



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 792

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 09 (χώρος εκπαίδευσης) στην περιοχή «Αλμύρα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της 102293/13-09-1934 απόφασης (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 2.195,43 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αη Γιώργης», ΤΚ Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38Α στην Π.Ε. Καστρί - Πολιτεία της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 09 (χώρος εκπαίδευσης) στην περιοχή «Αλμύρα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 15 και 19 όπως ισχύουν και του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

5. Την 10545/03-03-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 118).

6. Το από 11-06-2015 Πρακτικό Καταλληλότητας και Επιλογής Χώρου της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (Α' 128) του Δήμου Νέας Προποντίδας.

7. Την αριθμ. 140943/Α2/09-09-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

8. Την αριθμ. 17/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

9. Την αριθμ. 1/10η συν./20-12-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

10. Το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/12299/531/14-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 197/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο Ο.Τ. 09 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μουδανιών του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής, που καθορίστηκε με την 88205/3703/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 389) ως χώρος εκπαίδευσης, ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση Νηπιαγωγείου ως εξής:

1. α. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έξι (6) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου.

2. Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές του οικοδομικού τετραγώνου: πέντε (5) μέτρα.

3. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α' 79) όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 278652

(2)

Μερική ανάκληση της 102293/13-09-1934 απόφασης (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 2.195,43 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αη Γιώργης», ΤΚ Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

5. Την αριθμ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./2017)

6. Την αριθμ. 141194/04-07-2017 (ΦΕΚ 2262/Β'/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-02-2015 (ΦΕΚ Α' 24) και η αριθμ. 5751/11-02-2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35, παρ. 3 του ν. 4280/2014.

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθ.: α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την αριθ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας

11. Το αριθμ. 196285/06-09-2019 Πιστοποιητικό βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης του Δασαρχείου Πατρέων

12. Την αριθμ. 209838/23-09-2019 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας περί «Ενημέρωσης Χαρακτήρα έκτασης».

13. Την αριθμ. 234729/17-10-2019 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέα, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση 2.195,43 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αη Γιώργης», ΤΚ Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριελήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 2.195,43 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1,2,3,...36,37,1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει το υπ' αριθμ. 102293/13-09-1934 απόφαση (ΦΕΚ 133/τ.Β'/1934).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2019

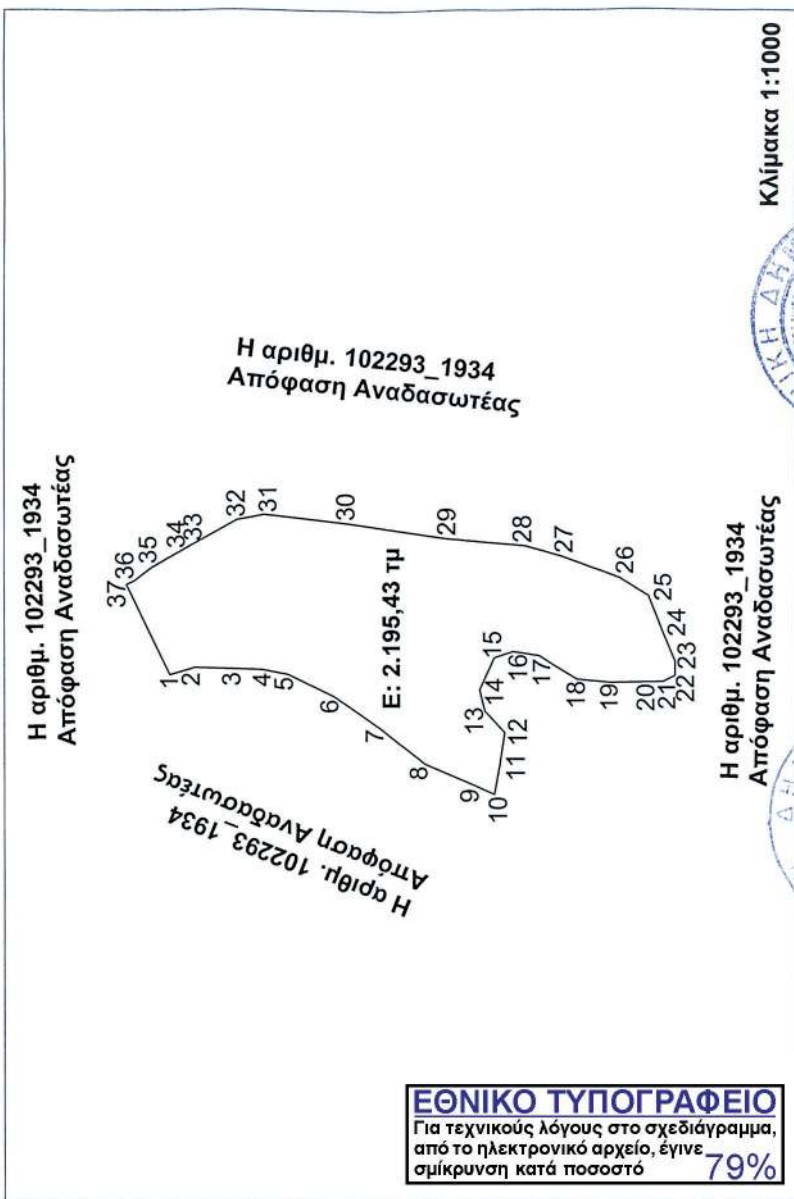
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000

Ανήκει στην αριθ. 278052/2019 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕ&Ι**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

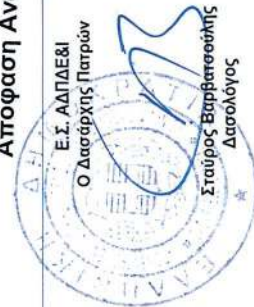
...Εκτασης εμβαδού 2.195,43 τμ με στοιχεία (1,2,3,4....35,36,37,1) στη θέση " Αη Γιώργης " Τ.Κ Μοίρας Δήμου Πατρέων για την οποία ανακαλείται μερικώς η αριθμ.102293_1934 απόφαση Υπουργού Γεωργίας



Πάτρα 17 - 10 - 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Κωνίνο Καραϊσκό
Δασπόνος

Κωνίνο Δημόπουλο
Γεωτεχνικός-Δασοφύλακας

Αριθμ. 793021

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38Α στην Π.Ε. Καστρί - Πολιτεία της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ.θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2. και άρθρο 186, κεφ ΣΤ. παρ. 40, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της αριθ. 37419/13479/08-05-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27-12-2010).

3. Την αριθμ. 505910/04-09-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 3411/Β/06-09-2019) για ανάθεση-μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής.

4. Τη με αριθμ. πρωτ. 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3799/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44 και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, και 70, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/ Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/26-07-1985), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α'/10-9-1992) οι οποίες αναφέρονται στο αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005), όπως ισχύει σήμερα.

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/Α'/25-10-2011), άρθρο 45, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση

τους, όπως τροποποιήθηκε με τις Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ίδιου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/8-8-2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8-8-2014) (σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 10/2012 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α και νυν Υ.Π.Ε.Ν.) η Δ/νσή μας εισηγείται προς τα αρμόδια Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) των Περιφερειακών Ενότητων για αντίστοιχα θέματα αρμοδιότητας του παραπάνω Υπουργείου, για τα οποία, στη συνέχεια, εκδίδεται π.δ. με εξαίρεση «...Θέματα για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι την 9η Απριλίου 2012 το αρμόδιο Κεντρικό Συμβούλιο, εγκρίνονται με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου αυτού...»

13. Το αρ. 280, παρ. ΙΙ.19 του ίδιου ν. 3852/2010 του ίδιου νόμου, εφόσον δεν ισχύουν ειδικότερες προστατευτικές διατάξεις, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής είναι αρμόδια για την «...έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, σε Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης, όπως αυτό καθορίστηκε με τις αριθμ. 62556/5073/1990 (ΦΕΚ 701/Δ') και 62555/5072/1990 (ΦΕΚ 561/Δ') αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ...».

14. Με το από 1-4-1966 π.δ. (ΦΕΚ 83/Α'/1966) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ερυθραίας Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Το από 16-8-1977 π.δ. (ΦΕΚ 297/Δ'/1977) «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας Αττικής.».

16. Την 87208/4776/12-8-1996 (ΦΕΚ 1062/Δ'/17.09.1996) απόφαση του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

17. Την 53600/18-11-2014 (ΦΕΚ 376/ΑΑΠ'/5.12.2014) απόφαση του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για την Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

18. Τη με αρ. 248375/2018/12-3-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθήνας.

19. Την από 18-04-2019 (Πρακτικό 4ο) (7ο θέμα), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υποθέσεως.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κηφισιάς, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου αποφάσισε, με την 480/2018 απόφασή του, την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 38Α.

2. Με την αριθμ. 248375/2018/12-3-2019 εισήγηση του

Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθήνας, η Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ για έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

3. Με το από 18-04-2019 Πρακτικό 4ο (7ο θέμα), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας γνωμοδότησε, υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

4. Σύμφωνα με την αριθμ63708/29-11-2018 βεβαίωση Δημάρχου Κηφισιάς, δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης, για το Ο.Τ.38Α στην Π.Ε. «Καστρί- Πολιτεία» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Αλυσανδράτου και συγκεκριμένα:

Η μετατόπιση των Ο.Γ και Ρ.Γ. του δυτικού ορίου του συγκεκριμένου Ο.Τ. πάνω στο όριο του οικοπέδου 1Α ώστε το τμήμα Ε-427,49τ.μ. που αποτελεί από τη διανομή Κ.Χ. να διατηρήσει τον Δημόσιο χαρακτήρα του και να αποδοθεί σε Κ.Χ. μετά την τροποποίηση.

2. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι λοιποί θεσμοθετημένοι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

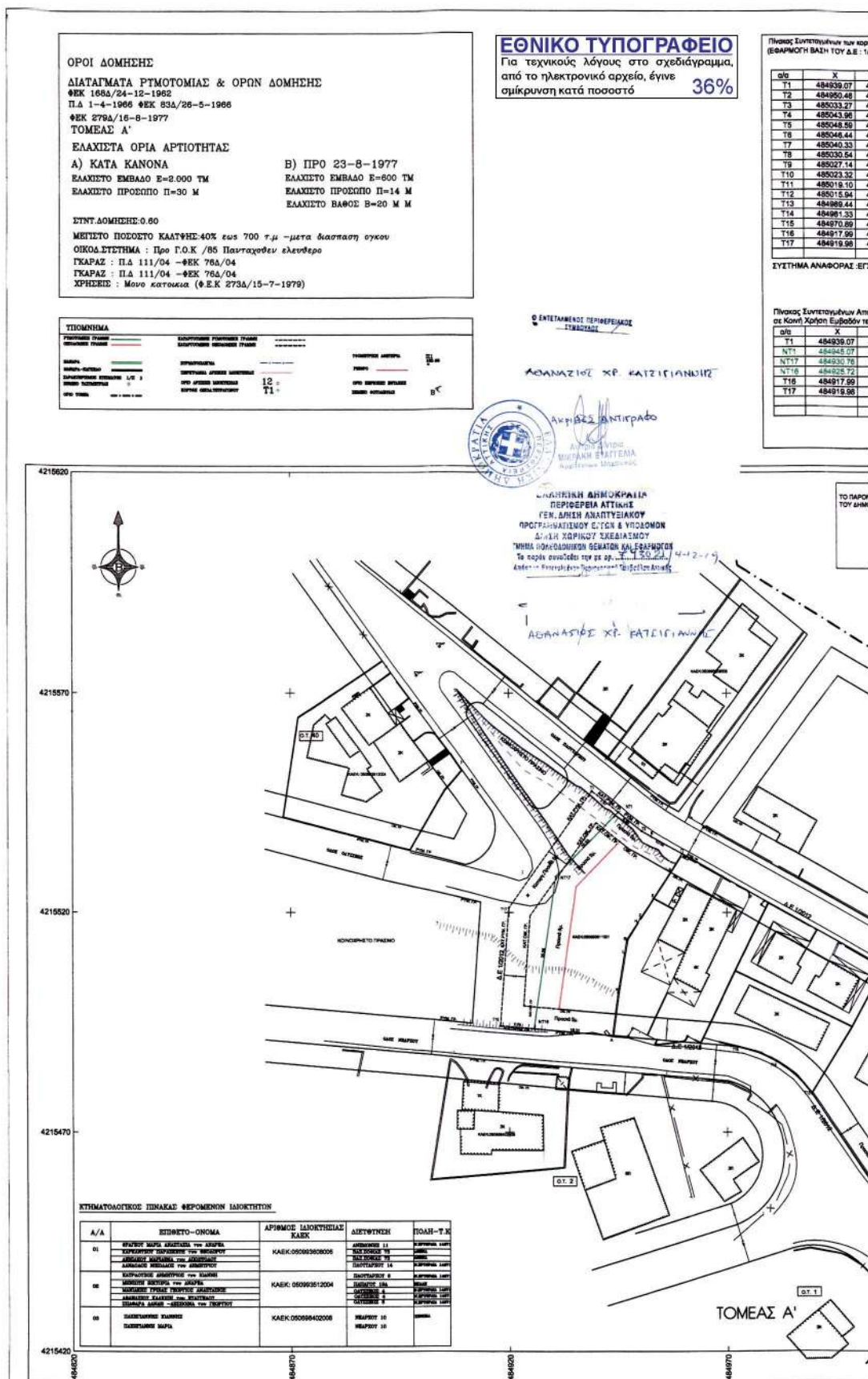
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΟΤ 38 Α (ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. 1/2012 ΥΔΟΜ. Ν.ΕΛΛΑΣ)			Πίνακας Προτεινόμενων Συντεταγμένων των κορυφών του ΟΤ 38 Α Εμβαδόν τετραγώνου = 5386,82 τ.μ. - Περίμετρος = 353,66 μ.		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
T1	484939.07	4215547.89	N17	484945.07	4215542.90
T2	484950.48	4215536.50	T2	484950.48	4215536.50
T3	485033.27	4215492.09	T3	485033.27	4215492.09
T4	485043.96	4215481.58	T4	485043.96	4215481.58
T5	485048.59	4215467.32	T5	485048.59	4215467.32
T6	485048.44	4215456.85	T6	485048.44	4215456.85
T7	485040.33	4215447.85	T7	485040.33	4215447.85
T8	485030.54	4215436.13	T8	485030.54	4215436.13
T9	485027.14	4215436.97	T9	485027.14	4215436.97
T10	485023.32	4215435.71	T10	485023.32	4215435.71
T11	485019.10	4215436.25	T11	485019.10	4215436.25
T12	485015.94	4215436.09	T12	485015.94	4215436.09
T13	484989.44	4215478.53	T13	484989.44	4215478.53
T14	484981.33	4215466.00	T14	484981.33	4215466.00
T15	484970.89	4215489.57	T15	484970.89	4215489.57
T16	484917.99	4215494.15	T16	484917.99	4215494.15
T17	484919.96	4215521.05	T17	484919.96	4215521.05

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΓΛΑ 87

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΓΛΑ 87

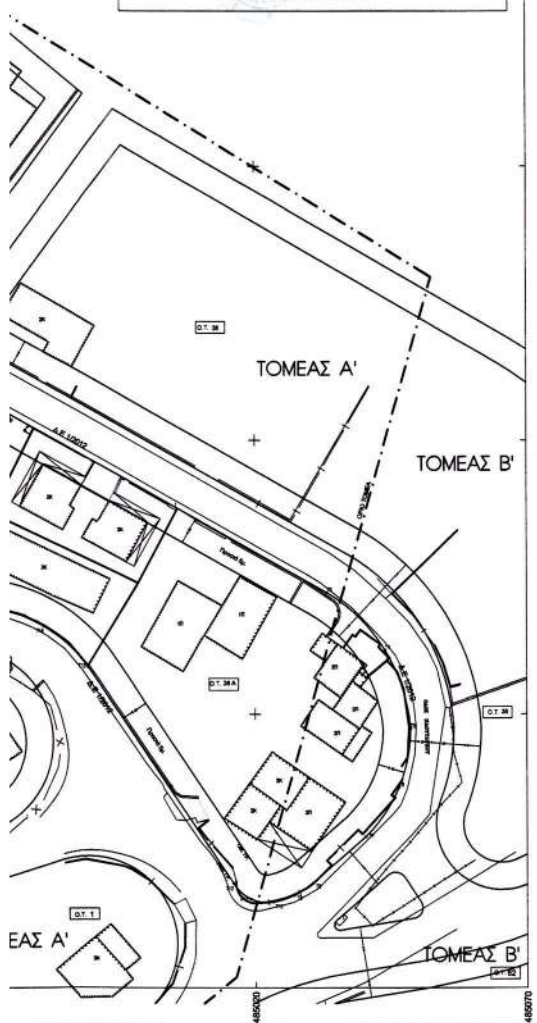
Πίνακας Συντεταγμένων Αποδοδόμενου τμήματος (T1,N17,N17,T16,T16,T17,T1)

σε Κοινή Χρήση: Εμβαδόν τετραγώνου = 427,49 τ.μ.

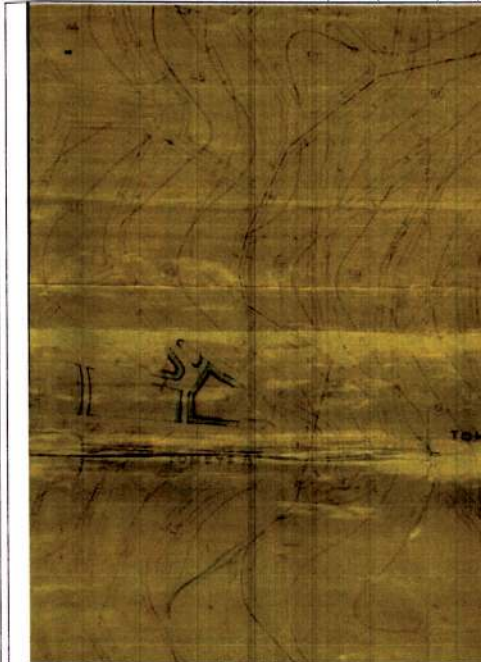
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	484939.07	4215547.89	---
N17	484945.07	4215542.90	T1 - N17: 7.87
N17	484930.76	4215528.18	N17 - N17: 30.83
N17	484925.72	4215493.48	N17 - N17: 35.08
T16	484917.99	4215494.15	N17 - T16: 7.78
T17	484919.96	4215521.05	T16 - T17: 26.97
			T17 - T1: 32.78

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΕΥΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ 4802018 ΑΠΟΒΑΘΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗ ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΕΛΛΗ ΑΥΤΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ-1/2000 (ΦΕΚ 83Δ/1966)



ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΛΕΓΧΑΣ ΜΗΔ/ΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26/6/2018
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΒΕΝΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΛΕΓΧΑΣ ΜΗΔ/ΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΧΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΤ 38Α ΜΕ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ
Ε=427,49 Μ2 ΤΜ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΕΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν αποδέχεται με αρμόδια
Πράξη...
Ο Πρόεδρος...
Το ΥΠΕΚ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ 38Α ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΑΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΚΑΕΤΡΙ-ΠΟΛΙΤΕΙΑ' ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500
ΧΡΟΝΟΣ 1
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΜΗ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Πολιτικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

