



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουνίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2654

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67382

Έγκριση εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης κτιρίων των περιοχών Β, Γ, Δ και Α (πλην των κτιρίων υπ' αρ. 294 έως 298, 581 έως 593 και 864) του άρθρου 67, του ν. 4663/2020 που έχουν αναγορευθεί εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑ)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70),

β. του ν. 4692/2020 «Αναβάθμιση του Σχολείου και άλλες διατάξεις» (Α' 111),

γ. του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδατινών επιφανειών, ρυθμίσεις μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 30), με το οποίο θεσπίζονται ρυθμίσεις για τα υφιστάμενα κτίσματα και τις εγκαταστάσεις εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά,

δ. του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 180), όπως ισχύει,

ε. του ν. 4422/2016 «Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων» (Α' 181),

στ. της παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

ζ. της περ. (ι) της παρ. 1 του άρθρου 8, του ν. 3469/2009 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131), όπως ισχύει,

η. του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112), όπως ισχύει,

θ. των άρθρων 10 και 12 του ν. 3028/2002 «Προστασία Αρχαιοτήτων-Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153),

ι. του ν. 3658/2008 «Μέτρα για την Προστασία των Πολιτιστικών Αγαθών και άλλες διατάξεις» (Α' 70),

ια. του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος Δομημένου Περιβάλλοντος /Οικοδομικές Άδειες/ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ/ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/Θέματα Ηλεκτρ. Ενέργειας κλπ» (Α' 167),

ιβ. του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και της περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ιγ. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119), όπως ισχύει,

ιδ. του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121) όπως ισχύει,

ιε. του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

ιστ. του π.δ. 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192), όπως ισχύει,

ιζ. του από 28.2.2018 π.δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 35).

2. Τη με ΑΔΑ 981Φ4653Π4-Χ14/6.4.2020 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/149782/102379/3089/1621/6.4.2020, περί έγκρισης του αιτήματος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., για την εφαρμογή του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 και την κατεδάφιση κτισμάτων, εγκαταστάσεων, συνοδών υποστηρικτικών δομών και κατασκευών διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου αυτών, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) (υπ' αρ. 11/24.3.2020

Συνεδρία - θέμα 1ο) και του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ)(υπ' αρ. 9/2.4.2020 Συνεδρία - θέμα 1ο).

3. Την υπ' αρ. 28796/7.5.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 181).

4. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/32510/930/1.4.2020 σύμφωνα με την υπ' αριθμό 32η πράξη/3η Συνεδρία/30.3.2020 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ), προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, το οποίο κατόπιν αιτήματος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί, στην εφαρμογή του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, ως προς τη νομιμότητα και την κατεδάφιση όλων των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή διατηρούμενα και αποτυπώνονται ως τέτοια στον σχετικό πρωτότυπο Χάρτη του άρθρου 1 του από 28.2.2018 προεδρικού διατάγματος (ΑΑΠ 35) και στην υπ' αρ. 28796/7.5.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 181) και (εκτός από) το κτίριο επί της συμβολής των οδών Ελ. Βενιζέλου και 27ης (πρώην ΛΕΚ), κατ' αποδοχή της από 19.3.2020 σχετικής εισήγησης της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ).

5. Την υπ' αρ. 44565/06.05.2020 (Δ' 240), (ΑΔΑ: 6ΚΖΤ46ΜΤΛΡ-ΟΝΨ), διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί νομιμότητας των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Παραρτήματος Β' της παρ. 3 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α' 30), επέχουσα θέση άδειας κατεδάφισης, σύμφωνα με τη παράγραφο 2 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/149782/ 102379/3089/1621/6.4.2020 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στα άρθρα 10 και 12 του ν. 3028/2002 (Α' 153).

6. Την υπ' αρ. 44568/06.05.2020 (Δ' 240), (ΑΔΑ: Ψ1Υ-Ο46ΜΤΛΡ-ΞΟΡ) «Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας εγκαταστάσεων της παρ.1 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, για τα κτίρια και εν γένει κτίσματα και κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑ), εξαιρουμένων των Διατηρητέων και Διατηρουμένων και των κτιρίων και εν γένει κτισμάτων και κατασκευών του Παραρτήματος Β' της παρ. 3 του άρθρου 67, του ν. 4663/2020» του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

7. Την υπ' αρ. 44570/06.05.2020 (Δ' 240), (ΑΔΑ: ΨΛΦΨ46ΜΤΛΡ-Η05) «Διαπιστωτική πράξη νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 4663/2020, των διατηρητέων και διατηρουμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά» του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

8. Τα υπ' αρ. ΥΠΟΙΚ 55645 ΕΙ 2020/04-06-2020 και ΥΠΟΙΚ 58374 ΕΙ 2020/11-06-2020 έγγραφα του εργολάβου του Εγγυητή σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, με τα οποία υπεβλήθησαν

τα προβλεπόμενα από την παρ. 3γ του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 δικαιολογητικά, ενώπιον του Γραφείου Ελληνικού.

9. Την υπ' αρ. 62682 ΕΞ 2020/ΥΠΟΙΚ 19.06.2020 (ΑΔΑ: 627ΩΗ-39Λ) «Διαπιστωτική πράξη σύμφωνα με την παράγραφο 3δ του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, των κτιρίων στις περιοχές Β, Γ, Δ και Α στο αεροδρόμιο του Ελληνικού μέχρι το δάπεδο ισογείου, όπως φαίνονται στο ΦΕΚ Δ' 240/2020 (πλην των κτιρίων υπ' αρ. 294 έως 298, 581 έως 593 και 864)» του Αυτοτελούς Γραφείου Ελληνικού του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το από 23.06.2020 αίτημα του Εγγυητή, με το οποίο ο Εγγυητής αιτείται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. την έναρξη της διαδικασίας έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης της παραγράφου 3β του άρθρου 67 του ν. 4663/2020.

11. Το υπ' αρ. 66641- 26/6/2020, διαβιβαστικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (αρ. πρωτ. 514/26.06.2020) συνοδευόμενο από α) την υπ' αρ. 519/26.06.2020 «Εισήγηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. για την έκδοση της υπουργικής απόφασης της παρ. 3β του άρθρου 67 του ν. 4663/2020» για την έγκριση της εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων των περιοχών Β, Γ, Δ και Α του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά (πλην των κτιρίων υπ' αρ. 294 έως 298, 581 έως 593 και 864) που αποτυπώνονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' παρ. 3 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 (Α 30), β) το υπ' αρ. 520/26.06.2020 επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της 120ης/26.06.2020 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. με την οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το ΔΣ η εισήγηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης της παρ. 3β του άρθρου 67 του ν. 4663/2020 για έγκριση της εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων των περιοχών Β, Γ, Δ και Α του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά (πλην των κτιρίων υπ' αρ. 294 έως 298, 581 έως 593 και 864) που αποτυπώνονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' παρ. 3 του άρθρου 67 του ν. 4663/2020, εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, γ) τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης των κτιρίων των περιοχών Β, Γ, Δ και Α του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά (πλην των κτιρίων υπ' αρ. 294 έως 298, 581 έως 593 και 864) που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Β' του ν. 4663/2020, από και με δαπάνη του Αγοραστή ή του Εγγυητή αυτού, όπως αυτοί ορίζονται στην από 14.11.2014 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19.7.2016 Τροποποιητική Σύμβαση και κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016 (Α' 181), χωρίς καμία επιβάρυνση του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' αποδοχή του από 23.06.2020 αιτήματός της εταιρείας «ΛΑΜΔΑ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» προς την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και μετά από την από 26.06.2020 εισήγηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Β. Η κατά τα ανωτέρω υπό Α) εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης θα διενεργηθεί μέχρι την 31.10.2020 υπό τους εξής όρους:

1. Σε σχέση με τις Εργασίες, ο Αγοραστής ή ο Εγγυητής αυτού, δικαιούται εφόσον απαιτείται να:

- Περιφράσσει την περίμετρο των περιοχών εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης.

- Ελέγχει την πρόσβαση, (είσοδο και έξοδο) από και προς τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης σε σχέση με το προσωπικό και τα μηχανήματα που εισέρχονται σ' αυτές κατά τη διάρκεια των εργασιών, ακόμη και εκτός των ωρών εργασίας.

- Διακόπτει τις υφιστάμενες παροχές νερού, ρεύματος, αποχέτευσης ή άλλης υπηρεσίας ακόμα και στο σύνολο του Ακινήτου, εφόσον είναι απαραίτητο και (σε αυτήν την περίπτωση) σε συνεννόηση με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας για τον ελάχιστο δυνατό χρόνο, και μετά από έγγραφη προειδοποίηση των χρηστών των σχετικών παροχών.

- Μεταφέρει και αποθηκεύει υλικά και εξοπλισμό που απαιτούνται για την αποτελεσματική και ασφαλή εκτέλεση των Εργασιών.

- Ενεργοποιεί και ελέγχει, σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, οποιαδήποτε ρύθμιση κυκλοφορίας απαιτείται για την πρόσβαση προς τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης. Το δικαίωμα αυτό περιλαμβάνει τη ρύθμιση της κυκλοφορίας από τις κύριες οδούς προς τις Περιοχές εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης, και αντιστρόφως, όπως απαιτείται για την αποτελεσματική και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την ασφάλεια των διακινούμενων στις οδούς ρυθμίσεως της κυκλοφορίας.

- Αιτείται και συντονίζει τη μετεγκατάσταση υποσταθμών και σχετικών καλωδίων με την εταιρεία Διανομής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ).

- Προσδιορίζει και απομονώνει τυχόν ανενεργές παροχές υποδομής που θα συναντά κατά την εκτέλεση των Εργασιών, μετά από σχετική ενημέρωση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και των κατά περίπτωση αρμόδιων οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Αναλαμβάνει την κυριότητα των αφαιρεθέντων από τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης κατά την εκτέλεση των εργασιών υλικών και εξοπλισμού, καθώς και τη διαχείρισή τους, ως τον τελικό προορισμό τους (ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση, διάθεση κ.λπ.).

- Υποβάλλει αιτήσεις και χειρίζεται την εγγραφή των εργασιών στους αρμόδιους φορείς για λήψη Αριθμού Μητρώου για την ασφάλιση των εργαζόμενων σ' αυτές.

- Υποβάλλει και χειρίζεται τη σχετική αίτηση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ) για ηλεκτρονικό Αριθμό Μητρώου απόβλητων κατεδαφίσεων, όπου και όπως απαιτείται.

2. Ο Αγοραστής ή ο Εγγυητής αυτού, κατά τη διάρκεια των Εργασιών, υποχρεούται να:

- Αναλάβει την οργάνωση και προετοιμασία των εργασιών αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου με δικές του δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα, χωρίς καμιά υποχρέωση και ευθύνη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., πέραν των ειδικώς προβλεπόμενων στην παρούσα.

- Εφοδιασθεί με τις κάθε είδους επιμέρους άδειες, οι οποίες είναι τυχόν απαραίτητες για τις εργασίες με δικές του δαπάνες, ευθύνη και έξοδα, χωρίς καμιά υποχρέωση και ευθύνη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

- Εκτελεί τις εργασίες, σύμφωνα με τους ισχύοντες τεχνικούς και επιστημονικούς κανόνες, εφαρμόζοντας τις ορθές πρακτικές και τους κανονισμούς περί κατεδαφίσεων, εκδίδοντας τις τυχόν προβλεπόμενες από το Νόμο σχετικές αδειοδοτήσεις, σε κάθε φάση εργασιών και σε εναρμόνιση με την ευρύτερη Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

- Εκτελεί τις εργασίες, σύμφωνα με όσα ορίζονται στους περιβαλλοντικούς όρους των κοινών υπουργικών αποφάσεων Εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (Μητροπολιτικού Πάρκου, Ζωνών Ανάπτυξης, Περιοχών Πολεοδόμησης).

- Αναλάβει τις υφιστάμενες παροχές ρεύματος, νερού, αποχέτευσης και data στο όνομά του και μετά από έγκριση των αρμοδίων οργανισμών κοινής ωφέλειας ενδεχόμενα θα εγκαταστήσει ανεξάρτητες εργοταξιακές παροχές αυτών των δικτύων για τη λειτουργία και εξυπηρέτηση του εργοταξίου και την εκτέλεση των εργασιών.

- Διασφαλίζει ότι θα εφαρμόζονται τα ισχύοντα μέτρα Υγείας και Ασφάλειας.

- Διασφαλίζει ότι θα τηρείται η κείμενη εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ιδίως οι επί μέρους διατάξεις για αμοιβές, ωράριο, φορολογία, υγιεινή, ασφάλεια, εργατικά ατυχήματα, αποζημιώσεις κ.λπ. για το προσωπικό που θα απασχολείται στις Εργασίες.

- Λαμβάνει κάθε προστατευτικό μέτρο το οποίο απαιτείται για την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση των περιοίκων.

- Ενημερώνεται και επιβάλλει τυχόν απαιτήσεις που προδιαγράφονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους σε σχέση με το ακίνητο, σε αναλογία με την κλίμακα του έργου και τον τύπο των εκτελεσθέντων εργασιών.

- Εξασφαλίζει δια των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων την κάλυψη αστικής ευθύνης εργολάβων, τρίτων και την ασφάλιση «Contractors AllRisk» (CAR), για όλους τους χώρους του εργοταξίου.

3. Ο Αγοραστής ή ο Εγγυητής αυτού, κατά την εκτέλεση των Εργασιών, είναι αποκλειστικά αστικά και ποινικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελούμενων εργασιών και ως εκ τούτου ευθύνεται, αστικά και ποινικά, για οποιοδήποτε ατύχημα, φθορά ή ζημία, ήθελε τυχόν προκληθεί σε οποιονδήποτε από το προσωπικό του, το προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., στους παρέχοντες κάθε είδους υπηρεσίες στο έργο ή τρίτους, χωρίς κανένα περιορισμό, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία του ίδιου ή των μελών του προσωπικού του και των προστηθέντων του.

4. Όλες οι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου ενέργειες (όπως, ενδεικτικά, κάθε είδους συμβάσεις, αναθέσεις μελετών και εργολαβιών, παραγγελίες και αγορές υλικών κ.λπ.) θα γίνονται από τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή αυτού ή από πρόσωπο ή πρόσωπα φυσικά ή νομικά, ρητώς από αυτόν εξουσιοδοτημένα.

5. Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. αναλαμβάνει σε σχέση με τις Εργασίες να:

- Εποπτεύει την εκτέλεση του έργου, διευκολύνει τον Αγοραστή ή τον Εγγυητή αυτού και συνεργάζεται μαζί του σε όλα τα σχετικά ζητήματα, και, όπου εκ του νόμου απαιτείται, προωθεί άμεσα στις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές τις σχετικές αιτήσεις και ενημερώσεις και παραλαμβάνει το έργο.

6. Με σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του Αγοραστή ή του Εγγυητή αυτού και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παραχωρούνται οι αναγκαίοι, για την εκτέλεση των Εργασιών, χώροι του Ακινήτου.

Γ) Μετά την παρέλευση της 31.10.2020, θεωρείται ότι πληρούται ο σκοπός της ρύθμισης της παρ. 3β του άρθρου

67 του ν. 4663/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 137 του ν. 4692/2020 (Α' 111) και δύναται να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των μετοχών, με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στο άρθρο 2 της ως άνω Σύμβασης που κυρώθηκε με τον ν. 4422/2016.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω αναφερόμενο νομικό πλαίσιο, οι εργασίες κατεδάφισης θα δύνανται να συνεχίζονται και μετά τη μεταβίβαση των μετοχών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2020

Ο Υπουργός

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ