



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 861

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Πέτρου και Σταματίου Γαλάκου, στην Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
- 2 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Τσιμπερδώνη Ιερεμία, εντός του οικισμού Βρίσας, Δ.Ε. Πολιχνίτου, του Δήμου Δυτικής Λέσβου -Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου - Περιφέρειας.
- 3 Μερική ανάκληση απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας Έκτασης στη θέση «Σπίθες», περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου (Δ.Κ. Πλωμαρίου), του Δήμου Λέσβου.
- 4 Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της οικοδομικής γραμμής του ΟΤ.193 επί της οδού Μάξιμου Μαρκαντωνάκη του σχεδίου πόλεως Σητείας Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΔΝΣΜΜΤΠΙΤ/521065/54362/3988/1234 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Πέτρου και Σταματίου Γαλάκου, στην Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβα-

σης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β' 743) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Το από 09-11-2018 ενημερωτικό σημείωμα.

5. Την από 14-08-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεότερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 27/19-09-2019 πρακτικό (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος φερόμενης ιδιοκτησίας Πέτρου και Σταματίου Γαλάκου, στην Τ.Κ. Λάγιας, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», διότι πρόκειται για ειδικής κατηγορίας κτήριο, το οποίο ενσωματώνει κατασκευές προγενέστερων περιόδων, διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού του οικισμού της Λάγιας και είναι σημαντικό για την τεκμηρίωση της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, οικοδομική και πολιτισμική άποψη στο τέλος του 19ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2019

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΙΤ/547267/57179/4178/1309 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Τσιμπερδώνη Ιερεμία, εντός του οικισμού Βρίσας, Δ.Ε. Πολιχνίτου, του Δήμου Δυτικής Λέσβου -Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου - Περιφέρειας.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ζ) Του π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Β' 743) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 3-10-2019 Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 29/3-10-2019 πρακτικό, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 γ του ν. 3028/2002, του κτηρίου φερομένης ιδιοκτησίας Τσιμπερδώνη Ιερεμία, που βρίσκεται στον οικισμό Βρίσα, Δ.Ε. Πολιχνίτου, Δήμος

Δυτικής Λέσβου-Π.Ε. Λέσβου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διότι διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, κοινωνική και οικονομική άποψη στις αρχές του 20ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2019

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 63942 (3)

Μερική ανάκληση απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας Έκτασης στη θέση «Σπίθες», περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου (Δ.Κ. Πλωμαρίου) του Δήμου Λέσβου.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α') «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 44 παρ. 4, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α') «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'/23-04-1955) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103/Α'/05-05-1970).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) και το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α'/27-12-2010).

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

6. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α'). «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις»,

όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α').

8. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικόλαου Θεοδωρίδη του Αποστόλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και ορισμός ασκούντος καθήκοντα του Πολύκαρπου Πολυχρονάκη του Εμμανουήλ.

9. Την 34817/15-06-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (ΦΕΚ 2131/Β'/21-06 2017).

10. Την 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ1Ι-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Αρτέμιδας Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Αι.

11. Τις αριθμ. 160417/1180/08-07-1980, 182447/3049/24-09-1980, 141823/24-02-1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την 5415/05-10-1994 (ΦΕΚ 1098/Δ'/21-10-1994) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Λέσβου με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση συνολικού εμβαδού 19.400,00 τ.μ. στη θέση «Ροδίτης» περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου (Τ.Κ. Μεγαλοχωρίου) του Δήμου Λέσβου.

13. Την αριθμ. ΔΥ/06-05-2019 Εισηγητική Έκθεση (που περιλαμβάνει Φωτοερμηνεία και πρόταση) του δασολόγου της υπηρεσίας Χ.Κουτσαμπάση.

14. Την από 06-11-2019 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λέσβου για μερική ανάκληση της αριθμ. 5415/05-10-1994

(ΦΕΚ 1098/Δ'/21-10-1994) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Λέσβου.

15. Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της 5415/05-10-1994 (ΦΕΚ 1098/Δ'/21-10-1994) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Λέσβου, ως προς την έκταση με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, 4, ..., 20, Α, Β, 24, ..., 30, 31, 1) εμβαδού Ε=1.638,21 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Σπίθες» περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου (Δ.Κ. Πλωμαρίου), του Δήμου Λέσβου, για την πραγματική αιτία, ότι η εν λόγω έκταση δεν παρουσιάζει στο παρελθόν αλλά ούτε και σήμερα δασική μορφή και καλλιεργούνταν πριν την εκδήλωση της πυρκαγιάς το έτος 1994, όπως προκύπτει από το (13) σχετ. Η ανωτέρω έκταση, απεικονίζεται στο από 06/11/2019 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο δασοπόνος της υπηρεσίας Ιωάννης Φασκιανουδάκης, κλίμακας 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα.

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια: με δρόμο.

Νότια: με δρόμο και αναδασωτέα έκταση.

Ανατολικά: με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: με έκταση μη δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Τοπογραφικό διάγραμμα μερικής ανάκλησης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.638,21 τ.μ.
 στη θέση "Σπίθες" περιοχής Μεγαλοχωρίου Δήμου Λέσβου
 που βρίσκεται εντός της:
 "αρ. 5415/05-10-1994 (ΦΕΚ 1098/Δ/21-10-1994) Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας"
 Υπόβαθρο: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 2015 σε κλίμακα 1:1000



Χάρτης προσανατολισμού: Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 5741/7 κλίμακας 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87					
α.α.	Χ	Ψ	α.α.	Χ	Ψ
1	704214,19	4320734,72	12	704234,63	4320724,06
2	704217,23	4320736,07	13	704232,56	4320719,56
3	704222,05	4320738,12	14	704227,00	4320706,44
4	704225,31	4320739,02	15	704223,74	4320688,45
5	704228,31	4320740,52	16	704223,96	4320682,99
6	704231,06	4320741,43	17	704215,51	4320678,62
7	704233,59	4320741,51	18	704211,39	4320675,48
8	704234,81	4320740,02	19	704205,49	4320674,24
9	704236,09	4320735,80	20	704200,56	4320673,69
10	704235,79	4320732,39	A	704196,58	4320676,00
11	704236,76	4320730,17	B	704194,95	4320693,17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο αναδασωτέας
- Όριο μερικής ανάκλησης



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Μυτιλήνη, 06/11/2019

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΔΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
 Μυτιλήνη, 15-11-19
 ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ανάκει στην αριθμ. 6934/2/19-12-2019
 Μερική Ανάκληση και Τροποποίηση
 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας
 Με εντολή Συντακστή Α.Δ. Αιγαίου
 Η Αν. Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
 Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 295642

(4)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της οικοδομικής γραμμής του ΟΤ.193 επί της οδού Μάξιμου Μαρκαντωνάκη του σχεδίου πόλεως Σητείας Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α' / 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 18.10.1925 (ΦΕΚ 322 Α' / 1925) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του π.δ. της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580 Δ' / 1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α' / 2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985-ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002/ΦΕΚ 197 Α' / 2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

5. Την εγκύκλιο 22893/5502/31/2001 «Αρμοδιότητες τοπικής αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας», με την οποία ορίζεται ότι η διόρθωση απλών ασυμφωνιών γίνεται με πράξη του οικείου Νομάρχη.

6. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Το από ν.δ. 16.4.1951 (ΦΕΚ 114Α/19.4.1951) «Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου το οικισμού Σητείας Κρήτης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και όπως αυτό ισχύει σήμερα.

8. Την από 9-5-2019 αίτηση του Ιωάννη Μακρυδάκη αριθμ. 3790/2019 προς την Τεχνική υπηρεσία Δ. Σητείας.

9. Το αριθμ. 3849/21-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Σητείας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία, φάκελος που αφορά την άρση ασυμφωνίας επί της οδού Μάξιμου Μαρκαντωνάκη του σχεδίου πόλεως Σητείας.

10. Την 64/2019 (αρ. πρακτικού 8/20.3.2019) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, η οποία αφού έλαβε υπόψη και την 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κάνει δεκτό το αίτημα για «Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης στην οδό Μάξιμου Μαρκαντωνάκη μεταξύ των ΟΤ191 και 193 στη Σητεία».

11. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:100 χρονολογίας Δεκέμβριος 2018, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γιάννης Περάκης και συνοδεύει την 64/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

12. Την αριθμ. 153654/27.6.2019 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λασιθίου με την οποία εισηγείται την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της οικοδομικής γραμμής σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμ. 64/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

13. Την από 7.10.2019 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λασιθίου (πρακτικό 2ο/2019, θέμα 7ο), στο οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης, της οικοδομικής γραμμής του ΟΤ193 επί της οδού Μάξιμου Μαρκαντωνάκη.

14. Το αριθμ. 31/14.10.2019 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκε αντίγραφο της παραπάνω γνωμοδότησης.

Και επειδή:

Α) πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εκτέλεση της διαδικασίας άρσεως της ασυμφωνίας κατά τις διατάξεις του από 18.10.1925 π.δ. (ΦΕΚ 322 Α/1925),

Β) προέκυψε ελάχιστη διαφορά μεταξύ της οικοδομικής γραμμής και των υλοποιημένων ορίων ιδιοκτησιών που κυμαίνεται μεταξύ 0,45 μ έως και 0,87 μ,

Γ) η προτεινόμενη διόρθωση δεν μεταβάλλει τη γενική διάταξη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας Δήμου Σητείας, ΠΕ Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Την άρση ασυμφωνίας μεταξύ της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής και της διαμορφωμένης κατάστασης, ΟΤ193 στην οδό Μάξιμου Μαρκαντωνάκη εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σητείας, με την μετακίνηση της εγκεκριμένης με στοιχεία ΓΔ στην διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή με στοιχεία Γ' Δ' όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης στην Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 2010) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

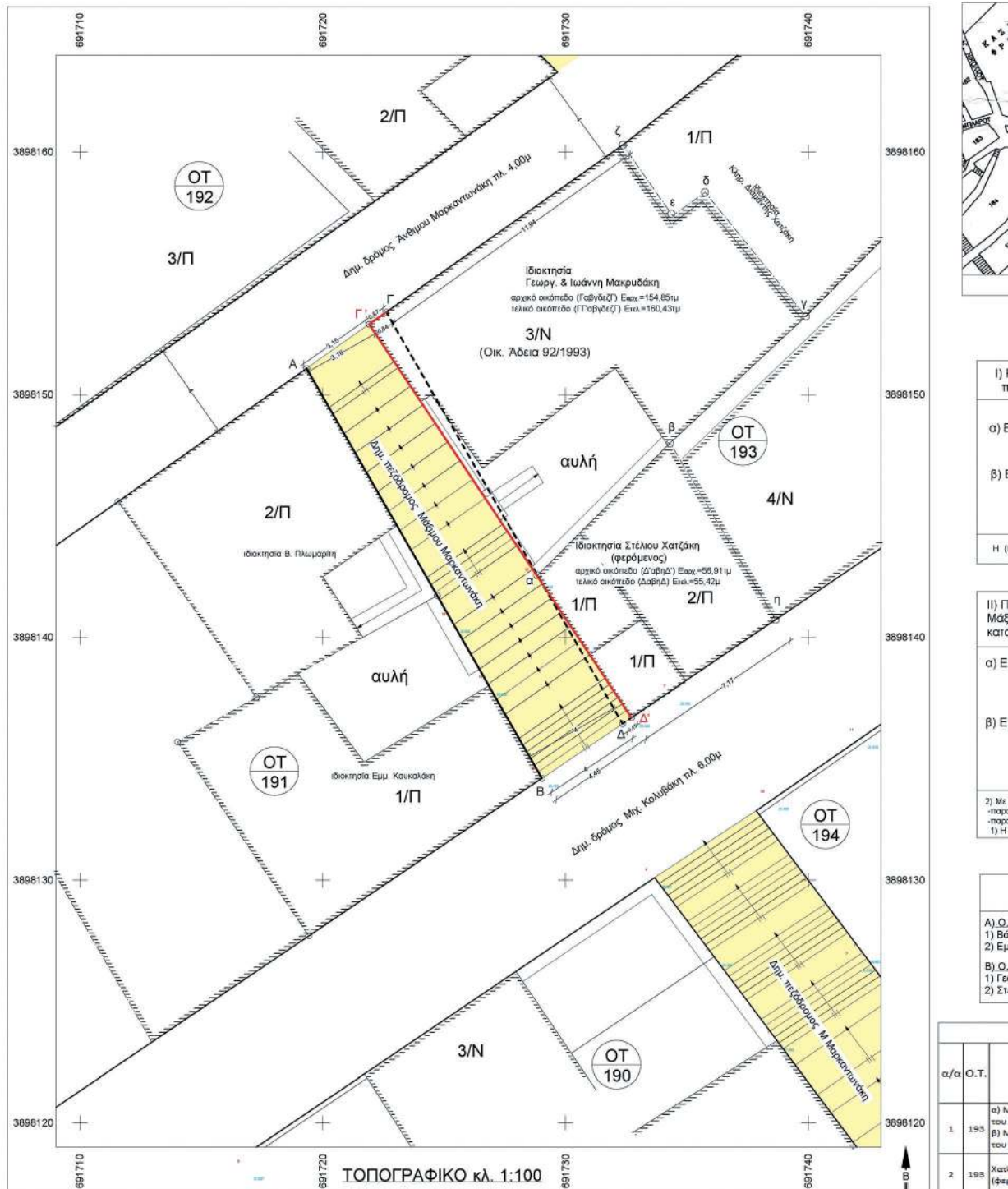
Ηράκλειο, 20 Νοεμβρίου 2019

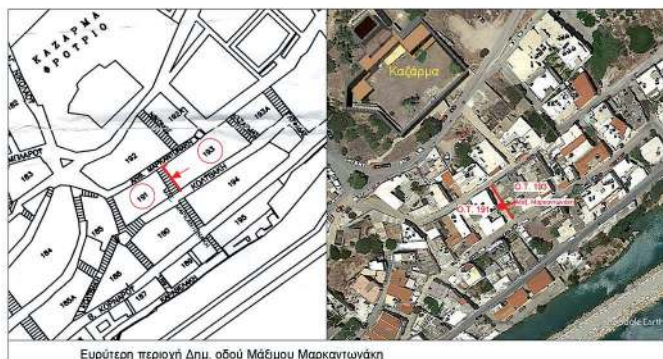
Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Ευρύτερη περιοχή Δημ. οδού Μάξιμου Μαρκαντωνάκη

1) Ρυμοτομικές Γραμμές Σχεδίου Πόλεως Σητείας
παρά τη Δημοτική οδό Μάξιμου Μαρκαντωνάκη (Ο.Τ.191 & Ο.Τ. 193)

	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
α) Επί του Ο.Τ. 191: η (ΑΒ), όπου	Α	691719,330	3898151,090
	Β	691729,030	3898134,300

β) Επί του Ο.Τ. 193: η (ΓΔ), όπου

Η (ΓΔ) είναι παράλληλη της (ΑΒ) και σε απόσταση 4,00μ.

II) Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή Σχεδίου Πόλεως Σητείας παρά τη Δημοτική οδό Μάξιμου Μαρκαντωνάκη (Ο.Τ. 193) προς άρση της ασυμφωνίας με την υφιστάμενη κατάσταση

α) Επί του Ο.Τ. 191: η (ΑΒ) παραμένει ως έχει, όπου	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
	A	691719,320	3898151,090
	B	691729,030	3898134,200

β) Επί του Ο.Τ. 193: η (ΓΓΔ'), όπου

2) Με τη νέα ρυμοτομική γραμμή (ΓΤΔ') η δημ. οδός Μαξίμου Μαρκαντωνάκη θα έχει πλάτος:
-παρά την Ανθίμου Μαρκαντωνάκη 3,15μ
-παρά την Μίχ. Κολυβάκη 4,45μ
1) Η (ΓΔΔ') καταργείται

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ιδιοκτησιών
επί της Μαξίμου Μαρκαντωνάκη

- A) Ο.Τ. 191
1) Βάσια Κ. Πλωμαρίτη
2) Εμμανουήλ Κουκαλάκης

Δεν επηρεάζονται

- Β) Ο.Τ. 193
1) Γεώργιος & Ιωάννης Μακρής
2) Στέλιος Χατζάκης

κρυδάκης > Επιπράζονται
(παρεμνον) ἄρτι &
αποδομῆμα- Πλ. 1

Πιν. 1 Ιδιοκτησίες που επηρεάζονται

α.Ο.Τ.	Ιδιοκτήτης	Αρχική ιδιοκτησία		Ιδιοκτησία μετά την άρση ασυμψνίας		Παρατηρήσεις
		Εμβαδόν (γμ)	Αρτίτητα/ Οικοδομησιμότητα	Εμβαδόν (γμ)	Αρτίτητα/ Οικοδομησιμότητα	
193	α) Μακροδόκης Ιωάννης του Μιχαήλ (50%) β) Μακροδόκης Γεώργιος του Μιχαήλ (50%)	154,82	Άρτιο ο οικοδομισμό κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο 1973	160,43	Άρτιο ο οικοδομισμό κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο 1973	Σύμφωνα Α-Τομέας υφών Η2: Αρτίτητα Προσωντα/Εμβαδόν 8μ/150μ για τα προϋφιστάμενα 3,6/79
198	Χατζάκης Στέλιος (100%) (φέρμενος)	56,91	Άρτιο ο οικοδομισμό κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο 1951	55,42	Άρτιο ο οικοδομισμό κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο 1951	Σύμφωνα Α-Τομέας υφών Η2: Αρτίτητα "en vase" προϋφιστάμ. για τα προϋφιστάμενα 3,6/79

Όροι Δόμησης

ΒΔ 16-4-1951 (ΦΕΚ114Α), ΝΔ 8/9-6-73 (ΦΕΚ 124Α), ΝΟΚ Ν4067 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), ΓΠΣ Δήμου Σητείας Απόφαση Γ.Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 4420/07 (ΦΕΚ 477 ΑΑΠ/29-10-07)

Ζώνη Α -Τομές Η2 υψών του Ρυθμιστικού Σχεδίου Πόλεως
γενικά ελαχίστα όρια : 10/200, τα προ 9-6-73: 8/150 και
τα προ 1951: "τα εν τοις πρόδρομοις"
κάλυψη : 60%, (για οικόπεδα <200μ: 70%) συντ. Δόμησης : (σ.δ.)=2,10
ημιπατάριοι & εξώστες: 40%Χ(σ.δ.), ημιπατάριοι: 20%Χ(σ.δ.)
μέγιστο ύψος : 13,00μ

Cauicóc ócc dānéi+PaeYā+acōmōāēnBiācōfō ōci Ān+āeieīāēēPōācñāóóā



Απόσπασμα Σχεδίου Πόλης Σητείας
(Ζώνη Α)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ισχύουσα Ρυμ. Γραμμή
 - - - - - Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή
 ————— Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή
- Οι παραπάνω Ρυμοτομίες Γραμμής ταυτίζονται με τις αντίστοιχες Οικοδομικές Γραμμές των οικοδομικών Τετραγώνων

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Πρακτικό 2^ο / 2019, 7^ο Θέμα

Το παρόν συνοδεύεται
295642/20.11.2019
Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης

Η τεχνική Υπάλληλος
Ηρώ Αλεξάκη
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.
με Α' βαθμό

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Κρήτης

Δρ. ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
Γεωλόγος με Α' βαθμό



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ.Α. Παράκης - Α.Α. Ανηψητάκης
Πολιτικοί Μηχανικοί ΕΜΠ
Μ. Μερκούρη 11 - Σητεία 72300
τηλ. 6972163835 - 28430 22240

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΠΕΡΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Εργοδότης: Μακρυδάκης Ιωάννης & Γεώργιος

Έργο: Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου και υφιστάμενης διαμορφωμένης κατάστασης

Θέση: Δημ. δρόμος Μαξίμου Μαρκαντωνάκη
Ο.Τ. 193- ΣΗΤΕΙΑ

Θέμα Σχεδίου

Τοπογραφικό

Αριθμός
Σχεδίου:

T-P

Κλίμακα 1:100

Χρόνος αποτύπωσης: Δεκέμβριος 2018

Σφραγίδα

Υπογραφή

Γιάννης Αντ. Περάκης
Διπλωματ. Πολιτικός Μηχανικός
Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμ. Μητρώου 26130
ΑΦΜ 016449006 - ΔΟΥ Αγίου Νικολάου
Μ. Μερκούρη 11 - Σητεία - τηλ 2843022240



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

