



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 791

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων Α (Α1, Α2), Β (Β1, Β2) και Γ (Γ1, Γ2) του συγκροτήματος ΒΙΛΚΑ, φερόμενων ως ιδιοκτησιών Αικατερίνης Σταυρούδη, Ελένης Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερίας Αρσένη, Παυλίνας Ιωάννου, Αθηνάς Ιωάννου, Ευδοκίας Παπαμιχαήλ, Αυγερινού Δούρο, Άρη - Σωτήριου Δούρου, Αναστασίας Δούρου, Απόστολου Δάϊου, που βρίσκονται σε οικόπεδο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Γεωργίου Ανδρέου, Πηγάσου και 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη (όπως φαίνονται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Επικύρωση οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6757

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων Α (Α1, Α2), Β (Β1, Β2) και Γ (Γ1, Γ2) του συγκροτήματος ΒΙΛΚΑ, φερόμενων ως ιδιοκτησιών Αικατερίνης Σταυρούδη, Ελένης Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερίας Αρσένη, Παυλίνας Ιωάννου, Αθηνάς Ιωάννου, Ευδοκίας Παπαμιχαήλ, Αυγερινού Δούρο, Άρη - Σωτήριου Δούρου, Αναστασίας Δούρου, Απόστολου Δάϊου, που βρίσκονται σε οικόπεδο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Γεωργίου Ανδρέου, Πηγάσου και 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη (όπως φαίνονται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 98/22-4-2005).

δ) Του π.δ. 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων κ.λπ.» (ΦΕΚ 20 Α'/2015) και του π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/τ. Α'/04-11-2016), Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) την Υ173/4.11.2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Β' 3610) και την υπουργική απόφαση 2/9.07.2019 «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

στ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α'/23.11.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» όπως ισχύει.

ζ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.» (Α' 28),

η) Την 1095Β/9-8-2019 (ΦΕΚ 3180/Β'/12-8-2019) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Θεόδωρο Καραόγλου».

θ) Την 2254/15-04-2019 (ΦΕΚ 1548 Β'/07.05.2019) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών για εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

ι) Αριθμ. 6650/04-11-2019 (ΦΕΚ 4098 Β'/08.11.2019) απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών για εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

2. Η με αριθμ. 3351/28.05.2019 (Υ.Π.Ε.Σ/τομέας Μακεδονίας-Θράκης 3351/28.05.2019) αίτηση του Θεμιστοκλή Χατζηγιαννόπουλου εκ μέρους των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος (η οποία υπογράφεται από τους Αικατερίνη Σταυρούδη, Ελένη Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερία Αρσένη, Παυλίνα Ιωάννου, Αθηνά Ιωάννου, Ευδοκία Παπαμιχαήλ, Αυγερινό Δούρο, Άρη - Σωτήριο - Δούρο, Αναστασία Δούρου, Απόστολο Δάϊο.

3. Η από 06.08.2019 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων του θέματος.

4. Το με αριθμ. 3351/08.08.2019 έγγραφο της υπηρεσίας για κοινοποίηση της παρακάτω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Τα αποδεικτικά παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης από τους ενδιαφερόμενους 1-7, 9-14, 18-19 (όπως αυτοί αναφέρονται στον Πίνακα Αποδεκτών Προς του υπ' αριθμ. 3351/08.08.2019 εγγράφου της υπηρεσίας).

6. Τα έγγραφα Δήμου Θεσσαλονίκης/Υπηρεσία Δόμησης/Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού με αριθμ. οικ. 110899/20-08-2019, 108847/12-09-2019 (Υ.Π.Ε.Σ/τομέας Μακε-

δονίας - Θράκης 5110/22.08.2019 και 5646/18.09.2019 αντίστοιχα) που αφορούν την τήρηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας γνωστοποίησης του ν. 4067/2012 (αρθ. 6, παρ.3).

7. Η με αριθμ. 6107/9.10.2019 Υ.Π.Ε.Σ/τομέας Μακεδονίας - Θράκης Δήλωση Παραλαβής των Συνιδιοκτητών της ΒΙΛΚΑ για παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το πρακτικό 7/31-10-2019 (θέμα 4ο) του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας Θράκης με τη γνωμοδότησή του ως εξής: « Γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι συμφωνεί με την εισήγηση - πρόταση της ανωτέρω Διεύθυνσης, όπως αυτή διατυπώνεται στην πιο πάνω εισήγηση υπέρ του χαρακτηρισμού του εν θέματι κτιρίου ως διατηρητέου, με την παρατήρηση να διαγραφεί από τις παραγράφους 3.3 και 8.1 της πρότασης το αρκτικόλεξο 'π.χ.', αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κελύφη των κτιρίων Α (Α1 και Α2), Β (Β1 και Β2) και Γ (Γ1 και Γ2) καθώς και την είσοδο επί της οδού Γ. Ανδρέου του συγκροτήματος ΒΙΛΚΑ φερόμενων ως ιδιοκτησιών Αικατερίνης Σταυρούδη, Ελένης Παπαϊωάννου, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Εμμανουήλ Αρσένη, Ελευθερίας Αρσένη, Παυλίνας Ιωάννου, Αθηνάς Ιωάννου, Ευδοκίας Παπαμιχαήλ, Αυγερινού Δούρου, Άρη - Σωτηρίου Δούρου, Αναστασίας Δούρου, Απόστολου Δάϊου, που βρίσκονται σε οικόπεδο που περιβάλλεται από τις οδούς Κεφαλληνίας, Γεωργίου Ανδρέου, Πηγάσου και 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. Τα κτίρια σημειώνονται ενδεικτικά στο απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τα κελύφη των κτιρίων του θέματος χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα για τους παρακάτω λόγους:

α. Πρόκειται για αξιόλογα κελύφη που κατασκευάστηκαν τα περισσότερα, τις πρώτες μεταπολεμικές δεκαετίες και είναι χαρακτηριστικά δείγματα της βιομηχανικής κληρονομιάς της πόλης της Θεσσαλονίκης που πρέπει να διατηρηθούν.

β. Είναι μεμονωμένα κτίρια ή διαμορφώνουν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και πολεοδομικά σύνολα, μαρτυρούν μέρος της αρχιτεκτονικής και κατασκευαστικής τέχνης της εποχής τους και συμβάλλουν στην αναγνώριση της εξέλιξης της βιομηχανικής κληρονομιάς, της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και του πολεοδομικού ιστού και του τμήματος αυτού της πόλης της Θεσσαλονίκης.

γ. Παρά την προσθετική διαδικασία με την οποία διαμορφώθηκε το συγκρότημα, η συνολική σύνθεση και η επεξεργασία των μορφολογικών στοιχείων διακρίνεται για την ποιοτική τους στάθμη, και διαμορφώνει ένα αξιόλογο σύνολο.

δ. Ειδικότερα, σε ότι αφορά το κτίριο Α1, το οποίο αποτελούσε και το χώρο παραγωγής του συγκροτήματος ενδιαφέρον παρουσιάζει η ενσωμάτωση λιθοδομών από παλαιότερο κτίσμα και η μορφολογία της οροφής με τους χαρακτηριστικούς επαναλαμβανόμενους φεγγίτες.

ε. Επιπλέον, το συγκρότημα έχει συνδεθεί στη συλλογική μνήμη των κατοίκων της πόλης τόσο ως βιομηχανικό κτίριο όσο και ως πολυλειτουργικός πολιτιστικός χώρος.

3. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του εκάστοτε αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το κέλυφος του αρχικού κτιρίου μεταγενέστερες επεμβάσεις ή στοιχεία.

3.1 Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσθήκες καθώς και οι νεώτερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα κελύφη των αρχικών κτιρίων ή προστέθηκαν κατά τη δεκαετία του 1990. Ο καθορισμός των στοιχείων που δεν παρυσιάζουν ενδιαφέρον ή αλλοιώνουν το κτίριο και αντίστοιχα είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από τη Δ/νση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μετά από γνωμοδότηση του ΣΑ.

3.2 Είναι επιθυμητή η αφαίρεση της νεότερης προσθήκης στη νότια πλευρά του κτιρίου Β και της εσωτερικής διαμόρφωσης του κελύφους Α1 επειδή δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του βιομηχανικού συγκροτήματος.

3.3 Σε ότι αφορά τον υπαίθριο χώρο του συγκροτήματος είναι επιθυμητή η ανάδειξη της σχέσης με την οδό 26ης Οκτωβρίου με πρόσφορο τρόπο (εγκάρσια στοά).

3.4 Οι νέες διαμορφώσεις στο εσωτερικό των διατηρητέων κελυφών θα πρέπει να εναρμονίζονται με αυτά και να τα αναδεικνύουν.

3.5 Επιτρέπεται η κατεδάφιση του κτιρίου Δ επειδή αποτελεί το νεότερο κτίριο του συγκροτήματος και δεν προκαλείται βλάβη στα προτεινόμενα ως διατηρητέα κελύφη.

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κελύφη των κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους (πλην των επεμβάσεων ή των στοιχείων του κτιρίου που κατά την παράγραφο 3 επιτρέπεται η αφαίρεσή τους) και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Είναι αναγκαία:

α) η απομάκρυνση από τις όψεις των στοιχείων που θίγουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνουν τη μορφή των κελυφών των κτιρίων (π.χ μηχανολογικός εξοπλισμός, κουφώματα κτλ) όσων υφίστανται χωρίς την προβλεπόμενη άδεια.

β) η αποκατάσταση τμημάτων ή στοιχείων (ανοίγματα, κουφώματα, επιστεγάσεις κ.τ.λ.) των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων στην αρχική τους μορφή ή η εναρμόνισή τους με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της εποχής στην οποία κατασκευάστηκαν (εφόσον τεκμηριώνεται από υπάρχοντα σχέδια, φωτογραφίες ή άλλα στοιχεία), στις περιπτώσεις που αυτά έχουν αλλοιωθεί από νεώτερες επεμβάσεις.

γ) η ανάδειξη των αυθεντικών εξωτερικών (ή και εσωτερικών π.χ επαναλαμβανόμενοι φεγγίτες οροφής) αρχιτεκτονικών στοιχείων (κουφώματα, κ.τ.λ.) που μαρτυρούν την κατασκευαστική τέχνη της εποχής τους.

δ) η αποκατάσταση των όψεων επί της οδού Κεφαλληνίας με τη διάνοιξη των ανοιγμάτων.

Η υποχρέωση υλοποίησης των εργασιών των περιπτώσεων (α,δ) υφίσταται στο πλαίσιο έγκρισης οικοδομικών

εργασιών επί των όψεων των κτιρίων και των περιπτώσεων (β) και (γ) στο πλαίσιο έγκρισης οικοδομικών εργασιών που αφορά στις συγκεκριμένες εργασίες.

6. Επιτρέπεται:

α. η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα στοιχεία τα οποία συνθέτουν στο χαρακτηρισμό των κελυφών ως διατηρητέων,

β. περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στις όψεις των κτιρίων που δεν θίγουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και τις βασικές αρχές της σύνθεσής τους,

γ. η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης, εφόσον δεν βλάπτουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των υπό διατήρηση κελυφών των κτιρίων,

7. Δεν επιτρέπεται:

α. η τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού (όπως συστήματα ψύξης -θέρμανσης, εξαερισμού, κεραιές, στοιχείων παροχών οργανισμών κοινής ωφέλειας κτλ) σε ορατά, από τους κοινόχρηστους χώρους, σημεία των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών (επιτρέπεται η τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού σε μη ορατά, από τους κοινόχρηστους χώρους, σημεία των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, εφόσον δεν βλάπτουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των υπό διατήρηση κελυφών των κτιρίων, μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.),

β. η κατασκευή ή η τοποθέτηση οποιοδήποτε στοιχείων (όπως περιπτέρων, πλασιών τοποθετήσεων διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων) μπροστά από το συγκρότημα.

8. Είναι δυνατή, μετά από σχετική μελέτη, γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΕΣ (τομέας Μακεδονίας και Θράκης.), η έγκριση ή μη προσθηκών κατ' επέκταση ή καθ' ύψος των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων ή η ανέγερση ανεξάρτητου κτιρίου στο οικόπεδο, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και εφόσον αυτές δεν παραβιάζουν την ανάδειξή τους και δεν αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία αυτών καθώς και του χώρου που τα περιβάλλει. Για τα παραπάνω είναι δυνατός ο καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α' /2012) εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνθέτουν στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων. Πιο συγκεκριμένα:

8.1 Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου επί της 26 ης Οκτωβρίου σε απόσταση τουλάχιστον 15μ από τα κτίρια Α και Β του συγκροτήματος εφόσον επιτευχθεί η διατήρηση και η ανάδειξη της σχέσης του υπαίθριου χώρου με την οδό 26ης Οκτωβρίου με πρόσφορο τρόπο (εγκάρσια στοά).

8.2 Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος σε υποχώρηση στο κτίριο Α2 ώστε να μην είναι ορατή από την οδό Γ. Ανδρέου.

μετά από μελέτη και τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) εφόσον δεν αλλοιώνονται τα στοιχεία που συνθέτουν στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.

9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στις όψεις των διατηρητέων κελυφών με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται παρακάτω:

9.1. Επιτρέπεται:

α) η τοποθέτηση επιγραφών στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επιγραφών

β) η στερέωση των επιγραφών επί των όψεων, εφόσον γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει βλάβη στο κτίριο, καταστροφή ή αλλοίωση των επιμέρους αρχιτεκτονικών, λειτουργικών ή διακοσμητικών του στοιχείων (όπως στέγαστρα, ανοίγματα θυρών και παραθύρων κτλ) ή και της μορφής του ως σύνολο.

9.2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο φωτεινών επιγραφών(ή φωτοβόλων σωλήνων ή οιωνδήποτε φωτεινών πρόσθετων στοιχείων) στις όψεις των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κελυφών των κτιρίων.

9.3. Για την τοποθέτηση επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κελύφη απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε ένα διατηρητέο κτίριο περισσότερες από μία επιγραφές ή σε περίπτωση νέας επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση αυτών στο κτίριο.

10. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κελυφών των κτιρίων, απαιτείται γνωμοδότηση από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση των σχετικών μελετών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Με απόφαση του/της Υφυπουργού Εσωτερικών

(τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και σε συνέχεια παλαιότερων εγκυκλίων του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του οικείου Υπουργείου.

11. Σε ακίνητα όμορα των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων μετά από τεκμηριωμένη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για την ανάγκη ή μη επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης. Σε κάθε περίπτωση, οι σχετικές μελέτες θα υποβάλλονται υποχρεωτικά στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΕΣ (τομέας Μακεδονίας και Θράκης,) μετά από την αιτιολογημένη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τον καθορισμό ή μη ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη για την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων.

15. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

16. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

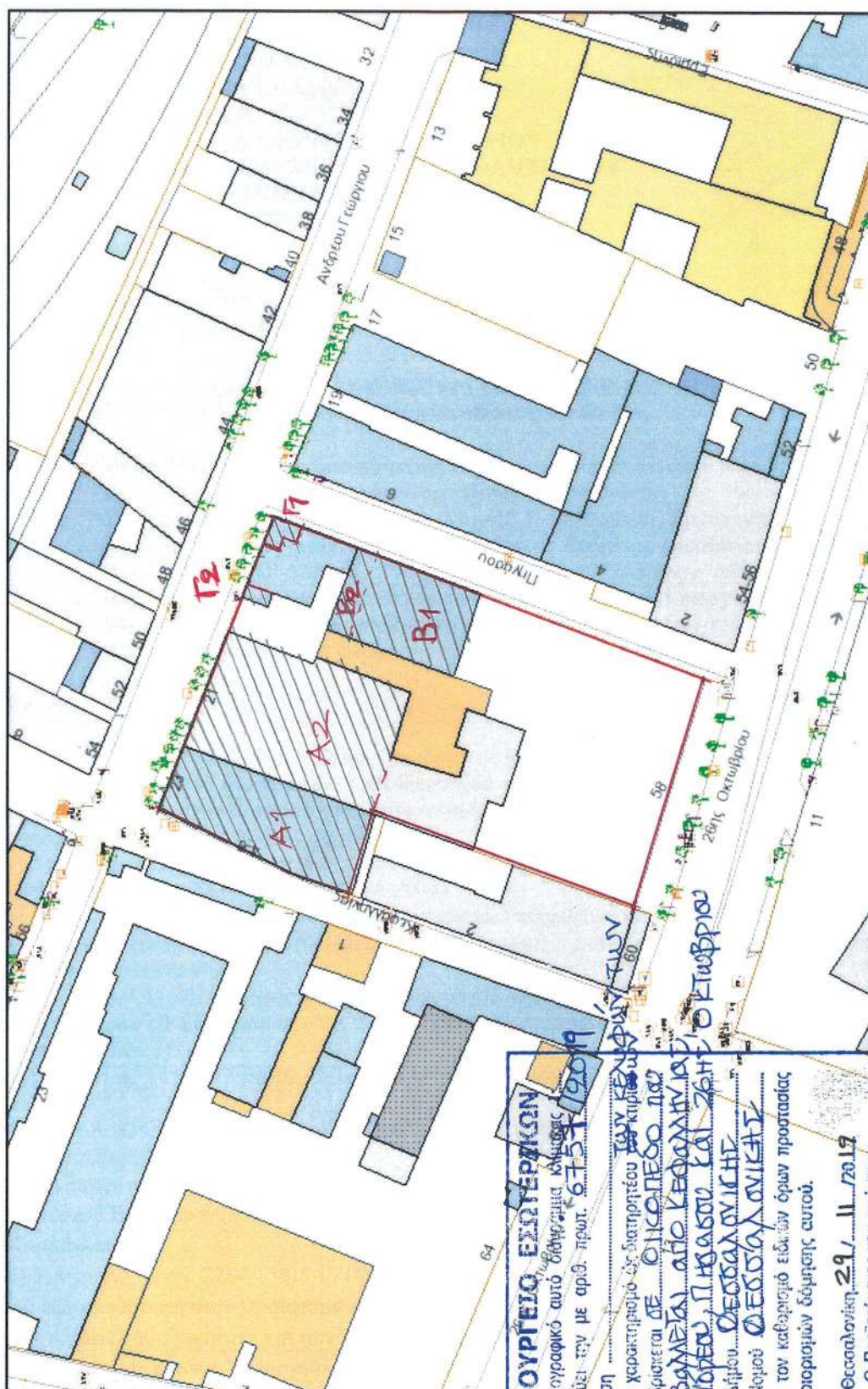
17. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 2019

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Το τοπογραφικό αυτό διαγράμμα κλάσης συνοδευτεί την με αριθ. πρωτ. 6751/2019

Απόφαση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου μνημείου

που βρίσκεται σε οικοπέδο παλ

περιβαλλόμενα από Κεφαλληνία

Γ. ΚΑΡΑΟΥ, Π. ΚΑΡΑΟΥ ΚΑΙ 26ης Οκτωβρίου

του Δήμου ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

του Νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας

και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 29/11/2019

Ο Προϊστάμενος του τμήματος

Παράδειγμα Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων

της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δρ Παύλος Κανακίδης

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%

Αριθμ. 181984

(2)

Επικύρωση οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».
3. Την πράξη 4/2015 (ΦΕΚ 24/Α'/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
4. Τον ν. 4257/11-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Κεφάλαιο Γ, άρθρο 56).
5. Τον ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
6. Τον ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α') «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Το με αριθμ. Δ 10914/9-2-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου.
8. Η 38442/14-09-2017 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ που αφορά την ανανέωση και τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 10661/31-07-2008 «Ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την 83291/19-02-1996 κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή και λειτουργία του έργου Υδροηλεκτρικό έργο στη θέση Χρυσοβίτσα για αποθήκευση ποσοτήτων νερού με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στο Νομό Ιωαννίνων», της ΔΕΗ Α.Ε. όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την οικ. 51809/27-10-2016 απόφαση της Γενικής Δ/ντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ.
9. Το αριθμ. 36703/3391/15-07-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ιωαννίνων της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου.
10. Την εγκεκριμένη μελέτη οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου,

η οποία συντάχθηκε από τον MSc Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Ζαρρή και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών έργων Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το αριθμ. 118281/21-08-2019 (Αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ: 118798/22-08-2019) της Δ/νσης Υδάτων Ηπείρου που αφορά τη διαβίβαση στοιχείων που αφορούν τη μελέτη οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου καθώς και τη θετική γνωμοδότηση του φακέλου του έργου, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.

Συγκεκριμένα:

- Το συνολικό μήκος της παρούσας οριοθέτησης είναι ίσο με 243m περίπου στο οποίο περιλαμβάνεται εκτός από το τμήμα αυτό που είναι σε επαφή με το σταθμό παραγωγής τμήμα 100m ανάντη και κατάντη έως την εκβολή στον ποταμό Μετσοβίτικο.

Το ανωτέρω περιγράφεται στη μελέτη οριοθέτησης «Μπουνταβά» διερχόμενο πλησίον της εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής του ΥΗΣ Μετσοβίτικου το οποίο εκβάλλει στον ποταμό Μετσοβίτικο του Δήμου Μετσόβου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου και αποτυπώνεται στο από του 2019 σχέδιου «Γραμμές πλημμύρας και προτεινόμενες οριογραμμές ρέματος», μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι υδρολογικά, υδραυλικά κ.α., την οποία συνέταξε ο MSc Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Ζαρρής και έλεγξε και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ιωαννίνων.

Όσον αφορά το ρέμα οι οριογραμμές καθορίζονται με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών γραμμών που ορίζονται από τα σημεία Δ2, Δ2, Δ3 ... Δ52 είναι εξαρτημένες από το γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και αναγράφονται στο σχέδιο που αφορά τις γραμμές πλημμύρας και τις προτεινόμενες οριογραμμές ρέματος (ΣΧΕΔΙΟ ΥΔΡ-2) που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο που αφορά τις γραμμές πλημμύρας και προτεινόμενες οριογραμμές ρέματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

