



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 120

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 534 Α της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, όπως ισχύει και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ.1), του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΝΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

4. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Την 72673/3646/20-11-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου (Δ' 9/1988), όπως ισχύει.

8. Την Η591/26-6-1995 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Οριοθέτηση ρέματος Βανικιώτη εντός σχεδίου πόλης Αλεξανδρούπολης» (Δ' 596).

9. Τις αριθμ. 832/2014 και 377/2015 αποφάσεις του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

10. Το αριθμ. 23336/12-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

11. Την αριθμ. 2/17-2-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την αριθμ. 171/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, και την αριθμ. 9/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, και ειδικότερα στο Ο.Τ. 534Α εντός του οποίου βρίσκεται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με τη Γ/37827/1675/4-7-1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 714), με τον αποχαρακτηρισμό αυτού από χώρο Ειδικού Σχολείου και χώρο Σχολής Νοσοκόμων και το χαρακτηρισμό του σε χώρο Γυμνασίου - Λυκείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 4838/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο χώρο, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με την Ι-4548/12-10-1989 απόφαση Νομάρχη Έβρου (Δ' 674).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

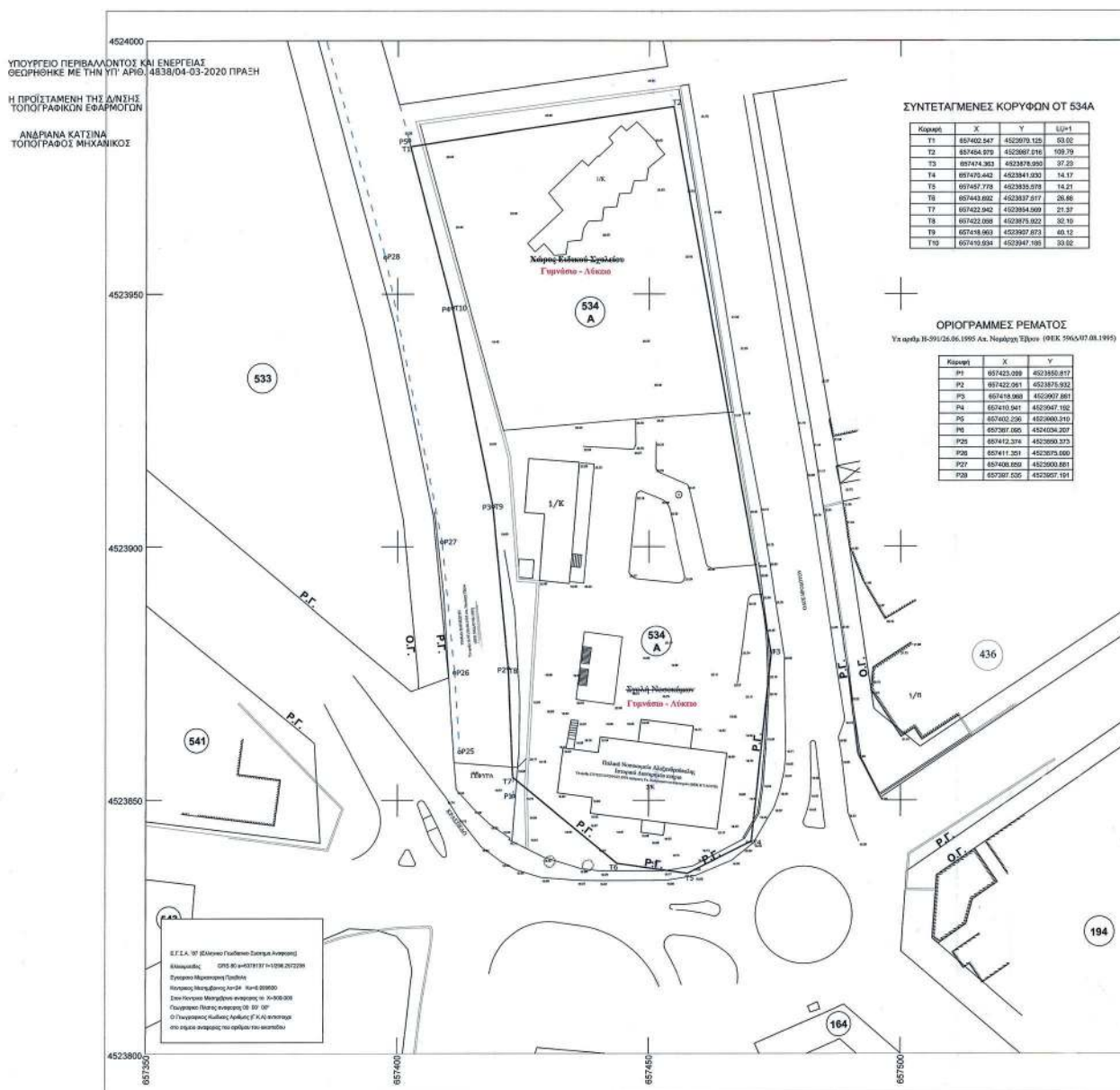
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Πολιτισμού και
Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

Τροπ. στο ΟΤ 534Α
1-8/01.02.2005 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 2494)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την υπ αριθμ Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ/30.10.1989) Απόφαση Νομάρχη Έβρου

Όροι Διαμετρικής	Επιτελεστική Δόση	Κάλυψη	Ασφάλτι	Παρόδοι	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος	Σύστημα
K	1,00	60% (μετά ΝΟΚ)	300τ.μ.	1,3μ.	150τ.μ.	8μ.	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ	

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΓΠΣ ΣΤΟ ΟΤ 534Α: "Τοπικό Κέντρο Πολυαποδομής Ενότητας" (άρθρο 1 Πδ 23.02.1987 - ΦΕΚ 166Α)
Υπ αριθμ 8985/879/18.03.2010 Απόφαση Γεν. Γραμ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 210Δ)

Τροπ. στο ΟΤ 534Α: 1-3007/23.01.2003 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 349Δ)
1-8/01.02.2005 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 249Δ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΦΗ ———— ΥΦΙΣΤΑΝΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ————

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΦΗ ———— ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ————

ΠΕΡΙΟΧΗ ———— 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ ————

ΠΕΡΙΟΧΗ ———— ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ————

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 534Α

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ: 9-8-16

ΠΡΑΞΗ: 9-9-17

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Για το Τμήμα Πολυαποδομής Ενότητας της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δήμου Αλεξανδρούπολης