



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Φεβρουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 47

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 22124

**Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στη θέση "Μαρίνα ΣΑΝΗ" της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τη με αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την αριθμ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017-ΑΔΑ:ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.

8. Τη αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Τ.Β'/7-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για την ανάθεση άσκησης αρμο-

διοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή».

9. Τη με αρ. οικ. 15327/05-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 414 Δ'/12-10-2018).

10. Την από 10-12-2019 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που αφορά τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μαρίνα ΣΑΝΗ» της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε το Δεκέμβριο του 2019 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

12. Το με αριθμ. 110944 ΕΞΕ 2019/12-12-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-12-2019 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Μαρίνα ΣΑΝΗ» της Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, Δήμου Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής καθώς και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε το Δεκέμβριο του 2019 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που οριστικοποιήθηκε με την αριθμ. Οικ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (ΦΕΚ Δ'/414/12-10-2018), κατά το τμήμα της που βρίσκεται εσώτερα (προς τη στεριά) της καθορισθείσας με την αριθμ. 2361/8-5-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, (ΦΕΚ 87/Δ'/8-2-1980) οριογραμμής αιγιαλού και πέριξ

του τουριστικού λιμένα, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στην ως άνω θέση, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51' και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Ιανουαρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας  
και παλαιού αιγιαλού, στη θέση "Μαρίνα Σάνη",  
Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, Δήμου Κασσάνδρας,  
Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 10 Δεκεμβρίου 2019

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 3838/19-3-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος.

2. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος.

3. Σμάγα Στεργία, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., του Β' Λιμενικού Τμήματος Νέων Μουδανιών, αναπληρωτή του Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, ως μέλος.

4. Θεόδωρο Καρακώστα, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε.Χαλκιδικής, ως μέλος. (Επειδή στον

Δήμο Κασσάνδρας, όπου ανήκει η περιοχή του παρόντος επανακαθορισμού, δεν έχει συσταθεί μέχρι σήμερα Υ.ΔΟΜ., την αρμοδιότητα ασκεί η Υ.ΔΟΜ. του όμορου δήμου Νέας Προποντίδας).

(Ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της (Α.Δ. Μ.-Θ.), πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε),

διενέργησε αυτοψία

στην παραπάνω θέση την 18-11-2019, μετά την αριθμ. 36607/13-11-2019 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού,

έλαβε υπόψη της:

1. Την από 22-4-2019 αίτηση της ΣΑΝΗ Α.Ε., για καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μαρίνα ΣΑΝΗ».

2. Την αριθμ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018).

3. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας ("υπόβαθρα"), κλίμακας τουλάχιστο 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008 - 2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστο 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

4. Την αριθμ. 2361/8-5-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, "Περί καθορισμού χειμερίου κύματος εις θέσιν "ΑΚΤΗ ΣΑΝΗ" Κασσάνδρας Χαλκιδικής (ΦΕΚ 87/Δ' / 8-2-1980), με την οποία καθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού.

5. Την αριθμ. ν. 9752/1538/11-12-1980 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, "Περί εγκρίσεως δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση "ΑΚΤΗ ΣΑΝΗ" Κασσάνδρας, προ ιδιοκτησίας Α.Ε. ΣΑΝΗ. (ΦΕΚ 88/Δ' / 12-2-1981).

6. Την αριθμ. Τ/645/13-2-1997 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή ΣΑΝΗ Κασσάνδρας Χαλκιδικής (ΦΕΚ Β' 147/ 4-3-1997), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1535/27-3-1998 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' / 363/16-4-1998).

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.

8. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, που διαπίστωσε και κατά την επί τόπου αυτοψία της στις 18-11-2019 και αφορούν στα παρακάτω:

α) Θέση:

Η παραθαλάσσια περιοχή "ΣΑΝΗ" βρίσκεται στη δυτική ακτή της χερσονήσου Κασσάνδρας. Απέχει απόσταση περίπου 8,5 χλμ από τον οικισμό Ν. Φώκαιας και 10,0 χλμ. από τον οικισμό Κασσάνδρειας.

β) Γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

• Χαλαρά ιζήματα (άμμο) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και ρυάκων της περιοχής.

• Τεχνικά έργα: Στη θέση όπου ζητείται ο καθορισμός έχει κατασκευαστεί τουριστικός λιμένας από το έτος 1998. Οι εργασίες έχουν αποπερατωθεί και ο λιμένας λειτουργεί κανονικά πλέον της εικοσαετίας.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

• Πεδινές, με έδαφος αμμώδες και γαιώδες.

• Εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού.

• Δομημένες με κτήρια πέριξ του λιμένα που προβλέπονται στην απόφαση χωροθέτησης (κτήρια διοίκησης, καταστήματα κλπ εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του λιμένα), καθώς και κτήρια τουριστικών και εμπορικών εγκαταστάσεων (ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.).

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

• Τεχνητή βλάστηση (καλωπιστικά φυτά, δένδρα και θάμνοι και γρασίδι).

γ) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

δ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή βρίσκεται στο δυτική ακτή της χερσονήσου Κασσάνδρας και ο τουριστικός λιμένας, όπου ζητείται ο καθορισμός, είναι πλήρως υπήνεμος, καθώς ο δίαυλος που οδηγεί στη λιμενολεκάνη έχει έξαλο μήκος 180 μ. και ύψαλο 150 μ., ήτοι συνολικά 330 μ. Επομένως είναι πλήρως προστατευμένος από τον κυματισμό. Προσβάλλεται μόνο από Δ. - ΝΔ. (κατά τη διεύθυνση του διαύλου) ανέμους, των οποίων η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κατά τη χειμερινή περίοδο κυμαίνεται περί τα 4 Μποφόρ (μέση 4~5 μ./δλ, ή 3 Μποφόρ, πηγή [meteo.gr](http://meteo.gr)) χωρίς όμως να επηρεάζεται το εσωτερικό της λιμενολεκάνης.

ε) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις, με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται και εντός της θάλασσας και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

στ) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται μέσα στον Θερμαϊκό κόλπο. Η απόστασή της από την προς τα δυτικά ευρισκόμενη ακτή της Πιερίας, είναι 55 χλμ. περίπου. Επομένως η ένταση του κυματικού πεδίου είναι γενικά μέτρια.

ζ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού υπάρχει και λειτουργεί από εικοσαετίας περίπου ο τουριστικός λιμένας ΣΑΝΗ.

η) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, με την αριθμ. 3091/19-5-2014 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/4-6-2014). Η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός χαρακτηρίζεται ως Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής. Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι αυτές που ορίζονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση του Γ.Γ. Α. Δ. Μ.-Θ.

θ) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην εξεταζόμενη θέση, τα οποία να ανήκουν και να διαχειρίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών.

ι) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (στάδιο δηλώσεων).

κ) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή όπου ζητείται ο επανακαθορισμός, χέρσος) δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000). Η θαλάσσια έκταση εμπίπτει στην περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR1270010, (SCI, Ακρωτήριο Πύργος - Όρμος Κύψας - Μαλαμο), σκέφθηκε όπως παρακάτω:

Α. Ως προς την οριογραμμή του αιγιαλού.

Επειδή η οριστικοποιηθείσα με την αριθμ.Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018), προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Χαλκιδικής και για τις θέσεις όπου δεν είχε γίνει μέχρι τότε καθορισμός αιγιαλού, δεν συναρμόζει με τις υφιστάμενες (προγενέστερα καθορισθείσες) οριογραμμές αιγιαλού, πρέπει να επανακαθορισθεί ώστε να προσαρμοσθεί με αυτές.

Επιπλέον, επειδή με τον τρόπο που χαράχθηκε η ΠΟΑ περιμετρικά του κρηπιδώματος της λιμενολεκάνης απέχει από το άκρο του περί τα τρία μέτρα και επειδή ο λιμένας είναι υπήνεμος, το πλάτος των τριών μέτρων του αιγιαλού κρίνεται μεγάλο και πρέπει να γίνει επανακαθορισμός της ΠΟΑ, ώστε το πλάτος του αιγιαλού να περιορισθεί στο ένα μέτρο.

Η οριογραμμή του αιγιαλού που θα καθορισθεί θα ξεκινά από και θα καταλήγει στην υφιστάμενη οριογραμμή του αιγιαλού (που καθορίστηκε το έτος 1980, ΦΕΚ Δ' 87/1980), με αρχή και τέλος μεταξύ των κορυφών της Ξ - Ο, εκατέρωθεν του διαύλου του λιμένα, ενώ το τμήμα του υφιστάμενου αιγιαλού μεταξύ της αρχής και του τέλους του επανακαθορισμού καταργείται.

Β. Ως προς την παραλία.

Στην αριθμ. Τ/645/13-02-1997 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στην περιοχή ΣΑΝΗ Κασσάνδρας Χαλκιδικής (ΦΕΚ Β' 147/4-3-1997), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμό 1535/27-3-1998 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 363/16-4-1998), αναφέρεται ως προϋπόθεση, μεταξύ άλλων, "Η οριογραμμή της παραλίας να απέχει δέκα μέτρα

από την οριογραμμή του αιγιαλού και να σχεδιασθεί στο τοπογραφικό σχέδιο, σε μικρά ευθύγραμμα τμήματα. Μετά το πέρας των έργων να επανακαθορισθούν τα όρια του αιγιαλού, έτσι ώστε να περιλαμβάνεται στη ζώνη του ο διαμορφωμένος εσωτερικός λιμένας με περιγραφή των υπαρχόντων κρηπιδωμάτων με τεθλασμένη γραμμή, η δε οριογραμμή παραλίας να επανακαθορισθεί, έτσι ώστε να προκύπτει παντού ενιαία ζώνη παραλίας, ενιαίου εύρους 10 μέτρων". Στο συνοδεύον την απόφαση σχέδιο γενικής διάταξης του έργου "Κατασκευή τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής" φαίνεται σχεδιασμένος ο λιμένας με το κρηπίδωμα τον πεζόδρομο και τις λοιπές γύρω εγκαταστάσεις. Με βάση αυτό το σχέδιο έγινε η κατασκευή και τηρήθηκε ελεύθερη δεκάμετρη ζώνη από το άκρο του κρηπιδώματος, το οποίο άκρο (εσωτερική ακμή) θεωρήθηκε ότι συμπίπτει με την οριογραμμή του καθορισθόμένου αιγιαλού.

Έχοντας υπόψη τα προαναφερθέντα και το γεγονός ότι επί εικοσαετίας που είναι πλήρως διαμορφωμένη η κατάσταση η λειτουργία του λιμένα γίνεται χωρίς προβλήματα, κρίνεται ότι για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1, του ν. 2971/2001 αρκεί να καθορισθεί οριογραμμή παραλίας που να απέχει δέκα μέτρα από την εσωτερική (προς τη λιμενολεκάνη) ακμή του κρηπιδώματος.

και με βάση τα προεκτεθέντα, αποφασίζει:

Επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-'09 (υπόβαθρο), γεωαναφερμένου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87):

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που οριστικοποιήθηκε με την αριθμ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θρά-

κης, (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018 ), κατά το τμήμα της που βρίσκεται εσώτερα (προς τη στεριά) της καθορισθείσας με την αριθμό 2361/8-5-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, (ΦΕΚ 87/Δ'/8-2-1980) οριογραμμής αιγιαλού και πέριξ του τουριστικού λιμένα, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 και 52, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στην ως άνω θέση, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51' και 52', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

5. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

σμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

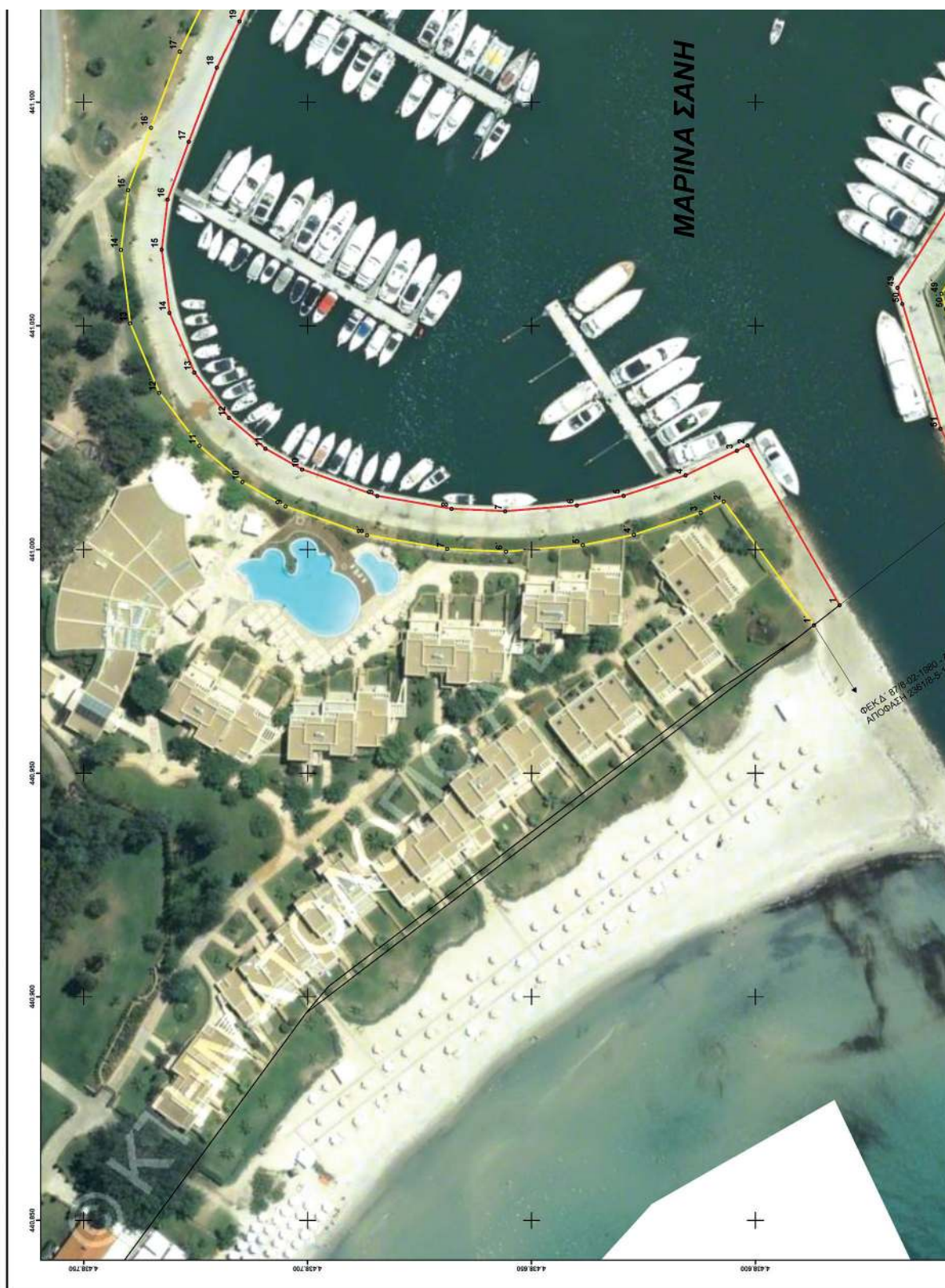
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ

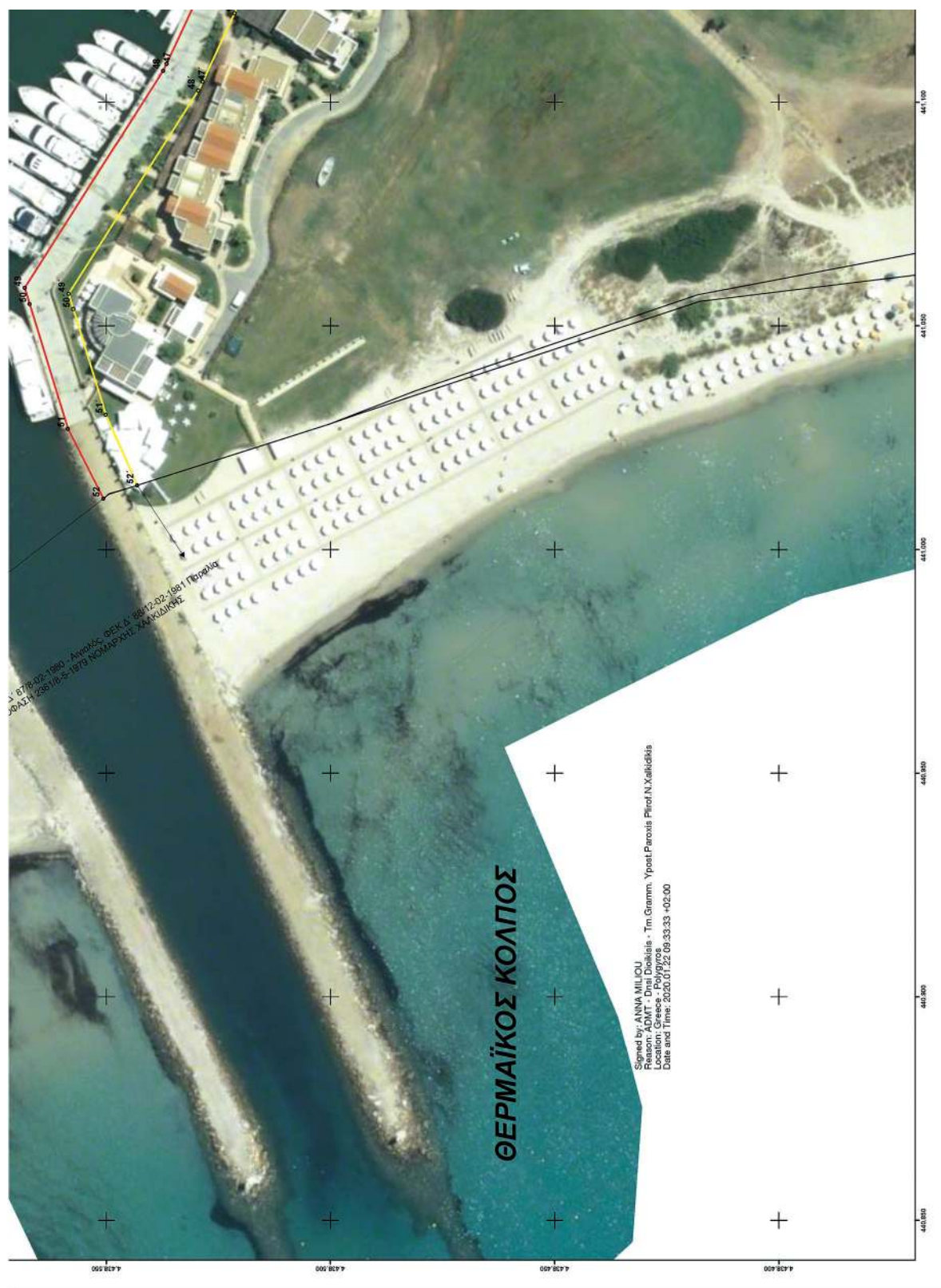
ΣΜΑΓΑ ΣΤΕΡΓΙΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ



| ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ |            |              | ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΑΛΛΕΛΗ |            |              |
|---------------------------|------------|--------------|-----------------------|------------|--------------|
| ΣΗΜΕΙΑ                    | X          | Y            | ΣΗΜΕΙΑ                | X          | Y            |
| 1                         | 440 967,60 | 4 438 581,16 | 1                     | 440 963,11 | 4 438 586,08 |
| 2                         | 441 023,33 | 4 438 691,70 | 2                     | 441 020,79 | 4 438 695,18 |
| 3                         | 441 079,06 | 4 438 797,24 | 3                     | 441 076,52 | 4 438 802,26 |
| 4                         | 441 016,63 | 4 438 615,51 | 4                     | 441 003,35 | 4 438 622,09 |
| 5                         | 441 012,06 | 4 438 629,42 | 5                     | 441 000,96 | 4 438 636,51 |
| 6                         | 441 009,91 | 4 438 639,79 | 6                     | 440 999,36 | 4 438 650,68 |
| 7                         | 441 008,99 | 4 438 655,95 | 7                     | 441 000,38 | 4 438 669,14 |
| 8                         | 441 013,53 | 4 438 670,42 | 8                     | 441 003,92 | 4 438 684,90 |
| 9                         | 441 012,00 | 4 438 684,38 | 9                     | 441 005,70 | 4 438 701,90 |
| 10                        | 441 017,93 | 4 438 701,16 | 10                    | 441 015,14 | 4 438 714,53 |
| 11                        | 441 022,56 | 4 438 709,36 | 11                    | 441 023,34 | 4 438 724,09 |
| 12                        | 441 025,61 | 4 438 717,52 | 12                    | 441 028,35 | 4 438 732,58 |
| 13                        | 441 028,67 | 4 438 725,68 | 13                    | 441 030,64 | 4 438 743,95 |
| 14                        | 441 033,96 | 4 438 730,71 | 14                    | 441 037,05 | 4 438 741,56 |
| 15                        | 441 037,07 | 4 438 732,52 | 15                    | 441 040,41 | 4 438 740,00 |
| 16                        | 441 038,29 | 4 438 731,18 | 16                    | 441 044,35 | 4 438 738,87 |
| 17                        | 441 039,51 | 4 438 729,84 | 17                    | 441 048,29 | 4 438 737,74 |
| 18                        | 441 040,73 | 4 438 728,50 | 18                    | 441 052,23 | 4 438 736,61 |
| 19                        | 441 041,95 | 4 438 727,16 | 19                    | 441 056,17 | 4 438 735,48 |
| 20                        | 441 043,17 | 4 438 725,82 | 20                    | 441 060,11 | 4 438 734,35 |
| 21                        | 441 044,39 | 4 438 724,48 | 21                    | 441 064,05 | 4 438 733,22 |
| 22                        | 441 045,61 | 4 438 723,14 | 22                    | 441 067,99 | 4 438 732,09 |
| 23                        | 441 046,83 | 4 438 721,80 | 23                    | 441 071,93 | 4 438 730,96 |
| 24                        | 441 048,05 | 4 438 719,46 | 24                    | 441 075,87 | 4 438 729,83 |
| 25                        | 441 049,27 | 4 438 717,12 | 25                    | 441 079,81 | 4 438 728,70 |
| 26                        | 441 050,49 | 4 438 714,78 | 26                    | 441 083,75 | 4 438 727,57 |
| 27                        | 441 051,71 | 4 438 712,44 | 27                    | 441 087,69 | 4 438 726,44 |
| 28                        | 441 052,93 | 4 438 710,10 | 28                    | 441 091,63 | 4 438 725,31 |
| 29                        | 441 054,15 | 4 438 707,76 | 29                    | 441 095,57 | 4 438 724,18 |
| 30                        | 441 055,37 | 4 438 705,42 | 30                    | 441 099,51 | 4 438 723,05 |
| 31                        | 441 056,59 | 4 438 703,08 | 31                    | 441 103,45 | 4 438 721,92 |
| 32                        | 441 057,81 | 4 438 700,74 | 32                    | 441 107,39 | 4 438 720,79 |
| 33                        | 441 058,03 | 4 438 698,40 | 33                    | 441 111,33 | 4 438 719,66 |
| 34                        | 441 059,25 | 4 438 696,06 | 34                    | 441 115,27 | 4 438 718,53 |
| 35                        | 441 060,47 | 4 438 693,72 | 35                    | 441 119,21 | 4 438 717,40 |
| 36                        | 441 061,69 | 4 438 691,38 | 36                    | 441 123,15 | 4 438 716,27 |
| 37                        | 441 062,91 | 4 438 689,04 | 37                    | 441 127,09 | 4 438 715,14 |
| 38                        | 441 064,13 | 4 438 686,70 | 38                    | 441 131,03 | 4 438 714,01 |
| 39                        | 441 065,35 | 4 438 684,36 | 39                    | 441 134,97 | 4 438 712,88 |
| 40                        | 441 066,57 | 4 438 682,02 | 40                    | 441 138,91 | 4 438 711,75 |
| 41                        | 441 067,79 | 4 438 679,68 | 41                    | 441 142,85 | 4 438 710,62 |
| 42                        | 441 069,01 | 4 438 677,34 | 42                    | 441 146,79 | 4 438 709,49 |
| 43                        | 441 070,23 | 4 438 675,00 | 43                    | 441 150,73 | 4 438 708,36 |
| 44                        | 441 071,45 | 4 438 672,66 | 44                    | 441 154,67 | 4 438 707,23 |
| 45                        | 441 072,67 | 4 438 670,32 | 45                    | 441 158,61 | 4 438 706,10 |
| 46                        | 441 073,89 | 4 438 667,98 | 46                    | 441 162,55 | 4 438 704,97 |
| 47                        | 441 075,11 | 4 438 665,64 | 47                    | 441 166,49 | 4 438 703,84 |
| 48                        | 441 076,33 | 4 438 663,30 | 48                    | 441 170,43 | 4 438 702,71 |
| 49                        | 441 077,55 | 4 438 660,96 | 49                    | 441 174,37 | 4 438 701,58 |
| 50                        | 441 078,77 | 4 438 658,62 | 50                    | 441 178,31 | 4 438 700,45 |
| 51                        | 441 079,99 | 4 438 656,28 | 51                    | 441 182,25 | 4 438 699,32 |
| 52                        | 441 081,21 | 4 438 653,94 | 52                    | 441 186,19 | 4 438 698,19 |







|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤ. & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ<br>ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ<br>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ<br>ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΓΙΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ |          |
| ΘΕΜΑ                                                                                                                                                               | ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΑΝΗ", Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΦΟΚΙΑΣ,<br>ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |          |
| ΣΕΙΣ                                                                                                                                                               | <div>ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</div> <div>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 10.12.2019 μελέτη της Επιτροπής καθύστερου οριόγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 4269/2019, με σκοπό την επανέκδοση άδεια στο Ελληνικό Ποσειδώνιο Στάδιο Ανατολικής ΕΓΣΑ 87.</div> <div><div>— Οριογραμμή οικόπεδο</div><div>— Οριογραμμή παραλία</div></div> <div>ΤΑ ΜΕΛΗ</div> <div>Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ</div> <div>1. Ευστάθιος Χατζηποταμίας<br/>Αρχηγός τοπογράφος μ.π.</div> <div>2. Λάδρος Κορναλάς</div> <div>3. Σπύρος Στάσιος<br/>Αρχιτοπογράφος Λ.Σ.</div> <div>4. Θεόδωρος Καραγιάννης<br/>Πολίτης μηχανικός</div> |                                                                       |          |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500                                                                                                                                                    | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1                                                      | ΣΕΡΑΦΗΜΕ |
| Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |          |
| Ευστάθιος Χατζηποταμίας<br>Αρχηγός τοπογράφος μ.π.                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ευστάθιος Χατζηποταμίας<br>Αρχηγός τοπογράφος μ.π.                    |          |

