



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 794

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφασης (ΦΕΚ τ.Β'/133/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 3.736,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Χονή», ΤΚ Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 553α από χώρο δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο στη Βέροια του Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 278643

(1)

Μερική ανάκληση της αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφασης (ΦΕΚ τ.Β'/133/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 3.736,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Χονή», ΤΚ Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις

5. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/2017).

6. Την αριθμ. 141194/4-7-2017 (ΦΕΚ 2262/Β'/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (ΦΕΚ Α'24) και η αριθμ. 5751/11-2-2015 Διαταγή του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί άσκησης καθηκόντων του Αρχαιότερου Γενικού Διευθυντή Αποκεντρωμένων Διοικήσεων όταν η θέση του Γενικού Γραμματέα είναι κενή.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979, που προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 3698/2008, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 35, παρ. 3 του ν. 4280/2014.

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ. α) 160417/1180/9-7-1980 «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις» β) 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Τ./Τμ. Αλλαγής Χρήσης. «Οδηγίες για την εφαρμογή άρθρ. 36 ν. 3698/2008» και την αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

10. Την αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφαση (ΦΕΚ τ.Β'/133/1934) κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 80.000 στρεμμάτων της περιοχής λεκανών συγκεντρώσεως των χειμάρρων Γλαύκου, Ελεκίστρας και Ρωμανού, Ν. Αχαΐας

11. Το αριθμ. 196241/6-9-2019 πιστοποιητικό βεβαίωσης χαρακτήρα έκτασης του Δασαρχείου Πατρέων.

12. Την αριθμ. 209833/23-9-2019 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης».

13. Την αριθμ. 240217/24-10-2019 αναφορά - θετική πρόταση του Δασαρχείου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφαση (ΦΕΚ τ.Β'/133/1934) κήρυξης έκτασης ως Αναδασωτέας, του Υπουργού Γεωργίας, για έκταση εμβαδού 3.736,33 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα Χονή», Τ.Κ. Μοίρας, ΔΕ Πατρέων, Δ. Πατρέων, ΠΕ Αχαΐας, η οποία κατά πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά συμπεριλήφθη στην έκταση των 80.000 στρεμμάτων. Η έκταση αυτή των 3.736,33 τ.μ. αποτελείται από τα σημεία 1, 2, 3,.....14, 15, 1 όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, κλίμακας 1:1000 και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Νότια: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση,

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση σύμφωνα με την αριθμ. 102293/1934 απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 102293/13-9-1934 απόφαση (ΦΕΚ τ.Β'/133/1934).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

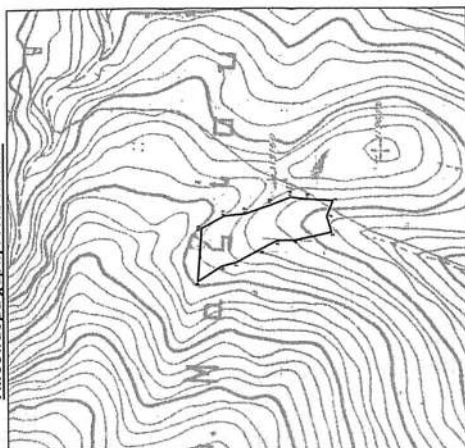
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ανήκει στην αριθ. 278643/2019 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

“Εκτασης εμβαδού 3.736,33 τμ με στοιχεία (1,2,3,4,...,14,15,1) στη θέση “ Λάκκα Χονή “ Τ.Κ Μοίρας Δήμου Πατρέων για την οποία ανακαλείται μερικώς η αριθμ.102293\_1934 απόφαση Υπουργού Γεωργίας

Απόσταση χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑΞ

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 314257.79 | 4225549.86 |
| 2  | 314244.93 | 4225554.96 |
| 3  | 314231.71 | 4225551.15 |
| 4  | 314224.98 | 4225581.11 |
| 5  | 314224.27 | 4225596.38 |
| 6  | 314217.12 | 4225609.56 |
| 7  | 314206.39 | 4225629.69 |
| 8  | 314203.25 | 4225641.81 |
| 9  | 314191.15 | 4225660.97 |
| 10 | 314234.73 | 4225657.70 |
| 11 | 314244.72 | 4225638.90 |
| 12 | 314246.50 | 4225621.47 |
| 13 | 314254.02 | 4225600.49 |
| 14 | 314260.39 | 4225584.71 |
| 15 | 314258.80 | 4225570.24 |



Η αριθμ. 102293\_1934  
Απόφαση Αναδασωτέας

Η αριθμ. 102293\_1934  
Απόφαση Αναδασωτέας

Η αριθμ. 102293\_1934  
Απόφαση Αναδασωτέας

Ε: 3.736,33 τμ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Κλίμακα  
1:1000

Η αριθμ. 102293\_1934  
Απόφαση Αναδασωτέας



Πάτρα 23 - 10 - 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Κων/νος Δημόπουλος  
Γεωτεχνικός-Δασοφύλακας

Κων/νος Καραϊσάκος  
Δασοπόνος

Αριθμ. 516910(1527)

(2)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό του ΟΤ 553α από χώρο δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο στη Βέροια του Δήμου Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226Α') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320 και 77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-1-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Τη με αρ. 7281/2019 (21-6-2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1-9-2019 έως 31-12-2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την αριθμ. οικ. 2482/3-9-2019 (ΦΕΚ 708/ΥΟΔΔ/9-9-2019 και ΑΔΑ:6Υ0Σ7ΛΛ-ΠΚ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεμα-

τικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τη με αριθμ. οικ. 602161(8148)/25-9-2019 (ΦΕΚ 3745/τ.Β'/10-10-2019) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/8-8-2014).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24-12-2014).

16. Το από 22-2-1974 π.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 120Δ'/1974), με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η υπό αποχαρκτηρισμό ιδιοκτησία.

17. Τη με αρ. οικ.ΕΠΑ 368/19-11-1987 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Έγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 1209Δ'/1987), με την οποία το μεγαλύτερο τμήμα αυτής χαρακτηρίστηκε ως χώρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

18. Τη με αρ. οικ. 5558/6-7-2005 απόφαση γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Βέροιας του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 820Δ'/2005), σύμφωνα με την οποία: α) η ιδιοκτησία της αιτούσας εμπίπτει στην Πολεοδομική Ενότητα 14, β) για το επίδικο ακίνητο προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας (χάρτης Π-1.2.α-Π1-.3.2.α).

19. Τις με αρ. 75615-3-2017 και 1518/25-5-2017 αιτήσεις της ενδιαφερόμενης, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.553α του Δήμου Βέροιας, η οποία συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που ζητήθηκαν και προβλέπονται από το άρθρο 32 του ν.4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

20. Τη με αρ. 620/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία διατυπώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στη φερόμενη ιδιοκτήτρια.

21. Το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999).

22. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν.2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του

άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

23. Τη διαπίστωση ότι έχει παρέλθει 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση καθώς και πενταετία από την κύρωση της σχετικής πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α' /24-12-2014), επέρχεται αυτοδικαίως άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

24. Τη με αρ. 1η/ηΣυνεδρίαση/17-9-2019 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, εν μέρει σύμφωνα με την από 26-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. ως εξής:

«Γνωμοδοτεί για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ.553α που περικλείεται από τις οδούς Ανδριανούπολεως, Πολυτεχνείου, Τενέδου και την Περιφερειακή οδό, όπως αυτή περιγράφεται στην εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. και αποτυπώνεται στο συνοδευόμενο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με τις παραπάνω απόψεις των μελών του Συμβουλίου, ως εξής:

1. Ομόφωνα θετικά ως προς τα σημεία της εισήγησης:

1. «α) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ1', Δ, Ε, Ζ, Η, Τ4, Τ5, Τ2', Τ1' του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου».

«γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 5μ στο πρόσωπο επί της οδού Πολυτεχνείου και συγκεκριμένα στο τμήμα Ε', Δ', Γ'».

«δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ στο πρόσωπο επί της οδού Τενέδου και συγκεκριμένα στο τμήμα Ε', Α',».

«ε) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Β', Γ' σε απόσταση 5μ από το τμήμα Ζ, Η του νοτίου ορίου της ιδιοκτησίας.

«στ) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Β', Ζ' σε απόσταση 5μ από το τμήμα Ζ, Η, Δ του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας.

«ζ) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Α', Ζ' σε απόσταση 4,40μ από το τμήμα Δ, Τ1 του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας.

«η) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών στο παραπάνω οικοδομήσιμο τμήμα ΟΤ 553α ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) μέτρα
- Συντελεστής δόμησης 0.8
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

• Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δε θα ξεπερνά το 30%

• Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)»

μόνο για το χαρακτηρισμένο τμήμα του Ο.Τ. 553α.

«θ) Τον καθορισμό χρήσης αυτής της Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α' /29-6-2018)»,

μόνο για το χαρακτηρισμένο τμήμα του Ο.Τ. 553α.

2. Κατά πλειοψηφία αρνητικά..., ως προς το σημείο της εισήγησης:

1. «β) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ1, Τ1', Δ, Ε, Ζ, Η, Τ3, Τ2, Τ1 του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου»,

το τμήμα έκτασης 1.044.83 τ.μ. που απομένει (μετά τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος 1.α) της εισήγησης, από χώρο δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο και αποδίδεται στην ιδιοκτησία Καδόγλου) να παραμείνει χαρακτηρισμένο ως χώρος του δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, το οποίο με κατάλληλο επανασχεδιασμό του Ο.Τ.553α, είναι αρκετό για να καλύψει μέρος των αναγκών που προκύπτουν βάσει του ισχύοντος ΓΠΣ. (αναγκαία γη 2.273τ.μ.). Η εν λόγω έκταση έχει εμβαδό πολύ μεγαλύτερο από το προτεινόμενο για την αρτιότητα στο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. (Ε=400 τ.μ.), περίπου δύομισι φορές μεγαλύτερο, και θα μπορούσε να εξυπηρετήσει διάφορες χρήσεις γης. Εξάλλου η περιοχή δεν υπολείπεται σε χώρους πρασίνου, αλλά σε χώρους Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Επιπλέον, το χαρακτηρισμό των δύο τμημάτων της οδού Τενέδου και οδού Ανδριανούπολεως, περιοριστικά ανάμεσα στις οδούς Πολυτεχνείου και Περιφερειακής, ως Πεζοδρόμων.

3. όσον αφορά τα σημεία της εισήγησης 2), 3) και 4) δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου».

25. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτή επανήλθε σε ισχύ με την παρ. 2 του άρθρου 69 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α' /2015) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτο-

μικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του χώρου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 553α του Δήμου Βέροιας λόγω αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τον χαρακτηρισμό του ως απλού οικοδομήσιμου χώρου με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής και χρήση αυτής της γενικής κατοικίας.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 553α που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ανδριανουπόλεως, Πολυτεχνείου, Τενέδου και την Περιφερειακή οδό λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθρ. 3 του ν. 4315/2014, με:

α) Τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος Τ1', Δ, Ε, Ζ, Η, Τ4, Τ5, Τ2', Τ1' του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου,

β) Τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος Τ1, Τ1', Δ, Ε, Ζ, Η, Τ3, Τ2, Τ1 του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου πρασίνου.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 5μ στο πρόσωπο επί της οδού Πολυτεχνείου και συγκεκριμένα στο τμήμα Ε', Δ', Γ'.

δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ στο πρόσωπο επί της οδού Τενέδου και συγκεκριμένα στο τμήμα Ε', Α'.

ε) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Β', Γ' σε απόσταση 5μ από το τμήμα Ζ, Η του νότιου ορίου της ιδιοκτησίας.

στ) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Β', Ζ' σε απόσταση 5μ από το τμήμα Ζ, Η, Δ του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας.

ζ) Τον καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζόμενου με μπλε γραμμή στο τμήμα Α', Ζ' σε απόσταση 4,40μ από το τμήμα Δ, Τ1' του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας.

η) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών στο παραπάνω οικοδομήσιμο τμήμα ΟΤ 553α ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) μέτρα
- Συντελεστής δόμησης 0.8
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

• Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δεν θα ξεπερνά το 30%

• Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

2) Τον καθορισμό χρήσης αυτής της Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το π.δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α'/29-6-2018).

3) Την επιβολή της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.2508/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24-12-2014) και ειδικότερα το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Τ1', Τ2', Μ, Α τμήμα εμβαδού 58,57 τ.μ. το οποίο τίθεται ως τμήμα οδού σε κοινή χρήση.

4) Την ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, για πολεοδομικούς λόγους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.2508/1997 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν.4315/2014 και ειδικότερα το υπό στοιχεία Μ, Τ2', Τ5, Τ4, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

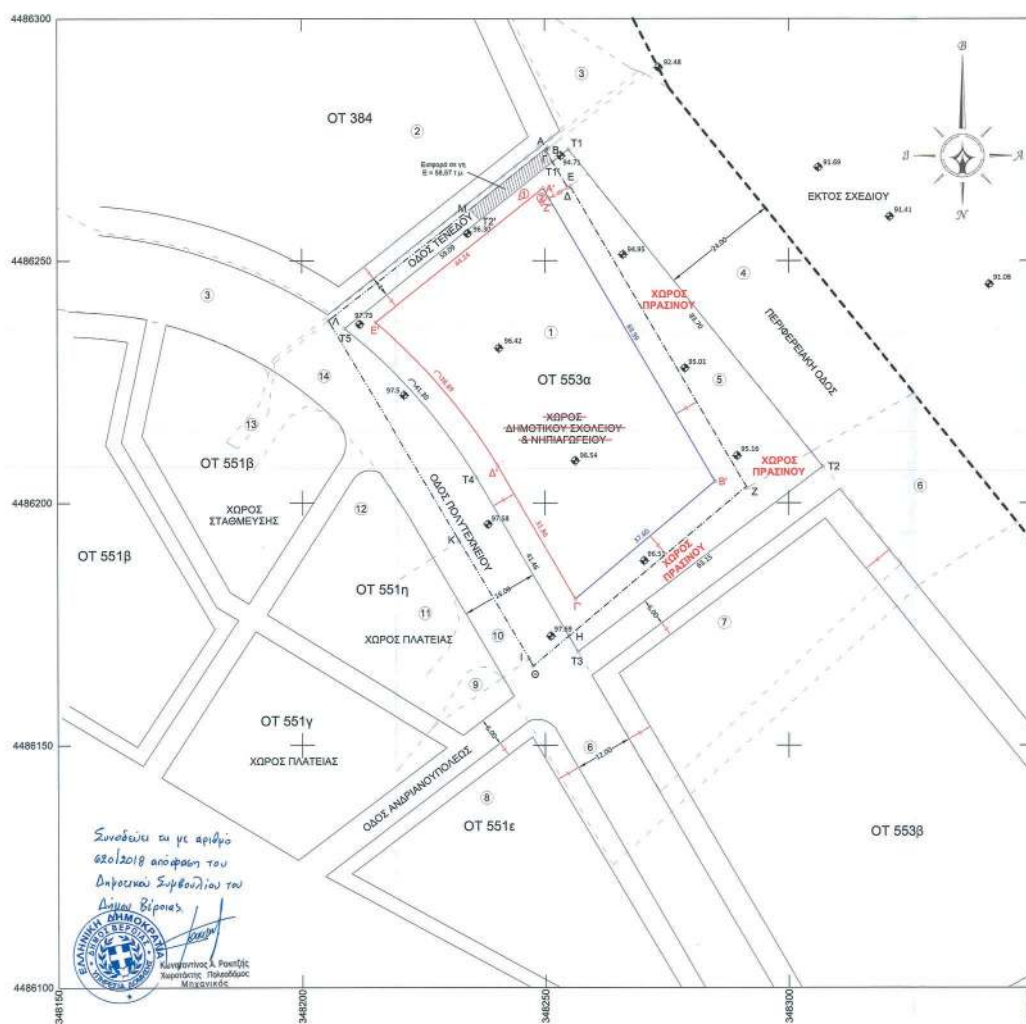
Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης  
Υποδομών και Δικτύων

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο ΟΤ 553α με τον αποκατακτισμό του από χώρο δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και τη μετατροπή του, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του σε οικοδομήσιμο χώρο και του υπολειπόμενου σε χώρο πρασίνου



**Όροι δόμησης**

- Ελάχιστο πρόσκτιστο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο κήμαδο: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Συντελεστής δόμησης 0,8.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.
- Μέγιστο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.
- Επιβάλλεται η κατασκευή ενόχλων με ύψος τ. πάνω 2,00 μ. πάνω από το επιπεδίο του ύψους των κτιρίων και όλη που δεν θα επανέλθει το 30%.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTS).
- Χρήση γης: Γενική Κατοικία

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Ανάπτυξης
  - Οριοθέτηση Χώρου
  - Οριοθέτηση γραμμής
  - Όριο αλλαγής χρήσης
  - Όριο ιδιοκτησίας
- ΟΤ 553α** Οικοδομήσιμος Τετράγωνο
- ① Αριθμός ιδιοκτησίας
- 17,88 Πλευρική διάσταση σε μέτρα
- 95,03 Υψόμετρο
- Εισφορά σε γη

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών ΟΤ 553α

| Κορυφή | X          | Y           |
|--------|------------|-------------|
| T1     | 348254.853 | 4486272.974 |
| T2     | 348306.980 | 4486207.487 |
| T3     | 348256.673 | 4486169.316 |
| T4     | 348235.914 | 4486205.201 |
| T5     | 348208.755 | 4486236.013 |
| T1     | 348254.853 | 4486272.974 |

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (1)

| Κορυφή | X          | Y           |
|--------|------------|-------------|
| A      | 348250.531 | 4486273.348 |
| B      | 348250.720 | 4486273.107 |
| Γ      | 348250.233 | 4486273.735 |
| Δ      | 348254.713 | 4486265.038 |
| Ε      | 348235.185 | 4486265.359 |
| Ζ      | 348291.479 | 4486203.065 |
| H      | 348254.856 | 4486172.550 |
| Θ      | 348247.494 | 4486166.329 |
| Ι      | 348246.678 | 4486167.921 |
| Κ      | 348232.349 | 4486192.166 |
| Λ      | 348205.456 | 4486237.671 |
| Α      | 348250.531 | 4486273.348 |



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>€ (15) μέτρα.<br/>(400)</p> <p>η 60%<br/>όσον (12)</p> <p>της με ύψος το<br/>επίπεδο ύψος<br/>το εφάρμοστο<br/>κτιρίων επί</p> | <p><b>Διευθέτηση Ρυμοτομίας</b></p> <p>1) Πά της 22.2.1974 (ΑΔΕ 12094/18.12.1987) (ΦΕΚ 12094/18.12.1987)</p> <p>2) ΕΠΑ 368/87/19.11.1987 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναδιοργάνωσης του εγκαταλελειμμένου κτιρίου της Βέροιας, Ν. Ημαθίας (ΦΕΚ 12094/18.12.1987)</p> <p>3) Πά της 30.4.2012 "Τροποποίηση του εγκαταλελειμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας), κατάργηση και επιβολή προσηλυτισμού και καθορισμός όρων και περιορισμών ιδιοκτησίας" (ΦΕΚ 16444/10.5.2012)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Α</b></p> <p>7</p> <p>αρον</p> <p>μη</p> <p>ρήσης</p> <p>κ</p> <p>αίωμα</p> <p>σας</p> <p>ση σε μέτρα</p> | <p><b>Δίωξη Μεταναστών</b></p> <p>1. Οι διατάξεις και τα συμβατικά υπολογισμένα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.</p> <p>2. Η ιδιοκτησία (1) της ενδιαφερόμενης που περιγράφεται από τα στοιχεία με κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, έχει εμβαδό 4.644,54 τ.μ. και βρίσκεται εντός του εγκαταλελειμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και εμπίπτει σε παλαιή λειτουργία του Πινακίου Κτηματολογίου που όμως μέρος σήμας δεν έχει καταστεί οριστικό.</p> <p>3. Στην ανωτέρω ιδιοκτησία, επιβάλλεται εισφορά σε γη 58,57 τ.μ. (πρώην Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7, του άρθρου 1, του Ν. 4352/2014.</p> <p>4. Δεν διατρέχει από την παροχή ενάμιση γραμμής ύψους πλάτος ΔΕΚ, συνολικός φυσικός περίοδος, ήμια ή οδός προσήλυτισμού του 323.</p> <p>5. Εντός των όρων ανατίθενται δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Α/Α | ΚΑΔ          | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                                                                            |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 160081460003 | ΚΑΘΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ                                                                                         |
| 2   | 160081461001 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ                                                                                      |
| 3   | 160081461004 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ                                                                                      |
| 4   | 160081460004 | ΔΙΑΔΑΤΗ ΜΑΡΙΑ, ΔΟΜΑΝΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΕΛΑΔΕ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                                                      |
| 5   | 160081460001 | ΔΙΑΔΑΤΗ ΜΑΡΙΑ, ΔΟΜΑΝΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΕΛΑΔΕ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                                                      |
| 6   | 160081460005 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7   | 160081460002 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 8   | 160081458003 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 9   | 160081458005 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 10  | 160081458010 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 11  | 160081458004 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 12  | 160081458002 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 13  | 160081458005 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 14  | 160081458008 | ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΚΑΤΙΝΑ, ΨΕΛΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ, ΤΣΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΣΤΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |

| Κορυφή | X          | Y           |
|--------|------------|-------------|
| Α'     | 348249.639 | 4486264.948 |
| Β'     | 348284.871 | 4486204.474 |
| Γ'     | 348256.153 | 4486180.199 |
| Δ'     | 348240.201 | 4486207.774 |
| Ε'     | 348215.121 | 4486237.272 |
| Ζ'     | 348250.894 | 4486262.793 |
| Α'     | 348249.639 | 4486264.948 |

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 03481 - 44861 / 0,5  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 03479 - 44863 / 0,5 | 03481 - 44861 / 0,5 | 03483 - 44861 / 0,5 |
| 03479 - 44861 / 0,5 | 03481 - 44861 / 0,5 | 03483 - 44861 / 0,5 |
| 03479 - 44859 / 0,5 | 03481 - 44859 / 0,5 | 03483 - 44861 / 0,5 |

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 1987)  
Ελλειψοειδές GRS80 a=6378137 m-1/298,257222101  
Εγκάρσια Μεταστροφή (Προβολή)  
Κεντρικός Μεταστροφικός Α=24° με K=0,9996  
Προσθετική Σταθερά στο X = 500.000,000 m  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς φ= 00°00'00"



Απόσταση ορθοφωτοαέρια της Google (ημ/νία λήψης 15/4/2018)



Απόσταση χάρτη Αγκυρίσματος Βέροιας ανάστροφ 1931 - Κλίμακα 1:5.000



Απόσταση χάρτη ΕΠΑ 368/87/1987 Βέροιας (φύλλο 13)



Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΕΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνολικός τ.μ. : 4.644,54 τ.μ. (15.27.42-17-20-5)  
απόφαση: Αποφασιστική, με αριθμό 11/11.2.2019, με την οποία αποφασίστηκε η κατασκευή του έργου, σύμφωνα με το σχέδιο, το οποίο είναι το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΕΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεωρήθηκε ως προς τη ρυμοτομία σύμφωνα με την ΕΠΑ 368/87/1987 (ΦΕΚ 12094/18.12.1987)

Κωνσταντίνος Ρακίτης  
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος  
Μηχανικός  
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Κωνσταντίνος Α. Ρακίτης  
Χωροτάκτης Πολεοδόμος  
Μηχανικός  
(Επικύρωση: 15/12/2019)

Εκπόνηση Μελέτης: Μάιος 2018

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου

Κλίμακα: 1 : 500 Αριθμός Σχεδίου: 2

Τροποποίηση του εγκαταλελειμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο ΟΤ 553α με τον αποκαταστάσει του από χώρο δημοσίου σχολείου και νηπιαγωγείου και τη μετατροπή του, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του σε οικοδομήσιμο χώρο και του υπολειπόμενου σε χώρο πρασίνου

Για την απόδοση του σχεδίου: Κωνσταντίνος Ρακίτης  
Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχανικός  
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Συντάχθηκε: Δημήτρης Σιασοπούλου  
Αγρονόμος Τοπογράφος  
Μηχανικός  
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ελέγχθηκε: Στέλλα Σιδηροπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Προϊσταμένη του Τμήματος  
Υπηρεσίας Δόμησης

Θεωρήθηκε: Μερία Αλδόκου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Υπηρεσίας  
Δόμησης  
Κτηματολογίου-Περιοχών