



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Φεβρουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 42

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας της «Οικιστικής Εταιρείας Τραπεζοϋπαλλήλων Ν. Ρεθύμνης Α.Ε.» στη θέση «Λατζιμάς», της Τ.Κ. Πρίνου Ρεθύμνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης (Νομού Ρεθύμνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ.1, 2 και 3), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 33 (παρ. 4) του ν. 4585/2018 «Επείγουσες ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Κύρωση της από 20.11.2018 Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών ENERGEAN OIL AND GAS-ENERΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία τροποποιείται η από 23.11.1999 Σύμβαση για την εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του

Θρακικού Πελάγους μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που κυρώθηκε με τον ν. 2779/1999 (Α' 296) και άλλες διατάξεις» (Α' 216).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

7. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την 23325/9918/24.10.2002 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους περιοχής, στον Νομό Ρεθύμνης» (Δ' 1003).

9. Την 25291/25.7.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1486), όπως αναθεωρήθηκε με την 42284/13.10.2017 απόφαση (ΑΑΠ 260).

10. Την οικ. 30293/14.6.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Αστικού-παραθεριστικού οικισμού της Οικιστικής Εταιρείας Τραπεζοϋπαλλήλων Νομού Ρεθύμνης που βρίσκεται στην περιοχή «Λατζιμάς» της Τοπικής Κοινότητας Πρίνου της Δ.Ε Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης».

11. Το αριθμ. 70571/20.12.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Επαναχορήγηση βεβαίωσης βάσει του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α')».

12. Το αριθμ. 4391/13.9.2017 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Το αριθμ. 33352/30.8.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το αριθμ. 39504/5.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης και το

αριθμ. 16283/395/21.2.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Τα αριθμ. 5406/9.2.2005 και 3593/12.7.2011 έγγραφα της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το αριθμ. 370/7.2.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

17. Το αριθμ. 63737/1571/12-07-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

18. Το αριθμ. κατάθεσης 66718/3141/19-07-2019 Υπόμνημα των ενδιαφερομένων.

19. Την αριθμ. 189/2017 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης.

20. Τις αριθμ. 55/συν.6η/31.5.2017 και 70/συν.9η/25.7.2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥ-ΠΟΘΑ).

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

22. Τις αριθμ. 97/2018, 118/2019 και 208/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο σε έκταση συνολικού εμβαδού 146.981, 24 τ.μ. ιδιοκτησίας της «Οικιστικής Εταιρείας Τραπεζοϋπαλλήλων Νομού Ρεθύμνης Α.Ε.» στη θέση «Λατζιμάς», της Τ.Κ. Πρίνου Ρεθύμνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης (Νομού Ρεθύμνης), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου-χώρου στάθμευσης, χώρου πρασίνου-χώρου στάθμευσης-ΚΦ-υπαίθριων αθλητικών χώρων, πρασίνου-χώρου στάθμευσης-ΚΦ-υπαίθριων αθλητικών χώρων-βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, πρασίνου-δεξαμενής νερού, πρασίνου-πλατείας-παιδικής χαράς-χώρου στάθμευσης, διοίκησης-αναψυχής-εμπορικού καταστήματος, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 107184/2019 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Ο.Τ. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 23, 24 και 26 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση μόνο κατοικίας στα Ο.Τ. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 23, 24 και 26 ορίζονται ως εξής:

α. -Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια εξήντα (460) τ.μέτρα, β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι προαιρετική,

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 12 ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι προαιρετική.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (πυλωτή).

β. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού και οι πινακίδες οδικής σήμανσης. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

γ. Για κάθε εργασία εκσκαφών ειδοποιούνται εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

δ. Δεν επιτρέπεται οι εξώστες να αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

ε. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

στ. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

η. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

αα. Στην αριθμ. οικ. 30293/14.6.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

ββ. Στο αριθμ. 30293/6.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως συμπληρώθηκε με το αριθμ. 39322/6.12.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΛΟΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558412,725	3918529,100	58,87
T2	558419,594	3918470,628	165,85
T3	558336,098	3918327,328	24,54
T4	558333,250	3918351,700	52,60
T5	558327,200	3918403,950	28,87
T6	558323,650	3918432,600	29,36
T7	558320,400	3918461,775	28,58
T8	558317,175	3918490,150	124,35
T9	558311,925	3918521,150	140,68
T10	558404,450	3918587,100	1,65
T11	558495,875	3918687,925	38,83
T12	558516,450	3918655,000	13,92
T13	558524,400	3918643,575	16,72
T14	558531,202	3918628,307	44,19
T15	558489,489	3918613,721	114,25

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558508,567	3918550,776	41,73
T2	558479,980	3918520,382	42,20
T3	558438,473	3918527,972	10,32
T4	558435,305	3918536,909	92,10
T5	558495,187	3918505,121	25,30
T6	558519,055	3918513,470	9,90
T7	558527,980	3918520,173	51,22
T8	558536,888	3918508,128	31,45

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558475,584	3918513,189	40,41
T2	558480,236	3918473,055	6,17
T3	558474,930	3918470,101	6,17
T4	558471,205	3918465,237	42,48
T5	558429,424	3918472,786	30,52
T6	558425,843	3918503,095	22,85
T7	558442,002	3918519,253	34,13

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558507,050	3918537,498	33,58
T2	558540,245	3918532,385	78,83
T3	558534,890	3918453,735	35,99
T4	558499,486	3918460,130	9,18
T5	558495,992	3918468,460	9,18
T6	558498,328	3918473,241	39,69
T7	558483,697	3918512,659	34,10

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558484,658	3918487,703	6,14
T2	558490,414	3918485,580	7,47
T3	558490,545	3918458,803	7,42
T4	558490,451	3918452,058	6,18
T5	558484,658	3918449,303	5,19
T6	558479,854	3918452,045	7,44
T7	558475,745	3918458,803	7,48
T8	558478,891	3918465,993	6,14

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558472,778	3918449,796	74,95
T2	558435,160	3918384,970	18,55
T3	558438,278	3918368,717	17,44
T4	558429,503	3918353,650	57,44
T5	558379,828	3918382,484	95,41
T6	558427,852	3918464,938	42,84
T7	558469,815	3918407,361	4,11
T8	558470,770	3918453,373	4,11

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558483,027	3918443,991	9,13
T2	558491,930	3918445,755	9,13
T3	558490,034	3918452,265	42,71
T4	558540,068	3918444,674	12,83
T5	558539,628	3918431,849	75,91
T6	558499,865	3918374,422	40,39
T7	558453,843	3918393,732	58,12

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558497,151	3918336,974	19,55
T2	558487,042	3918320,065	51,10
T3	558443,153	3918346,724	11,49
T4	558448,918	3918355,661	22,66
T5	558444,650	3918377,916	13,62
T6	558451,496	3918399,691	44,92
T7	558491,114	3918388,524	32,12

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558531,872	3918407,588	17,39
T2	558549,204	3918406,216	62,73
T3	558556,587	3918343,306	50,84
T4	558506,674	3918340,389	31,72
T5	558500,713	3918371,542	47,65

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558541,767	3918233,982	8,28
T2	558548,219	3918239,140	17,40
T3	558546,446	3918221,834	3,69
T4	558545,871	3918218,191	5,31
T5	558544,947	3918212,963	17,12
T6	558530,144	3918221,558	5,76
T7	558534,380	3918225,463	11,28

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558505,859	3918204,541	7,94
T2	558512,867	3918208,272	9,93
T3	558520,659	3918213,402	2,45
T4	558522,574	3918214,937	23,83
T5	558543,181	3918202,971	29,74
T6	558538,096	3918213,688	13,51
T7	558534,526	3918160,527	11,21
T8	558531,157	3918149,836	43,02
T9	558517,366	3918108,088	57,85
T10	558467,337	3918138,138	76,77

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558402,278	3918172,509	102,63
T2	558350,829	3918083,821	2,70
T3	558341,485	3918082,818	2,70
T4	558347,106	3918085,000	109,63
T5	558356,721	3918154,206	2,92
T6	558351,369	3918156,475	2,92
T7	558361,172	3918196,378	47,63

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558409,286	3918164,664	54,89
T2	558456,840	3918107,051	153,96
T3	558389,638	3918021,209	52,96
T4	558343,838	3918047,804	4,78
T5	558344,257	3918052,567	129,69

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558482,861	3918131,490	60,00
T2	558514,751	3918101,360	9,30
T3	558511,770	3918092,502	98,47
T4	558482,125	3918042,159	61,49
T5	558428,981	3918073,036	67,08

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558437,566	3918054,164	49,66
T2	558412,695	3918011,292	2,36
T3	558410,869	3918009,897	2,36
T4	558408,593	3918010,203	10,92
T5	558399,148	3918015,687	2,36
T6	558397,755	3918017,511	2,36
T7	558398,060	3918019,787	49,66
T8	558422,931	3918062,859	2,36
T9	558424,736	3918064,053	2,36
T10	558427,032	3918063,748	10,92
T11	558436,477	3918058,263	2,36
T12	558437,870	3918056,429	2,36

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558501,745	3918056,675	8,69
T2	558501,102	3918050,018	13,24
T3	558500,159	3918036,815	3,04
T4	558498,096	3918034,256	3,04
T5	558495,683	3918034,383	6,58
T6	558489,959	3918037,634	3,95
T7	558487,601	3918040,675	3,95
T8	558488,103	3918044,491	39,11
T9	558507,726	3918078,317	18,02
T10	558502,910	3918069,355	4,44

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558342,851	3918034,304	3,01
T2	558344,259	3918036,705	3,01
T3	558347,146	3918036,836	15,69
T4	558360,675	3918038,679	1,86
T5	558361,498	3918027,053	1,86
T6	558361,166	3918025,261	39,84
T7	558341,746	3917981,625	1,91
T8	558340,092	3917990,877	1,91
T9	558339,032	3917992,402	42,06

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558407,178	3918061,778	60,67
T2	558376,732	3917949,300	45,49
T3	558337,381	3917972,143	60,67
T4	558367,836	3918024,622	45,49

Κορυφή	X	Y	Πλευρά
T1	558407,178	3918061,778	60,67
T2	558376,732	3917949,300	45,49
T3	558337,381	3917972,143	60,67
T4	558367,836	3918024,622	45,49

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

-⁶⁸ Οριο Ιδιοκτησίας / Περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Συρματόπλεγμα
- Ορια Υφιστάμενου ΒΟΑΚ
- Αξονας Υφιστάμενου ΒΟΑΚ
- Γραμμή Δόμησης (απόσταση 60μ. από τον άξονα του υφιστάμενου ΒΟΑΚ)
- Οριο Απαλλοτρίωσης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

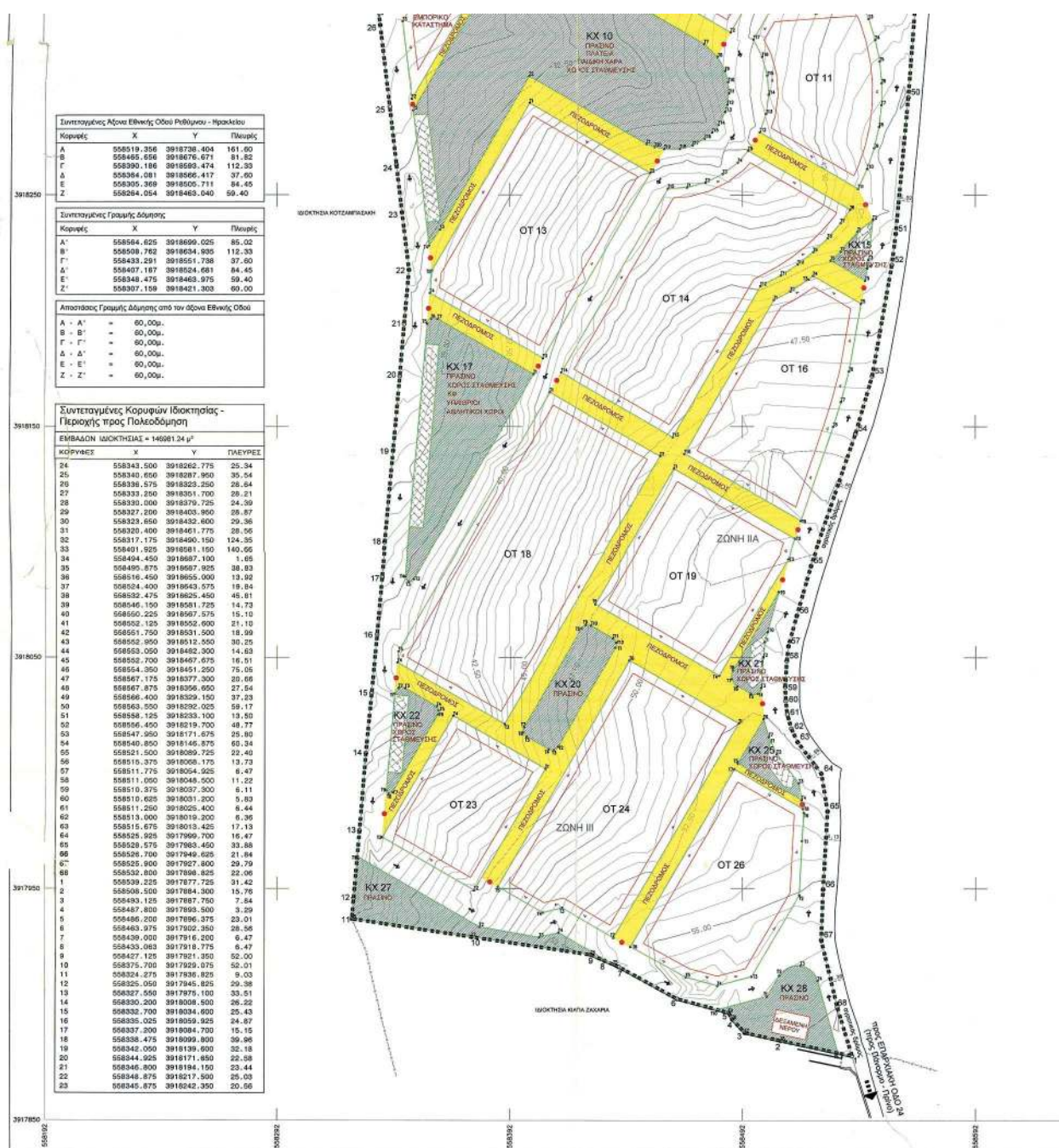
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πλάτος Πρασάς 4μ.
- OT 8 Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- Κοινόχρηστος Χώρος
- Χώρος Στάθμευσης
- Πεζόδρομος
- Κυκλοφοριακή οργάνωση

ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Οριο Ζωνών Γεωλογικής Καταλληλότητας
- ΖΩΝΗ I Ζώνη με πολύ καλό υπεδάφος. Θεμελίωση σε ημibραχώδη εδάφη. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΖΩΝΗ IIΑ Ζώνη με άριστο έδαφος και υπεδάφος. Θεμελίωση σε βραχώδη εδάφη. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΖΩΝΗ IIΒ Ζώνη με πολύ καλό υπεδάφος. Θεμελίωση σε ημibραχώδη εδάφη. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
- ΖΩΝΗ III Ζώνη με χαλαρό μη συντεκτικό έδαφος και καλό έως πολύ καλό υπεδάφος. Θεμελίωση σε ημibραχώδη και βραχώδη εδάφη. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΧΑΡΟΘΕΤΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, πλατείες, πάρκων, πρανών, κ.α.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ





19	558444.009	3918337.3110	1.0.56
16	558451.496	3918389.691	44.82
17	558481.114	3918388.524	32.12

OT 9 Ε= 2780.01 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558431.872	3918407.508	17.39
T2	558449.204	3918406.216	62.73
T3	558506.587	3918343.926	50.04
T4	558506.674	3918340.359	31.72
T5	558500.713	3918371.542	47.65

ΚΚ 10 Ε= 7753.27 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558451.096	3918271.871	58.46
T2	558400.498	3918201.143	76.44
T3	558363.441	3918235.024	8.42
T4	558357.519	3918227.990	58.80
T5	558500.733	3918286.397	87.72
T6	558394.783	3918362.354	93.90
T7	558475.987	3918315.100	8.26
T8	558481.923	3918309.362	6.65
T9	558484.005	3918303.421	4.95
T10	558486.309	3918298.644	4.95
T11	558486.541	3918293.705	4.95
T12	558485.852	3918288.759	3.22
T13	558485.023	3918285.699	6.34
T14	558482.065	3918280.093	4.22
T15	558479.347	3918276.866	4.22
T16	558476.126	3918274.143	5.95
T17	558470.900	3918271.302	5.70
T18	558465.397	3918269.811	6.73
T19	558458.672	3918269.709	4.18
T20	558454.578	3918270.553	3.72

OT 11 Ε= 3220.01 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558503.847	3918328.391	40.43
T2	558444.179	3918331.448	6.05
T3	558446.567	3918325.889	9.46
T4	558449.379	3918316.857	9.46
T5	558521.234	3918307.581	9.46
T6	558532.111	3918296.162	9.46
T7	558552.001	3918286.704	9.46
T8	558550.905	3918279.310	9.46
T9	558446.835	3918270.081	9.46
T10	558455.814	3918261.119	9.42
T11	558441.891	3918252.059	48.66
T12	558499.812	3918276.993	8.34
T13	558502.521	3918284.894	8.34
T14	558503.017	3918290.155	3.34
T15	558503.056	3918301.480	8.35
T16	558500.860	3918309.531	8.35
T17	558497.118	3918316.989	13.41

OT 12 Ε= 1414.75 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558592.186	3918363.780	33.71
T2	558530.153	3918291.372	33.72
T3	558449.260	3918324.862	56.70
T4	558474.798	3918373.857	30.11

OT 13 Ε= 5530.03 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558400.671	3918289.484	60.09
T2	558452.834	3918259.311	92.35
T3	558499.293	3918179.409	55.96
T4	558357.804	3918207.526	9.79
T5	558358.767	3918217.251	83.51

OT 14 Ε= 8900.01 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558498.495	3918253.092	8.24
T2	558476.452	3918255.222	8.24
T3	558483.939	3918258.865	8.24
T4	558490.372	3918263.881	6.72
T5	558494.799	3918268.934	50.55
T6	558338.525	3918243.543	7.12
T7	558534.409	3918237.729	8.59
T8	558528.397	3918231.214	8.59
T9	558522.648	3918225.247	8.58
T10	558515.949	3918219.879	8.58
T11	558508.779	3918215.159	9.80
T12	558500.086	3918210.530	75.35
T13	558462.276	3918145.353	55.53
T14	558414.259	3918173.235	91.70
T15	558462.275	3918282.558	8.24

ΚΚ 23 Ε= 2760.00 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558407.176	3918001.778	60.67
T2	558376.732	3917949.300	45.49
T3	558337.391	3917872.143	60.67
T4	558367.836	3918024.822	45.49

ΚΚ 24 Ε= 5961.63 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558480.598	3918021.433	107.16
T2	558480.737	3917928.744	25.73
T3	558414.480	3917941.661	8.57
T4	558406.171	3917939.596	22.34
T5	558386.856	3917950.812	113.12
T6	558443.616	3918048.659	54.22

ΚΚ 25 Ε= 346.14 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558504.139	3918013.981	6.46
T2	558506.871	3918006.128	15.72
T3	558516.286	3917995.327	7.31
T4	558517.441	3917988.214	31.60
T5	558480.113	3918004.183	22.10
T6	558501.230	3918023.286	8.08
T7	558503.402	3918015.558	1.74

OT 26 Ε= 4140.00 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558517.627	3917970.592	23.49
T2	558516.464	3917947.126	40.69
T3	558498.046	3917911.850	15.20
T4	558481.358	3917908.032	14.08
T5	558487.754	3917911.689	27.10
T6	558444.051	3917924.824	88.76
T7	558486.617	3918001.583	34.05
T8	558518.066	3917984.483	1.74
T9	558519.346	3917982.768	12.20

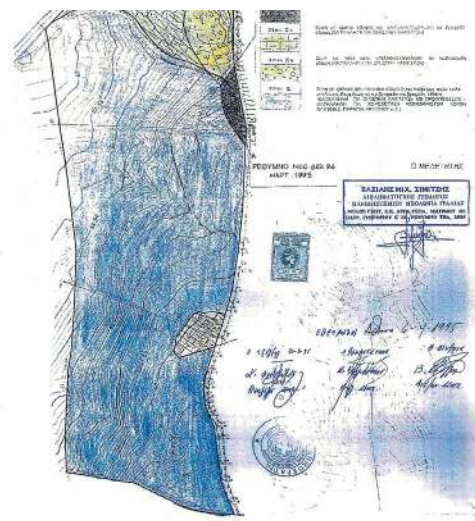
ΚΚ 27 Ε= 1109.00 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558326.596	3917963.807	80.66
T2	558379.063	3917933.389	25.88
T3	558404.651	3917928.916	8.57
T4	558415.970	3917930.981	27.31
T5	558436.759	3917917.172	10.50
T6	558427.125	3917901.350	52.00
T7	558375.700	3917929.075	52.01
T8	558324.275	3917926.825	27.08

ΚΚ 28 Ε= 992.05 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558502.621	3917903.328	10.50
T2	558506.028	3917913.337	10.49
T3	558516.853	3917916.038	10.49
T4	558524.403	3917910.131	32.26
T5	558538.050	3917879.047	25.11
T6	558506.500	3917884.300	15.78
T7	558483.125	3917887.750	7.84
T8	558487.800	3917895.500	3.29
T9	558486.300	3917896.375	5.03
T10	558481.341	3917897.681	22.02

ΚΚ 29 Ε= 85.85 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558539.558	3918416.478	5.78
T2	558544.206	3918417.089	5.78
T3	558548.306	3918413.797	4.58
T4	558548.644	3918409.254	14.58
T5	558534.307	3918410.404	8.03

ΚΚ 30 Ε= 433.59 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558550.371	3918442.213	2.64
T2	558550.342	3918444.853	5.61
T3	558550.500	3918450.461	35.73
T4	558553.037	3918446.105	9.81
T5	558553.050	3918442.300	14.63
T6	558552.700	3918447.675	16.51
T7	558554.350	3918451.250	75.05
T8	558567.179	3918377.300	20.66
T9	558587.875	3918356.650	14.51
T10	558587.098	3918342.162	0.16
T11	558596.935	3918342.170	77.74
T12	558557.716	3918419.364	1.19
T13	558557.481	3918420.514	2.23
T14	558556.806	3918422.652	2.14
T15	558556.041	3918424.649	2.15
T16	558554.344	3918426.492	2.59
T17	558553.408	3918428.583	2.47
T18	558552.154	3918430.713	3.30
T19	558551.027	3918433.816	2.72
T20	558550.607	3918436.507	2.90
T21	558550.478	3918438.997	3.22

ΚΚ 31 Ε= 93.00 μ²			
Καμάρ	X	Y	Πλευράς
T1	558552.125	3918552.800	6.70
T2	558552.008	3918545.649	57.75
T3	558509.708	3918552.321	51.58
T4	558546.150	3918581.725	14.73
T5	558550.225	3918567.575	15.10



ΑΣΤΙΚΟΣ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
"ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ Α.Ε."

ΠΕΡΙΟΧΗ: Έκταση 147 στρεμμάτων στη θέση "ΛΑΤΣΙΜΑΣ"
της Κοινότητας Πρίνου Ν.Ρεθύμνης

Θέμα σχεδίου:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ομάδα Μελέτης: Γεωργίου Μαρώνη - Πολυδύναμο Χωροτακτικό
Οικονομολόγος Μάρβα - Αρχιτέκτον Μηχανικός
Καλλιόπη Έρη - Αρχιτέκτον Μηχανικός
Τοπογραφικός Μαρίνος - Τοπογράφος Μηχανικός
Διαλέκτος Μανώλης - Χημικός Μηχανικός
Λαμπρινός Στέλιος - Πολυτικός Μηχανικός

Ειδικός Συντελεστής: Γεωργίου Νίκος - Αρχιτέκτον Πολυδύναμος

Ημερομηνία:
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Μελετητής:

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ

Αρχιτέκτον - Πολυδύναμος

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΕ - 11-ΑΡΧ/ΤΕΛ. Τ.Κ. 11528
Πατισσίου 11-ΑΡΧ/ΤΕΛ. Τ.Κ. 11528
Αθήνα
Τηλ. 6972038438 - email:frantziamaria@gmail.com

Επικύρωση ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΕΡΕΤΗΣΕΩΣ

Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα από το
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Β.Α. της 31/1/2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με τη γη αριθμ.
53

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Προσάρμοσε: Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται
την από 31/1/2017
σύμφωνα με την έγκριση Πολυδύναμου
Συμβούλου Υπουργείου Περιβάλλοντος
& Ενέργειας.

ΟΠΡΟΪΚΤΗΣΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

