



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 12

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,436 στρ., στη θέση «Δένδρο» Τ.Κ. Μουρικίου Δ.Ε. Θηβαίων του Θηβαίων Ν. Βοιωτίας.
- 2 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ.1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4422/180333

(1)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,436 στρ., στη θέση «Δένδρο» Τ.Κ. Μουρικίου Δ.Ε. Θηβαίων του Θηβαίων Ν. Βοιωτίας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρ.6 και 280 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/Α' / 7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ. τ. Α' 231/10).
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289 Α') και συγκεκριμένα: α) των άρθρων 41 παρ.1 και 3 και 38 παρ.1 όπως τροποποιήθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με το άρθρ. 35 ν. 4280/2014 και β) του άρθρ.3 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο. 32 παρ.4 του ίδιου ως άνω νόμου.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 204262/4545/23-11-2010 Υ.Π.Ε.ΚΑ.
6. Την 6985/85797/1-6-2017 (ΦΕΚ τ. Β' 2003/17) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής» και την 13917/15-5-2017 απόφ. Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ. 250/26-5-17 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.).

ώματος υπογραφής» και την 13917/15-5-2017 απόφ. Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ. 250/26-5-17 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.).

7. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΚΑ.

8. Την υπ' αρ. 4692/172514/4-10-2019 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ.1 του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση πρίνων και σχίνων σε ποσοστό 50%-60% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 6,436 στρ., στη θέση «Δένδρο» Τ.Κ. Μουρικίου Δ.Ε. Θηβαίων του Θηβαίων Ν. Βοιωτίας, με σκοπό αφενός μεν τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Η έκταση απεικονίζεται με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και προσδιορίζεται επακριβώς από τα στοιχεία του πίνακα συντεταγμένων, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει τα εξής όρια:

Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα.

Νότια : Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Κατά της παρούσης αποφάσεως επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεως ακυρώσεως στο αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της αποφάσεως αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Ιανουαρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Διευθυντής Δασών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΙΒΑΣ

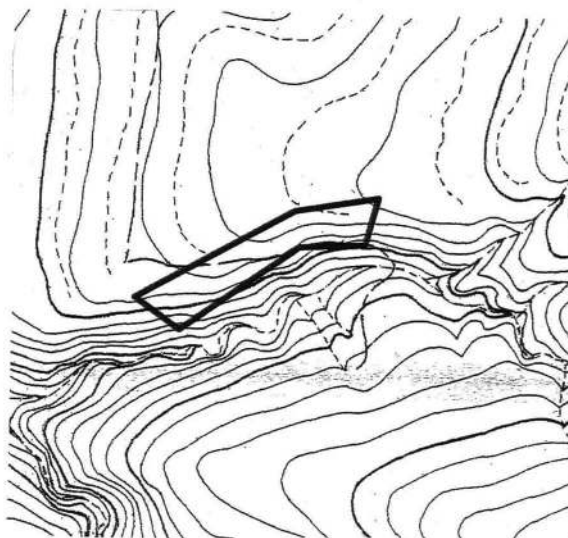
# **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δημόσιο Δάσος που κήκε στις 4-9-2019, στη θέση « Δένδρο », Τ.Κ. Μουρικού Δ.Ε. Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, εμβαδού - 6,436 στρεμμάτων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6401/8  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87  
ΕΜΒΑΔΟΝ-6,436 στρεμμ.

1 Χ=446616.8529 Υ=4252308.5814  
2 Χ=446550.0464 Υ=4252296.7842  
3 Χ=446424.5113 Υ=4252223.5180  
4 Χ=446460.5552 Υ=4252198.3717  
5 Χ=446554.3979 Υ=4252267.2911  
6 Χ=446607.2202 Υ=4252270.3959

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ανήκει στην υπ' αριθ. ....<br/>4492/19033/2020... απόφαση μας.</p> <p><b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b></p> <p>Λιβαδεύ ... 10.1.2020...</p> <p>Με εντολή Συντονιστή</p> <p>Διευθυντής Δασών Ν. Βοιωτίας</p> <p>Α. Τρίβας<br/>Δασολόγος</p> | <p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</p> <p>ΘΗΒΑ 4-9-2019</p> <p>Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ</p> <p>ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ<br/>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> | <p>ΘΗΒΑ 4-9-2019</p> <p>Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ</p> <p>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ<br/>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

Αριθμ. 7864

(2)

**Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ.1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ Α'/222/27-12-2010, όπως τροποποιήθηκε με την 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788 Β'/26-10-2018).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79Α'/09-04-2012).

9. Την εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α'/24-12-2014).

13. Το από 4-1-1979 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 121/Δ'/26-2-1979) περί τροποποιήσεως και Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών Δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Την 811/17-2-1989 (ΦΕΚ 183/Δ'/30-3-1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την 2874/03-5-1989 απόφαση και αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42/Δ'/30-1-2003.

15. Την Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την με αρ. ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑΠ/12-5-2008).

16. Την 6/2012 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

17. Την από 20-10-2015 Υπεύθυνη Δήλωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης με την οποία δήλωσε ότι: «Ο Δήμος Λαρισαίων δηλώνει την πρόθεση του να προχωρήσει, μετά την ολοκλήρωση της 6/12 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης, σε τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης και σε επιβολή νέας πράξης, εφόσον με αυτή επιλύονται πολεοδομικά προβλήματα επ' ωφέλεια του Δημοσίου συμφέροντος».

18. Τις με αριθμ. 4505/9-5-2018 και 4506/9-5-2018 αιτήσεις και τις συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις των Παπαντωνίου Δήμητρας και Κόκουβα Παπαντωνίου Αικατερίνης με τις οποίες δηλώνουν ότι συναινούν στην τροποποίηση του σχεδίου πόλης και σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας τους.

19. Το με αριθμ. 4838/21-05-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην υποδειχθείσα θέση και ζητείται από το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού να εξεταστεί η δυνατότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με χαρακτηρισμό του βόρειου τμήματος του Ο.Τ.1137 εμβαδού 333,33 τ.μ. σε κοινωφελή χώρο (Κ.Φ.).

20. Τη με αριθμ. 10699/08-11-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την 80/16-11-2018 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την 230/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα: «Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.».

23. Την 989/18-12-2018 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

24. Τη με αριθμ. 285/14-01-2019 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αρ. 989/2018 του ΔΣ Λαρισαίων, την 16-01-2019 και 17-01-2019 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.

25. Τη με αριθμ. 3312/16-04-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια και επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

26. Τη με αριθμ. 3311/16-04-2019 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καθημερινότητας και Αστικής Ανάπτυξης,



σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 989/2018 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων.

27. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχ. Κουτούδη Ιωάννη, υπάλληλο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, θεωρημένο από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, που συνοδεύει την 989/2018 απόφαση του ΔΣ Δ. Λαρισαίων και την παρούσα εισήγησή μας.

28. Τη με αριθμ. 3313/16-04-2019 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

29. Το με αριθμ. 3314/16-04-2019 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αριθμ. εισερχ. 2534/07-05-2019).

30. Την από 23-10-2019 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το με αριθμ. οικ.2534/23-10-2019 έγγραφό μας.

31. Το με αριθμ. 245/17-12-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (αριθμ. εισερχ. 7864/19-12-2019), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της 13ης Συνεδρίασης/20-11-2019 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 74η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπειρισταμένο. Στη συγκεκριμένη περίπτωση με το χαρακτηρισμό του βορείου τμήματος του Ο.Τ.1137, εμβαδού 333,17 τ.μ., σε χώρο κτιρίου Πρόνοιας, καλύπτεται ένα μέρος των αναγκών σε Κοινωνικές χώρους της συνοικίας της Νέας Σμύρνης.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αντίθετα δημιουργείται Κοινωφελής χώρος, ο χώρος του Κτιρίου Πρόνοιας ο οποίος θα ανακουφίσει μέρος των αναγκών της συνοικίας. Επίσης δε τίγεται ο σχεδιασμός και οι περιφράξεις των όμορων οικοπέδων και δεν επέρχεται αναστάτωση στο καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

4. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στο Ο.Τ.1137 με χαρακτηρισμό τμήματος του σε χώρο κτιρίου πρόνοιας στη συνοικία Νέα Σμύρνη, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/2018) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

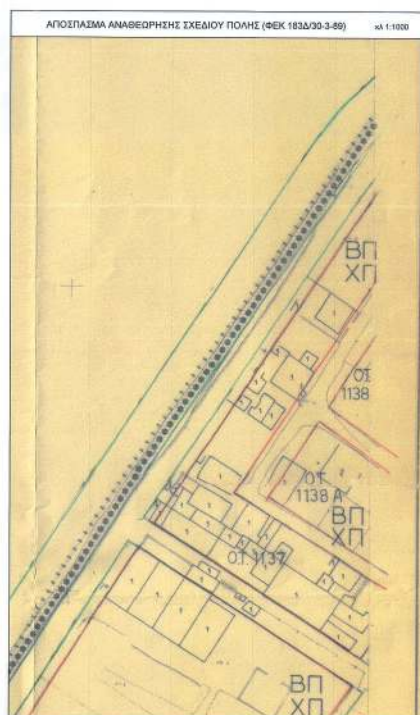
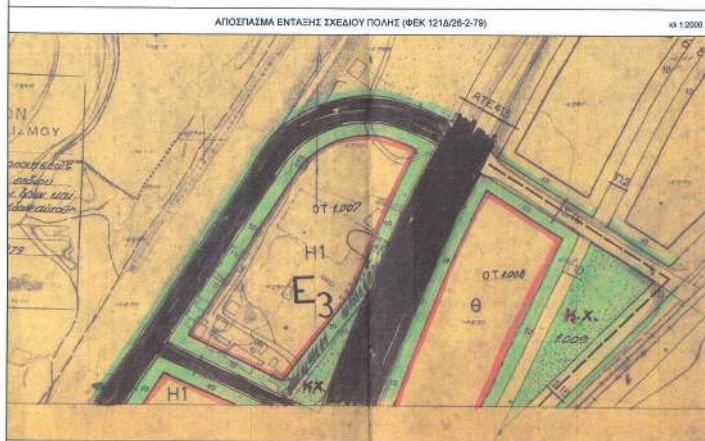
Λάρισα, 30 Δεκεμβρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 1137**

| α/α | X (m)      | Y (m)       |
|-----|------------|-------------|
| T1  | 365837.716 | 4390843.684 |
| T2  | 365845.301 | 4390854.967 |
| T3  | 365920.578 | 4390966.406 |
| T4  | 365928.276 | 4390977.804 |
| T5  | 365941.984 | 4390990.437 |
| T6  | 365948.219 | 4390986.298 |
| T7  | 365931.025 | 4390960.606 |
| T8  | 365861.051 | 4390856.046 |
| T9  | 365881.347 | 4390843.724 |
| T10 | 365924.226 | 4390815.982 |
| T11 | 365909.652 | 4390797.473 |



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΩΝ  
ΑΛΛΗΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ο.Τ. 1137**

| α/α | X (m)      | Y (m)       |
|-----|------------|-------------|
| T3  | 365920.578 | 4390966.407 |
| 1   | 365923.350 | 4390964.781 |
| T7  | 365931.025 | 4390960.606 |



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2**

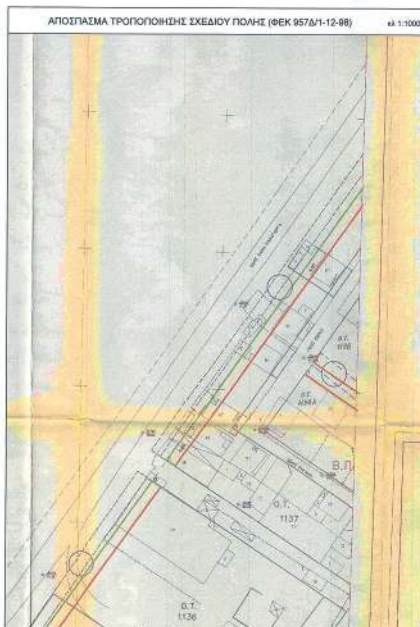
| α/α | X (m)      | Y (m)       | Απόσταση (m) |
|-----|------------|-------------|--------------|
| 1   | 365923.350 | 4390964.781 | 3.21         |
| T3  | 365920.578 | 4390966.407 | 9.12         |
| 2   | 365925.685 | 4390973.968 | 11.92        |
| 3   | 365936.183 | 4390968.313 | 9.27         |
| T7  | 365931.025 | 4390960.606 | 8.74         |
| 1   | 365923.350 | 4390964.781 |              |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3**

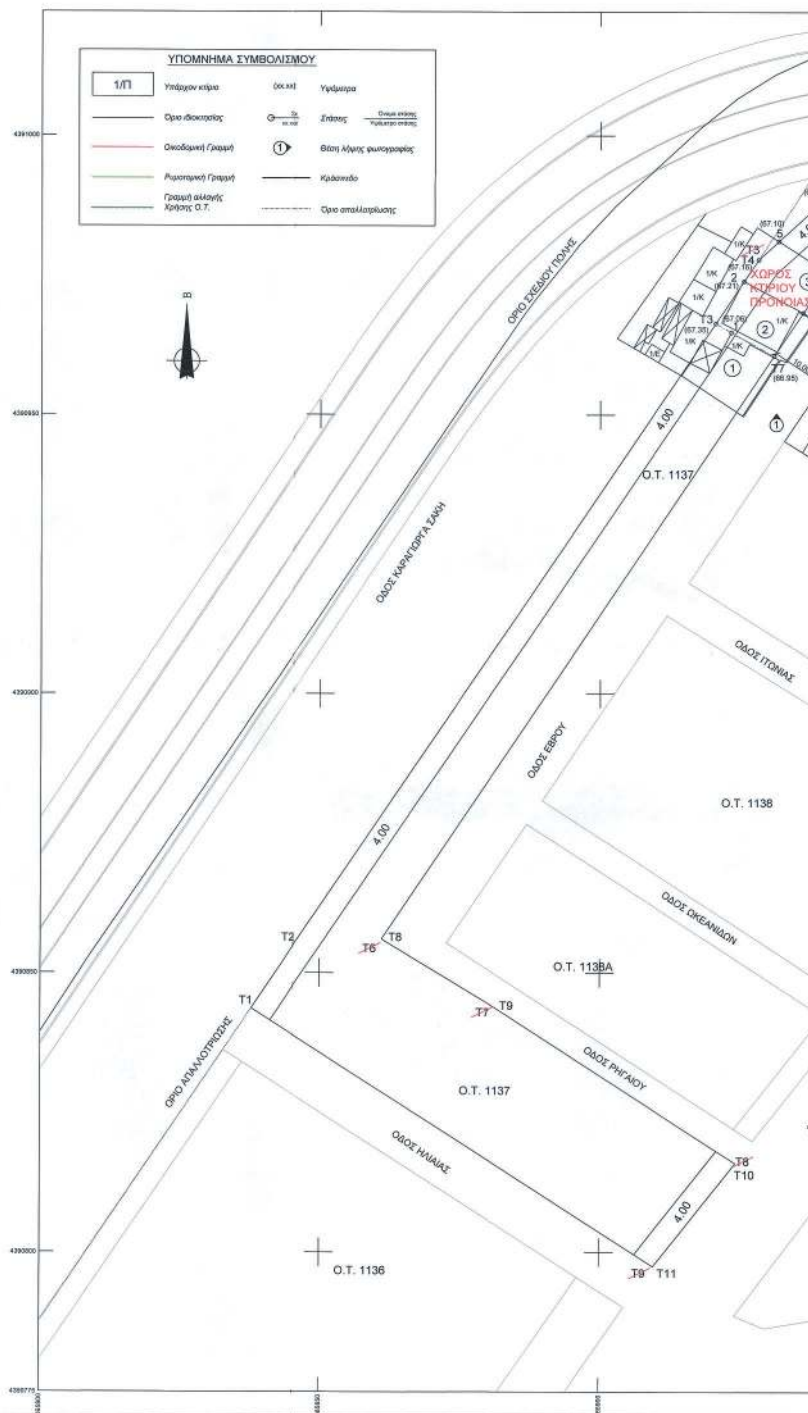
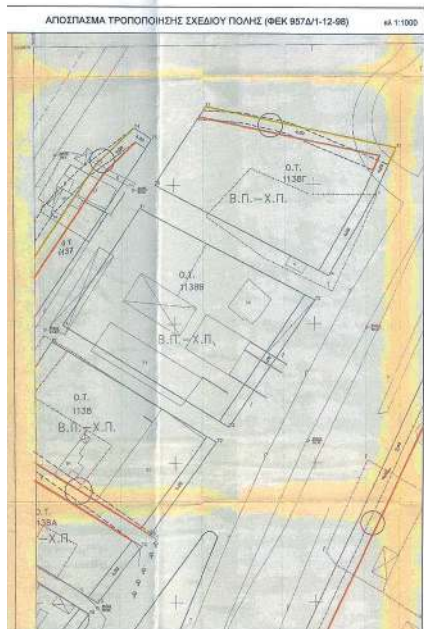
| α/α | X (m)      | Y (m)       | Απόσταση (m) |
|-----|------------|-------------|--------------|
| 2   | 365925.685 | 4390973.968 | 11.92        |
| 3   | 365936.183 | 4390968.313 | 8.44         |
| 4   | 365940.876 | 4390975.326 | 10.70        |
| 5   | 365931.881 | 4390981.126 | 4.90         |
| T4  | 365928.276 | 4390977.804 | 4.63         |
| 2   | 365925.685 | 4390973.968 |              |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΟΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4**

| α/α | X (m)      | Y (m)       | Απόσταση (m) |
|-----|------------|-------------|--------------|
| 4   | 365940.876 | 4390975.326 | 10.70        |
| 5   | 365931.881 | 4390981.126 | 13.74        |
| T5  | 365941.984 | 4390990.437 | 7.48         |
| T6  | 365948.219 | 4390986.298 | 13.20        |
| 4   | 365940.876 | 4390975.326 |              |







| ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ |            |              |                                        |                             |
|----------------------|------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Α/Α                  | ΑΡ. ΟΙΚΟΠ. | ΚΑΕΚ         | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                          | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                   |
| 1                    | 1          | 310814460013 | ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΤΑΡΕΛΑΣ           | ΕΒΡΟΥ 24                    |
| 2                    | 2          | 310814460014 | ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΤΟΝΙΟΥ           | ΠΑΣΙΝΟΥ 11                  |
| 3                    |            |              | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΚΚΟΥΒΑ ΠΑΠΑΝΤΟΝΙΟΥ | ΡΗΓΑΙΟΥ 25                  |
| 4                    | 3          | 310814460015 | ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ                        | Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1               |
| 5                    | 4          | 310814458002 | ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ                        | Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1               |
| 6                    | 5          | 310814458001 | ΤΡΑΤΑΛΟΣ Α.Ε.                          | 30 ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |
| 7                    |            |              | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΤΣΙΟΥΛΑΚΗΣ            | ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΥΜΗ           |
| 8                    | 6          | 310814405002 | ΠΕΤΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΣΙΟΥΛΑΚΗΣ            | ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΔΡΥΜΗ           |

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

- 1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- 2) Η ΜΕ ΑΡ. 811/17-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 2874/3-5-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΦΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 42Δ/30-1-93
- 3) Η ΜΕ ΑΡ. 8030/11-11-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 957Δ/11-12-88) ΠΕΡΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρτότητα = 20/400  
 Παρεκκλίσεις = -  
 Συντελεστής δόμησης = 1,2  
 Ποσοστό κάλυψης = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.  
 Μέγιστο επιπ. ύψος = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.  
 Χρήση γης = προ ΓΠΣ, Β.Π.Χ.Π. κατά ΓΠΣ: Χανδρεμπόριο

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνύψων ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συνίνες των καρτών.
3. Η έδωκτη από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Ηε Ρε.Σ.
4. Εντός του Ο.Τ. 1137 δε δέχονται εντάσεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγής φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1823 ή μέγα.

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ  
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ  
Μ.Χ.Π.Α.  
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΙΚΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2  
 ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ  
 Πληροφορίες: Τηλεδελτοφώνος Η. - Χατζηγεωργίου Θ.  
 Τηλέφωνο : 2413 500442  
 E-mail : polixe@larisa-dimos.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**Ο.Τ.: 1137**  
**ΠΙΝ.: 15.07, 16.07**  
**ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ**  
**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση του Ο.Τ. 1137 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο επιρρύθμισης στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
 13/11/2019  
 13/11/2019-11-2019  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ

**ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 13/11/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισης 13/11/2019

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
 ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
 ΣΥΝΔΕΣΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 03-10-19 ΕΞΑΝΤΛΗΣΕΩΣ  
 03-10-19  
 ΑΔ. ΚΟΥΤΣΟΝΙΔΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

