



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3853

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 4031/82/21-7-2020

Σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού Ψαχνά Ευβοίας.ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (Α' 31).

5) Τις διατάξεις του ν. 4144 (άρθρο 35) Α' 88/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6) Την υπ' αρ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την υπ' αρ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Την υπ' αρ. 3153/195/14-2-2017 υπουργική απόφαση (Β' 474), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

9) Την υπ' αρ. 13097/661/13-4-2017 υπουργική απόφαση (Β' 1403), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10) Την υπ' αρ. 9962/2020 πράξη κατάθεσης εγγράφων της Συμβολαιογράφου Ψαχνών Τσαμπίκα Σωτηράκη Πρίμη, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στην σύσταση αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΨΑΧΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ» ή «ΨΑΧΝΑ Ι & ΙΙ»

στα Ψαχνά της Κοινότητας Ψαχνών (Δημοτική Ενότητα Μεσσαπίων) του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας. Ο οικισμός οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιότητα αυτού οικόπεδα, κείμενα στη θέση «Σκληρό», τα οποία αποτελούν τμήματα των Οικοδομικών Τετραγώνων Ο.Τ. Γ2 και Ο.Τ. Γ3 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του τ. Δημοτικού Διαμερίσματος Ψαχνών και περιλαμβάνει δώδεκα (12) κατοικίες διατεταγμένες σε τρεις (3) στοίχους, για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκαν οι οικοδομικές άδειες Πολεοδομίας Χαλκίδας με αριθμούς 189/2008 και 203/2008.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 30-11-2011 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικιών και δανείων υπό του ΟΕΚ» Β' 661/1971, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΨΑΧΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ» ή «ΨΑΧΝΑ Ι & ΙΙ»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο ανωτέρω οικισμός ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου τ. ΟΕΚ, και κείται στη θέση «Σκληρό» στα Ψαχνά της Κοινότητας Ψαχνών (Δημοτική Ενότητα Μεσσαπίων) του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

2. Τα οικόπεδα στα οποία ανεγέρθη ο οικισμός περιήλθαν στην ιδιοκτησία του τ. ΟΕΚ από τον Δήμο Μεσσαπίων, δυνάμει του συμβολαίου παραχώρησης υπ' αρ. 14210/02-05-2007 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεώνης Καφίρη-Αθανασίου και έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 2274 και αύξοντα αριθμό 24 την 19-06-2007.

Δυνάμει του προαναφερθέντος συμβολαίου παραχώρησης ο τ.ΟΕΚ απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στα κάτωθι οικόπεδα:

Α) Το με αριθμό 05 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου με τα στοιχεία Γάμα έξι (Ο.Τ. Γ6) με ΚΑΕΚ 121630417000146770, περιβάλλεται από τις δημοτικές οδούς Παύλου Μελά, Δαβάκη, Αλκιβιάδου και την περιφερειακή, με πρόσοψη επί της οδού Παύλου Μελά και της περιφερειακής (αδιάνοικτη οδός), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια και εβδομήντα εκατοστά (500,70m²) και εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαριθμητικά

στοιχεία και τους αριθμούς Τ6-Τ7-14-13-12-26-25-23-Τ6 στο από Ιούνιο 2006 Τ-01 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Τοπογραφικό), το οποίο έχει εκπονηθεί από το Μηχανικό του ΟΕΚ Σπύρο Δελλαπόρτα και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς 12-13-14 μήκους μέτρων της 12-13 έξι και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (6,94m) και της 13-14 μέτρων δεκαεννέα και επτά εκατοστών (19,07m), με το με αριθμό 01 οικόπεδο του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 12-26-25-23 μήκους μέτρων της 12-26 δύο και εβδομήντα επτά εκατοστών (2,77m) της 26-25 μέτρων οκτώ και είκοσι έξι εκατοστών (8,26m) και της 25-23 μέτρων οκτώ και πενήντα εννέα εκατοστών (8,59m) με το αριθμόν 04 οικόπεδο ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Τ6-23 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και ενενήντα ενός εκατοστών (24,91m) με αδιάνοκτη περιφερειακή οδό και

ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Τ6-Τ7-14 μήκους μέτρων της Τ6-Τ7 δεκαπέντε και εξήντα εννέα εκατοστών (15,69m) και της Τ7-17 μέτρων τεσσάρων (4,00m) με την οδό Παύλου Μελά.

Τμήμα του ως άνω οικοπέδου, στην βόρεια πλευρά αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά (37,00 m²) που εμφανίζεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα γραμμοσκιασμένο με τα στοιχεία 14-Τ14Α-12Α-12-13-14 είναι υπό κατάληψη από ιδιώτη προ της ισχύος της με αριθμό 1/2004 πράξη εφαρμογής της περιοχής και ο τ. Δήμος Μεσσαπίων είχε αναλάβει την αποβολή του καταπατητή.

Β) Το υπ' αρ. 01 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου με τα στοιχεία Γάμα επτά (Ο.Τ. Γ7), με ΚΑΕΚ 121630417000146771, περιβάλλεται από τις δημοτικές οδούς Παύλου Μελά, Πλάτωνος, Δαβάκη και την περιφερειακή οδό, με πρόσοψη επί των οδών Πλάτωνος και Δαβάκη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δεκαπέντε και δεκαέξι εκατοστά (515,16 m²) και εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς Τ8, Τ1, 1, 2, 3, 4, 5, Τ8 στο από Ιούνιο 2006 Τ-01 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τοπογραφικό Τμήμα), το οποίο έχει εκπονηθεί από το Μηχανικό του ΟΕΚ Σπύρο Δελλαπόρτα και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Τ1-1 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα δύο εκατοστών (25,62 m), με την οδό Δαβάκη,

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί της πλευράς 1-2 μήκους μέτρων δεκαεννέα και εβδομήντα ενός εκατοστών (19,71 m) με το αριθμόν 02 οικόπεδο ίδιου τετραγώνου

ΝΟΤΙΑ επί πλευράς 2-3-4-5 μήκους της 2-3 μέτρων δεκατεσσάρων και είκοσι επτά εκατοστών (14,27 m) με την αριθμόν 05 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου, της 3-4 μήκους μέτρων έξι και εβδομήντα ενός εκατοστών (6,71 m) και της 4-5 μέτρων τεσσάρων και εξήντα πέντε εκατοστών (4,65 m) με την υπ' αρ. 06 ιδιοκτησία ίδιου τετραγώνου, και

ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς 5-Τ8-Τ1 μήκους μέτρων της 5-Τ8 τεσσάρων (4,00 m) και της Τ8-Τ1 μήκους μέτρων δεκαέξι και τριάντα δύο εκατοστών (16,32 m) με την οδό Πλάτωνος.

Γ) Το υπ' αρ. 03 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου με τα στοιχεία Γάμα δύο (Ο.Τ. Γ2) με ΚΑΕΚ 121630417000146772, περιβάλλεται από τις δημοτικές οδούς Παπάγου, Δαβάκη, Κόρδου και την περιφερειακή οδό, με πρόσοψη επί των οδών Παπάγου, Κόρδου και επί της περιφερειακής οδού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια ένα και εξήντα εννέα εκατοστά (1001,69 m²) και εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς Τ5, Τ6, Τ7, 12, 13, 4, 3, 2, 1, 11, Τ4, Τ5 στο από Μαρτίου 2007 Τ-1 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Στεγαστικής Συνδρομής (Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Όλγα Πολυχρονιάδου και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί της τεθλασμένης πλευράς 12-13-4-3-2-1-11 μήκους μέτρων της 12-13 δεκαέξι και εξήντα δύο εκατοστών (16,62 m), της 13-4 μέτρων οκτώ και εβδομήντα επτά εκατοστών (8,77 m), κατά μικρό μέρος ανατολικά επί πλευράς 4-3 μήκους ενός και εβδομήντα τριών εκατοστών (1,73 m), πάλι βόρεια επί πλευράς 3-2 μήκους μέτρων δύο και ενενήντα εκατοστών (2,90 m) και κατά μικρό μέρος δυτικά επί της πλευράς 2-1 μήκους μέτρων ενός και πενήντα ενός εκατοστών (1,51 m) με την αριθμόν 02 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου και πάλι βόρεια επί πλευράς 1-11 μήκους μέτρων είκοσι δύο και δεκαέξι εκατοστών (22,16 m) με την υπ' αρ. 02 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς 11-Τ4-Τ5 μήκους μέτρων της 11-Τ4 τεσσάρων (4,00 m) και της Τ4-Τ5 μέτρων δεκαπέντε και πενήντα έξι εκατοστών (15,56 m) με την οδό Κόρδου.

ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Τ5-Τ6 μήκους μέτρων πενήντα ενός και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (51,44 m) με αδιάνοκτη περιφερειακή οδό και

ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Τ6-Τ7-12 μήκους μέτρων της Τ6-Τ7 δεκαπέντε και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (15,78 m) και της Τ7-12 μέτρων τεσσάρων και επτά εκατοστών (4,07 m) με την οδό Παπάγου.

Δ) Το υπ' αρ. 05 οικόπεδο του Οικοδομικού Τετραγώνου με τα στοιχεία Γάμα τρία (Ο.Τ. Γ3) με ΚΑΕΚ 121630417000146772, περιβάλλεται από τις Δημοτικές οδούς Παλαιολόγου, Δαβάκη, Παπάγου και την περιφερειακή οδό, με πρόσοψη επί της οδού Παλαιολόγου και επί της περιφερειακής οδού, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δεκαπέντε και ογδόντα εννιά εκατοστά (515,89 m²) και εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς Τ7, Τ8, 10, 9, 8, 7, 21, 20, 19, Τ6, Τ7 στο από Μαρτίου Τ-1 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Στεγαστικής Συνδρομής (Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Όλγα Πολυχρονιάδου και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς 10-9-8-7 μήκους μέτρων της 10-9 δεκαπέντε και εξήντα επτά εκατοστών (15,67 m), της 9-8 μέτρων τριών και τριάντα έξι εκατοστών (3,36 m) και της 8-7 μέτρων έξι και είκοσι επτά εκατοστών (6,27 m), με την με αριθμό 01 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί της τεθλασμένης πλευράς 7-21-20-19-Τ6 μήκους μέτρων της 7-21 δύο και εξήντα ενός εκατοστών (2,61 m), σε μικρό μέρος νότια σε πλευρά 21-20

μήκους εξήντα δύο εκατοστών (0,62 m) και πάλι ανατολικά επί πλευράς 20-19 μέτρων τεσσάρων και πενήντα επτά εκατοστών (4,57 m) της 19-Τ6 μέτρων δεκατριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (13,85 m) με την υπ' αρ. 03 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

ΝΟΤΙΑ επί προσώπου Τ6-Τ7 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και τριάντα έξι εκατοστών (25,36) με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό και

ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Τ7-Τ8-10 μήκους μέτρων της Τ7-Τ8 δεκαέξι και είκοσι έξι εκατοστών (16,26 m) και της Τ8-10 μέτρων τεσσάρων (4,0 m) με την οδό Παλαιολόγου.

3. Ο οικισμός ΨΑΧΝΑ οικοδομήθηκε επί των δύο αυτοτελών οικοπέδων, του υπ' αρ. 03 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ. Γ2 και του υπ' αρ. 05 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ. Γ3 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του τ.Δημοτικού Διαμερίσματος Ψαχνών και περιλαμβάνει δώδεκα (12) κατοικίες διατεταγμένες σε τρεις (3) στοίχους και μεταβιβάζεται στους οικιστές μέσω των συνιστώμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών τους κατά ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, που είναι διατεταγμένες σε τρία (3) κτίρια (πολυκατοικίες).

4. Τα οικόπεδα υπ' αρ. 05 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ Γ6 και υπ' αρ. 01 εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ Γ7 είναι αδόμητα και παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

5. Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και τον ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

6. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του οικισμού «ΨΑΧΝΑ» οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια του οικοπέδου κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται κατωτέρω.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που έχει ανεγερθεί στα προαναφερόμενα οικόπεδα και φαίνεται στο από τον Ιούνιο 2011 Τ/04 Σχέδιο Κλήρωσης, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων, του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, περιλαμβάνει συνολικά τρεις (3) στοίχους με αριθμούς 1,2 και 3, οι οποίοι είναι διατεταγμένοι στο τμήμα 05 του Ο.Τ. Γ3 και στο τμήμα 03 του Ο.Τ.Γ2 και στους οποίους αντιστοιχούν συνολικά δώδεκα κατοικίες (12) κατοικίες. Επίσης εντός των δύο οικοπέδων έχουν διαμορφωθεί δώδεκα (12) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες αντιστοιχούν μία σε κάθε διαμέρισμα και απεικονίζονται στο από τον Ιούνιο 2011 Τ/04 Σχέδιο Κλήρωσης, της Διεύθυνσης Μελετών Έργων, του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΤΜΗΜΑ 05 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ3 (Ο.Τ.Γ3) ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1):

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του τμήματος 05 του Ο.Τ.Γ3, όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.667/Τ/04 Σχέδιο Κλήρωσης, στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς και στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, αποτελείται από ένα (1) κτίριο διώροφης κατοικίας τεσσάρων (4) διαμερισμάτων τύπου 299/Α00.

Το κτίριο τύπου 299-Α00 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται η Ρ2 θέση στάθμευσης και πέραν αυτού με την αριθμόν 01 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται εν μέρει η Ρ1 θέση στάθμευσης και πέραν αυτού με την αριθμόν 03 ιδιοκτησία του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκονται οι Ρ3 και Ρ4 θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτού με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό

Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α./01/299/Α00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη, περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία 11, 12, Α1 και Α2, τον χώρο του λεβητοστασίου, τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου, τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (37,74m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εννέα και 0,918 χιλιοστά (9,918‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πέντε και δώδεκα εκατοστά (5,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο οικόπεδο δέκα (10) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα τέσσερα εκατοστά (23,54m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου έξι και 0,183 χιλιοστά (6,183‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δεκαεννέα εκατοστά (3,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών

στο οικόπεδο έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο οικόπεδο έξι (6) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την δεξαμενή καυσίμου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα εκατοστά (31,50m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου οκτώ και 0,287 χιλιοστά (8,287‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και είκοσι οκτώ (4,28m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο οκτώ χιλιοστά (8‰), ψήφους στο οικόπεδο οκτώ (8) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου οκτώ χιλιοστά (8‰), ψήφους στο κτίριο οκτώ (8) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με την αποθήκη Α2 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με την αποθήκη Ι1 και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (21,39m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου πέντε και 0,630 χιλιοστά (5,630‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ενενήντα εκατοστά (2,90m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο οικόπεδο έξι (6) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την αποθήκη Α1

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α/02/299/Α00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη και περιλαμβάνει τα με αριθμό ένα (1) και δύο (2) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το υπ' αρ. ένα (1) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά (105,63m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια εβδομήντα επτά και 0,908 χιλιοστά (277,908‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τρία και τριάντα επτά εκατοστά (143,37m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278‰), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,27, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0809 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το με αριθμό δύο (2) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

Στο υπ' αρ. 1 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ4 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοιχο 1 (κτίριο 299-Α00)

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ3 θέση στάθμευσης.

Νότια: με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Το υπ' αρ. δύο (2) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά (78,52m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια έξι και 0,583 χιλιοστά (206,583‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και πενήντα επτά εκατοστά (106,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο διακόσια επτά χιλιοστά (207‰), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,23, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0691 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το με αριθμό ένα (1) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου

Στο υπ' αρ. 2 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η Ρ3 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 1 (κτίριο 299-Α00)

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ1 θέση στάθμευσης

Νότια: με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ4 θέση στάθμευσης.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αρ. Α.03-299/Α03- Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ορόφου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη περιλαμβάνει τα με αριθμό τρία (3) και τέσσερα (4) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα ορόφου ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά (105,63m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου διακόσια εβδομήντα επτά και 0,908 χιλιοστά (277,908%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τρία και τριάντα επτά εκατοστά (143,37m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278%), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,27, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0675, και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το με αριθμό τέσσερα (4) διαμέρισμα ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

Στο υπ' αρ. 3 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η Ρ2 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με το οικόπεδο 01 του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ3

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 1 (κτίριο 299-Α00) και

Δυτικά: με την οδό Παλαιολόγου.

Το υπ' αρ. τέσσερα (4) διαμέρισμα αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά (78,52m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου διακόσια έξι και 0,583 χιλιοστά (206,583%), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και πενήντα επτά εκατοστά (106,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο διακόσια επτά χιλιοστά (207%), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,23, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0576 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το υπ' αρ. τρία (3) διαμέρισμα του ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου

Στο υπ' αρ. 4 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η Ρ1 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: με το οικόπεδο 03 του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ3

Νότια: με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την Ρ3 θέση στάθμευσης και τον στοίχο 1 (κτίριο 299/Α00).

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 299/Α00/Α04/ Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Στέγης» της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη, φέρει μη βατή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1,0000/00) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δεκατρία και εξήντα επτά εκατοστά (13,67 m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ-Β' 2643).

ΤΜΗΜΑ 03 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ2 (Ο.Τ.Γ2)

Στο οικόπεδο αυτό έχουν κατασκευαστεί δύο στοίχοι, ο στοίχος δύο (2) και ο στοίχος τρία (3).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο Στοίχος Δύο (2), όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.667/Τ/04 Σχέδιο Κλήρωσης, στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς και στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελείται από ένα (1) κτίριο διώροφης κατοικίας τεσσάρων (4) διαμερισμάτων τύπου 299/Α00.

Το κτίριο τύπου 299-Α00 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την αριθμόν 01 ιδιοκτησία του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.Γ2)

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο τρία (3) του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκονται οι Ρ1 έως Ρ7 θέσεις στάθμευσης και πέραν αυτών με τον οδό Παπάγου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α./01/299/Α00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη, περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία 11, 12, Α1 και Α2, τον χώρο του λεβητοστασίου, τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου, τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (37,74m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τέσσερα και 0,959 χιλιοστά (4,959‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και ενενήντα επτά εκατοστά (4,97m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο οικόπεδο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10‰), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία 12 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό έξι (6) διαμέρισμα του ισογείου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα τέσσερα εκατοστά (23,54m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,091 χιλιοστά (3,091 ‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δέκα εκατοστά (3,10m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο

τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την δεξαμενή καυσίμου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό επτά (7) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα εκατοστά (31,50m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τέσσερα και 0,144 χιλιοστά (4,144‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά (4,15m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά (5‰), ψήφους στο οικόπεδο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου οκτώ χιλιοστά (8‰), ψήφους στο κτίριο οκτώ (8) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με την αποθήκη Α2 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με την αποθήκη Ι1 και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό οκτώ (8) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (21,39m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο και 0,816 χιλιοστά (2,816‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (2,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την αποθήκη Α1

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α./02/299/Α00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη και περιλαμβάνει τα με αριθμούς πέντε (5) και έξι (6) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το με αριθμό πέντε (5) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά ($105,63\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα οκτώ και 0,954 χιλιοστά ($138,954\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και δεκαεννέα εκατοστά ($139,19\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139%), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα (139) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) $0,27$, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) $0,30$, πάγιες δαπάνες θέρμανσης $0,0809$ και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με τόμο αριθμό έξι (6) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου βρίσκονται οι P2 ως P6 θέσεις στάθμευσης.

Στο με αριθμό 5 διαμέρισμα αντιστοιχεί η I1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η P1 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την αριθμόν 01 ιδιοκτησία του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.Γ2).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Νότια: με την P2 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Το με αριθμό έξι (6) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά ($78,52\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τρία και 0,291 χιλιοστά ($103,291\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και σαράντα επτά εκατοστά ($103,47\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τρία χιλιοστά (103%), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τρεις (103) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207%), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) $0,23$, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) $0,30$, πάγιες δαπάνες θέρμανσης $0,0691$ και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 3 (κτίριο 299/A00)

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το με αριθμό πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο με αριθμό 6 διαμέρισμα αντιστοιχεί η I2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η P3 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την P2 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με τον στοίχο 2 (κτίριο 299-A00)

Νότια: με την P4 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το με αριθμό Α.03-299/Α03-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ορόφου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη περιλαμβάνει τα με αριθμούς επτά (7) και οκτώ (8) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το με αριθμό επτά (7) διαμέρισμα ορόφου ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά ($105,63\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα οκτώ και 0,954 χιλιοστά ($138,954\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και δεκαεννέα εκατοστά ($139,19\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139%), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα (139) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) $0,27$, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) $0,25$, πάγιες δαπάνες θέρμανσης $0,0675$ και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το με αριθμό οκτώ (8) διαμέρισμα ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στο με αριθμό 7 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθημα η P2 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την P1 θέση στάθμευσης

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον στοίχο 2 (κτίριο 299 Α00)

Νότια: με την P3 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Το με αριθμό οκτώ (8) διαμέρισμα αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά ($78,52\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τρία και 0,291 χιλιοστά ($103,291\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και σαράντα επτά εκατοστά ($103,47\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τρία χιλιοστά (103%), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τρεις (103) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207%), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ei) 0,23, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (fi) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0576 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 3 (κτίριο 299/A00)

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το με αριθμό επτά (7) διαμέρισμα του ισόγειου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο με αριθμό 8 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ4 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ3 θέση στάθμευσης

Ανατολικά: με τον στοίχο 2 (κτίριο 299 Α00)

Νότια: με την Ρ5 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία 299/A00/A04/Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Στέγης» της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη, φέρει μη βατή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο Στοίχος Τρία (3), όπως εικονίζεται στο με αριθμό μελέτης 11.667/Τ/04 Σχέδιο Κλήρωσης, στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς και στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελείται από ένα (1) κτίριο διώροφης κατοικίας τεσσάρων (4) διαμερισμάτων τύπου 299/A00.

Το κτίριο τύπου 299-A00 αποτελείται από το υπόγειο, το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, στον οποίο βρίσκεται η Ρ8 θέση στάθμευσης και πέραν αυτού με την αριθμόν 02 ιδιοκτησία του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου(Ο.Τ.Γ2)

Ανατολικά: με την οδό Κόρδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την αδιάνοικτη περιφερειακή οδό

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο δύο (2) του οικοπέδου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α./01/299/A00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Υπογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη, περιλαμβάνει τις αποθήκες με ονομασία Ι1, Ι2, Α1 και Α2, τον χώρο του λεβητοστασίου, τον χώρο της δεξαμενής καυσίμου, τον κοινόχρηστο χώρο υπογείου και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η με ονομασία Ι1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό εννέα (9) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα επτά και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά ($37,74\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τέσσερα και 0,959 χιλιοστά ($4,959\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και ενενήντα επτά εκατοστά ($4,97\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους στο οικόπεδο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου δέκα χιλιοστά (10%), ψήφους στο κτίριο δέκα (10) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με την Α1 αποθήκη.

Ανατολικά: με κοινόχρηστο διάδρομο.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Ι2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό δέκα (10) διαμέρισμα του ισόγειου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και πενήντα τέσσερα εκατοστά ($23,54\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τρία και 0,091 χιλιοστά ($3,091\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τρία και δέκα εκατοστά ($3,10\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3%), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6%), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με την δεξαμενή καυσίμου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο.

Ανατολικά: με την οδό Κόρδου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α1 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό έντεκα (11) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα εκατοστά ($31,50\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τέσσερα και 0,144 χιλιοστά ($4,144\%$), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και δεκαπέντε εκατοστά ($4,15\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο πέντε χιλιοστά (5%), ψήφους

στο οικόπεδο πέντε (5) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου οκτώ χιλιοστά (8‰), ψήφους στο κτίριο οκτώ (8) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Ανατολικά: εν μέρει με την αποθήκη Α2 και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Νότια: εν μέρει με την αποθήκη Ι1 και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η με ονομασία Α2 αποθήκη του υπογείου, η οποία αντιστοιχεί στο με αριθμό δώδεκα (12) διαμέρισμα ορόφου, αποτελούμενη από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και τριάντα εννέα εκατοστά (21,39m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου δύο και 0,816 χιλιοστά (2,816‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (2,82m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο τρία χιλιοστά (3‰), ψήφους στο οικόπεδο τρεις (3) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο κτίριο έξι (6) στις χίλιες και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Ανατολικά: εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο

Νότια: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με την αποθήκη Α1

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το με αριθμό Α./02/299/Α00-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ισογείου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε.Καρακουλάκη και περιλαμβάνει τα με αριθμούς εννέα (9) και δέκα (10) διαμερίσματα, τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου και το κλιμακοστάσιο. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο όπου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του κτιρίου.

Το με αριθμό εννέα (9) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά (105,63m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα οκτώ και 0,954 χιλιοστά (138,954‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και δεκαεννέα εκατοστά (139,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα (139) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,27, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0809 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο, εν μέρει με το υπ' αρ. δέκα (10) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου, όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κλιμακοστάσιο και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 2 (κτίριο 299/Α00).

Στο υπ' αρ. 9 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ5 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με τη Ρ4 θέση στάθμευσης

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 2 (κτίριο 299/Α00)

Νότια: με την Ρ6 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Το με αριθμό δέκα (10) διαμέρισμα ισογείου αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά (78,52m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου εκατόν τρία και 0,291 χιλιοστά (103,291 ‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και σαράντα επτά εκατοστά (103,47m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τρία χιλιοστά (103‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τρεις (103) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207‰), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,23, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,30, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0691 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με την οδό Κόρδου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το με αριθμό εννέα (9) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου.

Στο υπ' αρ. 10 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Ι2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολούθημα η Ρ7 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ6 θέση στάθμευσης.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Α.03-299/Α03-Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Ορόφου», της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει

εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε. Καρακουλάκη περιλαμβάνει τα υπ' αρ. έντεκα (11) και δώδεκα (12) διαμερίσματα και τον κοινόχρηστο χώρο κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα ορόφου ισογείου αποτελούμενο από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, WC και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε και εξήντα τρία εκατοστά (105,63m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τριάντα οκτώ και 0,954 χιλιοστά (138,954‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα εννέα και δεκαεννέα εκατοστά (139,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τριάντα εννέα (139) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (278‰), ψήφους στο κτίριο διακόσια εβδομήντα οκτώ (278) στις χίλιες συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,27, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0675 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που φέρει εξώστη, εν μέρει με το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο όπου είναι και η είσοδος του διαμερίσματος.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον χώρο του κλιμακοστασίου και

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με τον στοίχο 2 (κτίριο 299/A00)

Στο υπ' αρ. 11 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α1 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθήμα η Ρ6 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την Ρ5 θέση στάθμευσης

Ανατολικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον στοίχο 2 (κτίριο 299 A00)

Νότια: με την Ρ7 θέση στάθμευσης και

Δυτικά: με την οδό Παπάγου.

Το υπ' αρ. δώδεκα (12) διαμέρισμα αποτελούμενο από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και πενήντα δύο εκατοστά (78,52m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν τρία και 0,291 χιλιοστά (103,291‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και σαράντα επτά εκατοστά (103,47m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικόπεδο εκατόν τρία χιλιοστά (103‰), ψήφους στο οικόπεδο εκατόν τρεις (103) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια επτά χιλιοστά (207‰), ψήφους στο οικόπεδο διακόσιες επτά (207) στις χίλιες, συντελεστή επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (ει) 0,23, συντελεστή παραμένουσας επιβάρυνσης ιδιοκτησίας (f i) 0,25, πάγιες δαπάνες θέρμανσης 0,0576 και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με την οδό Κόρδου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπου φέρει εξώστη και

Δυτικά: εν μέρει με το υπ' αρ. έντεκα (11) διαμέρισμα του ισογείου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται η είσοδος του διαμερίσματος και εν μέρει με τον ανοικτό χώρο πάνω από τον ημιυπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου

Στο υπ' αρ. 12 διαμέρισμα αντιστοιχεί η Α2 αποθήκη και κατά χρήση ως παρακολουθήμα η Ρ8 υπαίθρια θέση στάθμευσης, που βρίσκεται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και συνορεύει:

Βόρεια: με την ιδιοκτησία 02 του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Γ2

Ανατολικά: με την οδό Κόρδου

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με τον στοίχο 3 (κτίριο 299/A00)

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ΣΤΕΓΗ

Το κτίριο, σύμφωνα με το υπ' αρ. 299/A00/A04/Φεβρουάριος 2007 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη Στέγης» της Διεύθυνσης Μελετών Έργων (Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών), το οποίο έχει εκπονηθεί από τη Μηχανικό του ΟΕΚ Ε. Καρακουλάκη, φέρει μη βατή στέγη. Στην οροφή του πρώτου ορόφου, στον κοινόχρηστο χώρο, έχει κατασκευαστεί θυρίδα επίσκεψης της στέγης.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα του ΟΑΕΔ ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ένα χιλιοστό (1,0000/00) που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και είκοσι επτά εκατοστά (3,27 m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 απόφασης ΔΣ ΟΑΕΔ-Β' 2643).

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κλπ, ο οποίος περιέχει τον αριθμό των κατοικιών και αποθηκών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν της κατοικίας και της αποθήκης που αντιστοιχεί σε αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτές σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου, ψήφους και ποσοστά συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου, χρεούμενη αξία καθώς και ονομαστικά στοιχεία των δικαιούχων.

2) Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων ανά κτίριο.

3) Πίνακας που περιέχει τα ποσοστά κατανομής δαπανών κοινοχρήστων χώρων ανά οικοδομικό τετράγωνο.

4) Γενικά σχέδια, που αφορούν στον οικισμό, όπως αυτά αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου του οικισμού: το σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης, το διάγραμμα κάλυψης στο οποίο εικονίζονται τα οικόπεδα, όπως αυτά αγοράσθηκαν από τον ΟΕΚ, οι χώροι των

οικοπέδων του οικισμού που καταλαμβάνουν τα τρία (3) κτίρια, καθώς και οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε κτιρίου.

4) Σχέδια κατόψεων για κάθε τύπο κατοικίας, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Ψαχνών Τσαμπίκα Σωτηράκη Πρίμη και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 9962/2020 πράξη κατάθεση αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του οικισμού καθώς και τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών των αυτοτελών κτιρίων

και των κτιρίων του ΟΤ, που ευρίσκονται στον οικισμό «ΨΑΧΝΑ ΕΥΒΟΙΑΣ», ο οποίος καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Β' 2643 αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

