



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 97

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22191

I. Καθορισμός για πρώτη φορά του ορίου παραλίας και επανακαθορισμός του ορίου αιγιαλού, στη θέση “Μπάρες Καλυβών” ή “Αγιομαμίτικα”, της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής. II. Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση “Καλύβες” Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής. III. Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση “Τσαϊρι” Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τη με αρ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015), καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017-ΑΔΑ:ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για το διορισμό του Συντονιστή.

8. Την αριθμ. 35748/30-05-2017 (ΦΕΚ 1971/Τ.Β'/07-06-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.-Θ. και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή».

9. Τη με αρ. οικ. 15327/05-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 414 Δ'/12-10-2018).

10. Την από 29.11.2019 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που αφορά τον I. Καθορισμό για πρώτη φορά του ορίου παραλίας και επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, στη θέση “Μπάρες Καλυβών” ή “Αγιομαμίτικα”, της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής. II. Μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση “Καλύβες” Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής. III. Μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση “Τσαϊρι” Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής».

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:1000, σε τρεις (3) πινακίδες που συντάχθηκε και θεωρήθηκε τον Νοέμβριο του 2019 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

12. Το με αρ. πρωτ. 111651 ΕΞΕ 2019/16-12-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.11.2019 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον I. Καθορισμό για πρώτη φορά του ορίου παραλίας και επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, στη θέση “Μπάρες Καλυβών” ή “Αγιομαμίτικα”, της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

II. Μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση "Καλύβες" Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής. III. Μερικό επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Τσαϊρι" Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής καθώς και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη της περιοχής κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκε τον Νοέμβριο του 2019 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αριθμό οικ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (ΦΕΚ 414/Δ'/12-10-2018), κατά το τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ των καθορισμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις υπ' αριθμό: α) 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980) και β) 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρι" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

2. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίσθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980).

β) Με την υπ' αριθμό 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρι" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

3. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στην περιοχή όπου οριστικοποιήθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με την υπ' αριθμό οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, (ΦΕΚ 414/Δ'/12-10-2018), κατά το τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ των καθορισμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις υπ' αριθμό: α) 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980) και β) 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρι" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

4. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίσθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980).

β) Με την υπ' αριθμό 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών,

στη θέση "Τσαϊρι" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', και 20', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Το εύρος της παραλίας ορίζεται τριάντα (30) μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

5. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή η συνεχόμενη του αιγιαλού έκταση αποτελείται από ιδιοκτησίες.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα-έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Ιανουαρίου 2020

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (άρθρο 3, παρ. 1, ν. 2971/2001).

I. Καθορισμός για πρώτη φορά του ορίου παραλίας και επανακαθορισμός του ορίου αιγιαλού, στη θέση "Μπάρες Καλυβών" ή "Αγιομαμίτικα", της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

II. Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση "Καλύβες" Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

III. Μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση "Τσαϊρι" Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος 29-11-2019

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 3838/19-3-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Σμάγα Στεργιά, Ανθυποπολιάρχο Λ.Σ., του Β' Λιμενικού Τμήματος Νέων Μουδανιών, αναπληρωτή του Λιμενάρχη Θεσσαλονίκης, ως μέλος,

4. Ματθαίο Τοτικίδη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του προϊστάμενου της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μέλος.

(Ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της (Α.Δ. Μ.-Θ.), πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε), διενέργησε αυτοψία:

στις παραπάνω θέσεις την 12-4-2019, μετά την υπ' αριθμ. 29539/4-4-2019 πρόσκληση του προέδρου της, και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την από 23-4-2014 αίτηση του Μενέλαου Αθανασόπουλου, για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μπάρες Καλυβών - Αγιομαμίτικο», μεταξύ των σημείων "1" και "2" με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 Χ1=446621, Ψ1=4456802 και Χ2=446256, Ψ2=4456326, αντιστοίχως.

2. Την υπ' αριθμ. οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Χαλκιδικής, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018).

3. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας ("υπόβαθρα"), κλίμακας τουλάχιστο 1:1000, φωτοληψίας των ετών 2008 - 2009, που απεικονίζουν παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστο 300 μέτρων από την ακτή, οι οποίοι παρήχθησαν για την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και την τεχνική έκθεση που τους συνοδεύει.

4. Την υπ αρ. 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, "Περί καθορισμού χειμερίου κύματος εις θέσιν "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής" (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στα βορειοανατολικά της θέσης «Μπάρες Καλυβών - Αγιομαμίτικο» όπου ζητείται σήμερα ο καθορισμός αντίστοιχων οριογραμμών.

5. Την υπ' αρ. 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, "Καθορισμός αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Τσαϊρί" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στα νοτιοδυτικά της θέσης «Μπάρες Καλυβών - Αγιομαμίτικο» όπου ζητείται σήμερα ο καθορισμός αντίστοιχων οριογραμμών.

6. Ότι ο παλαιός αιγιαλός που καθορίστηκε με την παραπάνω, υπ αρ. 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980), καταγράφηκε στο βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων, που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής και έλαβε αύξοντα αριθμό 277 (ΑΒΚ 277).

7. Την ανάγκη καθορισμού της παραλίας και νοτιότερα της περιοχής που ζητείται με την αίτηση του Μ. Αθανασόπουλου και συγκεκριμένα μέχρι τον Ολύνθιο ποταμό, ώστε να καλυφθεί όλη η παραθαλάσσια περιοχή μέχρι τον προς το Νότο επόμενο καθορισμό που έγινε με την προαναφερθείσα υπ αρ. 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την οριστική διανομή του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος του έτους 1952 και τη συμπληρωματική διανομή του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος του έτους 1966, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας.

9. Το από Οκτώβριο - Νοέμβριο 2014 οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, του Μενέλαου Αθανασόπουλου, πολιτικού μηχανικού, που συντάχθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στην ως άνω περιοχή.

10. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.

11. Αεροφωτογραφίες (α/φ) της περιοχής των ετών 1945, 1960 και 1980.

12. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, που διαπίστωσε και κατά την επί τόπου αυτοψία της στις 12-4-2019 και αφορούν στα παρακάτω:

α) Θέση:

Η παραθαλάσσια περιοχή "Μπάρες" Καλυβών, στην οποία ζητείται ο καθορισμός παραλίας, βρίσκεται μεταξύ των οικισμών Καλυβών και Ολύνθου του Δήμου Πολυγύρου και του οικισμού Αγίου Μάμαντος του Δήμου Νέας Προποντίδας. Απέχει απόσταση περίπου 3 χλμ. από τις Καλύβες και τον Άγιο Μάμα και 4 χλμ. από την Όλυνθο.

β) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

- Χαλαρά ιζήματα (άμμο) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών του Ολύνθιου ποταμού καθώς και χειμάρρων και ρυάκων της περιοχής τα οποία αποτελούνται από δύο ζώνες. Η κοντινότερη προς τη θάλασσα ζώνη αμμώδους εκτάσεως, ακάλυπτη από βλάστηση (αμμουδιά), έχει εύρος που κυμαίνεται από 14 μ. έως 23 μ. Στη συνέχεια υπάρχει δεύτερη ζώνη αμμώδους εδάφους επικαλυμμένη με ποώδη βλάστηση, της οποίας το εύρος κυμαίνεται από 100 μ. έως 200 μ. Τα υψόμετρα του εδάφους σε όλο το παραπάνω εύρος είναι μικρά και κυμαίνονται από 0μ. (ακτογραμμή) έως 3,50 μ. Το υψόμετρο του αυχένα που δημιουργείται στο έδαφος από τον κυματισμό της θάλασσας κυμαίνεται περί τα 2,00 μ. Διαπιστώθηκε ότι σε κάποιες θέσεις έχει γίνει αντικατάσταση του αμμώδους φυσικού εδάφους με χώμα, (αμμοληψίες), με προφανή σκοπό τη μετατροπή της άγονης έκτασης σε καλλιεργήσιμη.

- Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στη θέση όπου ζητείται ο καθορισμός.

ii. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

- Πεδινές, με έδαφος αμμώδες και γαιώδες.

- Εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού.

- Αδόμητες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

γ) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

δ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή βρίσκεται στο ΒΔ εσώτερο άκρο του Τορωναίου κόλπου (ή κόλπου Κασσάνδρας) και γι αυτό θεωρείται σχετικά προστατευμένη. Προσβάλλεται από ανέμους νοτιοανατολικούς των οποίων η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κατά τη χειμερινή περίοδο κυμαίνεται περί τα 4 Μποφόρ (μέση 4~5 μ./δλ, ή 3 Μποφόρ, πηγή meteo.gr).

ε) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμόδη σύσταση και ήπιες κλίσεις, με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτρων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται και εντός της θάλασσας και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

στ) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται μέσα στον Τορωναίο κόλπο. Η απόστασή της από την είσοδο του Τορωναίου κόλπου που εκτείνεται νοτιοανατολικά, είναι 55 χλμ. περίπου. Οι αποστάσεις των λοιπών γειτονικών ακτών, της χερσονήσου Σιθωνίας, είναι μικρότερες. Επομένως η ένταση του κυματικού πεδίου είναι γενικά μικρή και γίνεται μεγαλύτερη μόνο όταν πνέουν άνεμοι ΝΑ διευθύνσεων.

ζ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

η) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Νέων Μουδανιών, με την υπ' αριθμ. 10545/3-3-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/3-4-2008). Η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και ειδικότερα Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας. Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι αυτές που ορίζονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση του Γ.Γ. Π.Κ.Μ.

Σημειώνεται ότι παρόλο που η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στα διοικητικά όρια του Δήμου Πολυγύρου, που εκεί ορίζονται από τον Ολύνθιο ποταμό, έχει περιληφθεί στο ΓΠΣ Νέων Μουδανιών, πιθανά εξ αιτίας της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος του έτους 1952 και της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος του έτους 1966, που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας, με τις οποίες περιελήφθη στο αγρόκτημα Αγίου Μάμαντος και η έκταση στα βορειοανατολικά του π. Ολύνθιου. Η Κοινότητα Αγίου Μάμαντος ανήκει στον Δήμο Νέων Μουδανιών.

θ) Δημόσια κτήματα:

Στο βορειοανατολικό άκρο της περιοχής «Μπάρες Καλυβών - Αγιωμαίτικα», όπου ζητείται ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, υπάρχει το δημόσιο ακίνητο - παλαιός αιγιαλός με ΑΒΚ 277, που ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου» (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), η οποία και το διαχει-

ρίζεται. Δεν υπάρχουν άλλα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα ανήκοντα στο Υπ. Οικονομικών ή την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και διαχειριζόμενα από αυτούς.

ι) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (στάδιο αρχικών εγγραφών) και λειτουργεί το κτηματολογικό γραφείο Πολυγύρου.

κ) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή όπου ζητείται ο επανακαθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000).

13. Την υπ' αριθμό 9/31/ 26-01-1931 απόφαση της κατά το άρθρο 65 του Αγροτικού Νόμου Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής. Το αγρόκτημα "Άγιος Μάμας" κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο προς σχηματισμό μικρών ιδιοκτησιών και αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών με την υπ' αριθμό 23867/8-5-1928 απόφαση Υπουργού Γεωργίας. Με την 9/31/ 26-01-1931 απόφαση της ΕΑΧ εξαιρέθηκαν της απαλλοτριώσεως, υπέρ των εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών του αγροκτήματος "Άγιος Μάμας" αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλεξάνδρου Μιχαήλ Βέη, εκτάσεις συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα οκτώ στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (4758,250 στρμ.). Από τα 4758,25 στρμ. τα 3000 στρμ. είναι βαλτώδεις, αλμυρούχες, αμμώδεις κ.λπ. εκτάσεις, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και ανάλογης μορφής παραλιακή έκταση 197,750 στρμ., ευρισκόμενη βόρεια - βορειοανατολικά του τοπικού ρέματος, (Ολύνθιου ποταμού ή ρέματος Μαρνανών), μπροστά από την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας. (περί της συγκεκριμένης εκτάσεως των 197,75 στρμ., βλέπε παρακάτω και τα πρωτόκολλα οριστικού διαχωρισμού του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος).

14. Το από 21-9-1937 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού Αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, της κατά το άρθρο 79 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής. Με την εν λόγω απόφαση μειώνεται η με την υπ' αριθμό 9/31/ 26-01-1931 απόφαση της ΕΑΧ εξαιρεθείσα της απαλλοτριώσεως, υπέρ των αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλεξάνδρου Μιχαήλ Βέη, έκταση των 4758,25 στρμ., κατά 276,138 στρμ., λόγω αντίστοιχης επί έλαττον διαφοράς της συνολικά απαλλοτριωθείσας εκτάσεως που προέκυψε μετά από επισταμένη αναλυτική εξέταση του όλου κτήματος και προκειμένου να μην επιβαρυνθούν με αυτή οι αποκαθιστάμενοι ακτήμονες καλλιεργητές, επιβαρύνθηκαν οι ιδιοκτήτες του αγροκτήματος, αδελφοί Μιχαήλ Βέη. Μετά την αφαίρεση των 276,138 στρμ. διαχωρίστηκαν υπέρ των αδελφών Μιχαήλ Βέη συνολικά 4482,112 στρμ. μεταξύ των οποίων και έκταση 3000 στρμ., η οποία αντιστοιχεί στην ισεμβαδική έκταση των 3000 στρμ. των βαλτωδών, αλμυρούχων, αμμωδών κ.λπ. εκτάσεων της με αριθμό 9/31/ 26-01-1931 απόφασης της ΕΑΧ. Δηλαδή η μείωση των 276,138 στρμ. δεν έθιξε τις εν λόγω εκτάσεις των 3000 στρμ. ιδιοκτησίας αδελφών Μιχαήλ Βέη, αλλά άλλες (καλλιεργήσιμες) εκτάσεις των αδελφών ιδιοκτητών. Ειδικότερα στο από 21-9-1937

Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού αναφέρεται ότι στην έκταση των 3000 στρμ. που διαχωρίστηκε υπέρ των αδελφών Μιχαήλ Βέη, ανήκει, μεταξύ άλλων, το υπ' αριθμό 234 τεμάχιο του κτηματολογικού πίνακα της αποτυπώσεως του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, εμβαδού 197.750 τ.μ. Μπροστά από το εν λόγω τεμάχιο εξετάζεται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας.

15. Το από 28-9-1938 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού Αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος Χαλκιδικής, της κατά το άρθρο 79 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής. Το εν λόγω πρωτόκολλο συντάχθηκε με σκοπό την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις της υπ' αριθμό 9/31/26-01-1931 απόφασης της ΕΑΧ και της υπ' αριθμό 5986/3-4-1930 απόφασης του Υπουργείου Γεωργίας. Με βάση όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της επιτροπής οριστικού διαχωρισμού, διαχωρίζονται τελικά υπέρ των αδελφών Μιχαήλ και Αλεξάνδρου Μιχαήλ Βέη συνολικά 4758,250 στρμ., όσα εξ αρχής όριζε η υπ' αριθμό 9/31/26-01-1931 απόφαση της ΕΑΧ. Μεταξύ αυτών και το (σήμερα εξεταζόμενο) υπ' αριθμό 234 τεμάχιο, εμβαδού 197,250 στρμ., ως τμήμα της έκτασης των 3000 στρμ. που εξαιρέθηκαν της απαλλοτρίωσης υπέρ των αδελφών Μιχαήλ Βέη με την 9/31/26-01-1931 απόφαση της ΕΑΧ.

16. Το από 19-9-1939 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού Αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος Χαλκιδικής, της κατά το άρθρο 79 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής. Το εν λόγω πρωτόκολλο συντάχθηκε με σκοπό την συμπλήρωση και επεξήγηση του από 28-9-1938 Πρωτοκόλλου Οριστικού Διαχωρισμού Αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος Χαλκιδικής. Με βάση όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της επιτροπής, διαχωρίζονται οριστικά υπέρ των αδελφών Μιχαήλ και Αλεξάνδρου Μιχαήλ Βέη 4758,250 στρμ. Μεταξύ αυτών βρίσκεται και το (σήμερα εξεταζόμενο) υπ' αριθμό 234 τεμάχιο του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος της αποτύπωσης του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, εμβαδού 197,250 στρμ.

17. Την υπ' αριθμό 75/30-6-1955 απόφαση του Δικαστηρίου των εν Χαλκιδική Πρωτοδικών. Οι αδελφοί Μιχαήλ Μιχαήλ Βέης και Αλέξανδρος Μιχαήλ Βέης άσκησαν την από 28-9-1953 αγωγή τους ενώπιον του Δικαστηρίου των εν Χαλκιδική Πρωτοδικών, κατά της Κοινότητας Αγίου Μάμαντος, ζητώντας να αναγνωρισθούν κύριοι ακινήτου (τμήματος του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος) και να υποχρεωθεί η εναγομένη Κοινότητα να τους το αποδώσει. Κατά την κρίση του δικαστηρίου:

“Το επίδικον είναι τμήμα του όλου αγροκτήματος το οποίον απετέλεσαν τα εν τω προσαγομένω τίτλω αναφερόμενα κτήματα, εις ά και τούτο (το επίδικον) περιλαμβάνεται επί των οποίων αρχικώς εκαρπούτο δι εκμισθώσεως του χόρτου ο πατήρ των εναγόντων, από του έτους δε 1909 και μετέπειτα οι ενάγοντες ως δωρεοδόχοι του πατρός των αποκτήσαντες το δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως δια του ταπίου τούτου ...”

“... δια του υπ' αριθμ. 2519/1924 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκου Πολυγύρου Κ. Μαρίνου άπαντες οι κάτοικοι μέλη της εναγομένης Κοινότητας ηγόρασαν παρά των ήδη εναγόντων εκ του ανωτέρω αγροκτήματος αυτών 12.500 στρέμματα αγρών. Εν τω συμβολαίω τούτω ορίζεται ότι το αγορασθέν τούτο τμή-

μα έχει από της μιας πλευράς όριον την λίμνην και την αμμώδη έκτασιν την εν τω χάρτη του ως άνω αγροκτήματος ενδεικνυομένην δια του σημείου Δ και ως εξάγεται εκ του χάρτου τούτου τμήμα της αμμώδους τούτης εκτάσεως είναι το επίδικον περιλαμβάνεται δε η έκτασις αυτή εις τα όρια του αγροκτήματος των εναγόντων (ίδε ως άνω συμβόλαιον και χάρτην). Εκ τούτου συνάγεται ότι οι ως άνω αγορασταί των 12.500 στρεμμάτων ανεγνώριζαν ως κυρίου του επιδίκου τους ενάγοντας”.

“Αλλά και μετέπειτα γενομένης απαλλοτριώσεως αναγκαστικής του κτήματος των εναγόντων ούτοι ενεφανίσθησαν ως ιδιοκτήται του όλου κτήματος, ως είχε τούτο αποτυπωθή εις τον χάρτην, ενώπιον της επιτροπής απαλλοτριώσεων και τότε ούτε η εναγομένη ούτε άλλος τις ημφισβήτησε τα επί του επιδίκου δικαιώματα των εναγόντων, αντιθέτως η επιτροπή μετά επιτόπιον εξέτασιν και μελέτην του χάρτου του αγροκτήματος ανεγνώρισε τους ενάγοντας ως ιδιοκτήτας της προμνημονευθείσης αμμώδους εκτάσεως και εξήρσεν αυτήν της απαλλοτριώσεως (ίδε υπ' αριθμ. 9/31 απόφασιν της επιτροπής ταύτης), εκ τούτου δε συνάγεται ότι και η εναγομένη αναγνώριζουσα τους ενάγοντας ιδιοκτήτας αυτής. Κατά το έτος 1928 η εναγομένη δια του προέδρου αυτής Αποστόλου Αθαν. Μπαλή, ... συνεφώνησε δια του υπ' αριθμ. 4805 προσυμφώνου του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Αρ. Τσανάκα μετά των εναγόντων όπως οι μεν ενάγοντες πωλήσωσιν εις αυτήν, αυτή δε ν' αγοράση τμήμα της αμμώδους ως άνω εκτάσεως, έτερον τμήμα της οποίας είναι το επίδικον. Εξ ου συνάγεται ότι και αυτή η εναγομένη ανεγνώριζε τους ενάγοντας κυρίου της αμμώδους εκτάσεως και συνεπώς και του επιδίκου. Κατ' ακολουθίαν κύριοι αναμφισβήτητοι του επιδίκου είναι οι ενάγοντες.....”

Επομένως κατά την κρίση του δικαστηρίου κύριοι αναμφισβήτητοι του επιδίκου είναι οι ενάγοντες αδελφοί Μιχαήλ και Αλέξανδρος υιοί Νικολάου Μιχαήλ Βέη. Ταυτίζεται δε το επίδικο με το υπ' αριθμό 234 τεμάχιο της αποτύπωσης του 1929, έκτασης 197.750 τ.μ., την οποία αποτύπωση είχε υπόψη της και η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής, όταν εξέδωσε την υπ' αριθμό 9/31 απόφασή της με την οποία εξαίρεσε της απαλλοτριώσεως την επίδικη έκταση των 197.750 τ.μ. υπέρ των ιδιοκτητών της αδελφών Μιχαήλ Βέη. Αν και στην 75/30-6-1955 απόφαση του Δικαστηρίου δεν αναφέρεται ρητά ότι το επίδικο ταυτίζεται με το τεμάχιο 234, ωστόσο αυτό προκύπτει από την περιγραφή της έκτασης, ότι δηλαδή: α) Είναι τμήμα του όλου αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος το οποίο βάσει των προσκομισθέντων τίτλων ανήκει στους ενάγοντες αδελφούς Μιχαήλ Βέη. β) Είναι τμήμα της αμμώδους εκτάσεως του αγροκτήματος διαφορετικό από αυτό που συμφωνήθηκε να πουληθεί στους κατοίκους του Αγίου Μάμα με το 4805/1928 προσύμφωνο και γ) Όπως αναφέρεται και στην από 27-5-1957 απόφαση του δικαστηρίου των εν Θεσσαλονίκη Εφετών, έχει έκταση 197.500 τ.μ. και διαχωρίζεται από το όμοιό του προς πώληση (με το 4805/1928 προσύμφωνο) τμήμα δια χειμάρρου πλάτους πλέον των δέκα μέτρων, γνωστού υπό την ονομασία χείμαρρος ή ρεύμα Ολύνθου ή Μαριανών. Σημειώνεται ότι κατά την οριστική διανομή

του αγροκτήματος Αγίου Μάμα του έτους 1952, το τεμάχιο 234 μεταβλήθηκε και έλαβε τον οριστικό αριθμό 231 με έκταση 196.579 τ.μ.

18. Την υπ' αριθμό 304/20-5-1957 απόφαση του δικαστηρίου των εν Θεσσαλονίκη Εφετών. Η απόφαση αυτή εκδόθηκε για την υπόθεση μεταξύ: Της εκκαλούσας - εναγόμενης Κοινότητας Αγίου Μάμαντος και των εφεσίβλητων - εναγόντων 1) Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και 2) Αλεξάνδρου Μιχαήλ Βέη. Οι άνω ενάγοντες, ήδη εφεσίβλητοι, δια της από 28-9-1953, ενώπιον του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής αγωγής τους στρεφόμενης κατά της άνω εναγόμενης, ήδη εκκαλούσας, ζήτησαν να γίνει δεκτή η αγωγή τους και να αναγνωρισθούν κύριοι του ακινήτου που περιγράφεται στην αγωγή τους. Επί της άνω αγωγής εκδόθηκαν οι υπ' αρ. 27/1954 προδικαστική και 75/1955 οριστική αποφάσεις του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, τις οποίες η εναγομένη εκκάλεσε. Επί της εφέσεως αυτής εκδόθηκε η 437/1956 απόφαση του εφετείου Θεσσαλονίκης που έταξε αποδείξεις που διεξάχθηκαν και στη συνέχεια εκδόθηκε η ως άνω υπ' αριθμό 304/1957 απόφαση του Εφετείου. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή "... απεδείχθη ότι τούτο (επίδικον) όπερ είναι βοσκήσιμος έκτασις, διαχωρίζεται εκ του εν τω ως άνω προσυμφώνω αναφερομένου ομοίου τοιούτου δια χειμάρρου πλάτους πλέον των 10 μέτρων γνωστού υπό την ονομασίαν χείμαρρος ή ρεύμα Ολύνθου ή Μαρνανόν, όστις αναφέρεται και εν τω προσυμφώνω τούτω ως όριον του εν αυτώ ακινήτου, αρχόμενον από το "ορόσημον της τοποθεσίας Ξέκομμα, ένθα συναντά τον λάκκον (ρεύμα) Μαρνανόν, ούτινος ακολουθεί τον ρουν και καταλήγει εις την θάλασσαν του Τωρωναίου κόλπου ή Κασσάνδρειας" και όστις χείμαρρος ως απεδείχθη εκ της εκτιμήσεως των ως άνω στοιχείων αλλά και υπό των μαρτύρων τόσο των εφεσιβλήτων όσον και των της εκκαλούσης Κοινότητος Ε.Ν. Μουλτιδιώτη και Στ. Ουζούνη ομοφώνως κατατίθεται, αποτελεί, του μεν επιδίκου ακινήτου εκτάσεως 197,5 στρεμμάτων το δυτικόν όριον, του δε εν τω ως άνω προσυμφώνω αναφερομένου τοιούτου ως έχοντος έκτασιν 2500 ως έγγιστα στρεμμάτων, πραγματικώς δε απεδείχθη τοιούτος εκ 2802,στρεμμάτων, το ανατολικόν όριον. Τούτοις συνεπώς δέον η ως άνω ένστασις της εκκαλούσης εκ του άρθρου 1095 του Α.Κ. ν' απορριφθή ως αβάσιμος, να γίνει δεκτή η ένδικος αγωγή, ν' αναγνωρισθώσι οι εφεσίβλητοι ενάγοντες ως κύριοι του επιδίκου και να διαταχθεί εις αυτούς απόδοσις του υπό της εναγομένης εκκαλούσης.-".

19. Το υπ' αριθμό 17125/6-4-1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγρού, του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Νικολάου Χ. Ζαμπούνη. Μεταγράφηκε στον τόμο Α' με αριθμούς 30,31,32 στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών.

Με το συμβόλαιο αυτό οι 1) Αλέξανδρος Μιχαήλ Βέης και 2) Δέσποινα χήρα Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη, πούλησαν στους 1) Πιτακό Μπουτίμα 2) Ιωάννη Τσούλιο και 3) Γραμματά Τσούλιο, έναν αγρό στη θέση "Αλμυρίχια", κτηματικής περιφέρειας Αγίου Μάμαντος, ολικής εκτάσεως 197.500 τ.μ., από τα οποία 50.000 τ.μ. είναι καλλιεργήσιμη έκταση εν μέρει, τα υπόλοιπα δε ακατάλληλα και αμμόδη, συνορεύοντος γύρωθεν ανατολικώς με θάλασ-

σα Τωρωναίου κόλπου και όρια Καλυβών Πολυγύρου, βορείως με ιδιοκτησία γεωργικού σταθμού Αγίου Μάμαντος (Λιχνίδα), δυτικώς με ρεύμα Μαρνανών και Νοτίως με θάλασσα Τωρωναίου. Ο αγρός περιήλθε στον πρώτο πωλητή από δωρεά εν ζωή από τον πατέρα του Νικόλαο Μιχαήλ Βέη το έτος 1909 και στη δεύτερη πωλήτρια από κληρονομία από ιδιόγραφη διαθήκη του αποβιώσαντος συζύγου της Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη. Το πωληθέν ακίνητο είναι αυτό μπροστά από το οποίο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας.

20. Το υπ' αριθμό 13896/28-5-1966 πωλητηρίου συμβολαίου τμήματος αγρού, του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννου Κεραμέως και του υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει. Μεταγράφηκε στον τόμο ΙΘ' με αριθμό 1833 στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου Νέων Μουδανιών.

Με το συμβόλαιο αυτό οι 1) Πιτακός Μπουτίμας 2) Ιωάννης Τσούλιος και 3) Γραμματάς Τσούλιος, πούλησαν στους 1) Κωνσταντίνο Σταυρινό, 2) Αλέξανδρο Σταυρινό και 3) Γεώργιο Καρπούζη τμήματα του αγρού τους των 197.500 τ.μ. στη θέση "Αλμυρίχια", της κτηματικής περιφέρειας Αγίου Μάμαντος, ολικής εκτάσεως των πωληθέντων τμημάτων 115.500 τ.μ. Όπως προκύπτει από τα αναγραφόμενα στο συμβόλαιο και από το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει, άλλα πέντε τμήματα του ίδιου αγρού συνολικής εκτάσεως, (5000+13400+13200+5500+20500)= 57600 τ.μ. οι ίδιοι ως άνω είχαν πουλήσει προγενέστερα. Συνεπώς μετά και την πώληση των 115.500 τ.μ. απέμεινε στους πωλητές ένα τμήμα του αρχικού τους αγρού που είχαν αγοράσει με το ως άνω 17125/6-4-1960 συμβόλαιο, εκτάσεως (197.500-57.600-115.500)= 24.400 τ.μ. Στο συμβόλαιο αναφέρεται ότι στο βορειοδυτικό όριο του όλου αγρού των πωλητών (τεμ. υπ' αρ. 231) υπάρχει αποστραγγιστική τάφρος, που τον διαχωρίζει από τον αγρό του Γεωργικού Σταθμού Αγίου Μάμαντος (τεμ. υπ' αρ. 230).

21. Το υπ' αριθμό πρωτ. 31143/25-11-1988 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής/ Διεύθυνσης Γεωργίας/ τμήματος Διοικητικού, προς τον Αναγκαστικό Συνεταιρισμό Αγίου Μάμαντα. Με το έγγραφο αυτό η Διεύθυνση Γεωργίας απαντά σε αίτημα του Α.Σ. Αγίου Μάμα περί ανακλήσεως της υπ' αριθμό 30287/14-12-1984 απόφασής της που αφορά στα τεμάχια 421, 422 και 402β της Ο.Δ. 1952 αγροκτήματος Αγίου Μάμαντα. Αν και δεν αφορά άμεσα στο τεμάχιο 234, εμβαδού 197.500 τ.μ. της αποτύπωσης του 1929, μπροστά από το οποίο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, ωστόσο πληροφορεί τον Α.Σ. Αγίου Μάμαντα ότι το άνω υπ' αριθμό 234 τεμάχιο - αμμόδης έκταση, μαζί με τα τεμάχια 241 - αμμόδης έκταση και 242 - έλος, είναι όλα ιδιοκτησίας Μιχαήλ Μπέη έχουν συνολική έκταση 3.753.314 τ.μ. και εξ αυτών 3.000 στρέμματα, μεταξύ των οποίων ολόκληρο το τεμάχιο 234, εκτάσεως 197.750 τ.μ., εξαιρούνται της απαλλοτριώσεως "... επί σκοπού συστάσεως κοινής βοσκής δι εκουσίας εξαγοράς τούτων υπό πάντων των κατοίκων του χωρίου Αγίου Μάμαντος, ...". (σ.σ. Τελικά με το 4805/1928 προσύμφωνο μεταξύ αδελφών Μιχαήλ Βέη και κατοίκων Αγίου Μάμαντα συμφωνήθηκε να πουληθούν από τους πρώτους στους δεύτερους για βοσκή

των ζώων τους εκτάσεις στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν το υπ' αριθμό 234 τεμάχιο, το οποίο παρέμεινε στην ιδιοκτησία των αδελφών Μιχαήλ Βένη).

Ακόμη, πληροφορεί ότι τα τεμάχια αποτυπώσεως με αριθμούς 234, 241 και 242, μεταβλήθηκαν κατά την οριστική διανομή του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντα και έλαβαν τους εξής οριστικούς αριθμούς με τις αντίστοιχες εκτάσεις και χαρακτηρισμούς. α) Το αριθ. 234 τεμάχιο αποτυπώσεως εκτάσεως 197.750 τ.μ. αμμώδης έκταση Μιχαήλ Μπέη, έλαβε οριστικό αριθμό τεμαχίου 231 εκτάσεως 196.579 τ.μ., αμμώδης έκταση αδελφών Μπέη, ιδιοκτησία, ως εξαιρεθέν της απαλλοτριώσεως. β) Το αριθ. 241 τεμάχιο αποτυπώσεως εκτάσεως 1.161.938 τ.μ. αμμώδης έκταση Μιχαήλ Μπέη, έλαβε τους κάτωθι οριστικούς αριθμούς: 378, εκτάσεως 919.420 τ.μ., με τον χαρακτηρισμό αμμώδες αδελφών Μπέη, ιδιοκτησία, ως εξαιρεθέν από την απαλλοτρίωση. 422, εκτάσεως 244.394 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό αμμώδες εξαγοραστών. γ) Το αριθ. 242 τεμάχιο αποτυπώσεως εκτάσεως 2.393.626 τ.μ. έλος Μιχαήλ Μπέη, έλαβε τους εξής οριστικούς αριθμούς: 438, εκτάσεως 1.906.613 τ.μ., έλος αδελφών Μπέη, ιδιοκτησία, ως εξαιρεθέν της απαλλοτριώσεως. 421, εκτάσεως 488.353 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό έλος εξαγοραστών.

22. Το υπ' αριθμό πρωτ. 29795/16-12-1994 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής/ Διεύθυνσης Γεωργίας/ τμήματος Διοικητικού, προς τον Γεώργιο Καρπούζη. Με αυτό η Δ/νση Γεωργίας απαντά στον Γ. Καρπούζη ότι " ... το αριθ. 231 τεμάχιο εκτάσεως 196.579 τ.μ. της οριστικής διανομής έτους 1952, του αγροκτήματος Αγίου Μάμα, φέρεται στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής αυτής ως αμμώδης έκταση, ιδιοκτησίας αδελφών Μπέη.-".

23. Την Τεχνική Έκθεση του Κωνσταντίνου Γκιανέ, τεχνικού υπαλλήλου του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής και του από 8-5-1995 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, του ιδίου, που την συνοδεύει. Η Τ.Ε. αφορά στην εφαρμογή επί του εδάφους τίτλων (πωλητηρίων συμβολαίων) σχετικών του υπ' αριθμό 231 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Αγίου Μάμα Χαλκιδικής. Μπροστά από αυτό το τεμάχιο ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας. Ο Κ. Γκιανέ αναφέρει, επικαλούμενος την παραπάνω υπ' αριθμό πρωτ. 29795/16-12-1994 βεβαίωση της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χαλκιδικής και τον κτηματολογικό πίνακα της Ο.Δ. 1952, ότι το τεμάχιο 231 αναφέρεται σαν αμμώδης έκταση ιδιοκτησίας αδελφών Μπέη. Στη συνέχεια κάνει: α) Αναφορά των ενεργειών που μεσολάβησαν από της κήρυξης ως απαλλοτριωτέου του αγροκτήματος Αγίου Μάμα το έτος 1928, μέχρι την οριστική διανομή του το έτος 1952. β) Αναφέρει ότι η υπ' αριθμό 75/15-6-1955 απόφαση του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής και η υπ' αριθμό 304/20-5-1957 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, αναγνωρίζει τους αδελφούς Μπέη κυρίους εκτάσεως 197.500 τ.μ., (η έκταση αυτή αντιστοιχεί στο τεμάχιο 234 της αποτύπωσης του έτους 1929, που μεταβλήθηκε και έλαβε τον αριθμό 231 στην Ο.Δ. του έτους 1952) και παραθέτει συμβόλαια με τα οποία μεταβιβάσθηκε διαδοχικά η κυριότητα της ως άνω εκτάσεως. γ) Περιγράφει τις εργασίες που έκανε

για την εφαρμογή των τίτλων (υπ' αρ. 17125/1960 και 13896/1966 συμβολαίων) και καταλήγει συμπεραίνοντας ότι οι τίτλοι εφαρμόζονται επί του εδάφους και η εφαρμογή τους φαίνεται στο από 8-5-1991 συνημμένο στην Τ.Ε. τοπογραφικό του διάγραμμα (κλίμακας 1:2000). Από το τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει ότι οι τίτλοι εμπίπτουν στο υπ' αριθμό 231 τεμάχιο της Ο.Δ. 1952, του αγροκτήματος Αγίου Μάμα.

24. Το υπ' αριθμό πρωτ. 225/1004/24-5-1995 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, προς το Υπουργείο Οικονομικών/ Γ.Δ.Φ. και Δ.Π./ διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/ Τμ. Α', με θέμα "Έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος στη θέση Τσαϊρι αγροκτήματος Αγίου Μάμαντα". Με το έγγραφο αυτό ο τότε προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής: α) Δέχεται ότι το τεμάχιο 234 έκτασης 197.500 τ.μ. το οποίο μεταβλήθηκε σε τεμάχιο υπ' αριθμό 231 με την Ο.Δ. του αγροκτήματος Αγίου Μάμα, είναι ιδιοκτησίας αδελφών Μπέη, γιατί η επιτροπή Απαλλοτρίωσης αποφάνθηκε επί της κυριότητας των ακινήτων σύμφωνα με τον αγροτικό κώδικα και επίσης το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και το Εφετείο Θεσσαλονίκης με τις υπ' αριθμ. 75/55 και 304/57 αποφάσεις αντίστοιχα, αναγνωρίζουν κυρίου της εκτάσεως τους αδελφούς Μπέη. β) Θεωρεί ισχυρούς τους τίτλους (πωλητήρια συμβόλαια) 17125/60 και 13896/66 που μεταγράφηκαν κανονικά, αλλά τους θεωρεί άκυρους μόνο ως προς το σημείο που περιλαμβάνουν αιγιαλό. (σ.σ. με το 17125/60 συμβόλαιο πούληθηκε ολόκληρο το υπ' αριθμό 231 τεμ. της Ο.Δ. 1952 (234 τεμ. της αποτύπωσης 1929) και στη συνέχεια οι αγοραστές του με το 13896/66 συμβόλαιο πούλησαν τμήματά του συνολικού εμβαδού 115.500 τ.μ.).

25. Την υπ' αριθμό 47/21-9-1995 Γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου του άρθρου 90 του 284/88 π. δ/τος/ Τμ. Α', του Υπουργείου Οικονομικών/ Γ.Δ.Φ. και Δ.Π./10ης Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας. Η επιτροπή κληθείσα να αποφανθεί επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της εκτάσεως των 197.750 τ.μ. του τεμαχίου 234, σύμφωνα με την αποτύπωση του έτους 1929 του αγροκτήματος Αγίου Μάμα, καθότι με το υπ' αριθμό 225/1004/24-5-1995 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας τίθεται θέμα προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου καθό μέρος στην άνω έκταση περιλαμβάνεται αιγιαλός ή παλαιός αιγιαλός, εάν βεβαίως περιλαμβάνεται αιγιαλός ή παλαιός αιγιαλός, πράγμα που είναι και το ζητούμενο προς διαπίστωση, " ... γνωμοδοτεί ότι πρέπει να αναβληθεί η κρίση του επί της ως άνω υπόθεσης, που αφορά το υπ' αριθμ. 231 αγροτεμάχιο εκτάσεως 197.750 μ² στη θέση "Τσαϊρι" αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος Χαλκιδικής μέχρι να καθορισθούν αρμοδίως στην υπό κρίση περιοχή οι οριογραμμές του αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας".

26. Την από 16-11-1995 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988). Στο πλαίσιο καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ., η επιτροπή χάραξε τα όρια αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Η διαδικασία του καθορισμού δεν ολοκληρώθηκε και δεν εκδόθηκε επικυρωτική απόφαση της έκθεσης,

καθώς υπήρχε ασυμφωνία μεταξύ της επιτροπής και του ΥΕΘΑ/ΓΕΝ.

27. Το με αριθμό Φ. 544.5/598/96/9-10-1996 έγγραφο του ΥΕΘΑ /Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/ Δ/νση Α2/Τμ. Ινβ, προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, με θέμα: "Ακτές (Αιγιαλός - παραλία - παλαιός αιγιαλός στη θέση "Αγρόκτημα Αγίου Μάμαντος" Κοιν. Αγ. Μάμαντος Νομ. Χαλκιδικής. Ενδιαφερόμενος: Γεώργιος Καρπούζης/ Υπ. 3833). Το ΓΕΝ γνωμοδοτεί ότι συμφωνεί με την πρόταση της επιτροπής καθορισμού για τις οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας, αλλά δεν συμφωνεί με την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού προτείνοντας ότι "... θα πρέπει να χαραχθεί εσώτερα προς την ξηρά από τη θέση που προτείνεται από την Επιτροπή". Ειδικότερα στην παράγραφο 2 αναφέρει: "Συγκεκριμένα η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού θα πρέπει να χαραχθεί στη θέση που ευρίσκεται η αποστραγγιστική τάφρος, η οποία σύμφωνα με τα υφιστάμενα στοιχεία έχει κατασκευασθεί στο όριο προϋφιστάμενων αμμωδών - βαλτωδών εκτάσεων, οι οποίες αποτελούν σαφείς ενδείξεις υπάρξεως παλαιού αιγιαλού. Επειδή στην προτεινόμενη ως άνω ζώνη του παλαιού αιγιαλού εμφανίζονται ιδιοκτησίες, η επιτροπή θα πρέπει σύμφωνα με το σχετικό (γ) και τη συνημμένη του γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 207/1994 - φωτοαντίγραφα των οποίων διαβιβάζονται συνημμένα για ενημέρωση - να προβεί σε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσο υφίσταται συνεχής νομή και κατοχή από το έτος 1884 κι εντεύθεν, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940".

28. Το υπ' αριθμό 43.112/3-2-1997 συμβόλαιο πώλησης αγροτικών ακινήτων, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Βαλσαμούλη - Καλλιγκάτση. Με το συμβόλαιο αυτό οι: 1) Κωνσταντίνος Σταυρινός και οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος Αλεξάνδρου Σταυρινού, (α) Αναστασία χήρα Αλεξάνδρου Σταυρινού, β) Σταύρος Σταυρινός του Αλεξάνδρου γ) Σοφία σύζυγος Νικολάου Τζίμα, πούλησαν στον Νικόλαο Κολιό το εξ αδιαιρέτου ποσοστό τους ανερχόμενο συνολικά στο 60% επί τριών αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως 112.161 τ.μ. (ή όσων ήθελε ευρεθεί κατά γεννηθσομένη καταμέτρηση), τα οποία είναι διαιρετά τμήματα μεγαλύτερου αγρού εκτάσεως 197.500 τ.μ. και βρίσκονται στη θέση "Αλμυρίχια" της κτηματικής περιοχής Αγίου Μάμαντος, που τα απέκτησαν ο πρώτος πωλητής και ο Αλέξανδρος Σταυρινός, κληρονομηθείς από τους λοιπούς πωλητές, δυνάμει του υπ' αριθμό 13896/28-5-1966 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννου Κεραμέως. Όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο, οι ίδιοι ως άνω πωλητές μεταβίβασαν με άλλα ένδεκα συμβόλαια προς διάφορους και το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας τους των 197.500 τ.μ. (τεμάχιο 231), εκτός ενός τριγωνικού τμήματος στα νοτιοδυτικά, εκτάσεως 20.562 τ.μ., που συνορεύει ανατολικά με την αποστραγγιστική τάφρο, δυτικά με το ρεύμα Μαρνανών (Ολύνθιο) και βόρεια με το κληροτεμάχια διανομής της θέσης "Λιχνίδα" (τεμάχιο 230).

29. Το υπ' αριθμό 43.183/6-3-1997 συμβόλαιο πώλησης αγροτικών ακινήτων, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Βαλσαμούλη - Καλλιγκάτση, εις μερική εκτέλεση

του υπ' αριθμό 42.566/1996 προσυμφώνου συμβολαίου της ίδιας συμβολαιογράφου. Με το συμβόλαιο αυτό ο Γεώργιος Καρπούζης πούλησε στον Νικόλαο Κολιό το 10% από το συνολικό 40% εξ αδιαιρέτου ποσοστό κυριότητάς του επί τριών αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως 112.161 τ.μ. (ή όσων ήθελε ευρεθεί κατά γεννηθσομένη καταμέτρηση), τα οποία είναι διαιρετά τμήματα μεγαλύτερου αγρού εκτάσεως 197.500 τ.μ. και βρίσκονται στη θέση "Αλμυρίχια" της κτηματικής περιοχής Αγίου Μάμαντος, που τα απέκτησε ο πωλητής δυνάμει του υπ' αριθμό 13896/28-5-1966 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννου Κεραμέως.

30. Το υπ' αριθμό 45.768/23-10-2000 συμβόλαιο πώλησης αγροτικών ακινήτων, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Βαλσαμούλη - Καλλιγκάτση. Με το συμβόλαιο αυτό ο Γεώργιος Καρπούζης πούλησε στον Νικόλαο Κολιό όλο το ποσοστό κυριότητάς του, ανερχόμενο στο 30% εξ αδιαιρέτου, επί τριών αγροτεμαχίων συνολικής εκτάσεως 112.161 τ.μ. (ή όσων ήθελε ευρεθεί κατά γεννηθσομένη καταμέτρηση), τα οποία είναι διαιρετά τμήματα μεγαλύτερου αγρού εκτάσεως 197.500 τ.μ. και βρίσκονται στη θέση "Αλμυρίχια" της κτηματικής περιοχής Αγίου Μάμαντος, που τα απέκτησε ο πωλητής δυνάμει του υπ' αριθμό 13896/28-5-1966 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννου Κεραμέως. Μετά από αυτή την πώληση ο Νικόλαος Κολιός κατέστη πλήρης κύριος σε ποσοστό 100% των ως άνω τριών αγροτεμαχίων.

31. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2733/10-10-2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής, προς το ΥΠ.ΕΘ.Α./Γ.Ε.Ν./Δ/νση Α2/Τμ. Ιε θέμα "Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Αγρόκτημα Αγίου Μάμαντα προ ιδιοκτησίας Καρπούζη Γεωργίου". Με το άνω έγγραφο ο τότε προϊστάμενος της Κ.Υ. Χαλκιδικής γνωρίζει στο ΥΕΘΑ/ΓΕΝ ότι για τον σύννομο καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, θα πρέπει να υπάρξει σύμπτωση απόψεων της Επιτροπής του άρθρου 100, π.δ. 284/1988 και του ΓΕΝ. Επίσης όσον αφορά στην υπόδειξη από πλευράς του ΓΕΝ προς την επιτροπή καθορισμού για διεξαγωγή έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος αναφέρει τα εξής: "Όσον αφορά την εξακρίβωση αν οι υπάρχουσες στον παλαιό αιγιαλό κατοχές υφίστανται από το έτος 1884 (απόκτηση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία), σας γνωρίζουμε ότι κατά το οθωμανικό δίκαιο το οποίο ίσχυε στη Μακεδονία μέχρι 1-2-1914, οπότε άρχισε να ισχύει η ελληνική νομοθεσία με το ν.147/1914, δεν αναγνωριζόταν ο θεσμός της χρησικτησίας τακτικής και έκτακτης. Επομένως, δεν υπολογίζεται ο χρόνος κατοχής ενός ακινήτου πριν από την 1-2-1914 για τη συμπλήρωση της τριακονταετίας όπως προέβλεπε το βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο που ίσχυε πριν από τον Α.Κ. Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη αφενός το άρθρο 21 του ν.δ. της 22.4/16-5-1926 περί διοικητικής αποβολής από των κτημάτων της αεροπορικής άμυνας, με το οποίο απαγορεύτηκε οποιαδήποτε παραγραφή των δικαιωμάτων του Δημοσίου στα κτήματά του, άρα και η χρησικτησία τρίτων σ' αυτά και αφετέρου τα εκδοθέντα διατάγματα βάσει του ν. ΔΞΗ/1912 που ανέστειλαν από 12-9-2015 τη λήξη της χρησικτησίας, βλέπουμε ότι το δι-

άστημα από 1-2-2014 (ημερομηνία ισχύος της ελληνικής νομοθεσίας) μέχρι 11-9-2015 (ημερομηνία καθιέρωσης των απαράγραπτων δικαιωμάτων του Δημοσίου) δεν επαρκεί για τη συμπλήρωση της χρησικτησίας (30 έτη). Τέλος όσον αφορά την έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχουν οριστικές και τελεσίδικες αποφάσεις με αντίδικο το Δημόσιο, ούτε περιλήψεις εκθέσεων πλειστηριασμού προκειμένου να εξαιρεθούν τα ακίνητα από τη ζώνη του αιγιαλού. Με βάση τα προαναφερόμενα η επιτροπή δεν υπέβαλε την υπόθεση στην Υπηρεσία σας για γνωμοδότηση γιατί δεν έχει πεισθεί για την ορθότητα των όσων αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό".

32. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3398/10-1-2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής, προς το Υπουργείο Οικονομικών/Γεν. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων/ Δ.Δ.Π./Τμ. Β', με θέμα "Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Αγρόκτημα Αγίου Μάμαντα προ ιδιοκτησίας Καρπούζη Γεωργίου". Με το εν λόγω έγγραφο ο τότε προϊστάμενος της Κ.Υ. Χαλκιδικής γνωρίζει και στο ΥΠΟΙΚ ό,τι ακριβώς και στο ΥΕΘΑ/ΓΕΝ με το με αρ. πρωτ. 2733/10-10-2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής.

33. Το με αριθμό Φ. 544.5/345/01/8-5-2001 έγγραφο του ΥΠΕΘΑ/Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/Δ/νση Α2/ Τμ. Ιε, προς το Υπουργείο Οικονομικών/ Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας, με θέμα: "Ακτές (Παλιός αιγιαλός στη θέση "Αγρόκτημα Αγίου Μάμαντος" Ν. Χαλκιδικής/Υπ.3833). Από το ΓΕΝ διαβιβάζεται το 2733/10-10-2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής στο ΥΠΟΙΚ/ΔΔΠ και ζητούνται οι απόψεις της επί αυτού και οδηγίες για την περαιτέρω προώθηση της διαδικασίας καθορισμού των οριογραμμών. Σημειώνει δε ότι: "Σημειώτεον ότι το ΓΕΝ εμμένει στις απόψεις του ως σχετικό (β) σε ότι αφορά την θέση της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού". Το (β) σχετικό είναι το έγγραφό του ΓΕΝ/Α2-ΙΥβ/544.5/598/96/9-10-96, με το οποίο είχε γνωμοδοτήσει ότι "Συγκεκριμένα η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού θα πρέπει να χαραχθεί στη θέση που ευρίσκεται η αποστραγγιστική τάφρος ...".

Σκέφθηκε όπως παρακάτω

Α. Ως προς την οριογραμμή του αιγιαλού.

Επειδή η οριστικοποιηθείσα, με την υπ' αριθμ. οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ. Μ-Θ, (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018), προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Χαλκιδικής και για τις θέσεις όπου δεν είχε γίνει μέχρι τότε καθορισμός αιγιαλού, δεν συναρμόζει με τις υφιστάμενες (προγενέστερα καθορισθείσες) οριογραμμές αιγιαλού, πρέπει να επανακαθορισθεί ώστε να προσαρμοσθεί στα άκρα των υφιστάμενων οριογραμμών αιγιαλού και να αποτελεί συνέχειά τους.

Επί πλέον, επειδή ένα τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής αποτυπώθηκε στο από Οκτώβριο - Νοέμβριο 2014 οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, του πολιτικού μηχανικού Μενέλαου Αθανασόπουλου και περαιτέρω η Κτηματική Υπηρεσία αποτύπωσε την εξεταζόμενη περιοχή

καθ' όλο το μήκος της κοντά στην ακτή, η επιτροπή έκανε χρήση του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος και των οριζοντιογραφικών και υψομετρικών στοιχείων της αποτύπωσης για τον προσδιορισμό της θέσης της οριογραμμής του αιγιαλού, καθώς τα παραπάνω στοιχεία είναι πρόσφατα και αποτυπώνουν ακριβέστερα την σημερινή κατάσταση απ' ότι οι ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) φωτοληψίας ετών 2008~2009. Συνεπώς πρέπει η οριστικοποιηθείσα ΠΟΑ να επανακαθορισθεί στο σύνολό της και όχι μόνο στα σημεία προσαρμογής της με τις εκατέρωθεν καθορισμένες αντίστοιχες οριογραμμές.

Ακόμη, για τις ανάγκες της ομαλής προσαρμογής της με τις εκατέρωθεν ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού, η ένωση έγινε όχι στις άκρες των εκατέρωθεν οριογραμμών αλλά εσώτερα αυτών. Έτσι επανακαθορίζονται μερικώς και οι εκατέρωθεν αιγιαλοί. Η ανάγκη της με τον παραπάνω τρόπο προσαρμογής προέκυψε διότι: α) Στην περίπτωση του προς τα νοτιοδυτικά καθορισμού, με την υπ αρ. 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γ.Γ. Υπουργείου Οικονομικών, ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000, επήλθε μεταβολή στη θέση της ακτογραμμής, η οποία από το έτος του καθορισμού της μέχρι σήμερα υποχώρησε προς τη στεριά. β) Στην περίπτωση του προς τα βορειοανατολικά καθορισμού, με την υπ αρ. 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980, καθορίστηκε σε λανθασμένη θέση η ακραία κορυφή της οριογραμμής του αιγιαλού, δηλαδή σε θέση εσώτερα προς τη στεριά από την πραγματική της θέση, καθόσον όπως προκύπτει από τις αεροφωτογραφίες προηγούμενων ετών δεν διαπιστώνεται σημαντική μεταβολή της θέσης της ακτογραμμής διαχρονικά.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω, η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται στο όριο της αμμόδους και γυμνής από βλάστηση εκτάσεως και μάλιστα στον αυχένα που έχει σχηματισθεί από τη δράση του κυματισμού ή στο επάνω μέρος - "φρύδι" του υφιστάμενου αναβαθμού που υπάρχει στο μεγαλύτερο μήκος της ακτής.

Β. Ως προς την παραλία.

Κρίνεται ότι για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1, του ν. 2971/2001 είναι αναγκαίος ο καθορισμός ζώνης παραλίας, πλάτους τριάντα μέτρων.

Γ. Ως προς τον παλαιό αιγιαλό.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001:

«Παλιός αιγιαλός» είναι η ζώνη ξηράς η οποία προκύπτει από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή νόμιμα τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.» (άρθρο 1, παρ. 3).

Η Επιτροπή καθορίζει την παλαιά θέση του αιγιαλού που υπήρχε μέχρι το έτος 1884, αν υφίστανται κατοχές ιδιωτών, αλλά και προγενέστερα, αν δεν υπάρχουν τέτοιες κατοχές, εφόσον η θέση του παλαιού αιγιαλού προκύπτει από ενδείξεις επί του εδάφους ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, εξαιρουμένων των μαρτυρικών καταθέσεων. (άρθρο 6, παρ. 2).

Η Επιτροπή επίσης αναζητά και συνεκτιμά όλα τα απαιτούμενα για την ακριβή οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού στοιχεία τα οποία και παραθέτει στην έκθεσή της, ιδίως φυσικές ενδείξεις (όπως το αμμώδες, ελώδες ή βαλτώδες εκτάσεων συνεχόμενων του αιγιαλού), αεροφωτογραφίες, χάρτες και διαγράμματα διαφόρων ετών γεωλογικές μελέτες. (άρθρο 6, παρ. 3).

2. Υπάρχουν οι φυσικές ενδείξεις (αμμώδους σύστασης έδαφος, χαμηλά υψόμετρα, βλάστηση που αναπτύσσεται σε υγρά εδάφη) που συνηγορούν για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού που εκτείνεται σε συνέχεια του ενεργού αιγιαλού σε όλη την έκταση του τεμαχίου 231 της Ο.Δ. Αγίου Μάμα του έτους 1952. (Συνεπώς ως προς τις ενδείξεις ευσταθεί η γνωμοδότηση του ΓΕΝ ότι "... η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού θα πρέπει να χαραχθεί στη θέση που ευρίσκεται η αποστραγγιστική τάφρος,...").

3. Δεν είναι δυνατή η κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησιμότητα εις βάρος του Δημοσίου, όταν το χρησιμευόμενο ακίνητο κείται στις Νέες Χώρες (σχετ. η με αρ. 787/2001 απόφαση του δικαστηρίου του Αρείου Πάγου). Στην προκειμένη περίπτωση η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται στη Μακεδονία, η οποία ανήκει ανήκει στις λεγόμενες Νέες Χώρες της ελληνικής επικράτειας. (Συνεπώς, εξ αυτού του λόγου, δεν έχει νόημα η υπόδειξη του ΓΕΝ προς την επιτροπή αιγιαλού για έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπήρχαν κατοχές ιδιωτών μέχρι το έτος 1884).

4. Το τεμάχιο 231 της Ο.Δ. Αγίου Μάμα έτους 1952, εμβαδού 196,579 στρεμμάτων:

α) Αναγνωρίσθηκε από την κατά το άρθρο 65 του Αγροτικού Νόμου Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής ως ιδιοκτησία των αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλέξανδρου Μιχαήλ Βέη (απόφαση υπ' αριθμό 9/31/26-01-1931) και εξαιρέθηκε της απαλλοτρίωσης.

β) Διαχωρίστηκε υπέρ των αδελφών Βέη με το από 21-9-1937 Πρωτόκολλο Οριστικού Διαχωρισμού Αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος και δύο επόμενα των ετών 1938 και 1939 της κατά το άρθρο 79 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής.

γ) Αναγνωρίσθηκε ως ιδιοκτησία των αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλέξανδρου Μιχαήλ Βέη με την υπ' αριθμό 75/30-6-1955 απόφαση του Δικαστηρίου των εν Χαλκιδική Πρωτοδικών και με την υπ' αριθμό 304/20-5-1957 απόφαση του δικαστηρίου των εν Θεσσαλονίκη Εφετών.

δ) Καταχωρίστηκε ως ιδιοκτησία των αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλέξανδρου Μιχαήλ Βέη στον κτηματολογικό πίνακα της Ο.Δ. Αγίου Μάμα έτους 1952 που έκανε το Υπουργείο Γεωργίας, όπως βεβαιώνεται με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 31143/25-11-1988 και 29795/16-12-1994 έγγραφα της Νομαρχίας Χαλκιδικής/ Διεύθυνσης Γεωργίας/ τμήματος Διοικητικού και όπως προκύπτει και από την τεχνική έκθεση του Κωνσταντίνου Γκιανέ, τεχνικού υπαλλήλου του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής και του από 8- 5-1995 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:2000, του ιδίου, που την συνοδεύει.

ε) Μεταβιβάσθηκε (κατά τμήματα) πολλές φορές, με συμβόλαια που μεταγράφηκαν νόμιμα.

Από τα παραπάνω αποδεικνύεται η κυριότητα των αδελφών Μιχαήλ Μιχαήλ Βέη και Αλέξανδρου Μιχαήλ Βέη επί της έκτασης του τεμαχίου 231 της Ο.Δ. του αγροκτήματος Αγίου Μάμα έτους 1952, και κατά συνέπεια η κυριότητα επί αυτής των διαφόρων μετέπειτα αγοραστών και για το λόγο αυτό δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

και με βάση τα προεκτεθέντα, αποφασίζει:

Επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-'09 (υπόβαθρο), γεωαναφερμένου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87):

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.), που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αριθμό οικ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (ΦΕΚ Δ' 414/12-10-2018), κατά το τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ των καθορισμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις υπ' αριθμό α) 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980) και β) 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρί" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

2. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίσθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980).

β) Με την υπ' αριθμό 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρί" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνμετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

3. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στην περιοχή όπου οριστικοποιήθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με την υπ' αριθμό οικ. 15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, (ΦΕΚ 414/Δ'/12-10-2018), κατά το τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ των καθορισμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού με τις υπ' αριθμό α) 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980) και β) 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρί" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

4. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή της παραλίας που καθορίσθηκε:

α) Με την υπ' αριθμό 4638/9-10-1979 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, στη θέση "ΚΑΛΥΒΕΣ" Πολυγύρου Χαλκιδικής (ΦΕΚ 99/Δ'/12-2-1980).

β) Με την υπ' αριθμό 1015156/1417/Β0010/22-2-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών, στη θέση "Τσαϊρί" του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντος, του Δήμου Νέων Μουδανιών" (ΦΕΚ 133/Δ'/15-3-2000).

Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', και 20', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Το εύρος της παραλίας ορίζεται τριάντα (30) μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

5. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή η συνεχόμενη του αιγιαλού έκταση αποτελείται από ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ

ΣΜΑΓΑ ΣΤΕΡΓΙΑ

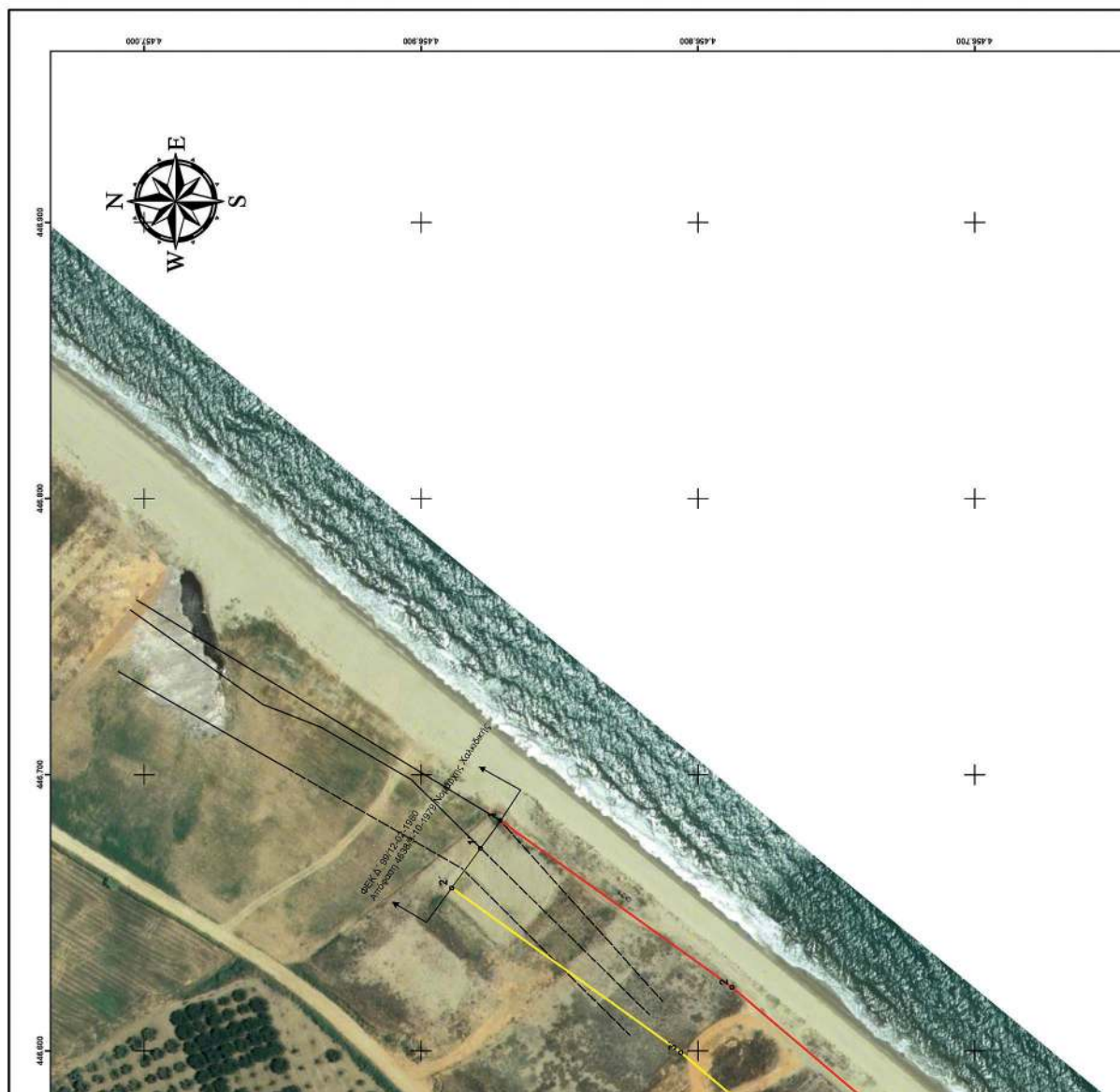
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΤΙΚΙΔΗΣ

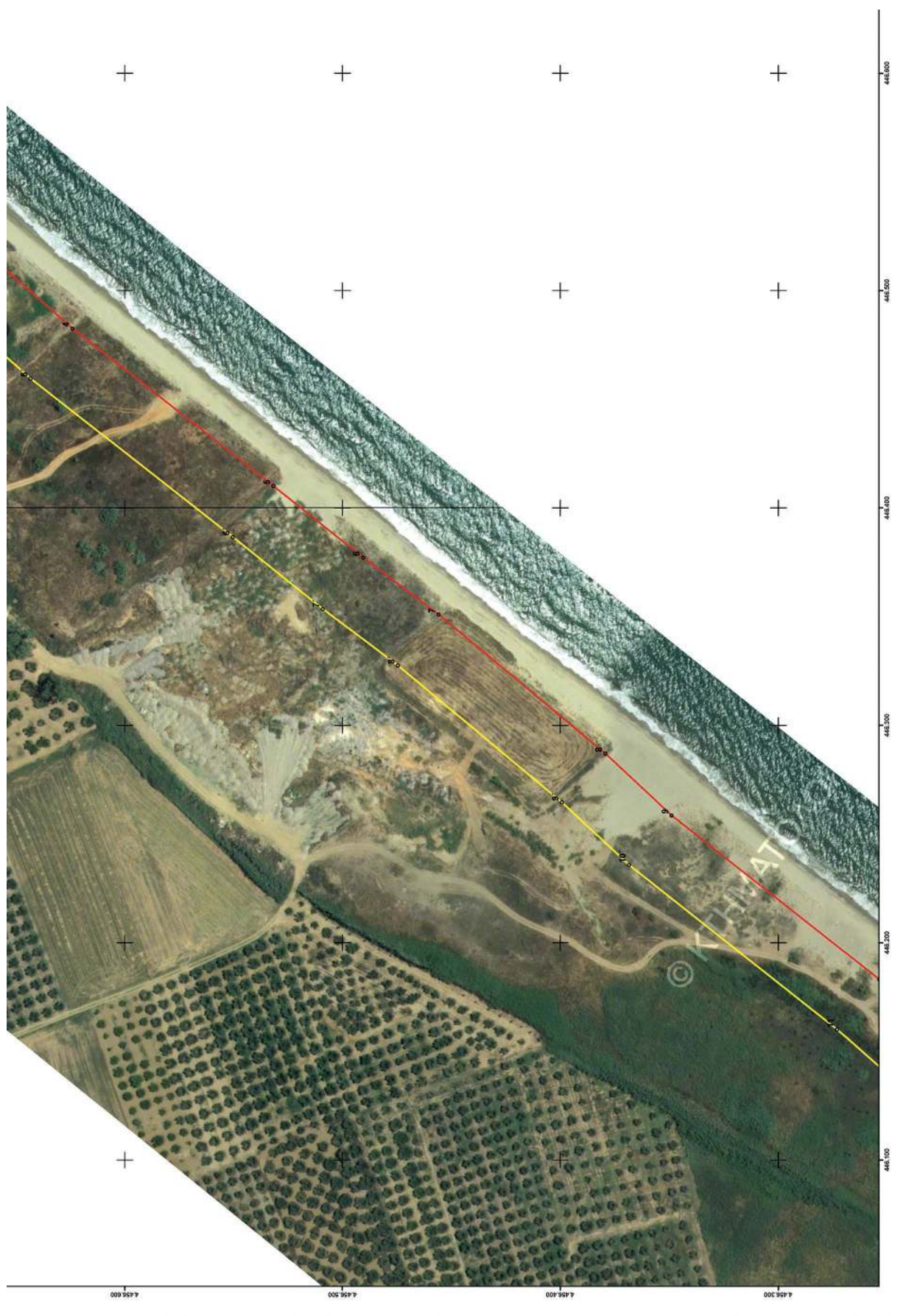


ΣΗΜΕΙΑ	ΟΡΙΣΤΩΜΕΝΗ ΑΓΙΟΤΥΑ	
	X	Y
1	446,087,38	445,678,713
2	446,023,05	445,787,613
3	446,516,35	445,661,06
4	446,482,61	445,623,623
5	446,010,14	445,531,617
6	446,377,28	445,490,495
7	446,351,02	445,455,454
8	446,387,05	445,379,41
9	446,258,59	445,383,05
10	446,183,15	445,352,454
11	446,125,09	445,188,31
12	446,066,49	445,121,10
13	446,007,93	445,054,05
14	445,939,21	445,000,31
15	445,929,23	445,004,199
16	445,948,08	445,018,94
17	445,922,37	445,016,182
18	445,901,73	445,015,616
19	445,450,88	445,458,458

ΣΗΜΕΙΑ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
	Χ	Υ
1 ^ο	446,673.01	445,678.52
2 ^ο	446,659.03	445,638.95
3 ^ο	446,599.41	445,806.12
4 ^ο	446,493.69	445,681.08
5 ^ο	446,459.57	445,643.10
6 ^ο	446,386.64	445,550.31
7 ^ο	446,353.61	445,509.03
8 ^ο	446,320.58	445,467.75
9 ^ο	446,263.56	445,390.29
10 ^ο	446,235.83	445,358.53
11 ^ο	446,160.16	445,272.95
12 ^ο	446,102.57	445,208.13
13 ^ο	446,043.36	445,140.23
14 ^ο	445,994.27	445,067.75
15 ^ο	445,957.51	445,056.46
16 ^ο	445,930.67	445,000.15
17 ^ο	445,883.54	444,922.38
18 ^ο	445,846.81	444,844.72
19 ^ο	445,829.48	444,819.72
20 ^ο	445,840.17	444,798.23

ΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΝΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
(ΛΟΓΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥΣ) ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ
ΜΕ ΜΑΥΡΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

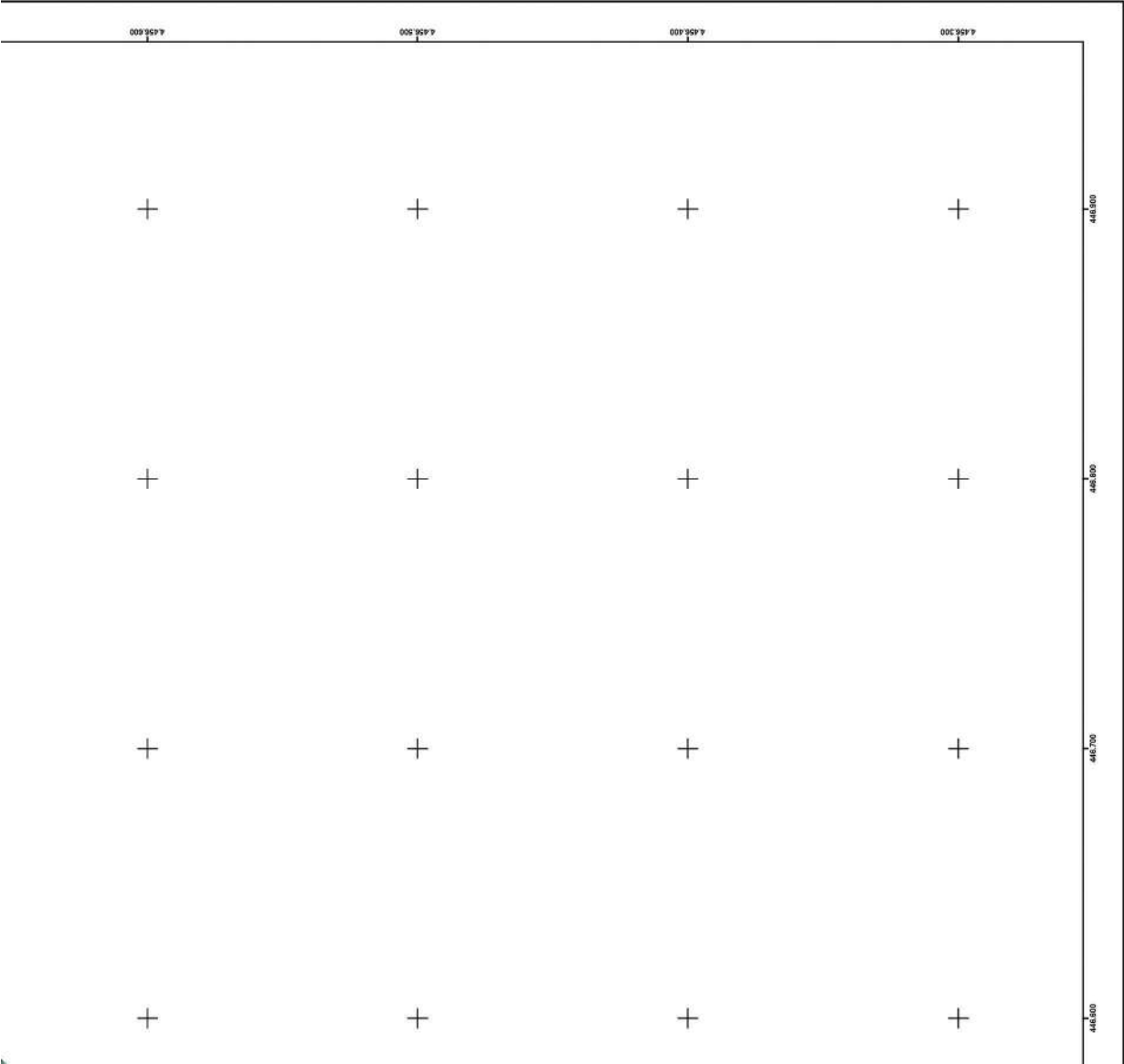




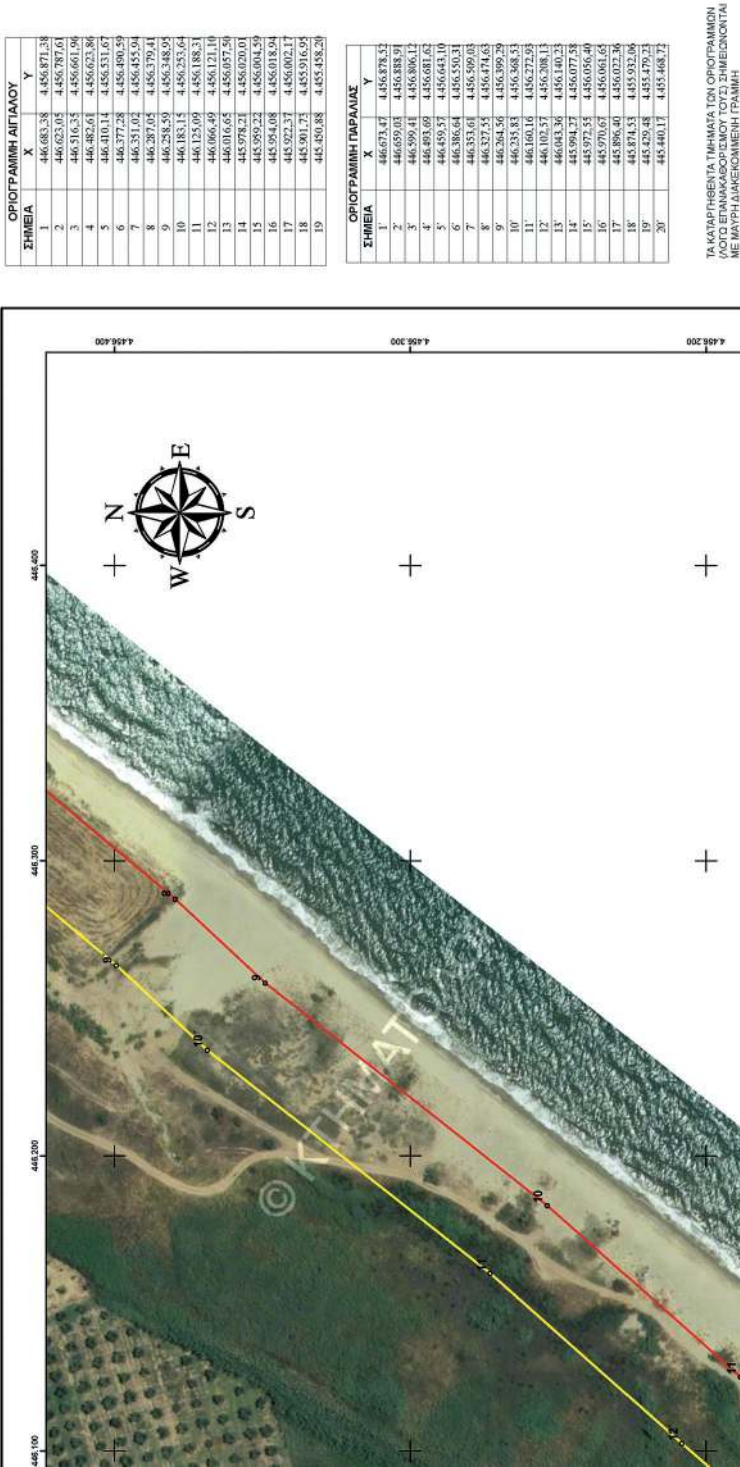
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1 : 50.000

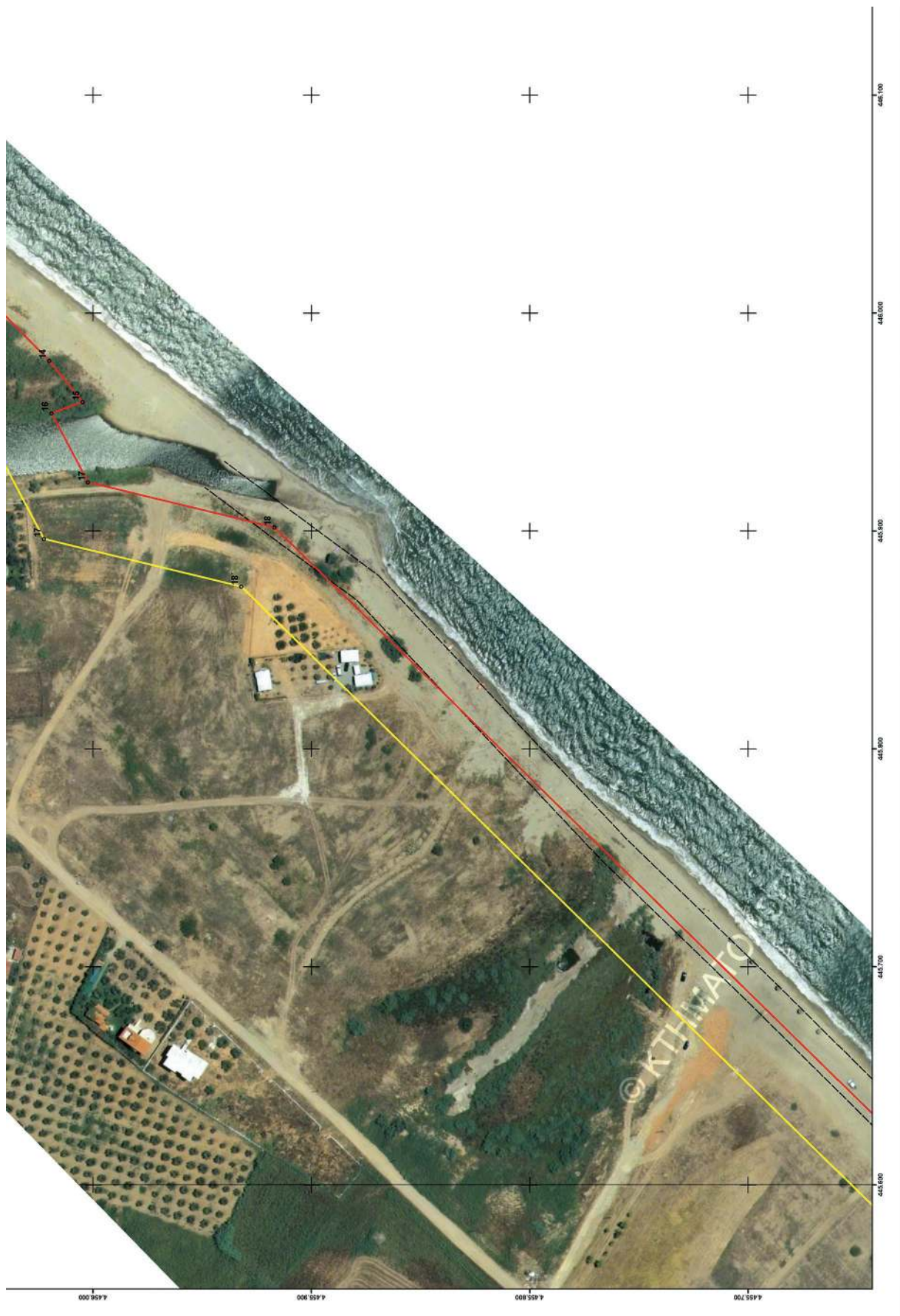


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΑΡΕΣ" ΚΑΛΥΒΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ, Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
Οριογραμμή αιγαίου Οριογραμμή παράλιας Οριογραμμή παλαιού αιγαίου Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ 1. Ευστάθιος Χατζηπουλός Αγρονόμος τοπογράφος υπχ. 2. Λάδρος Κωνσταντίνος Αγρονόμος τοπογράφος υπχ. 3. Στέργιος Στεργίου Ανδρέας Α.Σ. 4. Μανώλης Τσιμπίδης Αρχιτέκτων ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Λάδρος Κωνσταντίνος Αγρονόμος τοπογράφος υπχ. 3. Στέργιος Στεργίου Ανδρέας Α.Σ. 4. Μανώλης Τσιμπίδης Αρχιτέκτων Το παρόν υπογράφηκε Εξουσιοδοτημένος Γραμματέας της Γ.Γ.Δ.Π. με την Επικεφαλής της Επικρατικής Υπηρεσίας Οριογράφων Αιγαίου, Παράλιας και Παλαιού Αιγαίου. Οι υπεγραψάμενες/οντες κροφούν των προαναφερθέντων θέσεων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του έτους 1987 (ΕΓΣΑ 87). Οριογραμμή αιγαίου Οριογραμμή παράλιας Οριογραμμή παλαιού αιγαίου		
ΚΩΔΙΚΑΣ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 3
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		ΘΕΟΦΩΝΗΣ
Ευστάθιος Χατζηπουλός Αγρονόμος τοπογράφος υπχ. Π.Ε.Α'		Ευστάθιος Χατζηπουλός Αγρονόμος τοπογράφος υπχ. Π.Ε.Α'



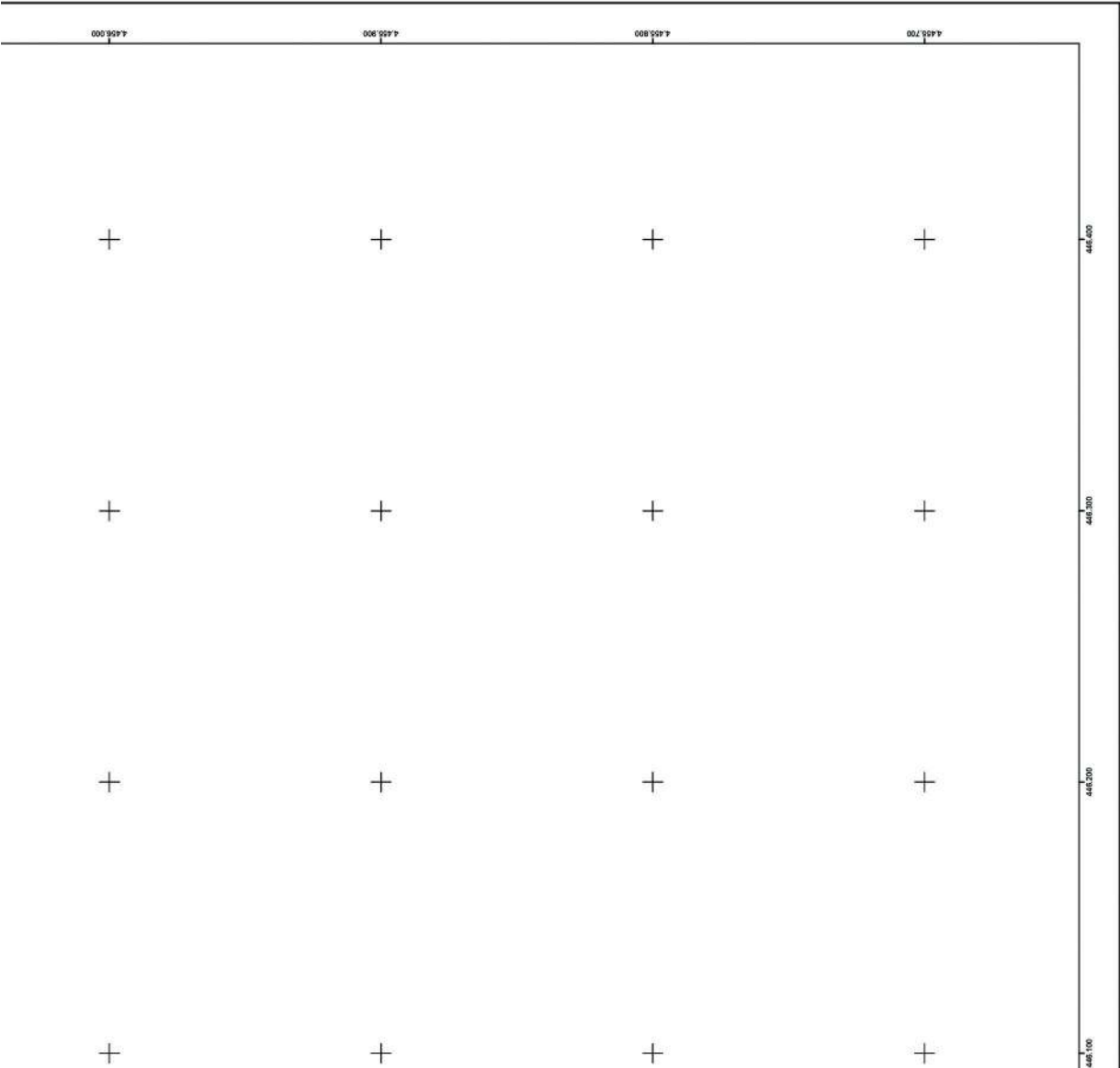


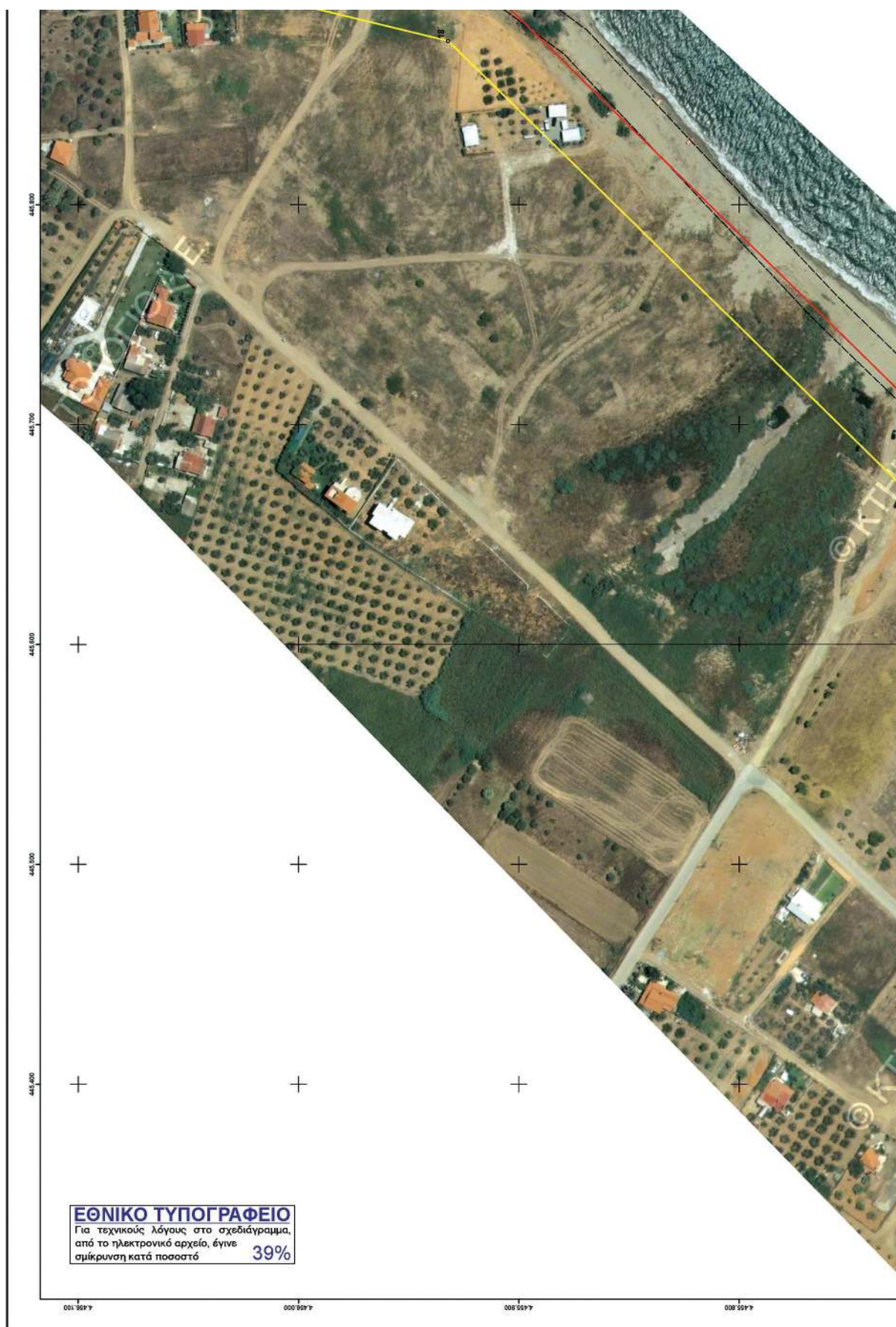


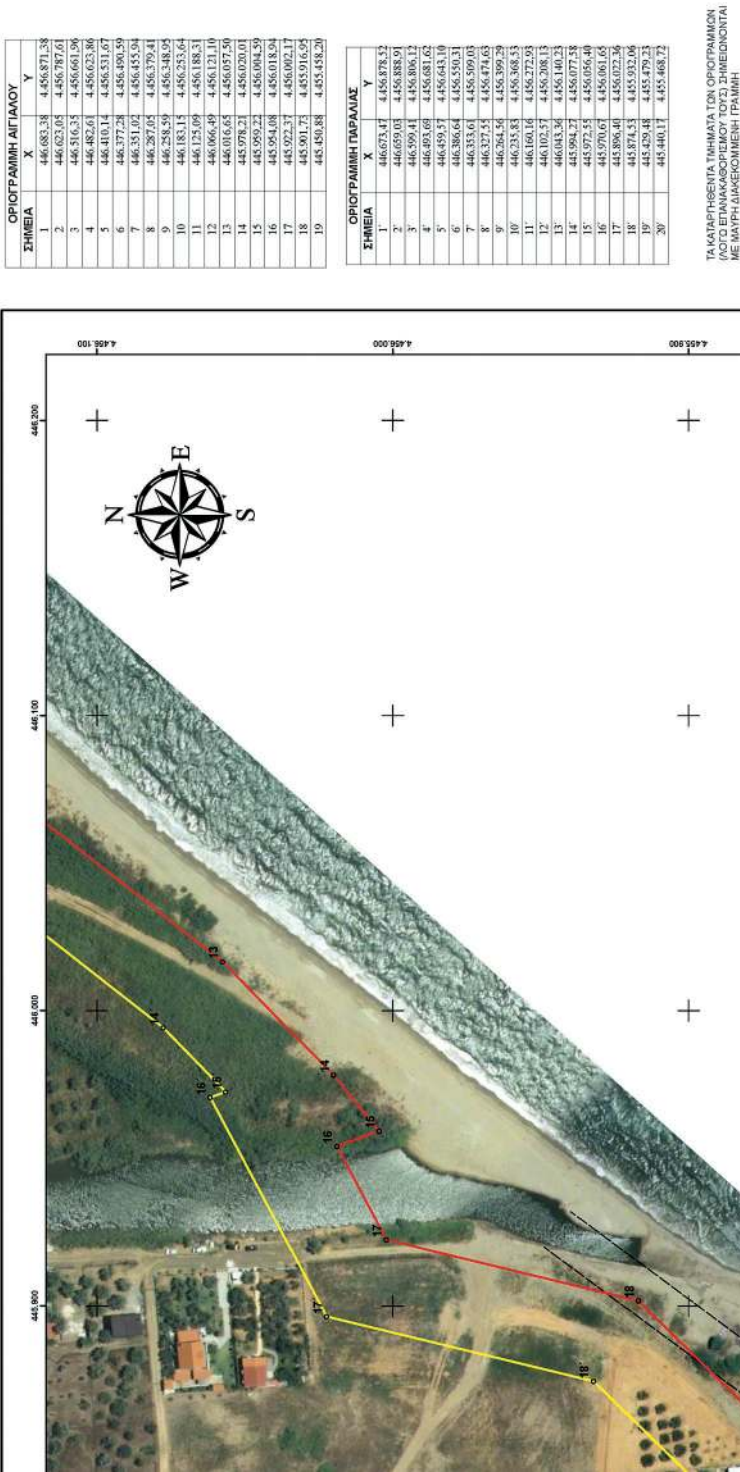


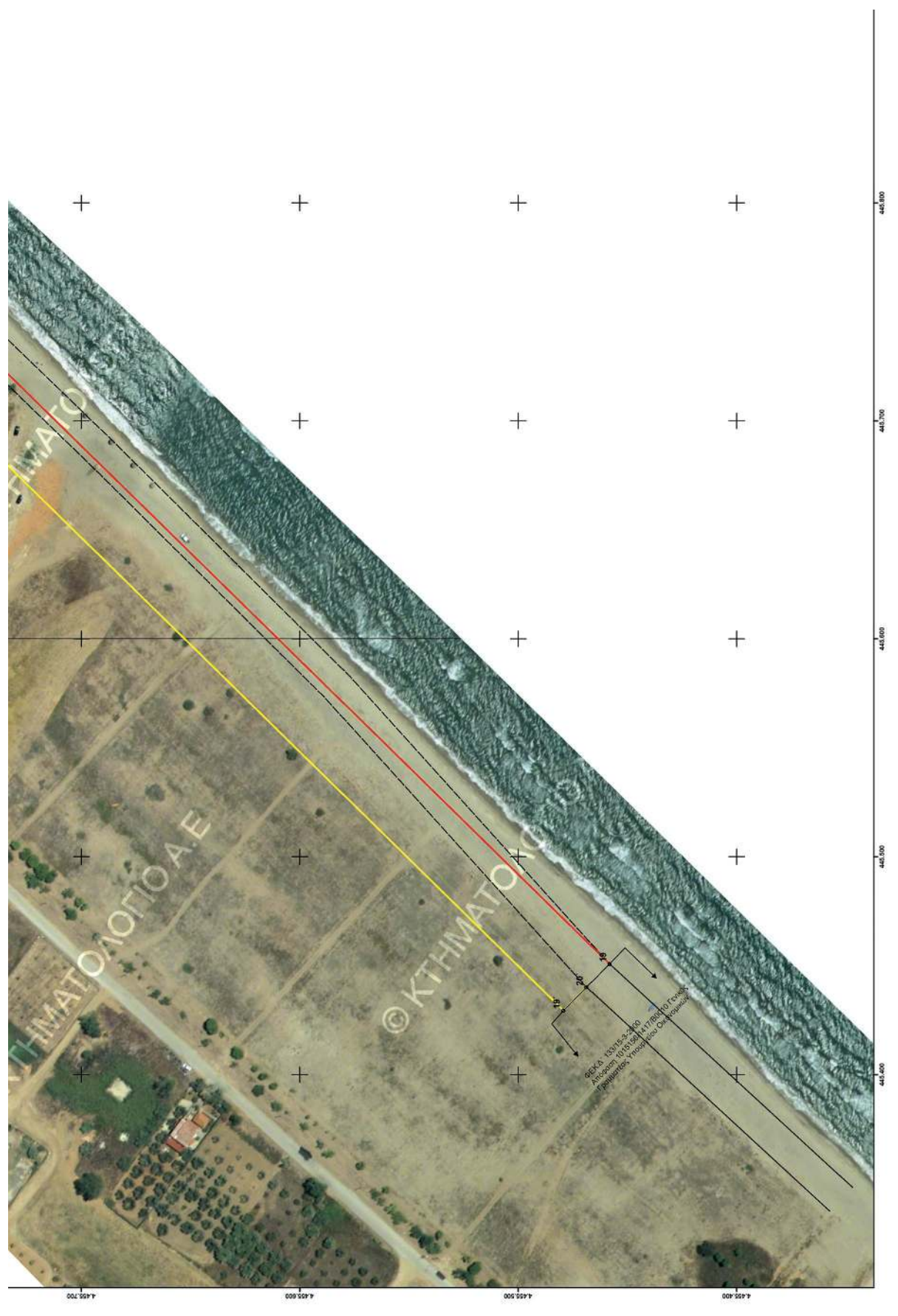


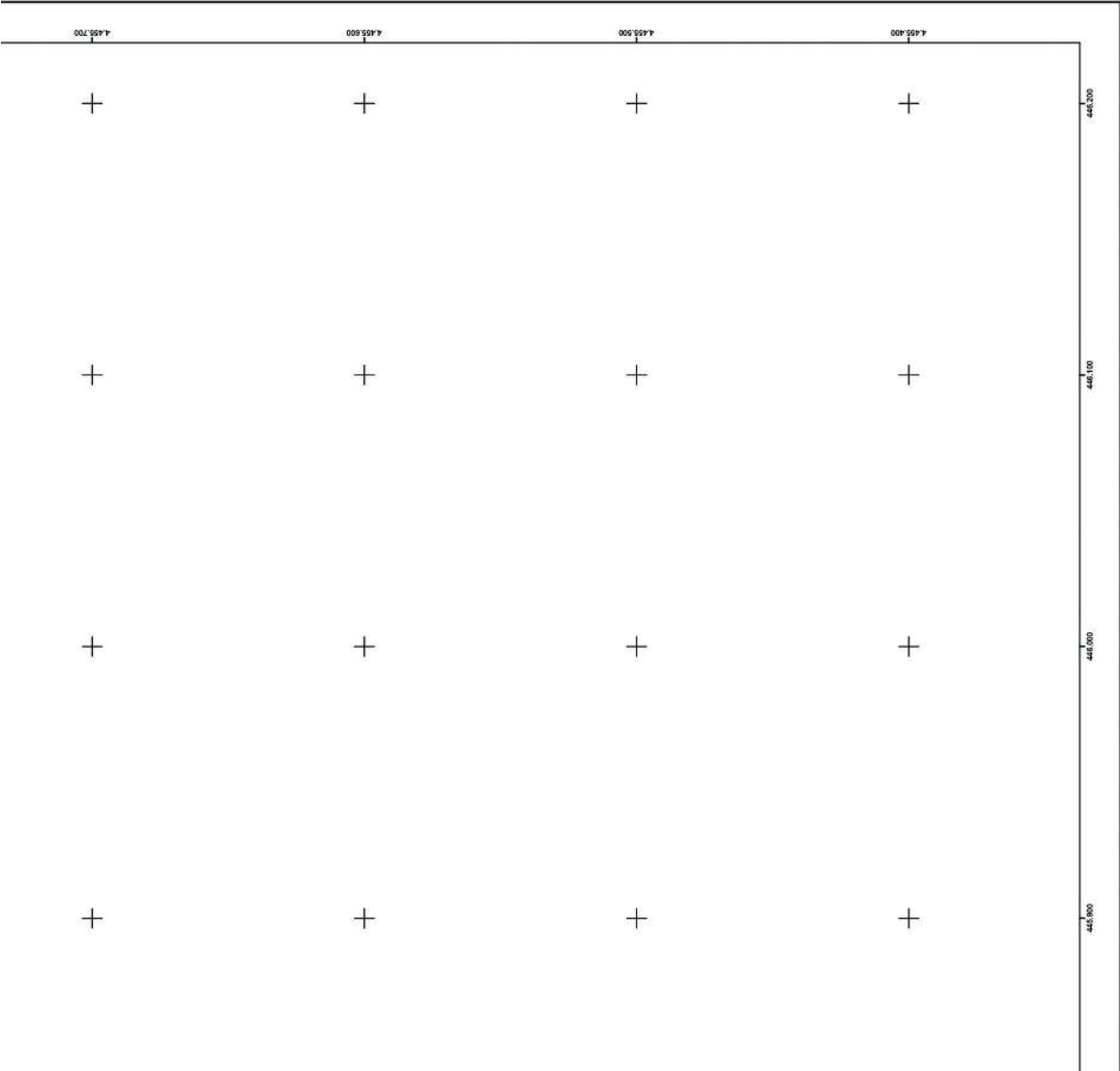
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΣΕΛΙΔΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ	
ΣΕΛΙΔΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΑΡΕΣ" ΚΑΛΥΒΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 29-11-2019 έκθεση της Επιτροπής μεθυσμού οριογραμμών αγρούς, παραλίας και παλαιού αιγαίου. Οι συντάκτες των κερμάτων των οριογραμμών θέτονται στο Ετήσιο Γενικό Σχέδιο Αναφοράς του έτους 1987 (ΕΓΔΑ 87). Οριογραμμή οικότου Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού αιγαίου Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Αλέξανδρος Καρανίκας Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός 3. Στέφανο Στραγγα Λέκτορας Λ.Σ. 4. Μανώλης Τσιμπίδης Αρχιτέκτονας		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 2 / 3
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΘΕΩΡΗΣΗ
Εισαφής Χατζηπουλός Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕΛΑ'		Εισαφής Χατζηπουλός Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕΛΑ'











ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		
ΣΕΙΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ & ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ	
ΣΕΙΤΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΑΡΕΣ" ΚΑΛΥΒΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την στο 29-11-2019, βάσει της Επιτροπής καθορισμού ορίογραμμων και επανακαθορισμού ορίογραμμων, η οποία συγκροτήθηκε με απόφαση της Επιτροπής καθορισμού ορίογραμμων και επανακαθορισμού ορίογραμμων του Νομού Χαλκίδας (ΕΓΣΑ 87). Οργάνωση επιτροπής Οργάνωση παρακολούθησης Οργάνωση παρακολούθησης ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Λαδωνίς Κορναλάς Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν. 3. Στέφανο Στεργιάδης Ανδρικός Λ.Σ. 4. Μανώλης Τσιτσάνης Αρχιτέκτονας 1. Ευστάθιος Χαϊδόπουλος Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν.		
ΚΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 3 / 3
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευστάθιος Χαϊδόπουλος Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν. Γ.Π.Α.		Ευστάθιος Χαϊδόπουλος Αγρονόμος τοπογράφος μηχαν. Γ.Π.Α.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

