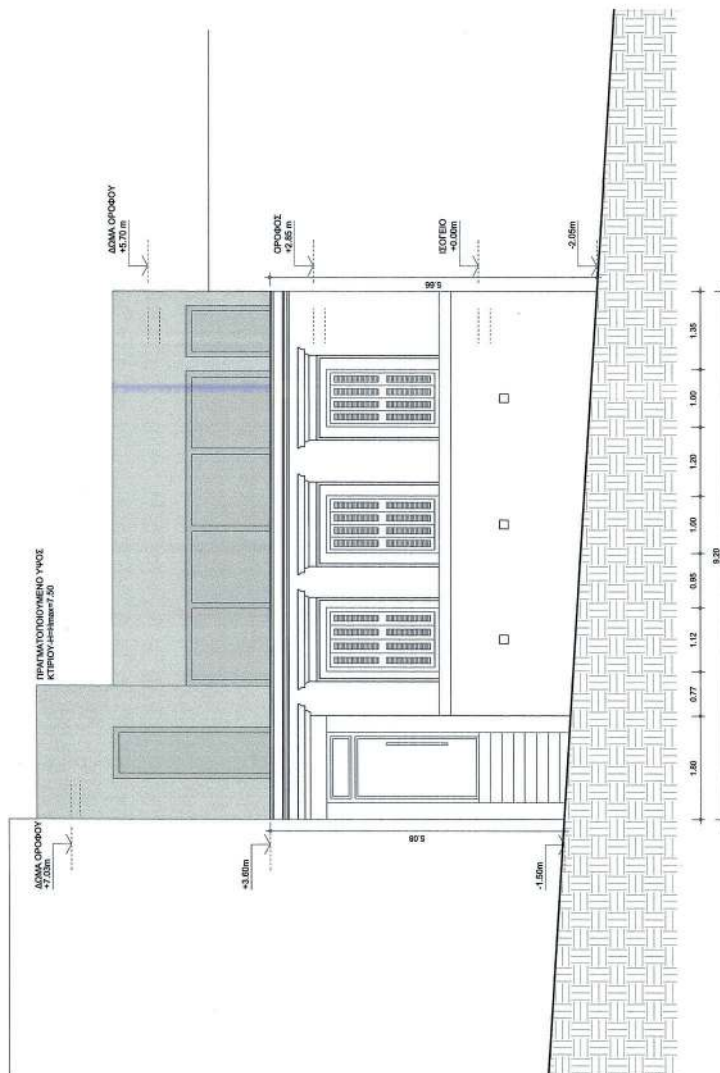
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΝΟ ΧΑΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜ. ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΚΑΛΛΙΓΑ 8 ΚΑΣΤΕΛΛΑ	Ο.Τ. 69/Τ 27
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ αρχ. μηχ.	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Το παρόν σχέδιο είναι έργο του Κ.Ε.Α. της Ο.Ε. Σ. 2043 και εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αποτελεί αντικείμενο της αρμοδιότητας του Κ.Ε.Α. της Ο.Ε. Σ. 2043. ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΣ: Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 04
ΠΡΟΣΩΨΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:50	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. Δ.Π.Θ. - Μ.Β.Ε. ΕΜΠ. ΑΔΕΙΑ ΕΞΕΡΧΕΣΤΕΩΣ ΕΡΓΩΝ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΡΙΘ. 10008 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΔ 2043 ΑΦΜ: 44594048 ΔΟΥ Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	

Το παρόν διάγραμμα αποτελεί την από 24/12/19 αποστολή έγκλησης της Δ/νσης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ



ΠΡΟΣΩΨΗ (ΕΠΙ Γ. ΚΑΛΛΙΓΑ) ΚΑ-1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Αριθμ.101913/4433

(2)

Οικοδόμηση οικοπέδου χωρίς πρόσωπο σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ο. τ. 341 του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α') για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Α') για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Τον ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α') για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

3. Το με αριθμό 135/2010 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 228/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», όπως ισχύει.

4. Την 15869/15.05.2017 (Φ.Ε.Κ. 250/ΥΟΔΔ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 (Φ.Ε.Κ. 21/Α') «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

6. Το άρθρο 8 και το άρθρο 7 παρ. 9.β του ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α') για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 παρ. 10 του ν. 4258/2014 για τη «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

8. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 παρ.3 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ., το οποίο κυρώθηκε με το από 02.08.1927 διάταγμα.

9. Τις διατάξεις του με αριθμό 690/1948 ν.δ. για την συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

10. Το από 11/23.12.1957 (Φ.Ε.Κ. 258/Α') β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρού πόλεως Αττικής».

11. Την 158615/15.09.2017 (ΑΔΑ: 7Ξ2Ι7Λ7-ΔΔΡ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία για την «Κύρωση του με αρ. πρωτ. οικ.5701/15.06.2017 Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της οδού Μιλήτου 63-65, στο Ο.Τ.341 του Δήμου Ελληνικού -Αργυρούπολεως (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 32 του από

17-07-1923 ν.δ.) το οποίο συντάχθηκε από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελληνικού -Αργυρούπολης, Τμήμα Εφαρμογών Πολεοδομικών Σχεδίων», (Α'228).

12. Το με αριθμ. οικ.5701/15.06.2017 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης», στο ο. τ. 341, που περικλείεται από τις οδούς Κορίνθου, Αθ. Διάκου, Κωνσταντινουπόλεως και Μιλήτου, επί του οικοπέδου στην οδό Μιλήτου 63-65 του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

13. Το με αριθμ. ΔΤΕ/β/44541/18.11.2015 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ., με το οποίο δίδονται οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 7 παρ. 9.β του ν. 4067/2012.

14. Το με αριθμ. 7486/04.10.2018 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

15. Το με αριθμ. 88693/5221/2018/20.09.2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Το με αριθμ. 45156/08.10.2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

και επειδή

α. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 9.β του ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 10 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Παρ' όλο που το ο. τ. 341 αποτελεί οικοδομικό τετράγωνο του άρθρου 8 παρ. 1.α του ν. 4067/2012, σύμφωνα με το με αριθμ. 7486/04.10.2018 (-14- σχετικό) έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 1.β του ν. 4067/2012.

γ. Με το με αριθμ. οικ.5701/15.06.2017 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης» (-12-σχετικό) στο ο. τ. 341, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος και η πράξη αυτή κυρώθηκε με τη με αριθμ. 158615/15.09.2017 (ΑΔΑ: 7Ξ2Ι7Λ7-ΔΔΡ) (-11- σχετικό) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

δ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Α1-Β-Γ-Δ-Δ1-Ε-Α, που απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαντώνη Μάριου, το οποίο συνοδεύει το με αριθμ. οικ.5701/15.06.2017 Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παραγράφου 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν:

- οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο ο. τ. 341, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία,

- για τον υπολογισμό του μεγέθους «Π», σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4067/2012 λαμβάνεται θεωρητικό πλάτος οδού 10,00 μ.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π. ΕΝ., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 7 Νοεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ





