



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Φεβρουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 91

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) στην περιοχή του πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΧΣ, έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) αυτού και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 10 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142), όπως ίσχυαν πριν την κατάργησή τους με το άρθρο 14 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 7) του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-Ρυμοτομικές απαλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 (παρ. 7) του ν. 4447/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).
5. Τις διατάξεις του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98)].
8. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 4 και 17 (παρ. 4) του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
9. Τις διατάξεις της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 40238/28-9-2017 απόφαση (Β' 3759) και ισχύει.

10. Τις διατάξεις της 60702/30-12-2014 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τεχνικές προδιαγραφές των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/2014)» (Β' 39/2015).

11. Την Φ4443/3472/8-9-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου» (Δ' 438).

12. Την αριθμ. 49813/22.10.2014 αίτηση και την αριθμ. 3161/22-1-2015 επιστολή της εταιρείας «Lamda Olympia Village A.E.» προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τις συνημμένες σε αυτές μελέτες.

13. Το αριθμ. 23543/12.5.2017 έγγραφο της εταιρείας «Lamda Olympia Village A.E.» με το οποίο υποβλήθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής της περιοχής του πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου Αμαρουσίου.

14. Το αριθμ. οικ. 22505/8-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Εισήγηση έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την περιοχή του πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου που εντάσσεται σε τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 6 και 17 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμαρουσίου».

15. Τα αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/91994/2187/10-10-2019, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/93206/2216/14-10-2019 (ορθή επανάληψη 15-10-2019) και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/93962/2239/16-10-2019 έγγραφα των Διευθύνσεων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

16. Το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/94064/841/16-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Τα αριθμ. 2143/17-9-2019 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/82788/1997/18-9-2019) και 2144/23-9-2019 (ΚΕΣΥΠΟΘΑ 160/

23-9-2019) έγγραφο της εταιρείας «Lamda Olympia Village A.E.».

18. Τις αριθμ. 58/συν. 7η/22-6-2017, 59/συν. 8η/12-7-2017, 69/συν. 9η/25-7-2017, 51/συν. 8η/5-9-2019 και 63/συν. 9η/23-9-2019 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

20. Την αριθμ. 26/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (ΕΧΣ) στην περιοχή του πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν.Αττικής), με τη δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας με την ονομασία «ΠΡΩΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΤΥΠΟΥ», συνολικής έκτασης 232.624,82 τμ, αποτελούμενης από τρεις χωρικές υποενότητες (Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ), όπως φαίνεται στον σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο χάρτη Αα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10593/2020 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή του ΕΧΣ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και εξειδικεύεται ανά χωρική υποενότητα (Τομείς) ως ακολούθως:

1. Στην Υποενότητα (Τομέα) Ι επιτρέπονται
 - α. χώροι συνάθροισης κοινού
 - β. εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και τα εκθεσιακά κέντρα
 - γ. εστίαση
 - δ. αναψυκτήρια
 - ε. στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων
 - στ. εγκαταστάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς.
2. Στην Υποενότητα (Τομέα) ΙΙ επιτρέπεται μόνο κατοικία
3. Στην Υποενότητα (Τομέα) ΙΙΙ επιτρέπονται
 - α. Κατοικία
 - β. Γραφεία.

Άρθρο 3

1. Οι γενικοί όροι δόμησης στην ενιαία πολεοδομική ενότητα του άρθρου 1 καθορίζονται ως εξής:

- α. επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων 122.170,64 τμ, η οποία μετά την αφαίρεση της έκτασης του ρέματος ανέρχεται σε 108.091,28 τμ
- β. επιφάνεια ιδιωτικών χώρων 110.454,18 τμ
- γ. μέσος συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6)
- δ. μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 120.000 τμ.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά Τομέα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ καθορίζονται ως εξής:

- Α. Τομέας Ι, με επιφάνεια 43.710,85 τμ
 - α. κοινόχρηστοι χώροι μετά την πολεοδόμηση τουλάχιστον 15% της επιφάνειας του Τομέα
 - β. μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 1,84
 - γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 60%
- Β. Τομέας ΙΙ, με επιφάνεια 154.261,58 τμ, στην οποία περιλαμβάνεται έκταση 22.579,19 τμ αποτελούσα τμήμα του ρέματος Αγ. Θωμά, η οποία δεν πολεοδομείται και παραμένει αδόμητη.
 - α. κοινόχρηστοι χώροι μετά την πολεοδόμηση τουλάχιστον 50% της έκτασης του Τομέα, μη συνυπολογιζόμενης της έκτασης του ρέματος και της παραρεμιάς ζώνης
 - β. μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 0,6
 - γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 26%
- Γ. Τομέας ΙΙΙ, με επιφάνεια 34.652,40 τμ.
 - α. κοινόχρηστοι χώροι μετά την πολεοδόμηση τουλάχιστον 50% της έκτασης του Τομέα.
 - β. μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 1,08.
 - γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης επί του συνόλου των οικοδομήσιμων χώρων του Τομέα 25%.

Άρθρο 4

Α. Με το παρόν διάταγμα εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο της περιοχής του πρώην Ολυμπιακού Χωριού Τύπου Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) του άρθρου 1, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την 40238/2017 όμοια απόφαση (Β' 3759) και ισχύει.

Β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Επιβάλλεται η σύνταξη εξειδικευμένης κυκλοφοριακής μελέτης και μελέτης στάθμευσης για την ελαχιστοποίηση των δυσχερειών στο σύνολο της περιοχής επιρροής, συμπεριλαμβανομένων και των γειτνιαζόντων περιοχών του Ψαλιδίου και του Άνω Ψαλιδίου. Ειδικότερα η μελέτη θα πρέπει να περιλαμβάνει την απογραφή των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, των υφιστάμενων φόρτων και την υφιστάμενη ιεράρχηση των οδών ενώ θα πρέπει να διατυπώνονται προτάσεις σε σχέση με τον κυκλοφοριακό και συγκοινωνιακό σχεδιασμό και την αποσυμφόρηση της περιοχής στις εξής τουλάχιστον κατευθύνσεις:

1.1. Καθορισμός του βασικού συλλεκτήριου οδικού δικτύου, το οποίο οι επισκέπτες και εργαζόμενοι των χρήσεων του ΕΧΣ θα έχουν στη διάθεσή τους για να κινηθούν.

1.2. Αποτροπή υπερτοπικής διαμετρικής διέλευσης από τις γειτονιές με εξέταση της δυνατότητας πεζοδρόμησης της γέφυρας γειτνίασης, μετατροπής ορισμένων οδών τοπικής σημασίας σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας,

ρυθμίσεων μονοδρόμησης ή αντιδρόμησης και εφαρμογή άλλων κατάλληλων μέτρων.

1.3. Εξέταση των προϋποθέσεων και κινητοποίηση των αρμόδιων αρχών για τη διάνοιξη οδικών τμημάτων που δεν έχουν υλοποιηθεί και είναι αναγκαία για την ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία της ευρύτερης περιοχής, π.χ. του νότιου παράδρομου προς τη λεωφόρο Κύμης, του δρόμου παραπλεύρως του σταθμού Ειρήνη κ.ά.

1.4. Δημιουργία από τις αρμόδιες αρχές επιπλέον λωρίδας κυκλοφορίας στην πρόσβαση της οδού Παραδείσου, αλλά και ιδιαίτερων λωρίδων αναμονής αριστερής στροφής στις προσβάσεις των οδών Γ. Πιταρά και Δημοκρίτου στις διασταυρώσεις με την οδό Αμαρυσίας Αρτέμιδος.

1.5. Διαμόρφωση προτάσεων για περαιτέρω πεζοδρομώσεις και για δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων.

1.6. Τροποποίηση του προγράμματος φωτεινής σηματοδότησης με ανακατανομή του χρόνου πρασίνου κατά τις ώρες αιχμής των εμπορικών καταστημάτων.

1.7. Αποτροπή της παράνομης στάθμευσης.

1.8. Μεγιστοποίηση της αξιοποίησης του υπόγειου χώρου στάθμευσης του ΤΜΑ, τουλάχιστον μέσω της επανεξέτασης της τιμολογιακής πολιτικής και της βελτίωσης των συνθηκών εισόδου-εξόδου.

1.9. Εξεύρεση επιπλέον χώρων στάθμευσης (πιθανόν σε σχέση με το Υπουργείο Παιδείας, το Ολυμπιακό Στάδιο, την ΑΣΠΑΙΤΕ ή άλλους ελεύθερους υπαίθριους χώρους). Οι ως άνω κατευθύνσεις προτάσεων θα πρέπει να εξετασθούν από την κυκλοφοριακή μελέτη υπό το πρίσμα της διαφοροποιημένης κατανομής αρμοδιοτήτων διαχείρισης των επιμέρους τμημάτων του οδικού δικτύου, της εφικτότητας των λύσεων που θα προταθούν καθώς και της συνεκτικότητας μεταξύ τους, ενώ όπου οι κατευθύνσεις αυτές δεν οδηγούν σε αποτελεσματικές λύσεις θα πρέπει να παρέχεται αντικειμενική τεκμηρίωση και εξεύρεση εναλλακτικών δυνατοτήτων.

2. Κύρια απαίτηση για την περιοχή μελέτης είναι η δημιουργία νέων και η αναβάθμιση και ανάπλαση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων. Για το λόγο αυτό να διασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση του ήδη δομημένου χώρου.

2.1. Στο πλαίσιο αυτό να ενταχθούν:

2.1.1. Οι μη υλοποιημένοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι βόρεια του οικιστικού συγκροτήματος της Ήλιδας, βόρεια των κτιρίων γραφείων και κατοικιών στο νότιο όριο της περιοχής μελέτης.

2.1.2. Η διαμόρφωση της ευρύτερης περιοχής πέριξ του ρέματος Αγίου Θωμά.

2.1.3. Η αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων στο νότιο όριο της περιοχής του ΕΧΣ στα πλαίσια ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου.

2.1.4. Οι χώροι νότια και δυτικά της Π.Ε 6, όπου σήμερα υφίστανται χώροι στάθμευσης, προκειμένου να μεγεθυνθεί ο κεντροβαρικός αυτός πόλος πρασίνου που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το ΟΑΚΑ.

2.2. Να επιδιωχθεί:

2.2.1. Επαύξηση των ελεύθερων/κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με τον χαρακτηρισμό οποιωνδήποτε διαθέσιμων εκτάσεων ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου

και την απόδοση αδόμητων χώρων σε δημόσια χρήση πρασίνου.

2.2.2. Λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων καθώς και προσαρμογή των έργων στο ευρύτερο περιβάλλον.

3. Η δημιουργία εκτενών χώρων πρασίνου αποτελεί ένα από τα βασικότερα στοιχεία των περιβαλλοντικών βελτιώσεων θεσμοθέτησης του ΕΧΣ. Συνεπώς, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μείζονα προτεραιότητα, ενώ θα πρέπει να επιδιωχθεί η μεγιστοποίηση της συμβολής του δημιουργούμενου πρασίνου στη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στις ευρύτερα επηρεαζόμενες περιοχές. Για το λόγο αυτό, είναι απαραίτητη η υιοθέτηση περαιτέρω μέτρων, έργων και δράσεων, μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων που θα υλοποιηθούν εντός του ΕΧΣ, στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

3.1. Λεπτομερής μελέτη για την επιλογή των χαρακτηριστικών της βλάστησης και ένταξη στοιχείων των φυτοτεχνικών μελετών στις ΜΠΕ που θα υποβληθούν, όπου απαιτείται, για κάθε επιμέρους έργο. Μέσω των φυτοτεχνικών μελετών θα πρέπει να προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα εγκατάστασης δένδρων και θάμνων, το είδος του γρασιδιού, το πρόγραμμα άρδευσης κ.ά., με τρόπο που να επιτυγχάνονται οι επόμενες κατευθύνσεις:

3.1.1. Μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας. Στην κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου στη συνολική επιφάνεια των εκτάσεων που φυτεύονται. Στις θέσεις που δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση υψηλών δένδρων, θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα εγκατάστασης θάμνων με πυκνό φύλλωμα, αντί της ποώδους ή χλοώδους βλάστησης. Με τον τρόπο αυτό είναι δυνατή η δημιουργία μιας κατηγορίας πρασίνου μεταξύ υψηλού και χαμηλού, που μπορεί να χαρακτηριστεί ως «μικτό πράσινο». Η μεγιστοποίηση του ποσοστού του μικτού πρασίνου εις βάρος του χαμηλού θα πρέπει να ενταχθεί στις επιδιώξεις των φυτοτεχνικών μελετών.

3.1.2. Ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης. Πέραν των μέτρων για την κατά το δυνατόν αξιοποίηση των ομβρίων και τον περιορισμό των απωλειών, θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια σε επίπεδο επιλογής ειδών, ώστε οι ανάγκες άρδευσης να είναι περιορισμένες.

3.2. Συνεκτικότητα χώρων πρασίνου, ώστε οι πράσινες εκτάσεις να αποτελέσουν ένα κατά το δυνατόν ενιαίο και συνεκτικό δίκτυο. Συγχρόνως, είναι απαραίτητο να τεθούν ενιαίοι κανόνες και πρακτικές συντήρησης του πρασίνου, καθώς και να προλαμβάνονται φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων. Για τα ζητήματα αυτά θα πρέπει να περιληφθούν λεπτομερείς προτάσεις στη ΜΠΕ των έργων που θα υλοποιηθούν εντός των ορίων του ΕΧΣ.

4. Κατά το σχεδιασμό των παρεμβάσεων αποκατάστασης και ανάδειξης του ρέματος Αγ. Θωμά από τους αρμόδιους φορείς, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το τμήμα του που βρίσκεται εντός των ορίων μελέτης, παρουσιάζει σημαντικά φυσικά χαρακτηριστικά, ενώ σε

συνδυασμό με τον όμορο, μεγάλης έκτασης, αδόμητο χώρο, αποτελεί σημαντικού μεγέθους κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος με τις κατάλληλες παρεμβάσεις μπορεί να αποτελέσει δυναμικό στοιχείο περιβαλλοντικής αναβάθμισης του δημόσιου χώρου της περιοχής. Για το λόγο αυτό στο πλαίσιο εφαρμογής του ΕΧΣ, να προταθούν όλα τα απαραίτητα έργα και δράσεις προς την κατεύθυνση της ανάδειξης αυτού του φυσικού πόρου και της πέριξ αυτού περιοχής. Επειδή τμήματα του ρέματος εμφανίζονται και στις γειτονιάζουσες περιοχές, να εξεταστεί από τους αρμόδιους φορείς η δυνατότητα αξιοποίησής του υπό ένα συνολικότερο πρίσμα.

5. Κατά το στάδιο σχεδιασμού, χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους έργων που θα υλοποιηθούν εντός της περιοχής εφαρμογής της μελέτης, να εξασφαλίζεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον, λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά και ότι θα ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσής του λόγω αστοχίας ή έκτακτων αναγκών και φαινομένων. Πιο συγκεκριμένα να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

5.1. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων και έργων αποχέτευσης και απορροών ομβρίων υδάτων να λαμβάνονται υπόψη:

5.1.1. Η φυσική υδρολογία της περιοχής με κατά το δυνατόν παροχέτευση των ομβρίων στους υφιστάμενους αποδέκτες.

5.1.2. Η παροχετευτικότητα των τελευταίων.

5.2. Το ρέμα το οποίο διατρέχει τμήμα της περιοχής μελέτης να προστατευθεί και να διατηρηθεί στη φυσική του μορφή προστατευόμενο ως ζώνη υδατορέματος, διασφαλίζοντας τη λειτουργία του ως οικοσύστημα για την ευρύτερη περιοχή.

6. Η ορθολογική αξιοποίηση και η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού θα πρέπει να ενταχθεί στις προτεραιότητες της ωρίμανσης σχεδιασμού και της εφαρμογής του προγράμματος. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται τουλάχιστον:

6.1. Η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων στην άρδευση του πρασίνου με πρόβλεψη στο στάδιο των ΜΠΕ των απαραίτητων έργων και των βασικών τους χαρακτηριστικών (είδος, μέγεθος, τεχνικές λειτουργίας), εστιάζοντας στη συλλογή των ομβρίων υδάτων από θέσεις που δεν συμβάλλουν στον εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων και αποφεύγοντας την επανάχρηση ομβρίων από τις επιφάνειες των ανοικτών χώρων στάθμευσης.

6.2. Ελαχιστοποίηση απωλειών, αξιοποιώντας στα μεν συστήματα άρδευσης μεθόδους περιορισμού απωλειών λόγω εξάτμισης (π.χ. σταλακτοφόροι αγωγοί, επικάλυψη ορισμένων θέσεων με φυσικά υλικά που μειώνουν την εξάτμιση-ξήρανση του εδάφους κ.ά.), στα δε κτιριακά έργα υδραυλικά στοιχεία περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης και προγράμματα καθαριότητας με έμφαση στην αποτελεσματικότητα χρήσης νερού.

7. Η ενεργειακή αποτελεσματικότητα των επιμέρους έργων να αποτελέσει βασική απαίτηση κατά τη λειτουργία τους. Στο πλαίσιο αυτό, στις ΜΠΕ θα πρέπει

να ενσωματωθούν επιλογές και μέτρα στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

7.1. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με βελτίωση μονώσεων, μείωση απωλειών στις εισόδους-εξόδους κ.ά.

7.2. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος κ.ά.

7.3. Χρήση φωτιστικών σωμάτων υψηλής απόδοσης και λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, παράλληλα με ρύθμιση στα κατάλληλα επίπεδα φωτισμού.

7.4. Αξιοποίηση των πλέον σύγχρονων εξελίξεων στα συστήματα διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται λεπτομερής έλεγχος και ρύθμιση των συνθηκών θερμοκρασίας-υγρασίας στο επίπεδο της μικρότερης χωρικής ενότητας του εσωτερικού των κτιρίων με τη λιγότερη κάθε φορά κατανάλωση ενέργειας.

8. Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ΕΧΣ, θα πρέπει:

8.1. Αναφορικά με τα απόβλητα αστικού τύπου, να υιοθετηθούν προβλέψεις για προώθηση δράσεων ελαχιστοποίησης της παραγωγής, καθώς και για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η εκάστοτε εθνική και περιφερειακή στοχοθεσία.

8.2. Αναφορικά με τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να υιοθετηθούν ειδικές διαδικασίες διαχείρισης για τη μεγιστοποίηση της επιτόπου αξιοποίησης.

9. Στη ΜΠΕ του ΤΜΑ θα πρέπει να προβλεφθεί έλεγχος της φωτορύπανσης που παρατηρείται λόγω των δυνατών προβολέων που χρησιμοποιούνται για τις διαφημιστικές πινακίδες ή άλλων δυνατών πηγών φωτός με τη μείωση του εξωτερικού υπερφωτισμού του ΤΜΑ και των άλλων κτιρίων που βρίσκονται δίπλα σε κατοικημένες περιοχές και την ορθή τοποθέτηση των φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων.

Β. 1. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΧΣ, θα πραγματοποιείται ως εξής:

1.1. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων εντός των ορίων του ΕΧΣ θα πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους μπορούν να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

1.2. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

2. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

2.1. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στα εμπο-

ρικά κτίρια εντός του ΕΧΣ, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

2.2. Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας, όπως βαθμός πληρότητας του χώρου στάθμευσης του ΤΜΑ, καταμέτρηση των φόρτων κρίσιμων οδών και των σταθμεύσεων πριν και μετά την εφαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης με ταυτόχρονη συσχέτιση με την πληρότητα του χώρου στάθμευσης του ΤΜΑ κ.ά. Στο εν λόγω θέμα θα πρέπει επίσης να αναφέρονται πληροφορίες για τα έργα και τις δράσεις βελτίωσης της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής που υλοποιήθηκαν κατ' εφαρμογή του όρου της ενότητας Γ της παρούσας εισήγησης.

2.3. Δείκτες πρασίνου. Αναφέρονται στην έκταση του υλοποιηθέντος πρασίνου και στα ποσοστά υψηλού, μικτού και χαμηλού πρασίνου.

2.4. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα, ποσοστά διαλογής στην πηγή, και επιτόπου διαχείρισης πράσινων αποβλήτων κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού για ύδρευση, μεγέθη άρδευσης με ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων όμβριων υδάτων, κ.ά.), της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μέγεθος) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία θα περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι προτάσεις για διορθωτικές ενέργειες που ενδεχομένως να απαιτούνται. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται μέσω διαδικτύου.

Άρθρο 5

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος «Σαπφούς» στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), όπως αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 μαζί με τις συντεταγμένες των κορυφών τους που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την αριθμ. 10593/2020 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΡΣΕ) της περιοχής του άρθρου 1 με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3 και Ο.Τ.4 και κοινόχρηστων χώρων, οδών και πεζοδρομίων, όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα Β.2.1.1 και Β.2.1.2 σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 10593/2020 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

Εξειδικεύονται και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ανά Τομέα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ως εξής:

Α. Τομέας Ι-Ο.Τ. 1 (έκταση 37.154,22 τμ)

1. επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 και ειδικότερα:

α. χώροι συνάθροισης κοινού

β. εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών, με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και τα εκθεσιακά κέντρα

γ. εστίαση

δ. αναψυκτήρια

ε. στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων

στ. εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

2. όροι δόμησης:

συντελεστής δόμησης: 1,84

μέγιστη δόμηση: 68.529,52 τμ

μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% των οικοδομήσιμων χώρων

ύψος: κατά ΝΟΚ

Β. Τομέας ΙΙ (Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3)

1. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας

2. όροι δόμησης:

α. Για το Ο.Τ. 2 (έκταση 46.436,25 τμ)

συντελεστής δόμησης: 0,5522

μέγιστη δόμηση: 25.643,66 τμ

μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 26% των οικοδομήσιμων χώρων

ύψος: κατά ΝΟΚ

β. Για το Ο.Τ. 3 (έκταση 11.031 τμ)

συντελεστής δόμησης: 0,7444

μέγιστη δόμηση: 8.211,69 τμ

μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 26% των οικοδομήσιμων χώρων

ύψος: κατά ΝΟΚ.

Γ. Τομέας ΙΙΙ-Ο.Τ. 4 (έκταση 15.832,72 τμ)

1. επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, γραφείων

2. όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 1,08

Μέγιστη δόμηση: 17.126,54 τμ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 25%

Ύψος: κατά ΝΟΚ.

Άρθρο 8

1. Φορέας υλοποίησης του Σχεδίου του άρθρου 1 ορίζεται η επισπεύδουσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Lamda Olympia Village Α.Ε.», η οποία ορίζεται αποκλειστικά υπόχρεη για την καταβολή των αποζημιώσεων των ακινήτων που καθορίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι με το άρθρο 6 του παρόντος.

2. Ο Φορέας υλοποίησης του Σχεδίου του άρθρου 1 ορίζεται υπόχρεος για τη διαμόρφωση του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Β.5 σε κλίμακα 1:2000,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την 10593/2020 και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και την υλοποίηση των έργων τεχνικών υποδομών, αποκλειστικά με δικές του δαπάνες, εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την παράδοση των σχετικών χώρων ελεύθερων για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων, με την προϋπόθεση της συνδρομής των αρμοδίων φορέων.

3. Το παρόν επέχει θέση πράξεως εφαρμογής για όλες τις νόμιμες συνέπειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. β' της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

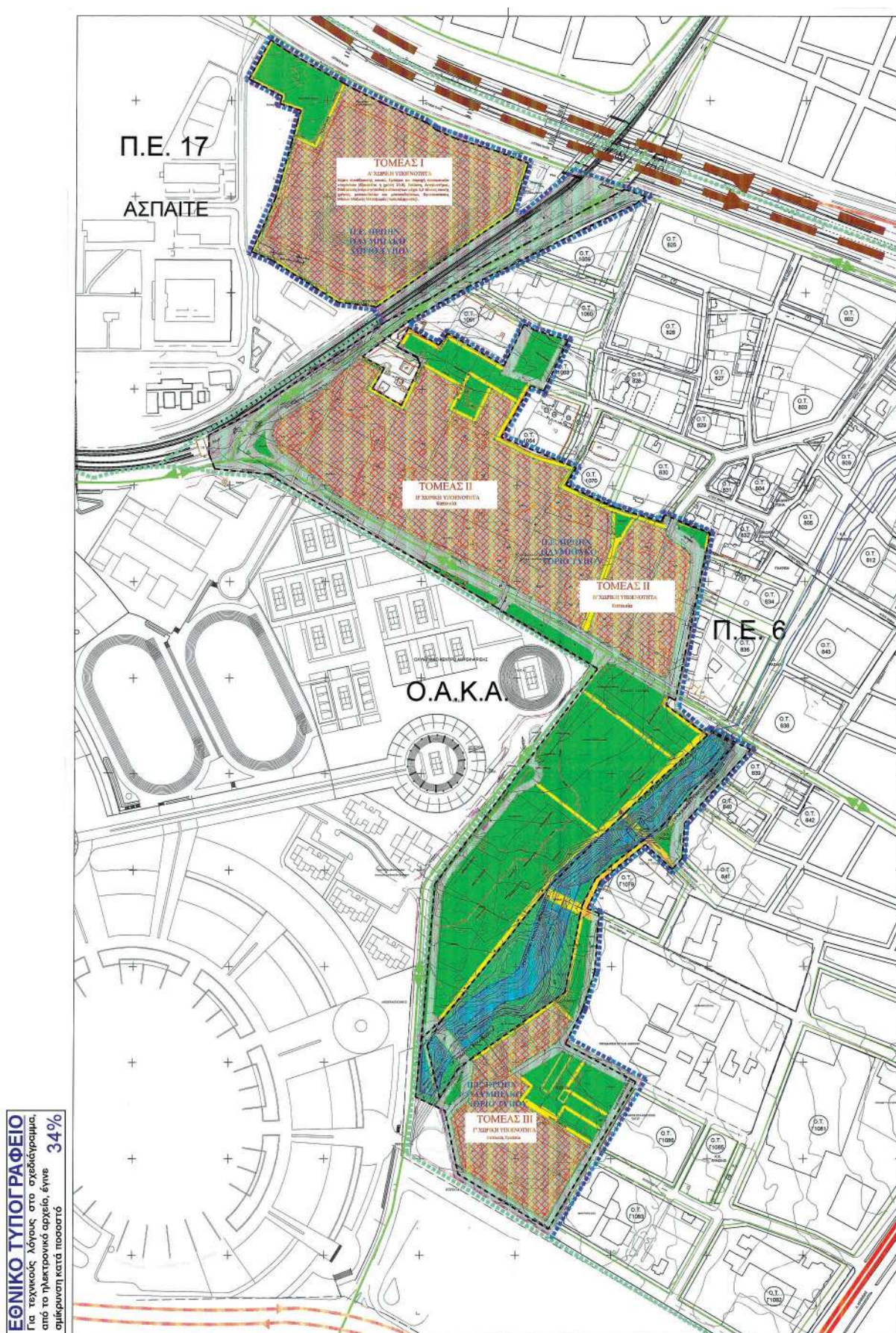
Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2020

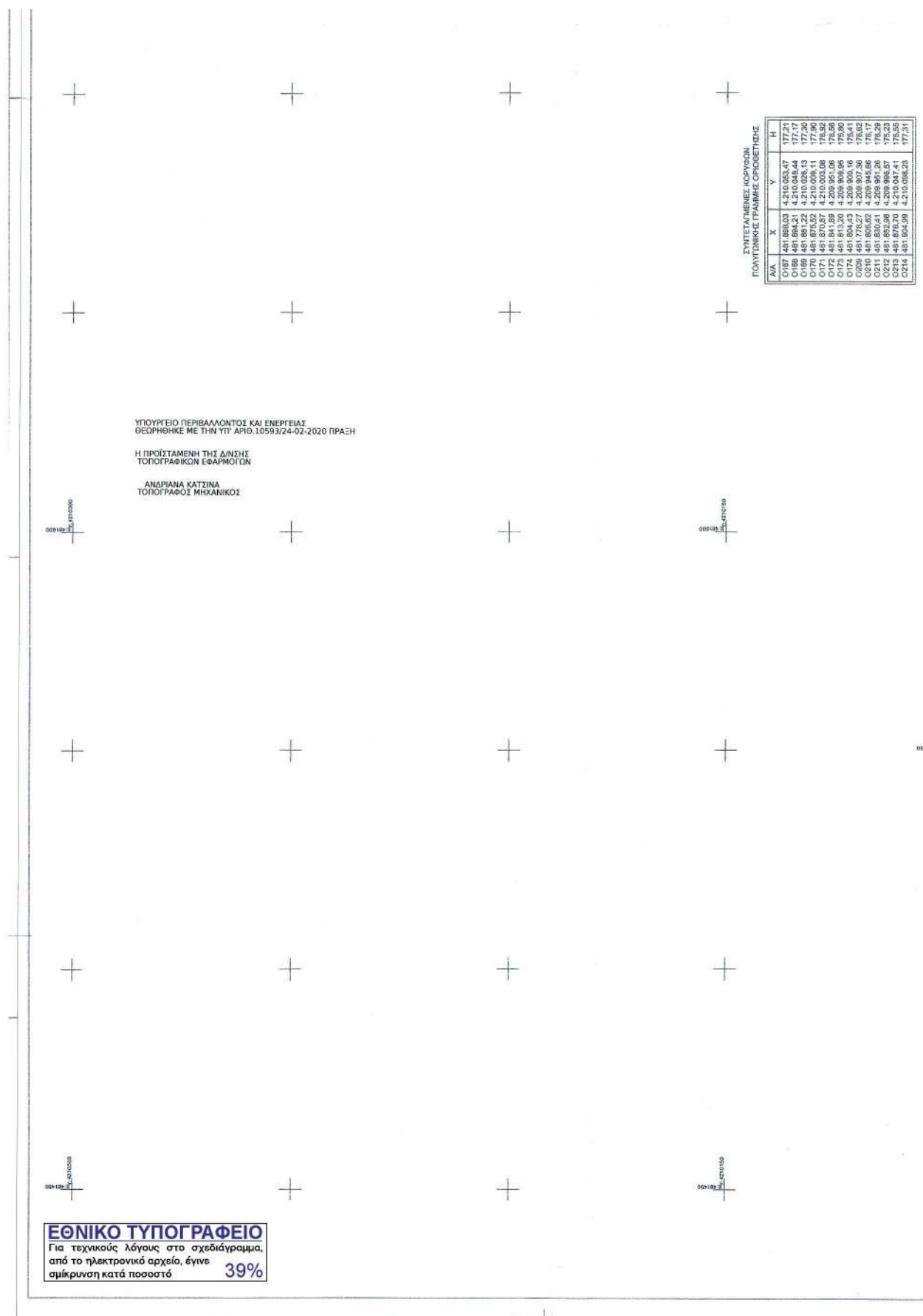
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

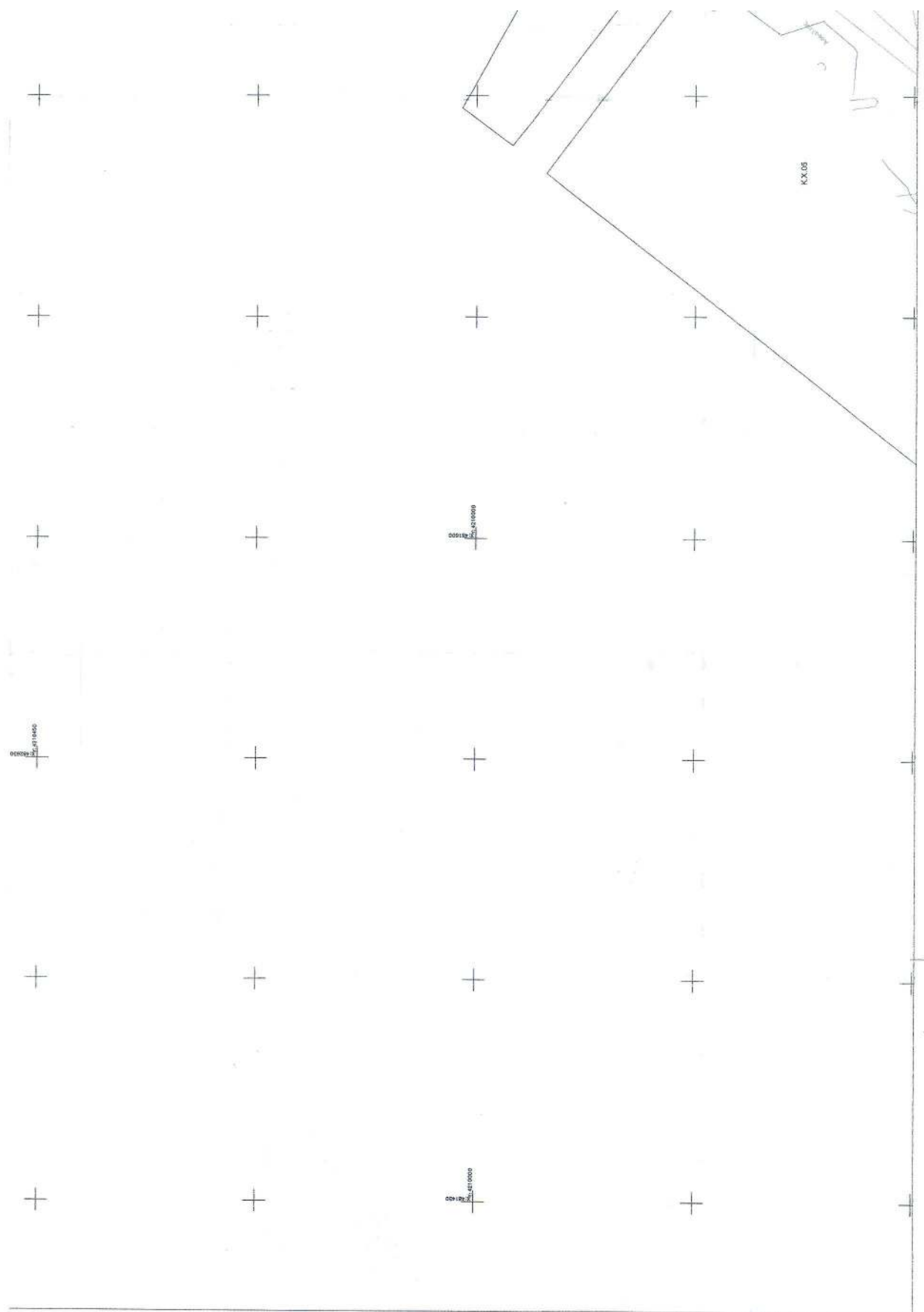
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

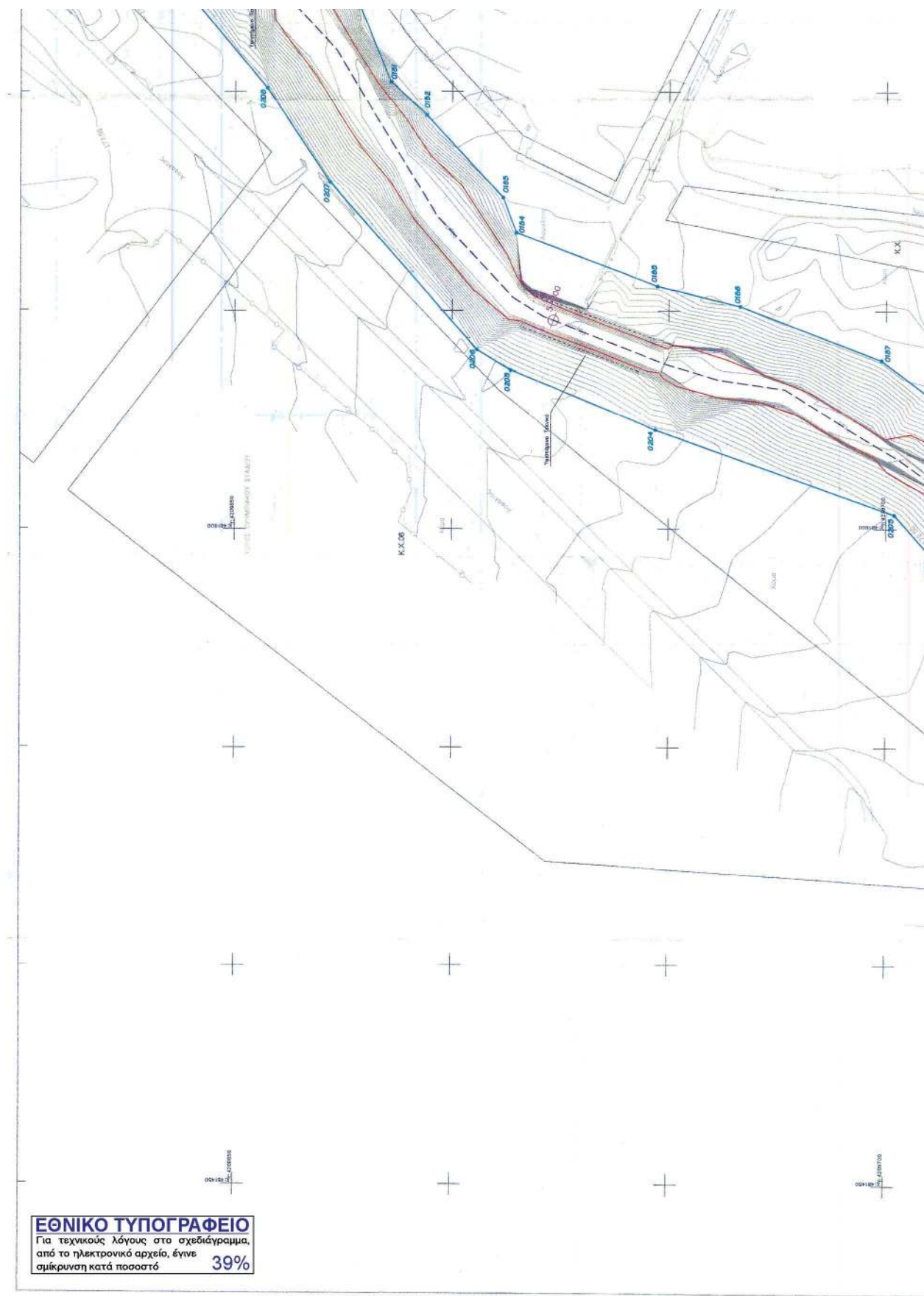
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

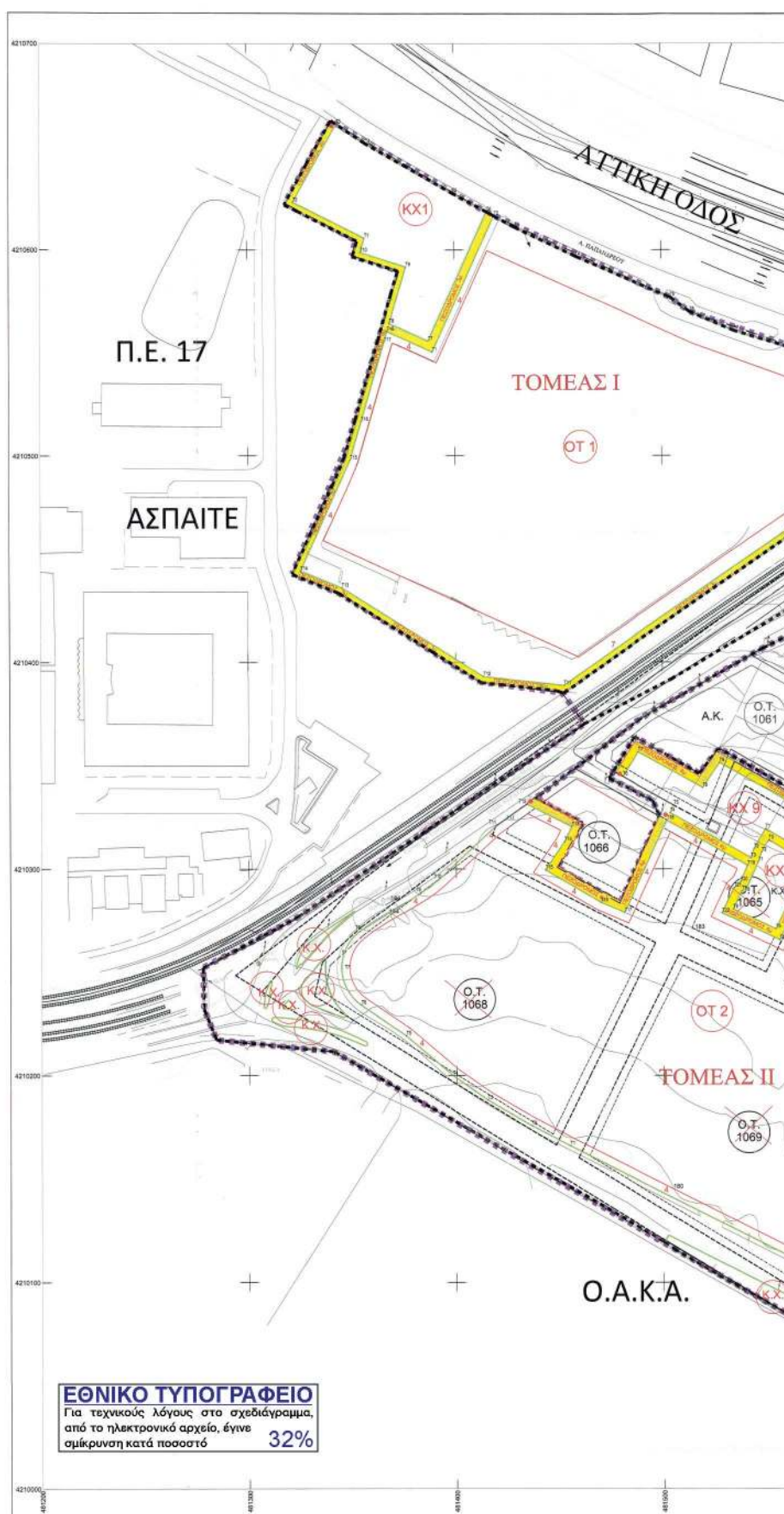


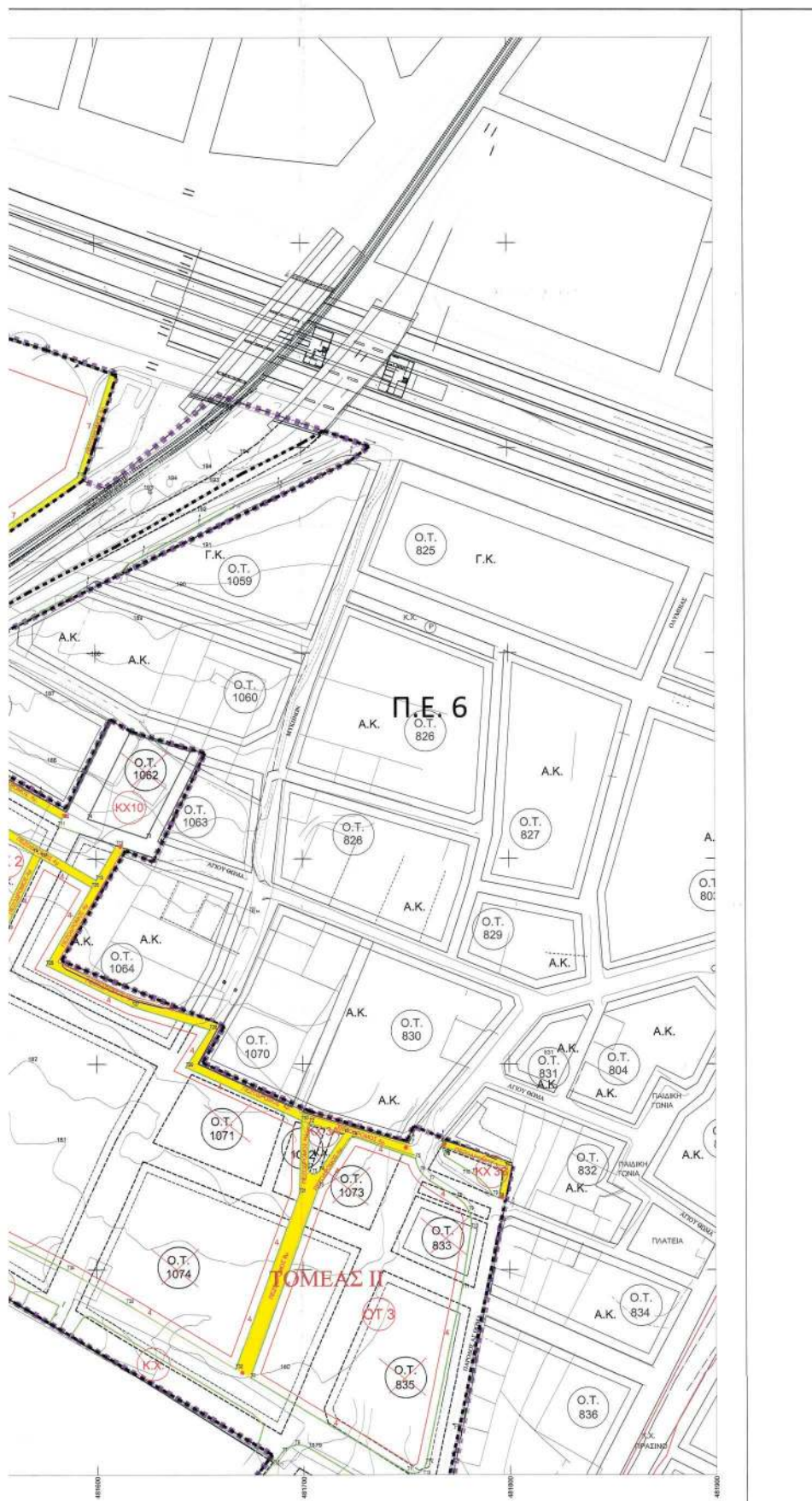












ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ			
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ Ε.Ε.	232.424,82	100	
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ)	218.545,46		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ)	13.879,36		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ)	8.489,83		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)	99.591,45	42,81	
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΠΕΝΤΟ)	66.717,44		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΕΞΟ)	10.071,77		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΕΠΤΟ)	23.855,24		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΟΚΤΟ)	132.170,64	52,52	
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΕΝΝΗ)	108.091,28		
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑ)	110.454,18	47,48	

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΟΤ 2	E= 46426,56 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481454,467	4210165,986	20,58
T2	481436,296	4210175,643	24,57
T3	481415,123	4210188,105	20,49
T4	481398,182	4210199,983	29,61
T5	481375,625	4210219,159	26,15
T6	481354,124	4210234,033	20,75
T7	481344,646	4210251,616	20,73
T8	481333,298	4210269,619	34,62
T9	481382,596	4210288,071	11,10
T10	481391,481	4210294,725	37,78
T11	481419,018	4210320,586	18,58
T12	481434,146	4210331,376	23,92
T13	481455,435	4210320,474	8,09
T14	481451,979	4210313,158	16,43
T15	481442,819	4210299,317	30,96
T16	481469,480	4210283,777	12,52
T17	481480,970	4210278,814	49,42
T18	481501,738	4210233,653	44,60
T19	481540,547	4210301,684	8,63
T20	481537,109	4210293,790	4,30
T21	481531,972	4210290,845	13,55
T22	481528,211	4210278,573	30,62
T23	481535,909	4210265,476	39,06
T24	481571,002	4210305,596	28,78
T25	481597,819	4210286,083	44,02
T26	481575,658	4210248,071	46,12
T27	481617,173	4210227,581	39,22
T28	481654,733	4210216,675	21,62
T29	481643,159	4210198,418	61,72
T30	481699,159	4210172,478	55,35
T31	481698,087	4210137,147	30,82
T32	481667,019	4210051,798	61,58
T33	481614,233	4210081,502	53,04
T34	481585,481	4210059,786	146,80

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΚΧ 2	E= 805,80 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481545,624	4210303,380	4,97
T2	481547,220	4210308,090	6,86
T3	481550,660	4210314,030	22,06
T4	481569,549	4210302,643	35,43
T5	481554,048	4210270,782	22,69
T6	481539,540	4210280,486	9,47
T7	481537,720	4210289,430	1,66
T8	481539,220	4210288,730	15,99

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΟΤ 3	E= 11043,46 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481750,049	4210001,622	88,65
T2	481674,159	4210047,442	98,53
T3	481707,660	4210140,099	29,72
T4	481723,920	4210164,975	32,65
T5	481754,891	4210154,051	6,56
T6	481756,917	4210147,937	6,56
T7	481761,522	4210143,341	15,56
T8	481774,659	4210134,998	8,70
T9	481780,284	4210128,520	8,70
T10	481781,438	4210120,019	29,82
T11	481776,831	4210090,553	86,91
T12	481759,143	4210005,464	5,80
T13	481755,603	4210001,158	5,80

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΚΧ 3Α	E= 252,86 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481702,467	4210149,627	23,58
T2	481703,122	4210171,197	17,54
T3	481719,923	4210166,173	21,83
T4	481707,977	4210147,895	3,89
T5	481704,566	4210146,674	3,89

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΟΤ 1	E= 37150,74 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481389,114	4210550,347	72,71
T2	481419,219	4210616,532	11,38
T3	481425,150	4210611,040	32,25
T4	481458,178	4210596,911	50,07
T5	481504,120	4210576,999	11,82
T6	481511,547	4210569,866	29,24
T7	481534,873	4210560,638	43,43
T8	481576,451	4210548,089	33,59
T9	481607,913	4210516,151	53,11
T10	481595,696	4210485,781	170,10
T11	481451,920	4210388,846	38,67
T12	481411,488	4210381,090	80,64
T13	481345,192	4210415,975	21,36
T14	481325,424	4210444,059	58,89
T15	481349,405	4210407,844	19,42
T16	481354,799	4210516,496	40,28
T17	481365,924	4210555,208	5,24
T18	481367,332	4210560,255	23,93

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΚΧ 1	E= 4270,72 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481356,651	4210605,765	38,54
T2	481322,213	4210621,155	43,33
T3	481341,279	4210661,036	12,04
T4	481357,456	4210653,583	48,08
T5	481399,129	4210627,597	18,92
T6	481421,705	4210618,467	69,02
T7	481387,129	4210555,644	20,55
T8	481368,420	4210564,155	28,75
T9	481376,334	4210591,792	22,83
T10	481354,589	4210598,761	7,30

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΚΧ 9	E= 2710,82 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481349,135	4210319,411	13,14
T2	481343,565	4210309,766	4,60
T3	481342,087	4210305,407	44,42
T4	481303,385	4210327,211	4,01
T5	481305,072	4210330,851	28,43
T6	481480,284	4210344,768	14,24
T7	481487,898	4210356,796	31,69
T8	481519,023	4210339,342	14,63
T9	481527,228	4210351,453	64,72
T10	481583,479	4210315,444	4,00
T11	481581,590	4210315,920	29,70
T12	481609,717	4210306,392	19,52
T13	481595,876	4210299,537	58,88

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. & Κ.Χ.			
ΚΧ 10	E= 1410,03 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	481616,470	4210361,360	30,65
T2	481645,720	4210352,210	47,38
T3	481624,140	4210305,930	29,59
T4	481595,900	4210319,450	46,69

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ

ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Η.Σ.Α.Π.)

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΣ ΔΟΚΙΜΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΣΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΒΕΚ 438Δ/2014)

LAMD OLYMPIA VILLAGE A.E.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Ρ.Σ.Ε.)
ΕΝΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Ε.Χ.Σ.
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΤΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 6 ΚΑΙ 17 ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗ:



ΣΥΝΤΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡΧ. ΔΕ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΡΧ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ
ΑΡΧ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Β' ΣΤΑΔΙΟ / Β' ΜΕΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΒΕΛΗ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4269/2014)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ-2019

ΚΑΛΩΣΚΑ 1/1000

B.2.1.1

ΣΥΝΤΡΟΦΟΣ:

ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ

ΡΕΜΑΤΟΣ & ΑΜΦΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί μελέτη για το

Κ.Σ.Υ. Π.Ο.Α. την 23.19.12019

κατά την οποία ορίζεται η περιοχή που

πρόκειται να κατασκευαστεί το

πρόγραμμα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Χ. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

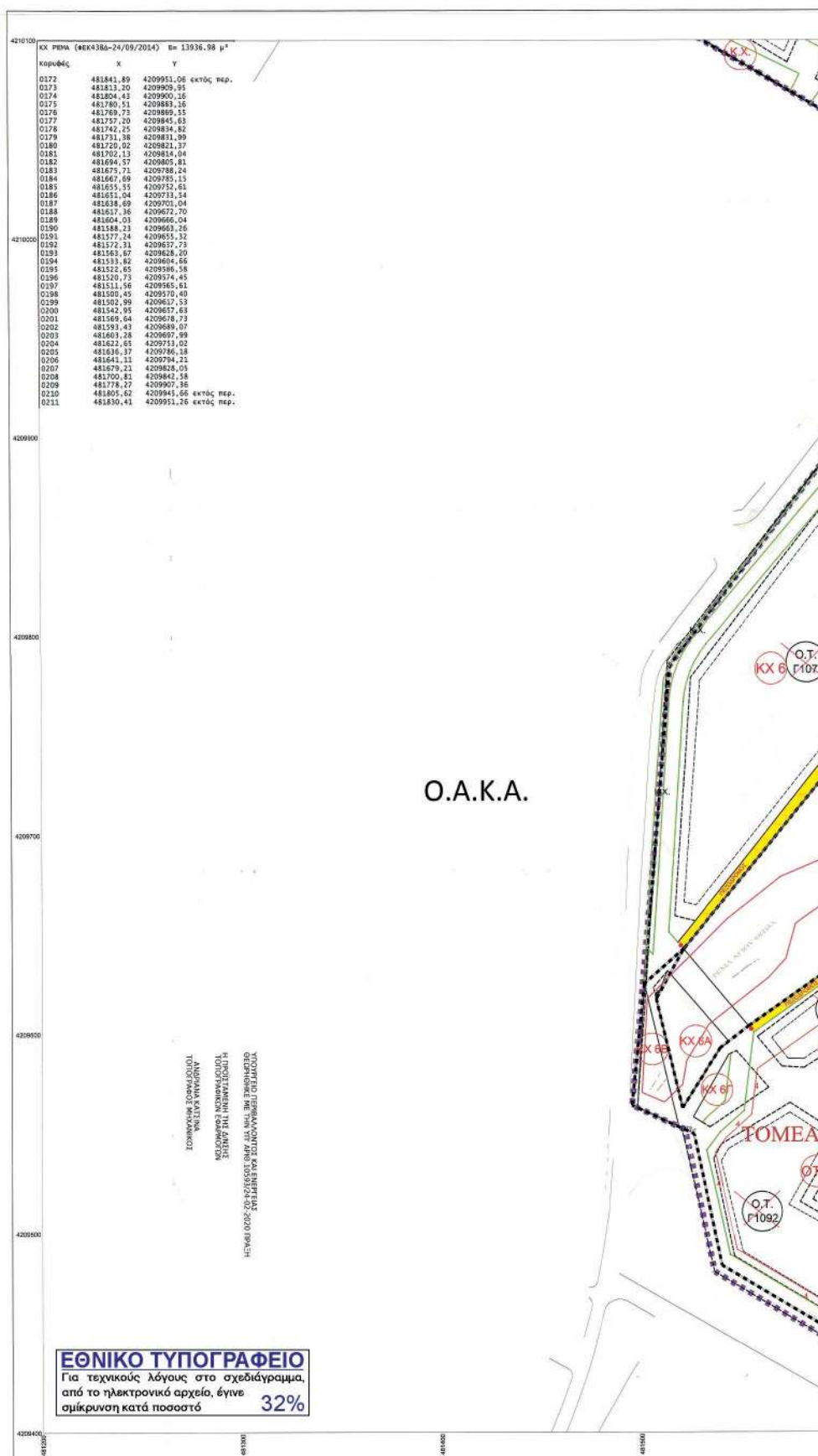
Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

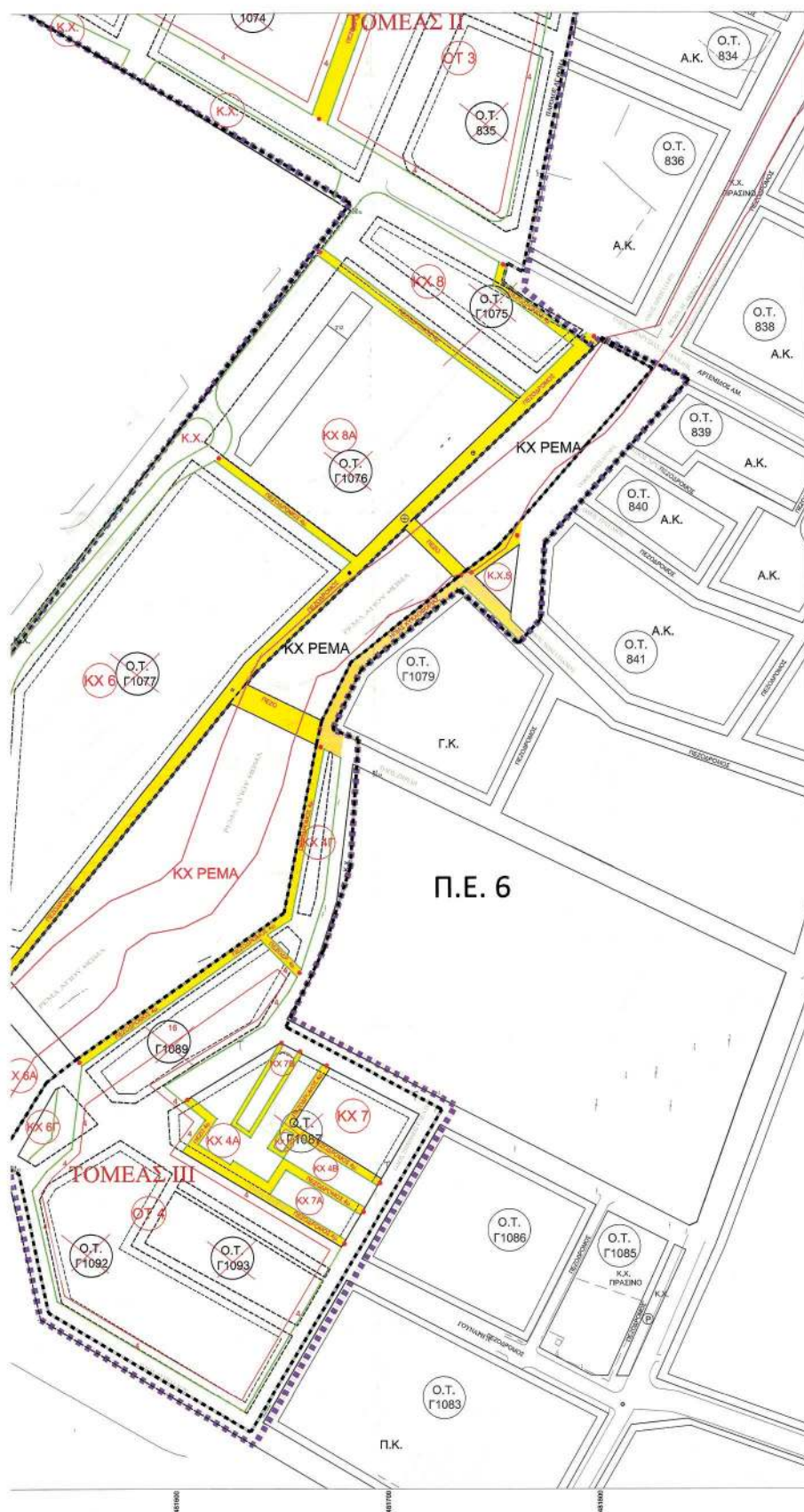
Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ

Ε. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

