



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 845

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας Δήμου Λευκάδας (Νομός Λευκάδας), με άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της 3123/05-10-1998 αναδασωτέας απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, ως προς τμήμα αυτής εμβαδού 8.589,18 τ.μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας Δήμου Λευκάδας (Νομός Λευκάδας), με άρση απαλλοτρίωσης, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.)», που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, όπως ισχύει, της παρ. 1 του άρθρου 31, όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των οικισμών και πόλεων της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως

το άρθρο 20 αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

7. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την αριθμ. 22/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

9. Τις αριθμ. 157/2004, 246/2008, 53/2009 και 32/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

10. Τα αριθμ. Φ808/Λ/3545/5-6-2009 και ΥΠΠΟ/22η ΕΒΑ/Φ02-Α/1643/8-7-2009 έγγραφα της ΛΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, αντίστοιχα.

11. Το αριθμ. 276201/28845/3465/03-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Τα αριθμ. 1139/17-6-2015 και 75/19-1-2016 έγγραφα του Δήμου Λευκάδας.

13. Την αριθμ. θέμα 89ο/συν. 16η/22-9-2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις αριθμ. 37/συν. 4η/25-07-2016 και 60/συν. 8η/12-7-2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις αριθμ. 149/2011 και 202/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας Δήμου Λευκάδας (Νομός Λευκάδας), στο τμήμα της παλιάς πόλης, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος, με την αριθμ. Γ.1981/85006/30-12-1981 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 103/τ.Β'/1982) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Αγίας Μαύρας αριθμ. 2, με άρση της απαλλοτριώσεως και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, καθώς και την ενοποίησή του με τον παρακείμενο οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 100751/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον καθοριζόμενο με το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου στο οποίο εντάσσεται.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 11,687 τ.μ., όπως περιγράφεται με τα στοιχεία 2 - 3 - 4 - 4' - 3' - 2' - 2 στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

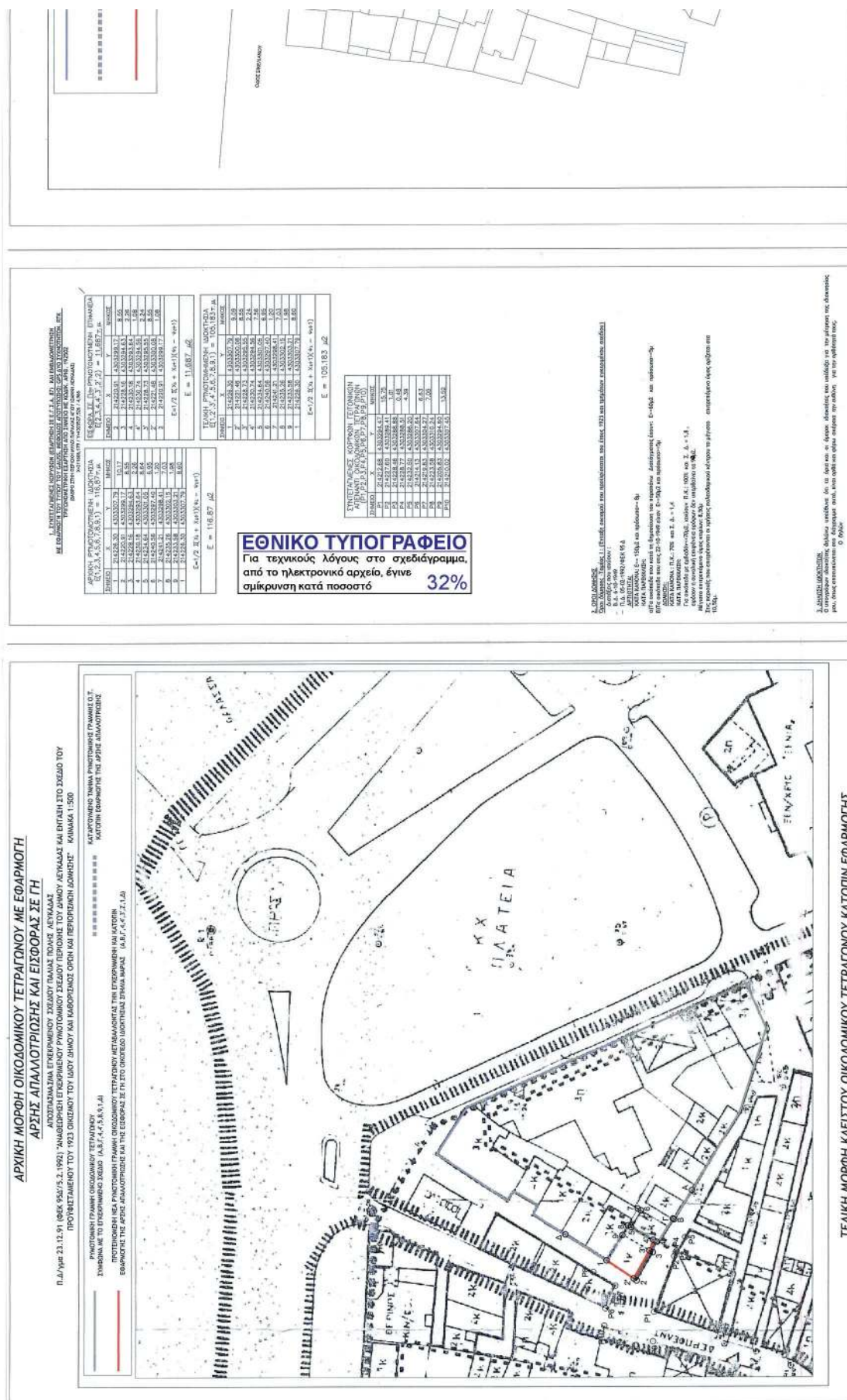
Υφυπουργός

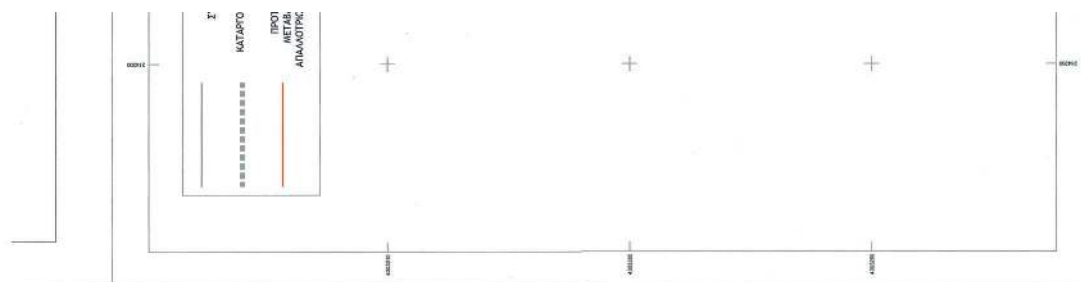
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Πολιτισμού και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

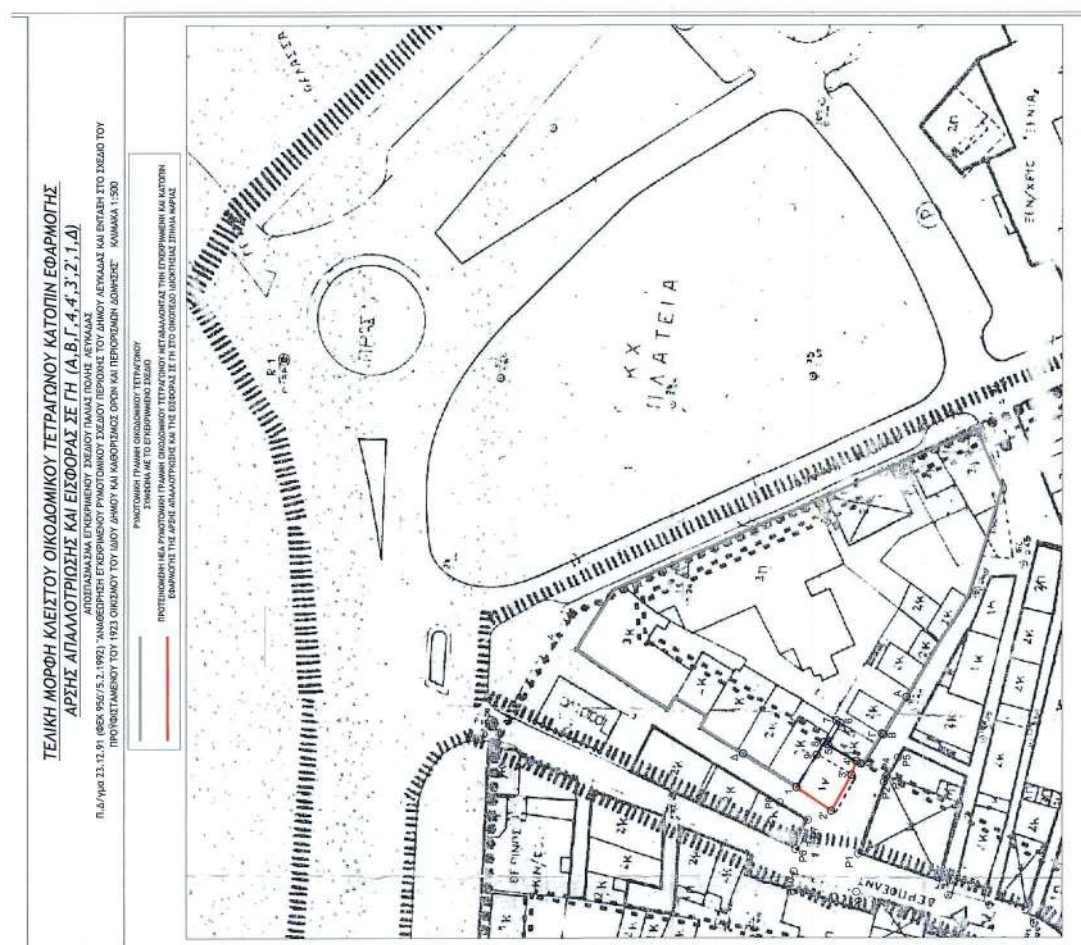


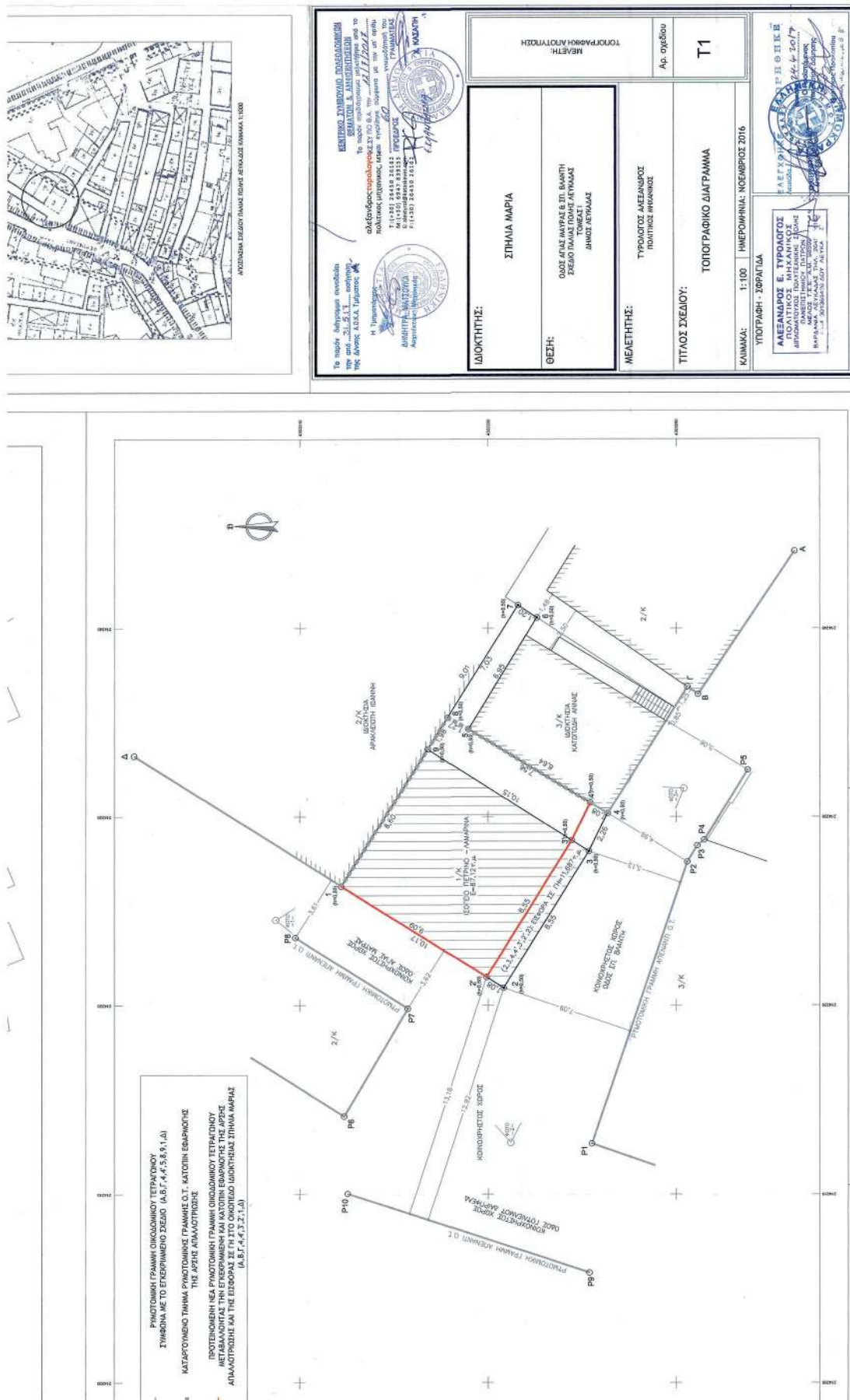


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

[illegible][illegible]

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΤΥΡΑΓΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΤΟΥΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ - ΕΡΕΥΝΕΣ
ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΟ - ΕΛΛΑΔΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 98590
ΒΑΡΕΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΤΗΛ. 2645 51259
Α.Μ. 30135376 ΔΟΥ ΛΕΥΚΩΝ ΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10451

(2)

Μερική ανάκληση της 3123/05-10-1998 αναδασωτέας απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, ως προς τμήμα αυτής εμβαδού 8.589,18 τ.μ.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α'/1979) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1, 3, 44 παρ. 3, 4 και 67, όπως σήμερα ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α'/2003) και ειδικότερα την παρ. 15 άρθρου 1.

4. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/τ.Α'/2014) και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 52 (Μεταβατικές διατάξεις).

5. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες, για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.

6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30-5-1997).

7. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).

9. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 66/τ.Α'/22-03-2012) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

10. Το π.δ. 136/2010, περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 136/τ.Α'/27-12-2010).

11. Την αριθμ. 136255/683/07-03-2016 υπουργική απόφαση «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4280/2014» (ΦΕΚ 767/τ.Β'/2016).

12. Την 14026/15-05-2017 υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

13. Την αριθμ. 8165/27-06-2017 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής με "Με εντολή Συντονιστή" ("Μ.Ε.Σ.") αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Διεύθυνσης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013, όπως ισχύουν» (ΦΕΚ 2247/τ.Β'/30-06-2017).

14. Την αριθμ. 7188/16-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 577/τ.Δ'/2007) «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14.262,4667 τ.μ. στη θέση "Προφήτης Ηλίας" περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων)».

15. Την αριθμ. 5409/23-07-2018 (Α.Δ.Α.: 6ΖΛ9ΟΡ1Θ-ΗΛΟ) πράξη χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου και την αριθμ. 08/2019 (Α.Δ.Α.: 6Ζ3ΕΟΡ1Θ-ΒΚΒ) απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

16. Την αριθμ. 5411/23-07-2018 (Α.Δ.Α.: ΩΡ3ΖΟΡ1Θ-ΕΔΟ) πράξη χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου και την αριθμ. 09/2019 (Α.Δ.Α.: ΨΣΒΜΟΡ1Θ-ΡΦΒ) απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

17. Το αριθμ. 96747/15-11-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

18. Την αριθμ. 10423/11-12-2019 υπηρεσιακή αναφορά - εισήγηση του δασολόγου Ιωάννη Ασπετάκη.

19. Την αριθμ. 10423/12-12-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου, για μερική ανάκληση της αριθμ. 7188/16-10-2007 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, ως προς τμήμα εμβαδού 8.589,18 τ.μ., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, εν μέρει, την 7188/16-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 577/τ.Δ'/2007) «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14.262,4667 τ.μ. στη θέση "Προφήτης Ηλίας" περιφέρειας Δήμου Μαλίων (Δημ. Διαμ. Μαλίων)», για τμήμα αυτής συνολικού εμβαδού 8.589,18 τ.μ., λόγω υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση.

Η έκταση αυτή, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 11, 12, 13, 1, στο με ημερομηνία 11-12-2019 συνημμένο στην απόφαση αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Ασπετάκη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή Δασών Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

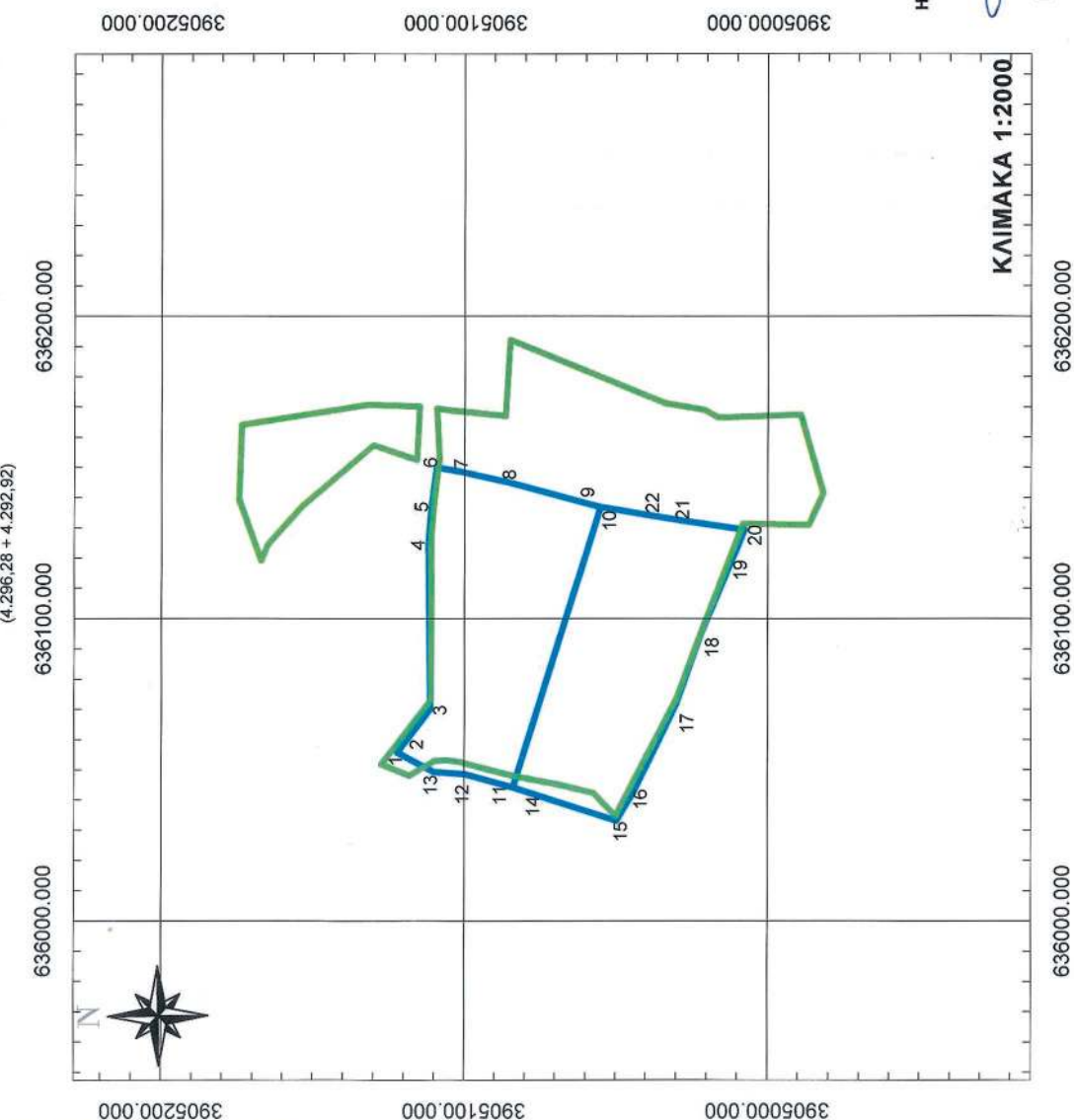
Ηράκλειο, 12 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Συνοδεύει την 10451/12-12-2019 Απόφαση της Συντονιστικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης)
ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ 7188/16-10-2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ, ΠΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 8.589,18 Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των 1,2,3.....
Εμβαδόν τμήματος = 4296,28 τ.μ. - Περίμετρος = 281,28 μ.

Ε.Α.	X	Y	Αποστάσεις
1	636000.00	3905120.15	1 - 2 4,41
2	636000.00	3905120.15	2 - 3 12,83
3	636000.07	3905111.92	3 - 4 5,46
4	636024.62	3905111.92	4 - 5 11,43
5	636036.01	3905108.31	5 - 6 13,84
6	636048.64	3905108.31	6 - 7 17,05
7	636048.64	3905091.86	7 - 8 20,54
8	636048.64	3905091.86	8 - 9 20,54
9	636037.03	3905091.86	9 - 10 16,18
10	636037.03	3905091.86	10 - 11 97,10
11	636044.07	3905091.86	11 - 12 16,89
12	636044.07	3905091.86	12 - 13 10,93
13	636048.64	3905091.86	13 - 14 10,93

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των 14,15,16.....
Εμβαδόν τμήματος = 4296,26 τ.μ. - Περίμετρος = 286,07 μ.

Ε.Α.	X	Y	Αποστάσεις
14	636043.69	3905091.86	14 - 15 34,32
15	636043.69	3905091.86	15 - 16 10,86
16	636042.41	3905091.86	16 - 17 32,11
17	636071.37	3905091.86	17 - 18 25,46
18	636095.37	3905091.86	18 - 19 30,81
19	636123.60	3905091.86	19 - 20 3,88
20	636123.60	3905091.86	20 - 21 10,93
21	636133.11	3905091.86	21 - 22 10,93
22	636133.11	3905091.86	22 - 14 10,93

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περίμετρος αναδασωτέας
- Περίμετρος εκτάσεων για υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 998/79

Οι επιφάνειες με περιμετρικά στοιχεία 1,2,3.....9,10,11,12,13,1, εμβαδού 4.292,92 τ.μ. και 1114,15.....21,22,10,11, εμβαδού 4.296,28 τ.μ., για τις οποίες προτείνεται η μερική ανακλήση της 7188/16-10-2007 απόφασης του ΓΓΠΚ, προέκυψε από ανταλλαγή του σχεδιαγράμματος των δασολόγων Εμμανουήλ Φλουρή και Γεωργίου Ξυλούρη που συνοδεύει την απόφαση του ΓΓΠΚ με το από 16-02-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωσήφ Συγγελάκη που συνοδεύει τις υπ. αριθμ. 08/2019 και 09/2019 αποφάσεις της ΤΕΕΑ Ηρακλείου

Ηράκλειο 12 - 12 - 2019
Ο συντάκτης
Γεωργίος Παπαδόπουλος
Δασολόγος