



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 851

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε δυνάμει της Δ12/ΦΡ1/ο/3823/01-07-2014 (ΦΕΚ 233 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος - Εξάντης, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+960» στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς την ιδιοκτησία με Α.Κ.Π. 099055.
- 2 Ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε δυνάμει της οικ/6169/30-11-2015 (ΦΕΚ 258 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση του ρέματος Εσχατιάς στο τμήμα από συμβολή αγωγού Ευρυρίδων έως Λεωφόρο Πάρνηθος από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+342» σε περιοχή εκτός σχεδίου στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.
- 3 Επικύρωση έκθεσης, μετά του διαγράμματος, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Κακό Πλάι» Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ/6691

(1)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε δυνάμει της Δ12/ΦΡ1/ο/3823/01-07-2014 (ΦΕΚ 233 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος - Εξάντης, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+960» στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς την ιδιοκτησία με Α.Κ.Π. 099055.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία, και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις

του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' 212) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση οικ.268/29.5.2017, (Β' 1911) του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού", κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

8. Την αριθμ. 33496/60549/30-7-2019 (ΥΟΔΔ 506) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Το π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123 Α') «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

Και αφού είδαμε:

1. Την αριθμ. Δ12/ΦΡ1/ο/3823/01-07-2014 (ΦΕΚ 233 Α.Α.Π.) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος - Εξάντης, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+960» στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης.

2. Το αριθμ. ΟΑΚ Α.Ε./οικ.8712/31-07-2019 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. και το αριθμ. ΔΥΟ/4795/13-09-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών με το οποίο υποβλήθηκε αρχικά το υπόψη ανακλητικό κτηματολόγιο.

3. Το αριθμ. ΟΑΚ Α.Ε./11341/14-10-2019 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. με το οποίο επανυποβλήθηκε το υπόψη ανακλητικό κτηματολόγιο.

4. Το αριθμ. ΔΟΥ/5721/07-11-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας διορθωμένο το υπόψη ανακλητικό κτηματολόγιο και θεωρημένο με ημερομηνία 07-11-2019, και η εν λόγω Υπηρεσία συμφωνεί με την τοπική τροποποίηση της μελέτης περί την χ.θ. 3+650, που προτάθηκε από τον ανάδοχο μελετητή και θεωρήθηκε την 06-11-2019 από τον ΟΑΚ.

5. Τη αριθμ. Δ25/5966/07-11-2019 απόφαση έγκρισης ανακλητικού Κτηματολογίου (ΑΔΑ:ΨΞ8Δ465ΧΘΞ-15Ζ) ως προς την ιδιοκτησία με αριθμό 099055 της απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος από την Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη μη συντελεσθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε δυνάμει της Δ12/ΦΡ1/ο/3823/01-07-2014 (ΦΕΚ 233 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης, για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, τμήμα Πάνορμος - Εξάντης, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+960» στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης, ως προς την ιδιοκτησία με Α.Κ.Π. 099055, συνολικής έκτασης 1.118,46 τμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. οικ/6690

(2)

Ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε δυνάμει της οικ/6169/30-11-2015 (ΦΕΚ 258 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση του ρέματος Εσχατιάς στο τμήμα από συμβολή αγωγού Ευρυρίδων έως Λεωφόρο Πάρνηθος από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+342» σε περιοχή εκτός σχεδίου στο Δήμο Αγίων Αναργύρων -Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία, και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2017 (Α' 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών, και Δικτύων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 (Α' 212) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση οικ.268/29.5.2017, (Β' 1911) του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφο-

ρών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού”, κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

8. Την αριθμ. 33496/60549/30-7-2019 (ΥΟΔΔ 506) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Το π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123 Α') «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» και αφού είδαμε:

1. Την αριθμ. οικ/6169/30-11-2015 (ΦΕΚ 258 Α.Α.Π.) υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση του ρέματος Εσχατιάς στο τμήμα από συμβολή αγωγού Ευπυρίδων έως Λεωφόρο Πάρνηθος από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+342» σε περιοχή εκτός σχεδίου στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

2. Ότι στο πλαίσιο της κηρυχθείσας προαναφερθείσας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης, συντάχθηκε η από τον Αύγουστο 2013 μελέτη Κτηματολογίου, η οποία εκτός της απαιτούμενης αναγκαιότητας για την επικαιροποίηση της λόγω του χρόνου σύνταξης της μελέτης, παρουσιάζει σημαντικά σφάλματα και ελλείψεις, που αφορούν στη σύνταξη αναλογισμών των θιγομένων ιδιοκτησιών και στην έλλειψη σύνδεσης της μελέτης με στοιχεία του περαιωμένου ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ δεδομένου ότι, στην ευρύτερη περιοχή υφίσταται λειτουργούν Κτηματολογικό Γραφείου (ΦΕΚ 5680 Β') Περαίωσης και Έναρξης Λειτουργίας.

3. Ότι δεν έχει ορισθεί αίτηση για προσωρινή τιμή μόνιμης από το αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο.

4. Ότι για τους παραπάνω λόγους και για την επιτάχυνση των διαδικασιών δημοπράτησης του συνόλου του έργου, η εν θέματι συμπληρωματική απαλλοτρίωση, ενσωματώθηκε στην κηρυχθείσα με την αριθμ. Δ25/οικ/6510/20-11-2018 κοινή υπουργική απόφαση για την απαλλοτρίωση ακινήτων στο πλαίσιο του έργου «Διευθέτηση του ρέματος Εσχατιάς - τμήμα από συμβολή αγωγού Ευπυρίδων έως Λεωφόρο Πάρνηθος» στους Δήμους Αγίων Αναργύρων - Καματερού Δ.Δ. Καματερού, Δήμου Φυλής, Δ.Δ. Ζεφυρίου και Δήμου Αχαρνών Δ.Δ. Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τη μη συντελεσθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε δυνάμει της οικ/6169/30-11-2015 (ΦΕΚ 258 Α.Α.Π.) υπουργικής απόφασης, με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου «Διευθέτηση του ρέματος Εσχατιάς στο τμήμα από συμβολή αγωγού Ευπυρίδων έως Λεωφόρο Πάρνηθος από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+342» σε περιοχή εκτός σχεδίου στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 12 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ.:68891

(3)

Επικύρωση έκθεσης, μετά του διαγράμματος, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Κακό Πλάι» Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»,

- των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις»,

- του π.δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την αριθμ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την αριθμ. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την αριθμ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης [άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α')] στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την αριθμ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα αριθμ. ΔΔΠΒ0015497/21-09-2018, ΔΔΠΒ0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.) και 89216/09-08-2019 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 22-01-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Κακό Πλάι» Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2016 από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11-12-2018 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το αριθμ. 91606/25-10-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-01-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Κακό Πλάι» Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2016 από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 11-12-2018 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α31, Α32, Α33).

Η επανακαθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών. Επισημαίνεται ότι η διοικητική διαδικασία χάραξης των ορίων του αιγιαλού δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Δεκεμβρίου 2019

Ο ασκών Καθήκοντα

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων

του αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 και άρθρο 9 του ν. 2971 ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Κακό Πλάι», Δ.Δ. Μενετών, της Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Μαρίας Γεραπετρίτη του Μηνά.

Στη Ρόδο σήμερα την 22-01-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ευανθία Κασωτάκη, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Πάρις Παπαδημητρίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή η Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της αριθμ. 3149/15-01-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την αριθμ. 16785/19-03-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001): (Η Λιμενάρχης Καρπάθου, Κασωτάκη Ευανθία αν και εκλήθη νομίμως με την αριθμ. 40046/10-05-2018 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη ούτε αντικατα-

στάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή της στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτήν. Η παρούσα σημείωση γίνεται κατόπιν του αριθμ. Φ.2131.24/2019/181331/01-2019/18-01-2019 εγγράφου του Λιμεναρχείου Καρπάθου.)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 105389/05-12-2018 αρχική αίτηση της Μαρίας Γεραπετρίτη του Μηνά, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κακό Πλάι», Δ.Δ. Μενετών, της Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης τον Σεπτέμβριο του 2016, από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε μετά από διορθώσεις επ' αυτού ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 11-12-2018 από τον Ιωάννη Χειράκη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε στις 11-12-2018, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Το γεγονός ότι εκατέρωθεν της υπό κρίση θέσης δεν υπάρχει άλλη χαραγμένη με ΦΕΚ οριογραμμή Αιγιαλού.

4. Το αριθμ. 237/2015/666/09-03-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ'/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από μεγάλα, απότομα, βραχώδη πρανή, που διακόπτονται από μεγάλα τμήματα αμμώδους παραλίας, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη χέρσα περιοχή. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωρισθεί επί του εδάφους και αποτελείται

είτε από μεμονωμένα στελέχη θαμνωδών φυτών είτε από διάσπαρτη αραιή βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοδυτικοί ή νοτιοανατολικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του είναι πολύ μεγάλη, όπως προκύπτει μακροσκοπικά και χωρίς την χρήση άλλων μετεωρολογικών δεδομένων ανάβασης κύματος, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με πολύ μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Η επανακαθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών. Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η διοικητική διαδικασία χάραξης των ορίων του αιγιαλού δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

10. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και

προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3.....,Α31,Α32,Α33).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

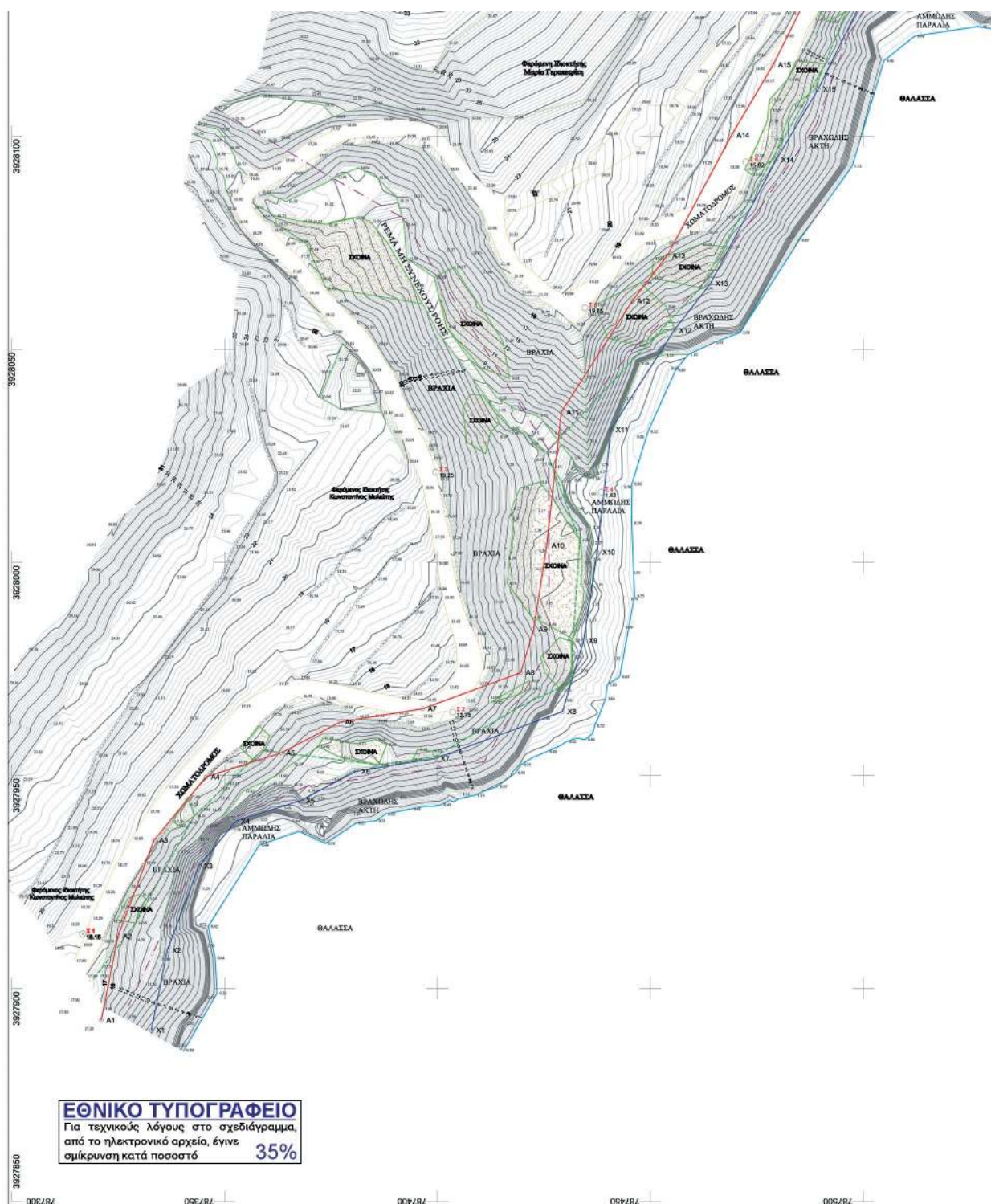
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

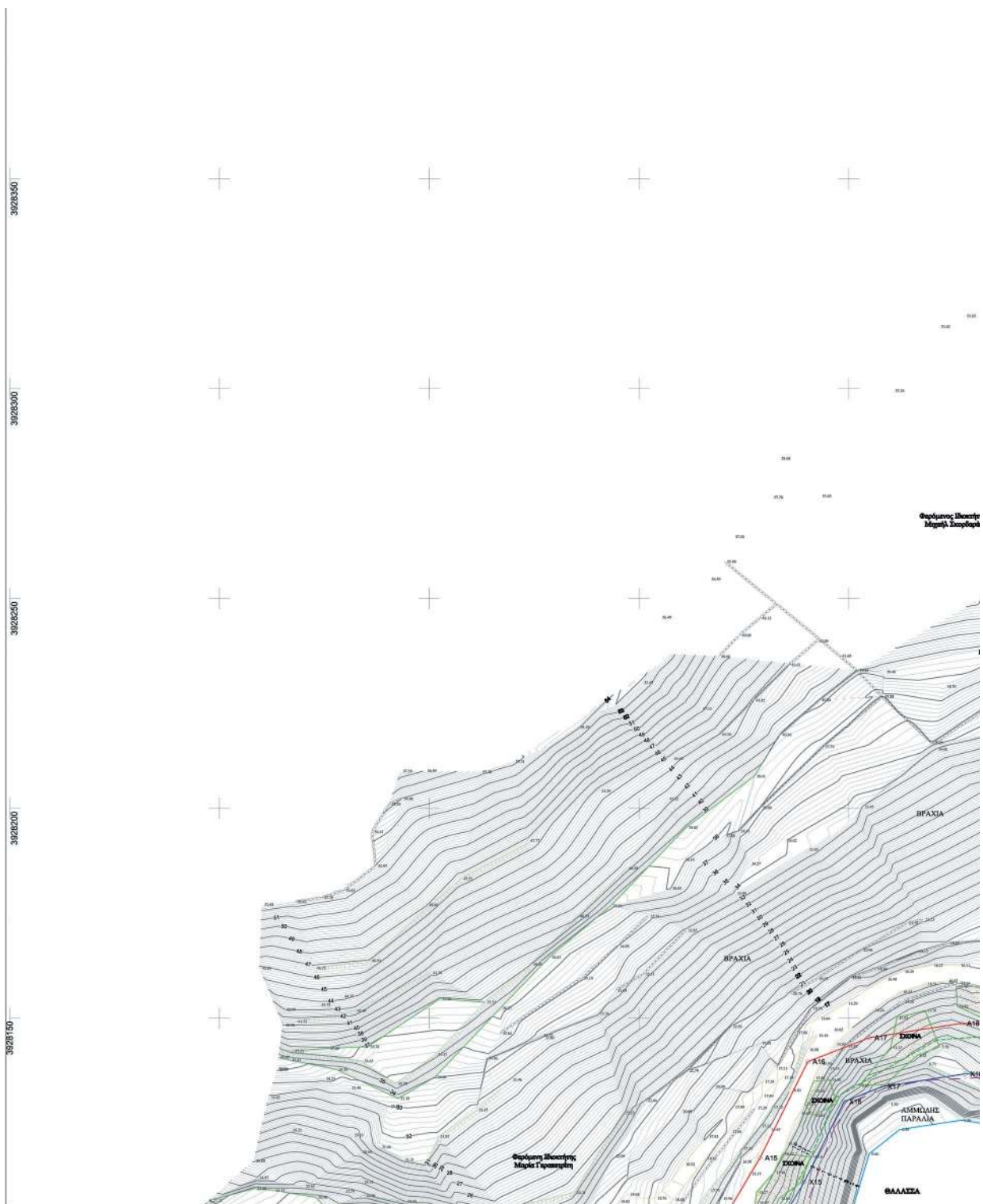
Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Η Γραμματέας

Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ





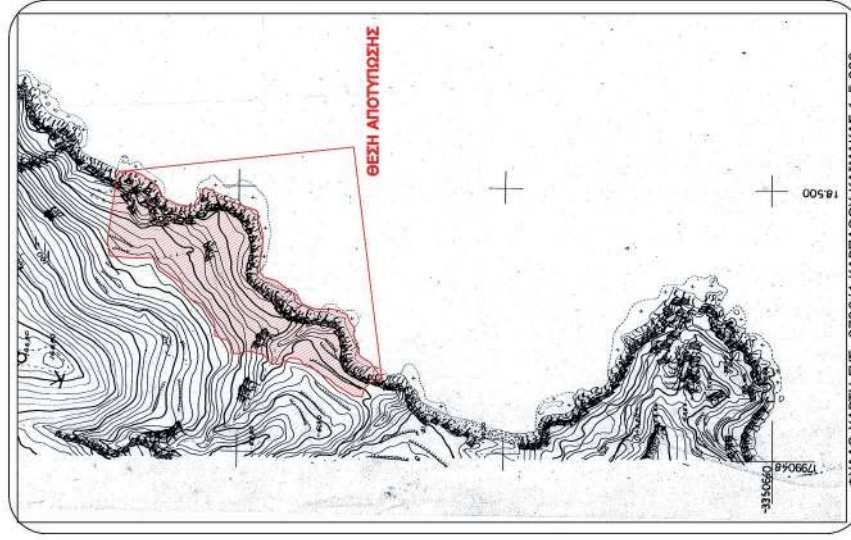
3028400



Βορράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΦΗΣ			ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΤΕΩΣ		
ΑΓΓΛΟΥ			ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ		
ΕΛΛΗΝΟ	X	Y	ΕΛΛΗΝΟ	X	Y
A1	797231.00	39277893.28	A1	797231.00	39277893.28
A2	797232.48	39277905.28	A2	797232.48	39277905.28
A3	797233.48	39277914.81	A3	797233.48	39277914.81
A4	797234.03	39277924.84	A4	797234.03	39277924.84
A5	797235.03	39277934.88	A5	797235.03	39277934.88
A6	797236.03	39277944.91	A6	797236.03	39277944.91
A7	797237.11	39277954.92	A7	797237.11	39277954.92
A8	797238.03	39277964.93	A8	797238.03	39277964.93
A9	797239.03	39277974.94	A9	797239.03	39277974.94
A10	797240.03	39277984.95	A10	797240.03	39277984.95
A11	797241.03	39277994.96	A11	797241.03	39277994.96
A12	797242.03	39278004.97	A12	797242.03	39278004.97
A13	797243.03	39278014.98	A13	797243.03	39278014.98
A14	797244.03	39278024.99	A14	797244.03	39278024.99
A15	797245.03	39278034.99	A15	797245.03	39278034.99
A16	797246.03	39278044.99	A16	797246.03	39278044.99
A17	797247.03	39278054.99	A17	797247.03	39278054.99
A18	797248.03	39278064.99	A18	797248.03	39278064.99
A19	797249.03	39278074.99	A19	797249.03	39278074.99
A20	797250.03	39278084.99	A20	797250.03	39278084.99
A21	797251.03	39278094.99	A21	797251.03	39278094.99
A22	797252.03	39278104.99	A22	797252.03	39278104.99
A23	797253.03	39278114.99	A23	797253.03	39278114.99
A24	797254.03	39278124.99	A24	797254.03	39278124.99
A25	797255.03	39278134.99	A25	797255.03	39278134.99
A26	797256.03	39278144.99	A26	797256.03	39278144.99
A27	797257.03	39278154.99	A27	797257.03	39278154.99
A28	797258.03	39278164.99	A28	797258.03	39278164.99
A29	797259.03	39278174.99	A29	797259.03	39278174.99
A30	797260.03	39278184.99	A30	797260.03	39278184.99
A31	797261.03	39278194.99	A31	797261.03	39278194.99
A32	797262.03	39278204.99	A32	797262.03	39278204.99
A33	797263.03	39278214.99	A33	797263.03	39278214.99



ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 9709/4 ΚΑΡΤΙΛΑΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



