



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 21

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3121.6/717/2020

Συμπλήρωση και τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΛΙΜΕΝΩΝ (Ε.Σ.Α.Λ.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) της παρ. 4ε του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 παρ. 4ε του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102 Α') και το άρθρο 31 παρ. 1 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21 Α'), καθώς και της παρ. 1 του άρθρου 140 του ν. 4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α'),
(β) το άρθρο 15 του ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α'),
(γ) της παρ. 2 στοιχείο θ του άρθρου 5 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'),

(δ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'),

(ε) του άρθρου 2 του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114 Α'),

(στ) του π.δ. 13/2018 (ΦΕΚ 26 Α'), όπως ισχύει,

(ζ) του ν. 4404/2016 «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 126 Α').

2. Τις αποφάσεις:

(α) Την αριθμ. 70/01/23-10-2017 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Μελέτη Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan)», σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή αποφασίζει: «...την απόρριψη της υποβληθείσας Μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan ή Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα) του Οργανισμού Λιμένα Πειραιώς Α.Ε. για λόγους μη πληρότητας του υποβληθέντος φακέλου.».

(β) Την αριθμ. 73/01/20-02-2018 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.», σύμφωνα με την οποία: «Δεδομένου ότι, όπως προκύπτει από την υποβληθείσα μελέτη Master Plan Ο.Λ.Π. Α.Ε., η διαδικασία διαβούλευσης δεν έχει συντελεστεί πλήρως, η

Ε.Σ.Α.Λ. κρίνει σκόπιμη την ολοκλήρωσή της εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, δηλαδή έως 07-03-2018. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να υποβληθεί στους φορείς διαβούλευσης το αναγκαίο υλικό, προκειμένου να δύνανται να λάβουν θέση επί αυτής».

(γ) Την αριθμ. 74/01/07-05-2018 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.», σύμφωνα με την οποία: «Κατά την εξέταση της υποβληθείσας προς έγκριση Μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) της Ο.Λ.Π. Α.Ε., διαπιστώθηκαν ουσιώδεις παραλείψεις αναφορικά με τις σχετικές προβλέψεις και επιταγές της Σύμβασης Παραχώρησης, που εμπόδισαν την ουσιαστική αξιολόγηση - έγκριση του υποβληθέντος σχεδίου. Συνεπώς και προκειμένου να καταστεί εφικτή η περαιτέρω ουσιαστική εξέταση και αξιολόγηση, απαιτείται η επανυποβολή της μελέτης μετά την συμπλήρωση των κάτωθι ελλείψεων: Α. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.2(α)(i) της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Π. Α.Ε., ο χρονικός ορίζοντας της Μελέτης Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) πρέπει να εκτείνεται τουλάχιστον μέχρι την 31-12-2035. Παρόλα αυτά, στην υποβληθείσα μελέτη οι προτεινόμενες ενέργειες/έργα προδιαγράφονται με χρονικό ορίζοντα μόνο μέχρι το 2021. Συνεπώς, απουσιάζει οιαδήποτε πληροφορία σχετικά με ενέργειες/έργα μετά το 2021. Β. Βάσει των προδιαγραφών εκπόνησης Μελετών Προγραμματικών Σχεδίων (Master Plan), στο Στάδιο Β πρέπει να γίνει αναφορά στα βασικά στοιχεία του απαιτούμενου οικονομικού προγραμματισμού για την υλοποίηση των προτεινόμενων ενεργειών/έργων, όπως η κατανομή των εσόδων για την κάλυψη των δαπανών των δράσεων, καθώς και η συμπλήρωση των χρηματοδοτικών πινάκων του προγράμματος. Στην υποβληθείσα μελέτη δεν περιλαμβάνονται τέτοια στοιχεία».

(δ) Την αριθμ. 78/01/19-02-2019 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.», σύμφωνα με την οποία: «Α. Εγκρίνει ομόφωνα τις επενδύσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές στο Παράρτημα 7.2 του ν. 4404/2016 (ΦΕΚ 126 Α'/08-07-2016) [(με παρατηρήσεις)...], Β. Αναφορικά με την πολεοδομική οργάνωση

χερσαίου χώρου (καθορισμού Όρων Δόμησης και Χρήσεων Γης) που περιλαμβάνεται στο υποβληθέν Master Plan, η Ε.Σ.Α.Λ. γνωμοδοτεί αρνητικά επί της πρότασης [(με παρατηρήσεις)...], Γ. Αναφορικά δε με τις Πρόσθετες Επενδύσεις η Ε.Σ.Α.Λ. αποφαίνεται [(κατά περίπτωση με παρατηρήσεις)...], Δ. Επιπλέον παρατίθενται οι ακόλουθες επί μέρους παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων τευχών του Master Plan [(παρατηρήσεις)...].

(ε) Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24-05-2019 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) - ΣΤΑΔΙΟ Α΄ και ΣΤΑΔΙΟ Β΄ του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.» (ΑΔΑ: 789Φ4653Π4-81Η).

(στ) Την αριθμ. 79/01/01-07-2019 (ΑΔΑ: ΨΣΩΣ4653ΠΩ-Ω0Φ) απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.», η οποία καταλήγει με τη διαπίστωση: «το αριθμ. 17224/18-04-2019 έγγραφο της Ο.Λ.Π. Α.Ε. με τα συνημμένα σε αυτό σχέδια (α) Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης (6 σχέδια), (β) Περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και χαρακτηρισμένων μνημείων (3 σχέδια) και (γ) Χώρων στάθμευσης (1 σχέδιο), δεν αποτελούν νέα υποβολή. Ως εκ τούτου για να είναι δυνατή θεσμικά η τελική έγκριση του Master Plan του Ο.Λ.Π. συνολικά, πρέπει σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης να υποβληθεί εκ νέου αναθεωρημένη μελέτη Master Plan (τεύχη και σχέδια) με συμπληρωμένα και τροποποιημένα όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις, τις αποφάσεις της Ε.Σ.Α.Λ. και τις υπουργικές αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α...».

(ζ) Την αριθμ. 3121.6/47642 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. με την οποία «εγκρίνει ομόφωνα τις επενδύσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές στο Παράρτημα 7.2 του ν. 4404/2016 (...)» (ΦΕΚ 382/τ.Δ΄/03-07-2019).

(η) Την αριθμ. 80/01/25-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΔΛΚ4653ΠΩ-425) απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) με θέμα: «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.».

(θ) Την αριθμ. 2901.01/56595/2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση Καθκόντων Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 515/Υ.Ο.Δ.Δ./05-08-2019).

(ι) Την αριθμ. 3121.6/25589/2019 (ΦΕΚ 210/Υ.Ο.Δ.Δ./17-04-2019) απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3121.6/37299/2019/22-05-2019 (ΦΕΚ 311/Υ.Ο.Δ.Δ./30-05-2019) και την αριθμ. 3121.6/62236/2019/26-08-2019 (ΦΕΚ 671/Υ.Ο.Δ.Δ./31-08-2019) απόφαση.

3. Τα έγγραφα:

(α) Την αριθμ. 3122.1/06/2018/02-02-2018 (ορθή επανάληψη) αναφορά του Κεντρικού Λιμεναρχείου (Κ.Λ.) Πειραιά περί διατύπωσης απόψεων - παρατηρήσεων επί σχεδίου Master Plan του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

(β) Το αριθμ. 5433/09-02-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. περί υποβολής του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan) στο Γραφείο Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων (Γ.Γ.Λ.Π.Ν.Ε.).

(γ) Το αριθμ. 3000.0/11380/2018/12-02-2018 Φ.Ε.Σ. του Γραφείου του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων περί διαβίβασης στην υπηρεσία, του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan).

(δ) Το αριθμ. 3121.6/13788/2018/21-02-2018 έγγραφο της υπηρεσίας περί γνωστοποίησης της αριθμ. 73/01/20-02-2018 απόφασης της Ε.Σ.Α.Λ. στον Ο.Λ.Π. Α.Ε.

(ε) Το αριθμ. 10534/14-03-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. περί υποβολής του επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan), μετά την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που προέκυψαν κατά τη δημόσια διαβούλευση στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

(στ) Το αριθμ. 10797/16-03-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. περί υποβολής της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan) στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

(ζ) Το αριθμ. 3000.0/20996/2018/19-03-2018 Φ.Ε.Σ. του Γραφείου του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων περί διαβίβασης στην υπηρεσία του επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan), καθώς και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan).

(η) Το αριθμ. 11168/19-03-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. περί υποβολής αντιγράφων σχεδίων της μελέτης του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan) σε μεγαλύτερη κλίμακα στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

(θ) Το αριθμ. 3121.6/22145/2018/22-03-2018 έγγραφο της υπηρεσίας περί πρόσκλησης των μελών της Ε.Σ.Α.Λ. σε επίσκεψη στις εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Π. Α.Ε.

(ι) Το αριθμ. 3000.0/41336/2018/04-06-2018 ΦΕΣ ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/Γραφείο Γενικού Γραμματέα, με το οποίο διαβιβάσθηκε επικαιροποιημένο Master Plan Λιμένα Πειραιά (4η υποβολή).

(ια) Το αριθμ. 34507/24-08-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε., με συνημμένη επικαιροποιημένη έκδοση Master Plan Λιμένα Πειραιά (5η υποβολή).

(ιβ) Το αριθμ. 3121.6/63126/2018/24-08-2018 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ, με το οποίο αναβλήθηκε η προγραμματισθείσα για τις 28-08-2018 συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. λόγω υποβολής επικαιροποιημένης έκδοσης του Master Plan (5η υποβολή).

(ιγ) Το αριθμ. 3121.6/76412/2018/17-10-2018 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ, με το οποίο ζητήθηκε από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε. η αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων για το υποβληθέν Master Plan (5η υποβολή).

(ιδ) Το αριθμ. 3121.6/86083/2018/20-11-2018 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ, με το οποίο αναβλήθηκε η προγραμματισθείσα για τις 22-11-2018 συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Α. λόγω υποβολής επικαιροποιημένης έκδοσης του Master Plan (6η υποβολή).

(ιε) Το αριθμ. 47645/21-11-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. με συνημμένη έντυπη επικαιροποιημένη έκδοση Master Plan Λιμένα Πειραιά (6η υποβολή).

(ιστ) Την αριθμ. 17224/18-04-2019 επιστολή της Ο.Λ.Π. Α.Ε., με θέμα: «Υπόμνημα απαντήσεων και διευκρινίσεων της Ο.Λ.Π. ΑΕ στην απόφαση της Ε.Σ.Α.Α. (78η συνεδρίαση, αριθμ. 3121.6/13600/2019/20-02-2019) με συνημμένα σχέδια (α) Χρήσεων Γης και Όρων Δόμησης (6 σχέδια), (β) Περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και χαρακτηρισμένων μνημείων (3 σχέδια) και (γ) Χώρων στάθμευσης (1 σχέδιο),

(ιζ) Το αριθμ. 3121.6/38984/2019/28-05-2019 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΙΛΙΚΥΠ.

(ιη) Το αριθμ. 3113.15.12/44558/2019/14-06-2019 έγγραφο ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΠ.

(ιθ) Το αριθμ. 37829/30-08-2019 έγγραφο του Ο.Λ.Π. Α.Ε. με συνημμένο επικαιροποιημένο Σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan) διαβιβασθέν με το αριθμ. 3000.0/63509/2019/02-09-2019 ΦΕΣ ΥΝΑΝΠ/ΓΓΛΛΠΝΕ/Γραφείο Γ.Γ. έγγραφο.

(κ) Το από 16-09-2019 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Χρήστου Γερακαράκη, με συνημμένη νέα επικαιροποιημένη έκδοση του Σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan).

(κα) Το αριθμ. 3121.6/68696/2019/23-09-2019 εισηγητικό σημείωμα ΔΙΛΙΚΥΠ Α' με θέμα: ΠΕΙΡΑΙΑΣ «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.».

(κβ) Το αριθμ. 3121.6/68698/2019/23-09-2019 περιληπτικό σημείωμα ΔΙΛΙΚΥΠ Α' με θέμα: ΠΕΙΡΑΙΑΣ «Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.».

(κγ) Τη νέα επικαιροποιημένη έκδοση του Σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan), διαθέσιμη σε έντυπη μορφή, που τέθηκε υπόψη των μελών της Ε.Σ.Α.Α. από στελέχη της Ο.Λ.Π. Α.Ε. προ της ενάρξεως της συνεδρίασης (αριθμ. εισερχ. ΔΙΛΙΚΥΠ 4274/26-09-2019), στην οποία, μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται τα σχέδια α. MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-03 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ» και β. MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-006-06 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ».

(κδ) Τη νέα επικαιροποιημένη έκδοση των σχεδίων MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-04 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ» και MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-006-07 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ» διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή, που τέθηκε υπόψη των μελών της Ε.Σ.Α.Α. από στελέχη της Ο.Λ.Π. Α.Ε. προ της ενάρξεως της συνεδρίασης (αριθμ. εισερχ. ΔΙΛΙΚΥΠ 4575/10-10-2019) και απο-

τελεί τμήμα του Σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα Πειραιά (Master Plan).

4. Τα σχέδια:

(α) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-007-01 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΡΟΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)»,

(β) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-03 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ»,

(γ) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-006-06 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ»,

(δ) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-04 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ»,

(ε) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-006-07 «ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ».

5. Το πρακτικό της 80ης/25-09-2019 (Α.Δ.Α.: ΩΔ-ΛΚ4653ΠΩ-425) συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (θέμα 1ο).

6. Το πρακτικό της 81ης/09-10-2019 (Α.Δ.Α.: ΩΨΟΖ-4653ΠΩ-ΜΔΧ) συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων.

7. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, καθώς επίσης και την τήρηση των όρων των ακόλουθων αποφάσεων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού:

1. Της ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24-5-2019 υπουργικής απόφασης (ΑΔΑ: 789Φ4653Π4-81Η).

2. Της ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/120342/34823/34823/6956/5486/12-2-2013 υπουργικής απόφασης (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) «Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του Έργου "Επέκταση Επιβατικού Λιμένα Πειραιά- Νότια Πλευρά", του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.)».

3. Της ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΜΑΜ/438189/45023/1301/492/12-10-2018 υπουργικής απόφασης (ΑΔΑ: ΩΓΣ94653Π4-5Τ3) «Έγκριση Προμελέτης με τίτλο: "Ανάδειξη του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου Θεμιστοκλή" στο πλαίσιο του έργου "Επέκτασης Επιβατικού Λιμένα Πειραιά (Νότια Ζώνη, Φάση Α)" του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.)».

4. Της μελέτης για τον ανασχεδιασμό του SILO - και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, που έχει εγκριθεί με την υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΜΜΠΚ/ΤΑΜ/77189/8842/544/159/26-3-2016 (ΑΔΑ: ΒΙΞΕΓ-ΗΟΥ), αποφασίζουμε:

Ι. Κατά την 80η/25-09-2019 συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Α. (θέμα 1ο, αριθμ. απ.: 80/01/25-09-2019).

Α. Υποχρεωτικές Επενδύσεις

Αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις η αριθμ. 3121.6/47642/25-06-2019 (ΦΕΚ 382/τ.Δ'/03-07-2019) απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, με την οποία έχουν ήδη εγκριθεί, συμπληρώνεται ως εξής:

Ως προς την επένδυση Υ.Ε.01: «Νότια Επέκταση Λιμένα Κρουαζιέρας (Α' φάση)», ισχύουν, από πλευράς Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.), τα κάτωθι:

Α. Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1, 2, 3).

Β. Το έργο της ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή να συγχρονιστεί με το λιμενικό έργο της επέκτασης της Κρουαζιέρας, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτούμενων ανασκαφικών εργασιών.

Γ. Κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή και την υλοποίηση του εν λόγω έργου να ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω και τα προβλεπόμενα στην υπουργική απόφαση (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 3).

Ως προς την επένδυση Υ.Ε.03: «Μετατροπής της πενταγωνικής αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό», η οριστική μελέτη του Έργου θα υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Ως προς την επένδυση Υ.Ε.11 «Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης ΝΕΖ» ισχύει ο όρος «Το σύνολο των εργασιών βελτίωσης των Υποδομών της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος, καθώς και οι εργασίες κατασκευής του προβλεπόμενου πλωτού Προβλήτα, να γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και κατά περίπτωση υπό την εποπτεία καταδόμενων αρχαιολόγων, οι οποίοι θα προσληφθούν από τον φορέα του Έργου για τον σκοπό αυτό» (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1).

Β. Πρόσθετες Επενδύσεις

Η Ε.Σ.Α.Λ. εγκρίνει τις Πρόσθετες Επενδύσεις, όπως αυτές παρουσιάζονται στο σχέδιο MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-03 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ» κλίμακας 1:5000 της «Domos Feron Consulting Engineers»:

1. #Π.Ε.01 - Νέα Αποθήκη στην πρώην περιοχή ΟΔΔΥ.

2. #Π.Ε.02 Πεντάωρο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στον Προβλήτα Ηρακλέους (βάσει της τροποποίησης της 81ης/9-10-2019 απόφασης της Ε.Σ.Α.Λ., με την οποία στην παράγραφο Β1 αφαιρέθηκε η φράση «ή/και εναλλακτικά στην περιοχή Γ1» μετά τον «Προβλήτα Ηρακλέους»). Στον 5ο όροφο (πλάκα οροφής) του πεντάωρου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων (Π.Ε.02) να διαμορφωθεί χώρος πρασίνου.

3. #Π.Ε.03 - Οικολογικά Λεωφορεία (Ecobuses) έχει ήδη εγκριθεί.

4. #Π.Ε.04 - Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας στην περιοχή της Νότιας Ζώνης του Λιμένα.

Ως προς την εν λόγω επένδυση ισχύουν τα ακόλουθα:

«Α) Σε σχέση με την προστασία των εγκείμενων αρχαιοτήτων, το μέγεθος των νέων κατασκευών για τον Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας στην Περιοχή της Νότιας Ζώνης του Λιμένα να περιοριστεί στο απολύτως αναγκαίο για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά της χρήσης της κρουαζιέρας (άφιξη, αναχώρηση και σύνοδες ανάγκες), σύμφωνα και με τη γνώμη της Ε.Σ.Α.Λ., όπως διατυπώθηκε αναλυτικά στα πρακτικά της 01-07-2019 συνεδρίασης της (Θέμα 1ο 79ης ημερήσιας διάταξης).

Συγκεκριμένα η συνολική επιφάνεια δόμησης του κτιρίου δε θα ξεπερνά τα 22.000 τ.μ. Η επιφάνεια δόμησης του επιβατικού σταθμού θα δύναται να φτάνει τα 17.000 τ.μ., ενώ τα καταστήματα αφορολογήτων ειδών θα έχουν επιφάνεια δόμησης έως 5.000 τ.μ. Κατά τη εκπόνηση της μελέτης του εν λόγω κτιρίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στην ΥΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/53958/36754/996/412/24-05-2019 υπουργική απόφαση. Η σχετική μελέτη να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση κατόπιν της γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.» (όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε σύμφωνα με την 81η/09-10-2019 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ.).

Β) Η χωροθέτηση και ο εν γένει σχεδιασμός των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων να εξασφαλίσουν τη θέση του χώρου της ναυμαχίας της Σαλαμίνας και την αμφίδρομη θέαση του εν λόγω χώρου και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή.

Γ) Να προβλεφθεί διάσπαση των όγκων του Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας στην Περιοχή της Νότιας Ζώνης του Λιμένα και να μειωθεί κατά το δυνατόν το ύψος του κτιρίου για λόγους προστασίας και ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή σε αυτό το τμήμα. Η σχετική μελέτη να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. #Π.Ε.05 - Παγόδα-Ξενοδοχείο 5*. Το έργο αφορά στην ανακατασκευή του κτιρίου της Παγόδας και τη μετατροπή του σε Ξενοδοχείο 5*. Επισημαίνεται ότι η οριστική μελέτη του Έργου θα υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. Να απαλειφθεί ο όρος ανακατασκευή δεδομένου ότι πρόκειται περί μνημείου και επιτρέπεται μόνο η επισκευή, συντήρηση, αποκατάσταση και μετατροπή της χρήσης μετά από έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.

6. #Π.Ε.06 - Μετατροπή αποθηκών σε ξενοδοχείο 4* και 5*.

Να διατηρηθούν και να μην κατεδαφιστούν οι εν λόγω αποθήκες για λόγους προστασίας του παρακείμενου αρχαιολογικού χώρου της Ηετιώνειας Πύλης (ΦΕΚ 527/Β'/1967 και 217/Δ'/2019). Σημειώνεται ότι σε περίπτωση κατάρρευσης από φυσικά αίτια των δύο υφιστάμενων κτιρίων αποθηκών και του κτιρίου «Silos», δύναται να αποκαθίστανται ως είχαν.

8. #Π.Ε.07 Μετατροπή της πέτρινης αποθήκης σε μουσείο στην Ακτή Βασιλειάδη.

Επισημαίνεται ότι ισχύουν οι κάτωθι γενικοί όροι (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1):

Προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση και η επικοινωνία του κοινού με τα μνημεία (στην περιοχή του Κονώνειου τείχους και του ονομαζόμενου ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή) και η σύνδεση εν γένει του αστικού ιστού της πόλης του Πειραιά με τις αρχαιότητες, μέσω κατάλληλων διαμορφώσεων (περιπάτου, αστικού πρασίνου κ.λπ.), να υποβληθεί προς έγκριση σχετική μελέτη εν είδει λειτουργικού διαγράμματος για όλη την περιοχή (Ακτή Ξαβερίου, Παλατάκι, Μόλος Θεμιστοκλέ-

ους), όπου θα παρουσιάζεται με σαφήνεια η οργάνωση της ζώνης, οι χώροι προς δόμηση, τα προβλεπόμενα κτίρια, οι διαδρομές πεζών και οχημάτων, οι χώροι πρασίνου κ.λπ.

- Για την επίτευξη των στόχων της Πολιτιστικής Ακτής (άρθρο 12 παρ. 4 εδάφιο ε-γγ του ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156 Α'), της οποίας επιβεβαιώνεται η ανάγκη δημιουργίας, κρίνεται απαραίτητο: α) να εξασφαλιστεί η λειτουργία του Δημόσιου Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων στο κτίριο του ΣΙΟ (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 4) και β) να ενταχθούν στα όρια της Πολιτιστικής Ακτής - πέραν του αρχαιολογικού χώρου της Ηετιώνειας Πύλης και του Κονώνειου τείχους - οι δεξαμενές Βασιλειάδη, ο ταινιοδρόμος και η Πέτρινη Αποθήκη, σύμφωνα τους οποίους η Πέτρινη Αποθήκη εντάσσεται στα όρια της Πολιτιστικής Ακτής.

- Να εκπονηθεί μελέτη, εν είδει λειτουργικού διαγράμματος, και αυτή να υποβληθεί προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α., με στόχο την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου της Ηετιώνειας Πύλης με τους λοιπούς χώρους της Πολιτιστικής Ακτής και τη σύνδεση του περιβάλλοντος αστικού ιστού με την Πολιτιστική Ακτή, όπου θα παρουσιάζεται με σαφήνεια η οργάνωση της ζώνης, οι χώροι προς δόμηση, τα προβλεπόμενα κτίρια, οι διαδρομές πεζών και οχημάτων, οι χώροι πρασίνου κ.λπ.

Επισημαίνεται ότι η οριστική μελέτη του εν λόγω έργου θα υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α..

8. #Π.Ε.08 - Κατασκευή 5* ξενοδοχείου στο Πόρτο Λεόνε.

Οι κατευθυντήριες οδηγίες θα ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό και εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης του Έργου, η οποία θα τεθεί υπόψη του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση:

Α. Να γίνει μείωση του όγκου και του ύψους της προτεινόμενης κατασκευής, για λόγους προστασίας του Κονώνειου τείχους και η χωροθέτηση αυτού να γίνει εις τρόπον ώστε να εγγράφεται αρμονικά στο περιβάλλον του μνημείου.

Β. Η σχετική μελέτη να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Γ. Να μετακινηθεί η προβλεπόμενη από την υποβληθείσα μελέτη γραμμή ISPS παρά το όριο της προβλεπόμενης ζώνης πρασίνου που περιβάλλει το ως άνω μνημείο (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 2).

Δ. Να διαμορφωθεί ανοικτός χώρος αστικού πρασίνου στην εν λόγω περιοχή που οριοθετείται από το Κονώνειο τείχος στα ΒΔ και την οδό πρόσβασης στον χώρο της κρουαζιέρας στα ΝΑ, ο οποίος να αποδοθεί στην πόλη.

9. #Π.Ε.09 - Ανάπτυξη Λιμένα Διαχείρισης Εμπορευματοκιβωτίων με την Επέκταση του Προβλήτα Ηρακλέους V και του Προβλήτα Γ2.

10. #Π.Ε.10 Ανάπτυξη Λιμένα Διαχείρισης Αυτοκινήτων με την Επέκταση του Προβλήτα Γ1 και του Μόλου Δραπετσώνας.

Σε ό,τι αφορά τις επενδύσεις αυτές (ΠΕ09 και ΠΕ10), σύμφωνα με την απόφαση της 81ης/09-10-2019 συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Α.: Αναφορικά με το έργο «Ανάπτυξη

Λιμένα Διαχείρισης Εμπορευματοκιβωτίων με την Επέκταση του Προβλήτα Ηρακλέους V και του Προβλήτα Γ2» (Πρόσθετη Επένδυση 9, #Π.Ε.09), ότι οι συνθήκες στην παρούσα φάση, δεν είναι ώριμες για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων του παραρτήματος 6.2β της Σύμβασης Παραχώρησης, απορρίπτοντας την εν λόγω επένδυση.

Επισημαίνεται δε ότι η Πρόσθετη Επένδυση 10 (#Π.Ε.10) «Ανάπτυξη Λιμένα Διαχείρισης Αυτοκινήτων με την Επέκταση του Προβλήτα Γ1 και του Μόλου Δραπετσώνας», απεσύρθη από την Ο.Λ.Π. Α.Ε., βάσει των σχεδίων που υποβλήθηκαν με το (54) σχετικό και κατά συνέπεια δεν εξετάστηκε κατά τη συνεδρίαση.

Γ. Για το σύνολο των Έργων που περιλαμβάνονται στο παρόν Master Plan ισχύουν οι κάτωθι γενικοί όροι (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1):

- Η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) να υποβληθεί στις συναρμόδιες Διευθύνσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

- Το σύνολο των επιμέρους μελετών που αφορούν σε έργα τα οποία εμπίπτουν εντός του αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι», Δ.Ε. Δραπετσώνας, Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ΦΕΚ 217/Δ'/2019) και στον Επιβατικό Λιμένα Πειραιά σε σχέση με υφιστάμενα νεώτερα μνημεία, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτών, να υποβληθούν προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α..

- Πέραν της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων, να δρομολογηθεί με ευθύνη της Ο.Λ.Π. Α.Ε., σε συνεργασία με το ΥΠ.ΠΟ.Α. και τους λοιπούς συναρμοδίους φορείς, κυκλοφοριακή μελέτη, με βάση τους αναμενόμενους φόρτους επισκεπτών.

- Η παρακολούθηση και εκτέλεση αρχαιολογικών εργασιών (χερσαίων και ενάλιων), καθώς και οι εργασίες προστασίας, ανάδειξης, αποκατάστασης και συντήρησης αρχαιολογικών ευρημάτων και μνημείων στο πλαίσιο του έργου να πραγματοποιηθούν βάσει Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας που θα συναφθεί κατά το υπόδειγμα του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α'), που θα περιλαμβάνεται στην υποβληθείσα Σ.Μ.Π.Ε.

- Το σύνολο των εργασιών στην ενάλια περιοχή του Εμπορικού Λιμένα Πειραιά, να γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και κατά περίπτωση υπό την εποπτεία καταδύομενων αρχαιολόγων, οι οποίοι θα προσληφθούν από τον φορέα του έργου για τον σκοπό αυτό.

- Το σύνολο των εργασιών βελτίωσης των υποδομών της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος, καθώς και οι εργασίες κατασκευής του προβλεπόμενου πλωτού προβλήτα, να γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και κατά περίπτωση υπό την εποπτεία καταδύομενων αρχαιολόγων, οι οποίοι θα προσληφθούν από τον φορέα του έργου για τον σκοπό αυτό.

- Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν εντός των ορίων του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι», Δ.Ε. Δραπετσώνας,

Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ΦΕΚ 217/Δ'/2019), να γίνει υπό την επίβλεψη εκπροσώπων της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α.

- Η αλλαγή χρήσης ή/και η επισκευή υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι», Δ.Ε. Δραπετσώνας, Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ΦΕΚ 217/Δ'/2019), να γίνει κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α..

- Οι όποιες επεμβάσεις στις μόνιμες κτιστές δεξαμενές του λιμένα Πειραιά να τύχουν της έγκρισης του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 10 του ν. 3028/2002.

- Σε περίπτωση τροποποίησης ή συμπλήρωσης του εν θέματι Master Plan, αυτό να κατατεθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. προς έγκριση κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Ειδικά ως προς την πρόσθετη δραστηριότητα «Λειτουργία Επιβατικού Σταθμού κρουαζιέρας στον Άγ. Νικόλαο» επισημαίνεται ότι ισχύει:

- Η αλλαγή χρήσης ή/και η επισκευή υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι», Δ.Ε. Δραπετσώνας, Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ΦΕΚ 217/Δ'/2019), να γίνει κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1)

Όσον αφορά στο έργο «Ανάδειξη Κονώνειου Τείχους και Ταφικού Μνημείου Θεμιστοκλή» ισχύουν οι κάτωθι όροι (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1):

A. Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα στις υπουργικές αποφάσεις (ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 2 και 3).

B. Το έργο της ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή να συγχρονιστεί με το λιμενικό έργο της επέκτασης της Κρουαζιέρας, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτούμενων ανασκαφικών εργασιών.

Γ. Κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης ανάδειξης του Κονώνειου τείχους και του ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή και την υλοποίηση του εν λόγω έργου να ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω και τα προβλεπόμενα στην υπουργική απόφαση (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 3).

Επιπλέον ισχύει σύμφωνα με την υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Α. (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1) ο κάτωθι όρος:

- Προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση και η επικοινωνία του κοινού με τα μνημεία (στην περιοχή του Κονώνειου τείχους και του ονομαζόμενου ταφικού μνημείου του Θεμιστοκλή) και η σύνδεση εν γένει του αστικού ιστού της πόλης του Πειραιά με τις αρχαιότητες, μέσω κατάλληλων διαμορφώσεων (περιπάτου, αστικού πρασίνου κ.λπ.), να υποβληθεί προς έγκριση σχετική μελέτη εν είδει λειτουργικού διαγράμματος για όλη την περιοχή (Ακτή Ξαβερίου, Παλατάκι, Μόλος Θεμιστοκλέους), όπου θα παρουσιάζεται με σαφήνεια η οργάνωση της ζώνης,

οι χώροι προς δόμηση, τα προβλεπόμενα κτίρια, οι διαδρομές πεζών και οχημάτων, οι χώροι πρασίνου κ.λπ.

Ως προς την Πολιτιστική Ακτή ισχύουν οι κάτωθι όροι (ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού αριθμ. 1):

- Για την επίτευξη των στόχων της Πολιτιστικής Ακτής (άρθρο 12 παρ. 4 εδάφιο ε-γγ του ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156 Α'), της οποίας επιβεβαιώνεται η ανάγκη δημιουργίας, κρίνεται απαραίτητο: α) να εξασφαλιστεί η λειτουργία του Δημόσιου Μουσείου Εναλίων Αρχαιοτήτων στο κτίριο του SILO, για τον ανασχεδιασμό του οποίου - και του περιβάλλοντος χώρου αυτού έχει εγκριθεί μελέτη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. (σχετ.4) και β) να ενταχθούν στα όρια της Πολιτιστικής Ακτής -πέραν του αρχαιολογικού χώρου της Ηετιώνειας Πύλης και του Κονώνειου τείχους - οι δεξαμενές Βασιλειάδη, ο ταινιοδρόμος και η Πέτρινη Αποθήκη.

- Να εκπονηθεί μελέτη, εν είδει λειτουργικού διαγράμματος, και αυτή να υποβληθεί προς έγκριση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α., με στόχο την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου της Ηετιώνειας Πύλης με τους λοιπούς χώρους της Πολιτιστικής Ακτής και τη σύνδεση του περιβάλλοντος αστικού ιστού με την Πολιτιστική Ακτή, όπου θα παρουσιάζεται με σαφήνεια η οργάνωση της ζώνης, οι χώροι προς δόμηση, τα προβλεπόμενα κτίρια, οι διαδρομές πεζών και οχημάτων, οι χώροι πρασίνου κ.λπ.

- Αναφορικά με το υφιστάμενο στην περιοχή κτίριο του Ο.Λ.Π. (κτίριο μηχανογράφησης και συνεργείο), να βελτιωθούν οι όψεις επί τω απλουστέρω σύμφωνα με μελέτη που θα κατατεθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. και να προβλεφθεί πολιτιστική χρήση σε επόμενη φάση.

II. Σύμφωνα, επίσης, με το πρακτικό της 81ης/09-10-2019 συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (παρ. Β2), στη σελίδα 13 από 45 στο πρακτικό της 80ης/25-09-2019 συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (ΑΔΑ: ΩΔΛΚ4653ΠΩ-425), στο τμήμα που αφορά στις παρατηρήσεις του μέλους της Ε.Σ.Α.Λ. από το ΥΠ.ΠΟ.Α. προστίθεται στον 3ο στίχο της παραγράφου (Α), εντός της παρένθεσης που αναφέρονται τα νομοθετήματα η αναφορά στο « ΦΕΚ 1324/Β'/11-10-2001», επιπλέον των « ΦΕΚ 305/Β'/1982 και 1459/Β'/2001».

III. Την παρούσα απόφαση, στην οποία έχουν συμπεριληφθεί τα αναφερόμενα στις αποφάσεις των πρακτικών της 80ης/25-09-2019 και 81ης/09-10-2019 συνεδριάσεων της Ε.Σ.Α.Λ., συνοδεύουν τα ακόλουθα σχέδια:

(α) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-007-01 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΡΟΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)»,

(β) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-03 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ»,

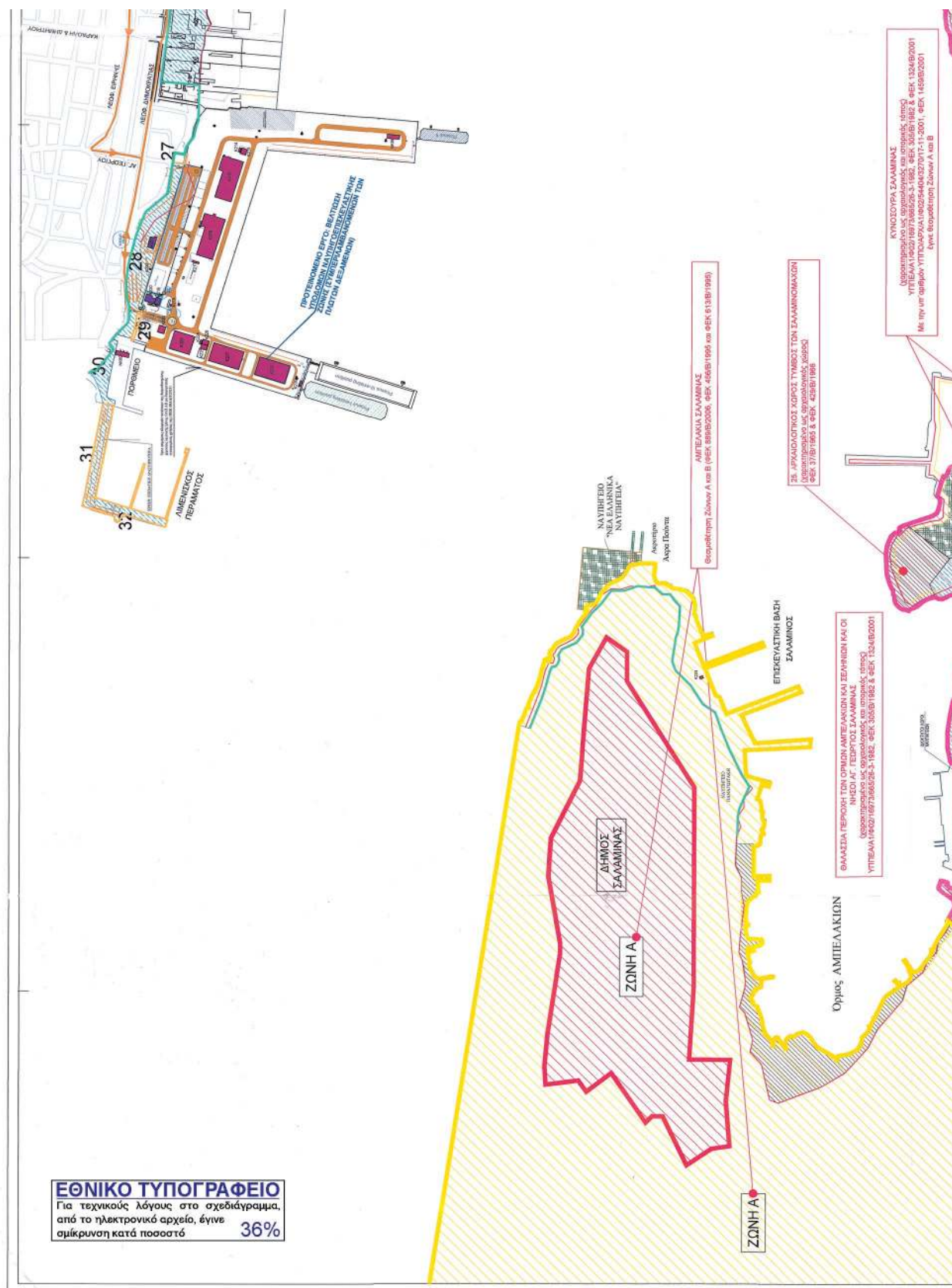
(γ) MS01-02-PMT-SUR-PMD-DWG-004-04 «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ».

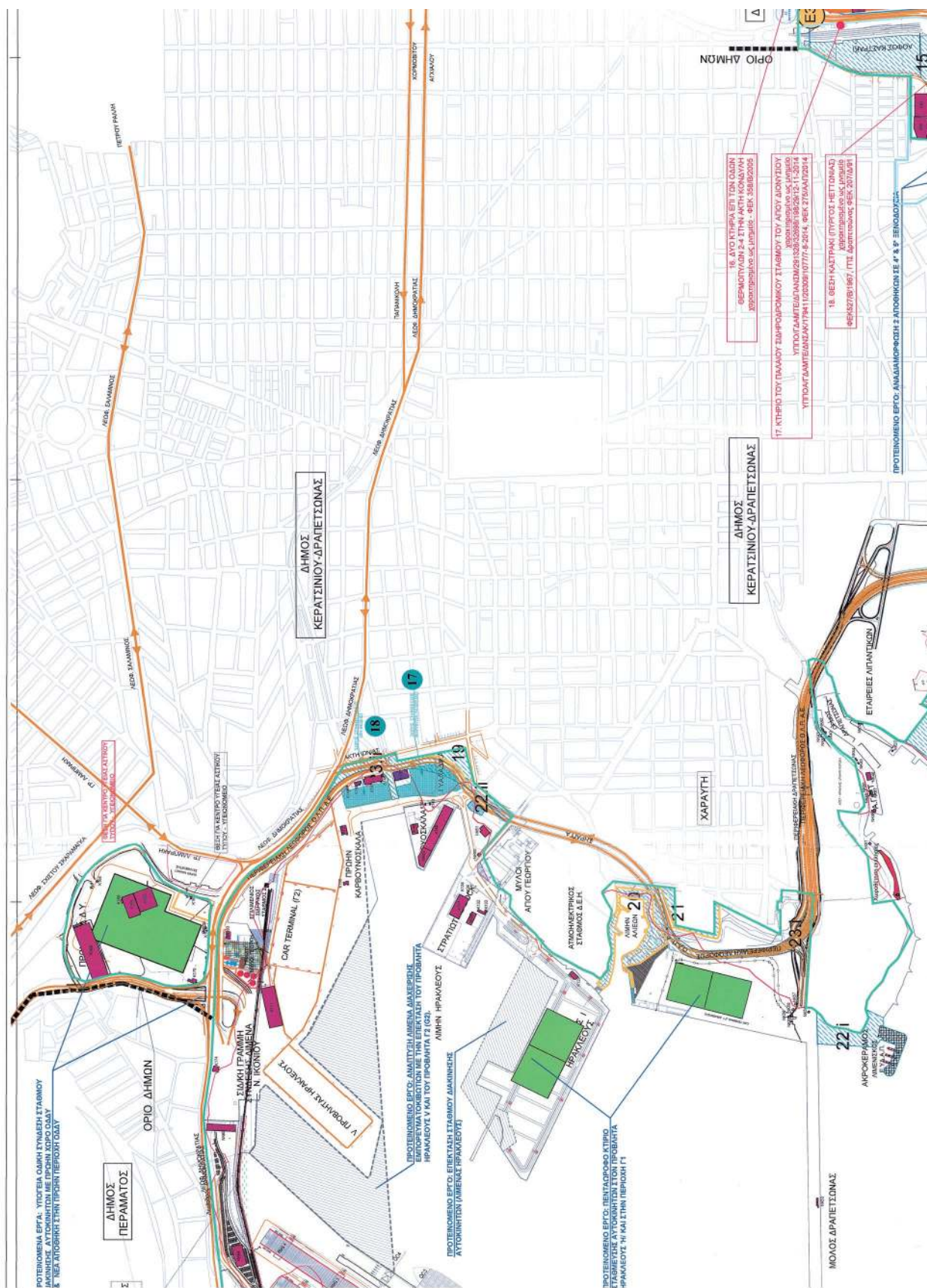
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 7 Ιανουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ



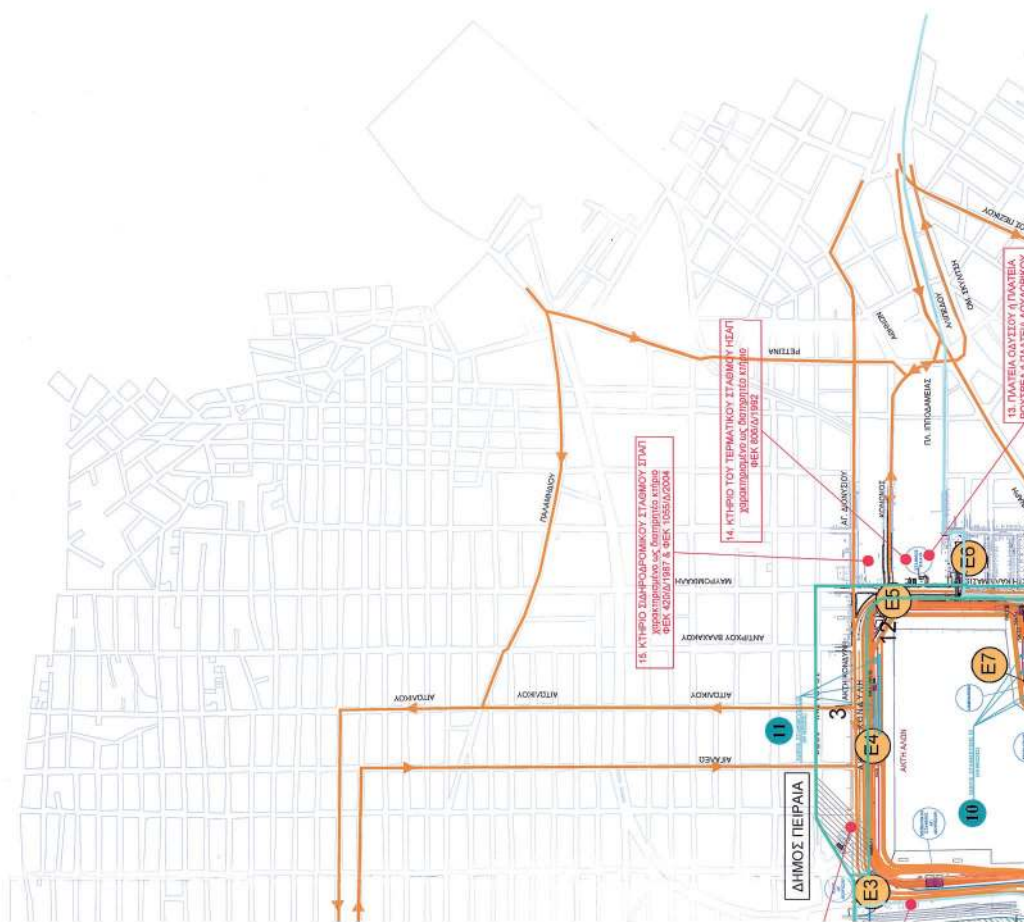


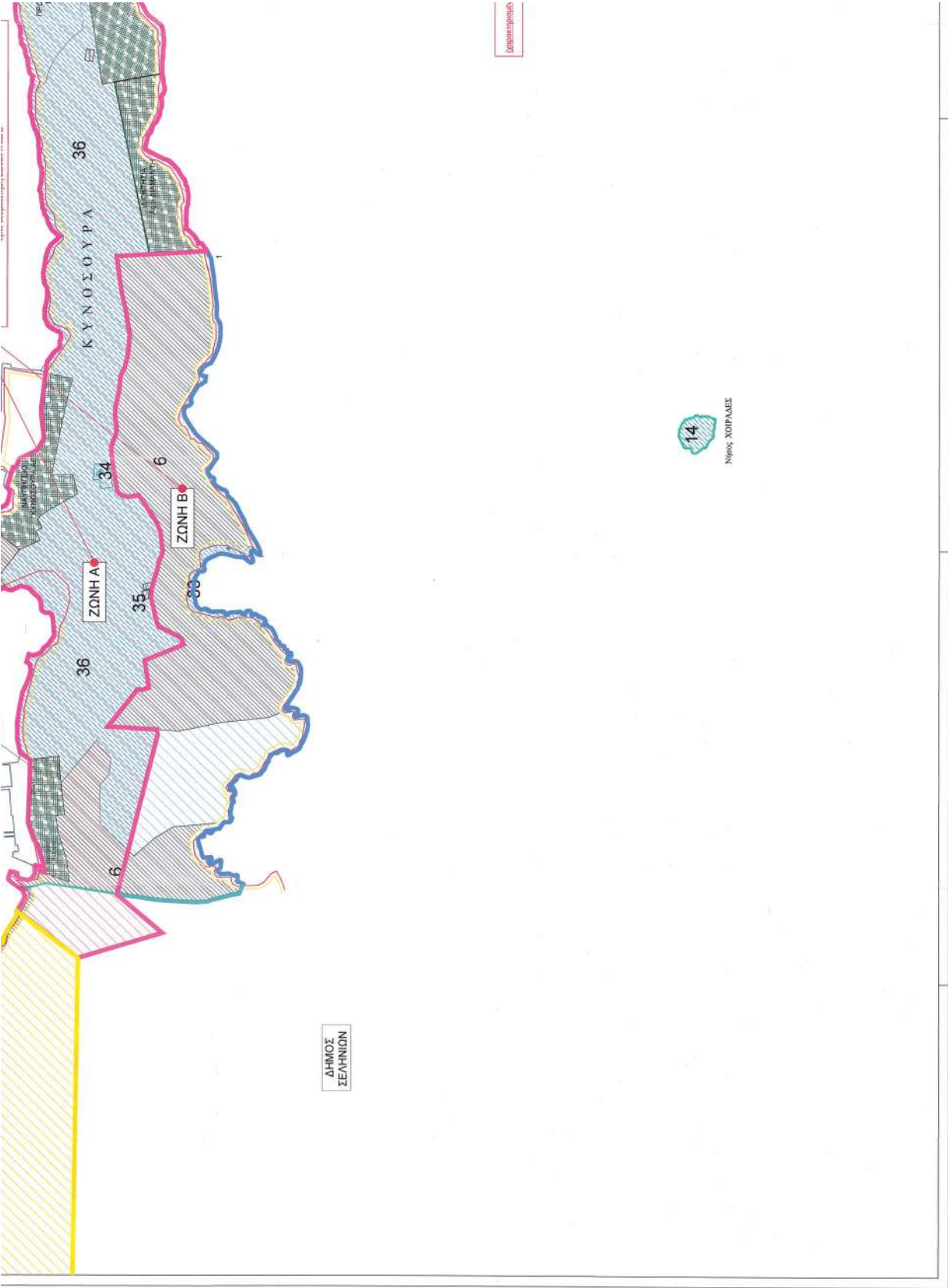
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

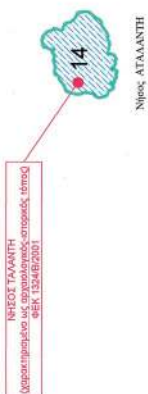
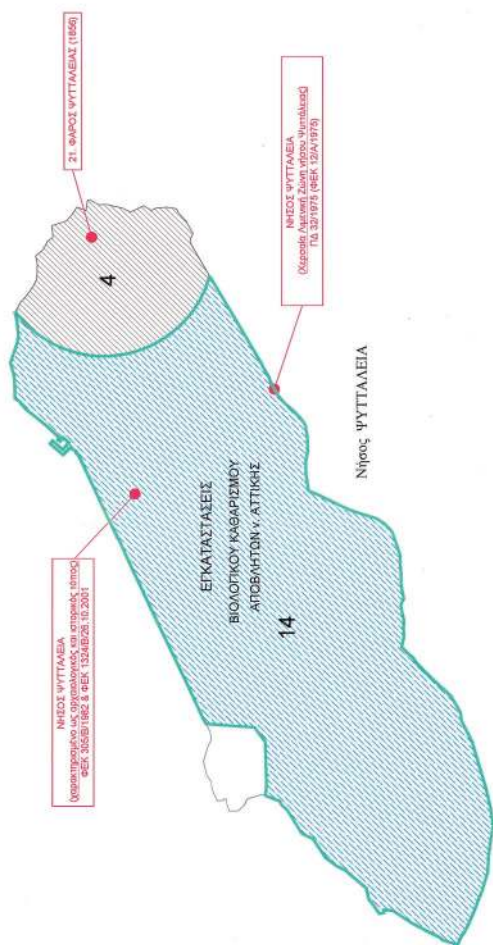
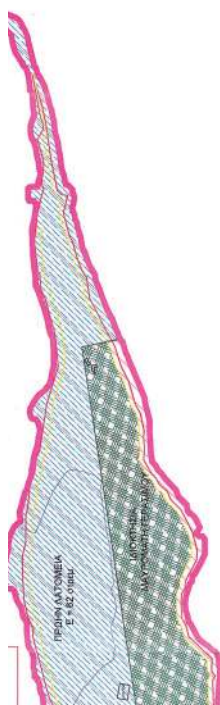
	Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (Χ.Λ.Ζ.)
	Γραμμή Παραλίας
	Γραμμή Αγκυραίου (Παρατήρηση: Όπου η γραμμή του Αγκυραίου ταυτίζεται με το όριο της Χ.Λ.Ζ. λιμένας, η γραμμή θα έχει πράσινο χρώμα)
	Αρχαιολογικός χώρος χερσαίας & ναυτικής περιοχής στο Δήμο Πειραιά & στην περιοχή "Καστράκι" στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 217Δ/10-5-2019)
	Χώρος εξαιρούμενος της παραχώρησης μεταξύ ΕΛΛ. Δημοσίου και ΟΛΠ ΑΕ
	Νέες εξαιρέσεις ΣΠ 2016 (αριθμηση βάση του Παραρτήματος 3.5)
	Ξένη Ιδιοκτησία
	Χώροι παραχωρημένοι από ΟΛΠ σε Δήμους
	Υφιστάμενα κτίρια (αριθμηση βάση της ΣΠ 2016 - Παράρτημα 3.5.(β))
	Υφιστάμενα κτίρια εξαιρούμενα της παραχώρησης
	Μελλοντικά κτίσματα Master Plan
	Πύλη εισόδου επιβατικού λιμένα (Ε1-Ε12)
	Διαδρομές / κινήσεις / ροές
	Χώροι στάθμευσης
	Αρχαιολογική Ζώνη Β - Αμπελακίων Σαλαμίνος
	Αρχαιολογική Ζώνη Α - Αμπελακίων Σαλαμίνος
	Αρχαιολογική Ζώνη Β - Κυνόσουρα Σαλαμίνος
	Αρχαιολογική Ζώνη Α - Κυνόσουρα Σαλαμίνος

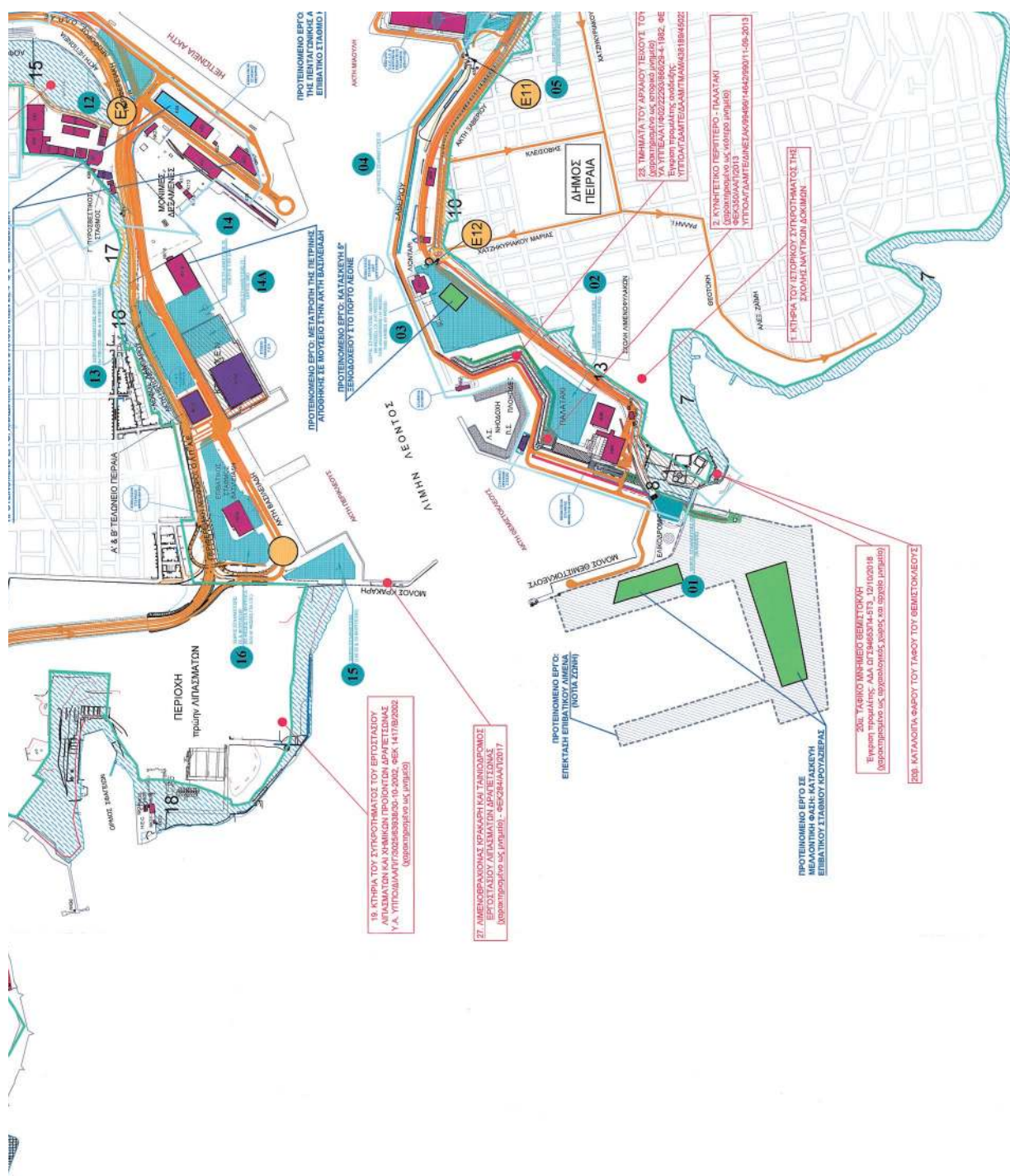
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:

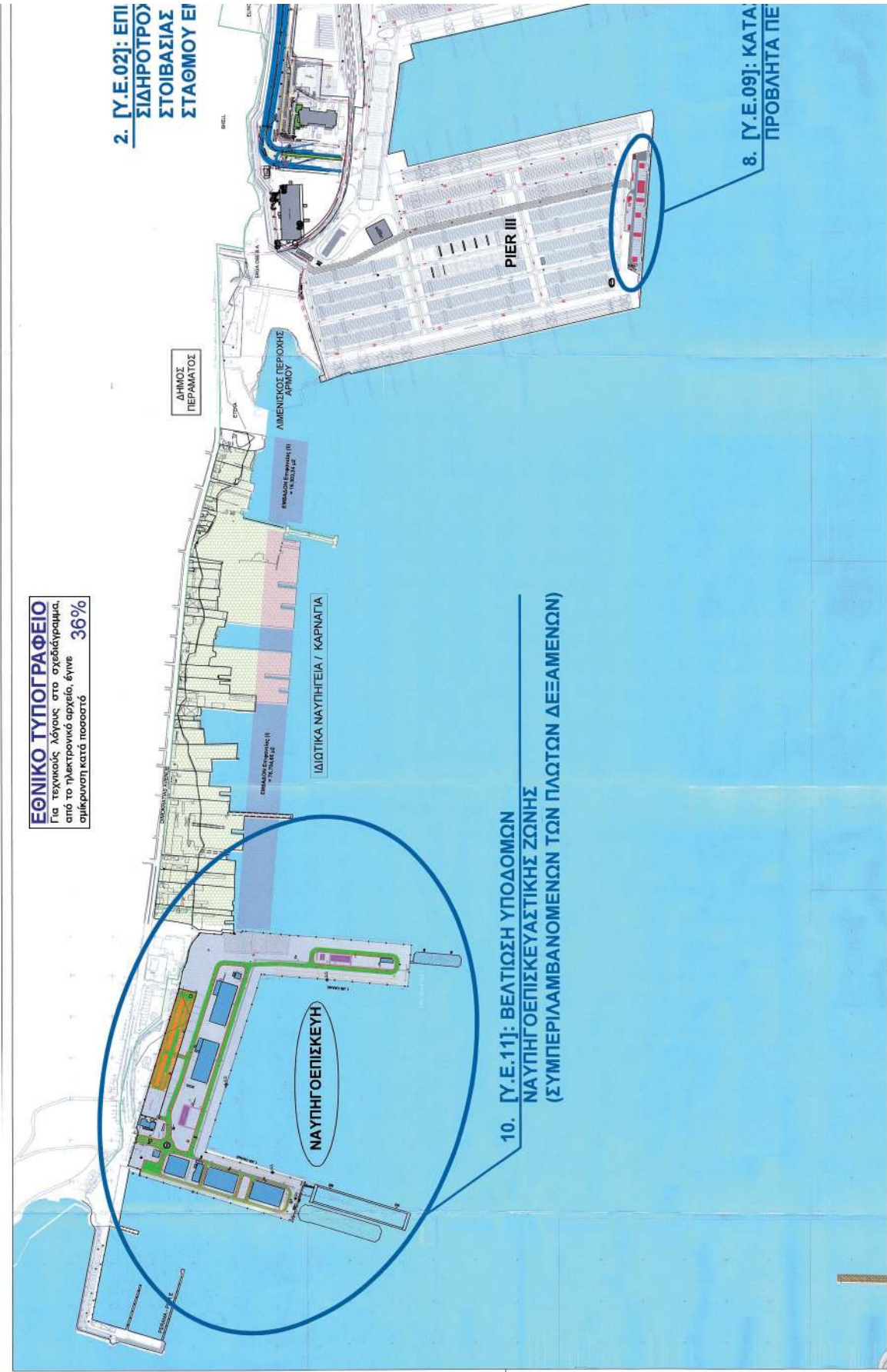
1. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης νότια του Επιβατικού Σταθμού Θιμισσακίων
2. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης ανατολικά από το «Παλάτι»
3. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης πίσω του επιβατικού σταθμού Αλκυον
4. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης, δυτικά του νέου χώρου αναμονής ταξί (δυτικά του μεθόρου της ΟΛΠ ΑΕ)
5. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης μεταξύ του κτίριου της Παγόδας και του μεθόρου της ΟΛΠ ΑΕ
6. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης νότια και νοτιοανατολικά του κτίριου της Παγόδας
7. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης βορειοανατολικά του κτίριου της Παγόδας
8. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης στη πύλη Ε10
9. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης πίσω του Επιβατικού σταθμού (υπό κατασκευή) μεταξύ των πύλων Ε9 - Ε10
10. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης ανατολικά της πύλης Ε7
11. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης ανατολικά της πύλης Ε4 (Ασπ. Κοιτών)
12. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης ανατολικά της πύλης Ε2 (πτέρυγα αποθήκη) πλησίον της Ηπείρου οδού
13. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης βόρεια του ΥΕΝ
14. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης εντός της περιφέρειας του ΥΕΝ και (14Α) Υπαίθριος χώρος

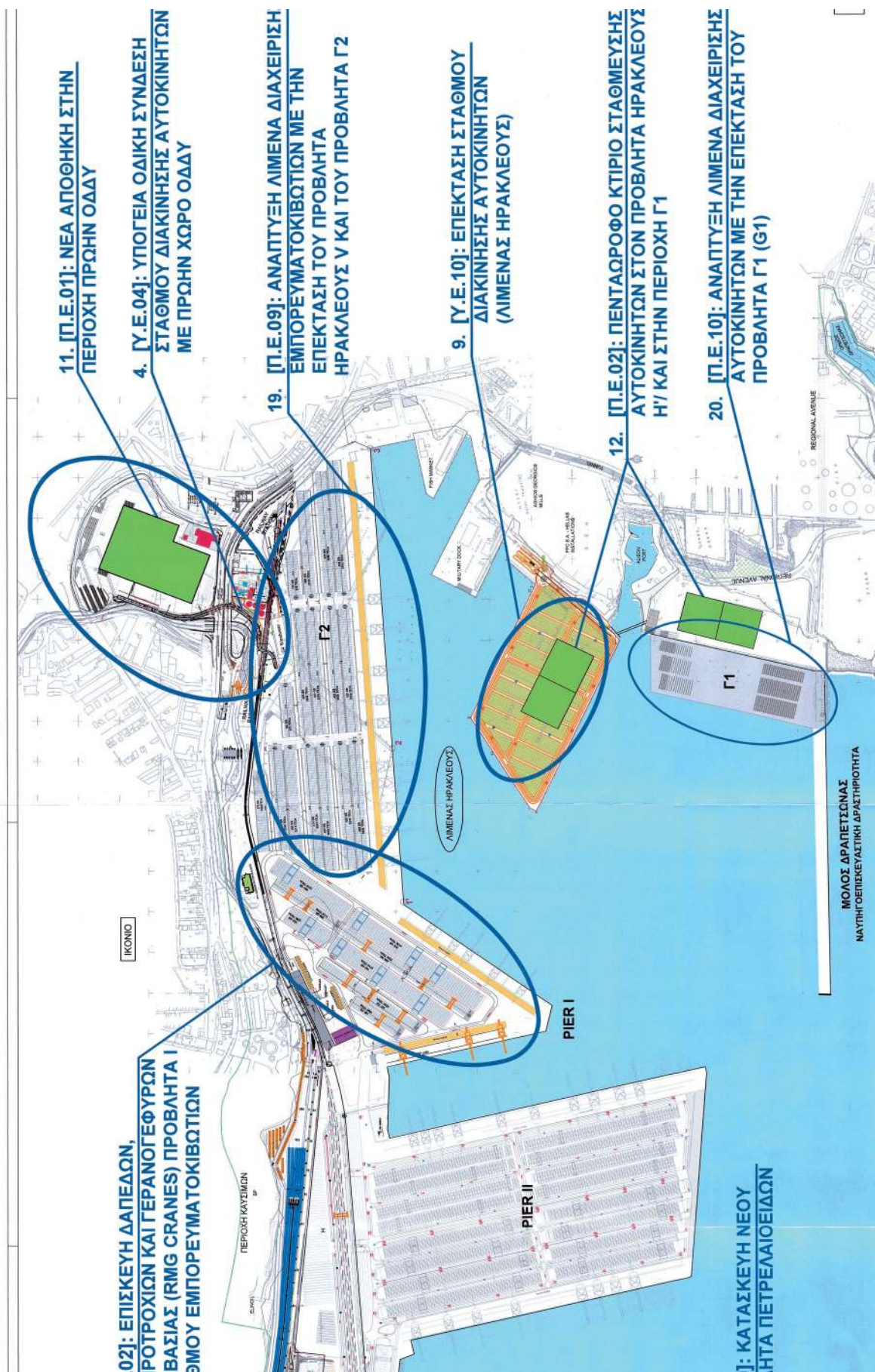


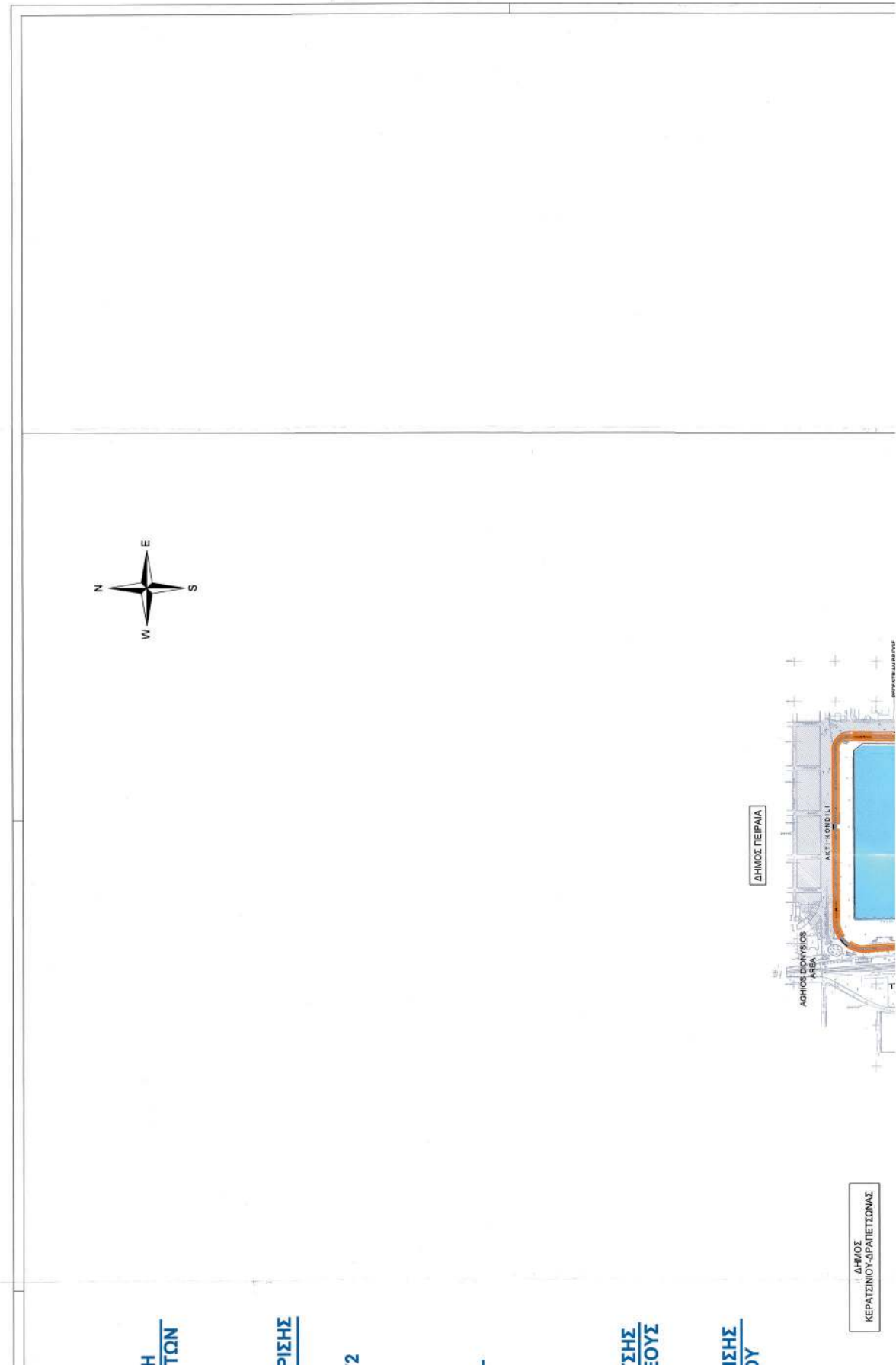


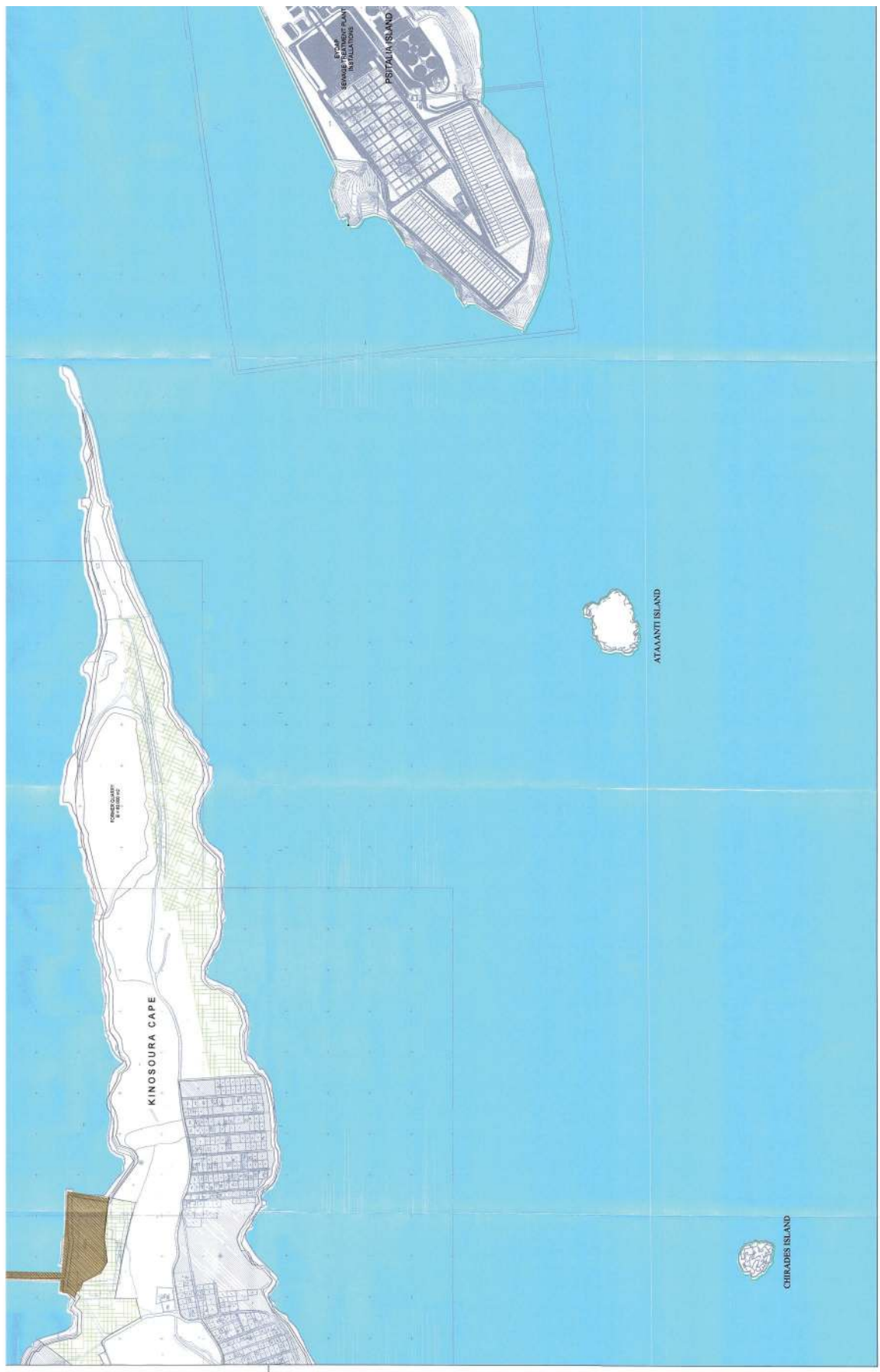


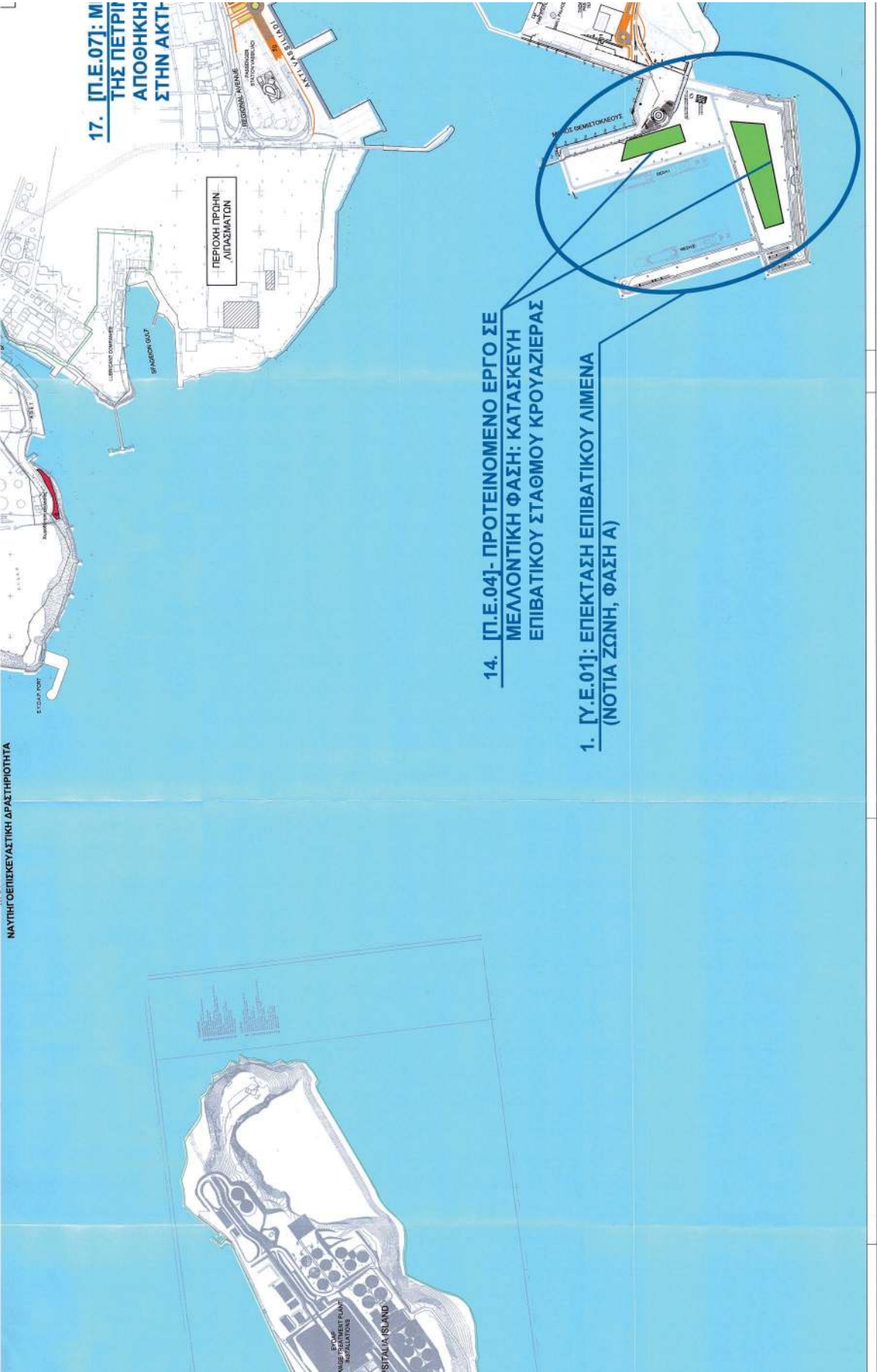


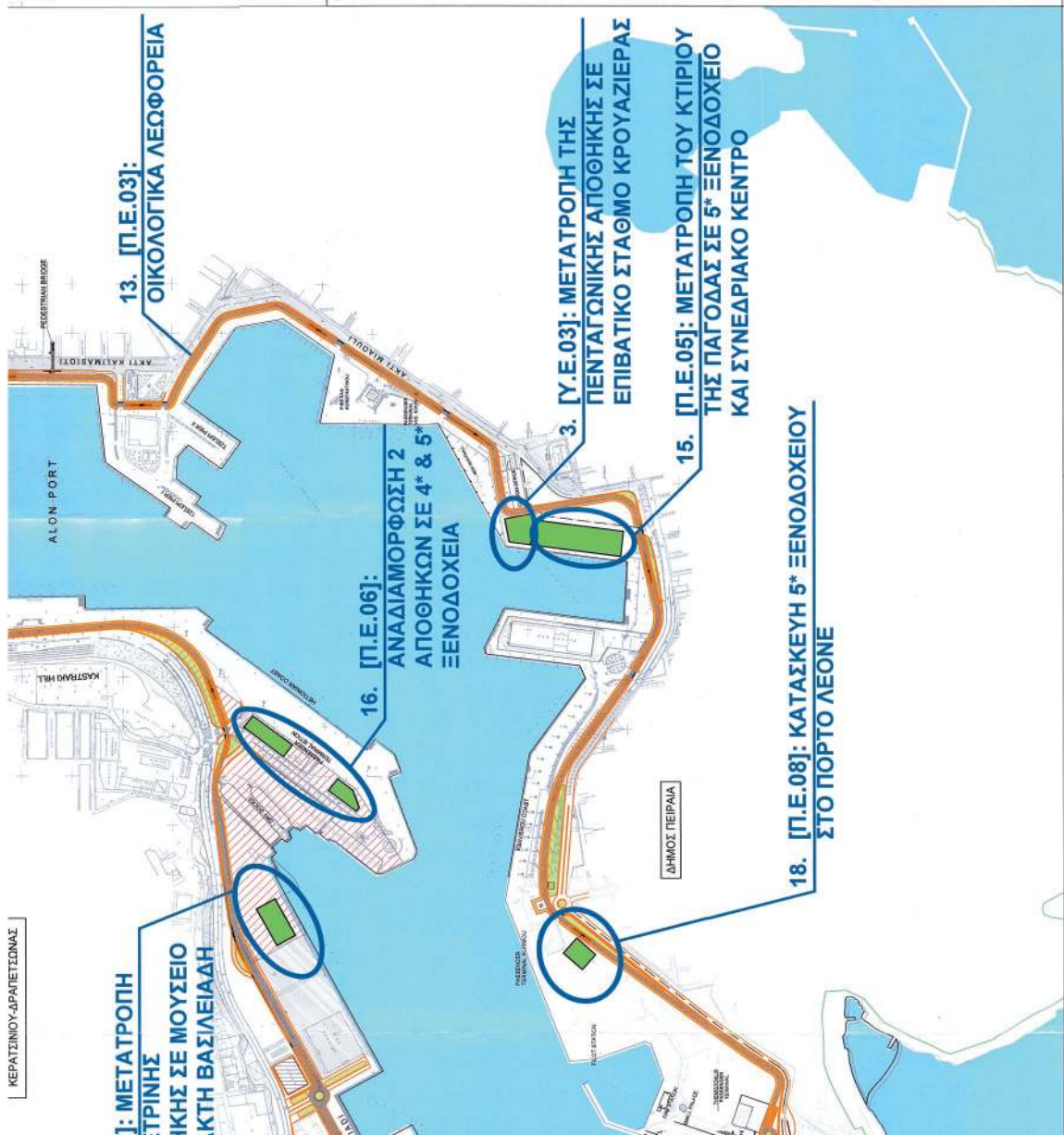


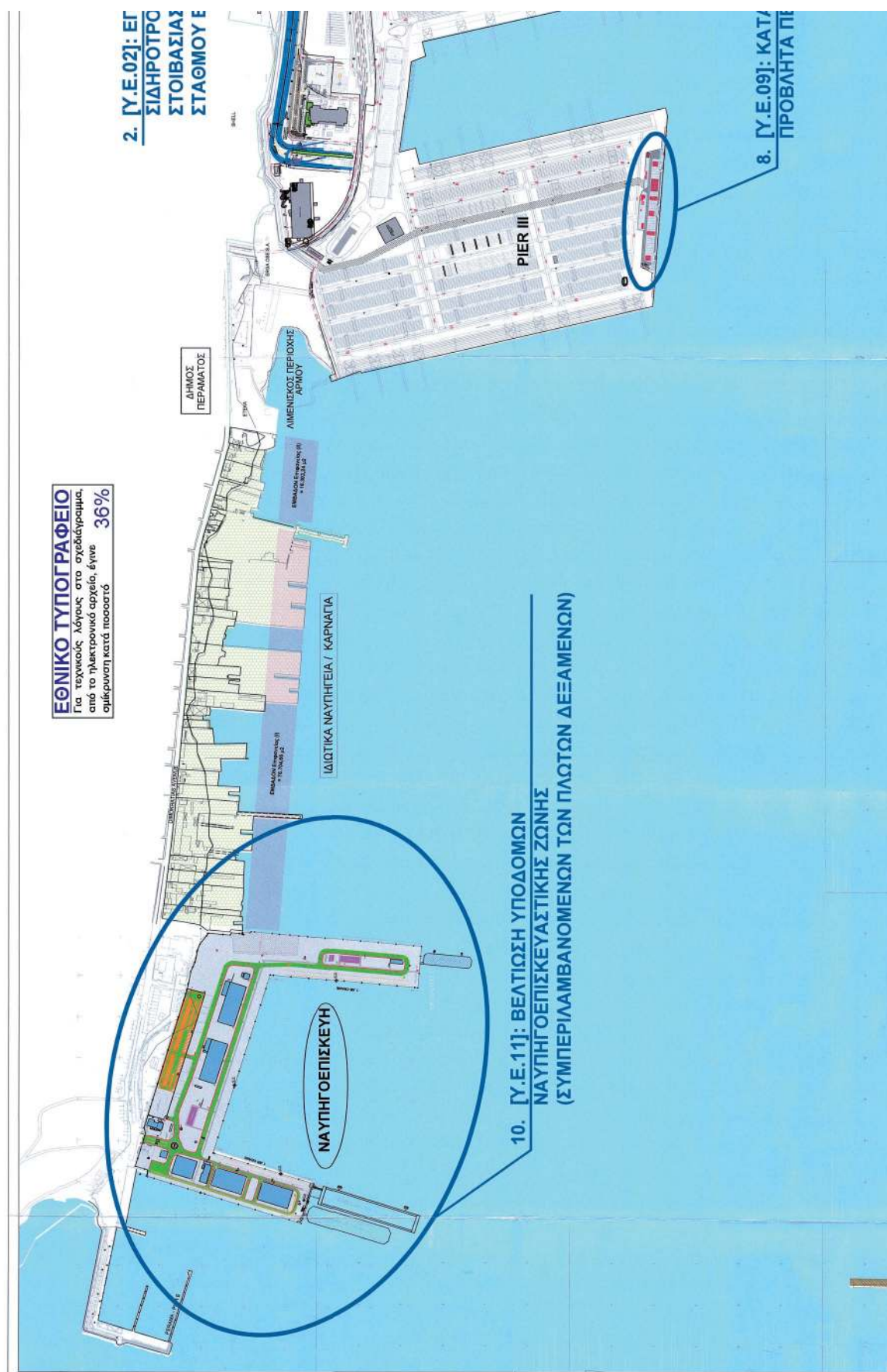


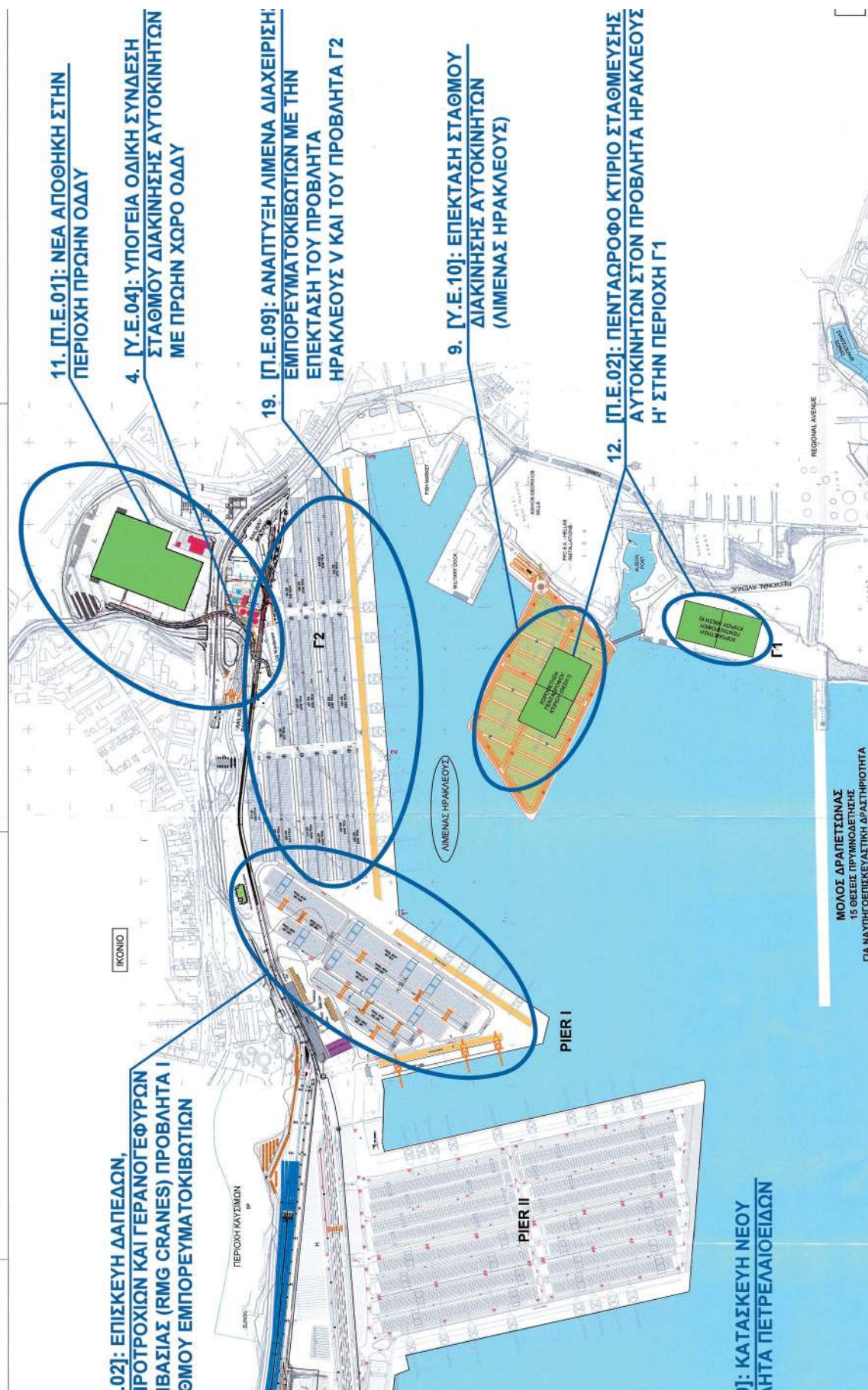


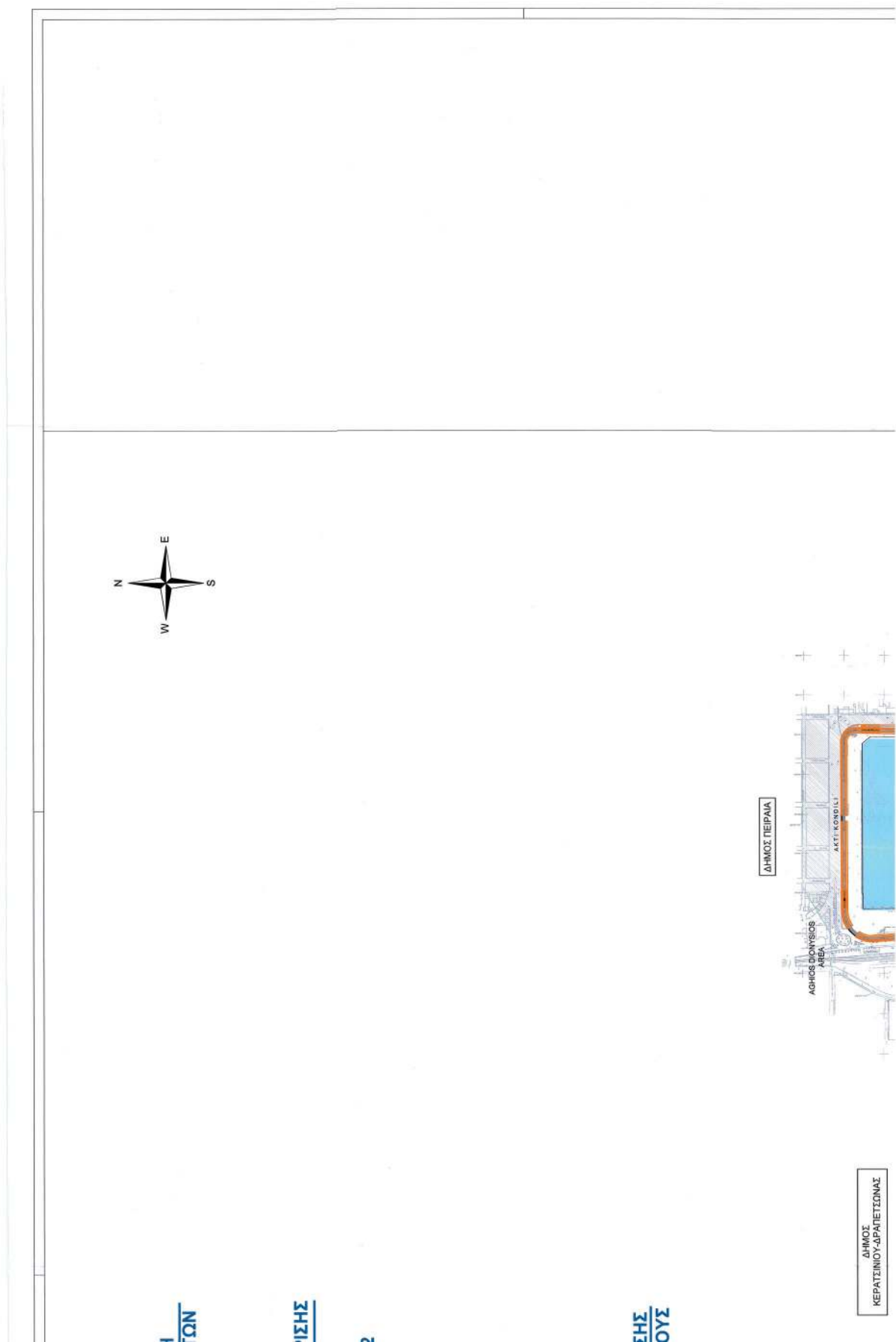


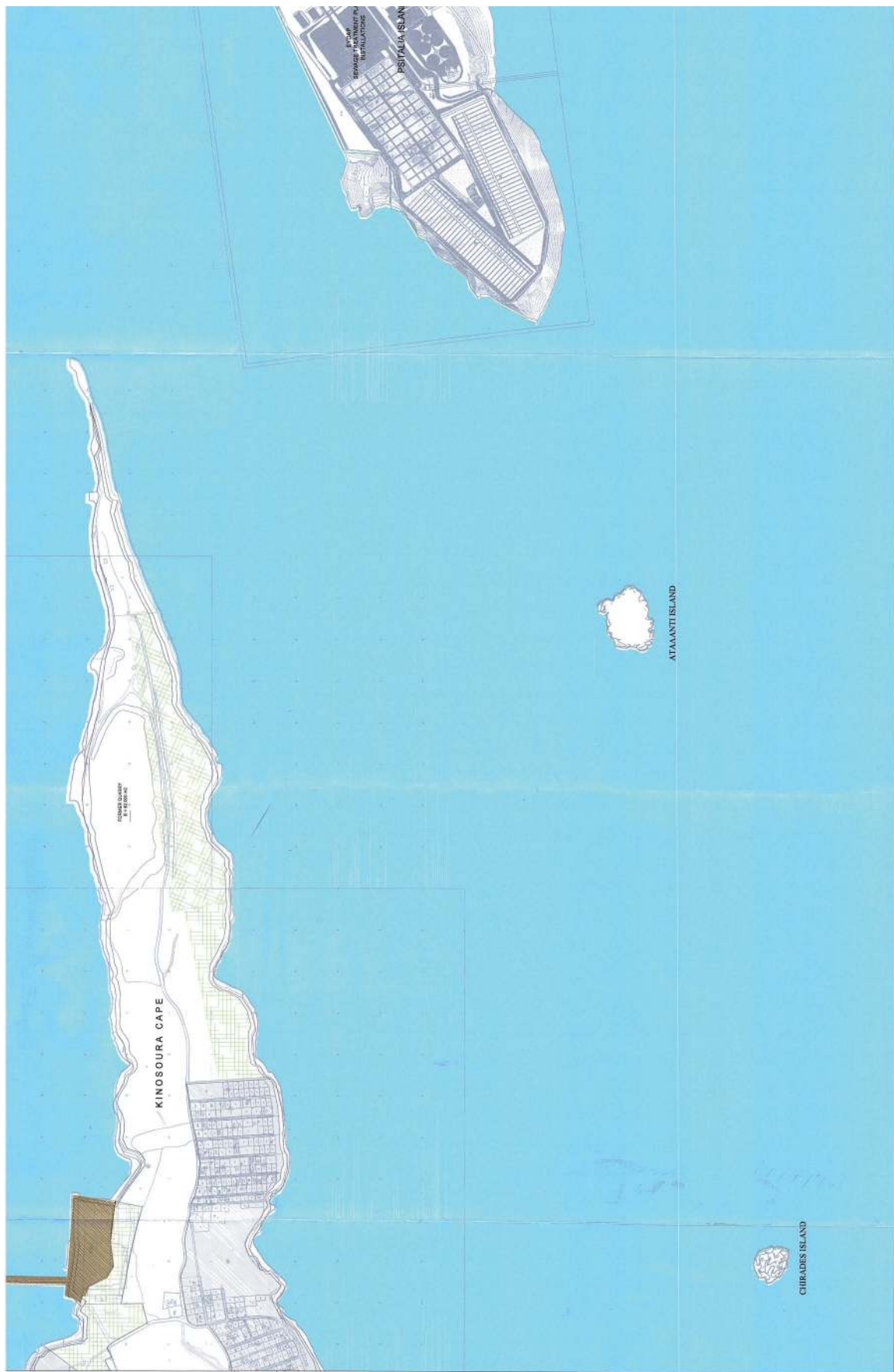


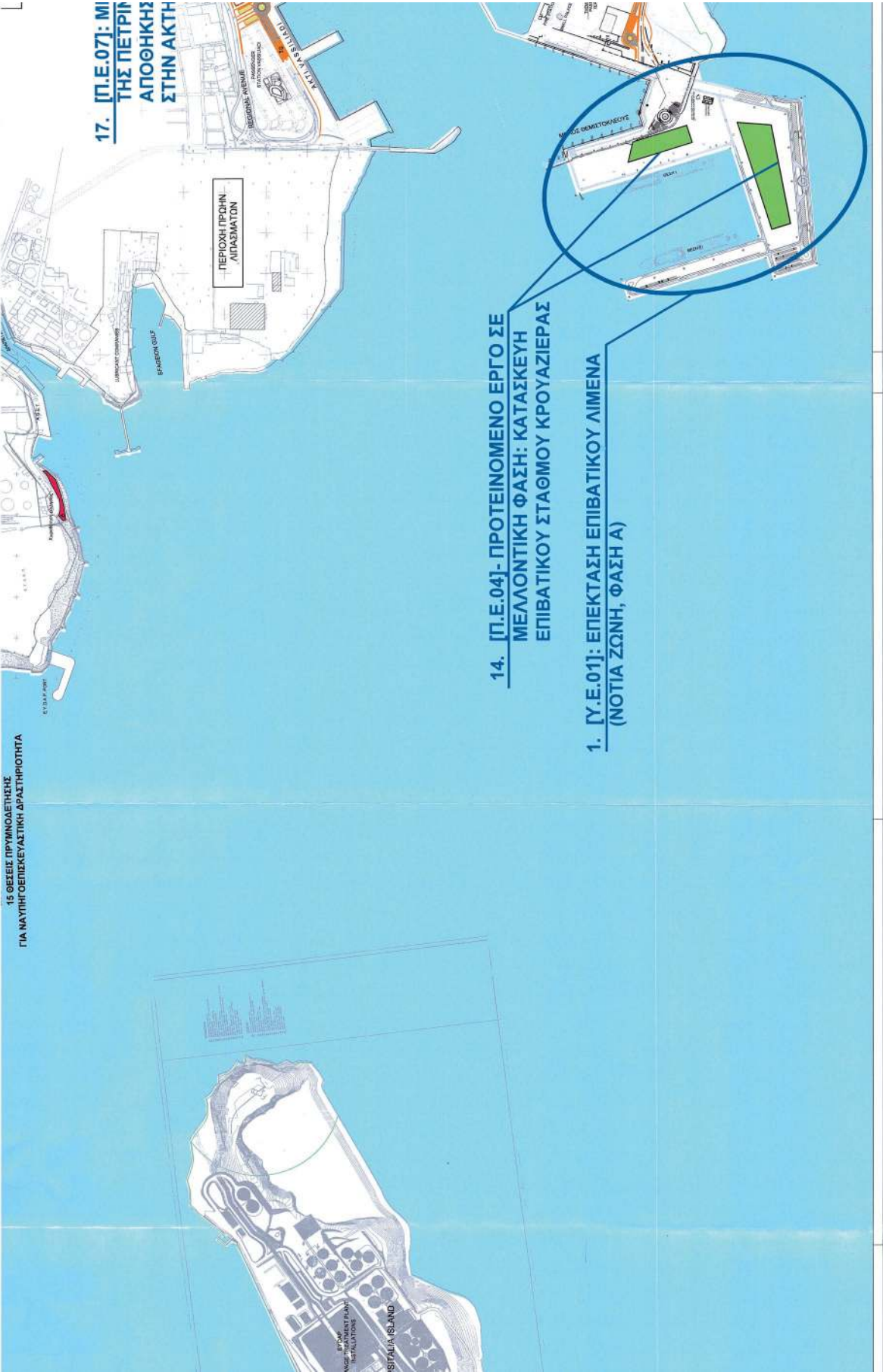
[illegible]













ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

