



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 18

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 206292/4314/19

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων, στα οικοδομικά τετράγωνα Κ.Φ.-295 και Κ.Φ.-307, με την δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων στα εναπομείναντα τμήματα της αρχικής ιδιοκτησίας επ' ονόματι ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ Α.Ε., με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης της ιδιοκτησίας στη διασταύρωση των οδών Κορυτσάς και Δ.Νεομάρτυρος.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και συγκεκριμένα το άρθρ.-186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

2. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 νομοθετικού διατάγματος (ΦΕΚ 228/Α'/1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους ν. 1512/1985, ν. 1647/1986, ν. 1772/1988, ν. 2052/1992, ν. 2508/1997 και ν. 4067/2012.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α'/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), που κυρώθηκε με το άρθρ. 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/2001) για τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/2012), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης» δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 και της Εγκ. 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 2 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014), «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» καθώς και το έγγραφο ΥΠΕΝ 4189/12-10-2015.

12. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 παρ. 7 του ν. 4315/2014, που αντικατέστησε την παρ. 2β του άρθρ. 20 του ν. 2508/1997.

13. Τις διατάξεις των ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/2011) και τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 και 34 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α'/2011), καθώς και το άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥΠΟΘΑ.

14. Την 133738/14-9-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 484/Υ.Ο.Δ.Δ./4-10-2017), για την ανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ιωαννίνων, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

15. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/2006) Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παράγραφος 5/β).

16. Το από 20-5-1971 β.δ. (ΦΕΚ 128/Δ'/15-6-1971) «περί τροπ/σης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων εις την περιοχή Αμπελοκήπων, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», όπως αναθεωρήθηκε με το από 5-1-1973 β.δ. (ΦΕΚ 48/Δ'/23-2-1973) και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 654/Δ'/25-09-1991, επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες εντός των Ο.Τ.-295, 307, 331 και 332 με το καθορισμό των χώρων ως κοινωφελών και κοινόχρηστων.

17. Την 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ'/9.2.1987) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παρέμειναν όπως καθορίστηκαν με το ως άνω ΦΕΚ 654/Δ'/25-09-1991 οι χρήσεις στην περιοχή Αμπελοκήπων ειδικότερα στο Ο.Τ.-295 και 307 ως Κ.Φ.

18. Την από 8-11-2019 αίτηση με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών της εταιρείας ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ Α.Ε., για την τροποποίηση του ρ.σ. Αμπελοκήπων Δ.Ι. με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης των ιδιοκτησιών της.

19. Την από 30-9-2016 με αριθμ. 65768/6600 (Δ.Ι.) προσφυγή της ανώνυμης εταιρείας «Άγγελος Ευταξίας ΑΕ κατά του 48986/4769 και 57105/5666 της 2-9-2016 απόφασης Αν. Πρ/μένης Δ/νσης Περ/ντος και Πολ/μίας Δ.Ι.

20. Το με αριθμ. 65768/6600/12-12-2016 έγγραφο Δήμου Ιωαννιτών, Δ/νσης Περιβ. και Πολεοδομίας, καθώς και ότι ο δήμος ουδέποτε εισηγήθηκε την επιβολή νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό και δεν διατύπωσε πρόθεση του και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της αποζημίωσης.

21. Την με αριθμ. 192442/4093/04-12-2019 εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

22. Την από 10-12-2019 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση (πρακτικό 10ης Συνεδρίασης/2019/ θέμα 3ο Η.Δ.) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβήτησεων Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Επειδή η απαλλοτρίωση είχε επιβληθεί με την 377/26-8-1991 (ΦΕΚ 654/Δ'/25-9-1991) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων τροποποίηση του από 20-5-1971 β.δ. (ΦΕΚ 128/Δ'/15-6-1971) «περί τροπ/σης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων εις την περιοχή Αμπελοκήπων, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» και επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες εντός των Ο.Τ.-295, 307, 331 και 332 με το καθορισμό των χώρων ως κοινωφελών και κοινόχρηστων.

Ειδικότερα το Ο.Τ.-295 χαρακτηρίστηκε ως χώρος ειδικού προορισμού για την ανέγερση παιδικού σταθμού και το Ο.Τ.-307 τμήθηκε με πεζόδρομο πλάτους 5,0μ. και δημιουργήθηκε το Ο.Τ.-307α το οποίο χαρακτηρίστηκε ως χώρος πρασίνου (Κ.Χ.) και το υπόλοιπο Ο.Τ.-307, ως χώρος ειδικού προορισμού για την ανέγερση εκπαιδευτηρίων, δημοτικού και Νηπιαγωγείου.

Ι. Για την ιδιοκτησία επ' ονόματι ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ Α.Ε., η οποία εκτείνεται στα ΟΤ-308, ΚΦ-307 και ΚΦ-295, γίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με άρθρο 3 και 2 του ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014, δεδομένου ότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 128/Δ'/15-6-1971) και πενταετία από την κύρωση της αριθμ.-2/2005 πράξης αναλογισμού με την αριθμ. 24941/13-12-2005 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων, χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση αυτή.

ΙΙ. Η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη έχει σημειακό χαρακτήρα, δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ. 55/88 παρ. 4 και Εγκ. 18/2003 παρ. VII, του ΥΠΕΚΑ, ενώ τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν βρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986), όπως ισχύει.

ΙΙΙ. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων, στα οικοδομικά τετράγωνα Κ.Φ. 295 και Κ.Φ. 307, με την δημιουργία οικοδομήσιμων χώρων στα εναπομείναντα τμήματα της αρχικής ιδιοκτησίας επ' ονόματι ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ Α.Ε., με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης της ιδιοκτησίας στη διασταύρωση των οδών Κορυτσάς και Δ. Νεομάρτυρος.

Β. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, με την μετατροπή και τον αποχαρκτηρισμό της ιδιοκτησίας εντός του Κ.Φ.-295 με στοιχεία (29.30.12.13.14.15.16.29), και της ιδιοκτησίας με στοιχεία (28.9.10.11.27.28) στο Κ.Φ.-307 από κοινωφελείς σε οικοδομήσιμες, με τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 307α, την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00μ. στις πλευρές διαχωρισμού με το Κ.Φ.307 και αποτύπωση με συνεχόμενη γραμμή χρώματος μπλε το όριο υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου.

Γ. Την διατήρηση των οδών Κορυτσάς και Δ.Νεομάρτυρος ως έχει στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης σε εφαρμογή του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, με τη διατήρηση του τμήματος (23.2.3.4.5.26.25.7.8.28.27.11.12.30.29.16.17.24.23) εμβαδού = 1162.34μ² που ρυμοτομείται από τις προβλεπόμενες οδούς και αφέθηκε σε κοινή χρήση με τις αριθμ. 13348/24-6-1996 και 13115/25-6-2007 συμβολαιογραφικές πράξεις (κατά την έκδοση των 129/1996 και 205/2007 οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 296 και 295 αντίστοιχα), προκειμένου να καταστούν τα οικοπέδα ιδιοκτησίας ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΤΑΞΙΑΣ Α.Ε. άρτια και οικοδομήσιμα.

Δ. Την δέσμευση της τελικά οφειλόμενης από την ιδιοκτησία εισφορά σε γη ήτοι 108.39μ², η οποία διατίθεται υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και η θέσης της στην πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται με τα στοιχεία: (34.11.12.30.29.34) διαγραμμισμένο στο από Δεκέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από τον τοπ/φο μηχαν/κό Απόστολου Νικολού, σε κλίμακα 1:500 και προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, συνοδευτικό της παρούσας απόφασης ελεγμένο και θεωρημένο αρμοδίως.

- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

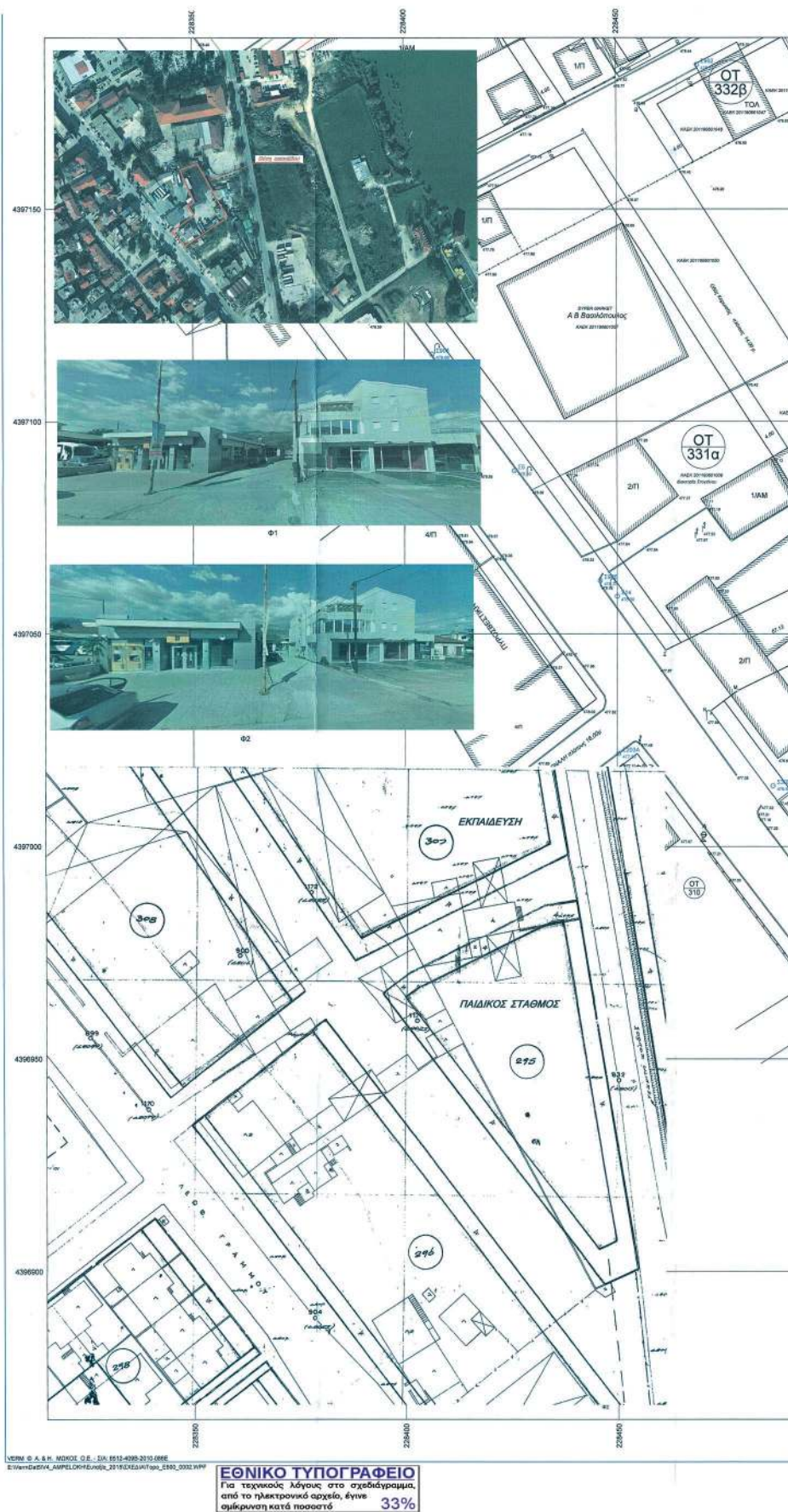
- Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτ. Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 2020

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 1 8 2 7 0 1 2 0 0 0 8 *