



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 27

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επικύρωση έκθεσης για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.203,26 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σώπατα», Κ. Χερσονήσου, Δ.Ε. Χερσονήσου στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Λόγω Εκχέρσωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2376

(1)

Επικύρωση έκθεσης για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος» Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 3, 4, 5, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

• του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

• των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

• των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/τ.Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

• του υπ' αριθμ. 143/2010 π.δ. (ΦΕΚ 236/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

2. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

3. Την 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την 16785/19-03-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ.284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν.2971/2001, ΦΕΚ285/Α') στο Νομό Δωδεκανήσου».

5. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπ' αριθμ. Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ. 1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπ' αριθμ. ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018 και ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.) έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 26-07-2019 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό

διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2019 από τον Γεώργιο Δ. Γερατσούλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 26-06-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αριθμ. 96564/26-11-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

12. Το από 13-01-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία το ορθό τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-07-2019 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2019 από τον Γεώργιο Δ. Γερατσούλη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 26-06-2019 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α10, Α11) και

β) καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π12).

Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Στο παρελθόν έχει χαραχθεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού-παραλίας, η οποία επικυρώθηκε νοτίως της υπό κρίση θέσης με το ΦΕΚ 720/Δ'/1986, και βορείως αυτής με το ΦΕΚ 110/Δ'/2012, με αποτέλεσμα η πρώτη και η τελευταία κορυφή αιγιαλού της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού της παρούσας χάραξης να ταυτίζεται και να συμπίπτει οριζοντιογραφικά με τις κορυφές 0 και Α40 των οριογραμμών αιγιαλού των ανωτέρω χαράξεων.

Εντός του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 2020

Ο Ασκών καθήκοντα

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 του ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της ζώνης παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 26-07-2019, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Πάρις Παπαδημητρίου, Πολιτικός Μηχανικός, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 69401/25-07-2019 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 16785/19-03-2018 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021996/ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας (Τμήμα Β') περί της εφαρμογής της παρ. 7 του αρ. 4 του

ν. 2971/2001, του αρ. 11 του ν. 4281/2014, του αρ. 27 του ν. 4321/2015 και τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 62 του ν. 4403/2016 περί οριστικοποίησης της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού.

2. Την από 20-06-2019 αίτηση (εισ. 55926/20-06-2019) των Μάριου Μαστρολέων του Ιωάννη και Αθανάσιου Μαστρολέων του Ιωάννη περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

3. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Απρίλιο του 2019, από τον Γεωργατσούλη Δ. Γεώργιο, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 26-06-2019 από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 26-06-2019, από τον Τριανταφύλλα Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων - ορίων των κτηματολογικών μερίδων - φερομένων ιδιοκτησιών στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθ. 26 του ιδίου.

4. Τη χάραξη στο παρελθόν νοτίως της υπό κρίσης θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας η οποία επικυρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 720/τ.Δ'/04-09-1986 και βορείως αυτής με το Φ.Ε.Κ. 110/τ.Δ'/02-03-2012 γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα η πρώτη και η τελευταία κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού της παρούσας χάραξης, να ταυτίζεται και να συμπίπτει οριζοντιογραφικά με τις κορυφές 0 και Α40 των οριογραμμών Αιγιαλού των ανωτέρω χαράξεων.

5. Το υπ' αριθμ. 55926/01-07-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σων Α' σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού - επανακαθο-

ρισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 595/τ.Δ'/04-05-2005) και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από χαμηλά πρηνή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται γενικά από αδόμητη έκταση. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί και νότιοι - νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά και χωρίς να γίνεται χρήση άλλων στοιχείων, φαίνεται να έχει μεγάλη κλίση και μεγάλο βάθος καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη απεικόνιση επί του τοπογραφικού εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου δεν υφίστανται παράνομα έργα.

10. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929, δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

11. Ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και ο καθορισμός της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις"

και του ν. 4281/2014 και ν. 4403/2016 εξαιτίας της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α10, Α11) και β) καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π12).

Ο Πρόεδρος

Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

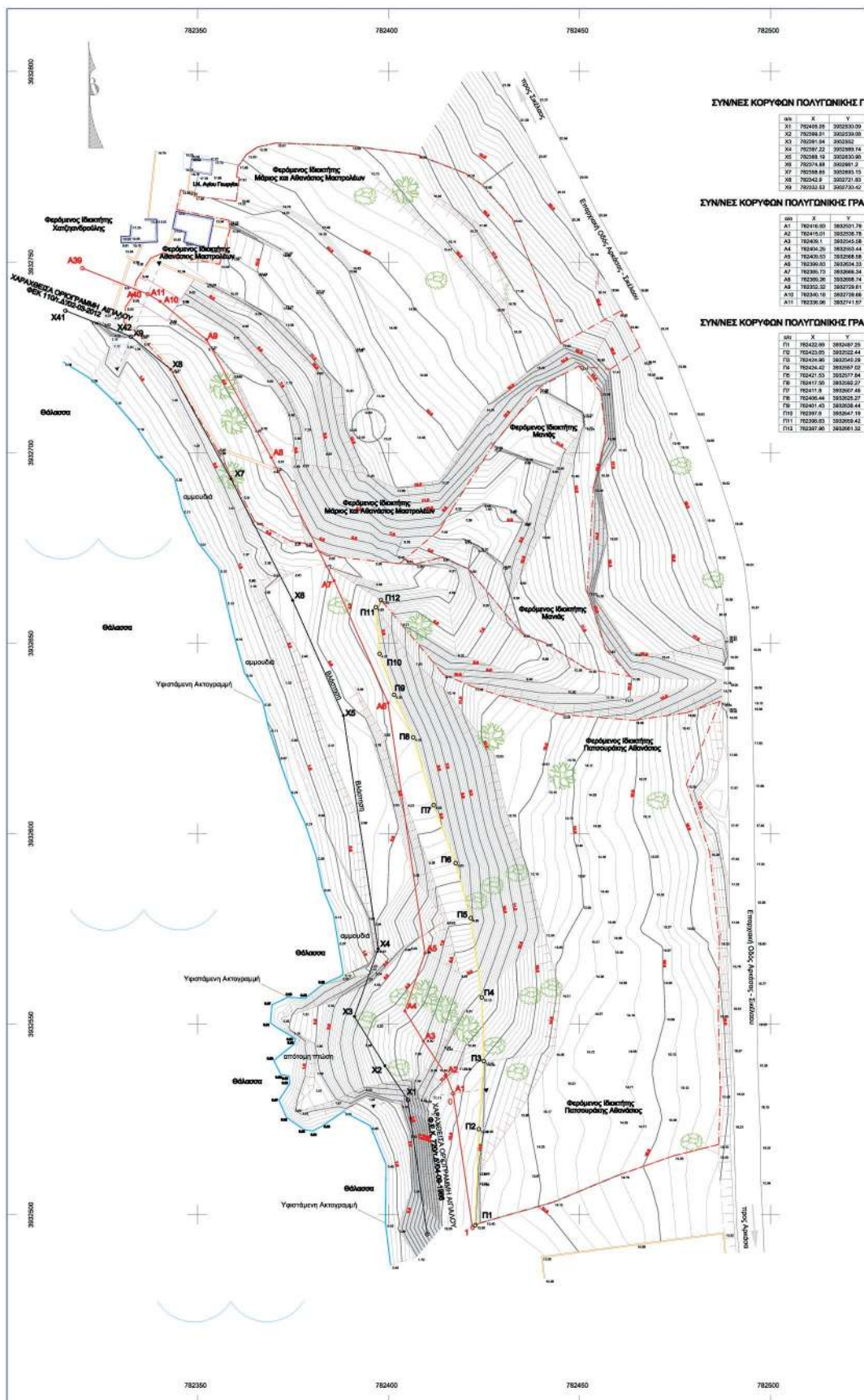
Τα Μέλη

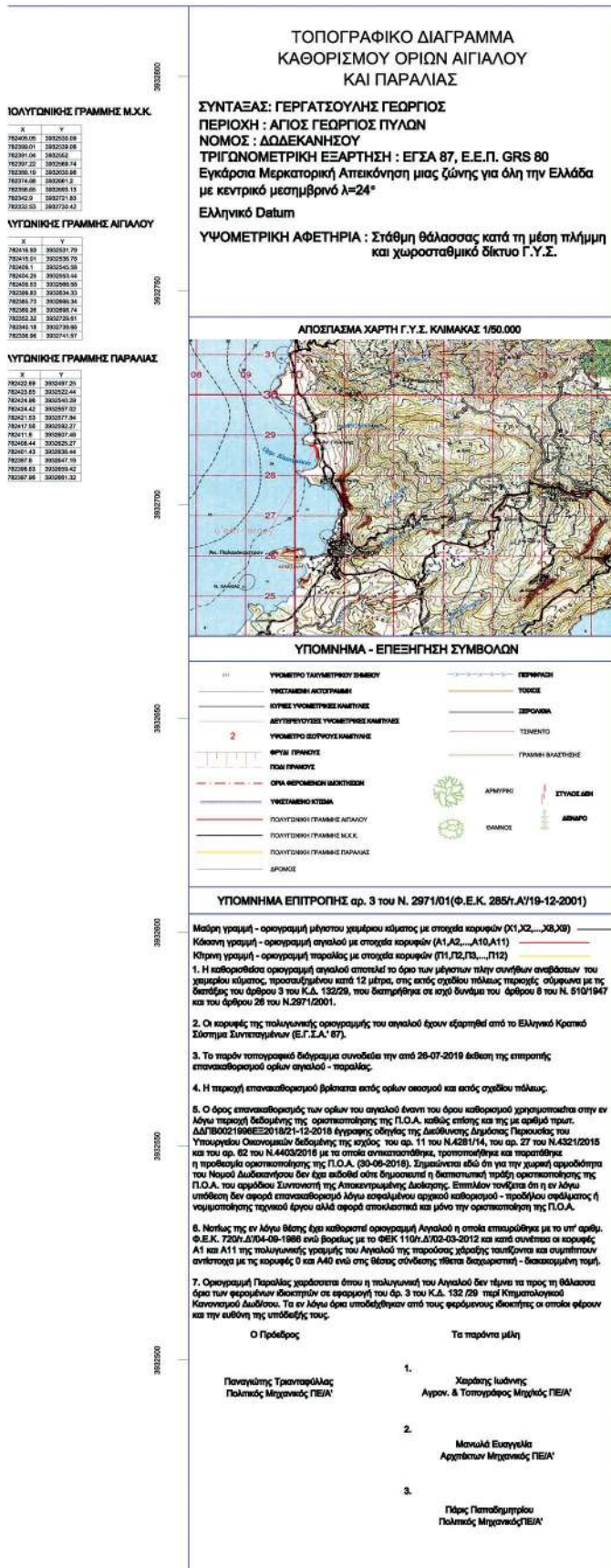
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Ε. ΜΑΝΩΛΑ

Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ
"ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ"
ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Δ. ΠΥΛΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΣΤΡΟΛΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΔΙΑΚΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΑ 0,20 μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

IOANNIS CHERAKIS
 o=Hellenic Public Administration Certification
 Services, serialNumber=ERMIS-34490067, c=GR,
 email=ioch@cherakis.gr,
 sn=CHERAKIS, givenName=IOANNIS,
 ou=IOANNIS CHERAKIS, cn=IOANNIS CHERAKIS
 2020.01.13 13:47:52 +02'00'

ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΓΕΩΓΡ. ΑΝΑΚΑΤΑΚΤΗΣ
 ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
 Α.Ν. ΤΕΕ 6887
 17/11/2019 17:14:00

ΠΡΟΣ: ...

ΠΡΟΣ: ...

Αριθμ. 10358

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.203,26 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σώπατα», Κ. Χερσονήσου, Δ.Ε. Χερσονήσου στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω Εκχέρσωσης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α'/1979) και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και 41 παρ. 1, 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α'/2003) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.

4. Τις 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30-5-1997).

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (ΦΕΚ 213/Α').

8. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α').

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

11. Το π.δ. 136/2010 περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 136/Α'/27-12-2010).

12. Τον ν. 4235/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και ειδικότερα το άρθρο 28.

13. Την 14026/15-05-2017 υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και

την 8165/27-06-2017 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή» («Μ.Ε.Σ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης καθώς και σε υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ της Δ/σης Αλλοδαπών και Μετανάστευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4147/2013, όπως ισχύουν» (ΦΕΚ 2247/Β'/30-06-2017).

14. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επισημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (ΦΕΚ 46/Α'/2016).

15. Την υπ' αριθμ. 10353/10-12-2019 εισήγηση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάβιση καταστράφηκε από εκχέρσωση.

16. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, την έκταση εμβαδού 2.203,26 τ.μ. στη θέση «Κάτω Σώπατα», Κ. Χερσονήσου, Δ.Ε. Χερσονήσου στην περιφέρεια του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που αποτελούσε δασική έκταση (παρ. 2 άρθρου 3 ν. 998/1979 όπως ισχύει), που εμπίπτει στην κατηγορία των παρ. 1ε, 2γ, 2δ και 2ε του άρθρου 4 ν. 998/1979. Η έκταση αυτή απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών Ο' - Π' - Ρ' - Σ' - 121 - 118 - 115 - Κ' - Ι' - Θ' - Η' - Ο', στο από 10-12-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Ιωάννη Κουγιουμουτζή το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Βόρεια Γεωργική και δασική έκταση
(Σύμφωνα με την αριθμ. 5293/
10-07-2019 πράξη χαρακτηρισμού)

Νότια Κοινοτική οδό και δασική έκταση

Ανατολικά Δασική έκταση

Δυτικά Κοινοτική οδό και Γεωργική έκταση

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Δεκεμβρίου 2019

Με εντολή

Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής

Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του
Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-121-118-115-Κ'-Ι'-Θ'-Η'-Ο'
Εμβαδόν τμήματος = 2.203,26 τ.μ.

α/α	X	Y
Ο'	622889.14	3909515.03
Π'	622895.03	3909501.91
Ρ'	622904.78	3909479.95
Σ'	622868.78	3909459.10
121	622859.70	3909451.38
118	622853.62	3909457.39
115	622843.55	3909466.48
Κ'	622839.43	3909470.39
Ι'	622849.33	3909493.05
Θ'	622866.66	3909500.09
Η'	622882.81	3909512.42
Ο'	622889.14	3909515.03

Η έκταση που κείται στη θέση «Κάτω σώπατα» Κοινότητας Χερσονήσου, Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου, κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χερσονήσου, εμβαδού 2.203,26 τ.μ. και απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-121-118-115-Κ'-Ι'-Θ'-Η'-Ο', κηρύχθηκε **αναδασωτέα**, λόγω εκχέρσωσης

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. **10358/10-12-2019** απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Ηράκλειο 10-12-2019

Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος



Ηράκλειο 10-12-2019

Ο Δ/της Δασών Ηρακλείου (αν)

Γεώργιος Παπαδόπουλος
Δασολόγος