



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Φεβρουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 87

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των παραδοσιακών χρήσεων του αλευρόμυλου, της νεροτριβής και του μαντανιού και του συνολικού συγκροτήματος με τα κτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο, το σύστημα υδροδότησης, τον περίβολο και τις κατασκευές πρόσβασης, καθώς και του μηχανικού και τεχνικού εξοπλισμού in situ, του νερόμυλου, του Αγίου Γερμανού Πρεσπών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με φερόμενη παραχώρηση χρήσης στην Εταιρία Προστασίας Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 0,123 στρ., στη θέση «Γούβα ή Σπηλιά» περιφέρειας του Δήμου Αγκιστρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7445/19

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των παραδοσιακών χρήσεων του αλευρόμυλου, της νεροτριβής και του μαντανιού και του συνολικού συγκροτήματος με τα κτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο, το σύστημα υδροδότησης, τον περίβολο και τις κατασκευές πρόσβασης, καθώς και του μηχανικού και τεχνικού εξοπλισμού in situ, του νερόμυλου, του Αγίου Γερμανού Πρεσπών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με φερόμενη παραχώρηση χρήσης στην Εταιρία Προστασίας Πρεσπών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α'/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

δ) Των π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α'/4-11-2016) και 81/2019 (Α'119) περί σύστασης και μετονομασίας Υπουργείων.

ε) Του π.δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α'/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 1095B/9-8-2019 (ΦΕΚ 3180/Β'/12-8-2019) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Θεόδωρο Καρασγλου».

3. Τη με αριθμ. πρωτ. 4039/19/22-10-2019 (ΥΠΕΣ 6479/23-10-2019) αίτηση της Εταιρίας Προστασίας Πρεσπών με συνημμένα στοιχεία.

4. Την από 18-11-2019 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) και τη με αρ. πρωτ. 6479/19-11-2019 κοινοποίηση αυτής.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 183713/20-11-2019 (ΥΠΕΣ 7135/20-11-2019) έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Φλώρινας, της φερόμενης διαχειρίστριας υπηρεσίας για λογαριασμό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, φερόμενου ιδιοκτήτη του εν λόγω ακινήτου, με το οποίο δηλώνει ότι συναινεί με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, όπως επίσης συναινεί και με τις ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), προκειμένου να χαρακτηριστεί ο νερόμυλος ως διατηρητέο κτίσμα.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 4475/19/19-11-19 (ΥΠΕΣ 7086/20-11-2019) έγγραφο της Εταιρείας Προστασίας Πρεσπών, που φέρεται ότι έχει παραχώρηση χρήσης από την ανωτέρω Υπηρεσία, με το οποίο δηλώνει ότι αποδέχεται την παραπάνω αιτιολογική έκθεση.

7. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.) του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θρά-

κης) στη συνεδρίαση του με αριθμ. 8/28-11-2019 (θέμα 9ο - 8ο της Η.Δ.) «...ομόφωνα, υπέρ του χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση της υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τις παραδοσιακές χρήσεις του αλευρόμυλου, της νεροτριβής και του μαντανιού και του συνολικού συγκροτήματος με τα κτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο, το σύστημα υδροδότησης, τον περίβολο και τις κατασκευές πρόσβασης, καθώς και του μηχανικού και τεχνικού εξοπλισμού *in situ*, του νερόμυλου, του Αγίου Γερμανού Πρεσπών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με φερόμενη παραχώρηση χρήσης στην Εταιρία Προστασίας Πρεσπών, όπως σημειώνονται ενδεικτικά με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τ. Μακεδονίας και Θράκης), που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για ένα σημαντικό προβιομηχανικό συγκρότημα νερόμυλου, από τα ελάχιστα σωζόμενα στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας, με πολυπλοκότητα στην οργάνωση και λειτουργία του και έχει αποκατασταθεί τμήμα του με την εφαρμογή ειδικής γνώσης και παραδοσιακής τεχνικής.

β) Βρίσκεται στην περιοχή του παραδοσιακού οικισμού του Αγίου Γερμανού Πρεσπών και στον Εθνικό Δρυμό Πρεσπών και η αποκατάσταση, ανάδειξη και προστασία του, θα συμβάλλει στην προβολή της πλούσιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς της περιοχής.

γ) Αποτελεί αξιόλογο συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό σύνολο κτιρίων και κατασκευών της υπαίθρου που αναδεικνύει παραδοσιακές τεχνικές, τρόπο και υλικά δόμησης, κοινωνικές και παραγωγικές συνθήκες της εποχής και υψηλή τεχνογνωσία (π.χ. λιθόκτιστα κτίσματα με στέγη με εμφανή λιθοδομή, ξυλοδεσιές, τοξωτές θύρες με παραστάδες από λίθινους γωνιόλιθους, λίθινα τόξα με «κλειδί» στο κέντρο τους, λίθινες οριζόντιες πλάκες στο άνω μέρος των ανοιγμάτων, γωνιόλιθοι στις ακμές των κτισμάτων, διαμόρφωση λιθόκτιστων αναβαθμών για τη λειτουργική χρήση του χώρου, κτίσματα και κατασκευές προσαρμοσμένα στη φυσική κλίση του εδάφους κλπ).

δ) Η αναβίωση των αρχικών χρήσεων του νερόμυλου θα ενισχύσει και θα υποστηρίξει την παραδοσιακή δραστηριότητα και θα αναδείξει τη βιομηχανική κληρονομιά της περιοχής, καθώς και θα συμβάλλει στην περιβαλλοντική ανάπτυξη της.

ε) Με τη διατήρηση του συγκροτήματος και των στοιχείων του, θα εξασφαλιστεί η ολοκλήρωση του έργου αποκατάστασης του και η συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του.

Ειδικότερα για κάθε ένα από τα παραπάνω στοιχεία αναφέρεται:

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα εξής: α) οι παραδοσιακές χρήσεις του αλευρόμυλου, της νεροτριβής και του μαντανιού, β) ο κυρίως νερόμυλος (κτίριο Α), ο γειτονικός νερόμυλος δυτικά (κτίριο Β) και το υπάρχον σωζόμενο τμήμα του βοηθητικού κτίσματος (κτίριο Γ), ανατολικά, γ) ο περιβάλλων χώρος, που αποτελείται από

το σύστημα υδροδότησης, τις κατασκευές πρόσβασης (λιθόστρωτα και σκάλα ανόδου στο άνω τμήμα) και τμήμα λιθόκτιστου περιβόλου-αναχωματικού τοίχου στο ανατολικό τμήμα της έκτασης και δ) ο μηχανικός και τεχνικός εξοπλισμός *in situ*. (για τα παραπάνω στοιχεία (β), (γ) και (δ), ο χαρακτηρισμός αφορά στα υφιστάμενα σωζόμενα τμήματα και όσα έχουν ανακατασκευαστεί, σύμφωνα με τον παραδοσιακό τρόπο, τέχνη, υλικά, τύπο και μορφή).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, τεχνολογικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή και τις παραδοσιακές χρήσεις του.

4. Είναι αναγκαία η συνεχής τροφοδότηση με νερό για την απρόσκοπτη λειτουργία των παραδοσιακών χρήσεων του διατηρητέου συγκροτήματος.

5. Επιτρέπονται:

α) η επισκευή, αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή στερέωση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτισμάτων του θέματος για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους, καθώς και η επισκευή, αποκατάσταση των μηχανισμών των μύλων, χωρίς αλλοίωση της παραδοσιακής μορφής και χρήσης τους.

β) η ανακατασκευή του κατεστραμμένου τμήματος του κτιρίου Β στην αρχική του μορφή και τυπολογία, σύμφωνα με τα στοιχεία τεκμηρίωσης του (δημοσιευμένα σχέδια αποτύπωσης, φωτογραφία κλπ), με τον παραδοσιακό τρόπο και υλικά δόμησης.

γ) εργασίες στερέωσης/ή τμηματικής ανακατασκευής του περιβόλου και των λοιπών στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου, όσον αφορά στα τμήματα που έχουν καταρρεύσει, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα (υλικά, τύπο και μορφή) και τα στοιχεία τεκμηρίωσης τους,

δ) εργασίες ανακατασκευής του μηχανισμού του μύλου εσωτερικά (*in situ*) του γειτονικού νερόμυλου (κτιρίου Β), όσον αφορά στα τμήματα που δεν υφίστανται, σύμφωνα με την παραδοσιακή τεχνική, μορφή, υλικά και γνώση.

ε) η επανένταξη των διατηρητέων αρχικών παραδοσιακών χρήσεων του θέματος στα κτίρια Α και Β (ειδικότερα, στο κτίριο Β, επιτρέπεται η επαναλειτουργία του αλευρόμυλου για την παραγωγή βρώσιμου αλευριού),

στ) εργασίες στο βοηθητικό κτίριο Γ, ανατολικά, με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του συνολικού συγκροτήματος, ως εξής:

(1) εργασίες ανακατασκευής του κατεστραμμένου τμήματος ή μέρους του (π.χ. ισόγειο τμήμα), σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, τρόπο δόμησης και υλικά, αφού προηγηθεί η περαιτέρω έρευνα και τεκμηρίωση του χώρου, προκειμένου να εξασφαλίζονται βοηθητικές χρήσεις για την απρόσκοπτη λειτουργία του χώρου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, ή εναλλακτικά

(2) εργασίες στερέωσης της υπάρχουσας λιθοδομής του, διαμόρφωσης της στάθμης δαπέδου εσωτερικά

και τοποθέτηση ενός ισογείου οικίσκου (προσωρινού τύπου), απλής κυβικής μορφής με τετράριχτη (ή δίριχτη) στέγαση, μέσα σε ένα από τα "δωμάτια" του στερεωμένου πλέον υπολείμματος κτίσματος, κατασκευής από φυσικά υλικά (π.χ. σιδήρου ή ξύλου) και με τις ελάχιστες δυνατόν διαστάσεις (οι οποίες είναι δυνατό να είναι μικρότερες από τις προβλεπόμενες στις ισχύουσες διατάξεις, π.χ. κτιριοδομικός κανονισμός κλπ, για λόγους προσαρμογής του στο υπάρχον συγκρότημα), προκειμένου να στεγαστούν χρήσεις (π.χ. χώροι υγιεινής, αποθήκη κλπ), απαραίτητες για την άδεια επαναλειτουργίας του αλευρόμυλου για παραγωγή βρώσιμου αλευριού (η οποία θα γίνεται στο ανακατασκευασμένο κτίριο Β), με την επαναφορά παραδοσιακών ασχολιών και πρακτικών. Η περίπτωση αυτή κρίνεται αναγκαία και επιτρέπεται ως εναλλακτική, για την πραγματοποίηση του σκοπού της κηρύξεως του συνολικού συγκροτήματος ως διατηρητέου, καθώς και για την εξασφάλιση της άμεσης προστασίας, ανάδειξης και διατήρησης του. Ο οικίσκος δύναται να εγκατασταθεί, προκειμένου να χορηγηθεί η απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του αλευρόμυλου από τις αρμόδιες αρχές για παραγωγή βρώσιμου αλευριού με τον παραδοσιακό τρόπο παραγωγής και να παραμείνει στο χρόνο ισχύος της. Αλλιώς θα πρόκειται για αυθαίρετη κατασκευή. (Εξαιρούνται, οι εργασίες στερέωσης της υπάρχουσας λιθοδομής του και διαμόρφωσης της στάθμης δαπέδου εσωτερικά, οι οποίες δύναται να γίνουν για την προστασία του υφιστάμενου τμήματος του κτιρίου Γ, ανεξάρτητα από την παραπάνω προϋπόθεση της χρήσης του),

(3) η εγκατάσταση, όποιων τυχόν υποδομών ή υλικών/εξοπλισμού επιβληθούν για την ασφάλεια, υγιεινή και πυροπροστασία του συγκροτήματος, εφόσον δεν βλάπτουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του (π.χ. μικρού τύπου συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αποκλειστικά ηλιακού τύπου κλπ),

ζ) ο καθαρισμός από επιχωματώσεις στο βοηθητικό κτίριο Γ, στον περίβολο και στον περιβάλλοντα χώρο για την αρχική τεκμηρίωση τους.

η) μικρής κλίμακας διαμορφώσεις/ επιχωματώσεις στον περιβάλλοντα χώρο (π.χ. αναβαθμοί, καλντερίμι, κλπ), σύμφωνα με τις παραδοσιακές τεχνικές και υλικά, καθώς και μικρής κλίμακας εκσκαφές για λειτουργικούς λόγους (π.χ. δεξαμενή αποχέτευσης κλπ).

6. Για εργασίες των παραπάνω παρ. 5(γ), 5(δ), 5(στ 3), 5(ζ) και 5(η), στερέωσης της υπάρχουσας λιθοδομής του κτιρίου Γ και διαμόρφωσης της στάθμης δαπέδου εσωτερικά του, μικρής κλίμακας επισκευές ή ανακατασκευές του μηχανικού και τεχνικού εξοπλισμού και εργασίες εγκατάστασης τυχόν υποδομών ή υλικών/εξοπλισμού του διατηρητέου συγκροτήματος, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) (ΥΠΕΣ τ. Μακ. Θρ.).

7. Απαγορεύονται:

α) κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει και αλλοιώνει τη μορφή της διατηρητέας χρήσης του,

β) η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηρισμένο χώρο του νερόμυλου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του, στην ελληνική γλώσσα.

γ) η τοποθέτηση σύγχρονου εξοπλισμού (π.χ. συσκευές μηχανολογικού εξοπλισμού κλιματισμού, θέρμανσης κλπ) ή υλικών/εξοπλισμού που δεν είναι συμβατά με την αυθεντική χρήση του χώρου, πλην όποιων τυχόν εγκαταστάσεων/εξοπλισμού επιβληθούν για την ασφάλεια, υγιεινή και πυροπροστασία του χώρου, εφόσον δεν βλάπτουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του.

8. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του συγκροτήματος απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) (ΥΠΕΣ τ. Μακ. Θρ.). Διευκρινίζεται ότι με εγκύκλιο του (ΥΠΕΣ τ. Μακ. Θρ.) μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτήρια, για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 2020

Ο Υφυπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 107030/3147π.ε.

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 0,123 στρ., στη θέση «Γούβα ή Σπηλιά» περιφέρειας του Δήμου Αγκιστρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας,

β) του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103/τ.Α'/1970) και το π.δ. 332/1983 (ΦΕΚ 119/τ.Α'/1983),

γ) των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) του π.δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/2010) περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και του αριθμ.:115421/245/7-2-2011 εγγράφου Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις αναφορικά με τις αρμοδιότητες των δασικών υπηρεσιών σύμφωνα με τους νέους οργανισμούς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων».

ε) του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων, στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις»

στ) του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α'/8-8-2014) και του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα των άρθρων 41 και 38-παρ. 1, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1, άρθρου 35, ν. 4280/2014 (Α'189).

ζ) της αριθμ.: οικ. 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της αριθμ: 133002/6552π.ε./22-1 -2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ

η) της αριθμ.: 160417/1180/9-7-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας.

θ) του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α'/24-12-2003) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κλπ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ι) του π.δ. 32/2016 (Α'46) περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979

2. Το άρθρο 28 ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) και την αριθ. 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσω-

τερικών με την οποία διορίστηκε, με πενταετή θητεία, ο Σπυρίδων Κοκκινάκης του Χρήστου, Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/250/26-5-2017).

3. Την αριθμ.: 9585/228/10-2-2017 (ΑΔΑ: ΩΞΕ10Ρ1Κ-Ε9Τ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά περί «Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη περιοχών τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας και Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη.

4. Την αριθμ.: 109510/3092/21-12-2017 (ΦΕΚ 44/τ.Δ'/9-1-2018) (ΑΔΑ: 7ΧΙΧΟΡ1Κ-ΞΓΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, περί «Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Τροιζηνίας-Μεθάνων, Ύδρας και Σπετσών, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, αποτελεί αντικείμενο του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη και χαρακτηρίζεται ως δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4, 5 του ν. 998/1979.

5. Την αριθμ.: 100713/4568/22-10-2019 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά - με την από 14-5-2019, συνημμένη σε αυτή, έκθεση αυτοψίας -, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης - που στον κυρωμένο Δασικό Χάρτη Ο.Τ.Α. Αγκιστρίου εμφανίζεται ως εμπίπτουσα στις δασικές εν γένει εκτάσεις-, συνολικού εμβαδού 123,00 τ.μ., στη θέση «Γούβα ή Σπηλιά», νήσου Αγκιστρίου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από τον Τσορό Αντώνιο Ευαγγέλου, από το έτος 2015 και εντεύθεν.

6. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω παράνομης εκχέρσωσης, δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 0,123 στρ. (εκατόν είκοσι τριών χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «Γούβα ή Σπηλιά» περιφέρειας Δήμου Αγκιστρίου η οποία απεικονίζεται στο από 17-9-2019 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250, που θεωρημένο από το Δασάρχη Πειραιά με ημερομηνία 22-10-2019, προσαρτάται στην παρούσα, με μαύρο περίγραμμα και στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ, Α» (εμβαδού 0,099 στρ.) και «α,β,γ» (δίοδος μήκος 24μ. και πλάτους 1μ.) και στο ενσωματωμένο σε αυτό απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 6472/4 κλίμακας 1:5000 με μαύρο χρώμα και με όρια: Βόρεια και Ανατολικά με μη δασικές εκτάσεις και Νότια και Δυτικά με δασικές εκτάσεις.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ως άνω έκτασης κατά ΕΓΣΑ '87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A	441694,559	4173411,164
B	441694,999	4173410,001
Γ	441694,997	4173409,007
Δ	441689,966	4173404,992
E	441680,343	4173413,021
Z	441686,397	4173418,464
α	441683,453	4173410,416
β	441682,727	4173398,077
γ	441679,552	4173393,314

Η έκταση των 0,123 στρ., που κηρύσσεται αναδασωτέα, λόγω παράνομης εκχέρωσης, αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης εμβαδού μεγαλύτερου του ενός στρέμματος, που στον κυρωμένο δασικό χάρτη Ο.Τ.Α Αίγινας εμφανίζεται με πράσινο χρώμα (ως δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2,

3, 4 και 5, του άρθρου 3 του ν. 998/1979) που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούσε - μέσω αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης-, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (Σχετ. 1ι) που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 0,123 στρ., είναι η προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρωση, η διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής, προς αποφυγήν αλλαγής προορισμού χρήσης αυτής, ο εξωραϊσμός του τοπίου και η εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος.

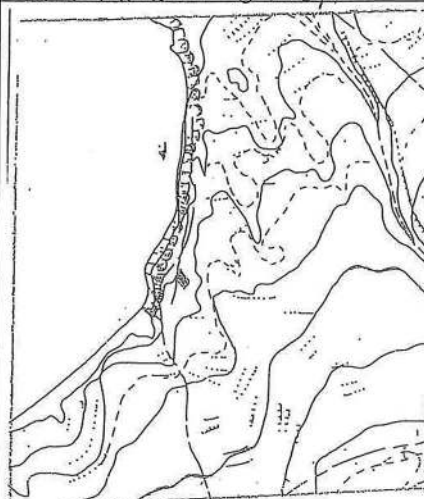
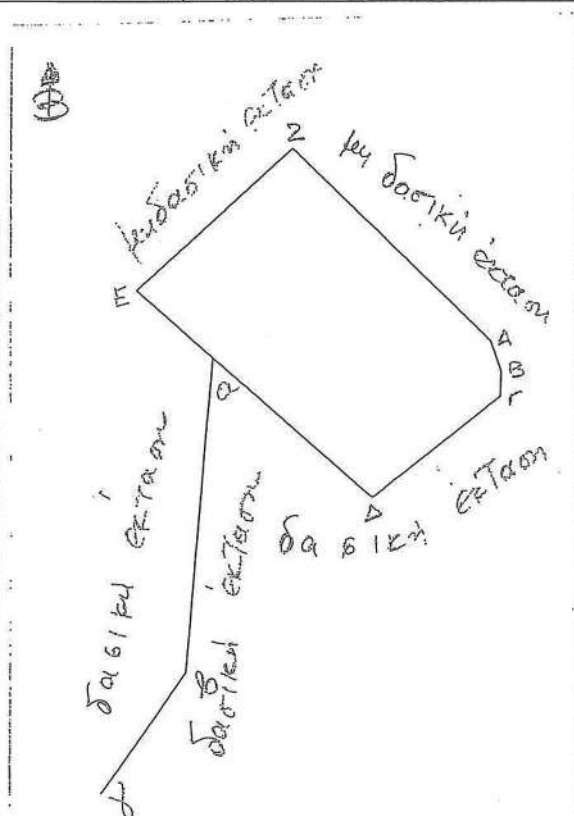
Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90, π.δ. 63/2005).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Γούβα ή Σπηλιά ν. Αγκιστρίου εμβαδού 0,99στρ που εκχερσώθηκε και έκτασης 0,24 στρ που δημιουργήθηκε δίοδος εντός δάσους από τον Τσορό Αντώνιο του Ευαγγέλου

Κλίμ.1: 250

Αριθμ. φ. χ της ΓΥΣ 6411/7



■ : έκταση εμβαδού 99,00στμ
 - : έκταση εμβαδού 24,00στμ

Έκταση εμβαδού 99,10 τ.μ που εκχερσώθηκε

A	441694,559	4173411,164
B	441694,999	4173410,001
Γ	441694,997	4173409,007
Δ	441689,966	4173404,992
E	441680,343	4173413,021
Z	441686,397	4173418,464

Δίοδος που διαμορφώθηκε διαστάσεων 24μ.*1μ.

α	441683,453	4173410,416
β	441682,727	4173398,077
γ	441679,552	4173393,314

ΑΒΓΔΕΖΑ: έκταση εμβαδού 99,00 στμ
 αβγ: δίοδος εμβαδού 24,00 στμ (24,0μ*1μ)

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 1073/4568/2019 πρότασή μας

ΑΙΓΙΝΑ 17/9/2019
 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΙΚ. ΠΑΡΑΜΙΧΑΗΛ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ



Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 10730/3147π.ε/2020 απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α ΑΘΗΝΑ 30-01-2020 Ο Συντονιστής Α.Δ.Α

Σπυρίδων Κοκκινάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 86%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ



* 0 4 0 0 8 7 2 6 0 2 2 0 0 0 8 *