



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4412

Παραχώρηση, του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του ακινήτου του οικοδομικού τετραγώνου 63 του Δήμου Πειραιά, επί των οδών Αθηνών - Πειραιώς, Κατσουλάκου και πρώην Οικονομίδου και σήμερα Μουράτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/7.8.2019) «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της δημόσιας διοίκησης.

2. Τον ν. 4310/2014 «Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 258), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 4386/2016 «Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 83).

3. Το άρθρο 63 του ν. 4647/2019 «Τροποποίηση του άρθρου 19 του ν. 3226/2004 (Α' 24).

4. Το π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 47/1988 (ΦΕΚ 17/Α'/29-1-1988) "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν κ.λπ."

6. Την κοινή υπουργική απόφαση 5989 (ΤΥ) 202 /2008 (ΦΕΚ 578 Β') «Καθορισμός οργάνων που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών από την Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης».

7. Το π.δ. 81/2019 (Α' 119) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».

8. Το άρθρο 63 του π.δ. 18/2018 (Α' 31) «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων».

9. Το π.δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Το π.δ. 84/2019 (Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Διαπιστώνεται η παραχώρηση, για σαράντα εννέα (49) χρόνια στο Ελληνικό Δημόσιο και υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου 63 του Δήμου Πειραιά, επί των οδών Αθηνών - Πειραιώς, Κατσουλάκου και πρώην Οικονομίδου και σήμερα Μουράτη, το οποίο ανήκει στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (Ε.Ο.Φ.). Το εν λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί από τον ΕΟΦ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιά), φέρει ΚΑΕΚ 051164106003/0/0, έχει εμβαδόν 17.893,40 τ.μ, ακριβή διεύθυνση Λεωφ. Αθηνών - Πειραιώς αρ. 62 και εντός αυτού υφίστανται 15 κτίρια, σύμφωνα με το σχετικό απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικό φύλλο.

Η παραχώρηση τελείται με τους όρους που αναφέρονται στην παρ. 2δ του άρθρου 19 του ν. 3226/2004 (ΦΕΚ 24/Α'/4.2.2004), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 63 του ν. 4647/2019 (ΦΕΚ 204/Α'/13.12.2019) και για τον σκοπό που περιγράφεται στην παρ. 2γ του εν λόγω άρθρου.

2. Για τον ανωτέρω σκοπό, ήτοι της δημιουργίας κέντρου καινοτομίας - πρότυπου πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας, ορίζεται ως φορέας διαχείρισης του ανωτέρω ακινήτου και υλοποίησης - δημοπράτησης του εν λόγω έργου, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2020

Ο Υπουργός

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΑΕΚ
05 116 41 06 003 / 0 / 0

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	17.893,400 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	18.084 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 62		18547	ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
EVANGELIA SOFOULI
Ημερομηνία: 2020.01.15 17:21:39 EET

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμόχλητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμόχλητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 31/8/2017

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: 7 έτη (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ			
		ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ		
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ		
Εδρα:	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Α.Φ.Μ.:090157872	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ			
ΝΟΜΟΣ		ΦΕΚ: 291 Τ.Α2001	
Αριθμός & Ημερομηνία:	, ΒΟΥΛΗ		
Υποθηκοφυλακείο: ΠΕΙΡΑΙΑ	Τόμος:1179	Αριθμός:123	Ημ/νία Μεταγραφής:29-09-2003
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ		



ΚΑΕΚ

05 116 41 06 003 / 0 / 0

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ**

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου/Χώρου	Αριθμός στον Τίτλο	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Είδος	Επί >1 ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
		252,00	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		572,60	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		700,00	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		727,00	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		877,50	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		982,50	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		1.165,00	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		1.385,00	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		1.706,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.008,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.030,50	2	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.200,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.296,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.534,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	
		2.642,00	3	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	



Πειραιάς, 14/1/2020
 Η Προϊσταμένη
 του Κτηματολογικού
 Γραφείου Πειραιώς

ΝΟΜΙΜΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

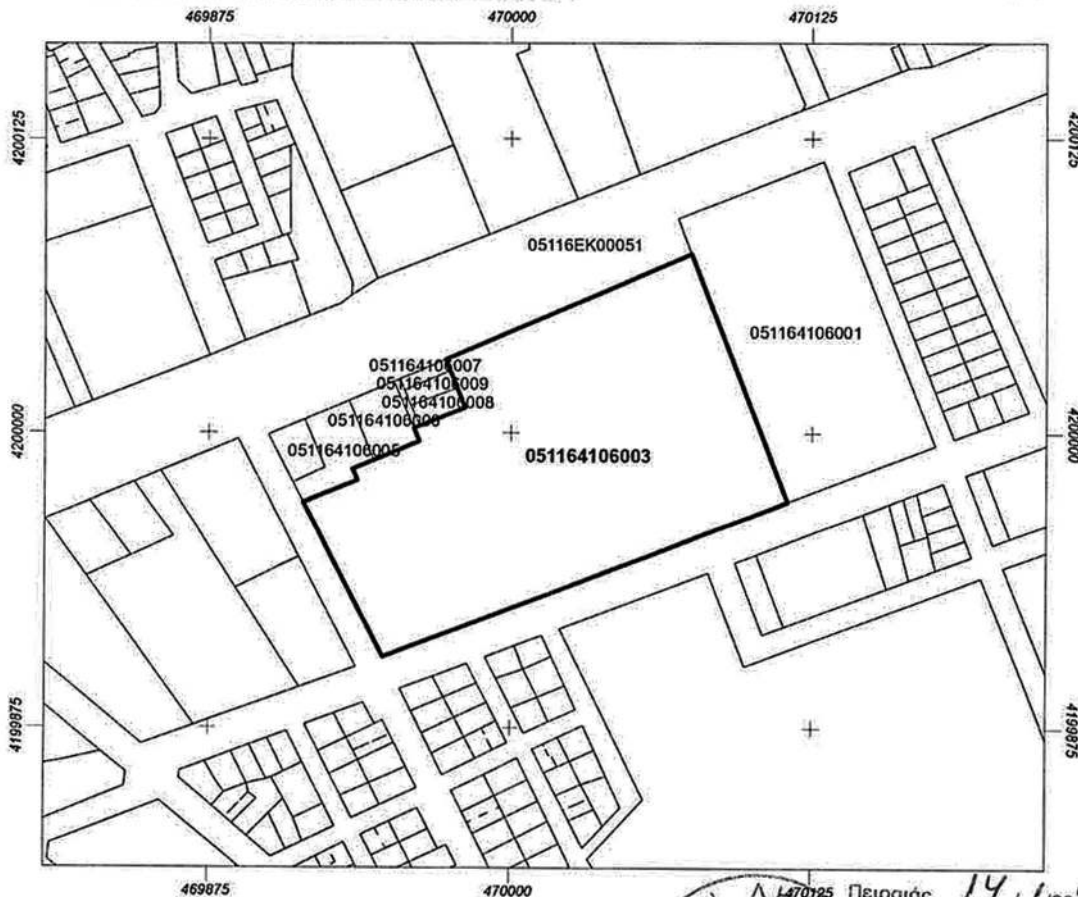
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 4680-41970 / 1:1000 4696-41994

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 051164106003 / 0 / 0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Οριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- — — — — Οριο γεωτεμαχίου
- — — — — Οριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Οριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ Ζώνη δουλείας

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 18084 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ. 19779/2017, Β'1/1763):



Πειραιάς, 14/1/2020
 Η Γροϊσταμένη
 του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία:.....

ΝΟΜΙΜΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΥ

1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 14/01/2020

