Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.03.11 01:29:32 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **117**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε. XXII) της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15.β του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.7/27.7.1999 (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159) και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241), όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου.» (Β΄ 3107).

10. Την υπ' αριθμ. 27656/9.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β΄ 2106).

11. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκα, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ΄ 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ΄ 658) και 55389/1902/10.1.1995 (Δ΄ 378) αποφάσεις και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. οικ.4092/13.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε.XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων» (Δ΄ 900).

13. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/6971/2412/30.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αερολιμένων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

14. Το υπ' αριθμ. 98340/28.6.2018 της Διεύθυνσης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αριθμ. 93998/1992/30.7.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

16. Τις υπ' αριθμ. 337/2002, 291 και 323/2003, 127 και 128 /2004, 31, 148, 209, 247, 313, 383 και 384/2005, 485/2011, 232 και 336/2013 και 161/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών.

17. Τις υπ' αριθμ. 12/2004, 13/2004 και 13/2005 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Ηπείρου και τις υπ' αριθμ. 22/συν. 7η/2013 και 1/συν. 9η/3.8.2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την 185/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την 27/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε. XXII) της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων), τμήμα της οποίας έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ’ αριθμ. οικ.4092/13.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ΄ 900), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, αθλητικού πυρήνα και χώρων γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 14510/2020 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (Α΄ 27).

β. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (Α΄ 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς ΙΙΒ και ΙΙΒ1, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΒ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

1. τα οικόπεδα που, κατά τη δημοσίευση του π.δ. Γ67524/23.11.1990 (Δ΄ 714), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

2. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα και μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Β. Τομέας ΙΙΒ1

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

1. τα οικόπεδα που, κατά τη δημοσίευση του π.δ. Γ67524/23.11.90 (Δ΄ 714), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

2. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα και μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από 13.1.2006, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ’ αριθμ. 5383/20.12.2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ΄ 7/2006), η οποία καταργείται.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

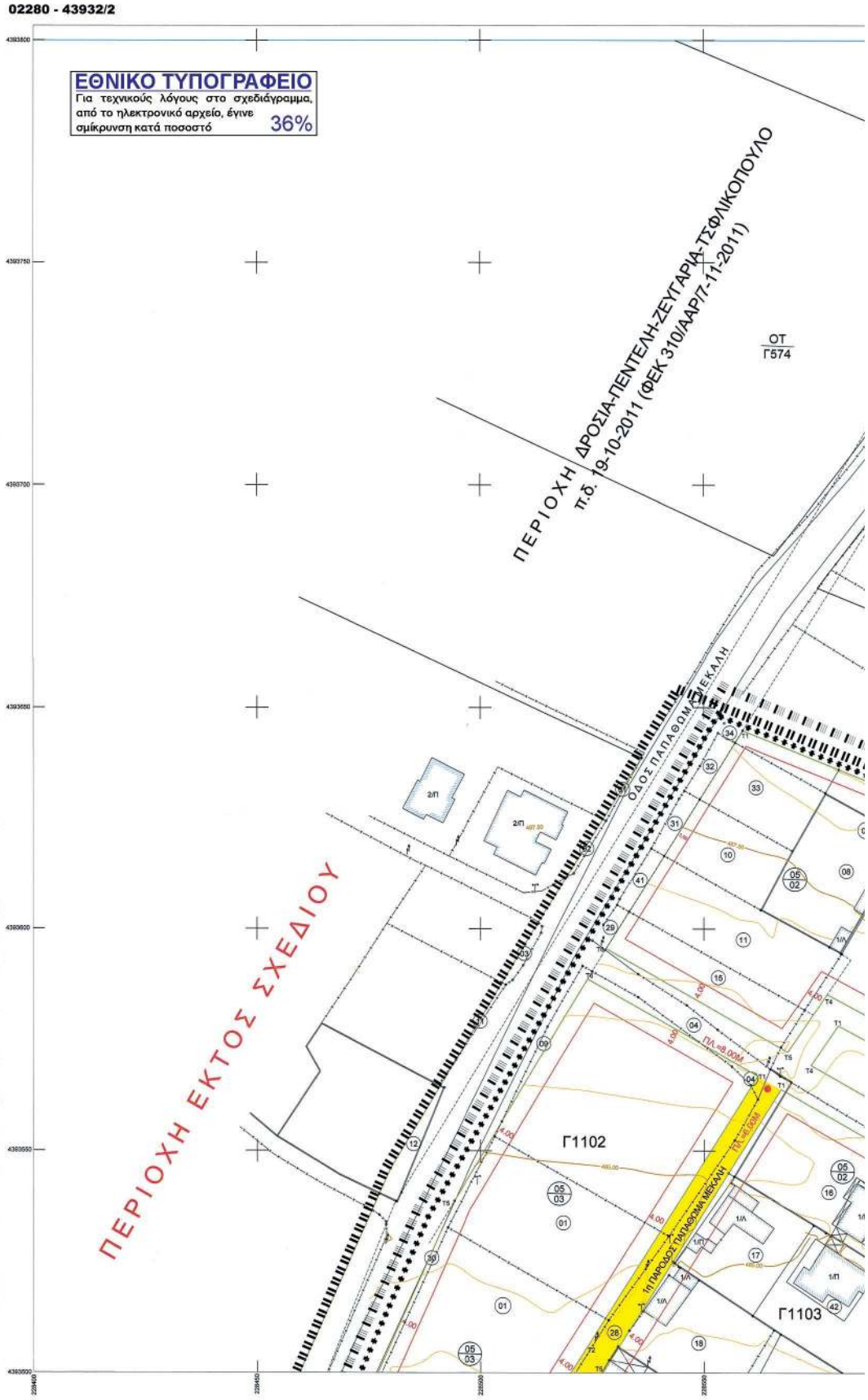
Αθήνα, 4 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Ο.Τ. Γ 1102		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228562.06	4393566.87
Τ2	228523.05	4393504.55
Τ3	228509.12	4393482.22
Τ4	228474.86	4393495.26
Τ5	228494.10	4393538.70
Τ6	228524.00	4393588.71
	Εμβαδόν	4276.99

Ο.Τ. Γ 1103		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228567.27	4393563.87
Τ2	228613.51	4393537.33
Τ3	228550.90	4393424.14
Τ4	228498.62	4393454.11
Τ5	228528.08	4393501.28
	Εμβαδόν	7348.06

Ο.Τ. Γ 1104		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228558.70	4393644.77
Τ2	228651.86	4393606.65
Τ3	228625.58	4393559.14
Τ4	228577.53	4393585.26
Τ5	228568.70	4393572.28
Τ6	228528.14	4393595.57
	Εμβαδόν	5636.37

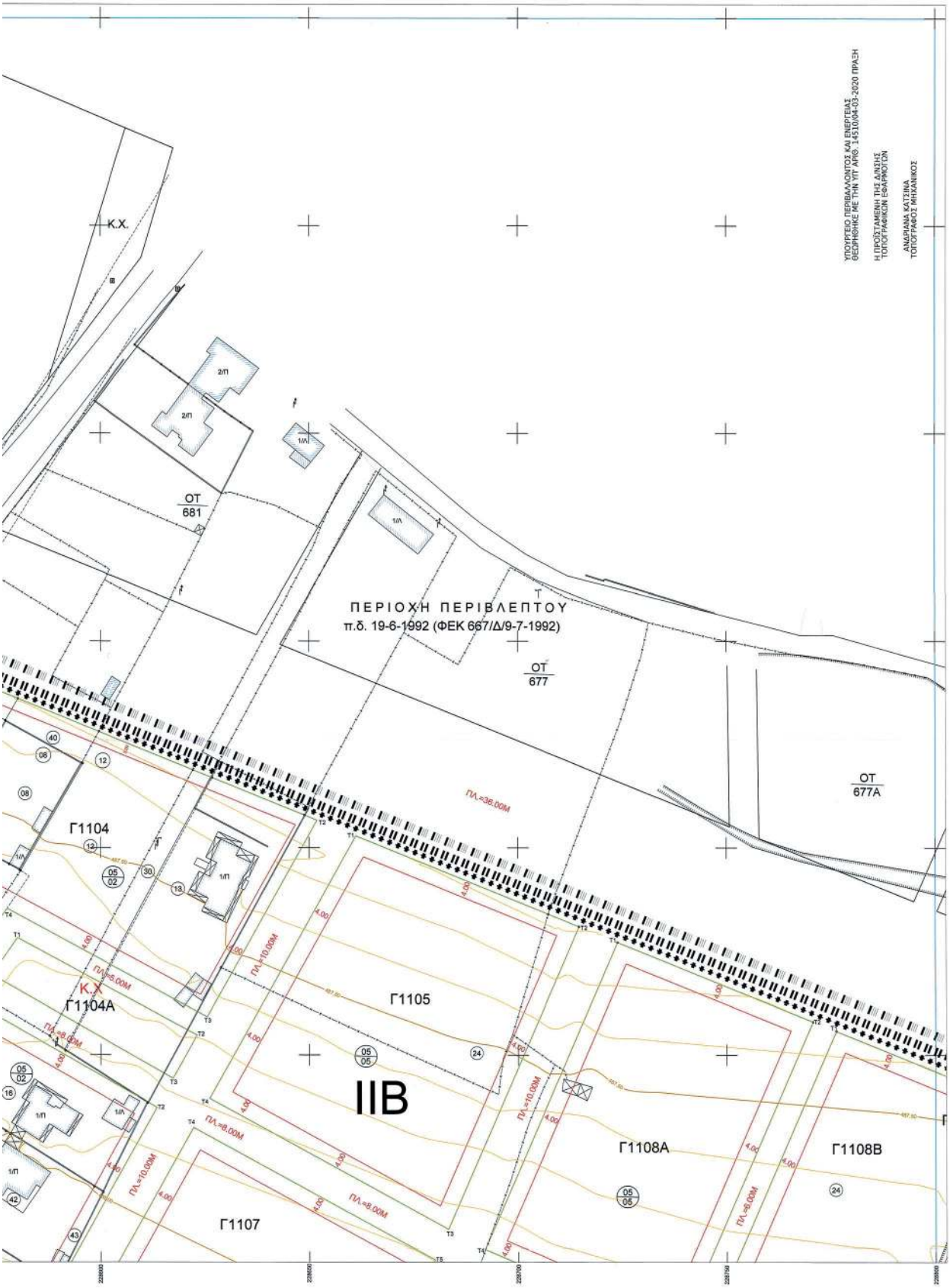
Κ.Χ. Γ 1104 Α		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228580.00	4393578.22
Τ2	228623.16	4393554.76
Τ3	228617.39	4393544.33
Τ4	228573.93	4393569.28
	Εμβαδόν	562.86

Ο.Τ. Γ 1105		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228661.18	4393602.83
Τ2	228714.71	4393580.93
Τ3	228683.21	4393507.97
Τ4	228626.14	4393539.49
	Εμβαδόν	4656.95

Ο.Τ. Γ1107		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228648.33	4393427.15
Τ2	228570.86	4393423.03
Τ3	228563.49	4393426.24
Τ4	228622.27	4393532.49
Τ5	228680.02	4393500.58
	Εμβαδόν	7245.72

Ο.Τ. Γ 1108 Α		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228723.97	4393577.14
Τ4	228770.73	4393558.00
Τ3	228738.41	4393483.09
Τ4	228692.01	4393503.11
	Εμβαδόν	4097.94

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228776.29	4393555.72
Τ2	228821.99	4393537.02
Τ3	228789.93	4393460.88
Τ4	228743.92	4393480.72
	Εμβαδόν	4085.89


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ.Χ.
ΟΤ 681
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
π.δ. 19-6-1992 (ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)
ΟΤ 677
ΟΤ 677Α
ΠΛ.=36.00Μ
Γ1104
Γ1104Α
Κ.Χ.
Γ1105
IIΒ
Γ1107
Γ1108Α
Γ1108Β
ΠΛ.=8.00Μ
ΠΛ.=10.00Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245455/2544 26-11-2008 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2008

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	15.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τμ	
Παρέκκλιση 1η	ακόπιδα που στις 24-10-1990 ισχυε	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	280.00τμ	
Παρέκκλιση 2η	ακόπιδα που προκύπτουν στο πιν-αστικά πρέξη εκαμμένες ή πουλημένες στο παρελθόν	Πρόσωπο	190.00τμ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Επί πλέον προνοιάδεις:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οκτώ(8)ων αγοράστε κάτοψη κτιρίου πολλάζοντον 66.00τμ με ολόκληρη πλευρά 8.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.60μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	40%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τεταμμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02288-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02288-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02288-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2013 και 11 / 2018 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ'αριθ. [illegible] απόφαση του ΣΥΠΟΦΚ Π.Ε. Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΝΟΥΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1

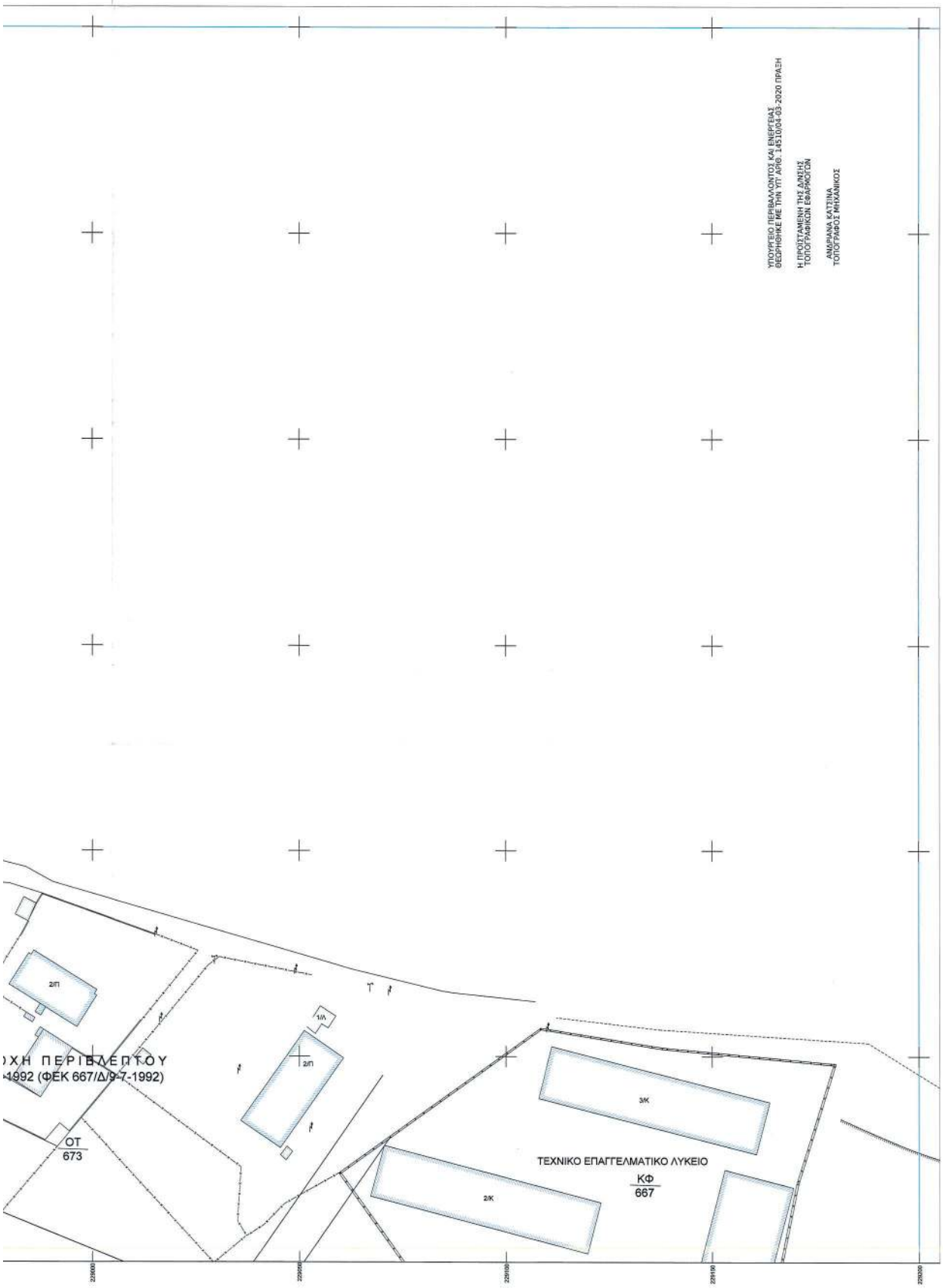
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες	Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών Φωτεινή, προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαμπασίκας Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/νων & Υδρ/κων Εργων Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228776.29	4393555.72
Τ2	228821.99	4393537.02
Τ3	228789.93	4393460.88
Τ4	228743.92	4393480.72
	Εμβαδόν	4085.89

Ο.Τ. Γ 1113		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228833.10	4393532.47
Τ2	228975.90	4393474.03
Τ3	228971.36	4393463.86
Τ4	228927.24	4393434.66
Τ5	228813.26	4393485.34
	Εμβαδόν	7579.01


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΜΑΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2/Π
1/Λ
2/Π
3/Κ
2/Κ
ΟΤ
673
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΚΦ
667
229000
229050
229100
229150
229200
229250

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245455/2544 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	18.00μ	
		Βάθος	480.00μ	
Παρέκκλιση 1η	ακαίτεία που στις 24-12-1990 ισχύει	Πρόσωπο	12.00μ	
		Βάθος	280.00μ	
Παρέκκλιση 2η	ακαίτεία που προκύπτουν από την πρακτική πράξη εφαρμογής ή τροποποίησε στη σύσταση γής και έχουν	Πρόσωπο	160.00μ	
		Βάθος	8.00μ	
	Επί πλέον προυπόθεσε:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων συμπίπτει κύριο τμήμα πολεοδομικού 56.00μ με ελάχιστο πλάτος 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	μη 40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.90
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ΄87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00°.00΄΄ με Κο 099960

Τεταμμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00°.00΄΄

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2018 και 361 / 2018 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 3.15.5.:Ε..ν/2018 πράξη του ΣΥΝΟΣΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

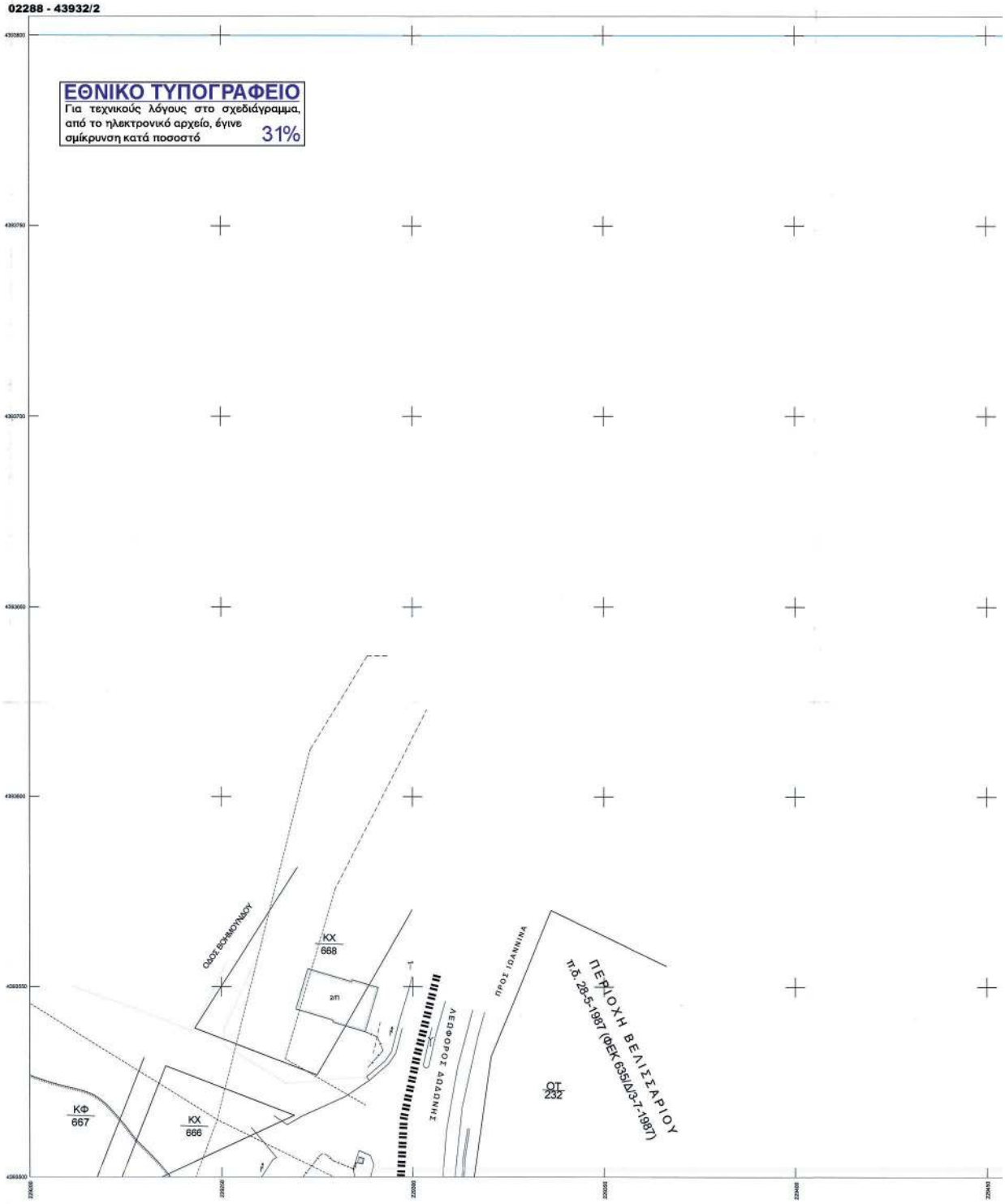
ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/ντής Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαμπασίκος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δοδέη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κών & Υδρ/κών Εργων	Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός


02288 - 43932/2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ ΒΟΗΜΟΥΝΔΟΥ
ΚΧ 668
2m
ΚΦ 667
ΚΧ 666
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΔΑΔΝΗΣ
ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΟΤ 232
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
π.δ. 28-5-1987 (ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 145100/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΣΠΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Π.Ηπειρου 1265485/2844 25-11-2008 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2008

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1 (κάθαρα στον κοινόχρηστο χώρο)	ΤΟΜΕΑΣ II B (κάθαρα στον κοινόχρηστο χώρο μαζί με τον ιδιωτικό χώρο)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	15.00μ	
		Εμβαδόν	600.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	σκοπούς που ανάγεται στο Ν.1337 σχετ.	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	360.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	σκοπούς που προκύπτουν από την κρατικής πολιτικής πρωτοβουλία ή πρωτοβουλία στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής	Πρόσωπο	10.00τ.μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Δεν πλέον προκύπτουν		Κρίνεται ότι ικανοποιείται ηήμα των κοινόβιων συμφέρεται αίτηση ατομικής πολεοδομίας 60.00τμ με ελάχιστο πλαφόν 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	40%
Συντελεστής δόμησης			0.60	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στάθη		Μέγιστο όριο	2.00μ	
		Μέγιστο κλίση	40%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΣΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 000050
Τοπικμένη Μετατόπιση : +500.000.00m
Γεωγραφικό πλέγμα αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02280-43932/1	02280-43932/2
02280-43932/3	02280-43932/4	02280-43932/3
02280-43926/2	02280-43926/1	02280-43926/2

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 336 / [illegible] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ' αριθ. [illegible] / 15-3-2018 πράξη του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

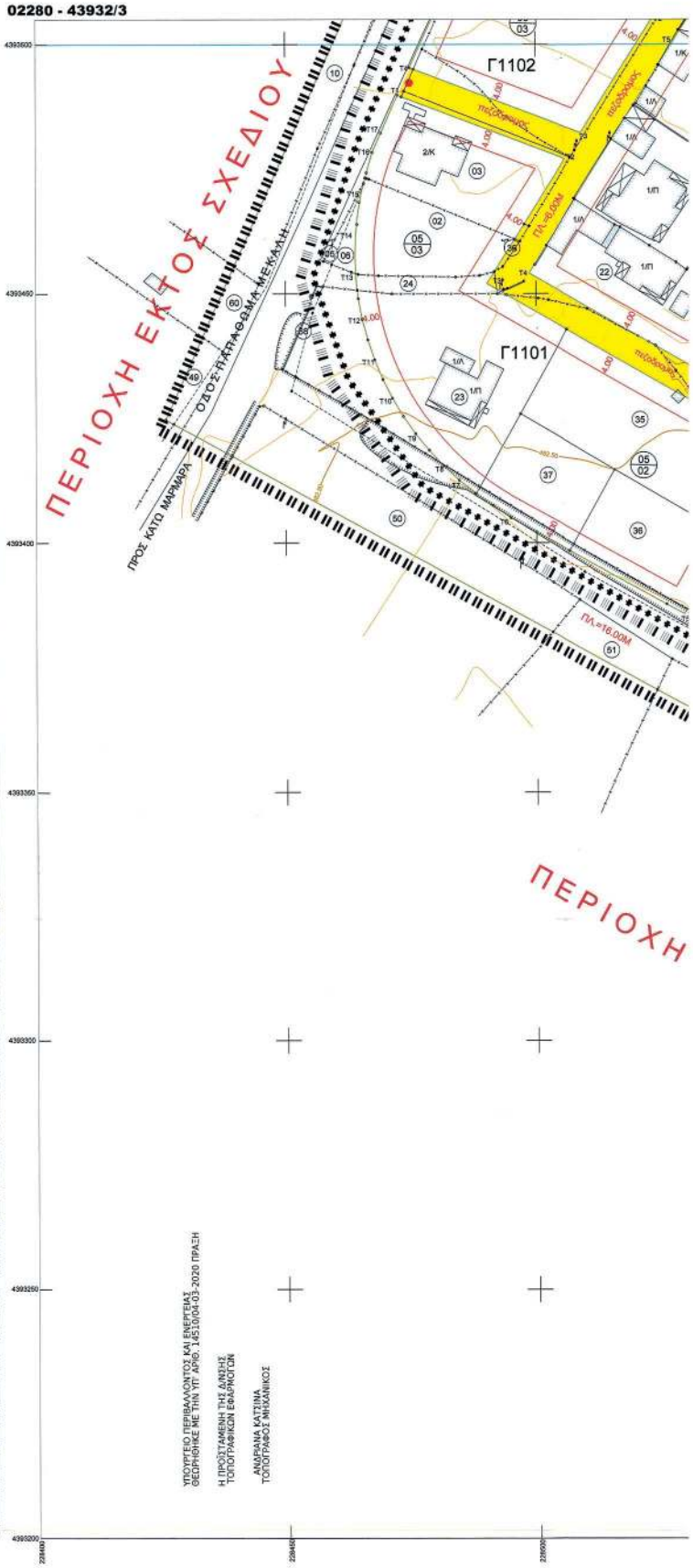
Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Κωνσταντίνου Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Ελεγκτών & Υδρόλιθων Έργων	Ελευθέρα Κουμπάρη Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228726.06	4393236.42
Τ2	228761.27	4393247.69
Τ3	228789.70	4393236.55
Τ4	228867.98	4393198.49
Τ5	228858.53	4393178.89
Τ6	228842.43	4393187.55
Τ7	228822.82	4393146.72
Τ8	228802.26	4393154.76
Τ9	228744.38	4393173.68
	Εμβαδόν	8062.13

Κ.Χ. Γ 1194 Α		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228725.72	4393261.61
Τ2	228752.41	4393251.16
Τ3	228724.38	4393242.18
Τ4	228721.31	4393252.71
	Εμβαδόν	303.20

Ο.Τ. Γ 1098		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228849.56	4393225.25
Τ2	228796.13	4393251.22
Τ3	228732.50	4393276.15
Τ4	228763.78	4393338.16
Τ5	228879.25	4393287.80
	Εμβαδόν	8623.54

Ο.Τ. Γ 1099		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228721.05	4393280.10
Τ2	228619.87	4393335.97
Τ3	228643.46	4393390.63
Τ4	228752.75	4393342.97
	Εμβαδόν	7615.56

Ο.Τ. Γ 1100		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228585.74	4393415.81
Τ2	228634.29	4393394.63
Τ3	228611.07	4393340.83
Τ4	228538.43	4393380.94
Τ5	228556.87	4393414.27
	Εμβαδόν	4233.97

Ο.Τ. Γ 1101		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228472.42	4393489.77
Τ2	228505.87	4393477.03
Τ3	228490.22	4393452.00
Τ4	228547.99	4393418.89
Τ5	228529.67	4393385.77
Τ6	228494.85	4393405.00
Τ7	228484.58	4393412.55
Τ8	228481.48	4393415.44
Τ9	228475.93	4393421.85
Τ10	228471.33	4393428.98
Τ11	228467.78	4393436.69
Τ12	228465.36	4393444.81
Τ13	228464.10	4393453.20
Τ14	228464.04	4393461.68
Τ15	228465.18	4393470.09
Τ16	228467.34	4393478.29
Τ17	228469.06	4393482.19
	Εμβαδόν	3973.51

Ο.Τ. Γ 1102		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228562.06	4393566.87
Τ2	228523.05	4393504.55
Τ3	228509.12	4393482.22
Τ4	228474.86	4393495.26
Τ5	228494.10	4393538.70
Τ6	228524.00	4393588.71
	Εμβαδόν	4276.99

Ο.Τ. Γ 1103		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228567.27	4393563.87
Τ2	228613.51	4393537.33
Τ3	228550.90	4393424.14
Τ4	228498.62	4393454.11
Τ5	228528.08	4393501.28
	Εμβαδόν	7348.06

Ο.Τ. Γ1107		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228648.33	4393427.15
Τ2	228570.86	4393423.03
Τ3	228563.49	4393426.24
Τ4	228622.27	4393532.49
Τ5	228680.02	4393500.58
	Εμβαδόν	7245.72

Κ.Χ. Γ 1107 Α		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228644.78	4393418.94
Τ2	228637.46	4393401.98
Τ3	228603.59	4393416.75
	Εμβαδόν	341.33

Ο.Τ. Γ 1108 Α		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228723.97	4393577.14
Τ4	228770.73	4393558.00
Τ3	228738.41	4393483.09
Τ4	228692.01	4393503.11
	Εμβαδόν	4097.94

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228776.29	4393555.72
Τ2	228821.99	4393537.02
Τ3	228789.93	4393460.88
Τ4	228743.92	4393480.72
	Εμβαδόν	4085.89

Ο.Τ. Γ 1108 Γ		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228688.84	4393495.76
Τ2	228735.24	4393475.74
Τ3	228707.22	4393410.80
Τ4	228660.92	4393431.08
	Εμβαδόν	3567.32

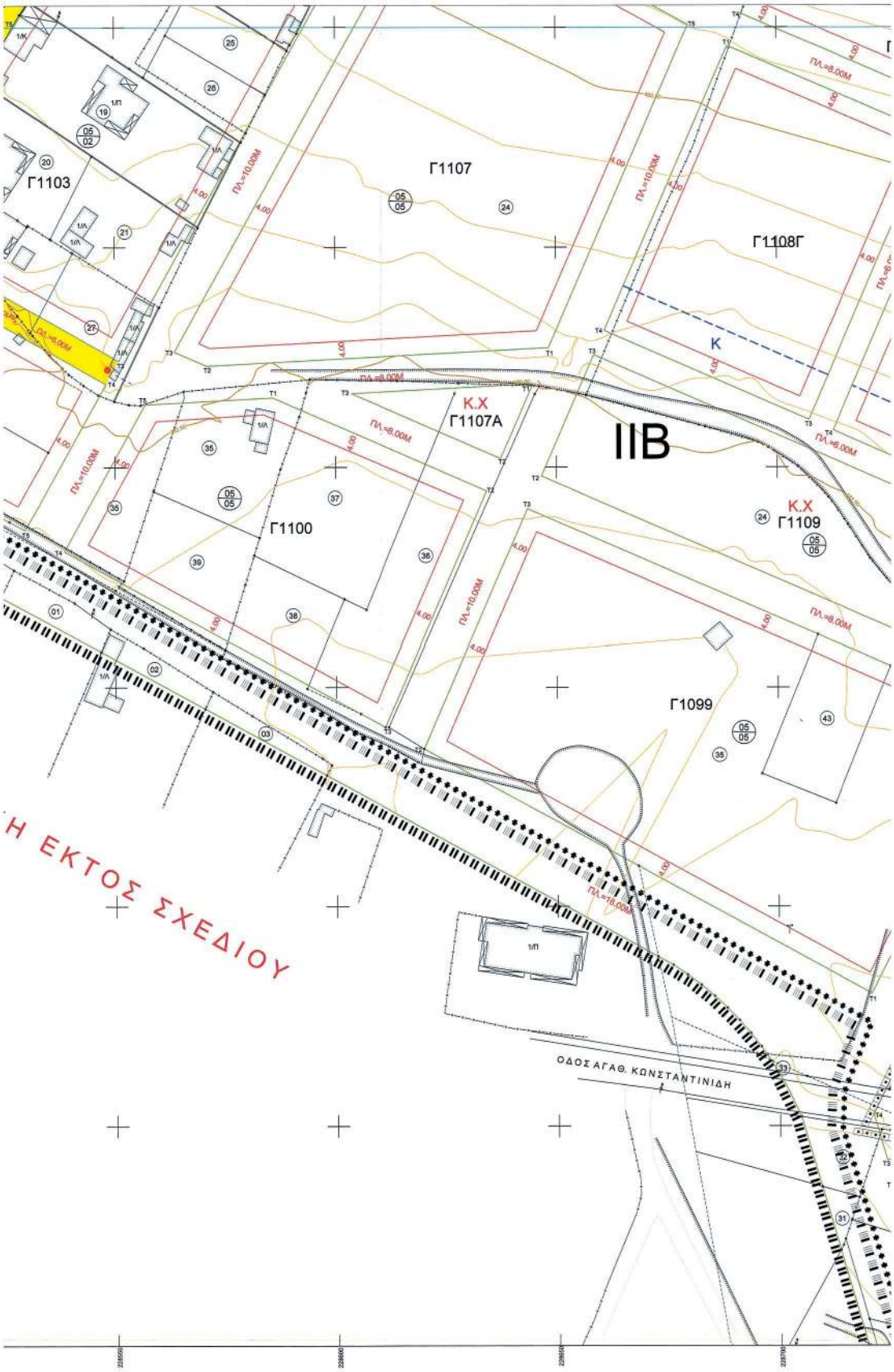
Ο.Τ. Γ 1108 Δ		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228740.75	4393473.37
Τ2	228786.82	4393453.50
Τ3	228759.25	4393388.02
Τ4	228712.71	4393408.39
	Εμβαδόν	3579.47

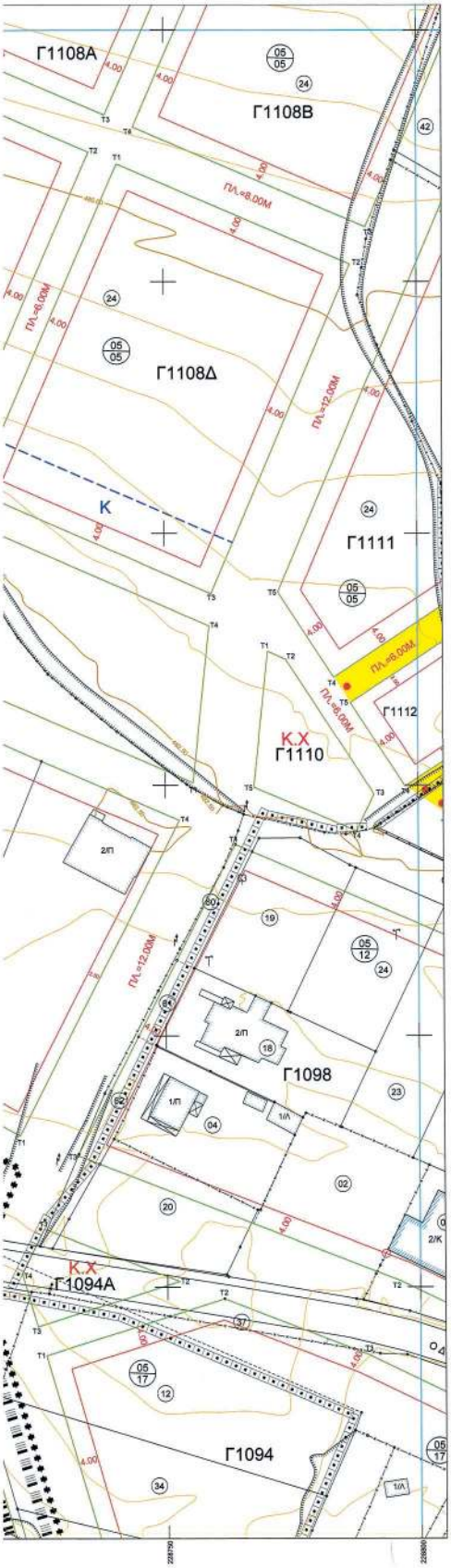
Ο.Τ. Γ 1109		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228755.54	4393350.48
Τ2	228646.63	4393397.98
Τ3	228658.54	4393425.56
Τ4	228758.82	4393381.65
	Εμβαδόν	3419.31

Κ.Χ. Γ 1110		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228770.36	4393376.59
Τ2	228773.93	4393375.03
Τ3	228791.29	4393348.23
Τ4	228787.77	4393340.79
Τ5	228767.53	4393349.62
	Εμβαδόν	447.49

Ο.Τ. Γ 1111		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228810.15	4393477.96
Τ2	228875.67	4393448.83
Τ3	228884.54	4393438.58
Τ4	228783.43	4393371.41
Τ5	228772.43	4393388.39
	Εμβαδόν	5509.01

Ο.Τ. Γ 1112		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	228896.73	4393439.47
Τ2	228914.94	4393431.37
Τ3	228915.52	4393427.24
Τ4	228797.43	4393349.80
Τ5	228786.69	4393366.37
	Εμβαδόν	2788.86


Γ1103
Γ1107
Γ1108Γ
Κ
Κ.Χ
Γ1107Α
ΙΙΒ
Κ.Χ
Γ1109
Γ1100
Γ1099
Η ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245465/2544 26-11-2006 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	15.00μ	
		Εμβαδόν	450.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	ακίνητα που στις 24-12-1990 ήταν	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	360.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	ακίνητα που προκύπτουν από τον κρατικό τμηματισμό εφαρμογής ή πραγματοποιείται στο ανάφορο γής και δρόμο	Πρόσωπο	10.00τ.μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Βαθύ πλάτος οικοπέδου		Εφόσον στο οικόπεδο υφίσταται τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάποιος κύκλος ακτίνας 30.00μ με ελάχιστη πλευρά 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			50%	50% 40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960
Τετημένη Μεσημβρινού : +500.000,00m
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διαιρεσής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02286-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02286-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02286-43926/2

Συνοδεύει τις υπ' αριθ. 336 / 2018 και 16 / 2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Δήμαρχος Ιωαννίνων
Θεόδωρος Μπέγκας

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 9 / 5 / 2018 πράξη του ΣΥΠΟΘΑΜ ΠΕ Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΓΟΣ Μηχανικός

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Δήμαρχος, προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπουμπούκας Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κων & Υδρ/κων Εργων	Στέφανο Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
	Εμβαδόν	8062.13

Ο.Τ. Γ 1096		
Σημείο	X	Y
T1	228899.29	4393193.82
T2	228932.21	4393264.70
T3	228994.95	4393237.34
T4	228953.63	4393148.36
	Εμβαδόν	6030.60

Κ.Φ. Γ 1097 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		
Σημείο	X	Y
T1	228884.76	4393285.40
T2	228908.61	4393274.99
T3	228882.65	4393220.28
T4	228859.25	4393231.66
	Εμβαδόν	1561.42

Κ.Χ. Γ 1097		
Σημείο	X	Y
T5	228923.04	4393268.70
T6	228897.25	4393213.18
T3	228882.65	4393220.28
T2	228908.61	4393274.99
	Εμβαδόν	973.01

Ο.Τ. Γ 1098		
Σημείο	X	Y
T1	228849.56	4393225.25
T2	228796.13	4393251.22
T3	228732.50	4393276.15
T4	228763.78	4393338.16
T5	228879.25	4393287.80
	Εμβαδόν	8623.54

Ο.Τ. Γ 1111		
Σημείο	X	Y
T1	228810.15	4393477.96
T2	228875.67	4393448.83
T3	228884.54	4393438.58
T4	228783.43	4393371.41
T5	228772.43	4393388.39
	Εμβαδόν	5509.01

Ο.Τ. Γ 1112		
Σημείο	X	Y
T1	228896.73	4393439.47
T2	228914.94	4393431.37
T3	228915.52	4393427.24
T4	228797.43	4393349.80
T5	228786.69	4393366.37
	Εμβαδόν	2788.86

Ο.Τ. Γ 1113		
Σημείο	X	Y
T1	228833.10	4393532.47
T2	228975.90	4393474.03
T3	228971.36	4393463.86
T4	228927.24	4393434.66
T5	228813.26	4393485.34
	Εμβαδόν	7579.01

Ο.Τ. Γ 1114		
Σημείο	X	Y
T1	228924.77	4393426.73
T2	228929.02	4393425.11
T3	228951.23	4393408.27
T4	228895.18	4393293.95
T5	228847.69	4393314.66
T6	228862.98	4393340.64
T7	228878.24	4393334.11
T8	228879.70	4393337.84
T9	228857.59	4393347.30
T10	228845.74	4393325.80
T11	228806.92	4393343.36
T12	228811.09	4393352.18
	Εμβαδόν	8754.65

Ο.Τ. Γ 1115		
Σημείο	X	Y
T1	228928.10	4393279.59
T2	228900.68	4393291.55
T3	228956.11	4393404.58
T4	228978.33	4393387.73
	Εμβαδόν	3505.12

Κ.Φ. Γ 1116 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	228987.78	4393469.16
T2	229011.62	4393459.40
T3	228987.24	4393406.91
T4	228963.00	4393418.63
	Εμβαδόν	1502.50

Κ.Χ. Γ 1116		
Σημείο	X	Y
T1	228976.69	4393460.19
T2	228954.82	4393415.60
T3	228933.61	4393431.67
	Εμβαδόν	648.83

Κ.Φ. Γ 1117 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	229020.89	4393455.61
T2	229081.87	4393430.65
T3	229055.84	4393372.62
T4	228995.82	4393401.64
	Εμβαδόν	4077.45

Κ.Χ. Γ 1118		
Σημείο	X	Y
T1	228989.94	4393388.98
T2	228993.29	4393396.20
T3	229053.38	4393367.14
T4	229044.59	4393347.55
	Εμβαδόν	983.06

Ο.Τ. Γ 1119		
Σημείο	X	Y
1	229041.23	4393340.06
2	229000.03	4393248.22
3	228937.27	4393275.59
4	228986.49	4393381.55
	Εμβαδόν	7366.91

Κ.Φ. Γ 1120 ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	229086.32	4393411.23
T2	229188.62	4393365.33
T3	229157.21	4393282.80
T4	229105.11	4393307.01
T5	229056.09	4393343.84
	Εμβαδόν	9638.21

Ο.Τ. Γ 1121		
Σημείο	X	Y
T1	229049.54	4393222.92
T2	229010.38	4393241.95
T3	229051.05	4393332.61
T4	229088.40	4393304.54
	Εμβαδόν	4231.78

Ο.Τ. Γ 1122		
Σημείο	X	Y
T1	229137.91	4393220.80
T2	229124.59	4393185.81
T3	229053.07	4393221.03
T4	229071.71	4393260.17
	Εμβαδόν	3148.21

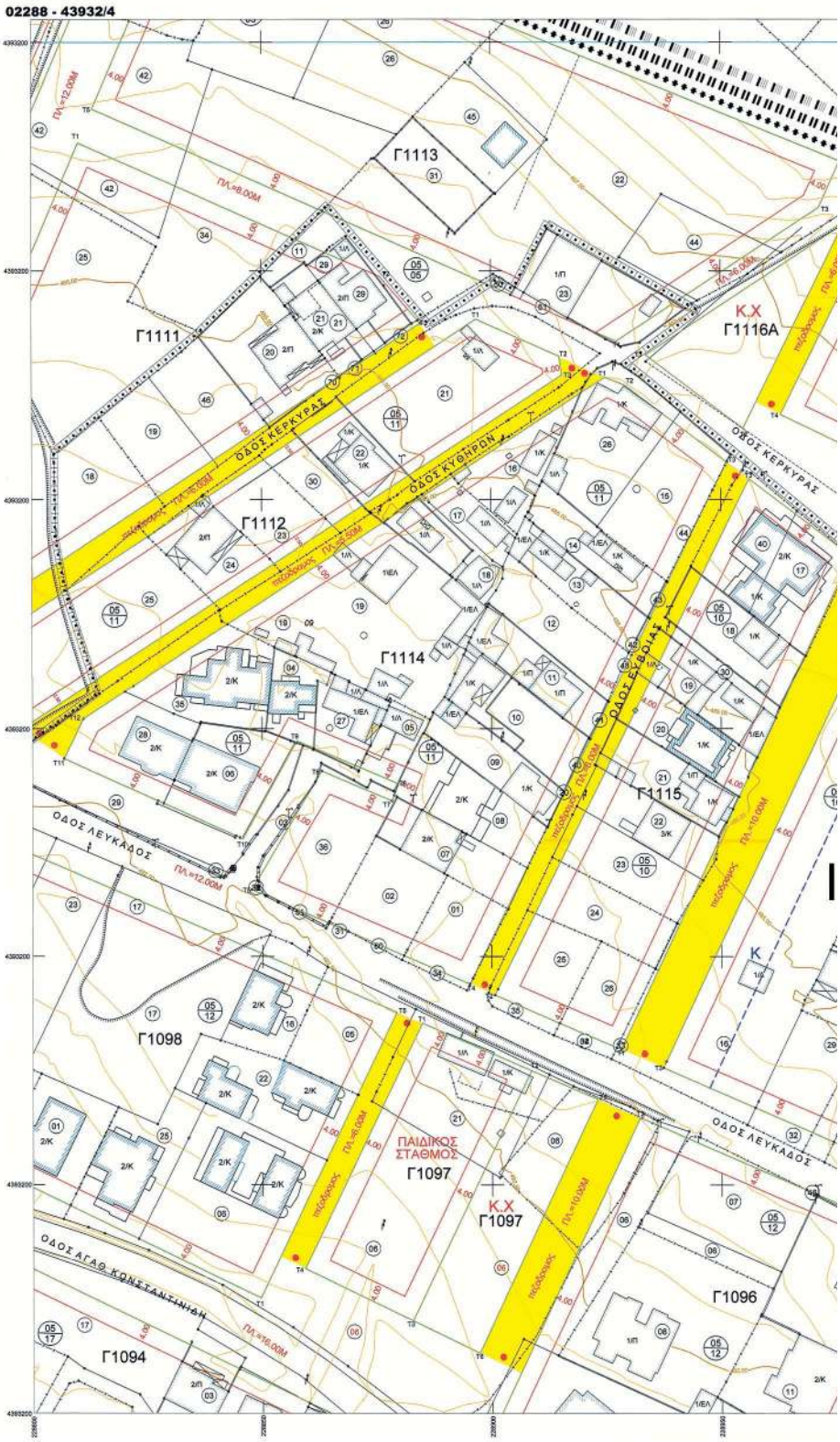
Ο.Τ. Γ 1123		
Σημείο	X	Y
T1	229097.71	4393297.25
T2	229153.89	4393262.81
T3	229140.07	4393226.50
T4	229074.30	4393265.62
T5	229081.67	4393302.09
	Εμβαδόν	2908.12

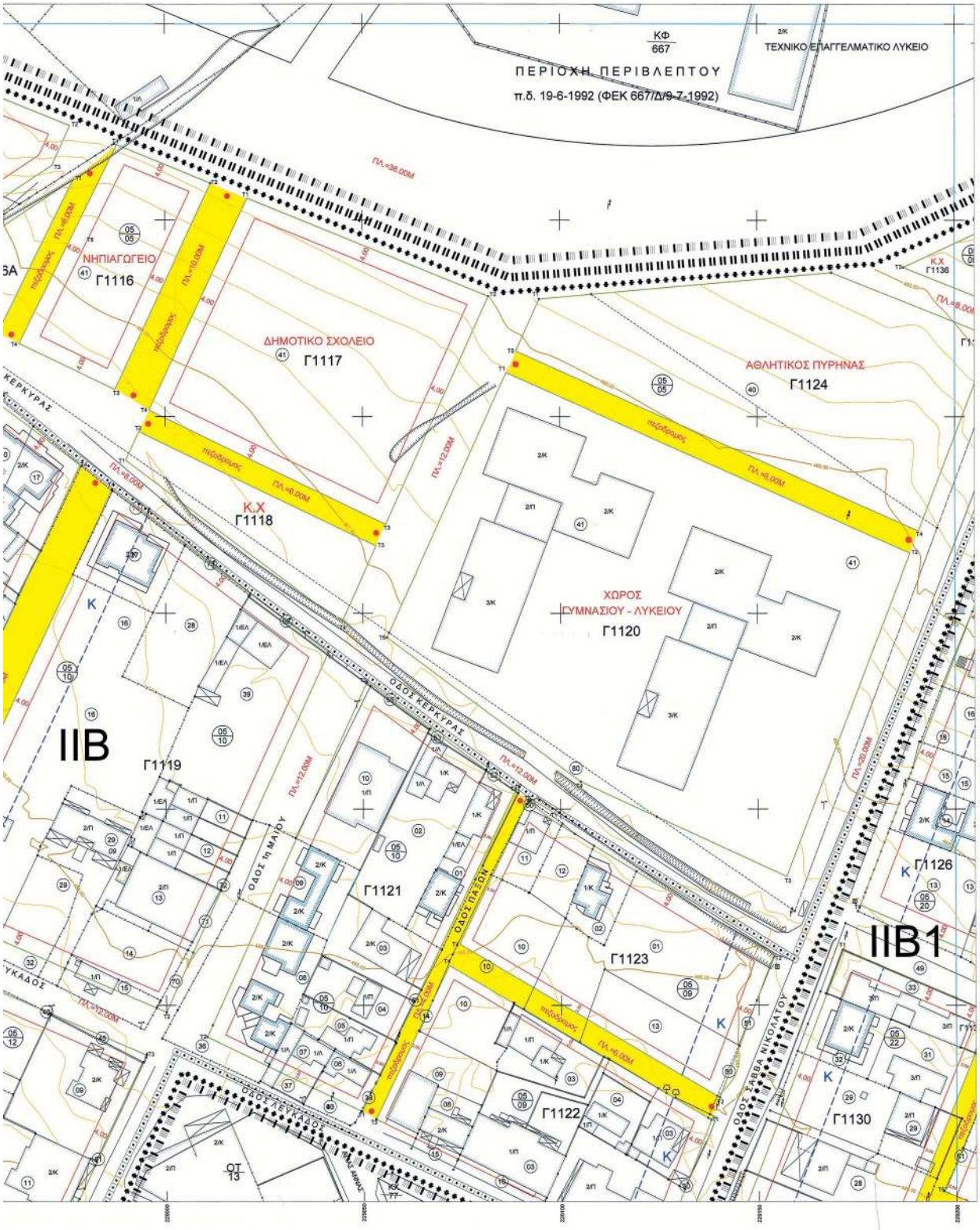
Κ.Φ. Γ 1124 ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ		
Σημείο	X	Y
T1	229094.72	4393429.95
T2	229168.82	4393436.69
T3	229209.53	4393420.28
T4	229190.76	4393370.95
T5	229088.78	4393416.71
	Εμβαδόν	4478.47

Ο.Τ. Γ 1126		
Σημείο	X	Y
T1	229207.24	4393358.00
T2	229240.66	4393346.09
T3	229212.46	4393259.66
T4	229175.83	4393275.44
	Εμβαδόν	3372.18

Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	X	Y
T1	229171.55	4393264.21
T2	229208.91	4393248.12
T3	229177.61	4393170.21
T4	229141.34	4393184.82
	Εμβαδόν	3367.74

Κ.Χ. Γ 1136		
Σημείο	X	Y
T1	229243.48	4393464.48
T2	229227.23	4393421.78
T3	229187.01	4393437.99
	Εμβαδόν	990.22




ΚΦ
667
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
π.δ. 19-6-1992 (ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ1116
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ1117
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ
Γ1124
Κ.Χ
Γ1118
ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
Γ1120
ΙΙΒ
Γ1119
Γ1121
Γ1123
Γ1122
Γ1130
Γ1126
ΙΙΒ1
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΒΒΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΤ
13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 1451/οικ-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΡΙΩΜΑ ΚΑΤΣΙΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1248468/2644 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	15.00μ	
		Βάθος	480.00τμ	
Παρέκκλιση 1η	ακίνητα που ανήκαν 24-12-1990 αρχή	Πρόσωπο	12.00μ	
		Βάθος	380.00τμ	
Παρέκκλιση 2η	ακίνητα που πρακτικάνουν κάποια χρήση ή πρόκειται για αναφορά στις κοινόχρηστες	Πρόσωπο	180.00τμ	
		Βάθος	6.00μ	
	Φαί πλάνο πρακτικάδας;		Ορίζονται στα οικοδομήσιμα τμήματα των ακινήτων κυμαίνεται κάτοχη ισχύου τουλάχιστον 60.00μ με ελάχιστο ύψος 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			50%	40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ΄87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00΄.00΄΄ με Ko 089960
Τεταμμένη Μεσημβρινού : +500.000.00m
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00΄.00΄΄

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02280-43932/1	02280-43932/2
02280-43932/3	02280-43932/4	02280-43932/3
02280-43926/2	02280-43926/1	02280-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2013 και 167 / 2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 5.815 / 1-ΙΒ -/2018 πράξη του ΕΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

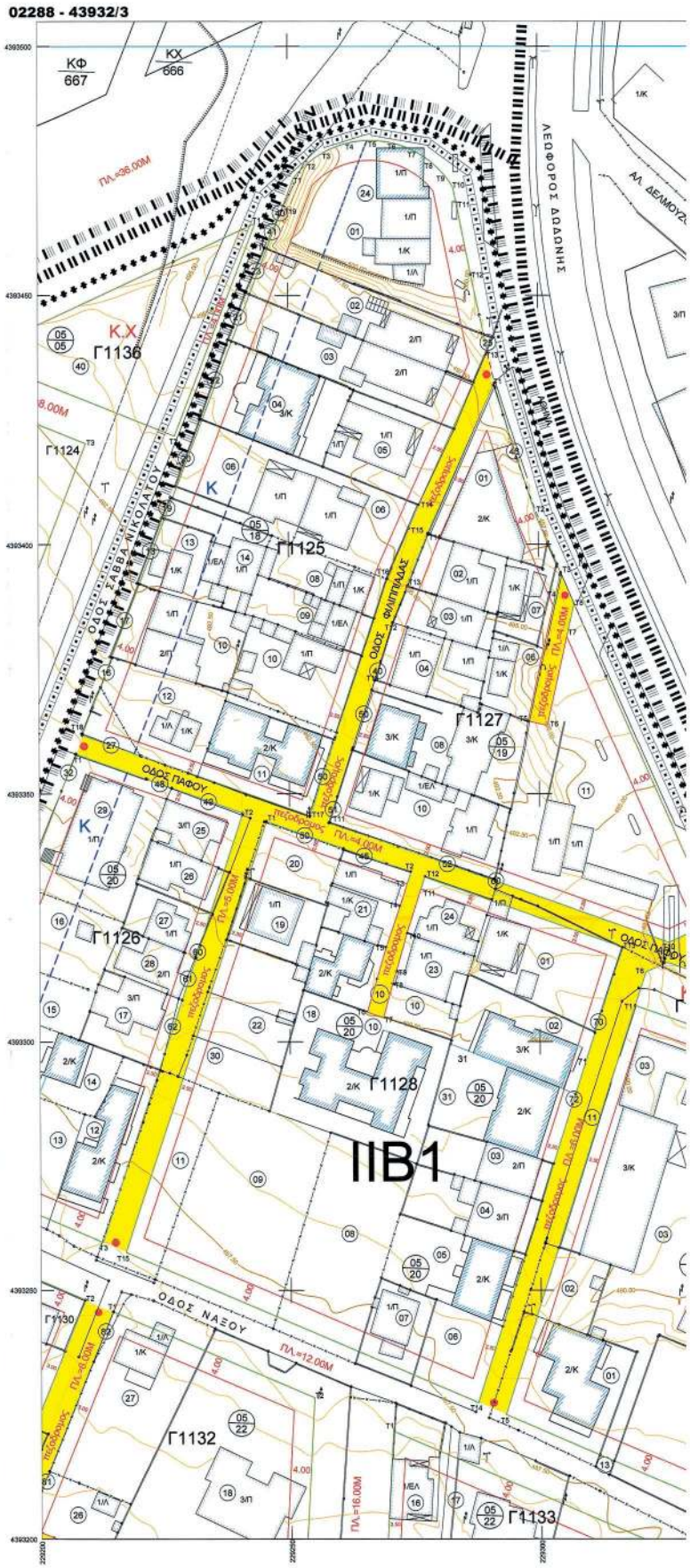
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαλτσιώτης Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκλων & Υδρέυων Εργων	Στιμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Ο.Τ. Γ 1124		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229094.72	4393429.95
Τ2	229168.82	4393436.69
Τ3	229209.53	4393420.28
Τ4	229190.76	4393370.95
Τ5	229088.78	4393416.71
	Εμβαδόν	4478.47

Ο.Τ. Γ 1125		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229251.22	4393473.57
Τ2	229253.87	4393476.39
Τ3	229257.47	4393478.85
Τ4	229262.38	4393480.65
Τ5	229266.84	4393481.09
Τ6	229271.05	4393480.54
Τ7	229275.14	4393479.02
Τ8	229278.69	4393476.71
Τ9	229281.25	4393474.16
Τ10	229282.98	4393471.72
Τ11	229283.57	4393468.77
Τ12	229286.49	4393454.18
Τ13	229289.83	4393438.81
Τ14	229275.96	4393407.93
Τ15	229273.97	4393403.20
Τ16	229269.52	4393393.13
Τ17	229254.09	4393345.55
Τ18	229208.66	4393361.74
Τ19	229248.68	4393466.91
	Εμβαδόν	5875.11

Ο.Τ. Γ 1126		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229207.24	4393358.00
Τ2	229240.66	4393346.09
Τ3	229212.46	4393259.66
Τ4	229175.83	4393275.44
	Εμβαδόν	3372.18

Ο.Τ. Γ 1127		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229291.04	4393431.97
Τ2	229299.36	4393406.09
Τ3	229304.45	4393394.36
Τ4	229302.94	4393387.76
Τ5	229297.77	4393364.53
Τ6	229301.68	4393363.66
Τ7	229305.65	4393381.51
Τ8	229307.13	4393388.18
Τ9	229334.92	4393324.15
Τ10	229325.78	4393319.99
Τ11	229257.86	4393344.20
Τ12	229270.86	4393384.28
Τ13	229273.62	4393391.63
Τ14	229277.76	4393402.21
	Εμβαδόν	3847.12

Ο.Τ. Γ 1128		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229245.37	4393344.41
Τ2	229274.16	4393334.14
Τ3	229273.39	4393331.76
Τ4	229271.96	4393327.29
Τ5	229269.19	4393318.99
Τ6	229265.37	4393305.93
Τ7	229268.64	4393304.88
Τ8	229270.44	4393311.71
Τ9	229271.19	4393314.18
Τ10	229273.31	4393321.88
Τ11	229276.14	4393330.78
Τ12	229276.90	4393333.17
Τ13	229316.52	4393319.04
Τ14	229287.31	4393227.41
Τ15	229217.07	4393257.67
	Εμβαδόν	7011.84

Ο.Τ. Γ 1129		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229319.06	4393307.25
Τ2	229346.47	4393297.55
Τ3	229394.92	4393185.90
Τ4	229389.39	4393183.44
Τ5	229292.85	4393225.03
	Εμβαδόν	6237.99

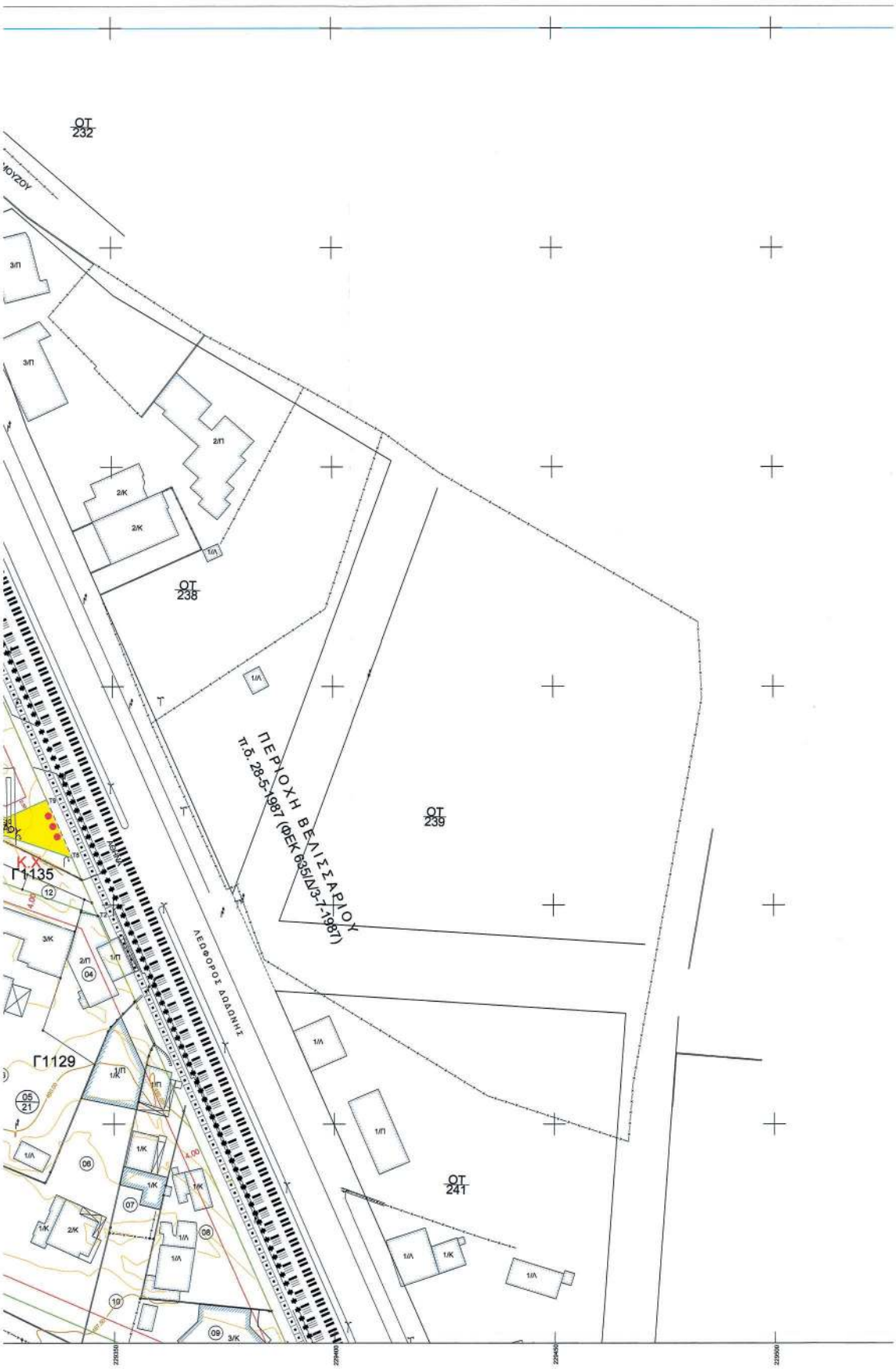
Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229171.55	4393264.21
Τ2	229208.91	4393248.12
Τ3	229177.61	4393170.21
Τ4	229141.34	4393184.82
	Εμβαδόν	3367.74

Ο.Τ. Γ 1132		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229214.42	4393245.74
Τ2	229254.58	4393228.44
Τ3	229252.69	4393191.98
Τ4	229238.56	4393185.68
Τ5	229197.05	4393202.48
	Εμβαδόν	2292.43

Ο.Τ. Γ 1133		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229270.26	4393221.68
Τ2	229366.61	4393180.18
Τ3	229361.23	4393086.96
Τ4	229306.47	4393107.87
Τ5	229278.99	4393169.33
Τ6	229280.49	4393189.21
Τ7	229268.60	4393189.68
	Εμβαδόν	7855.45

Κ.Χ. Γ 1135		
Σημείο	Χ	Υ
Τ6	229321.24	4393314.08
Τ7	229325.39	4393315.97
Τ8	229340.70	4393310.84
Τ2	229346.47	4393297.55
Τ1	229319.06	4393307.25
	Εμβαδόν	249.12

Κ.Χ. Γ 1136		
Σημείο	Χ	Υ
Τ1	229243.48	4393464.48
Τ2	229227.23	4393421.78
Τ3	229187.01	4393437.99
	Εμβαδόν	990.22


ΟΤ 232
ΟΤ 238
ΟΤ 239
ΟΤ 241
ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
π.δ. 28-5-1987 (ΦΕΚ 685/Δ/3-7-1987)
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
Γ1135
Γ1129
ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245465/2844 26-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	18.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τμ	
Παρέκκλιση 1η	ακόλουθα που στις 24-12-1990 ισχύν	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	260.00τμ	
Παρέκκλιση 2η	ακόλουθα που τροποποιούν στο την αρχικά πρόβλ εφαρμογής ή προκηρύσσονα: ανα εκάστοτε ισχύ και έχουν:	Πρόσωπο	100.00τμ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Θεσ ειδικεν κρουσιάδεις:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων ενηρόστα κάτοψη ετησίου τουλάχιστον 55.00τμ με ελάχιστο πλάτος 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	80% 40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	40%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τεταμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2013 και [illegible]/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ'αριθ. [illegible]/2018 πράξη του ΣΥΠΟΦΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

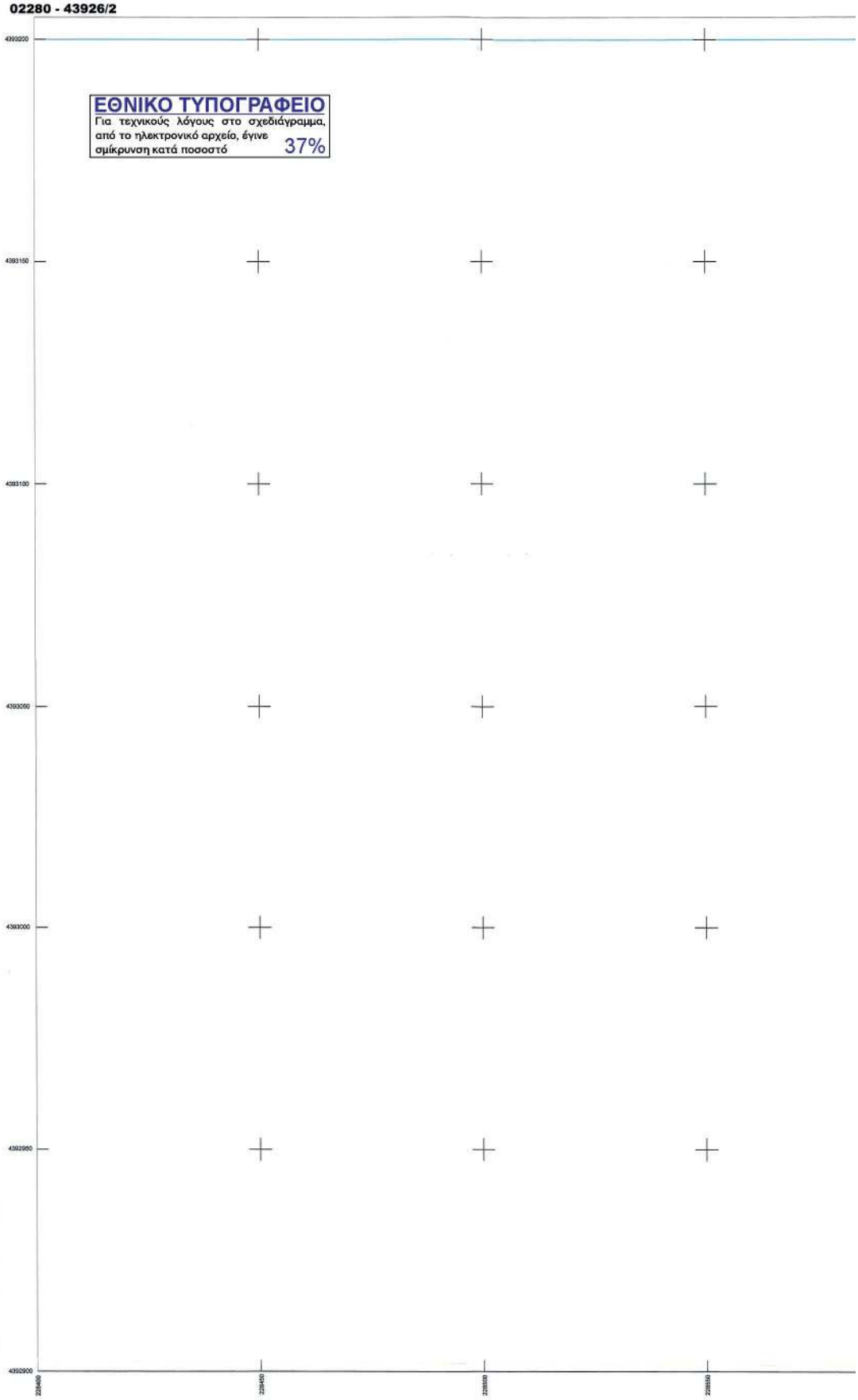
ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογ[illegible]	Η προϊστ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβ/ντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαρτσούκας Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κων & Υδρ/κων Εργων	Σοφία Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

02280 - 43926/2



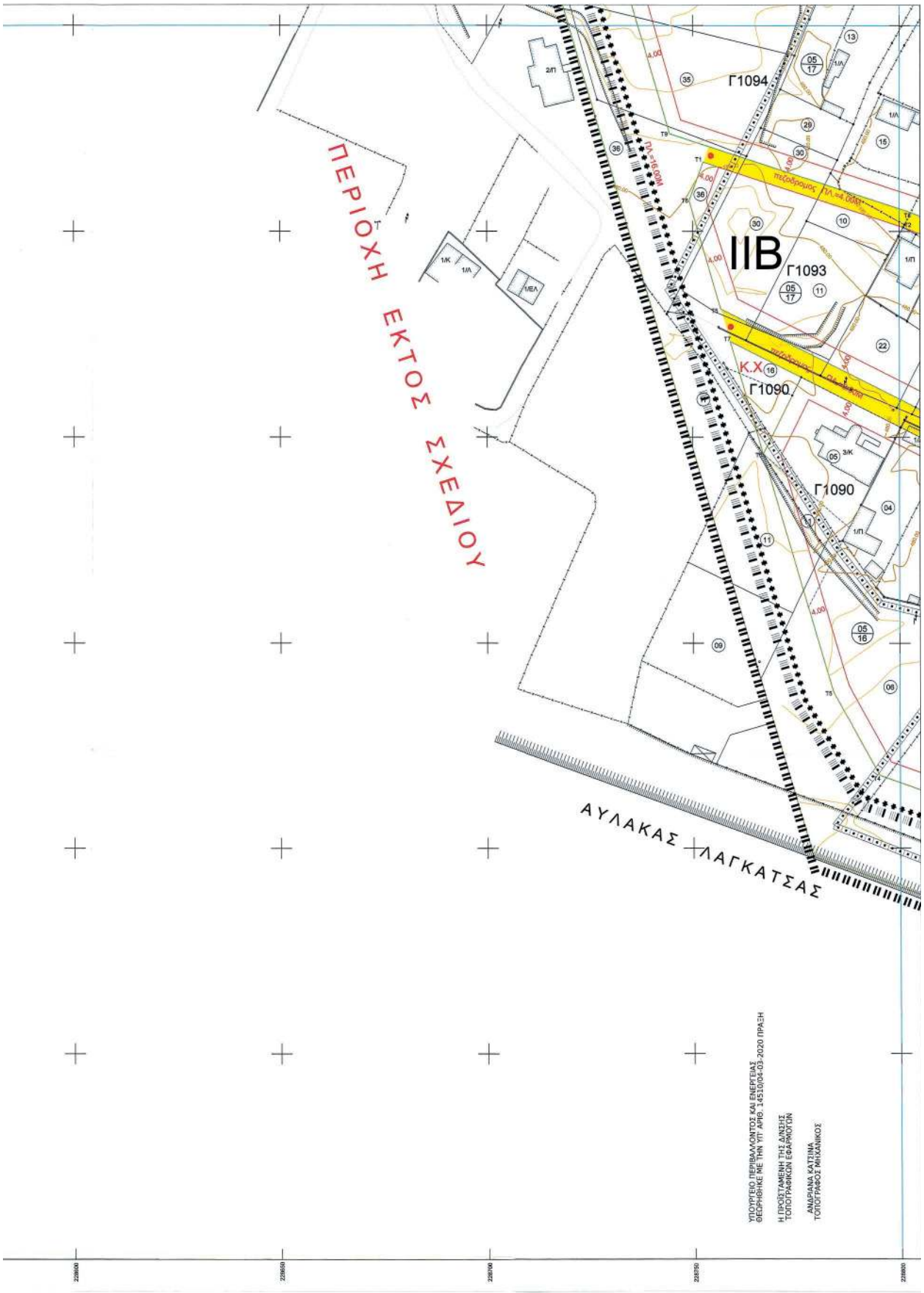
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Ο.Τ. Γ 1090		
Σημείο	X	Y
T1	228776.25	4393114.58
T2	228909.40	4393047.11
T3	228881.78	4392986.85
T4	228795.04	4393017.69
T5	228784.00	4393037.97
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	**9623.67**

Κ.Χ. Γ 1090 Α		
Σημείο	X	Y
T7	228759.10	4393123.27
T1	228776.25	4393114.58
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	**199.76**

Ο.Τ. Γ 1093		
Σημείο	X	Y
T1	228752.49	4393166.82
T2	228800.90	4393150.99
T3	228838.07	4393136.45
T4	228820.06	4393099.11
T5	228756.79	4393131.17
T6	228749.12	4393157.46
	Εμβαδόν	**3068.17**

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
	Εμβαδόν	**8062.13**


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΥΛΑΚΑΣ ΛΑΓΚΑΤΣΑΣ
IIB
Γ1094
Γ1093
Γ1090
Γ1090
Κ.Χ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ήπειρου 1245465/2644 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	16.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	οικόπεδα που στις 24-12-1990 είχαν	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	250.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή τροποποιούν στο εφαρμοζόμενο σχέδιο	Πρόσωπο	160.00τ.μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Επί πλέον τετραπλάσιο:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων κτιζόμενο κτίριο κοχλία τουλάχιστον 65.00τμ με πλάτος κλιμακά 0.80μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	μετ 40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.50μ	7.50μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	2.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τετημμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2013 και 167 / 2018 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Ο Δήμαρχος
Θωμάς Μπέγκος

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 1 / 2013 / 2018 πράξη του ΣΥΠΟΧΑΚ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

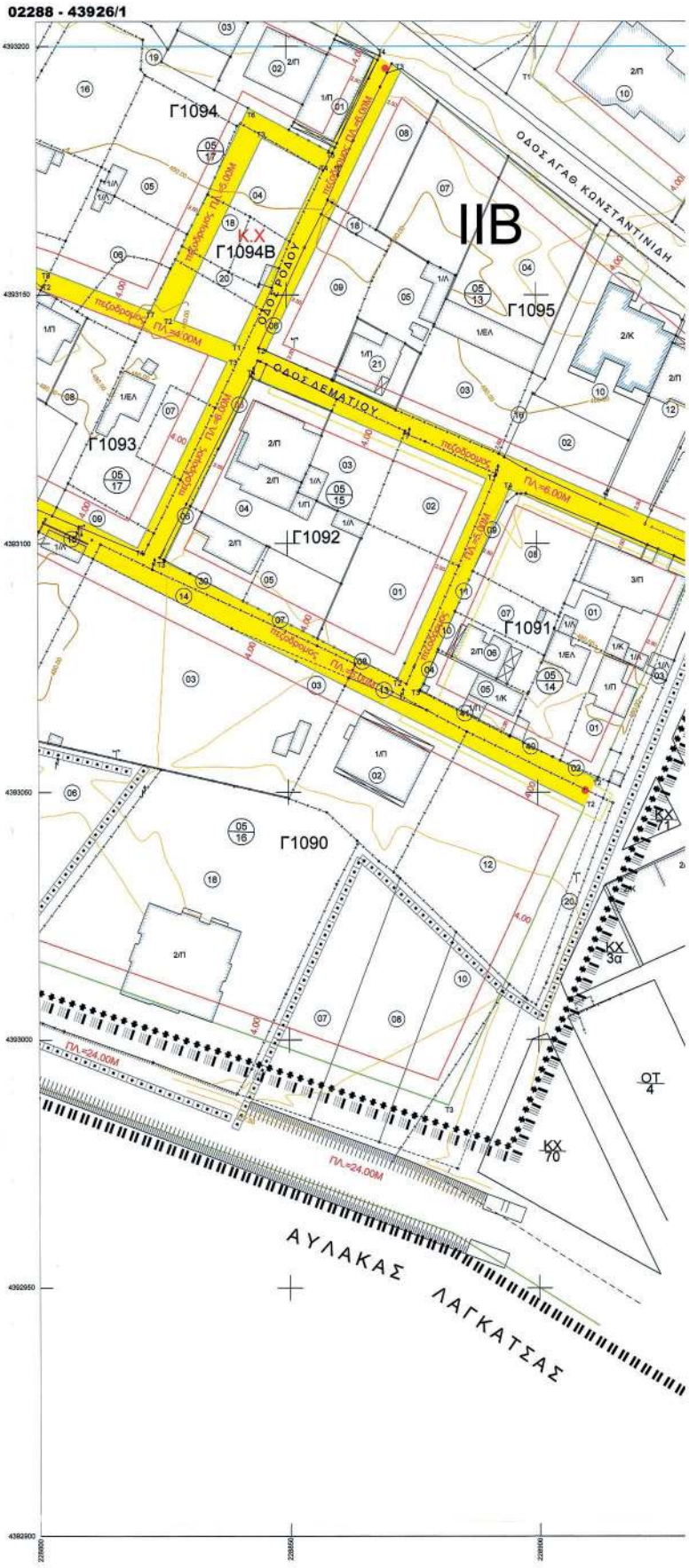
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βάτζου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαρμπούσκος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκοινων & Υδρ/κων Εργων	Στέμπα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Ο.Τ. Γ 1090		
Σημείο	X	Y
T1	228776.25	4393114.58
T2	228909.40	4393047.11
T3	228881.78	4392986.85
T4	228795.04	4393017.69
T5	228784.00	4393037.97
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	9623.67

Ο.Τ. Γ 1091		
Σημείο	X	Y
T1	228931.25	4393094.87
T2	228911.90	4393052.58
T3	228876.45	4393070.54
T4	228894.42	4393110.99
	Εμβαδόν	1813.34

Ο.Τ. Γ 1092		
Σημείο	X	Y
T1	228889.83	4393112.99
T2	228871.98	4393072.80
T3	228825.42	4393096.40
T4	228843.25	4393133.37
	Εμβαδόν	2189.37

Ο.Τ. Γ 1093		
Σημείο	X	Y
T1	228752.49	4393166.82
T2	228800.90	4393150.99
T3	228838.07	4393136.45
T4	228820.06	4393099.11
T5	228756.79	4393131.17
T6	228749.12	4393157.46
	Εμβαδόν	3068.17

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
	Εμβαδόν	8062.13

Κ.Χ. Γ 1094 Β		
Σημείο	X	Y
T1	228839.81	4393140.07
T2	228827.49	4393144.89
T3	228845.11	4393181.57
T4	228856.79	4393175.28
	Εμβαδόν	527.47

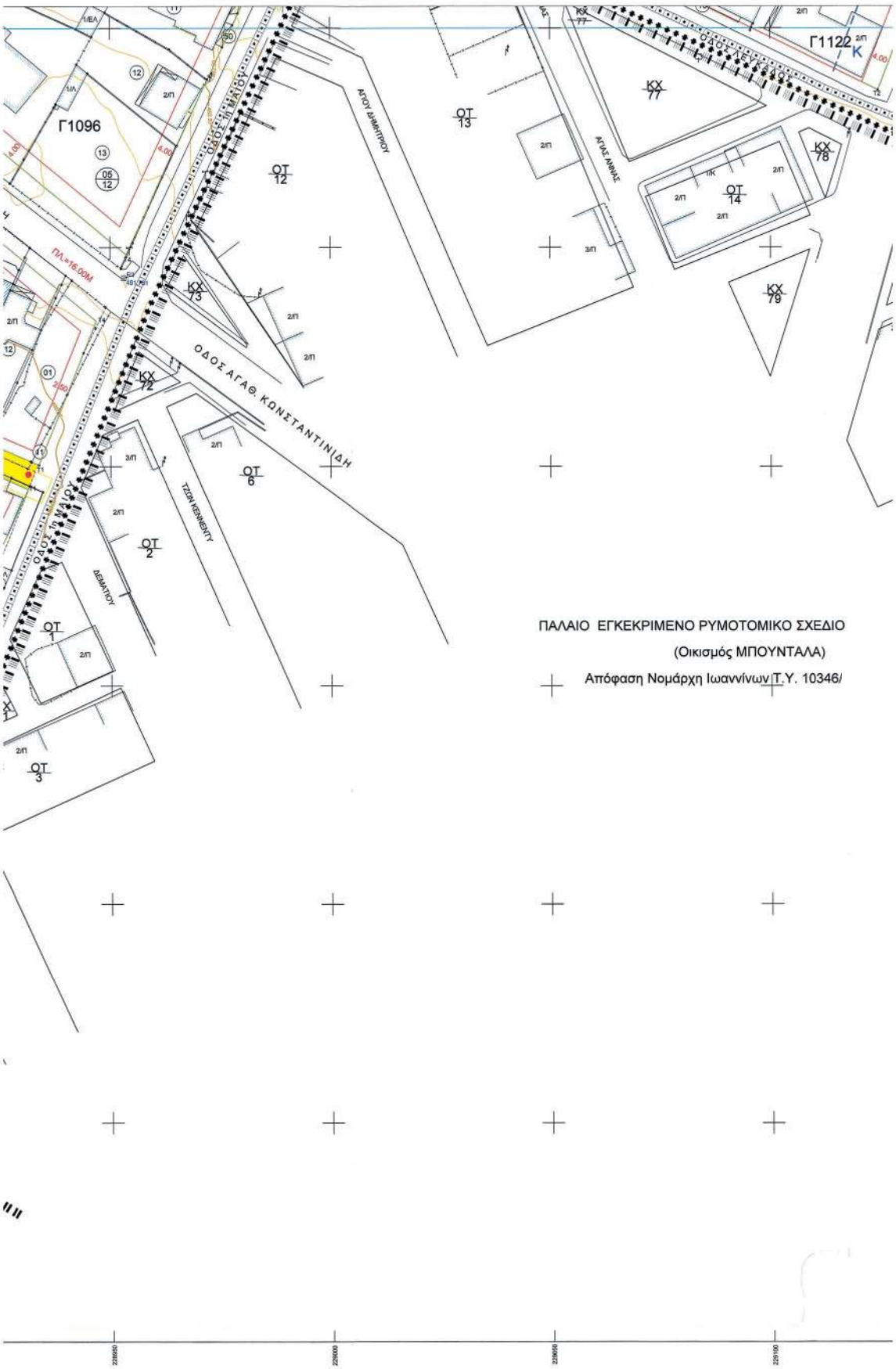
Ο.Τ. Γ 1095		
Σημείο	X	Y
T1	228933.71	4393100.35
T2	228845.86	4393138.79
T3	228872.95	4393194.98
T4	228946.80	4393133.21
	Εμβαδόν	4606.06

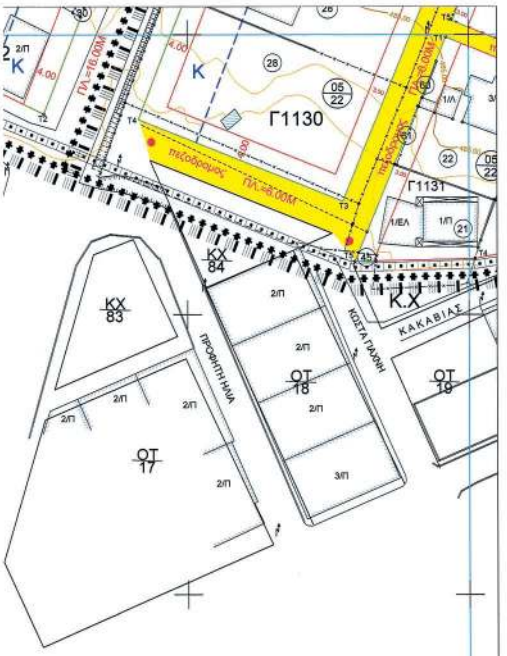
Ο.Τ. Γ 1096		
Σημείο	X	Y
T1	228899.29	4393193.82
T2	228932.21	4393264.70
T3	228994.95	4393237.34
T4	228953.63	4393148.36
	Εμβαδόν	6030.60

Ο.Τ. Γ 1122		
Σημείο	X	Y
T1	229137.91	4393220.80
T2	229124.59	4393185.81
T3	229053.07	4393221.03
T4	229071.71	4393260.17
	Εμβαδόν	3148.21

Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	X	Y
T1	229171.55	4393264.21
T2	229208.91	4393248.12
T3	229177.61	4393170.21
T4	229141.34	4393184.82
	Εμβαδόν	3367.74

Ο.Τ. Γ 1131		
Σημείο	X	Y
T1	229195.88	4393199.56
T2	229230.11	4393185.45
T3	229222.85	4393164.31
T4	229201.04	4393159.98
ST	229179.78	4393159.47
	Εμβαδόν	1278.01


ΠΑΛΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Οικισμός ΜΠΟΥΝΤΑΛΑ)
Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων Τ.Υ. 10346/
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΤΖΩΝ ΚΕΝΝΕΤΤΥ
ΔΕΜΑΤΙΟΥ
Γ1096
Γ1122
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 6
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΚΧ 12
ΚΧ 13
ΚΧ 77
ΚΧ 78
ΚΧ 79
ΠΛ=16.00Μ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990

Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 12484556/2844 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	16.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	οικόπεδα που στις 24-12-1990 ισχύν	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	280.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	οικόπεδα που πρακτέονται στο πρώτο τμήμα ιδιοκτησίας & συγκεντρώνει: στο ανάμεσα στις και ίχνος	Πρόσωπο	160.00τ.μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Ενεί κάλεν πρακτέόμενη:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κύκλος κύκλου τουλάχιστον 20.00μ με ελάχιστη πλευρά 8.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.60μ	7.50μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	2.00μ	
		Μέγιστη κλίση	40%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τεταμμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ

13-7-1977

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΡΗΑΜΑ-ΚΑΤΣΙΜΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

229150 230000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02280-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ' αριθ. 336 / 2013 και 181 / 2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Ο Δήμαρχος
Θεμιστοκλής Σπύρος

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 91/43/3.5.2018 πράξη του ΣΥΠΟΒΑ-ΤΠΕ Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ

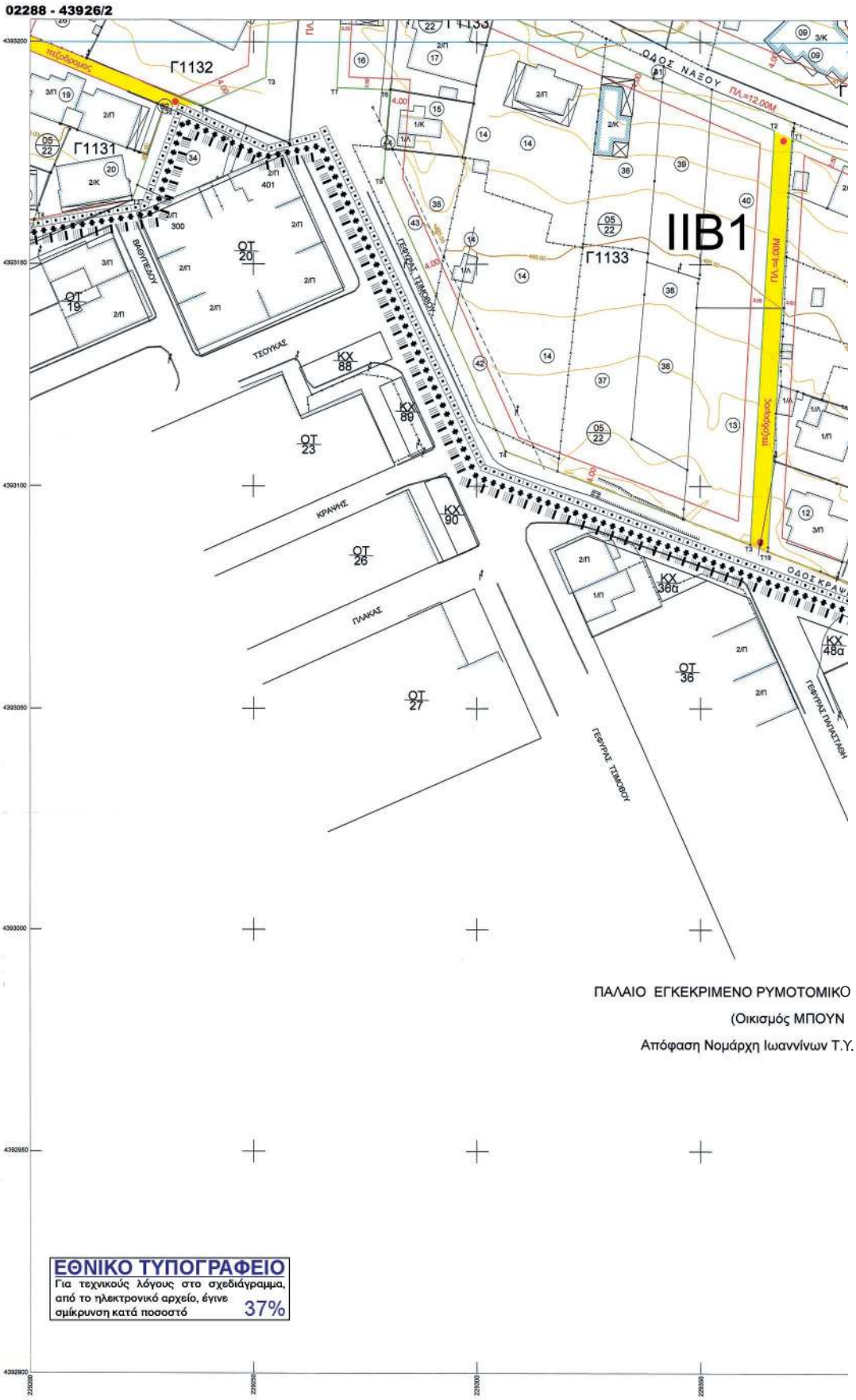
Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλέχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπουμπούκας Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κων & Υδρ/κων Εργων	Σταυάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ο.Τ. Γ 1129		
Σημείο	X	Y
T1	229319.06	4393307.25
T2	229346.47	4393297.55
T3	229394.92	4393185.90
T4	229389.39	4393183.44
T5	229292.85	4393225.03
	Εμβαδόν	6237.99

Ο.Τ. Γ 1131		
Σημείο	X	Y
T1	229195.88	4393199.56
T2	229230.11	4393185.45
T3	229222.85	4393164.31
T4	229201.04	4393159.98
ST	229179.78	4393159.47
	Εμβαδόν	1278.01

Ο.Τ. Γ 1132		
Σημείο	X	Y
T1	229214.42	4393245.74
T2	229254.58	4393228.44
T3	229252.69	4393191.98
T4	229238.56	4393185.68
T5	229197.05	4393202.48
	Εμβαδόν	2292.43

Ο.Τ. Γ 1133		
Σημείο	X	Y
T1	229270.26	4393221.68
T2	229366.61	4393180.18
T3	229361.23	4393086.96
T4	229306.47	4393107.87
T5	229278.99	4393169.33
T6	229280.49	4393189.21
T7	229268.60	4393189.68
	Εμβαδόν	7855.45

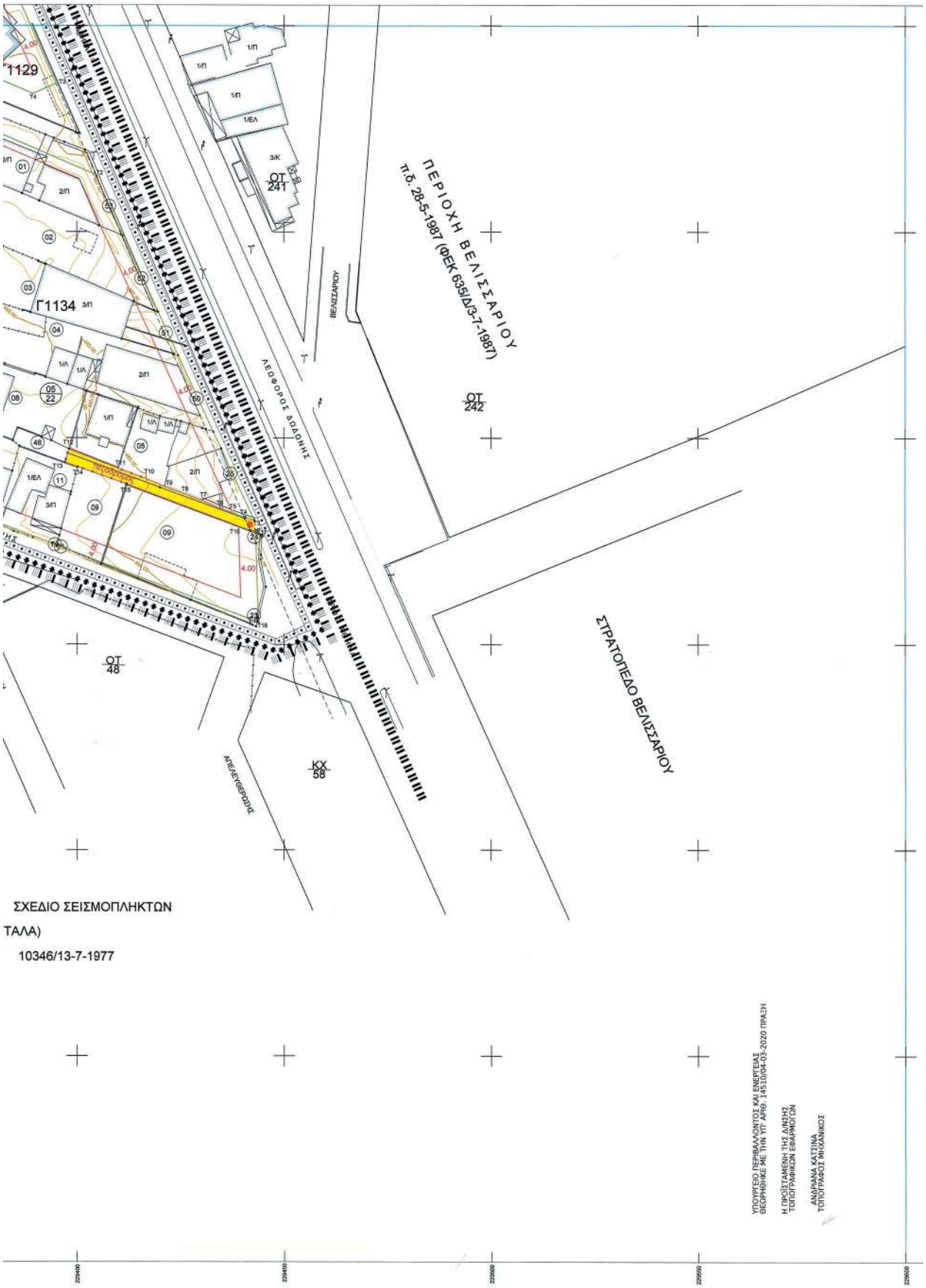
Ο.Τ. Γ 1134		
Σημείο	X	Y
T1	229370.52	4393178.49
T2	229404.49	4393163.86
T3	229442.89	4393080.10
T4	229440.88	4393080.69
T5	229437.66	4393081.91
T6	229435.23	4393082.82
T7	229430.16	4393084.98
T8	229426.07	4393086.55
T9	229421.26	4393088.32
T10	229416.56	4393090.29
T11	229410.16	4393092.64
T12	229398.07	4393097.30
T13	229397.14	4393094.10
T14	229400.23	4393093.00
T15	229412.03	4393088.91
T16	229439.14	4393078.70
T17	229443.19	4393077.18
T18	229443.80	4393055.43
T19	229365.15	4393085.46
	Εμβαδόν	5594.97

ΠΑΛΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

(Οικισμός ΜΠΟΥΝ

Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων Τ.Υ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
π.δ. 28-5-1987 (ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΕΩΣ
ΟΤ 241
ΟΤ 242
ΟΤ 48
ΚΧ 58
Γ1134
1129
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ
ΤΑΛΑ)
10346/13-7-1977
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1451/0/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245465/2544 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1 (εκτός στην πολεοδομημένη περιοχή)	ΤΟΜΕΑΣ II B (υπόλοιπο τμήμα πολεοδομημένης περιοχή & οικισμένα)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	15.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	εκείνοι που στις 24-12-1990 ισχυε	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	250.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	εκείνοι που προέκυψαν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή πολεοδομικών και εισφορεί της και ίχνεων	Πρόσωπο	150.00τ.μ	
		Εμβαδόν	0.00μ	
	Επί πλέον προϋπόθεση:		Βρίσκον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων ηγκόρφεια κάτοψη ισχύει κανόνας υπολογισμού 55.80τ.μ με ελάχιστο πλάτος 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	40%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ΄ 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τεταμένη Μεσημβρινού : +500.000.00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διαγραμής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2018 και 337 / 2018 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Δ/ντής Περ/ντος & Πολεοδομίας
Θωμάς Μπέγκος

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 8/15.3.-8.-α/2018 πράξη του ΣΥΠΟΒΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαμπατσίκος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκεκ. & Υδρ/κών Εργων	Σοφία Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός