



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3178

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 3482/70/30-6-2020

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού Ελευθερούπολη III.ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

2. Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3. Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

4. Το άρθρο 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (Α' 31).

5. Τις διατάξεις του ν. 4144 (άρθρο 35) Α' 88/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7. Την αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8. Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 υπουργική απόφαση (Β' 474) σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

9. Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 υπουργική απόφαση (Β' 1403), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αρ. 22-6-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Παγγαίου Δέσποινας Παύλου Τσαμόγλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ III, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, γενικά σχέδια, καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ III» που κείται στη θέση

Νέο Συρράκο του Δήμου Παγγαίου Νομού Καβάλας (σύμφωνα με την κατάταξη των Καλλικρατικών δήμων) με αριθμό Πολεοδομικής μελέτης 11680, ο οποίος οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο και περιλαμβάνει είκοσι τέσσερες (24) κατοικίες διατεταγμένες σε τρεις (3) στοίχους.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερόμενου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 28-05-2011 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» (Β' 661/1971) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ III

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε σε οικόπεδο συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πενήντα έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστών (3.056,79m²) και εμβαδού κτηματογράφησης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πενήντα έξι (3.056m²) σύμφωνα με το υπ' αρ. 280/6-5-2020 κτηματολογικό φύλλο ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 210183105005/0/0.

2. Το εν λόγω οικόπεδο ανήκε στον Δήμο Ελευθερούπολης Καβάλας και περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ, ως καθολικού διαδόχου του τ.ΟΕΚ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 5459/26-5-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβολαιογράφου Αθηνών και κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής Λαμπρινής συζύγου Αριστοκλή Καλλία θυγατέρας Νικολάου Φωτεινόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό γραφείο Παγγαίου στις 2-6-2008 με αριθμό καταχώρησης 774.

Το οικόπεδο κείται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ελευθερούπολης Νομού Καβάλας στην περιοχή «Βλάχικα» (σύμφωνα με την κατάταξη των Καπποδιστριακών δήμων που ίσχυε κατά την αγοραπωλησία), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και αποτελεί την υπ' αρ. πέντε (05) ιδιοκτησία εντός του Γ59 οικοδομικού τετραγώνου. Προέκυψε από την υπ' αρ. 3 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές «Βλάχικα», «Αγία Παρασκευή» και «Γύφτικα» της πόλεως Ελευθερούπολης

του Νομού Καβάλας, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την υπ' αρ. 13507/29-11-1993 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και είναι νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παγγαίου στον τόμο 572 με αύξοντα αριθμό 52 και ημερομηνία μεταγραφής 16-02-1994.

3. Το οικοπέδο, ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο υπ' αρ. 11680/Α1/Μάιος 2008 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» της Διεύθυνσης Μελετών Έργων του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών του ΟΕΚ, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες πενήντα έξι και εβδομήντα εννέα εκατοστά (3.056,79m²) και συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς Δ-Α μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (36,78m) εν μέρει με την υπ' αρ. έξι (06) ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστου ιδιοκτήτη και εν μέρει με την υπ' αρ. οκτώ (08) ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας του Δήμου Ελευθερούπολης Νομού Καβάλας.

Ανατολικά: σε πρόσωπο επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα τριών και δώδεκα εκατοστών (83,12m) με ανώνυμη δημοτική οδό.

Νότια: επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα έξι και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (36,78m) με την υπ' αρ. τρία (03) ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων ογδόντα τριών και δώδεκα εκατοστών (83,12m) με την υπ' αρ. τέσσερα (04) ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστου ιδιοκτήτη.

4. Ο οικισμός αποτελείται από τέσσερα (4) τριώροφα κτίρια με υπόγειο και στέγη και οικοδομήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 481/2008 Οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας Ελευθερούπολης του Νομού Καβάλας στο οικοπέδο πέντε (05) του Ο.Τ. Γ59.

5. Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια του οικοπέδου πέντε (05) κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός, «ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΙΙΙ» έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικοπέδο (05), που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ59 του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης σχεδίου πόλεως Ελευθερούπολης στην περιοχή «Βλάχικα» και περιλαμβάνει τέσσερα (4) κτίρια (πολυκατοικίες) τύπου 335/Α01 διατεταγμένα σε τρεις (3) στοίχους με αρίθμηση ένα (1), δύο (2) και τρία (3). Στα αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν είκοσι τέσσερα

(24) διαμερίσματα, με τις ισάριθμες υπόγειες αποθήκες τους και τις αντίστοιχες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, όπως απεικονίζονται στο υπ' αρ. 11.680/Α/3/Μάιος 2011 Πολεοδομικό Σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση».

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στο οικοπέδο (05), σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (05) ένα χιλιοστό (1‰), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και πέντε εκατοστά (3,05m²), ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης, χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 υπουργικής αποφάσεις - Β' 2643).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1), όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11.680/Α2/Μάιος 2008 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Διάγραμμα Κάλυψης», στο υπ' αρ. 11.680/Α/3/Μάιος 2011 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει το κτίριο ένα (1) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο δύο (2) του στοίχου δύο (2).

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου και πέραν αυτού με ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την υπ' αρ. τρία (03) ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1)

Το κτίριο ένα (1) είναι μία τριώροφη εξακατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 335/Α01, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και δώμα. Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αρίθμηση ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α01/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα ένα (Ι1), γιώτα δύο (Ι2), άλφα ένα (Α1), άλφα δύο (Α2), βήτα ένα (Β1) και βήτα δύο (Β2), κοινόχρηστο διάδρομο, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και ογδόντα πέντε εκατοστά (21,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,032 χιλιοστά (1,032‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαπέντε

εκατοστά (3,15m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,86 χιλιοστά (6,86‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και

Δυτικά: με την Ι2 αποθήκη.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με την Ι1 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Δυτικά: με την Α1 αποθήκη.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με την Ι2 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Δυτικά: με την Α2 αποθήκη.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων

του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με την Α1 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Δυτικά: με την Β1 αποθήκη.

Η με ονομασία Β1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,228 χιλιοστά (1,228‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (3,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,15 χιλιοστά (8,15‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με την Α2 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την Β2 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστά (19,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,935 χιλιοστά (0,935‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα επτά εκατοστά (2,87m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,21 χιλιοστά (6,21‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με την Β1 αποθήκη.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α02/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα ισόγειου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό

συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα αντιστοιχεί η I1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η P4 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την P5 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την P3 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα ισόγειο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα αντιστοιχεί η I2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η P1 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την P2 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με το όριο του οικοπέδου και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/A01/A03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα, το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τέσσερις στις χίλιες (184%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια δεκαεννέα και 0,21 χιλιοστά (219,21%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1848, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αριθμόν τέσσερα (4) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα αντιστοιχεί η A1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η P5 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την P6 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την P4 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα πρώτου ορόφου

αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χιλίες (151%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 0,79 χιλιοστά (180,79%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1865, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η Ρ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Β' όροφος

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα, το υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις στις χιλίες (183%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα

διακόσια σαράντα ένα και 0,13 χιλιοστά (241,13%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1553, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η Ρ6 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ7 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ5 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χιλίες (151%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,87 χιλιοστά (198,87%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1568, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. πέντε (5) διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. έξι (6) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολουθήμα η Ρ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ4 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/A01/A04/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Στο δώμα υπάρχουν δύο θυρίδες εισόδου στα τμήματα της στέγης.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2), όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11.680/A2/Μάιος 2008 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Διάγραμμα Κάλυψης», στο υπ' αρ. 11.680/A/3/Μάιος 2011 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει τα κτίρια δύο (2) και τρία (3) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο τέσσερα (4) του στοίχου τρία (3) και εν μέρει με χώρο υπαίθριων θέσεων στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο ένα (1) του στοίχου ένα (1) και εν μέρει με χώρο υπαίθριων θέσεων στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την υπ' αρ. τέσσερα (04) ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ (2)

Το κτίριο δύο (2) είναι μία τριώροφη εξακατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 335/A01 που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο τρία (3) του ίδιου στοίχου.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο ένα (1) του στοίχου ένα (1) και εν μέρει με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αρίθμηση επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/A01/A01/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα ένα (I1), γιώτα δύο (I2), άλφα ένα (A1), άλφα δύο (A2), βήτα ένα (B1) και βήτα δύο (B2), κοινόχρηστο διάδρομο, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Η με ονομασία I1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και ογδόντα πέντε εκατοστά (21,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου

επί του οικοπέδου ένα και 0,032 χιλιοστά (1,032‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαπέντε εκατοστά (3,15m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,86 χιλιοστά (6,86‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την I2 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου.

Η με ονομασία I2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την A1 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την I1 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία A1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την A2 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την I2 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία A2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπε-

δο ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Β1 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Α1 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Β1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,228 χιλιοστά (1,228%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (3,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,15 χιλιοστά (8,15%) και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο τρία (3) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με την Α2 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την Β2 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστά (19,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,935 χιλιοστά (0,935%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα επτά εκατοστά (2,87m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,21 χιλιοστά (6,21%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Β1 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α02/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα, το υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Το υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοι-

πούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. επτά (7) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ9 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ10 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο τρία (3) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου

βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. οκτώ (8) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ12 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ13 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ11 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τέσσερις στις χίλιες (184%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια δεκαεννέα και 0,21 χιλιοστά (219,21%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1848, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ7 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ8 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ6 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το δυτικό όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 0,79 χιλιοστά (180,79%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1865, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο τρία (3) του ιδίου στοιχίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. εννέα (9) διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ11 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ12 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ10 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Β' όροφος

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις στις χίλιες (183%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια σαράντα ένα και 0,13 χιλιοστά (241,13%), συ-

ντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1553, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (φι) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ8 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων ένα (1) και δύο (2) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο δύο (2).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ7 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,87 χιλιοστά (198,87%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1568, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (φι) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο τρία (3) του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ10 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ11 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ9 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α04/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Στο δώμα υπάρχουν δύο θυρίδες εισόδου στα τμήματα της στέγης.

ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΑ (3)

Το κτίριο τρία (3) είναι μία τριώροφη εξακατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 335/Α01 που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και δώμα και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο τέσσερα (4) του στοίχου τρία (3) και εν μέρει με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

Ανατολικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Νότια: με το κτίριο δύο (2) του ιδίου στοίχου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αρίθμηση δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17) και δεκαοκτώ (18).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α01/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα ένα (Ι1), γιώτα δύο (Ι2), άλφα ένα (Α1), άλφα δύο (Α2), βήτα ένα (Β1) και βήτα δύο (Β2), κοινόχρηστο διάδρομο, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και ογδόντα πέντε εκατοστά (21,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,032 χιλιοστά (1,032%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαπέντε εκατοστά (3,15m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,86 χιλιοστά (6,86%) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ι2 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με το κτίριο δύο (2) του ιδίου στοίχου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου

μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικοπέδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ι1 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικοπέδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α2 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ι2 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικοπέδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Β1 αποθήκη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Α1 αποθήκη και

Δυτικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Η με ονομασία Β1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,228 χιλιοστά (1,228‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (3,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικοπέδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο

κτίριο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,15 χιλιοστά (8,15‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με την Α2 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την Β2 αποθήκη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστά (19,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,935 χιλιοστά (0,935‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα επτά εκατοστά (2,87m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικοπέδο μία (1) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,21 χιλιοστά (6,21‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Β1 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α02/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει το υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα, το υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Το υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοπέδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με το κτίριο δύο (2) του ιδίου στοίχου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δεκατρία (13) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ13 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ14 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ12 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ16 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ15 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τέσσερις στις χίλιες (184%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια δεκαεννέα και 0,21 χιλιοστά (219,21%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1848, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με το κτίριο δύο (2) του ιδίου στοίχου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ14 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ15 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ13 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 0,79 χιλιοστά (180,79%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1865, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ18 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ19 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ17 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Β' όροφος

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα, το υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις στις χίλιες (183‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια σαράντα ένα και 0,13 χιλιοστά (241,13‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1553, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με το κτίριο δύο (2) του ιδίου στοίχου και

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Στο υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ15 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο ανατολικό όριο και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ16 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με το όριο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ14 υπαίθρια θέση στάθμευσης και Δυτικά: με χώρο φύτευσης του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,87 χιλιοστά (198,87‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1568, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Στο υπ' αρ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ17 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ18 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο τρία (3) και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α04/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Στο δώμα υπάρχουν δύο θυρίδες εισόδου στα τμήματα της στέγης.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3), όπως απεικονίζεται στο υπ' αρ. 11.680/Α2/Μάιος 2008 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Διάγραμμα Κάλυψης», στο υπ' αρ. 11.680/Α/3/Μάιος 2011 Πολεοδομικό σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση-Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει το κτίριο τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την υπ' αρ. έξι (06) ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτήτη του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο τρία (3) του στοιχείου δύο (2) και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Το κτίριο τέσσερα (4) είναι μία τριώροφη εξακατοικία αρχιτεκτονικού τύπου 335/A01 που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο και δώμα. Περιλαμβάνει τα διαμερίσματα με αρίθμηση δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24).

Υπόγειο

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/A01/A01/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία γιώτα ένα (I1), γιώτα δύο (I2), άλφα ένα (A1), άλφα δύο (A2), βήτα ένα (B1) και βήτα δύο (B2), κοινόχρηστο διάδρομο, τον χώρο του μηχανοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, τον χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου.

Η με ονομασία I1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και ογδόντα πέντε εκατοστά (21,85m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,032 χιλιοστά (1,032‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαπέντε εκατοστά (3,15m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,86 χιλιοστά (6,86‰) και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου.

Ανατολικά: με την I2 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία I2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσ-

σερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με την A1 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με την I1 αποθήκη.

Η με ονομασία A1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με την A2 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με την I2 αποθήκη.

Η με ονομασία A2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,945 χιλιοστά (0,945‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα εννέα εκατοστά (2,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4‰), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,26 χιλιοστά (6,26‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με την B1 αποθήκη.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με την A1 αποθήκη.

Η με ονομασία B1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (26,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα και 0,228 χιλιοστά (1,228‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (3,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1‰), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο κτίριο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα οκτώ και 0,15 χιλιοστά (8,15‰) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και
Δυτικά: εν μέρει με την Α2 αποθήκη, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την Β2 αποθήκη.

Η με ονομασία Β2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και ογδόντα εκατοστά (19,80m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου μηδέν και 0,935 χιλιοστά (0,935%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα επτά εκατοστά (2,87m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1%), ψήφους στο οικόπεδο μία (1) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου τέσσερα χιλιοστά (4%), ψήφους στο κτίριο τέσσερις (4) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα έξι και 0,21 χιλιοστά (6,21%) και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με την Β1 αποθήκη.

Νότια: με κοινόχρηστο διάδρομο και

Δυτικά: με τον χώρο του κλιμακοστασίου.

Ισόγειο

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α02/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», περιλαμβάνει το υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα, το υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα, τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Το υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ24 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με το όριο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ23 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα και δύο εκατοστά (81,02m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα οκτώ και 0,265 χιλιοστά (38,265%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαέξι και ενενήντα επτά εκατοστά (116,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38%), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα τρία χιλιοστά (153%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα τρεις στις χίλιες (153%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1583, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,047 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με τον χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. είκοσι (20) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ21 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ22 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ20 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Α' όροφος

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα, το υπ' αρ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζί-

να, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τέσσερις στις χίλιες (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια δεκαεννέα και 0,21 χιλιοστά (219,21‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1848, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ23 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ24 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ22 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα πρώτου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα και 0,79 χιλιοστά (180,79‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1865, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,35, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,065 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ20 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ21 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ19 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Β' όροφος

Ο δεύτερος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α03/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Α & Β Ορόφων», περιλαμβάνει το υπ' αρ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα, το υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου σαράντα πέντε και 0,812 χιλιοστά (45,812‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα και τέσσερα εκατοστά (140,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικόπεδο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ογδόντα τρία χιλιοστά (183‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ογδόντα τρεις στις χίλιες (183‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια σαράντα ένα και 0,13 χιλιοστά (241,13‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1553, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με το υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο υπ' αρ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β1 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ22 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ23 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ21 υπαίθρια θέση στάθμευσης και
Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα δευτέρου ορόφου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (80,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,783 χιλιοστά (37,783‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και σαράντα εννέα εκατοστά (115,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38‰), ψήφους στο οικόπεδο τριάντα οκτώ (38) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία στις χίλιες (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ενενήντα οκτώ και 0,87 χιλιοστά (198,87‰), συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,1568, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,039 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με το υπ' αρ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα.

Στο υπ' αρ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα αντιστοιχεί η Β2 αποθήκη του υπογείου και ανήκει κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ19 υπαίθρια θέση στάθμευσης που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου κοντά στο δυτικό όριο και μεταξύ των κτιρίων τρία (3) και τέσσερα (4) και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ20 υπαίθρια θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με την Ρ18 υπαίθρια θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με το όριο του οικοπέδου.

Δώμα

Το δώμα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 335/Α01/Α04/Μάιος 2008 αρχιτεκτονικό σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος», τμήματα του οποίου καλύπτονται από κεραμοσκεπή στέγη, περιλαμβάνει την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα και την απόληξη του κλιμακοστασίου. Στο δώμα υπάρχουν δύο θυρίδες εισόδου στα τμήματα της στέγης.

Γ' ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1. Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ., στον οποίο για κάθε κατοικία αποτυπώνονται η αριθμότης της, η αποθήκη που της αντιστοιχεί, ο στοιχός στον οποίο ανήκει, ο τύπος της, η θέση της στο κτίριο, ο αριθμός των δωματίων και το εμβαδόν της, το εμβαδόν της αποθήκης, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου για την κατοικία και για την αποθήκη, η χρεούμενη αξία αυτών, καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2. Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων ανά κτίριο.

3. Πίνακα που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων στο οικόπεδο.

4. Γενικά σχέδια, που αφορούν στον οικισμό, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού (Τοπογραφικό, Διάγραμμα Κάλυψης, Αριθμησης - Κλήρωσης), στα οποία απεικονίζονται το όλο αρχικό οικόπεδο, οι θέσεις στάθμευσης, οι τρεις (3) στοιχοί με τα κτίρια των κατοικιών, όπου αποτυπώνονται ο τύπος και το περίγραμμα για κάθε κτίριο καθώς και οι αριθμοί αριθμησης και κλήρωσης για κάθε κατοικία.

5. Σχέδια κατόψεων για τον τύπο κατοικίας, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου του οικισμού ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ III, που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Παγγαίου Δέσποινα Παύλου Τσαμόγλου και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 5/22-6-2020 πράξη κατάθεσης.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων που ευρίσκονται στο οικόπεδο πέντε (05) εντός του Ο.Τ. Γ59, οποίος καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Β' 2643/28-7-2017 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ