



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 856

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7865

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με κατάργηση του Πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και Κ.Χ. 78Α, ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ. 78Α - Χώρος Νηπιαγωγείου, Ο.Τ. 78Β, και Κ.Χ. 78Α, και καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 78Α - Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ. 78Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ Α'/222/27-12-2010, όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788 Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ') «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομίσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012).

9. Την εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την εγκ. 18894/6/5-5-2006 (εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

13. Το από 4-1-1979 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ'/26-2-1979) περί τροποποίησης και Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών Δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Τη με αρ. πρωτ. 1668/28-3-1988 (ΦΕΚ 348/Δ'/10-5-1988) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ), όπως αυτή επανεγκρίθηκε με την με αρ. 1668/12-6-1992 απόφαση του ιδίου, που αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750/Δ'/23-7-1992.

15. Τη με αρ. πρωτ. 219/30-11-1989 (ΦΕΚ 746/Δ'/22-12-1989) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

16. Τη με αρ. 750/7-2-1990 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 104 Δ'/6-3-1990 περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα Ο.Τ. 64, 64Δ, 63Α, 77, 77Α, 78Α, 79, 79Α κ.λπ.

17. Την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την με αρ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-5-2008).

18. Τη με αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων.

19. Την από 26-6-2018 αίτηση των Μπέλλου Δημ. κ.λπ (συν. 6) για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 78Α και Κ.Χ. 78Α (αρ. πρωτ. 6150/26-6-2018) και την τεχνική έκθεση της Αγρον. Τοπογράφου Μηχ. Ελευθερίας Χονδρονάσιου που τη συνοδεύει.

20. Το με αρ. πρωτ. 6150/20-07-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, προς την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων για τις απόψεις της σχετικά με την εν λόγω πρόταση τροποποίησης.

21. Τη με αρ. πρωτ. 7733/30-08-2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Δήμου Λαρισαίων.

22. Τη με αρ. 64/05-09-2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

23. Το με αρ. πρωτ. 28366/12-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά από κυκλοφοριακής και μόνο άποψης για την τροποποίηση του θέματος.

24. Τη με αρ. 732/2-10-2018 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

25. Τη με αρ. πρωτ. 9361/09-10-2018 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αρ. 732/2018 του ΔΣ Λαρισαίων, την 10-10-2018 και 11-10-2018 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

26. Το με αρ. πρωτ. 9813/17-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, προς την Δ/νση Α/θμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, για τις απόψεις της σχετικά με την εν λόγω πρόταση τροποποίησης.

27. Τη με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας.

28. Τη με αρ. πρωτ. 113918/13-12-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων με την οποία ζητά από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει σχετικά με την ανωτέρω 27 σχετική ένσταση.

29. Τη με αρ. πρωτ. 11972/14-12-2018 παρέμβαση των αιτούντων την τροποποίηση (συν. 3), με την οποία ζητούν την απόρριψη της με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένστασης του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας.

30. Τη με αρ. 92/19-12-2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία απορρίπτει τη με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας.

31. Τη με αρ. 23/17-01-2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία απορρίπτει τη με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας.

32. Τη με αρ. πρωτ. 1230/14-02-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια και επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

33. Τη με αρ. πρωτ. 1232/13-02-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 ένσταση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας, κατά

της με αρ. 732/18 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων, η οποία εξετάστηκε και απορρίφθηκε με την με αρ. 23/17-01-2019 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων.

34. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχ. Χονδρονάσιου Ελευθερία, θεωρημένο στις 04-07-2018 από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την με αρ. 732/2018 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγηση.

35. Τη με αρ. πρωτ. 1234/13-02-2019 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

36. Το με αρ. πρωτ. 1235/13-02-2019 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 935/20-02-2019).

37. Το με αρ. πρωτ. 935/28-02-2019 έγγραφο προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας.

38. Το με αρ. πρωτ. 567/35466/12-03-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας (αρ. πρωτ. εισερχ. 1560/21-03-2019).

39. Το με αρ. πρωτ. 1560/01-04-2019 έγγραφο προς τον Δήμο Λαρισαίων με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

40. Την από 08-05-2019 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. οικ.2573/08-05-2019 έγγραφο.

41. Το με αρ. πρωτ. 130/02-07-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (αρ. πρωτ. εισερχ. 3984/05-07-2019), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της 7ης Συνεδρίασης/26-06-2019 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, στο οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα την επιστροφή του φακέλου στο Δ. Λαρισαίων προκειμένου να συμπληρωθεί σύμφωνα με το σκεπτικό της γνωμοδότησης.

42. Το με αρ. πρωτ. 3984/08-07-2019 έγγραφο προς τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

43. Τα με αρ. πρωτ. 8308/31-10-2018 και 5472/12-07-2019 έγγραφα της Δ/νσης Α/θμιας Εκπαίδευσης Λάρισας.

44. Το με αρ. πρωτ. 32746/19-07-2019 έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων.

45. Το με αρ. πρωτ. 36713/26-8-2019 έγγραφο του Τμήματος Κτιριακών Έργων-Αναπλάσεων, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων.

46. Το με αρ. πρωτ. 28366/12-09-2018 έγγραφο του Τμήματος Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, της Δ/νσης τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων.

47. Το με αρ. πρωτ. 6046/16-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 6275/14-10-2019).

48. Το με αρ. πρωτ. 6275/23-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 23-10-2019 εισήγηση

της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

49. Το υπ' αρ. 73 απόσπασμα Πρακτικού της 13ης/20-11-2019 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 73η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση και το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 243/17-12-2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λάρισας, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), πλην της βεβαίωσης Δημάρχου που ζητήθηκε με το ανωτέρω 39ο σχετικό έγγραφο.

2. Κατά της 24ης σχετικής απόφασης (732/2-10-2018) του ΔΣ Λαρισαίων υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 10807/12-11-2018 εκπρόθεσμη ένσταση Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 21ου Νηπιαγωγείου Λάρισας, όπως βεβαιώνεται με την με αρ. πρωτ. 1232/13-02-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης του Δ. Λαρισαίων, η οποία απορρίφθηκε, με την με αρ. 23/17-01-2019 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 6046/16-09-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο θα έπρεπε να απορρίψει ως εκπρόθεσμη και να μην την εξετάσει περαιτέρω. Παρόλα αυτά, με την αρ. 23/19 απόφασή του, εξέτασε την ένσταση επί της ουσίας και την απέρριψε ομόφωνα.

3. Η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας, με τα με αρ. πρωτ. 8308/31-10-2018 και 5472/12-07-2019 έγγραφα της, εκφράζει την άποψη ότι σχετικά με την πρόταση όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα της με αρ. 732/2018 απόφασης του Δήμου Λαρισαίων δεν έχει να καταθέσει οποιαδήποτε ένσταση ή αντίρρηση, παρά μόνο την επισήμανση ότι για την οριστική επίλυση του θέματος απαιτείται πρόβλεψη για τοποθέτηση κατάλληλων ηχοπετασμάτων στην περιφραγή του προαυλίου χώρου του 21ου νηπιαγωγείου.

4. Το Τμήμα Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων με το με αρ. πρωτ. 28366/12-09-2018 έγγραφό του, εκφράζει την άποψη ότι δεν έχει αντίρρηση από κυκλοφοριακή άποψη και μόνο για την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 78Α και Κ.Χ.78 Α.

5. Το Τμήμα Κτιριακών Έργων-Αναπλάσεων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων με το με αρ. πρωτ. 36713/26-8-2019 έγγραφό του, εκφράζει την άποψη ότι δεν έχει αντίρρηση ή ένσταση για την ανωτέρω τροποποίηση.

6. Το Τμήμα Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Λαρισαίων στο με αρ. πρωτ. 32746/19-07-2019 έγγραφό του αναφέρει ότι ουδεμία αρμοδιότητα φέρει σχετικά με την εν λόγω πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

7. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο. Με την προτεινόμενη ρύθμιση αξιολογήθηκε το γεγονός ότι δεν θίγονται συμφέροντα δημόσιων ή ιδιωτικών κτιρίων, επέρχεται αύξηση του εμβαδού των κοινόχρηστων χώρων και οριοθετείται η κοινωφελής χρήση. Επίσης με τη δημιουργία του πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ΕΚΑΒ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ κλπ.).

8. Σύμφωνα με το Αρθ-1 παρ.1, Αρθ-70 παρ.1 του Ν/17-7-23 και το Αρθ-21 παρ.2 του ΓΟΚ/29, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο Αρθ-1 του ΝΔ/17-7-23 και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (ΣτΕ-2687/82 κα.). Στην περίπτωση που το ίδιο συμφέρον καταστεί πρωταρχικής σημασίας λόγος για την τροποποίηση ενός σχεδίου, φρονούμε ότι ελλοχεύει ο κίνδυνος καταστράτηγησης της έννοιας και του περιεχομένου των κριτηρίων εξορθολογισμένου πολεοδομικού σχεδιασμού, με ορατά αρνητικά αποτελέσματα ως προς την διασφάλιση των όρων για βιώσιμη ανάπτυξη, βασισμένη στις αρχές της αειφορίας, προς όφελος του συνόλου των πολιτών και της λειτουργικότητας των πόλεων και των οικισμών της χώρας.

9. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση κατά 3,66 τ.μ. των κοινόχρηστων χώρων και αύξηση κατά 1.278,52 τ.μ. των κοινωφελών χώρων της συγκεκριμένης Πολεοδομικής Ενότητας.

10. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με κατάργηση του Πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 78Α και Κ.Χ. 78Α, ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 78Α με δημιουργία των νέων Ο.Τ. 78Α - Χώρος Νηπιαγωγείου, Ο.Τ. 78Β, και Κ.Χ. 78Α, και καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 78Α- Χώρος Νηπιαγωγείου και Ο.Τ. 78Β, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή

της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Δεκεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Έγκριση στο σχέδιο πόλης : Π.Δ/γρ. 4.1.1979 - ΦΕΚ 121Α/26.2.1979

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΩΣ

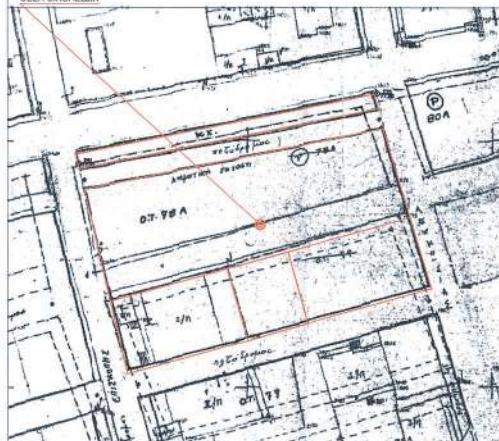


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τροποποίηση σχεδίου πόλης : απόφαση Νομάρχη Λάρισας με αρ. 750/7.2.1990 - ΦΕΚ 104Α/6.3.1990

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΩΣ

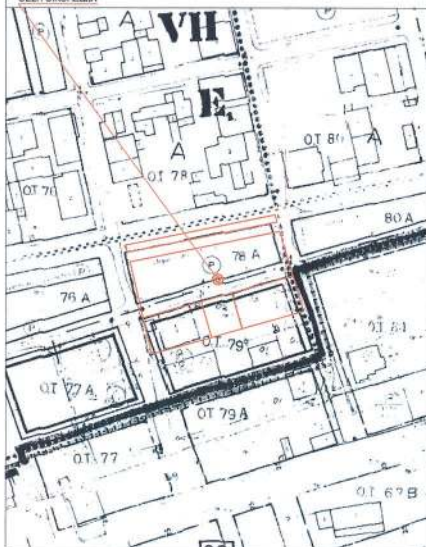


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανθεώρηση σχεδίου πόλης : απόφαση Νομάρχη Λάρισας με αρ. 1668/28.3.1988 - ΦΕΚ 348Α/10.5.1988, που αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 750Α/23.7.1992

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΩΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Λάρισα 11.04.2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3542

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τοχ. Διεύθυνση : Γ. Διοικητική

Τοχ. Κλιμακός : 43222 - Λάρισα

Πληροφορίες : Βασιλείου Αρ.

Τηλέφωνο : 2413-500303

e-mail: poliss@larissa-dimos.gr

ΦΕΜΑ: Αντικατάσταση στοιχείων οικοδομικής γραμμής

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 3542/05.04.2018 αίτησή σας.

Σε συνέχεια των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με αρ. πρωτ. 3389/20-04-2000, σας κοινοποιούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 78Α, πιν. 14.18 στη συνολική Αίτηση του Δήμου Λαρισίων.

Το Ο.Τ. 78Α, τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ104Α/6.3.90 και ΦΕΚ746Α/22.12.89.

Ο.Τ. 78Α

α/α Χ Υ

Τ1 365106.863 4385265.760

Τ2 365167.067 4385277.981

Τ3 365176.699 4385246.028

Τ4 365115.799 4385228.889

Συνημμένα:

Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.

Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΧΙΜΟΛΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΒΑΤΣΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.

με Β' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.

με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΕ ΣΤΗΛΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΒΑΤΣΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.

με Β' βαθμό

ΠΙΝΑ

α/α	Χ (m)	
1	365107.120	4
2	365106.874	4
3	365171.029	4
12	365172.402	4
4	365147.762	4
5	365135.085	4
Τ1	365112.277	4
6	365111.391	4
Ε (1.2.3.Τ1.4.5.Τ1.6.1) = 128		

α/α	Χ (m)	
Τ2	365172.402	4
Τ3	365176.699	4
7	365158.437	4
8	365155.712	4
9	365151.821	4
4	365147.762	4
Ε (Τ2.Τ3.Τ3.8.4.Τ2) = 382		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΩΣ

α/α	Χ (m)	
Τ1	365106.863	4
Τ2	365167.067	4
Τ3	365176.699	4
Τ4	365115.799	4
Ε (Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ1) = 2219		

α/α	Χ (m)	
Τ4	365105.915	4
Τ3	365165.699	4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΩ

α/α	Χ (m)	
Τ8	365105.920	4
Τ3	365165.699	4
Τ4	365171.047	4
Τ5	365111.394	4
Ε (Τ8.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6) = 1278		

α/α	Χ (m)	
Τ1	365112.277	4
Τ2	365172.402	4
Τ3	365176.699	4
Τ4	365115.799	4
Ε (Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ1) = 937		

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΤΗΡΙ

(άρθρο 29 πα

1) Εμβαδόν καταγραφόμενου κομμάτι

(Τ4.Τ3.Τ2.Τ1.Τ4) = 245.68 τ.μ.

2) Εμβαδόν προτεινόμενου κομμάτι

(Τ5.Τ4.Τ2.Τ1.Τ5) = 246.34 τ.μ.

3) Εμβαδόν προτεινόμενου κομμάτι

246.34 τ.μ. = 245.68 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



Φωτογραφία από θέση Μήτρης 2



Φωτογραφία από θέση Μήτρης 4



Φωτογραφία από θέση Μήτρης 6



Φωτογραφία από θέση Μήτρης 8



