



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 802

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ236 της Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής, για καθορισμό περιγράμματος νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1530, όπου η συνιδιοκτησία των Αγγελικής, Αντωνίου, Ελπίδας, Ελισάβετ και Δημητρίου Λάλουση, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 459/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
- 3 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών διά αναδιατάξεως της οδού Καλλισθένους, μεταξύ των Ο.Τ. 1794-1795, στην περιοχή «Μποζαϊτικά», του Δήμου Πατρέων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 822479

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Δ236 της Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος Αττικής, για καθορισμό περιγράμματος νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις 44403/2011 (ΦΕΚ 2494/τ.Β'/4-11-2011 και 2822/τ.Β'/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β'/29-12-2016), 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-09-2017) και 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) αποφάσεις.

3. Την αριθμ. 505910/4-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Ανάθεση - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 3411/τ.Β'/2019).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/τ.Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/τ.Α'/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 και το άρθρο 45 του ν. 4546/2018, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την αριθμ. 32129/1631/21-7-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 58421/3240/18-7-2017, 41959/2525/21-5-2018, 48193/οικ.2866/8-6-2018 και 15548/647/14-3-2019 αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α'/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Το από 11/2/1994 π.δ. (ΦΕΚ 101/τ.Δ'/1995) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε.1 (περιοχή Γηπέδου και Μυκηναϊκών Τάφων) και Π.Ε.4 (περιοχή Μυκηναϊκών Τάφων) του πρώην Δήμου Σπάτων και την αριθμ. 2463/294/18-9-2009 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 494/τ.ΑΑΠ/2009), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στην Π.Ε.1 και 4 Μυκηναϊκών Τάφων στο Ο.Τ. Δ236.

11. Την αριθμ. 287/31/9-1-2004 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί κύρωσης της με αριθμ. 1/2004 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε.1-4 του πρώην Δήμου Σπάτων.

12. Τις αριθμ. 67074/4959/6-10-1989 (ΦΕΚ 652/τ.Δ'/1989), 63845/3187/10-2-1994 (ΦΕΚ 665/τ.Δ'/1994) και 4878/1028/26-2-1999 (ΦΕΚ 250/τ.Δ'/1999) υπουργικές αποφάσεις, με τις οποίες εγκρίθηκε, διορθώθηκε και τροποποιήθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) στις Π.Ε. 1 και 4 στην περιοχή των Σπάτων.

13. Την αριθμ. 5/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

14. Την αριθμ. ΤΤ. 242033/2018/6-2-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

15. Την από 19-6-2019 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (συνεδρίαση αριθμ. 5 - θέμα 2ο).

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Σπάτων- Αρτέμιδος, με την αριθμ. 5/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του, αναγνώρισε την αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και αποφάσισε ομόφωνα να «Εγκρίνει την αριθμ. 052/2015 απόφαση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. σχετικά με τους όρους δόμησης και τον ορισμό περιγράμματος στο Ο.Τ. Δ236 των Π.Ε.1-4 της περιοχής «Μυκηναϊκοί Τάφοι-Γήπεδο», της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων- Αρτέμιδος... και συγκεκριμένα:

Α. Ορίζει περίγραμμα στο Ο.Τ. Δ236 των Π.Ε.1-4 της περιοχής «Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο», της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και

Β. Εγκρίνει τους «... όρους δόμησης...», όπως αυτοί αναγράφονται αναλυτικά στην αριθμ. 5/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Η πρόταση τροποποίησης εξετάστηκε από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία δέχτηκε την πρόταση του οικείου Δήμου ως προς τον καθορισμό περιγράμματος νηπιαγωγείου και δέχτηκε εν μέρει την πρόταση του οικείου Δήμου ως προς τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς, σύμφωνα με το αριθμ. Φ.73.1/30790/9-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, κρίνεται αναγκαία η ανέγερση νέου διδακτηρίου για το 5ο Νηπιαγωγείο Σπάτων και όσον αφορά στο περίγραμμα κτιρίου και στους όρους και περιορισμούς δόμησης, αυτά έχουν προταθεί από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (Κτ.Υπ. Α.Ε.), βάσει του ισχύοντος εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας.

3. Με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και ο κρατικός προϋπολογισμός και δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου (Βεβαίωση Δημάρχου με αριθμ. 18274/16-6-2016).

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, γνωμοδότησε ομόφωνα (2ο θέμα, πρακτικό 5 της από 19-6-2019 συνεδρίασης) σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη, το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή και δεν είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως, η έγκριση της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010), σε συνδυασμό με το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/1999), αποφασίζουμε:

1) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Δ236 της Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, που ορίζεται σε παράλληλη απόσταση 2,50μ. από τις πλευρές με στοιχεία (Τ1-Τ2), (Τ1-Τ4) και (Τ3-Τ4) και μήκος που καθορίζεται έως ποσοστό κάλυψης 50% της έκτασης του οικοπέδου, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από το Δήμο Σπάτων- Αρτέμιδος που συνοδεύει την παρούσα,

2) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. Δ236 της Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος ως εξής:

κάλυψη και δόμηση ως κόκκινο περίγραμμα

ύψος: 4,00μ.

υποχρεωτική στέγη μέγιστου ύψους 2,00μ.

όροφος: 1

κατά τα λοιπά: ισχύς Ν.Ο.Κ.

έγκριση αρχαιολογίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/356773/6444

(2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1530, όπου η συνιδιοκτησία των Αγγελικής, Αντωνίου, Ελπίδας, Ελισάβετ και Δημητρίου Λάλουση, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 459/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27.12.2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος», κ.λπ.

3. Την αριθμ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/9.9.2019) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 3722/Β'/8.10.2019), περί «Μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, ιδιαίτερα μετά το ν. 2508/1997, το ν. 3212/2003, κ.λπ.

7. Το ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α'/14.11.2002), περί «Συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις».

8. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25.11.2011), άρθρα 30 έως 32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν. 4067/2012 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 99/Α'/27.4.2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

10. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8.8.2014), άρθρο 62 («Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ»).

11. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014), περί «Πράξεων εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, κ.ά. διατάξεις».

12. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

13. Την αριθμ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το Πρόγραμμα «Καλλικράτης».

14. Την αριθμ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

15. Την αριθμ. ΠΟΛ.1113/12.6.2018 (ΦΕΚ 2192/Β'/12.6.2018) απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, σχετική με την «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης ... κατά το αντικειμενικό σύστημα».

16. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.ΑΑΠ/30.12.2011).

17. Την αριθμ. 9187/8.11.2005 (ΦΕΚ 1277/Δ'/25.11.2005) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε., περί έγκρισης της οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Μειλίκου».

18. Το από 17.1.1979 π.δ. (ΦΕΚ 127/Δ'/28.2.1979), περί «τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

19. Την αριθμ. Χ4694/27.4.1989 (ΦΕΚ 315/Δ'/24.5.1989) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Αγυιάς Τερψιθέας...».

20. Την αριθμ. Χ3521/17.4.1991 (ΦΕΚ 290/Δ'/20.5.1991) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί «Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας».

21. Την αριθμ. 459/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

22. Την από 30.10.2013 αρχική αίτηση της Αγγελικής Λάλουση (για λογαριασμό και των λοιπών συνιδιοκτητών της) προς τον Δήμο Πατρέων με αριθμ. 191230/Π5010/7.11.2013.

23. Την αριθμ. 55995/15.4.2013 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων, περί εξουσιοδότησης προϊστάμενων Διευθύνσεων και Τμημάτων για την υπογραφή εγγράφων, βεβαιώσεων, κ.λπ.

24. Τις από 23.9.2015 δύο (2) βεβαιώσεις του αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικές α) με τη μη υποβολή ενστάσεων, καθώς και β) ότι δεν θίγεται κανένα κτίριο και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

25. Την αριθμ. 147/22.4.2015 σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

26. Τα δώδεκα (12) αποδεικτικά επίδοσης της αριθμ. 66096/Π4004/3.6.2015 ειδοποίησης του Δήμου Πατρέων προς τους ενδιαφερόμενους.

27. Την αριθμ. 365/28.6.2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων.

28. Το από Αύγουστο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πάνου Λέντζου, με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

29. Το αριθμ. 119909/Π6409/24.9.2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε.

30. Το αριθμ. 252785/5015/10.3.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο Πατρέων, κ.λπ., σχετικό με διευκρινίσεις - συμπληρώσεις του φακέλου που αφορά στην εν θέματι πρόταση τροποποίησης.

31. Το αριθμ. 30192/Π1878/4.7.2016 διαβιβαστικό έγγραφο του Δ. Πατρέων προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο προσκομίσθηκαν η από 2.6.2016 υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη μηχανικού Πάνου Λέντζου και την αριθμ. 365/28.6.2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

32. Το αριθμ. οικ.270856/5593/19.10.2016 έγγραφο ερώτημα της υπηρεσίας προς το Υ.Π.ΕΝ.

33. Το αριθμ. 15703/28.3.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ., σχετικά με τη διαδικασία τροποποίησης του Ο.Τ./Κ.Χ.1530 του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών, κ.λπ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

34. Το αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.24509/15.5.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υ.Π.ΕΝ., σχετικό με την «Τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης».

35. Την αριθμ. 149111/2782/17/18.4.2018 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της εν θέματι τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

36. Το αριθμ. 81392/16.7.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα πρακτικού της από 22.4.2019 συνεδρίασής του.

37. Το αριθμ. 222130/3902/13.9.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, για τις απαιτούμενες διορθώσεις επί του τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σχετικό πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας.

38. Το αριθμ. 54229/18.10.2019 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το διορθωμένο-θεωρημένο διάγραμμα και τη σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (με ΑΔΑ:6ΑΑΛΩΞΙ-ΓΙΑ) της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ. Πατρέων, περί έγκρισης δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ύψους 166.691,93€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου.

39. Το από Αύγουστο 2015 (με επικαιροποίηση τον Οκτώβριο 2019) τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πάνου Λέντζου, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, με τις διορθώσεις-συμπληρώσεις, μετά το από 22.4.2019 πρακτικό του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

40. Το αριθμ. 333770/6081/12.11.2019 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας, για τη θεώρηση του διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

41. Το αριθμ. 257199/13.11.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.-Π.Ε. Αχαΐας, με τα σφραγισμένα κι αρμοδίως θεωρημένα σχέδια που αφορούν στην υπόψη τροποποίηση.

42. Το αριθμ. 346774/6259/21.11.2019 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Πατρέων, με το νέο διορθωμένο κι αρμοδίως θεωρημένο τοπογραφικό, για ενημέρωση των ενδιαφερόμενων.

43. Το αριθμ. 66944/26.11.2019 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τις πέντε (5) υπεύθυνες δηλώσεις (άρθρο 8 του ν. 1599/1986) των ενδιαφερόμενων συνδιοκτητών, για αποδοχή του διορθωμένου-θεωρημένου διαγράμματος, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, στην περιοχή «Αγυιά», στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ.1530 - μετά την άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης, βάσει της αριθμ. 459/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία των φερόμενων συνδιοκτητών Αγγελικής, Αντωνίου, Ελπίδας, Ελισάβετ και Δημητρίου Λάλουση -, όπως φαίνονται στο από Αύγουστο 2015 (με επικαιροποίηση τον Οκτώβριο 2019) συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Πάνου Λέντζου, κλίμακας 1:500, αρμοδίως θεωρημένο κι εγκεκριμένο ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. - Π.Ε. Αχαΐας, στις 13.11.2019.

Συγκεκριμένα εγκρίνεται :

- ο χαρακτηρισμός τμήματος της συνδιοκτησίας των ανωτέρω, ως οικοδομήσιμος χώρος, εντός του νεοσχηματισμένου Ο.Τ.1530,

- η αλλαγή των διαστάσεων του Ο.Τ.1530 με προσδιορισμό νέων σημείων - κορυφών (συντεταγμένες), των Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ1, για τη ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Γ.) του Ο.Τ. και την σχεδίαση της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) σε θέση τέτοια, ώστε να καθορίζεται, περιμετρικά του Ο.Τ., πρασιά:

- πλάτους 5,00μ. στη νότια πλευρά του (προς το χείμαρρο Μείλιχο), ώστε αυτή να καθορίζεται σε απόσταση 10,0μ. από το τμήμα της εκεί εγκεκριμένης γραμμής οριοθέτησης του χειμάρρου «Μείλιχος» με στοιχεία (102-194-47-48-49-50-51)μ, και

- πλάτους 4,00μ. στις λοιπές τρεις (3) πλευρές του - ο επαναχαρακτηρισμός των εναπομενόντων τμημάτων της ιδιοκτησίας σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμοι περίχ του νέου Ο.Τ.1530).

- η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας τμήματος της υπόψη συνδιοκτησίας, εμβαδού 536,85τ.μ., προκειμένου να διατηρηθεί ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ.1530 και Ο.Τ.1529 και Ο.Τ.1529Α.

2. Την επιβολή εισφοράς σε γη, στη συνδιοκτησία των ανωτέρω - κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 - σύμφωνα με την παρ. 2.ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εμβαδού $E_{(εισφ.)} = 776,31τ.μ.$, και τον προσδιορισμό της, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για να επαναχαρακτηρισθούν ως κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) το ενιαίο εδαφικό τμήμα με στοιχεία $E_{(ρμ.)}$ (377-378-192-193-126-41-128-129-130-131-133-134-195-51-197-50-196-426-425-424-423-422-421-194-102-546-377-Τ1-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-Τ2-Τ1-377) και εμβαδόν 776,31τ.μ., τα οποία, μετά την δημοσίευση της εν λόγω τροποποίησης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθίστανται αυτοδίκαια κοινόχρηστα, ως προερχόμενα από την εισφορά σε γη.

3. Τον καθορισμό των όρων αρτιότητας και δόμησης, ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπίπτει η

συνιδιοκτησία και συγκεκριμένα το Ο.Τ.1530, καθώς και των χρήσεων γης σύμφωνα με την αριθμ. 147/25.4.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και τα σχετικά αναγραφόμενα επί του τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1:500), που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Την εγγραφή πίστωσης, ύψους 166,691,93€ από τον οικείο Δήμο, στον κωδικό αριθμό του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων Κ.Α.Ε.40-7111.00012 του τρέχοντος έτους 2019, προκειμένου να διατηρηθούν οι προβλεπόμενοι δρόμοι, μεταξύ του νέου Ο.Τ.1530 και των Ο.Τ.1529 και Ο.Τ.1529Α.

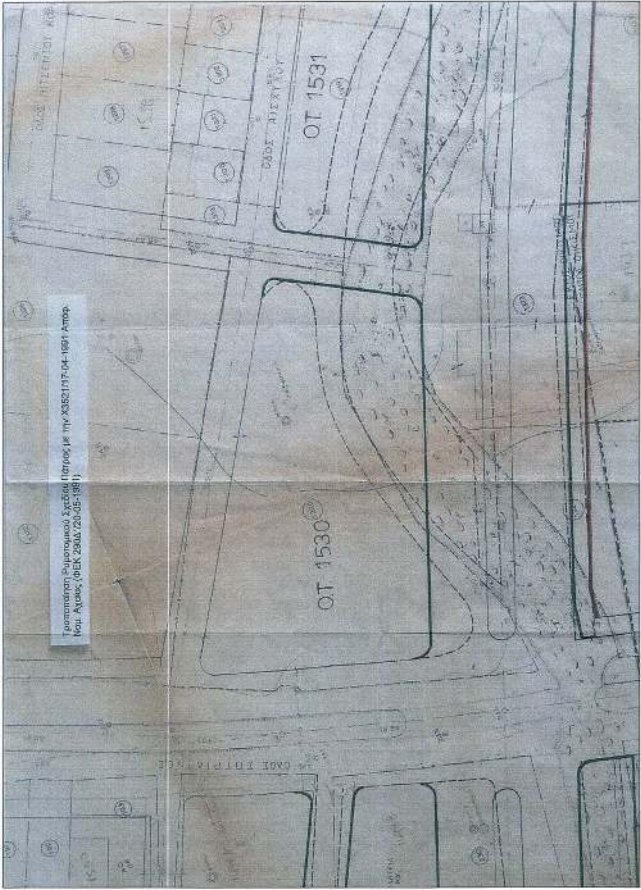
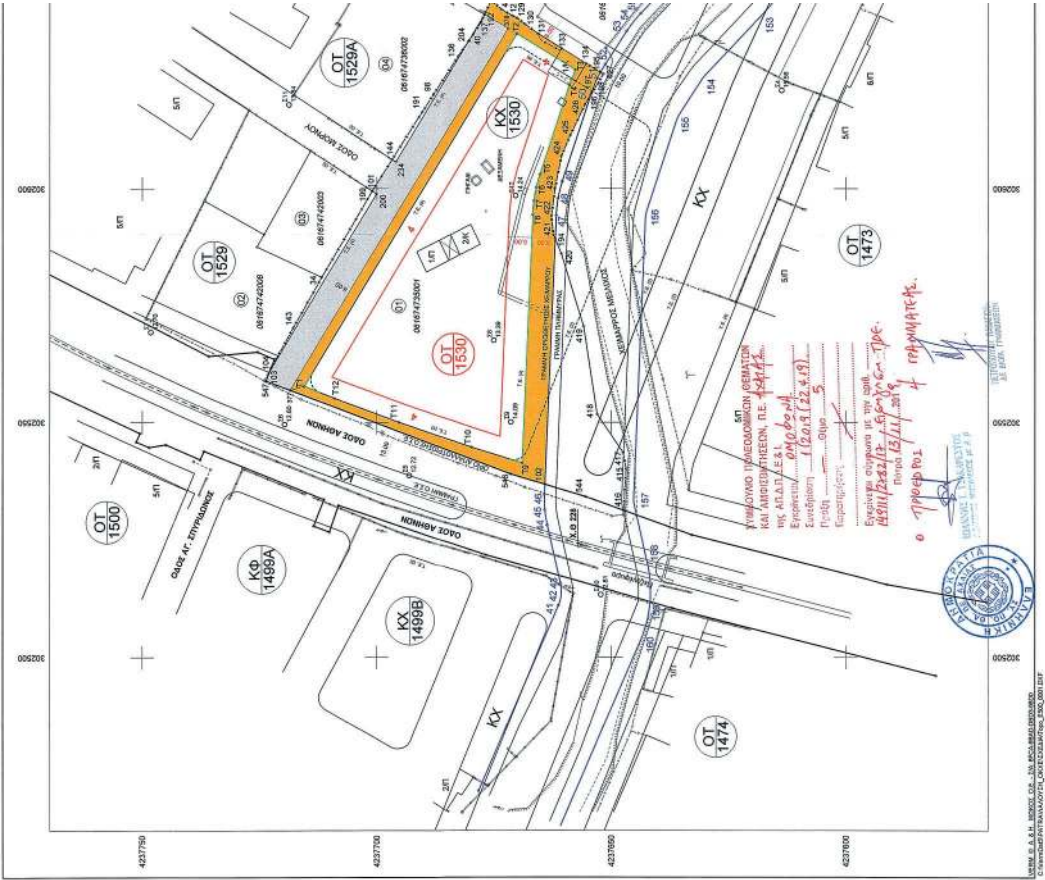
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010).

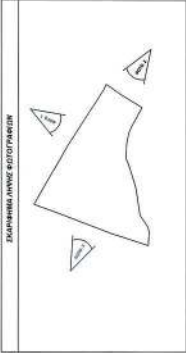
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Δεκεμβρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας,
Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών διά αναδιάταξης της οδού Καλλισθένους, μεταξύ των Ο.Τ. 1794-1795, στην περιοχή «Μπογαϊτικά», του Δήμου Πατρέων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27.12.2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30.12.2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

3. Την αριθμ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/258207/3469/3.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/9.9.2019) περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθμ. ΠΔΕ/ΔΔ/281668/3810/26.9.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 3722/Β'/8.10.2019), «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων οργανικών μονάδων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας σε Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους».

5. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923), «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, ιδιαίτερα μετά το ν. 2508/1997, το ν. 3212/2003, κ.λπ.

7. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25.11.2011), άρθρα 30 έως 32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 εγκυκλίου σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.

9. Την αριθμ. 10/14.6.2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το Πρόγραμμα «Καλλικράτης».

10. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.ΑΑΠ/30.12.2011).

11. Το από 17.1.1979 π.δ. (ΦΕΚ 127/Δ'/28.2.1979), «Περί Τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

12. Την αριθμ. Χ2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180/Δ'/18.4.1991) απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, περί «Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκε-

κριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Μπογαϊτικά, Κοτρώνι και Αρέθα Πάτρας ...».

13. Την από 20.7.2012 αίτηση του Γεώργιου Ζησιμάτου προς το Δήμο Πατρέων (αριθμ. 105550/ 20.7.2012).

14. Το αριθμ. 49101/Π3025/28.4.2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

15. Την από 10.4.2017 νεότερη αίτηση του Γεώργιου Ζησιμάτου προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. (με αριθμ. 96404/1805/10.4.2017) και τα συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής.

16. Το αριθμ. 96404/1805/3.5.2017 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. για συμπληρωματικά στοιχεία στο φάκελο της υπόψη τροποποίησης.

17. Το αριθμ. 80602/Π7117/21.6.2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ. 399/12.6.2017 νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Το αριθμ. 56237/Π9716/4.9.2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε πίνακας με θεωρημένους τους όρους δόμησης της περιοχής όπου τα Ο.Τ. 1794 και 1795.

19. Το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Ζησιμάτου, το σχετικό με την εν θέματι τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. πόλης Πατρών.

20. Την αριθμ. 247748/4627/14.9.2017 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της εν θέματι τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών.

21. Την αριθμ. 106031/7.7.2014 εμπρόθεσμα υποβληθείσα ένσταση των Αννούλας και Ευάγγελου Ποτού του Βασιλείου και της Άννας Ποτού του Δημητρίου.

22. Την αριθμ. 111967/17.7.2014 εμπρόθεσμα υποβληθείσα ένσταση της Αντων. Χαραλαμπακοπούλου.

23. Την αριθμ. 515/15.10.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και την αριθμ. 399/12.6.2017 όμοια νεότερή της

24. Την αριθμ. 258538/4633/14.9.2017 νεότερη, συμπληρωματική εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, σχετικά με την εξέταση κι απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων.

25. Το αριθμ. 113664/17.10.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα πρακτικού της από 4.9.2019 συνεδρίασής του.

26. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, με αναδιάταξη της ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ.1794 και 1795 (στην περιοχή «Μπογαϊτικά») του Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα:

α. διά μετατόπισης, βορειότερα της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη νότια πλευρά του Ο.Τ.1794, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με α/α (11), (10), (9), (4) και (8),

β. διά μετατόπισης, βορειότερα της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ.1795, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με α/α (1), (2), (3), (4) και (5), έτσι ώστε να διατηρείται σταθερό το πλάτος της

οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 στα οκτώ (8,0μ) μέτρα κι όπως συγκεκριμένα όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Απρίλιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Ζησιμάτου, αρμοδίως θεωρημένο κι εγκεκριμένο ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, στις 4.9.2019.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

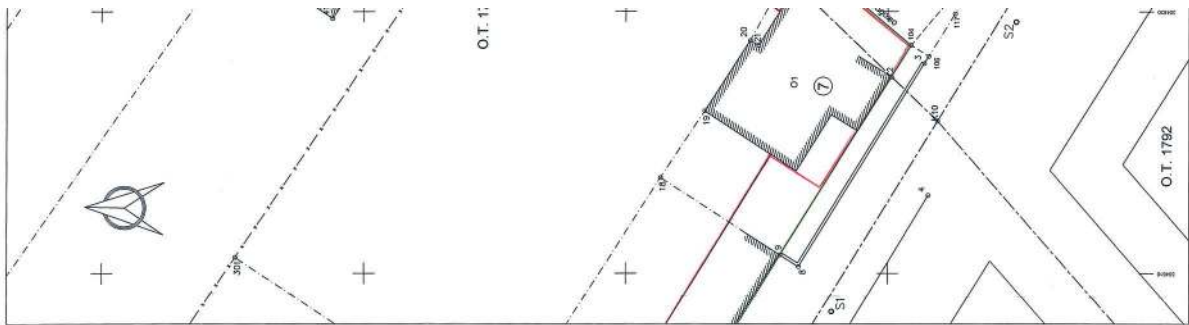
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας

και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

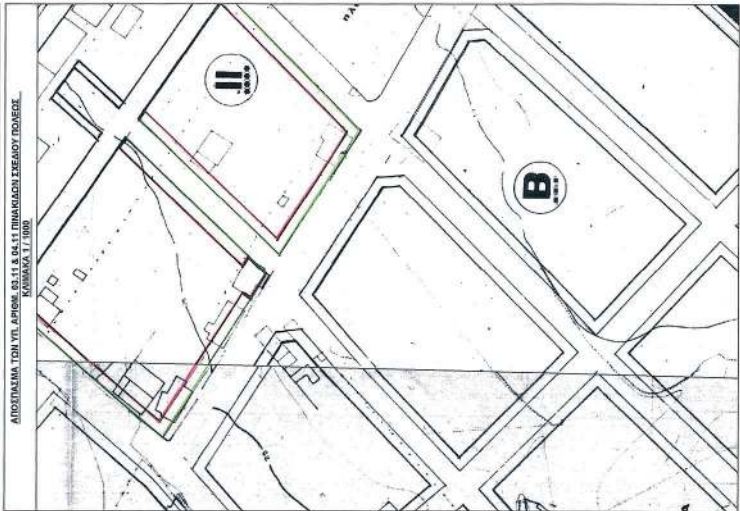
Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας,
Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας
ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΚΥΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
Α/Α	ΚΑΔΕΣ
01	00167510001
02	00167510002
03	00167510003
04	00167510004
05	00167510005
06	00167510006
07	00167510007
08	00167510008
09	00167510009
10	00167510010
11	00167510011

ΙΜΑΚΤΙΣΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Ν. Χανίων 4, 26443, Τήνος
02	Τριφυλίας 6, 26443, Τήνος
03	Παλαιόπολη 414, 26443, Τήνος
04	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
05	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
06	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
07	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
08	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
09	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
10	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος
11	Παλαιόπολη 412, 26443, Τήνος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 35%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

