



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 858

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση της αριθμ. πρ. 718/17.03.99 (ΦΕΚ 288/τ.Δ'/28.04.1999) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 3.196,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.
- 2 Άρση της 3170/09.09.96 (ΦΕΚ 1172/τ.Δ'/24.09.1996) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 1.490,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.
- 3 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496-497 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7458/2006 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67818

(1)

Άρση της αριθμ. πρ. 718/17.03.99 (ΦΕΚ 288/τ.Δ'/28.04.1999) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 3.196,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') και του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
3. Τις διατάξεις του ν. 4325/11.05.2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47Α'/2015).

4. Την αριθμ. 78161/31-2-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης Αν.Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την αριθμ. 34817/15-06-2017 (ΦΕΚ 2131/τ.Β'/21.6.2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

6. Την αριθμ. πρ. 80107/14.12.17 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑΙ περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑΙ».

7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 2 του αρ. 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'), καθώς και των αρ. 38 και 44 του ως άνω νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν από το αριθμ. 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α').

9. Την αριθμ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο διαταγή της Δ/σης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

10. Την αριθμ. πρ. 1533373/441/22.02.2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

11. Το αριθμ. Γ1120/09.01.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Η 718/17.03.99 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας σε έκταση εμβαδού 3.196,39 τ.μ. στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» (ΦΕΚ 288/τ.Δ'/28.04.1999).

13. Την από 28/11/19 (αρ.πρ. 65417) εισήγηση της υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας και τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

την άρση της 718/1999 απόφασης Νομάρχης Κυκλάδων (ΦΕΚ 288/τ.Δ'/28.04.1999) κήρυξης αναδασωτέας που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου για τους εξής πραγματικούς λόγους: α.-αδρομερής τοποθέτηση της έκτασης στο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει αναπόσπαστα τη (σχετ.12) (απουσία συντεταγμένων κορυφών της έκτασης και συνεπώς αδυναμία ταυτοποίησης της έκτασης με ακρίβεια και ασφάλεια) και β.-παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την απόφαση κήρυξης (σχετ.12)και εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο εκδόθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 67819

(2)

Άρση της 3170/09.09.96 (ΦΕΚ 1172/τ.Δ'/24.09.1996) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας για έκταση συνολικού εμβαδού 1.490,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α') και του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Τις διατάξεις του ν. 4325/11.05.2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47Α'/2015).

4. Την 78161/31-2-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης Αν.Προϊστάμενος της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

5. Την 34817/15-06-2017 (ΦΕΚ 2131/τ.Β'/21.6.2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή», στον Προϊστάμενο της Γενι-

κής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

6. Την 80107/14.12.17 (ΑΔΑ 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑι περί «Αναπλήρωσης Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της ΑΔΑι».

7. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα της παρ. 2 του αρ. 3 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'), καθώς και των αρ. 38 και 44 του ως άνω νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν από το αριθμ. 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α').

9. Την αριθμ. πρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο διαταγή της Δ/σης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

10. Την αριθμ. πρ. 1533373/441/22.02.2017 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ περί κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

11. Το αριθμ. πρ. Γ1120/09.01.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Την 3170/09.09.96 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας σε έκταση εμβαδού 1.490,00 τ.μ. στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» (ΦΕΚ 1172/τ.Δ'/24.09.1996).

13. Την από 28/11/19 (αρ.πρ. 65423) εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας και τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την άρση της 3170/1996 απόφασης Νομάρχης Κυκλάδων (ΦΕΚ 1172/τ.Δ'/24.09.1996) κήρυξης αναδασωτέας που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου για τους εξής πραγματικούς λόγους: α.-αδρομερής τοποθέτηση της έκτασης στο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει αναπόσπαστα τη (σχετ.12) (απουσία συντεταγμένων κορυφών της έκτασης και συνεπώς αδυναμία ταυτοποίησης της έκτασης με ακρίβεια και ασφάλεια) και β.-παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την απόφαση κήρυξης (σχετ.12) και εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο εκδόθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 827944

(3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496-497 του Δήμου Χαλανδρίου, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7458/2006 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α'/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 44403/20.10.2011 (ΦΕΚ 2494 Β'/4.11.2011), 109290/39629/23.12.2016 (ΦΕΚ 4251 Β'/29.12.2016), 66313/24553/25.8.2017 (ΦΕΚ 3051 Β'/5.9.2017) και 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661 Β'/11-05-2018) αποφάσεις.

3. Την οικ. 59417/20.3.2017 (ΦΕΚ 945 Β'/21.3.2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Τροποποίηση-συμπλήρωση της οικ. 8840/13.1.2017 (ΦΕΚ 39/τ.Β'/2017) απόφασης της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με τις αριθμ. οικ. 14027/20.1.2017 (ΦΕΚ 97/τ.Β'/2017) και οικ. 53499/13.3.2017 (ΦΕΚ 804/τ.Β'/2017) όμοιες.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28.6.2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1985) και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 283/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002).

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27.7.1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/9.4.2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6.2.2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α'/4.2.2002), όπως ισχύουν σήμερα.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α'/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/2005).

14. «Τις διατάξεις του ν. 4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/25.11.2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

15. Την 32129/1631/21.04.2017 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «ανασυγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 58421/3240/18.7.2017 (ΦΕΚ 372 Υ.Ο.Δ.Δ./27.7.2017) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Το από 4.6.1958 π.δ. (ΦΕΚ 88 Α'/10.06.1958) περί «τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου εις θέσιν "Τούφα Φραγκοκκλησιάς" και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

17. Το από 1.11.1996 π.δ. (ΦΕΚ 1348 Δ'/20.11.1996) περί «τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου».

18. Την αριθμ. 7458/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

19. Τις αριθμ. 2115/116//27.03.2007, 17194/931/07/17.04.2008 και 15330/30.10.2008 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Α.Τ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς.

20. Τις από 29.3.2007, 8.5.2008 και 27.11.2008 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

21. Την 23844/2.2.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 131 ΑΑΠ/27.3.2009) περί «άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 496α του Δήμου Χαλανδρίου, επί των οδών Ηλείας και Παρνασσού (φερόμενοι ιδιοκτήτες Έξαρχος Κωνσταντίνος και Ζάχαρη Ζωή) σε συμμόρφωση με την 7458/2006 απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών».

22. Την 101/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

23. Τις 379/2017 και 146/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

24. Την από 26-09-2017 ένσταση κατά της 379/2017 απόφασης Δ.Σ. Χαλανδρίου.

25. Την αριθμ. Τ.Τ. 170290/2.1.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

26. Την από 28.3.2019 γνωμοδότηση (συνεδρίαση 3η, θέμα 6ο) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

27. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την αριθμ. 7458/2006 απόφασή του:

α. ακύρωσε την αριθμ. 8585/489/1.7.2005 αρνητική απάντηση της Νομαρχίας Αθηνών να εκδώσει βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και

β. ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να κρίνει αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρσης της απαλλοτρίωσης και σε καταφατική περίπτωση να προβεί στην τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Έξαρχου και Ζωής Ζάχαρη στο Ο.Τ. 496α (τμήμα του Ο.Τ. 496-497), Δήμου Χαλανδρίου.

2. Ο Νομάρχης Αθηνών με την 23844/02-02-2009 απόφαση του (ΦΕΚ 131ΑΑΠ/27-3-2009) αποφάσισε την άρση της ρυμ. απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω θέση, σε συμμόρφωση προς την ανωτέρω δικαστική απόφαση.

3. Με την 101/2015 απόφασή του το Ε' Τμήμα του ΣΤΕ ακύρωσε την ανωτέρω απόφαση Νομάρχη Αθηνών προκειμένου να γνωμοδοτήσει εκ νέου ο Δήμος επί του θέματος και να τηρηθούν εκ νέου οι προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας.

4. Σε συμμόρφωση με τις 7458/2006 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και 101/2015 απόφαση ΣΤΕ, ο Δήμος Χαλανδρίου γνωμοδότησε εκ νέου επί του θέματος με την 379/2017 απόφασή του για τη μη εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, προέβη στις προβλεπόμενες από το νόμο διαδικασίες δημοσίευσης της απόφασης αυτής και τέλος απέρριψε με την αριθμ. 146/2018 απόφαση Δ.Σ. την ένσταση που υποβλήθηκε.

5. Στην προκειμένη περίπτωση δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3, αρ. 32, ν.4067/2012 για εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως περιγράφεται στις ανωτέρω αποφάσεις του Δ.Σ. Χαλανδρίου και συγκεκριμένα:

α. δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς, δεδομένου ότι η δέσμευση του χώρου έγινε με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, 38 χρόνια μετά την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο και επιπλέον σε κοντινή απόσταση υπάρχει πάρκο 33,4 στρεμμάτων που καλύπτει τις ανάγκες της περιοχής για τέτοιους χώρους και

β. για τον παραπάνω λόγο δεν έγινε εγγραφή προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου και σχετικό αίτημα στο Πράσινο Ταμείο.

6. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με την αριθμ. Τ.Τ. 170290/2.1.2019 εισήγηση της, εισηγήθηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 496-497 Δήμου Χαλανδρίου, ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Έξαρχου και Ζωής Ζάχαρη, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7458/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για άρση απαλλοτρίωσης.

7. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα, με την από 28.3.2019 γνωμοδότηση του (συνεδρίαση 3η, θέμα 6ο), γνωμοδότησε για την απόρριψη της ένστασης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Την άρση του χαρακτηρισμού τμήματος 1430,34 τ.μ. του Ο.Τ. 496α σαν κοινοχρήστου χώρου, την κατάργηση το πεζοδρόμου που επιβλήθηκε με το από 1.11.1996 π.δ. (ΦΕΚ 1348 Δ'/20.11.1996), σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7458/2006 απόφαση του 28ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την ενοποίηση του τμήματος με το Ο.Τ. 496-497 του Δήμου Χαλανδρίου και τον χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Ιανουαρίου 2017), κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 - ΗΛΕΙΑΣ 51
ΚΑΕΚ 051471172002

- 1) ΚΑΕΚ 051471172002/0/24 Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87 Τ.Μ /ΠΙΣΤΡΑ ΕΙΡΗΝΗΣ / ΘΕΟΔΩΣΙΟΥ 37-ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/25 Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 85 Τ.Μ / ΚΛΗΜΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/26 Α-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 81 Τ.Μ /ΔΟΣΤΑΣ ΜΙΚΑΗΛ / ΜΠΟΣΤΑΡΡ 14 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/27 Β-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 107 Τ.Μ/ ΜΕΝΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΟΛΥΜΠΙΑΣ 7 - Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- 5) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/28 Β-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 93 Τ.Μ/ΖΑΧΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ /ΛΑΚΩΝΙΑΣ 53 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 6) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/29 Β-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 81 Τ.Μ/ΡΑΠΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 7) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/30 Γ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 107 Τ.Μ/ΜΑΝΙΑΤΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ -ΜΑΝΙΑΤΚΑΣ ΘΩΜΑΣ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 8) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/31 Γ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 93 Τ.Μ/ΕΞΑΡΧΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ / ΗΛΕΙΑΣ 45 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 9) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/32 Γ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 81 Τ.Μ/ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 10) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/33 Δ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 107 Τ.Μ/ΝΙΚΟΛΑΟΥΑΝΑΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ- ΝΙΚΟΛΑΟΥΑΝΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/ΝΙΚΟΛΑΟΥΑΝΑΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ/ΝΙΚΟΛΑΟΥΑΝΑΣΗΣ ΣΟΦΙΑ / ΘΑΝΟΥ ΣΙΣΚΟΥ 4 /ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- 11) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/34 Δ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 93 Τ.Μ/ΚΑΡΑΒΙΔΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ/ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΠΟΡΤΟΣ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 12) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/35 Δ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 81 Τ.Μ/ΚΟΒΙΚΑ ΟΥΡΑΝΙΑ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 13) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/36 Ε-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 107 Τ.Μ/ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΗΣ/ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΥΛΑ / ΗΛΕΙΑΣ 51 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 14) ΚΑΕΚ 05 1471172002/0/37 Ε-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 93 Τ.Μ/ΛΕΒΙΣΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ / ΛΑΚΩΝΙΑΣ 3 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57Α
ΚΑΕΚ 051471172001

- 1) ΚΑΕΚ 051471172001/0/31 Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120 Τ.Μ /ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΡΗΣ/ΤΣΑΓΓΑΡΗ ΝΙΚΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/32 Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105Τ.Μ / ΓΝΑΤΗ ΦΡΟΣΕ/ΡΑΤΣΙΑΣ ΠΟΡΤΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/33 Α-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ /ΠΙΣΤΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/34 Β-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120 Τ.Μ/ ΠΑΠΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ/ΠΑΝΑΓΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 5) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/35 Β-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105 Τ.Μ/ΒΟΥΣΙΟΥ ΔΙΟΜΗΤΗΣ / ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 248/ΝΙΟΝΙΑ
- 6) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/36 Β-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ/ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ/ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 7) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/37 Γ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120 Τ.Μ/ΕΞΑΡΧΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ / ΗΛΕΙΑΣ 45 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 8)ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/38 Γ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105 Τ.Μ/ΚΟΥΛΟΥΚΡΙΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 9) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/39 Γ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ/ ΕΞΑΡΧΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ / ΗΛΕΙΑΣ 45 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 10) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/40 Δ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 143Τ.Μ/ ΕΞΑΡΧΟΥ ΣΩΗ / ΛΑΚΩΝΙΑΣ 53 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 11) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/41 Δ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105 Τ.Μ/ΛΕΒΕΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ/ΚΟΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 12) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/42 Δ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 65 Τ.Μ/ ΕΞΑΡΧΟΥ ΣΩΗ / ΛΑΚΩΝΙΑΣ 53 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 13) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/43 Ε-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120Τ.Μ/ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 14) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/44 Ε-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105 Τ.Μ/ΜΑΝΤΖΑΦΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 Α -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 15) ΚΑΕΚ 05 1471172001/0/45 Ε-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ/ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΣΙΝΗ/ΣΤΟΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ / ΜΥΣΙΑΣ 24 - ΑΘΗΝΑ

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3 -ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ & ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΑΕΚ 051471162005

- 1) ΚΑΕΚ 051471162005/0/19 Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 105 Τ.Μ /ΚΑΒΙΘΗΣ ΗΛΙΑΣ / ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 051471162005/0/16 Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 84 Τ.Μ / ΣΩΦΟΚΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ / ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 05 1471162005/0/17 Β-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120 Τ.Μ /ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ/ΖΟΡΝΙΑΔΟΥ ΘΕΑΝΩ ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 051471162005/0/18 Β-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90 Τ.Μ/ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ/ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 5) ΚΑΕΚ 051471162005/0/19 Γ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 120 Τ.Μ/ΝΑΝΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ / ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 6) ΚΑΕΚ 051471162005/0/20 Γ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 90Τ.Μ/ ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ / ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 7) ΚΑΕΚ 051471162005/0/21 Δ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 130 Τ.Μ/ΧΟΡΚΟΝΤΙΣΕΛΟΣ ΝΙΚ.ΜΑΛΑΒΙΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ / ΗΛΕΙΑΣ 50 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4 / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 & ΗΛΕΙΑΣ 53 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΑΕΚ 051471171002

- 1) ΚΑΕΚ 051471171002/0/9 Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 87,70 Τ.Μ /ΤΣΑΚΟΝΑΣ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 05 1471171002/0/10 Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 59,95 Τ.Μ / ΤΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / ΣΙΒΑΚΗ ΜΑΡΙΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 05 1471171002/0/11 Β-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103,50Τ.Μ /ΠΑΝΩΡΗΣ ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 05 1471171002/0/12 Γ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103,50Τ.Μ/ ΣΤΟΥΡΤΑΣ ΘΕΟΔΩΣΙΟΣ/ΚΑΣΙΩΜΑΡΗ ΦΩΤΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 5) ΚΑΕΚ 05 1471171002/0/13 Δ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103,50 Τ.Μ/ΡΟΥΣΟΥ ΧΡΕΤΙΝΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 62 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5 / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΑΕΚ 051471171011

- 1)ΚΑΕΚ 051471171011/0/20 Α-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 43 Τ.Μ /ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΗΛΙΑΝΝΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 051471171011/0/21 Α-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73 Τ.Μ /ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ/ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 051471171011/0/22 Α-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ /ΣΠΡΟΠΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/ΔΟΥΤΛΕΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 051471171011/0/23 Β-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 43 Τ.Μ /ΝΑΣΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 5) ΚΑΕΚ 051471171011/0/24 Β-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73 Τ.Μ/ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ / ΕΙΡΗΝΗΣ 02 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 6) ΚΑΕΚ 051471171011/0/25 Β-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ/ΤΣΑΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 7) ΚΑΕΚ 051471171011/0/26 Γ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 43 Τ.Μ/ΤΣΑΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ / ΣΟΥΛΟΥ 12 -ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
- 8) ΚΑΕΚ 051471171011/0/27 Γ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73 Τ.Μ/ΠΑΡΑΚΗΝΟΥ ΣΟΦΙΑ / ΤΥΜΦΗΣΙΟΥ 35 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 9) ΚΑΕΚ 051471171011/0/28 Γ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ/ΜΑΣΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚ/ΡΑΓΚΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑ/ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 10) ΚΑΕΚ 051471171011/0/29 Δ-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 86 Τ.Μ/ΑΝΝΙΝΟΥ ΜΕΡΟΠΗ/ΑΝΝΙΝΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 11) ΚΑΕΚ 051471171011/0/30 Δ-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 73 Τ.Μ/ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 12) ΚΑΕΚ 051471171011/0/31 Δ-3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100Τ.Μ/ΣΟΛΩΜΗ ΦΩΤΕΙΝΗ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 13) ΚΑΕΚ 051471171011/0/32 Ε-1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 83,10 Τ.Μ/ ΤΡΑΧΩΛΗ ΑΜΑΛΙΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 14) ΚΑΕΚ 051471171011/0/33 Ε-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 100 Τ.Μ/ΜΠΑΡΔΑΤΑ ΠΑΤΩΝΑ / ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 64 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΟΜΟΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6 / ΗΛΕΙΑΣ 52Α & ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΑΕΚ 051471185008

- 1) ΚΑΕΚ 051471185008/1/5 ΗΙΣΤΕΟ 1-5 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 21,18 Τ.Μ /ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ/ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΠΟΡΤΟΣ / ΗΛΕΙΑΣ 52 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 2) ΚΑΕΚ 051471185008/1/6 ΗΙΣΤΕΟ 1-2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 43,44 Τ.Μ / ΑΜΑΡΤΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / ΗΛΕΙΑΣ 52 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 3) ΚΑΕΚ 051471185008/1/7 Α ΟΡΟΦ. 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 51,60 Τ.Μ / ΣΙΩΦΗΣ ΜΙΧΑΗΛ/ΗΛΕΙΑΣ 52/ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 4) ΚΑΕΚ 051471185008/1/8 Α ΟΡΟΦ. 2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 83,10 Τ.Μ/ ΑΜΑΡΤΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / ΗΛΕΙΑΣ 52 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 5) ΚΑΕΚ 051471185008/1/9 Β ΟΡΟΦΟΣ 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 134,70 Τ.Μ/ ΑΜΑΡΤΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ / ΗΛΕΙΑΣ 52 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- 6) ΚΑΕΚ 051471185008/1/10 Γ ΟΡΟΦΟΣ 1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 134,70Τ.Μ/ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΗΛΕΙΑΣ 52 -ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Κτίσμα	Κορυφή πόλεως/οικιστικού δικτύου
Όριο ιδιοκτησίας	Ορθομετρικό υψόμετρο
Μαντρότοπος	Κτίσμα μονοροφού/διόροφου (κατά) αλκαλοειδούς
Πεζόδρομος	Κτίσμα μονοροφού/διόροφου (κατά) κεραιμοσκεπής
Χώρος Πρασίνου	Κολόνα ΟΤΕ, ΔΕΗ
Ρυμοτομική γραμμή - Πρόταση	Δέντρο
Οικοδομική γραμμή - Πρόταση	Αγώγιμος Κτισίμου
Υφιστάμενη Ρυμοτομική γραμμή	Αεροδρομίου Αθηνών
Υφιστάμενη Οικοδομική γραμμή	
Όριο δρόμου	
Καταργηθείσα Ρυμοτομική γραμμή	
Καταργηθείσα Οικοδομική γραμμή	
Πεζόδρομος	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV Απ. 32469/15-11-89 ΦΕΚ 728Δ/8-12-1989)
Οι όροι δόμησης αφορούν την ευρύτερη περιοχή και όχι το Ο.Τ. 496α.

Κάλυψη: 40% (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕ)
ΝΟΚ ΦΕΚ 79Α/2012
Συντελεστής Δόμησης: έως 600 τ.μ. 0,9
> 600 τ.μ. 0,8
Εμβαδόν = 400 τ.μ. - Πρόσωπο = 15,00 μ. (Κανόνας)
Εμβαδόν = 550 τ.μ. - Πρόσωπο = 15,00 μ. (Κανόνας για προ ΦΕΚ 728Δ/89)
Εμβαδόν = 110 τ.μ. - Πρόσωπο = 6,00 μ. (προ 18.01.1973) (Παρέκκλιση)
Εμβαδόν = 56 τ.μ. - Πρόσωπο = 5,00 μ. (προ 11.05.1931) (Παρέκκλιση)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ 728Δ/89, ΦΕΚ 659Δ/95, ΦΕΚ 647Δ/2003
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΑΦΕΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ: 88Α/58

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ' 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	484580.94	4208606.73	AB = 30.84
B	484605.02	4208587.45	BΓ = 41.73
Γ	484636.00	4208615.39	ΓΔ = 36.11
Δ	484609.71	4208640.14	ΔΑ = 44.10
A	484580.94	4208606.73	
Εμβαδό:	1430.34	Περίμετρος:	152.77

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα
ότι υπέδειξα προσωπικώς τα όρια της ιδιοκτησίας (Α, Β, ..., Α), εμβαδού E = 1430.34
τ.μ. και είναι όπως φαίνονται και περιγράφονται στο σχέδιο.

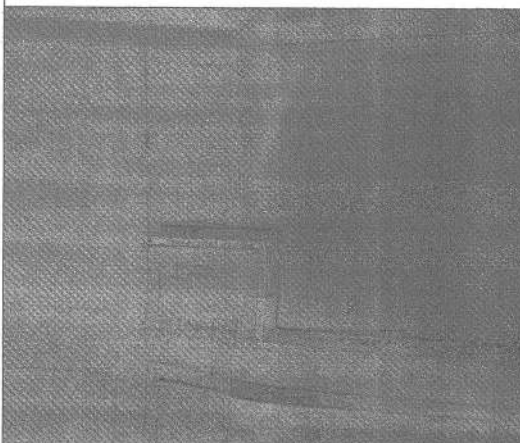
ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Τα υψόμετρα που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι
απόλυτα και αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.). Η αφετηρία
μέτρησης των υψών, ορίζεται από τα οριστικά διαμορφωμένα κρασπεδόρεθρα και
πεζοδρόμια του δρόμου.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΕΡΤΗΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που
διεξήχθησαν την 25/11/2016 και στο χρονικό διάστημα από 09:42 έως 10:02 για τη
Στάση T1 και 10:07 έως 10:27 για τη στάση T2, κάνοντας χρήση του Σταθμού της
εταιρείας Geotech με συντεταγμένες (X=486406.694 και Y=4208048.503). Τα
μήκη των διανυσμάτων βάσης που επιλύθηκαν είναι για την T1: 1857.389 μ. και
για την T2: 1817.206 μ.,
Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα RINEX
4644K02967201611251200A, 59943300 και 59943301.
Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Trimble R8
με Serial Number 4724134595.
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



Η έκταση με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" έχει εμβαδόν 1430.34 τ.μ.
(σύμφωνα με την αποτύπωση που πραγματοποιήθηκε), βρίσκεται επί
των οδών Παρισσού με αρ. 57 και Ηλείας, στο Ο.Τ. 496α, στο Δήμο
Χαλανδρίου, της Π.Ε. Αττικής, είναι εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου
του Δήμου Χαλανδρίου και ορίζεται ως Κοινόχρηστος Χώρος σύμφωνα
με την Τροποποίηση για διόρθωση ασυμφωνίας 1348Α/20-11-1996.
Σύμφωνα με την προαναφερθείσα Τροποποίηση το εμβαδόν της
έκτασης ορίζεται ως 1200.00 τ.μ. (+230.00 τ.μ. η έκταση του
πεζοδρόμου)

Απέχει από τη θάλασσα απόσταση ίση με 15000μ.

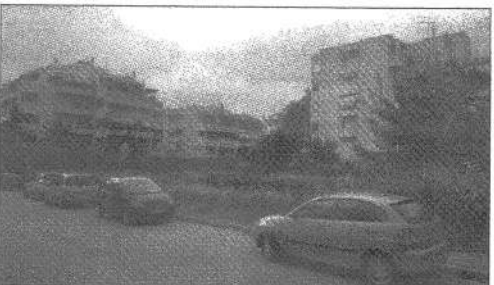
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



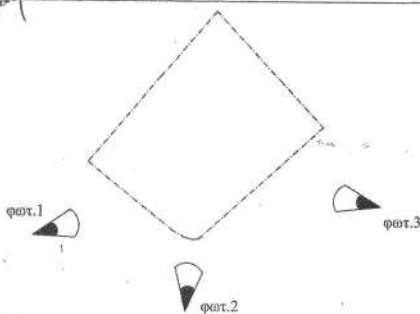
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΝ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Trimble R8 με Serial Number 4724134595.

Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOUTH NTS 365R με ακρίβεια 5" στη μέτρηση γωνιών και 3mm±2ppm στη μέτρηση μηκών.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική και Οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 496α και στα όμορα αυτού καθορίστηκε με εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη και την διαμορφωθείσα κατάσταση.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το ΠΚ ΒΒΑ/1958
Το προσαρτήθηκε με το ΠΚ 13486/1996.

ΑΝΑΛΩΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ & ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδο, αλλά και από ολόκληρο το Ο.Τ. 496α, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. Τα κτίρια των ομόρων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν 2 δέντρα. Στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. Από το Ο.Τ. 496α διέρχεται αγωγός καυσίμων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αίτηση των ιδιοκτητών για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την 7458/2006 απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Το παρόν συνοδεύει με το αρ. 379/2017 Αποφάση των Διοικητικών Συμβουλίων του Δ. Χαλκιδίων.



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ ΖΩΗ ΖΑΧΑΡΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 57 & ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T.01	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΝΙΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΕΜΒΑΔΟΝ	E (A, B, ..., A) = 1430.34 τ.μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

M. Konios

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΝΙΟΣ Η. ΜΑΡΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 134832
Α. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ: 2106944544
ΑΔΩΔ: 14773799 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ