



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 840

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, περί «κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρ. στη θέση «Βαϊνόρεμα» περιφέρειας Δήμου Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας».
2. Ανάκληση της αριθμ. 3723 π.ε/06-03-1990 (ΦΕΚ Δ'/138/19-03-1990 διόρθωση με Δ/373/06-08-2008), απόφασης του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα 'Ιδιωτική Δασική Έκταση στη θέση «Σαλάντι» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 63,80 στρεμμάτων.
3. Ανάκληση της αριθμ. 3027/11-12-2006 (ΦΕΚ Δ'/1078/27-12-2006), απόφασης της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση «Βολιμπήρια» της Τ.Κ. Ηλιοκάστρου της Δ.Ε. Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 8.105,14 τ.μ.
4. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ. 728 στην περιοχή «Μαχαίριτσα» της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4670/222173

(1)

Ανάκληση της 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, περί «κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρ. στη θέση «Βαϊνόρεμα» περιφέρειας Δήμου Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 231/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 112/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ τ.Α' 47/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση κλπ», όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ τ.Α' 289/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

7. Την αριθμ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

8. Την υπ' αριθ. 13917/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού Συντονιστή στην Α.Δ.Θ.Στ.Ε..

9. Την αριθμ. 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, «κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30 στρ. στη θέση «Βαϊνόρεμα» περιφέρειας Δήμου Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας».

10. Τις αριθμ. 4464/120304/18-7-2019 και 5504/143257/12-9-2019 θετικές εισηγήσεις του Δασαρχείου Λαμίας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται ανάκληση της αριθμ. 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 30 στρ. στη θέση «Βαϊνόρεμα» περιφέρειας Δήμου Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας, διότι η συγκεκριμένη έκταση ουδέποτε έφερε δασική βλάστηση και κατά πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα κηρύχθηκε αναδασωτέα με την ανωτέρω απόφαση.

11. Την αριθμ. 3206/156483/23-9-2019 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας, αποφασίζουμε: ανακαλούμε την αριθμ. 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 30 στρ. στη θέση «Βαϊνόρεμα» περιφέρειας Δήμου Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας, διότι ουδέποτε έφερε δασική βλάστηση και κατά πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα κηρύχθηκε αναδασωτέα.

Η έκταση απεικονίζεται στο από 1-9-1992 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 2348/7-9-1992 (ΦΕΚ τ.Δ' 1006/2-10-1992) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

Αριθμ. 280359

(2)

Ανάκληση της αριθμ. 3723 π.ε/06-03-1990 (ΦΕΚ Δ'/138/19-03-1990 διόρθωση με Δ/373/06-08-2008), απόφασης του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα 'Ιδιωτική Δασική Έκταση στη θέση «Σαλάντι» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 63,80 στρεμμάτων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την αριθμ. 20883/2671/26-2-2013 (ΦΕΚ τ.Γ' 278/7-3-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Δασών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ τ.Α' 47/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ.250/26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη

ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ τ.Α' 159/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»), 41 παρ.1 και 44 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 2 και 3 του ν. 4280/2014), 3 παρ. 1 και 2 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) του ν. 998/1979 (ΦΕΚ τ.Α' 289/29-12-1979) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ τ.Α' 303/24-12-2003) «Προστασία Δασικών Οικοσυστημάτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν. 4280/2014).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ. 5 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ τ.Α' 159/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση.....Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

11. Τις σχετικές εγκυκλίους διαταγές της Ειδικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ: α) 105545/534/1-9-2014 και β) 110789/1293/2-9-2014.

12. Την αριθμ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ:77ΣΕ0-ΙΒ3) Διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

13. Την αριθμ. 3723 π.ε/06-03-1990 (ΦΕΚ Δ'/138/19-03-1990 διόρθωση με Δ/373/06-08-2008) Απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Ιδιωτική Δασική Έκταση.

14. Την αριθμ. Δ.Υ/17-10-2019 «Πρόταση ανάκλησης απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» του δασολόγου Παπαθανασίου Ανδρέα και της δασοπόνου Σφήνα Μαρίας της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

15. Την αριθμ. 233794/17-10-2019 «Πρόταση ανάκλησης απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 3723 π.ε/06-03-1990 (ΦΕΚ Δ'/138/19-03-1990 διόρθωση με Δ/373/06-08-2008), απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα ιδιωτική δασική έκταση στη θέση «Σαλάντι» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 63,80 στρεμμάτων.

Η ανάκληση της αναδασωτέας έκτασης γίνεται διότι πραγματοποιήθηκε η αναδάσωσή της, η οποία συντελέστηκε με την επαναφορά της καταστραφείσας από εκχέρσωση δασικής βλάστησης στην έκταση και συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η νομιμότητα και οι λόγοι για την πραγματοποίηση της ανάκλησης της όπως προβλέπεται και ορίζεται στο άρθρο 35 παρ.1, 2 και 3 του ν. 4280/2014

και με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στην παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (ΦΕΚ τ.Α' 8/9-1-1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 280300

(3)

Ανάκληση της αριθμ. 3027/11-12-2006 (ΦΕΚ Δ'/1078/27-12-2006), απόφασης της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δημόσια Δασική Έκταση στη θέση «Βολιμπίρια» της Τ.Κ. Ηλιοκάστρου της Δ.Ε. Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 8.105,14 τ.μ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ τ.Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την αριθμ. 20883/2671/26-2-2013 (ΦΕΚ τ.Γ' 278/7-3-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Δασών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων».

4. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ τ.Α' 47/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

5. Την αριθμ. 15870/15-5-2017 (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 (όπως αντικαταστάθηκε από το αρθρ.35 παρ.1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ τ.Α' 159/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»), 41 παρ.1 και 44 (όπως αντικαταστάθηκε από το αρθρ. 35 παρ. 2

και 3 του ν. 4280/2014), 3 παρ. 1 και 2 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) του ν. 998/1979 (ΦΕΚ τ.Α' 289/29-12-1979) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ τ.Α' 303/24-12-2003) «Προστασία Δασικών Οικοσυστημάτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. ν. 4280/2014).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 52 παρ.5 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ τ.Α' 159/8-8-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 β) 182447/3049/24-9-1980 γ) 168692/3318/5-10-1981 δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

11. Τις σχετικές εγκυκλίους διαταγές της Ειδικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ: α) 105545/534/1-9-2014 και β) 110789/1293/2-9-2014.

12. Την αριθμ. 117080/6353/13-11-2014 (ΑΔΑ:77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

13. Την αριθμ. 3027/11-12-2006 (ΦΕΚ Δ'/1078/27-12-2006) απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δημόσια Δασική Έκταση.

14. Την αριθμ. ΔΥ/07-11-2019 «Πρόταση ανάκλησης απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» του δασολόγου Παπαθανασίου Ανδρέα και της δασοπόνου Σφήνα Μαρίας της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

15. Την αριθμ. 252105/07-11-2019 «Πρόταση ανάκλησης απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» της Δ/σης Δασών Αργολίδας.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθμ. 3027/11-12-2006 (ΦΕΚ Δ'/1078/27-12-2006), απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση στη θέση «Βολιμπίρια» της Τ.Κ. Ηλιοκάστρου της Δ.Ε. Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, συνολικού εμβαδού 8.105,14 τ.μ..

Η ανάκληση της αναδασωτέας έκτασης γίνεται διότι πραγματοποιήθηκε η αναδάσωση της, η οποία συντελέστηκε με την επαναφορά της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης στην έκταση και συντρέχουν οι προϋποθέσεις, η νομιμότητα και οι λόγοι για την πραγματοποίηση της ανάκλησης της όπως προβλέπεται και ορίζεται στο άρθρο 35 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 4280/2014 και με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στην παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (ΦΕΚ τ.Α' 8/9-1-1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 7455

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ. 728 στην περιοχή «Μαχαιρίτσα» της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Ενιαιίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν με το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης... - Πρόγραμμα Κλεισθένης».

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α'/16-06-2011), για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α'/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580Δ'/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012).

10. Την εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Ο.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).

14. Το από 06-09-1994 π.δ. (ΦΕΚ 1002/Δ'/26-09-1994) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη της Πολεοδομικής Ενότητας 14 (Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Νεκτάριος - Μαχαιρίτσα) και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1041/27-05-1998 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας.

15. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

16. Το με αρ. πρωτ. 73083Φ.531.2 έγγραφο του Τμ. Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχν. Υποστήριξης και Υποδομών του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος με το οποίο ζητείται η πρόταση σύναψης σύμβασης δωρεάς της δημοτικής εκτάσεως του Ο.Τ. 728 για την υλοποίηση του έργου ανέγερσης νέων κτηριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση της Π.Υ. Βόλου.

17. Το με αρ. πρωτ. 9977/04-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας του Δήμου Βόλου για αποστολή τεύχους συλλογής και επεξεργασίας κυκλοφοριακών δεδομένων - προτάσεων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο Ο.Τ. 728, στην περιοχή Μαχαιρίτσα της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας.

18. Το τεύχος της Μελέτης Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων στο Ο.Τ. 728 λόγω του κυκλοφοριακού φόρτου που δύναται να προστεθεί με την εγκατάσταση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24789/22-03-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

20. Την υπ' αριθμ. 52/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

21. Τη με αρ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

22. Τα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία Αύγουστος 2019, που συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχν. Υπηρεσιών και συνοδεύουν την με αρ. 266/2019 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

23. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου βεβαίωση ότι η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 500μ. από τη θάλασσα, από περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 ή βάσει διεθνών συνθηκών.

24. Τη βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης - Βιώσιμης Κινητικότητας από Αύγουστο 2019 σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δε τίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δε τίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

25. Το με αριθμ. 71132/27-08-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 266/2019 απόφασης του Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

26. Το με αριθμ. 5082/10-10-2019 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 18-10-2019 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 6ης Έκτακτης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 53η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης, επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

4. Με την υπ' αρ. 266/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου αποφασίστηκε ομόφωνα η επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 408/2011 απόφασης του ιδίου οργάνου, σύμφωνα με την οποία παραχωρούνται κατά κυριότητα στην Πυροσβεστική Υπηρεσία τα οικόπεδα 02N και 04N, εμβαδού 1466,08 τ.μ. και 1625,28 τ.μ. του Ο.Τ. 728 της περιοχής Μαχαιρίτσα και χαρακτηρίζονται ως «Χώρος Εγκατάστασης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας» για την ανέγερση αποκλειστικά των εγκαταστάσεων της.

5. Ο συγκεκριμένος χώρος κρίνεται απαραίτητος για την κάλυψη των αναγκών της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας αφού σήμερα στεγάζεται σε χώρο του κέντρου της πόλης με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και αυτό έχει ως

συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στην εκτέλεση του έργου της.

6. Σε περίπτωση που δεν κατασκευαστεί ή αν μεταφερθεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία, θα επιστραφεί η κυριότητα στο Δήμο Βόλου και επίσης το οικόπεδο στο οποίο στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία (Γαλλίας και Κουμουνδούρου) που είχε παραχωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο, θα επιστραφεί στο Δήμο Βόλου για αξιοποίησή του.

7. Με τη Μελέτη Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων που εκπονήθηκε για λογαριασμό της Δ/νσης Βιώσιμης Κινητικότητας οι επιπτώσεις στην κυκλοφοριακή φόρτιση του οδικού δικτύου από τη λειτουργία της εγκατάστασης στο Ο.Τ. 728 είναι αμελητέες και προτείνονται δύο (-2-) εναλλακτικές προτάσεις.

8. Με την αριθμ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 237ΑΑΠ/04-11-2016) περί Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, ο χώρος υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Α (όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) προβλέπεται ως χώρος Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, προέρχεται από νέα, αδιάθετα οικόπεδα από εισφορά γης, είναι άρτιος και οικοδομήσιμος κατά κανόνα και στις χρήσεις γης του συγκεκριμένου Ο.Τ. προστίθεται και η χρήση «ΔΙΟΙΚΗΣΗ».

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 728 στην περιοχή «Μαχαιρίτσα» της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

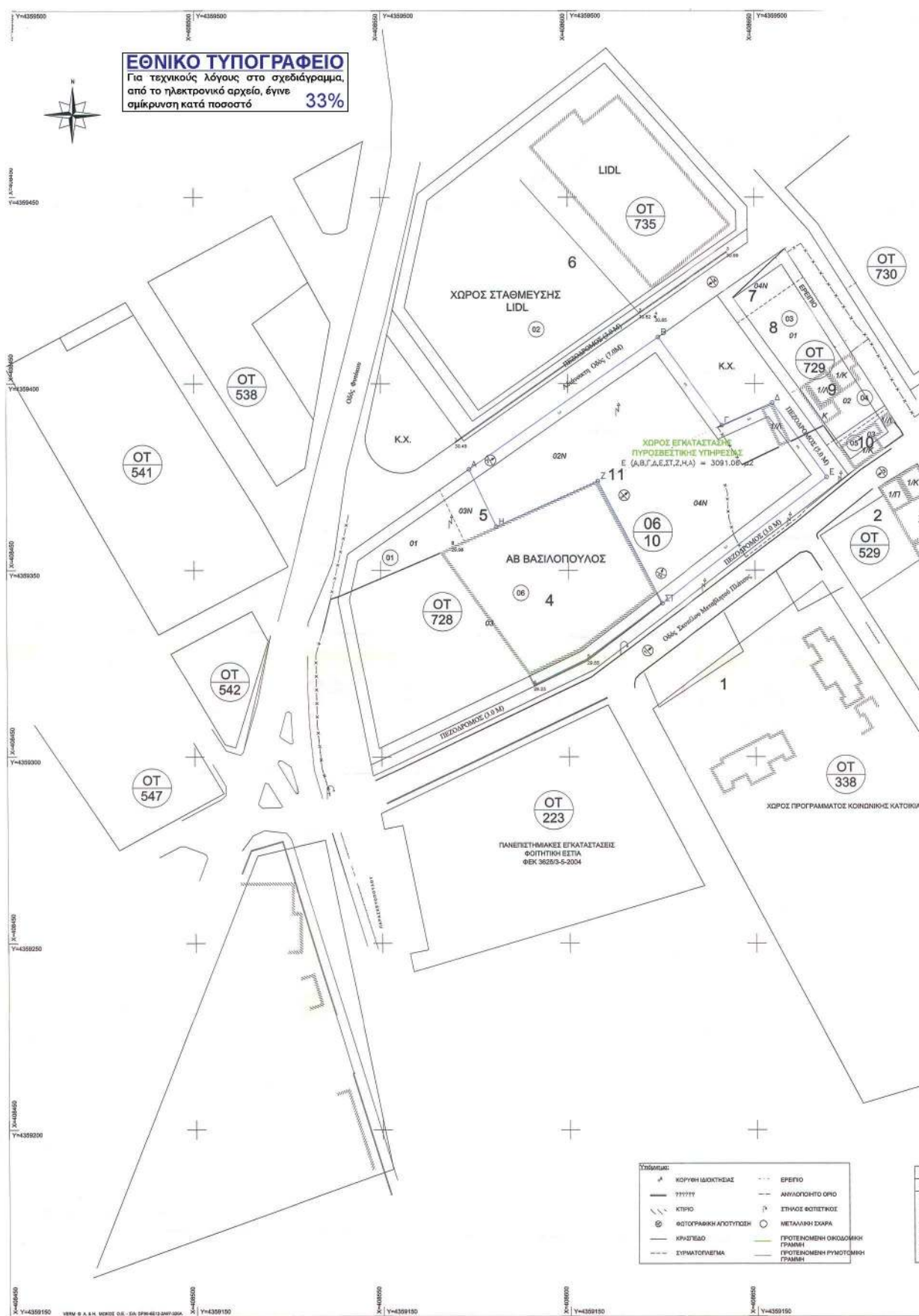
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

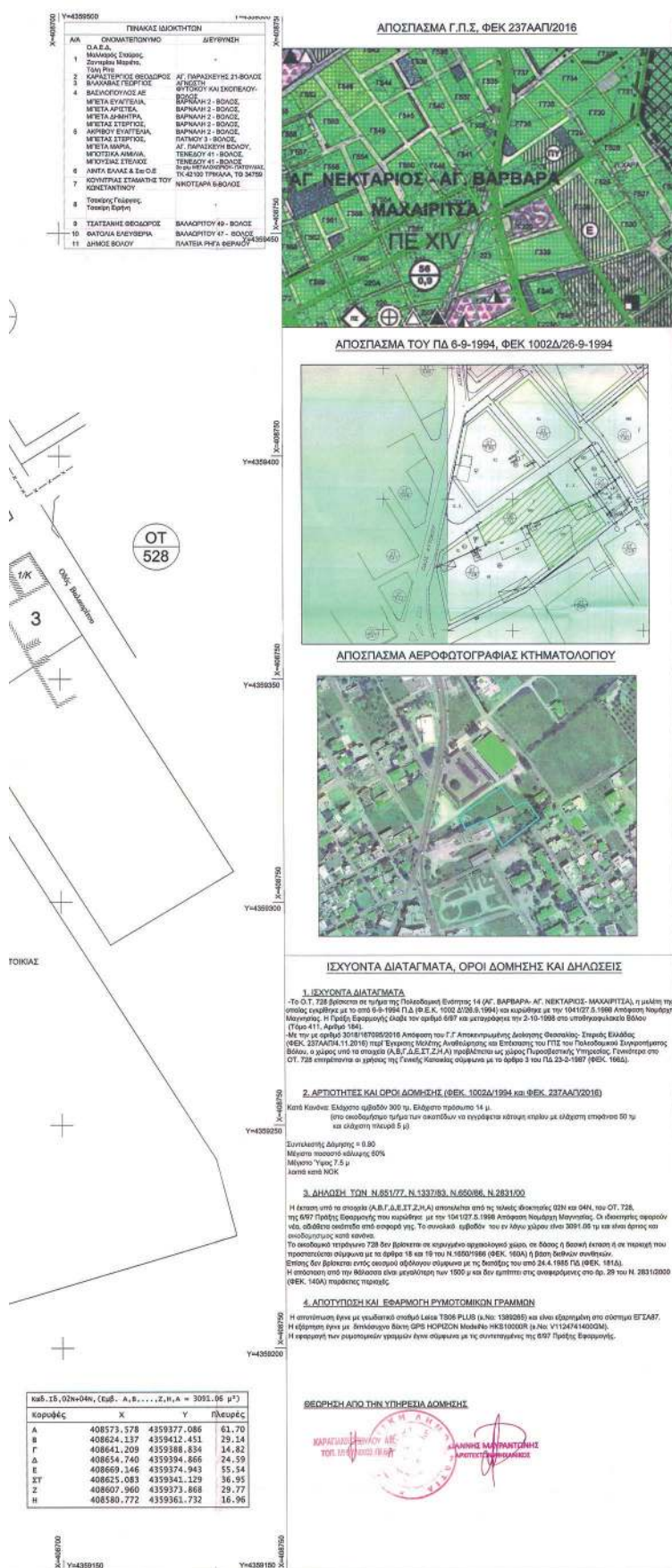
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Δεκεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

