



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 799

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18999

Τροποποίηση και καθορισμός των ορίων της 33233/31-3-1927 (ΦΕΚ 27/8-4-1927 τ. Β') απόφασης αναδάσωσης του Υπουργού Γεωργίας, στην περιοχή κείμενη άνωθεν της πόλης Καβάλας της Π.Ε. Καβάλας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος

β) Των άρθρων 38 παρ.1 όπως ισχύει και 41 παρ.1 και 3 του ν. 998/1979.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, του ν. 998/1979, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9, του ν. 3818/2010 (ΦΕΚ Α'/17/16-2-2010), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7-6-2010) «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ. Α'/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ. Α'/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ. Α'/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατία και Ηλεκτρονική

Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

10. Την 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ/26-5-2017-ΑΔΑ ΩΩ-09465Ω07-ΗΜΞ) για τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

11. Την 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/τ. Β'/7-6-2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότηση υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με Εντολή Συντονιστή" στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».

12. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 142/2010 π.δ. (ΦΕΚ Α'/235/27-12-2010) με θέμα την ίδρυση και διάρθρωση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

14. Την υπ' αριθμ. 21638/11-4-2018 διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την 62827/14-9-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με την οποία εγκρίθηκε η «Τροποποίηση και καθορισμός των ορίων της υπ' αριθμ. 33233/31-3-1927 (Α' ΦΕΚ 27/8-4-1927 τ. Β')»

16. Την 232/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία ακυρώθηκε η 62827/14-9-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα και αναπέμφθηκε στην Διοίκηση.

17. Την από 06-06-2019 Τεχνική Έκθεση «Τροποποίηση και καθορισμός των αναλυτικών συντεταγμένων των κορυφών των ορίων της 33233/31-3-1927 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας σε σύστημα ΕΓΣΑ και αιτιολογημένη κρίση για την αναγκαιότητα εξαίρεσης των επίμαχων εκτάσεων από το ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΤΟΥΣ 1985 (π.δ. ΦΕΚ 279/Δ'/31-5-1985)» του Σταγγίδη Διαμαντή, Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, μαζί με τον διαμορφωθέντα σχετικό φάκελο.

18. Την υπ' αριθμ. 11291/19-05-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας, αποφασιζουμε:

Τροποποιούμε, την 33233/31-3-1927 απόφαση του Υπ. Γεωργίας με τις επί μέρους άρσεις αναδάσωσης που εκδόθηκαν κατά το χρονικό διάστημα 1927 έως σήμερα και καθορίζουμε τα περιγραφικά όρια αυτής όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο κείμενο που δημοσιεύθηκε στο Α' ΦΕΚ 27/8-4-1927 τ. Β' και εμφανίζονται στο από 06-06-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Σταγγίδη Διαμαντή, Δασολόγου της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ με κλίμακα 1:5.000. Η αναδασωτέα έκταση έχει εμβαδόν 3.415.506,90 τ.μ. και περιγράφεται από τις κορυφές 1 έως 764.

Της αναδασωτέας εξαιρούνται τα τεμάχια που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΑΠΟΦ	ΕΚΤΑΣΗ	ΦΕΚ
1	Α	β.δ. 2-7-1956	12,75 ΣΤΡ.	Α155/ 11-7-1956
2	Ε	1366/25-5-94	55,533 ΣΤΡ.	Δ581/ 13-6-1994
3	Ζ	π.δ. 9-8-1978	25 ΣΤΡ.	Δ505/ 25-9-1978
4	Η	6058/772/ 11-2-2010	3177,4 ΤΜ.	Δ 98/ 25-2-2010
5	Δ	4898/687/ 11-2-2010	11.574,85 Τ.Μ.	Δ 96/ 25-2-2010
6	Γ	β.δ. 725/ 24-11-1971	10 ΣΤΡ.	Α249/ 3-12-1971
7	Β	β.δ. 547/ 9-9-1972	2,750 Τ.Μ.	Α 164/ 18-9-1972
8	Ι	β.δ. 864/ 12-12-1968	25 Τ.Μ.	Α302/ 18-12-1968
9	Κ	β.δ. 18-7-1957	150 Τ.Μ.	Α141/ 5-8-1957
10	Θ	1011/26-7-1996	18,8 ΣΤΡ	Δ393/ 20-5-1997
11	Λ	15281/15-5-2014	40,34 ΣΤΡ	Δ243/ 2-6-2014

για τα οποία ισχύουν οι εκδοθείσες αποφάσεις άρσης αναδάσωσης.

Ειδική αναφορά γίνεται στα δεκαπέντε (15) γεωτεμάχια συνολικού εμβαδού 137.983,52 τ.μ. τα οποία εμφανίζονται με κόκκινο περίγραμμα, διότι ενώ αποτελούν τμήματα της έκτασης που είναι κηρυγμένη ως αναδασωτέα από το 1927 εντάχθηκαν στο ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΤΟΥΣ 1985 (π.δ. ΦΕΚ 279/Δ' / 31-5-1985) χωρίς να διαθέτουν την προσυπογραφή του Υπ. Γεωργίας ως όφειλαν, διότι δεν εμπίπτουν στο ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923, αλλά στις νέες εκτάσεις που προσαρτήθηκαν περίξ αυτού, όπως αποδεικνύεται από την 06-06-2019 Τεχνική Έκθεση που αναφέρεται στην με αριθμό 17 σχετική.

Το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας μαζί με τον επισυναπτόμενο πίνακα συντεταγμένων των κορυφών της έκτασης και των επίμαχων τμημάτων της.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213/Α' /2010) εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης, προς τον οικείο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και της παραγράφου 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

Με την απόφασή μας αυτή, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

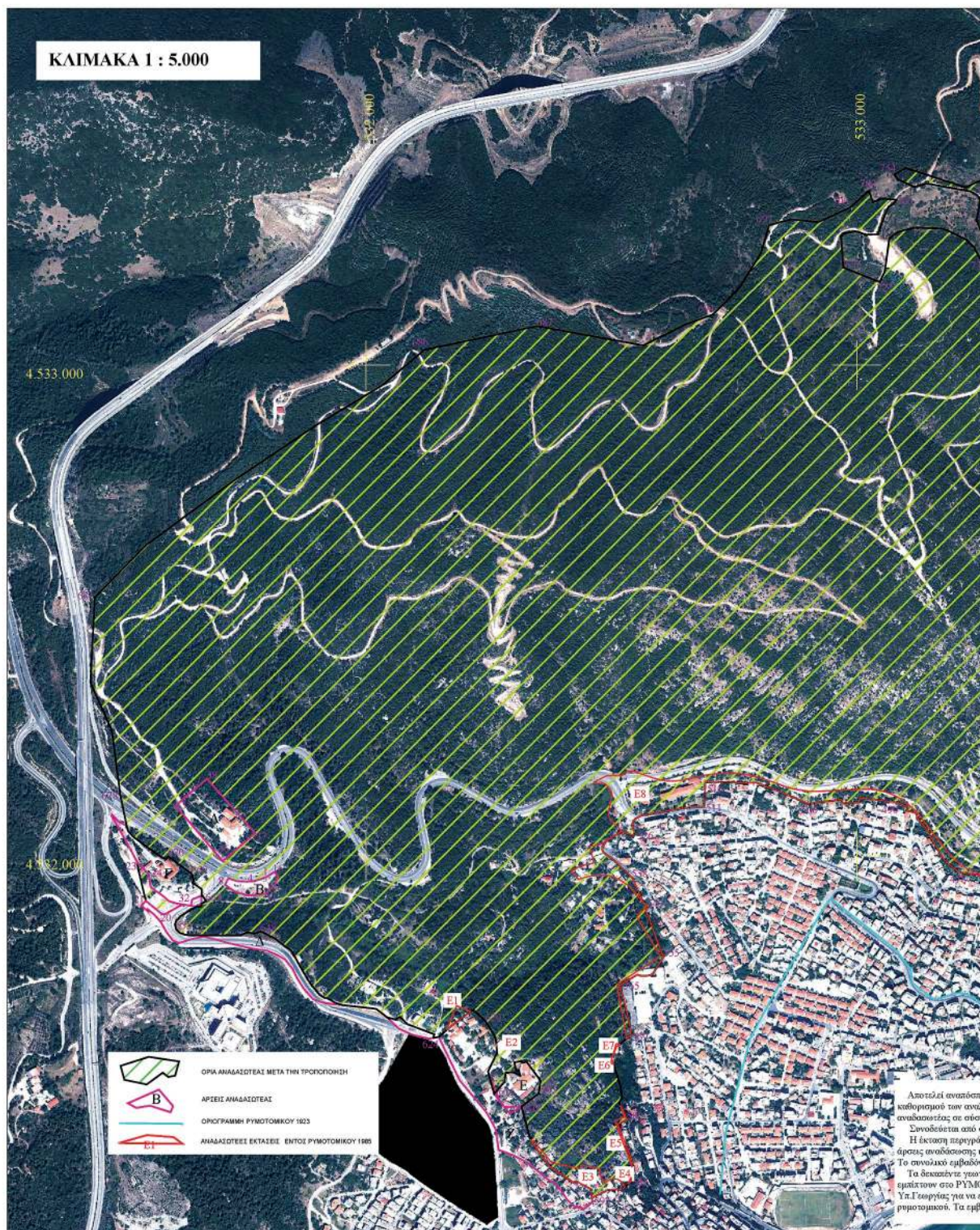
Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
Τροποποίησης και καθορισμού των ορίων της υπ' αρ
ΘΕΣΗ:



ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ριθ. 33233/31-3-1927 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας
ΚΑΒΑΛΑ

συνοδεύει την υπ' αριθ. 18999/7-10-2019 απόφαση



αστο μέρος της από 06-06-2019 Τεχνικής Έκθεσης του Δασολόγου Διαμαντή Σταγγίδη, περί τροποποίησης και
ωτικών συντεταγμένων των κορυφών των ορίων της υπ' αριθ. 33233/31-3-1927 απόφασης κήρυξης
της ΕΓΣΑ.
συνηγμένο πίνακα συντεταγμένων των κορυφών.
φεται από τα σημεία 1 έως 764 εξαρτημένων των τμημάτων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ για τα οποία έχουν
στα συμπεριλαμβανομένης της υφιστάμενης που περιγράφεται από τα σημεία 18 έως 34.
της είναι 3.415.506,90 τμ.
τμήμα από Ε1 έως Ε15 είναι εκτάσεις που είναι κηρυγμένες ως αναδασωτέες από το 1927 και επαφίονται
ΥΠΟΜΕΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΫΦΕΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923, απαιτούνται η προσχωρητική
ναυαγίων στο ρυμοτομικό του 1985 την οποία δεν εξασφάλισαν ποτέ συνεπώς πρέπει να εξαιρεθούν από
αυτά και οι ακριβείς συντεταγμένες τους αναφέρονται στον συνηγμένο πίνακα συντεταγμένων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Θεσσαλονίκη -2019 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καβάλα 06-06-2019 Ο Διευθυντής Διεύθυνσης Ν. Καβάλας Διευθυντής Με Α. Βαλβή	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφιών Ν. Καβάλας Καβάλα 06-06-2019 ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφιών Ν. Καβάλας Διαμαντής Σταγγίδης Δασολόγος με Α. Βαλβή
--	---	---