Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.03.11 14:25:32 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαρτίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **105**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (Νομός Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάπολης της Δημοτικής Ενότητας Σούρπης του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας Νομού Μαγνησίας, στη θέση «Καραντίνα», με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (Νομός Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269), της παρ. 1 του άρθρου 31 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124), όπως ίσχυε πριν την αντικατάσταση του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του από 21.7.1978 π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του οικισμού Αραχώβης (Βοιωτίας) και τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ΄ 460).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄98).

9. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β΄ 3107).

10. Την 24/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και τις 17/2006 και 208/2009 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

11. Τα αριθμ. 4104/2006 και 6226/2009 πρακτικά του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

12. Τις αριθμ. 20, 127, 140, 183, 257/2007, 93/2008 και 11/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας, και τις αριθμ. 113, 114, 115/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Διοτόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας.

13. Τα αριθμ. 4909/24.5.2012 και 543/3.2.2017 έγγραφα του Δήμου Διοτόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας.

14. Τις αριθμ. 2/πρακτικό 4ο/4.7.2008 και 8/πρακτικό Γ/17.6.2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Βοιωτίας.

15. Τις αριθμ. 4/συν. 2η/19.1.2005 και 65/συν. 8η/3.3.2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Τις αριθμ. 51/συν. 1074.11.2015, 63/συν. 13η/2.12.2015 και 76/συν. 14718.12.2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

17. Τις αριθμ. 67/συν. 6722.7.2016 και 33/συν. 4η/10.5.2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Την αριθμ. 201/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και την αριθμ. 21/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αραχόβης του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας (Νομός Βοιωτίας), που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21.7.1978 πδ. (Δ΄ 460), και ειδικότερα στον Κ.Χ. 1α που περικλείεται από την Εθνική Οδό Αθηνών - Δελφών και δημοτική οδό, με την άρση απαλλοτρίωσης τμημάτων αυτού και την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους με τα στοιχεία: α) Α-Α5-Α6-Α7-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Δ-Α24-Α25-Α26-Α 8-Α9-Α10-Α11-Α, β) Α-α-β-γ-Γ-Δ-Δ΄-Γ-Ι-Α΄-Κ-Π-Λ-Α και γ) Β-Γ-12΄-12-11-10-9-Α΄-Β, και κοινόχρηστους χώρους, την κατάργηση της μεταξύ των Κ.Χ. 1α και Κ.Χ. 1β οδού και την έγκριση νέας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10685/2020 πράξη του και του αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των οικοδομήσιμων ή μη που βρίσκονται στους κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμους χώρους επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από 2,66 μ. έως 5,20 μ., όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους ως άνω καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των καθοριζόμενων με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμων χώρων ορίζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής (Τομέας Β) που έχουν καθορισθεί με το από 21.7.1978 π.δ. (Δ΄ 460), όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη στα τμήματα που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία α) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α-Α1 και Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Δ-Α17, συνολικής επιφάνειας 105,84 τ.μ., β) Ι-Γ-Δ΄-Ε-Ε΄-Ζ-Η΄-Η-Θ-Ι, α-β-γ-Ρ-Β-α, και γ-Ρ-Σ-Γ-Μ-γ, συνολικής επιφάνειας 301,19 τ.μ. καθώς και γ)1-2-3-Α-Β-Γ-1, επιφάνειας 17,53 τ.μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

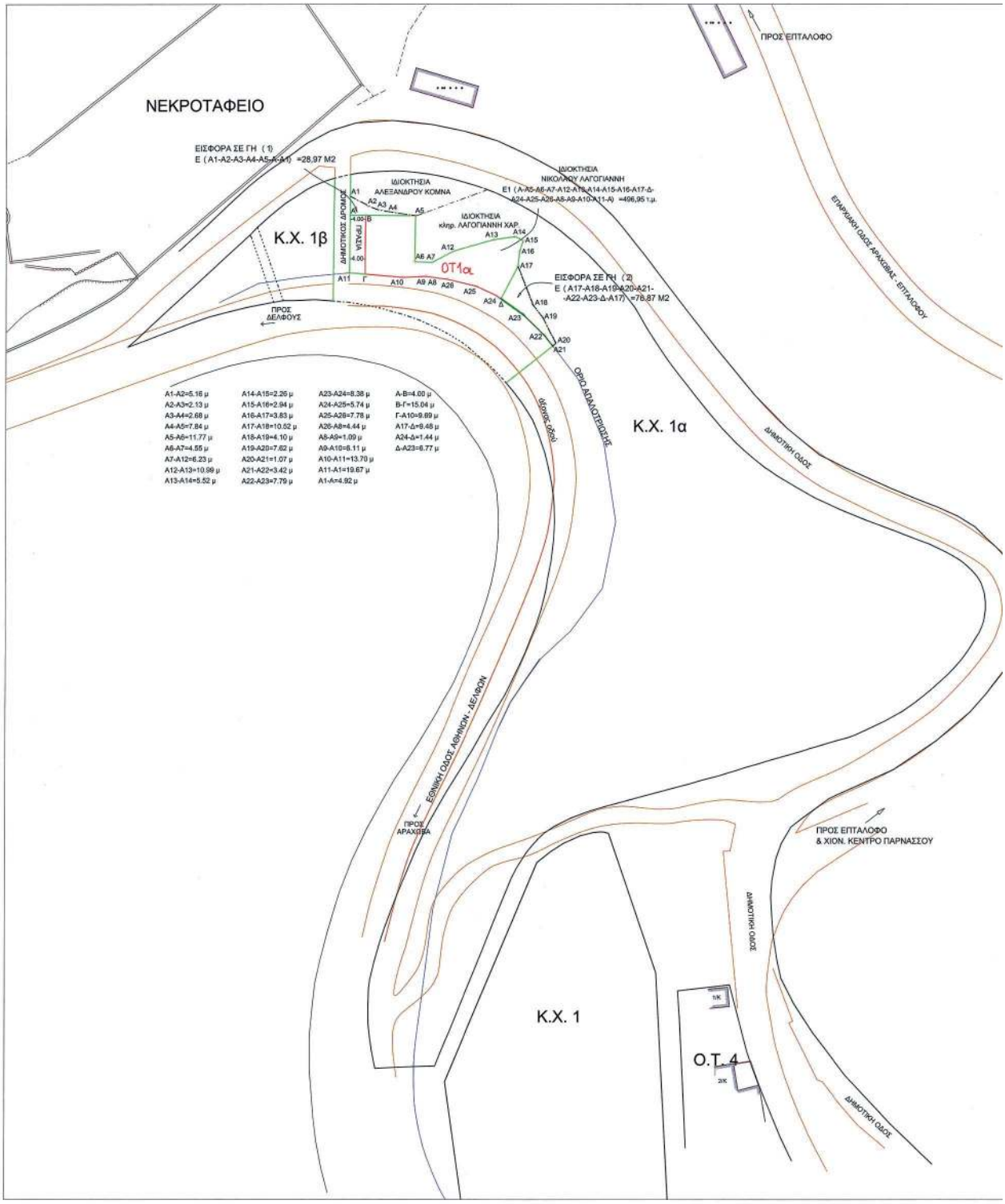
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

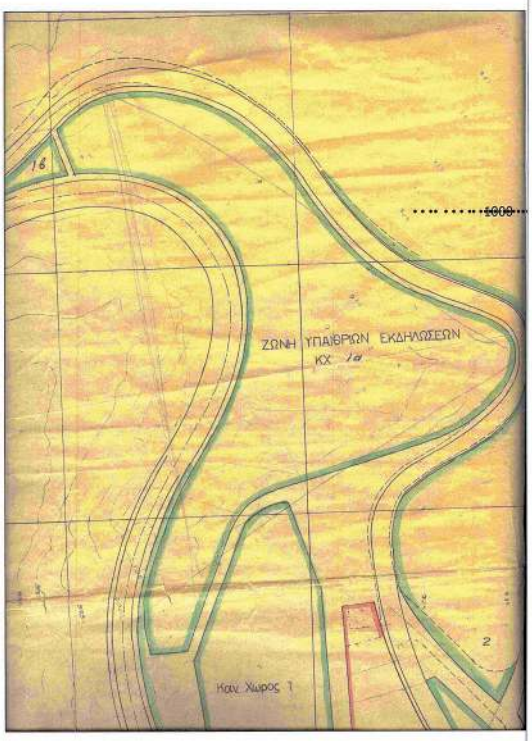


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10685/27-02-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

A1-A2=5.16 μ	A14-A15=2.26 μ	A23-A24=8.38 μ	A-B=4.00 μ
A2-A3=2.13 μ	A15-A16=2.94 μ	A24-A25=5.74 μ	B-Γ=15.04 μ
A3-A4=2.68 μ	A16-A17=3.83 μ	A25-A26=7.78 μ	Γ-A10=9.69 μ
A4-A5=7.84 μ	A17-A18=10.52 μ	A26-A8=4.44 μ	A17-Δ=9.48 μ
A5-A6=11.77 μ	A18-A19=4.10 μ	A8-A9=1.09 μ	A24-Δ=1.44 μ
A6-A7=4.55 μ	A19-A20=7.62 μ	A9-A10=6.11 μ	Δ-A23=6.77 μ
A7-A12=6.23 μ	A20-A21=1.07 μ	A10-A11=13.70 μ	
A12-A13=10.99 μ	A21-A22=3.42 μ	A11-A1=19.67 μ	
A13-A14=5.52 μ	A22-A23=7.79 μ	A1-A=4.92 μ	

ΠΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΥΠΑΡΧΟΝ Ο.Τ.
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΝΕΟ Ο.Τ.
- ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΔΡΟΜΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- ΝΕΟ ΟΡΙΑ ΚΧ1Α - ΚΧ1Β
- (Γ-Α11-Α-Α5-Α6-Α7-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Δ) και ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 460Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
ΤΟΜΕΑΣ Β
Αρτιότητα: 7-100
Παρέκκλιση: 5-50
Κάλυψη: 60%
Δόμηση: 1.30, Ύψος: 7.00 m (Ζωνη 10.00 μ.)
Όροφοι:2, (3)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΔΙΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΕΣ.
Ε (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-
-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1) =602.79 Μ2

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 90585
ΛΑΟΔΙΚΑ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΤΗΛ. 23070 31015
Φ.Μ. 044616970 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ε=250.00Μ2*10%=25.00 Μ2
Ε=250.00Μ2*20%=50.00 Μ2
Ε=102.79Μ2*30%=30.84 Μ2

Εολ=25.00+50.00+30.84=105.84 Μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε (Α1-Α2-Α21-Α3-Α4-Α5-Α-Α1) + (Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Δ-Α17) =
28.97 Μ2 + 76.87 Μ2 = 105.84 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε (Α-Α5-Α6-Α7-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Δ-Α24-Α25-Α26-Α8-Α9-Α10-Α11-Α) =496.95 Μ2

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΙΘΣ ΤΕ κλ.-4587 - ΑΜΚΑ 20050910-00-10402
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 11-ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528
ΚΟΙΝΗ ΤΡΑΚΑ-ΑΡΑΧΩΒΑ, ΤΚ 32004
ΑΤΖΙΠΟΠΟΥΛΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΤΚ 74100
Τηλ. 6977029038 - smartkontmaria@gmail.com

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.'87

Ε (Α1-Α2-Α3-....-Α10-Α11-Α1) =602.79 Μ2

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Α1	375705.251	4260123.435	Α14	375747.957	4260113.024
Α2	375709.758	4260120.923	Α15	375750.007	4260112.070
Α3	375711.740	4260120.144	Α16	375749.064	4260109.282
Α4	375714.359	4260119.578	Α17	375748.673	4260105.476
Α5	375722.101	4260118.365	Α18	375752.449	4260095.652
Α6	375721.866	4260106.594	Α19	375754.979	4260092.432
Α7	375726.407	4260106.390	Α20	375758.516	4260085.680
Α8	375725.917	4260102.721	Α21	375757.680	4260085.017
Α9	375724.835	4260102.865	Α22	375755.568	4260087.681
Α10	375718.734	4260102.626	Α23	375749.949	4260093.110
Α11	375705.080	4260103.770	Α24	375743.085	4260097.910
Α12	375731.910	4260109.306	Α25	375737.895	4260100.354
Α13	375742.489	4260112.265	Α26	375730.319	4260102.132

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 11/12/15 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος ΔΚ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Α. ΑΘΗΝΩΝ
Το παρόν εγκρίθηκαν μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΓΙΑ την 18/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Ε.ΚΑΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29/3/16 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος ΔΚ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Χαρακτάνης

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Αράχωβα Ν. Βοιωτίας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας στο Κ.Χ. 1 α λόγω άρσης απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν εγκρίθηκαν μελετήθηκε από το ΚΕΣΑ την 10-5-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 83 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΓΑΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

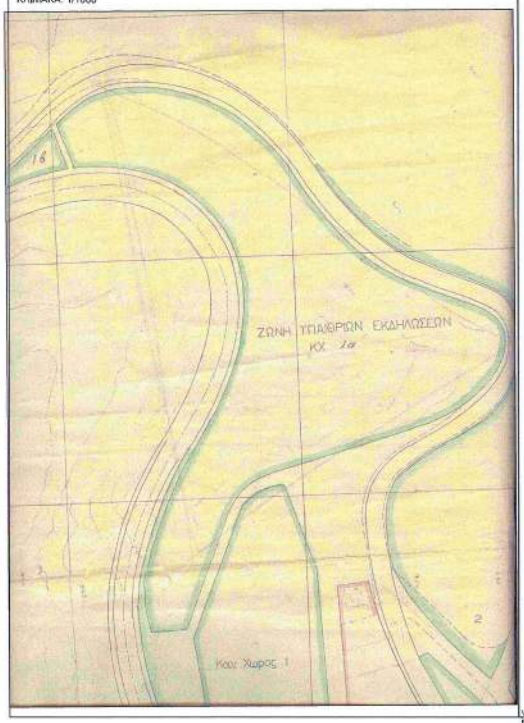
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 108/527.02.2020 ΠΡΑΞΗ

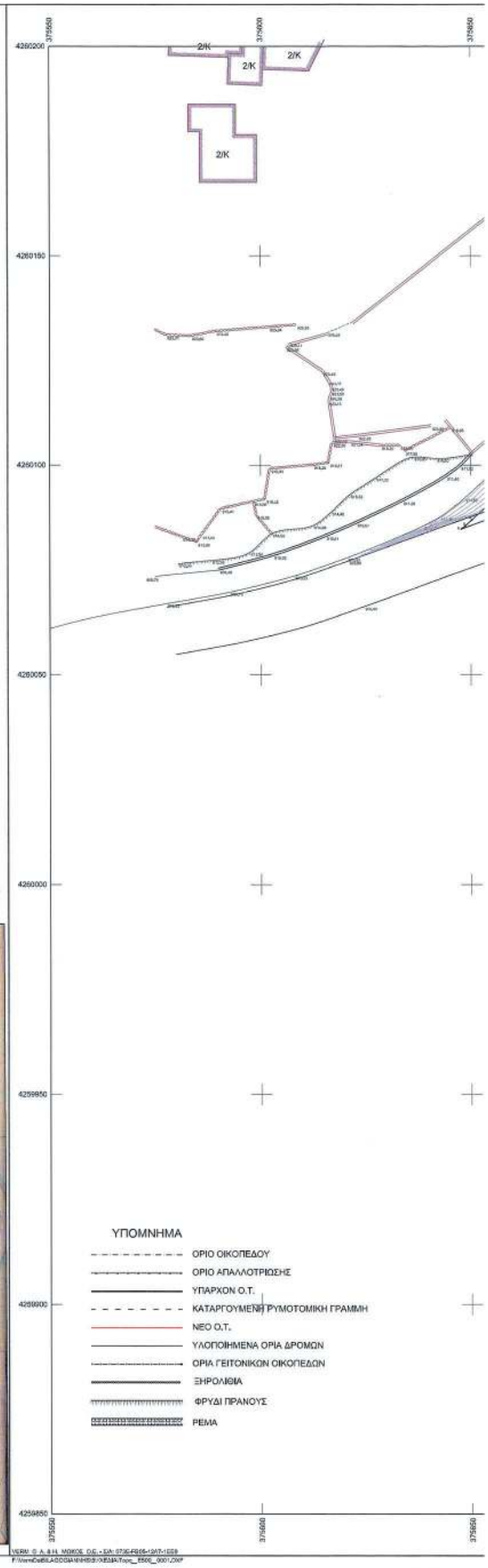
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

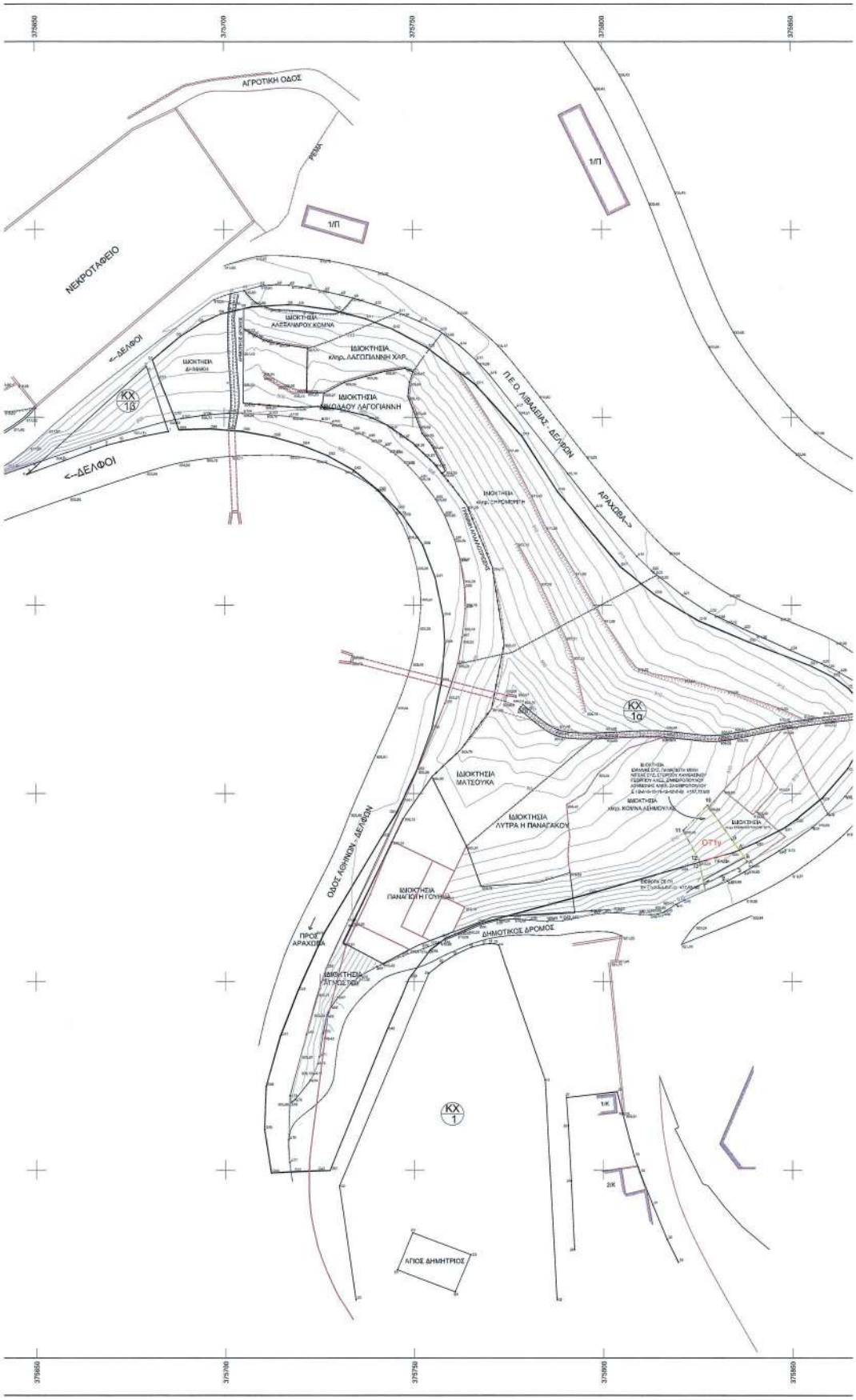
ΑΝΘΡΑΝΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

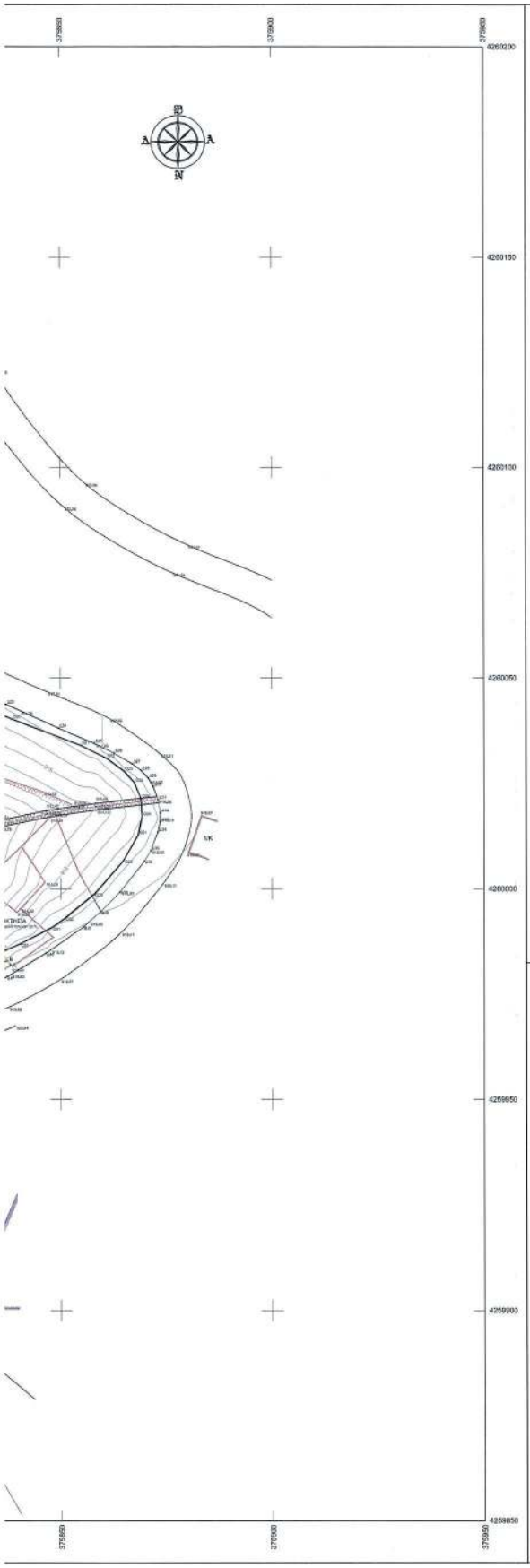
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000






375850
375700
375750
375800
375850
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΡΟΔΙΑ
1/Π
1/Π
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
<--ΔΕΛΦΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΟΜΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρ. ΛΑΓΟΠΙΑΝΝΗ ΧΑΡ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΔΑΟΥ ΛΑΓΟΠΙΑΝΝΗ
ΚΧ 1β
<--ΔΕΛΦΟΙ
Π.Ε.Ο. ΛΙΒΑΔΙΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ
ΑΡΑΧΟΒΑ-->
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρ. ΣΗΦΟΜΑΡΗΓΗ
ΚΧ 1α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΤΡΑ Η ΠΑΝΑΓΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κληρ. ΚΟΥΝΑ ΛΕΝΙΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΤ1γ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΟΤΗ ΓΟΥΝΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΔΕΛΦΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΡΑΧΟΒΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΤΣΟΣ ΤΟΥ
ΚΧ 1
1Κ
2Κ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
375850
375700
375750
375800
375850



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Δ1	375701,831	4260132,935	Δ2	375705,331	4260133,797	Δ3	375709,709	4260134,997
Δ4	375713,818	4260135,318	Δ5	375717,231	4260135,210	Δ6	375721,824	4260134,481
Δ7	375726,470	4260133,603	Δ8	375730,674	4260132,617	Δ9	375734,106	4260131,775
Δ10	375739,696	4260129,879	Δ11	375745,986	4260127,904	Δ12	375751,765	4260125,511
Δ13	375756,997	4260122,064	Δ14	375762,217	4260119,160	Δ15	375766,940	4260116,256
Δ16	375770,189	4260111,272	Δ17	375777,138	4260102,545	Δ18	375778,003	4260075,764
Δ19	375800,852	4260082,970	Δ20	375812,500	4260058,170	Δ21	375821,158	4260032,591
Δ22	375828,121	4260046,054	Δ23	375837,040	4260043,703	Δ24	375849,443	4260038,127
Δ25	375858,050	4260034,511	Δ26	375862,753	4260032,171	Δ27	375867,027	4260029,865
Δ28	375869,209	4260028,533	Δ29	375870,850	4260026,273	Δ30	375872,006	4260024,243
Δ31	375873,176	4260021,136	Δ32	375873,663	4260018,007	Δ33	375873,834	4260015,885
Δ34	375873,095	4260013,490	Δ35	375871,399	4260005,992	Δ36	375869,870	4259996,476
Δ37	375864,053	4259986,246	Δ38	375858,462	4259984,499	Δ39	375855,352	4259982,588
Δ40	375846,441	4259984,693	Δ41	375837,232	4259979,126	Δ42	375832,852	4259976,736
Δ43	375821,481	4259971,532	Δ44	375819,240	4259970,478	Δ45	375816,322	4259968,604
Δ46	375815,521	4259966,367	Δ47	375814,267	4259961,913	Δ48	375812,742	4259957,765
Δ49	375809,700	4259957,510	Δ50	375803,098	4259958,284	Δ51	375800,147	4259958,138
Δ52	375797,106	4259957,714	Δ53	375791,545	4259958,553	Δ54	375788,272	4259958,138
Δ55	375785,211	4259955,951	Δ56	375780,548	4259955,332	Δ57	375776,459	4259954,667
Δ58	375771,922	4259956,258	Δ59	375767,576	4259955,038	Δ60	375763,450	4259953,288
Δ61	375758,180	4259951,007	Δ62	375752,546	4259948,772	Δ63	375747,620	4259946,813
Δ64	375740,033	4259943,977	Δ65	375735,627	4259941,563	Δ66	375733,205	4259939,506
Δ67	375729,769	4259936,791	Δ68	375727,743	4259932,980	Δ69	375726,794	4259930,770
Δ70	375725,785	4259926,188	Δ71	375724,833	4259920,031	Δ72	375724,386	4259918,211
Δ73	375723,377	4259915,455	Δ74	375722,392	4259913,732	Δ75	375718,380	4259910,676
Δ76	375717,421	4259917,913	Δ77	375716,939	4259902,004	Δ78	375716,707	4259900,025
Δ79	375717,064	4259919,607	Δ80	375721,420	4259935,952	Δ81	375725,356	4259949,879
Δ82	375736,650	4259953,635	Δ83	375742,641	4259955,420	Δ84	375747,583	4259956,361
Δ85	375758,181	4259953,835	Δ86	375761,596	4259954,356	Δ87	375762,661	4259941,461
Δ88	375763,700	4259949,126	Δ89	375763,545	4259054,625	Δ90	375762,523	4259061,365
Δ91	375760,866	4259067,424	Δ92	375758,238	4259074,051	Δ93	375755,886	4259078,037
Δ94	375751,788	4259083,751	Δ95	375748,809	4259087,160	Δ96	375745,338	4259090,079
Δ97	375742,392	4259092,211	Δ98	375737,957	4259094,583	Δ99	375733,854	4259096,447
Δ100	375728,243	4259098,345	Δ101	375725,464	4259098,978	Δ102	375717,213	4259100,213
Δ103	375711,695	4259100,690	Δ104	375704,879	4259100,987	Δ105	375700,879	4259101,038
Δ106	375694,233	4259100,432	Δ107	375688,511	4259099,618	E1	375745,407	4259873,409
E2	375745,561	4259863,300	E3	375764,869	4259877,451	E4	375760,736	4259867,939

Οικοδομικό τετράγωνο 1Α, Σημ.: 67, Ε= 14436,49 m²

Ο1	Ο2	Ο3	Ο4	Ο5	Ο6	Ο7	Ο8	Ο9	Ο10	Ο11	Ο12
Ο13	Ο14	Ο15	Ο16	Ο17	Ο18	Ο19	Ο20	Ο21	Ο22	Ο23	Ο24
Ο25	Ο26	Ο27	Ο28	Ο29	Ο30	Ο31	Ο32	Ο33	Ο34	Ο35	Ο36
Ο37	Ο38	Ο39	Ο40	Ο41	Ο42	Ο43	Ο44	Ο45	Ο46	Ο47	Ο48
Ο49	Ο50	Ο51	Ο52	Ο53	Ο54	Ο55	Ο56	Ο57	Ο58	Ο59	Ο60
Ο61	Ο62	Ο63	Ο64	Ο65	Ο66	Ο67	Ο68	Ο69	Ο70	Ο71	

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Ο1	375681,053	4260113,278	Ο2	375688,383	4260121,495	Ο3	375693,876	4260125,153
Ο4	375695,178	4260127,490	Ο5	375707,326	4260126,414	Ο6	375716,615	4260129,954
Ο7	375719,558	4260129,842	Ο8	375728,556	4260126,549	Ο9	375737,457	4260126,233
Ο10	375744,450	4260123,548	Ο11	375753,747	4260118,544	Ο12	375756,571	4260108,559
Ο13	375778,749	4260094,958	Ο14	375785,148	4260085,233	Ο15	375804,665	4260066,287
Ο16	375813,666	4260052,857	Ο17	375825,394	4260045,832	Ο18	375838,457	4260040,188
Ο19	375854,814	4260034,061	Ο20	375860,914	4260031,517	Ο21	375865,112	4260027,364
Ο22	375867,590	4260025,176	Ο23	375869,112	4260021,404	Ο24	375869,401	4260017,165
Ο25	375866,465	4260012,769	Ο26	375864,898	4260006,622	Ο27	375857,989	4259998,710
Ο28	375851,067	4259993,039	Ο29	375847,329	4259990,848	Ο30	375840,436	4259988,358
Ο31	375834,064	4259984,198	Ο32	375825,496	4259980,340	Ο33	375795,153	4259973,275
Ο34	375787,278	4259965,304	Ο35	375768,356	4259961,484	Ο36	375754,330	4259958,424
Ο37	375748,685	4259956,838	Ο38	375742,718	4259936,943	Ο39	375727,579	4259899,551
Ο40	375724,901	4259899,773	Ο41	375717,541	4259898,537	Ο42	375713,157	4259898,928
Ο43	375710,395	4259910,785	Ο44	375710,757	4259922,119	Ο45	375714,534	4259935,450
Ο46	375719,200	4259947,459	Ο47	375726,047	4259962,773	Ο48	375741,319	4259988,344
Ο49	375745,443	4259994,990	Ο50	375750,745	4260006,015	Ο51	375754,779	4260017,104
Ο52	375757,373	4260025,676	Ο53	375758,284	4260030,769	Ο54	375757,850	4260047,066
Ο55	375755,784	4260057,204	Ο56	375752,502	4260065,953	Ο57	375747,333	4260073,506
Ο58	375740,787	4260080,500	Ο59	375734,140	4260085,985	Ο60	375727,367	4260089,730
Ο61	375720,520	4260092,556	Ο62	375712,918	4260094,732	Ο63	375704,782	4260096,221
Ο64	375696,174	4260098,879	Ο65	375687,561	4260098,650	Ο66	375686,624	4260100,430
Ο67	375662,717	4260110,485						

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1-2=5,30 μ	9-10=11,11 μ	Α-Β=1,25 μ
2-3=4,56 μ	10-11=9,25 μ	Β-Γ=12,39 μ
3-Α=3,09 μ	11-12=8,80 μ	Γ-1=1,25 μ
Α=Δ'=3,91 μ	12-12'=0,59 μ	Δ'-Β=2,66 μ
Δ'-Θ=3,48 μ	12'-Γ=5,20 μ	12'-Γ=5,20 μ

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55355
ΑΡΑΧΩΒΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΤΗΛ. 22970 31515
Α.Φ.Μ. 044518070 Δ.Ο.Υ. ΚΙΒΑΛΙΔΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣΑΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΑΡΔΑΛΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 1 Ν.Ιωνία, Τκ 11526
ΙΩΑΝΝΑ ΤΡΑΒΛΟΣ-ΑΡΑΧΩΒΑ, Τκ 32004
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ-ΠΕΛΟΠΝΗΣΟΥ, Τκ 24100
Τηλ. 6972329108 - ewradinomia-ts@gmail.com

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/3/17 εισήγηση της Δ/ντης Δ.Ο.Υ.Α. Τμήματος

Η Τμηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΑ συζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΙΜΗ, ΝΙΤΣΑ συζ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΑΜΒΑΣΙΝΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΩΝΗ ΑΛΕΞ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ, Κ.Χ. 1α

ΜΕΛΕΤΗ:

ΓΑΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β1

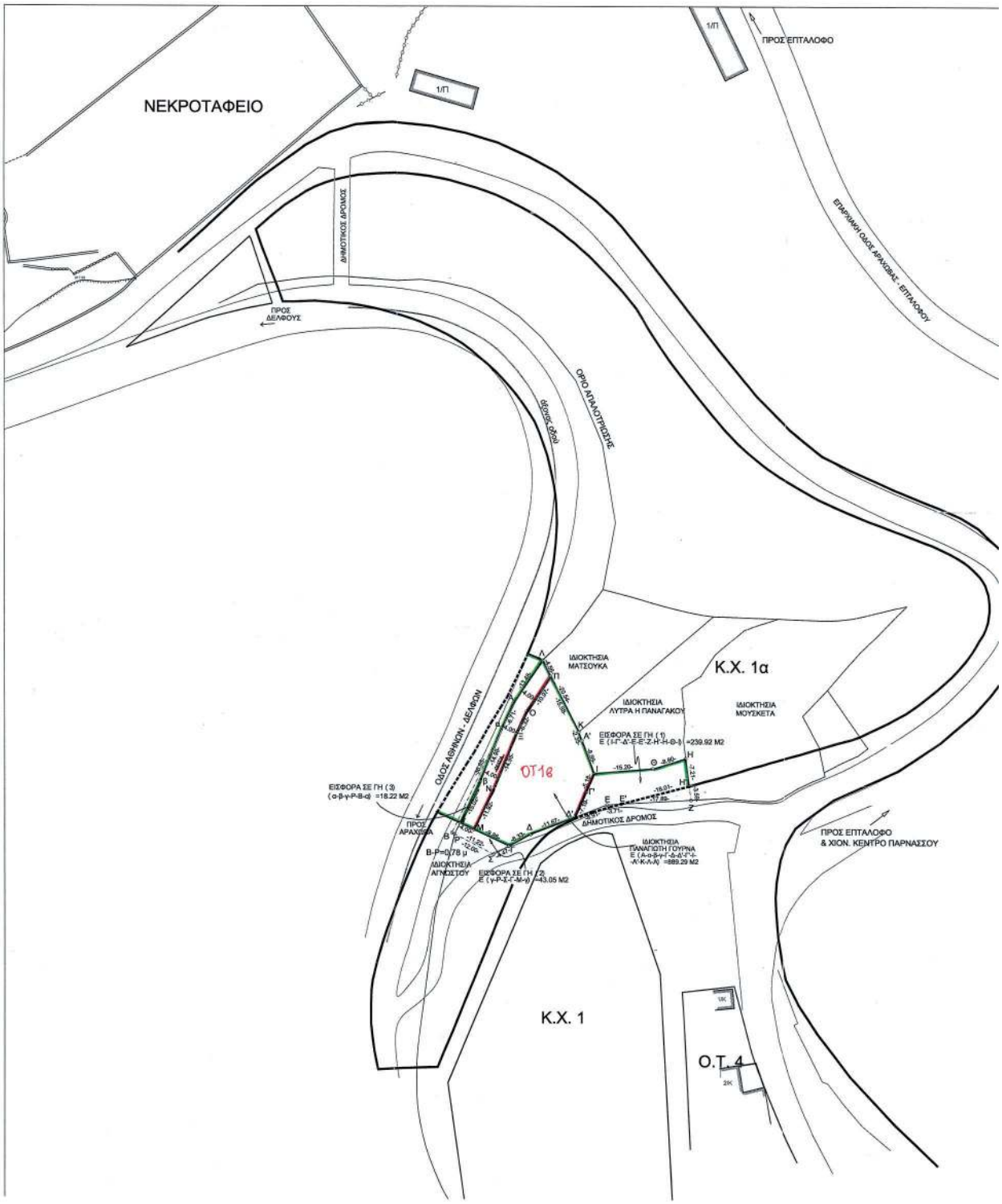
ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Το παρόν κοινοποιήθηκε στο Τ.Ε.Ε.Α. 10-5-2019 και εγκρίθηκε με ΠΠ, ΠΟΥ υπ' αριθμ. 33

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΑΝΣΒΑΣΕΑΣ

Ε. ΜΠΕΣΣΑ

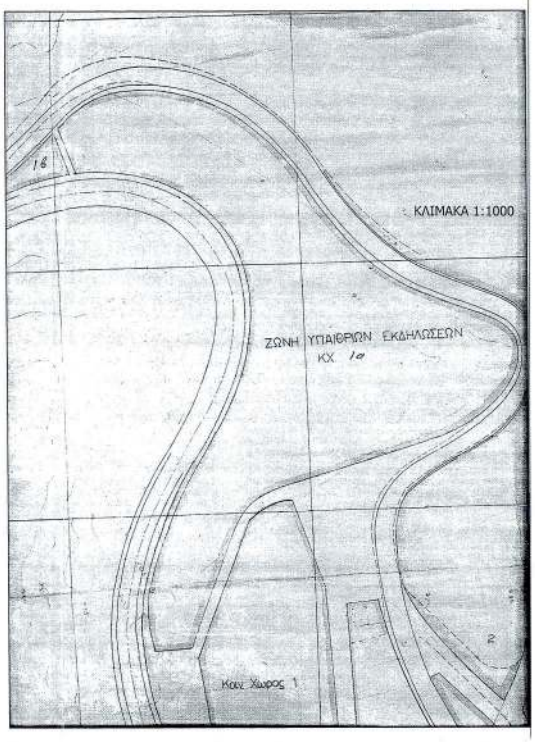


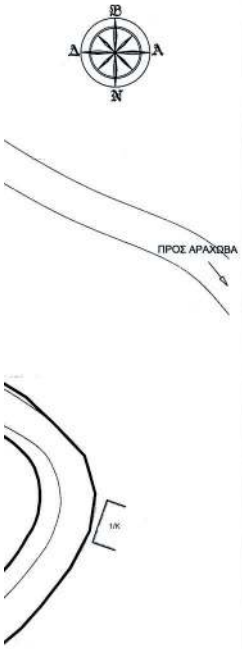
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1.00/05/27-02-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΥΠΑΡΧΟΝ Ο.Τ.
- ΝΕΟ Ο.Τ.
- ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΔΡΟΜΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΚΧ1Α
- (Λ-Π-Κ-Α'-Ι-Γ'-Δ'-Δ-Γ-Μ-γ) και ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 460Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
ΤΟΜΕΑΣ Β
Αριθμητα: 7-100
Παρέκκλιση: 5-50
Κάλυψη: 60%
Δόμηση: 1.30, Ύψος: 7.00 m (Ζώνη 10.00 μ.)
Ορόφοι:2, (3)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΔΙΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΕΣ.
Ε (Α-Β-Σ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) =1190.48 Μ2
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
Εαπαλλ (α-β-γ-Β-α) =18.22 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
Ερυμ (Ε'-Η'-Ζ-Ε') =32.07 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ Κ.Χ. 1α
Εεντός Κ.Χ (Α-α-β-γ-Ρ-Σ-Γ-Δ-Ε-Ε'-Η'-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) =1140.19 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ε=250.00Μ2*10%= 25.00 Μ2
Ε=250.00Μ2*20%= 50.00 Μ2
Ε=500.00Μ2*30%=150.00 Μ2
Ε=190.48Μ2*40%= 76.19 Μ2
Εολ=25.00+50.00+150.00+76.19=301.19 Μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε (γ-Ρ-Σ-Γ-Μ-γ) + (Ι-Γ'-Δ'-Ε-Ε'-Ζ-Η'-Η-Θ-Ι) + (α-β-γ-Ρ-Β-α) =
43.05 + 239.92 + 18.22 = 301.19 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε (Λ-α-β-γ-Γ-Δ-Δ'-Γ'-Ι-Α'-Κ-Λ-Α) =889.29 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.'87

Α/Α	Χ	Υ
Α	375746.874	4259993.169
Β	375731.220	4259960.025
Γ	375741.877	4259954.508
Δ	375751.397	4259959.608
Ε	375770.952	4259967.262
Ζ	375792.516	4259968.516
Η	375791.163	4259979.231
Θ	375782.789	4259976.526
Ι	375767.637	4259975.325
Κ	375763.774	4259985.985
Λ	375754.479	4260004.301

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56585
ΑΡΑΧΩΒΑ ΦΩΚΙΔΑΣ - ΤΗΛ. 22670 31515
Α.Φ.Μ. 044615070 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΕΜ: 52.141 ΚΕΡ: 4TH GENERATION ARCHITECTS
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 11-ΑΘΗΝΑ,ΤΚ 11528
ΚΟΙΝΝΑ ΤΡΙΚΚΑ-ΑΡΑΧΩΒΑ, ΤΚ 32004
ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΤΚ 74100
ΤΗΛ. 6972005435 - emailfrantzmaria@gmail.com

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27/11/15 εισήγηση
της Δνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α'
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 21/12/2015
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 68 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29/3/17 εισήγηση
της Δνσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α'
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 10-5-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γουρνάς

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Αράχωβα Ν. Βοιωτίας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας στο Κ.Χ. 1 α λόγω άρσης απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάπολης της Δημοτικής Ενότητας Σούρπης του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας Νομού Μαγνησίας, στη θέση «Καραντίνα», με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 62 (παρ. 2) του ν. 4280/2014 (Α΄ 159), σε συνδυασμό με το άρθρο 186 παρ. ΙΙ περ. ΣΤ.39 του ν. 3852/2010 (Α΄87), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 (παρ. 7) του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4α) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α΄ της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).΄

6. Τις διατάξεις του από 12.12.1947 π.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου Αμαλιαπόλεως (Μαγνησίας)» (Α΄ 290).

7. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού 2 Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β΄ 3107).

8. Την 211/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

9. Το αριθμ. 708/30-03-2015 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

10. Το αριθμ. 1087/14-05-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας, όπως διευκρινίζεται με το 132634/91670/1284/523/26-03-2019 έγγραφο της ίδιας Εφορείας.

11. Την αριθμ. 50/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού.

12. Την αριθμ. 7/συν. 2η/03-03-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

13. Το αριθμ. 22305/908/18-04-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την 181/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάπολης της Δημοτικής Ενότητας Σούρπης του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας Νομού Μαγνησίας, στη θέση «Καραντίνα», και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από την παραλιακή και ανώνυμες δημοτικές οδούς, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και μετατροπή τμήματος αυτού υπό στοιχεία Α, Β, Γ, 4, Α από Κοινόχρηστο Χώρο - Χώρο Πρασίνου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87393/2019 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων της περιοχής στην οποία τροποποιείται το σχέδιο, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:

1. Ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο αριθμ. 708/30-03-2015 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων και τα υπ΄ αριθμ. 1087/14-05-2015 και 132634/91670/1284/523/26-03-2019 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 50,20 τ. μέτρων, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, 3, 2, 1, Α στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

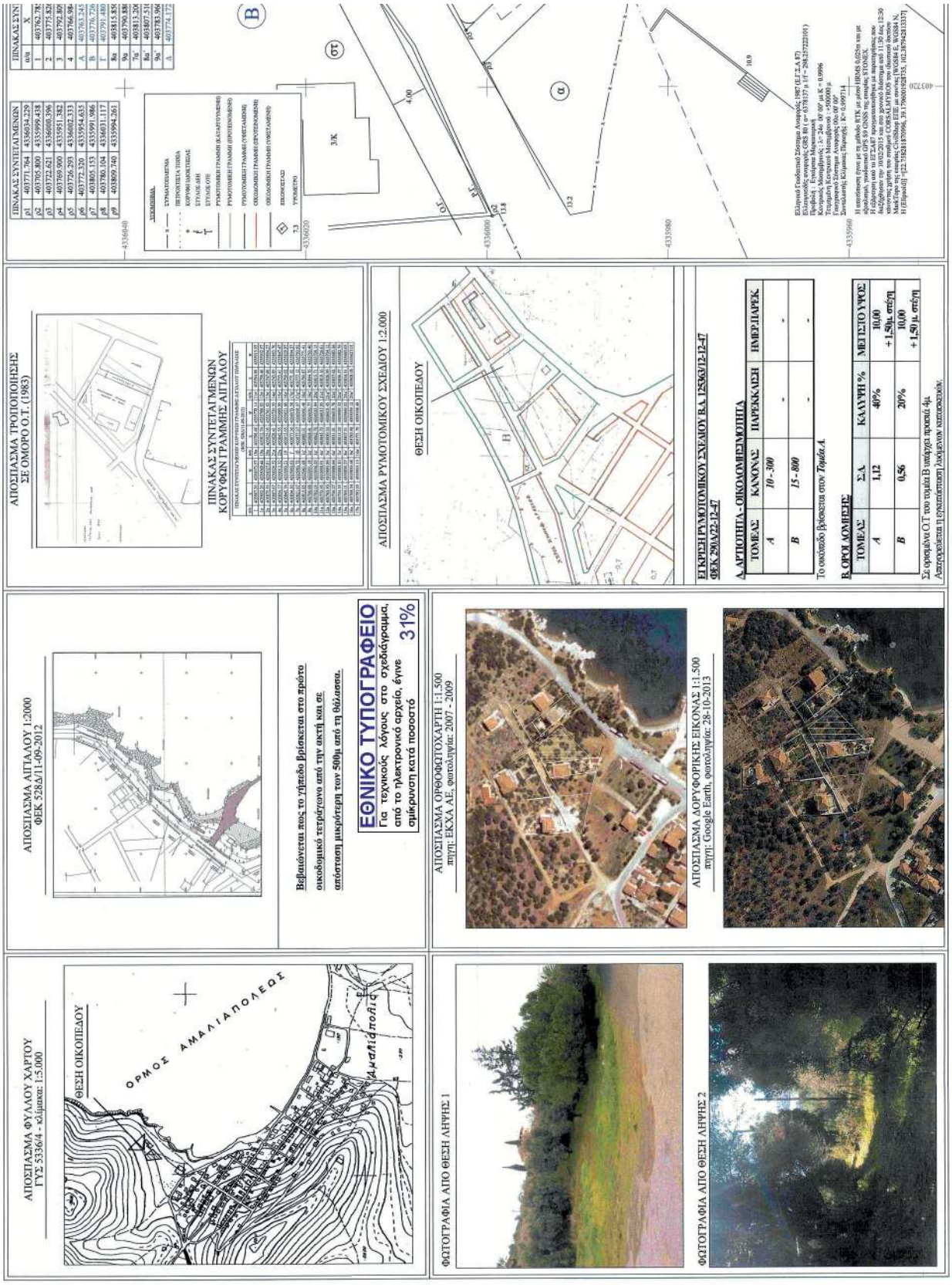
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2020

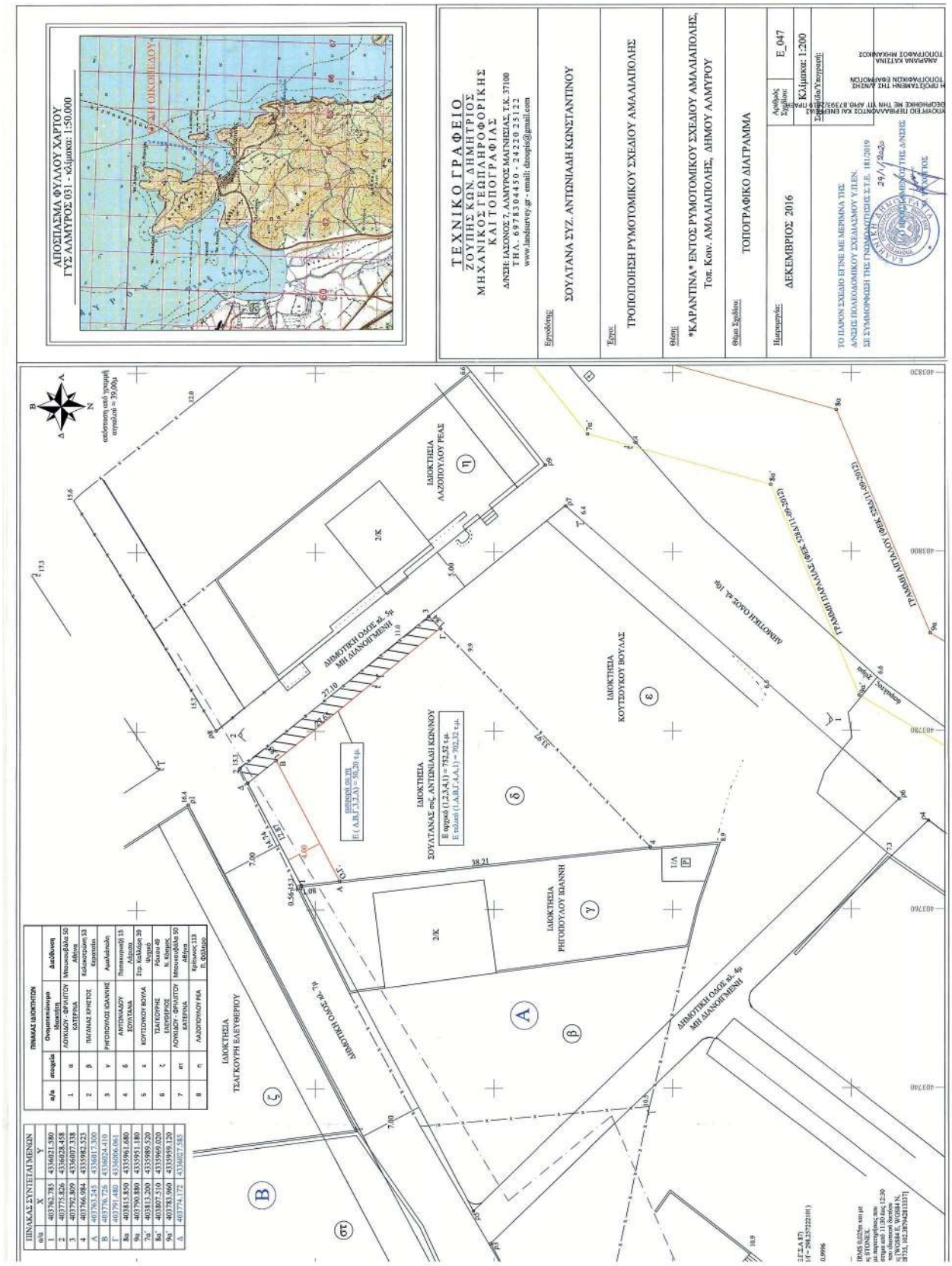
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΓΥΣ 533/64 - κλίμακα: 1:5.000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΜΟΣ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΕΩΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΙΠΑΛΟΥ 1:2000
ΦΕΚ 528δ/11-09-2012
Βεβαιώνεται ότι το τμήμα βρίσκεται στο πρώτο οικοδομικό τετράγωνο από την ακτή και σε απόσταση μικρότερη των 500μ από τη θάλασσα.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΕ ΟΜΟΡΟ Ο.Τ. (1983)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΠΑΛΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2.000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β.Δ. 125363/12-12-47
ΦΕΚ 290/Δ/22-12-47
Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΤΟΜΕΑΣ | ΚΑΝΟΝΑΣ | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | ΗΜΕΡ/ΠΑΡΕΚ.
A | 10 - 300 | - | -
B | 15 - 600 | - | -
Το οικόπεδο βρίσκεται στον Τομέα Α.
Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ | ΣΑ | ΚΑΛΥΨΗ % | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
A | 1,12 | 40% | 10,00
B | 0,56 | 20% | 10,00 + 1,50μ. στέγη
Σε αντιστοιχία Ο.Τ. του τομέα Β υπάρχει προκιά 4μ.
Απαγορεύεται η εγκατάσταση ξενοδοχείων κλπ.
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1:1.500
πηγή: ΕΚΧΑ ΑΕ, φωτολήψεις: 2007 - 2009
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ 1:1.500
πηγή: Google Earth, φωτολήψεις: 28-10-2013
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04001050903200012