



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Φεβρουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 48

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Περιγιάλι», Δημοτικής Ενότητας Καβάλας, Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Α' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), σε συνδυασμό με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 και 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

5. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

6. Το αριθμ. 1507/23-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας.

7. Το αριθμ. 25/27-7-2016 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τις αριθμ. 674/2013 και 513/2014 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

9. Τις αριθμ. 97/συν 22η/2014 και 131/συν 34η/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Καβάλας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις 146/2019 και 215/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Περιγιάλι», Δημοτικής Ενότητας Καβάλας, Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), οι οποίες έχουν καθορισθεί με το από 30-11-2010 π.δ. «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Περιγιάλι" Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων» (ΑΑΠ 572) και η εναρμόνιση αυτών με τις χρήσεις που προβλέπονται στην 5248Π.Ε./2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση ΓΠΣ Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας» (ΑΑΠ 69) και ειδικότερα, α) στα Ο.Τ. Γ630, Γ722, Γ723, Γ826, Γ896, Γ897, Γ872 και Γ873 καθορίζεται χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ. (Δ' 166), β) στα τμήματα των Ο.Τ. Γ699, Γ700, Γ805, Γ808, Γ827, Γ964, Γ975, Γ989, Γ927, Γ1092, Γ1080Α, Γ1011, Γ1011α, και Γ1014, που φέρουν την ένδειξη Ε στα διαγράμματα του ως άνω από 30-11-2010 π.δ., καθώς και στο σύνολο των Ο.Τ. Γ586Α και Γ857 επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ., με εξαίρεση τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, γ) σε όλα τα Ο.Τ. που με το ως άνω από 30-11-2010 π.δ. έχει καθορισθεί χρήση Πολεοδομικού Κέντρου του άρθρου 4 του από 23-2-1987 π.δ. εξαιρούνται τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 112921/2019 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2020

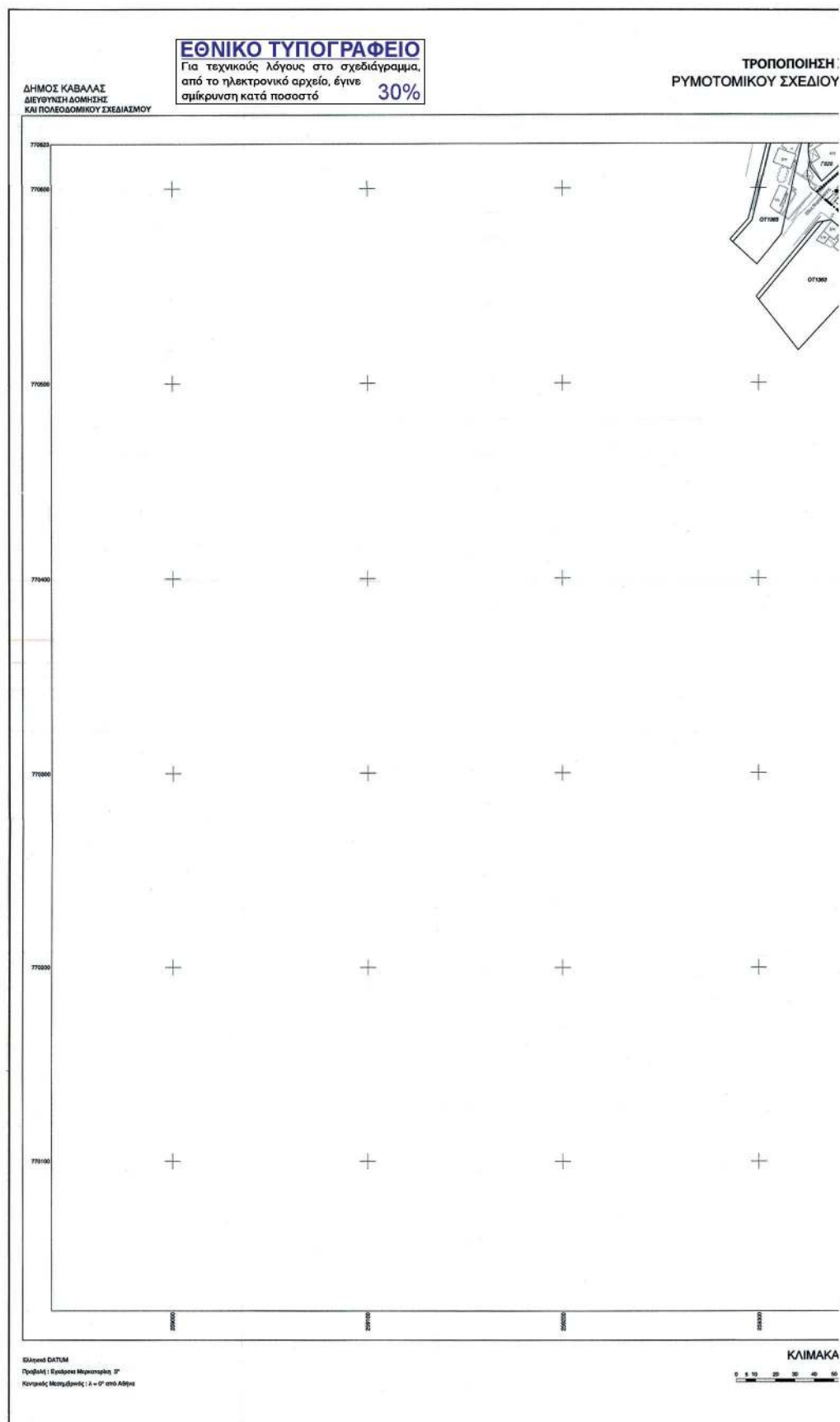
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Κίβρις
 Κίβρις υπό κατασκευή
 Εξάτμιση
 Ρυθμιστής ΔΒΗ
 Όργανο μέτρησης (δ. βάσεων)
 Μεταβλητότητα
 Στοιβάδα
 Συμπεριλαμβανομένης
 Αλλαγή χρήσης γης
 Γραμμή γενικού σχεδιασμού

Δοκίμηση

Ανεμοδαγής δοκός

Μετατόνιση

Πλάτη

Ταχυπρόσβατος οδικός

Αντί βόσκησης

Ταχυπρόσβατος

Φυσιολογικός

Ανταρτία

Κατασκευή οριστικής με συνδυασμό βλ.

Ρυθμιστής Γραμμή

Ομοιογενής Γραμμή

Διαμέτρ. Γραμμή

Γραμμή Πλάτος Ανοχής

Γραμμή Ανοχής

Γραμμή Παράλληλος

Όσο συντηρείται ομαλοποιείται ο οδικός παραγών Ρυθμιστής

Όσο συντηρείται ομαλοποιείται ο οδικός παραγών

Σύστημα κατασκευής οδικού

Όσο Τυπός Συστήματος Δοκίμησης

Ομοιογενής Ρυθμιστής

Ρυθμιστής

Γενική Κατασκευή (αφ. 0 Π.Σ. 33 - 349-0-47)

Τοιχοποιία - Ανοχή (αφ. 8)

Ρυθμιστής οδικού (αφ. 4), ο οποίος να συντηρείται ομαλοποιείται και ομαλοποιείται ο οδικός παραγών

Επιχειρησιακή ομαλοποίηση (αφ. 5)

Αλλαγή χρήσης (αφ. 0.7)

Εκτεταμένη Χρήση Κατασκευής (αφ. 8)

Κατασκευή οδικού (αφ. 8) και Ρυθμιστής (αφ. 8) (Π.Σ. 1986)

Όροι Δόλησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Απόδοση	19-600	19-400	15-400	10-300	15-400	19-600	19-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κόστος	60%	50%	40%	40%	70%	40%	40%
Υπόλοιπο	13	13	11	6.5	8.5	8.5	7
Κατασκευή οδικού	2.4	1.6	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο οδικού	17	15	-	-	10	-	-

ΠΑΡΕΚΛΕΙΣΙΣ

Προσδιορισμός οδικού

Κατά την ταύτιση οδικού

αφ. 6 Π.Σ. 1986

12-300	10-300	7-150	10-200		
8-150	7-150	6-125	7-150		

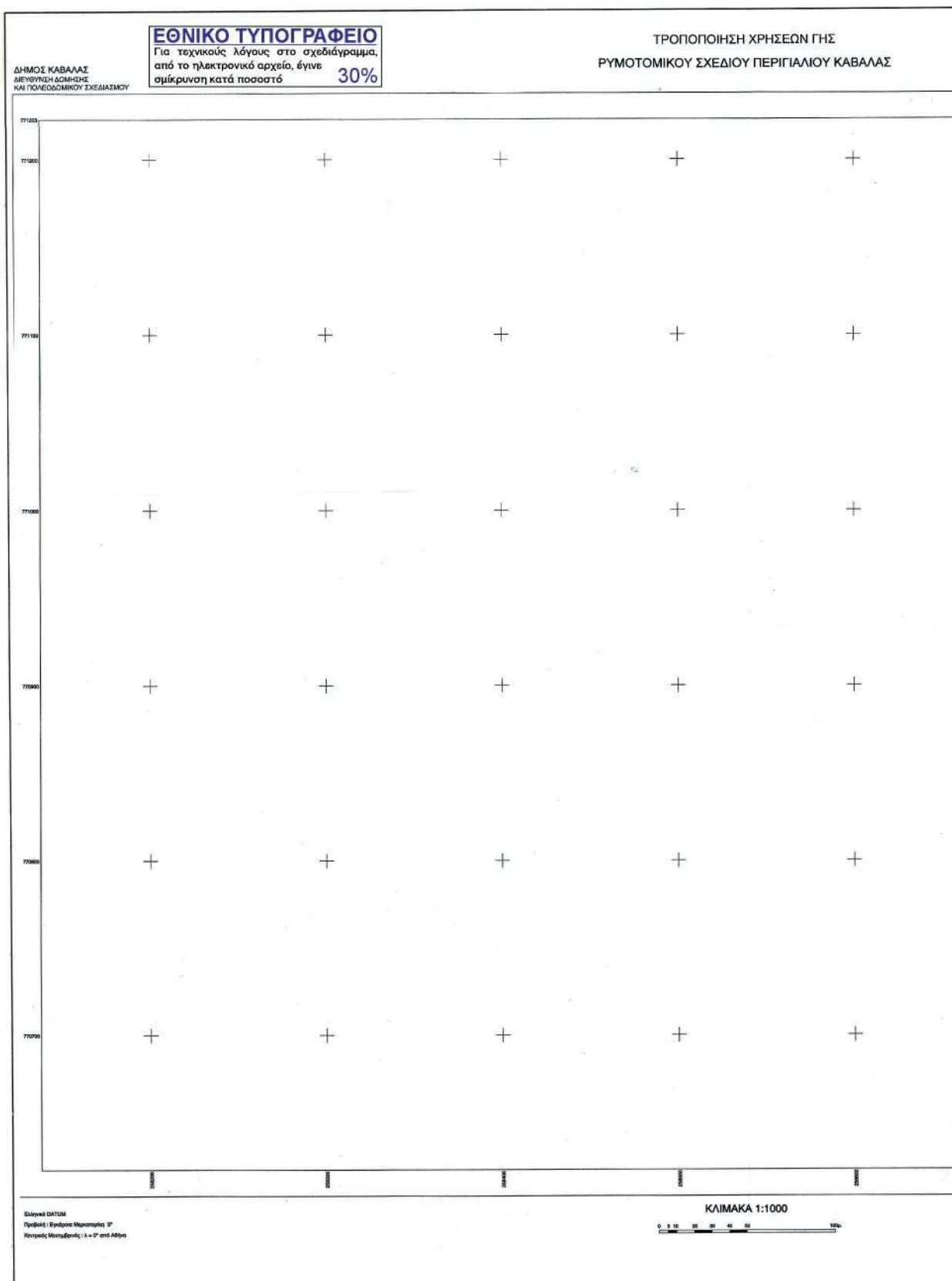
με εκτέλεση 1200 γλ. κατασκευής γλ. 12.5-1800

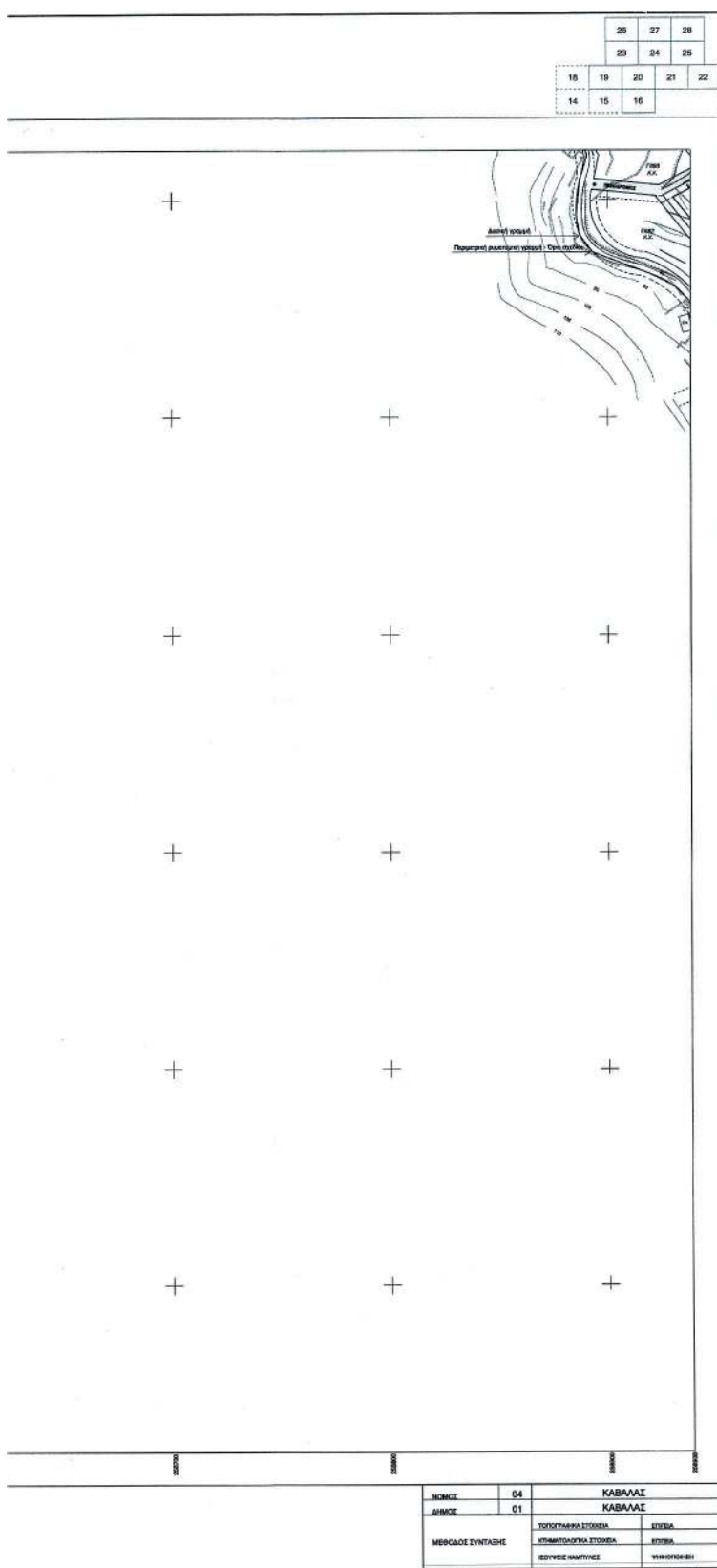
Σ.Δ. 1.3

απόδοση οδικού 50%

οδικό, οδικό οδικό 100 γλ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000 Πλάτος 16
Το παρόν σχεδιαστικό σύνταξις την με αρ. 15/4 2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
Η πρωτότυπη τριμπίος ο.α. Ιωάννα Κατσάλη Αγγ. Τομπέρφορς Μηχανικός ΠΕ/Ε/Β	Αναστάσιος Βασιλάκης Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Ε/Β



[illegible]

Οριζ. διαίρεση							
	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αριθμός	18-600	18-600	18-400	10-200	18-400	18-600	10-200
Σ.Δ.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Κόστος	60%	50%	40%	60%	70%	40%	40%
Έτος	13	13	11	8,5	8,5	40%	7
Κοινωνικός συντελεστής	2,4	1,6	-	-	1,2	-	-
Έτος Κοιν. συντελεστής	17	18	-	-	10	-	-

ΠΑΡΕΚΤΑΣΕΙΣ			
πρόσθετο έτος	12-300	10-200	7-150
100-150			10-200
κατά το 1ο έτος κατασκευής	8-150	7-150	6-120
			7-150

[illegible][illegible]

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 10
Πυρεξία 19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΧΝΑΤΩΝ

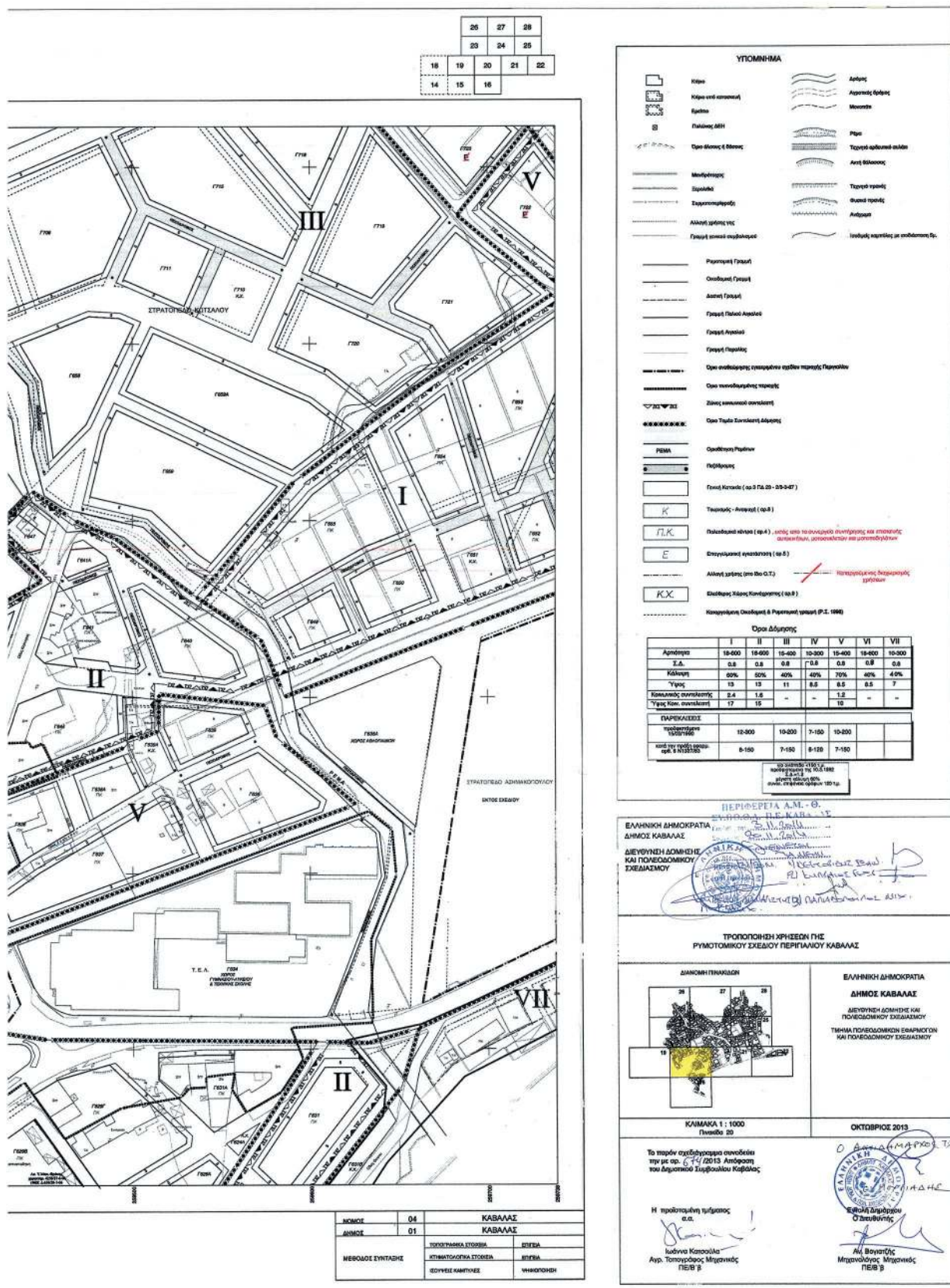
OCTOBER 2013

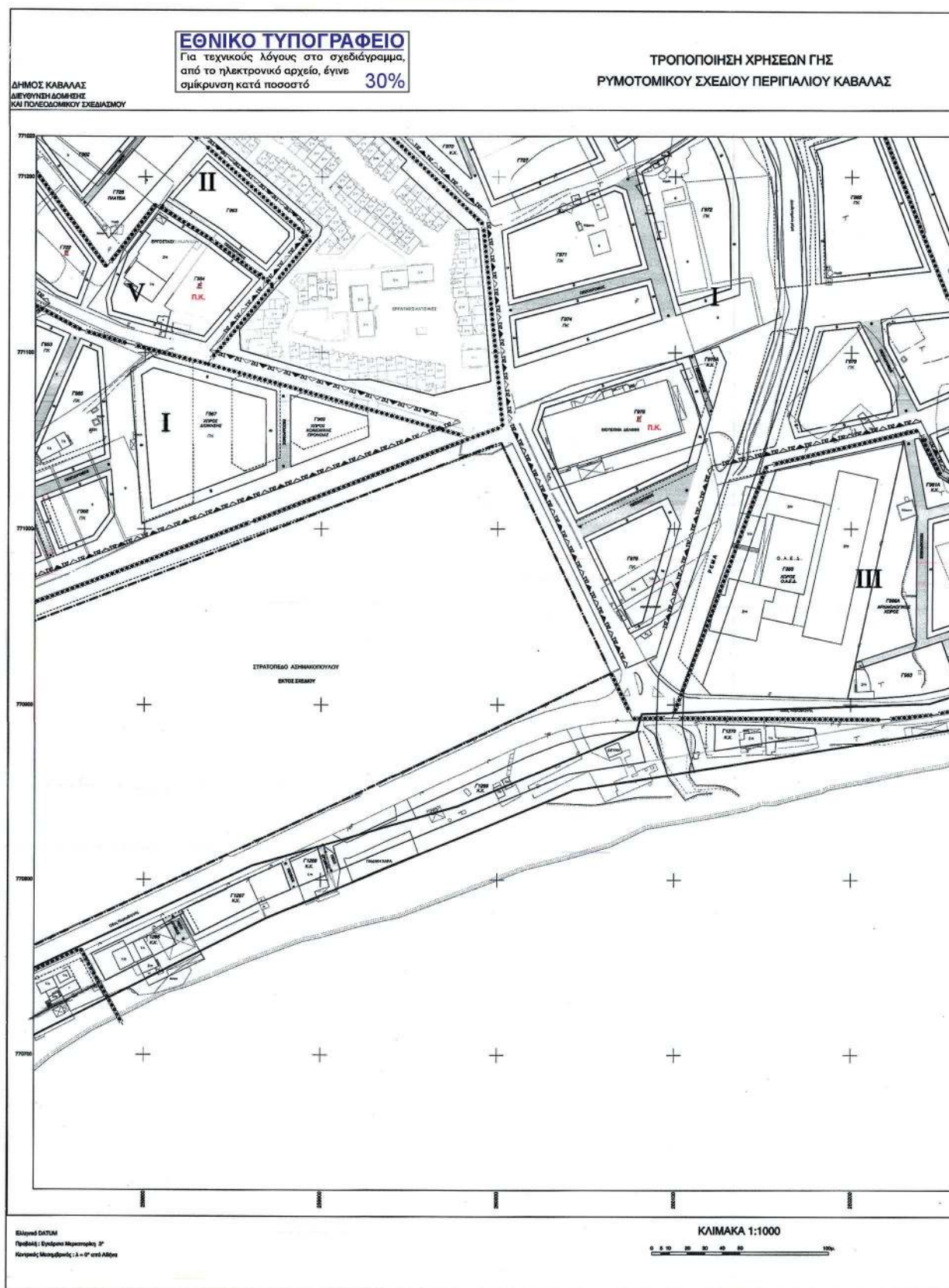
Το παρόν σχέδιο/αποφασιστικό συνοδεύει
την με αρ. 674/2013
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοβαλιού

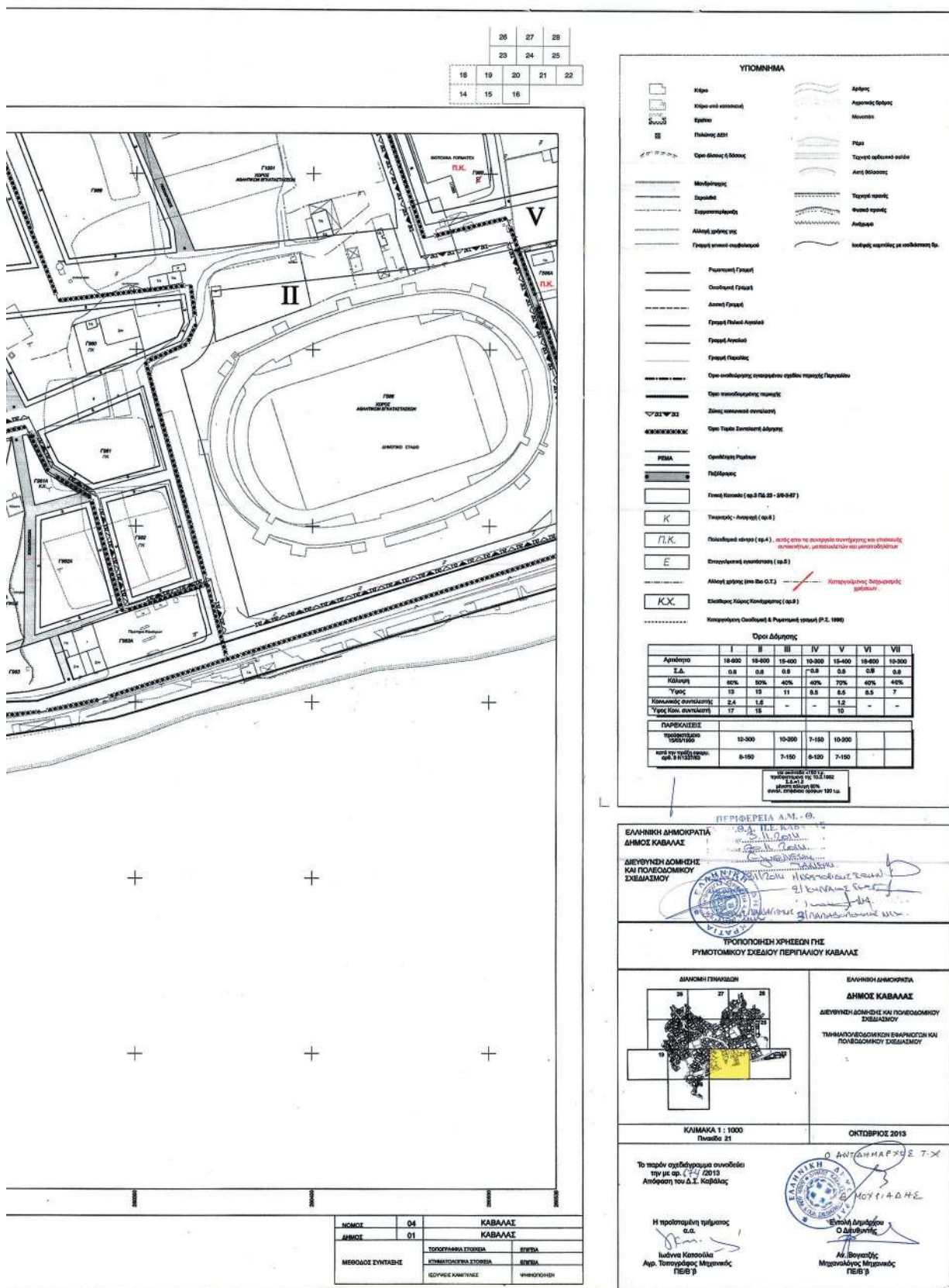
Η προετοιμασμένη τμήματος
Ο.Α.
Ιωάννα Καρούλα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΙΣΤΩΤΗ

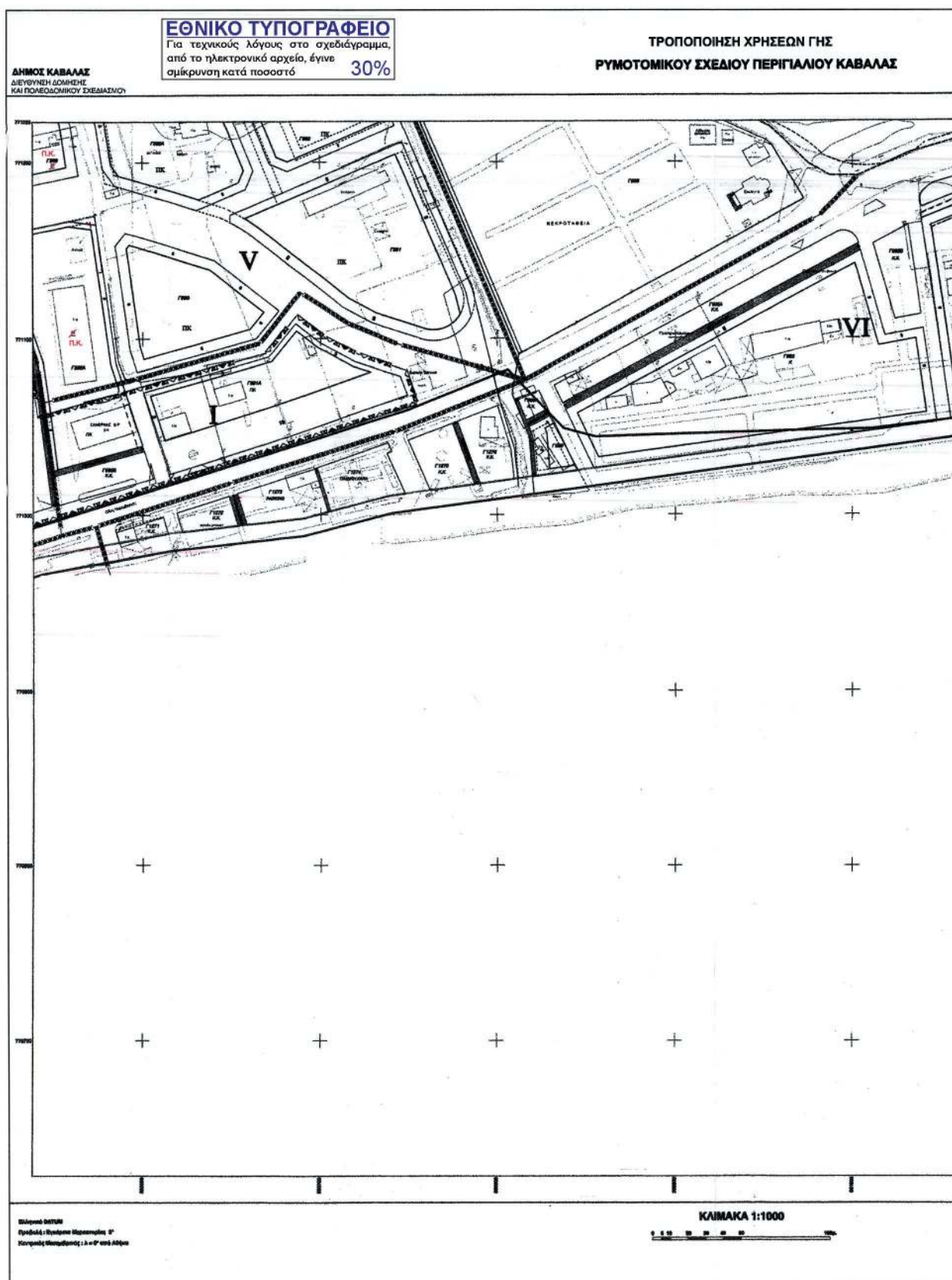
Εντολή Δημάρχου
Ο Διευθυντής
Αν. Βογιατζής
Μηχανολόγος Μηχανικός
ΠΕ(Β)8

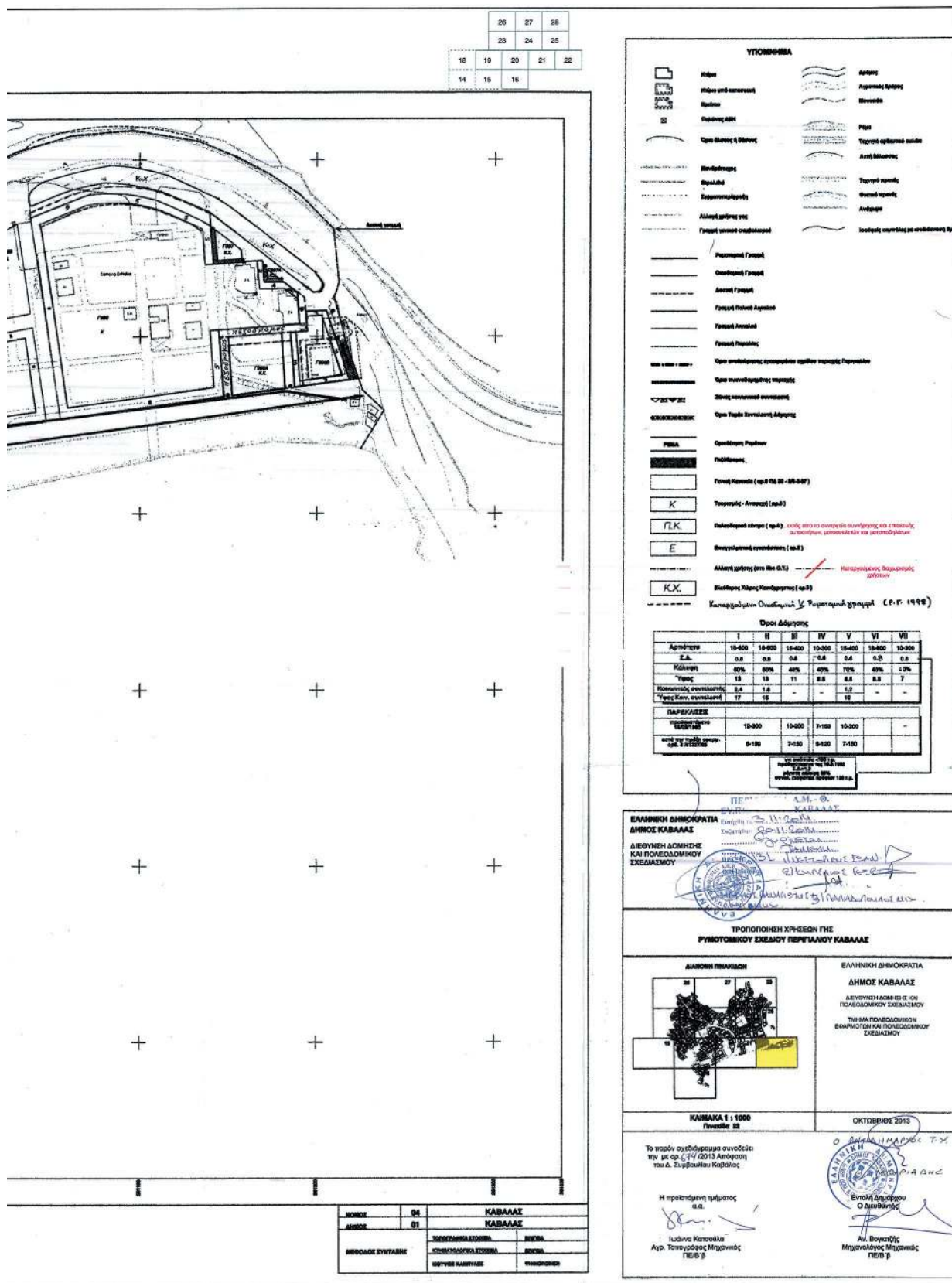


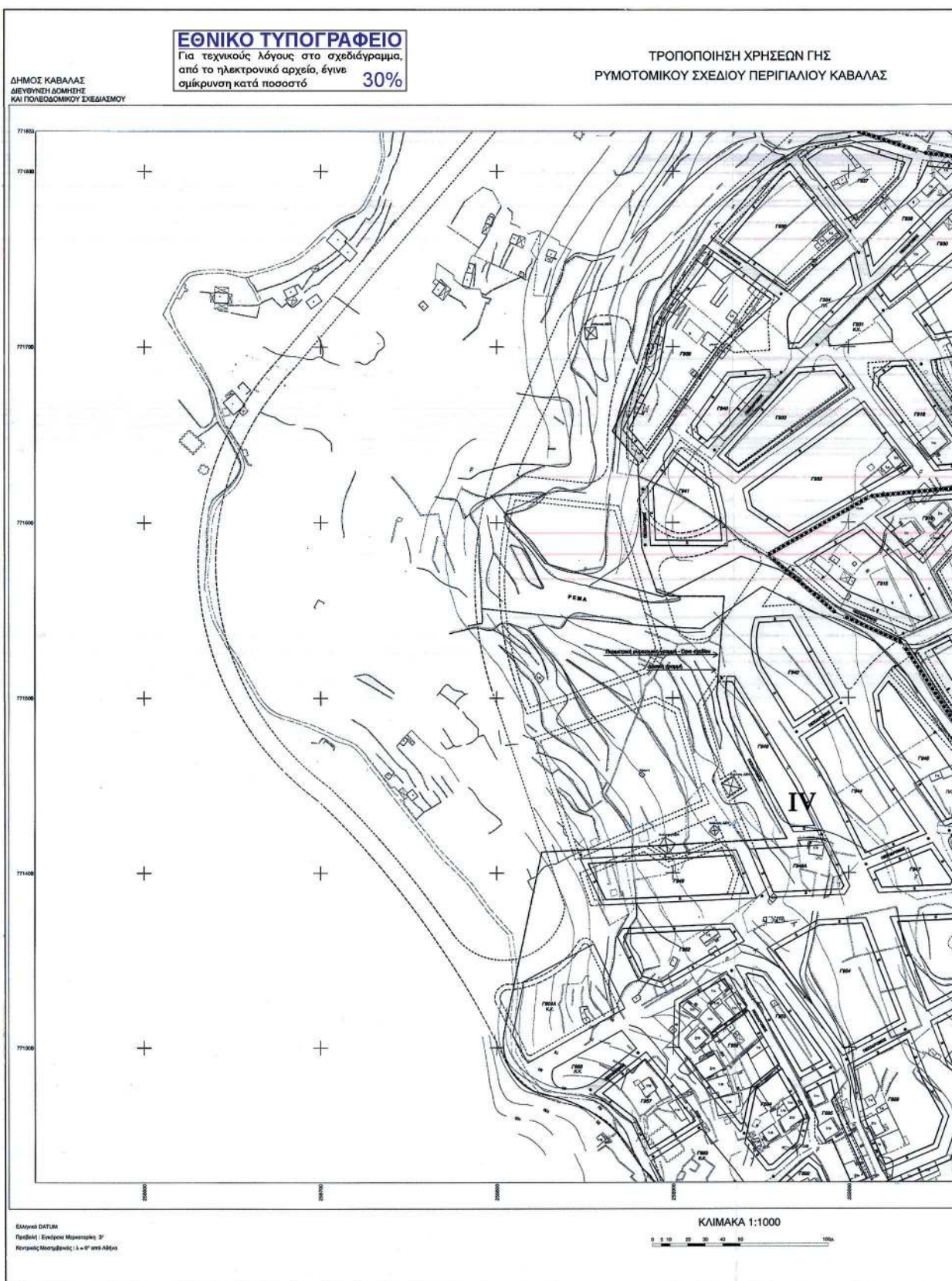












[illegible]

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΠΛΑΘΥΣ 23

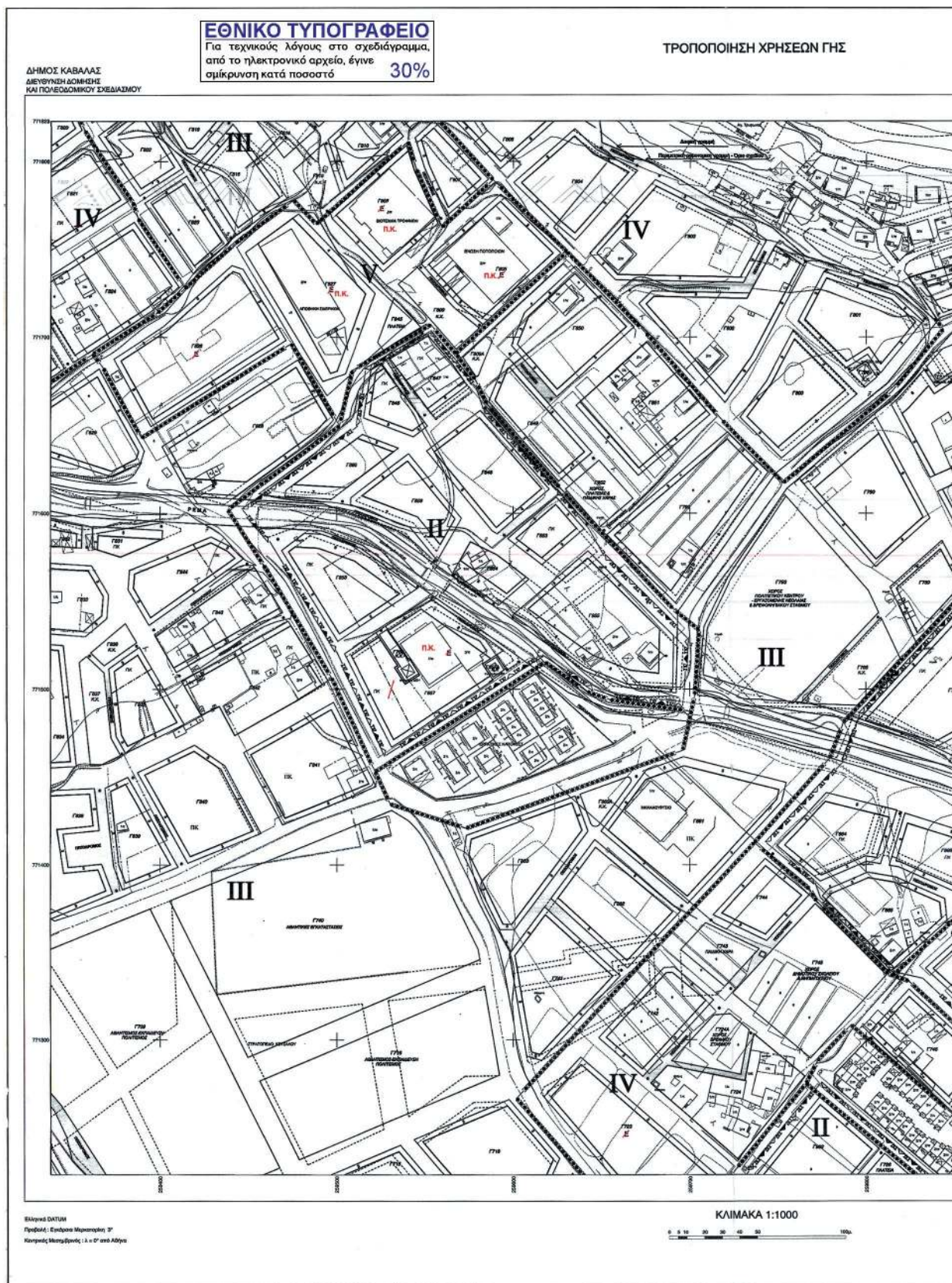
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

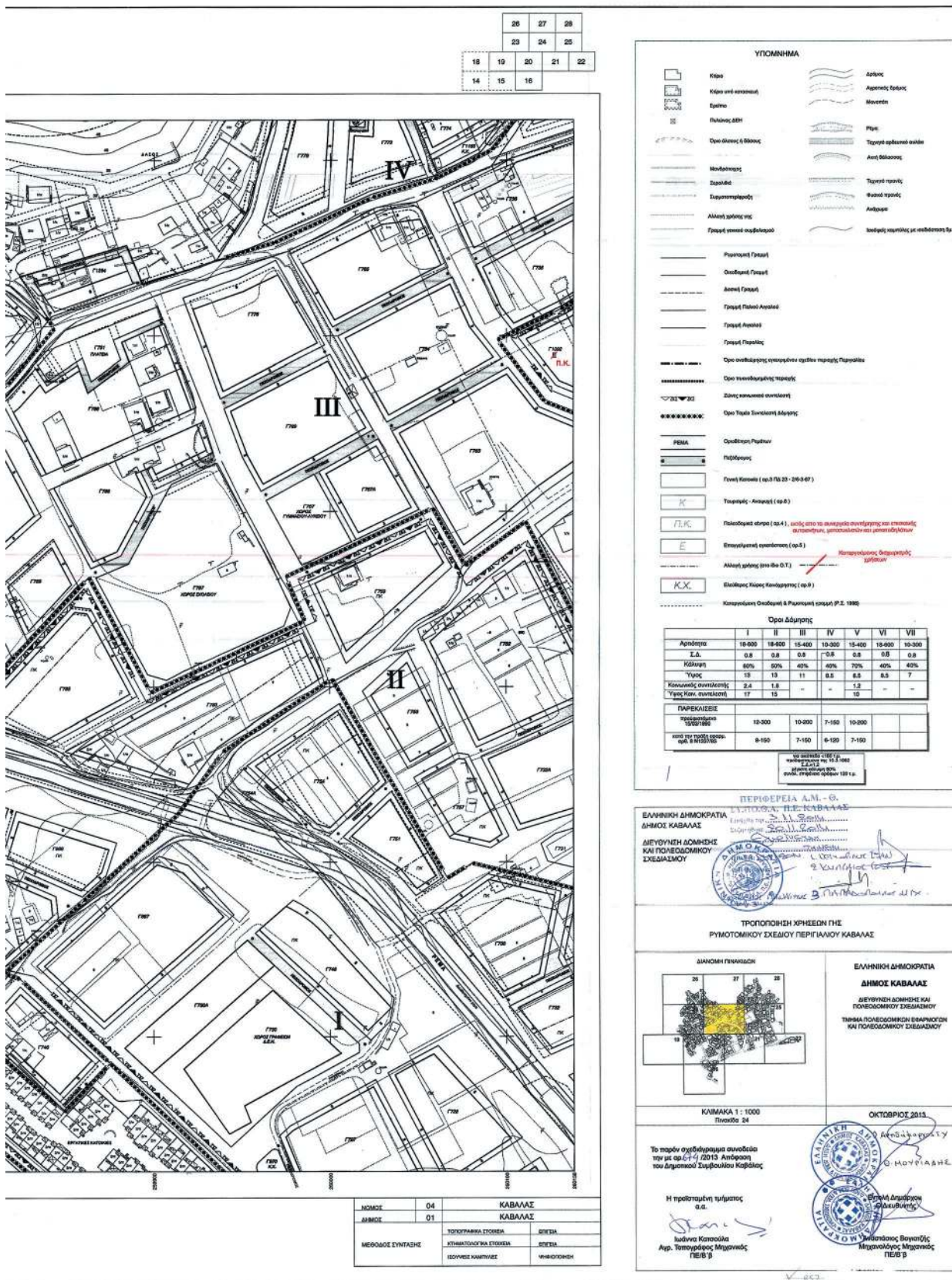
Το παρόν σχεδιασμένο συνολικά την υπ. αρ. **ΕΥΠ/2013** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

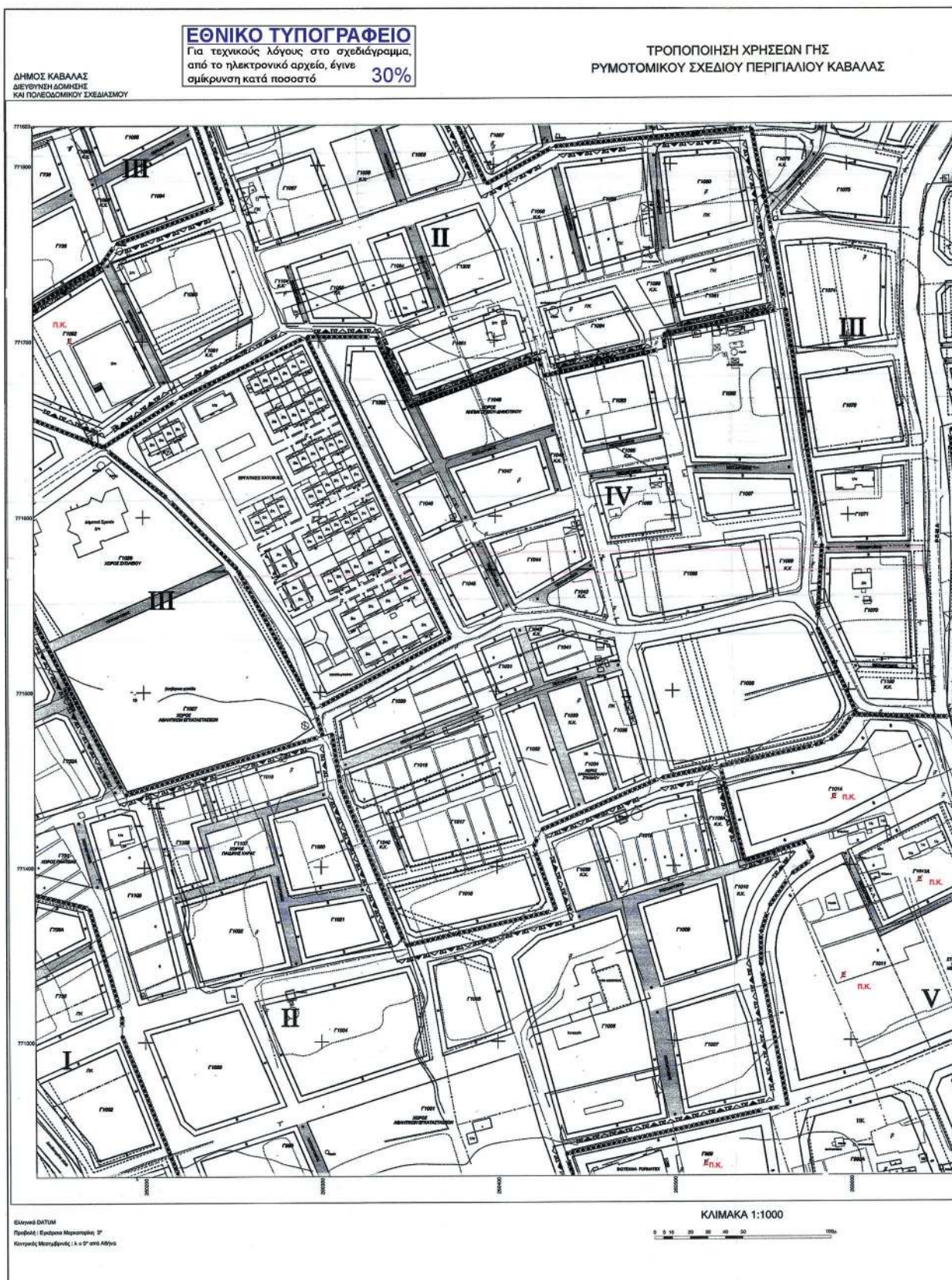
Η πρωτότυπη του γνησίου
ε.ε.

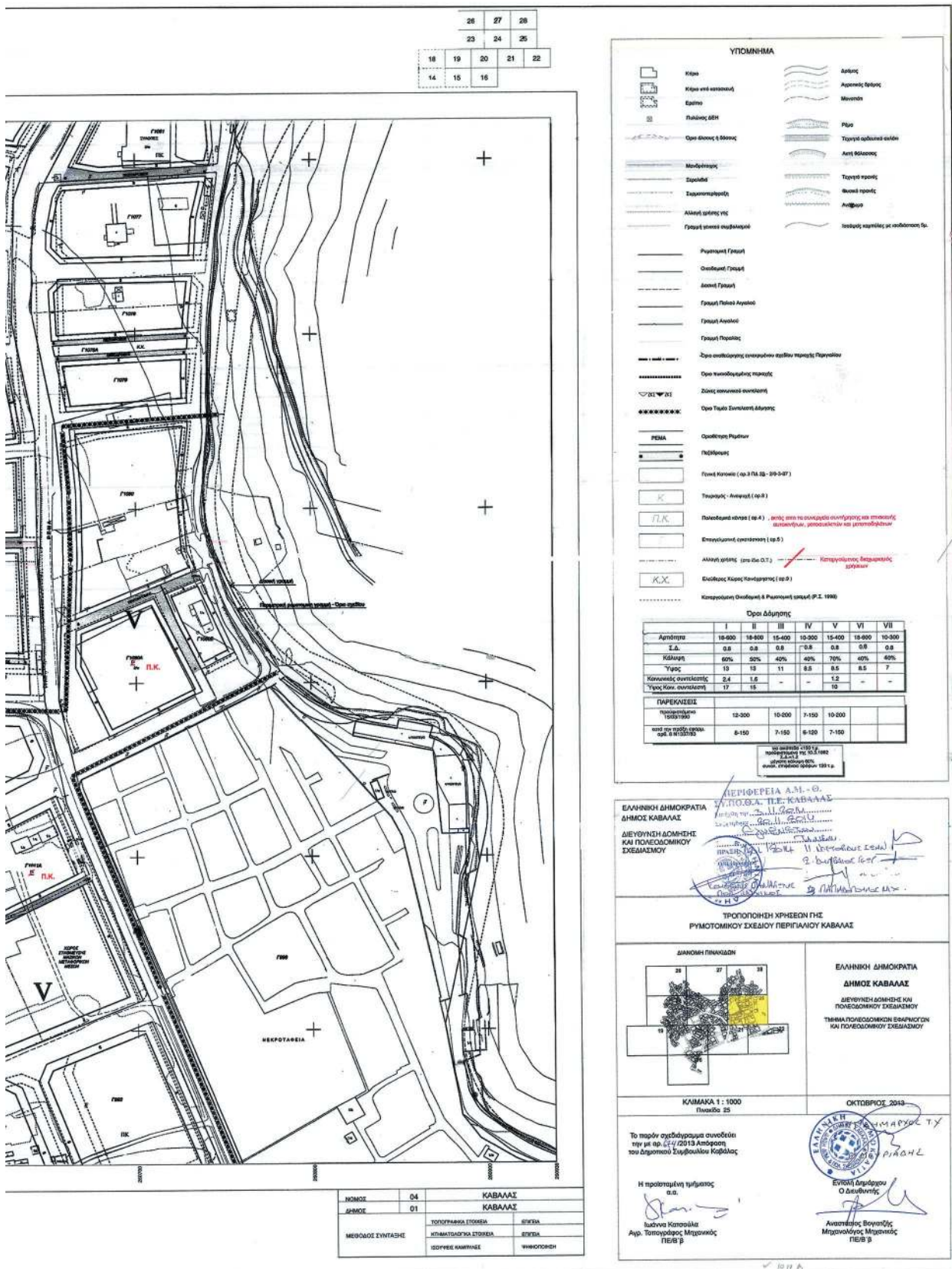

Ioanna Katsouli
Αρ. Τομεακής Μηνιαίας
ΠΡΕΣΒ.

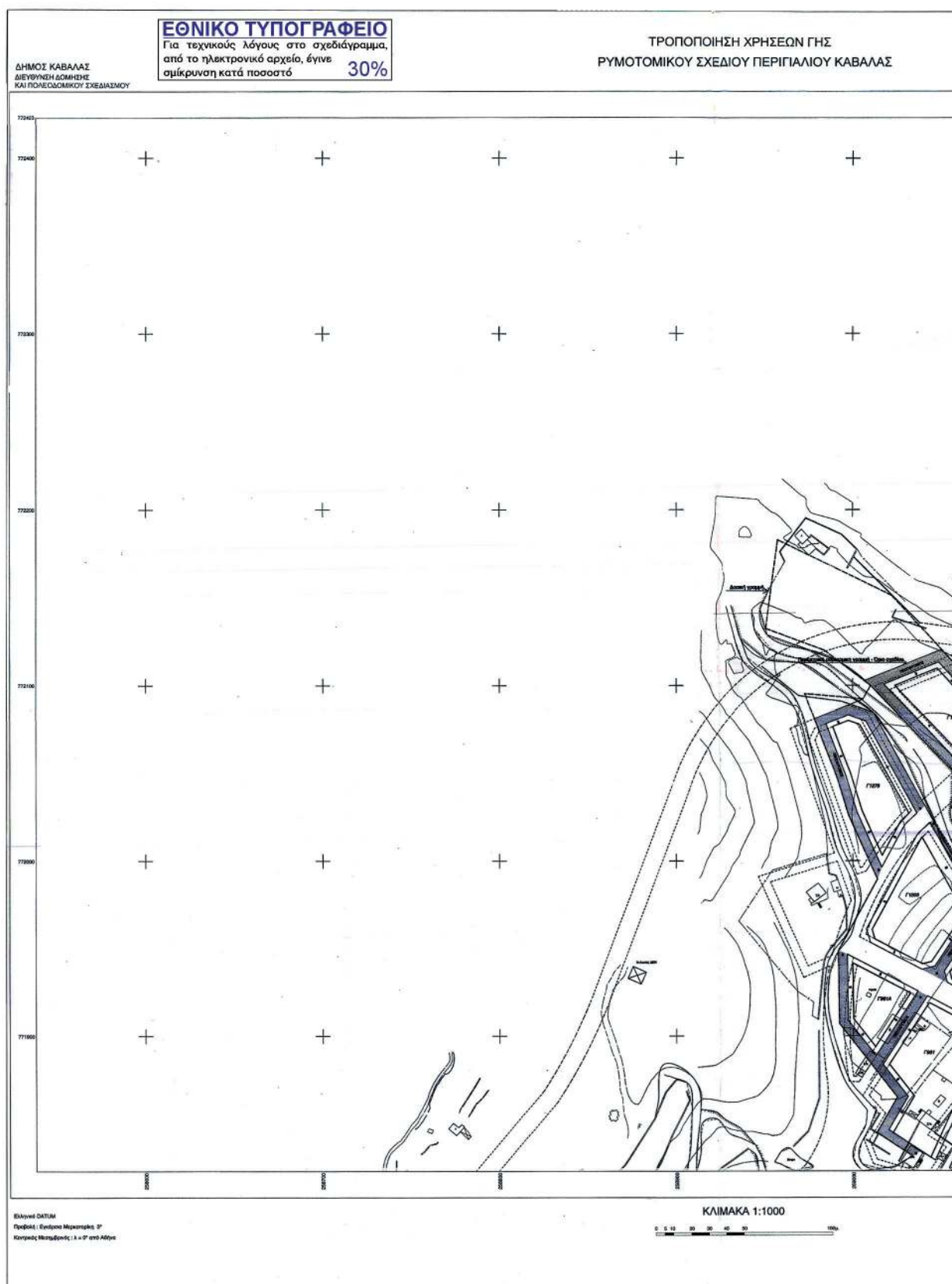

Αν. Βογιάνης
Μητρώο Μηνιαίας
ΠΡΕΣΒ.





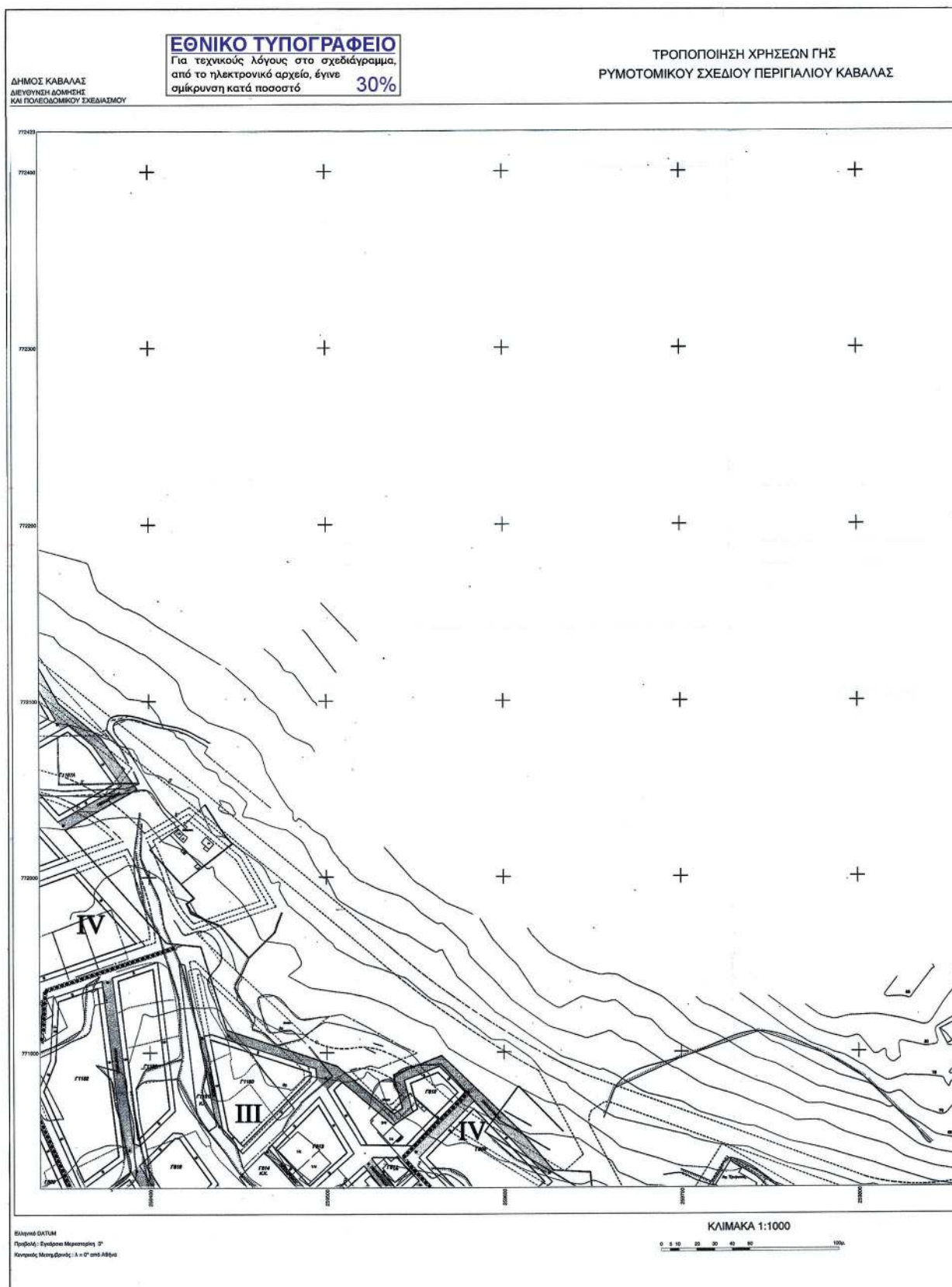


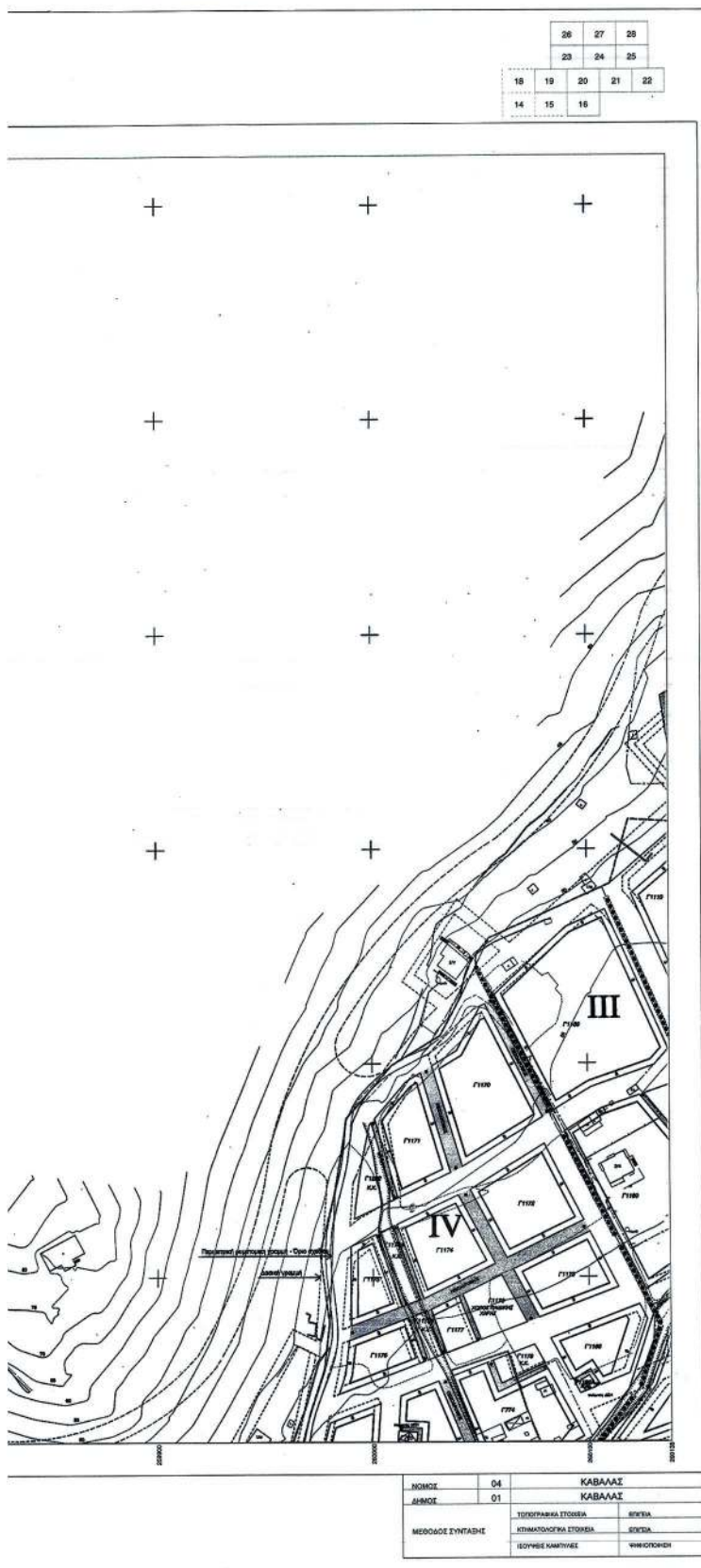




[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΙΑΚΟΝΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ		ΚΑΒΑΛΑ 1 : 1000 Πίνακας 26	
Το παρόν σχεδιαστικό συνοδεύει την με αρ. 4/4/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας		Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ. ΚΟΥΡΑΔΗΣ	
Η προτάσμενη τήλωση ο.α. Κυβότα Καρανίου Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΒ/β		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Αντιδήμαρχος Ο. Διεύθυνσης Αντιδήμαρχος Βορείων Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕΒ/β	



[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ 	ΠΡΟΤΥΠΟ Α.Μ. 6. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΥΠΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΛΑΔΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΣΤΙ  ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 Πλάτος 27	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΥΠΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΛΑΔΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιαστικό συνοδευτικό πλημ με αρ. 67/1/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας Η πρωτογενής τμήματος α.α.  Καθώς και Αρχηγός Τοπικών Μηνυμάτων ΠΕΒ 9	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Εντολή Δημάρχου Ο Αρχηγός  Αντιδήμαρχος Βορείων Μηνυμάτων Μηνυμάτων ΠΕΒ 9

