



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 127

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ397 της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου Δήμου Σικωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) στο Ο.Τ. 24.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ397 της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 3 του ν. 4067/2012 (Α' 79 Ν.Ο.Κ.), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 προ της τροποποίησής του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 και του άρθρου 14 παρ. 6 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

6. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου.» (Β' 3107/2-8-2019).

7. Το από 13.6.1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταυρούπολης του Δήμου Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη μορφή» (Δ' 689), την αριθμ. 51602/2489/7.8.1987 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης», όπως αυτή τροποποιήθηκε (αριθμ. 21180/9.10.2002 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. [Δ' 975], την αριθμ. 44182/13.10.2010 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α [Α.Α.Π. 458/2010] και την αριθμ. 29/34897/ΠΣΚ/1101/21.12.2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα της περιοχής του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ενιαία αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων» (Δ' 1241/2004).

8. Την 3225/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την αριθμ. 21745/10-04-2013 αίτηση του Κωνσταντίνου Ουσταμπασίδη προς το Δήμο Παύλου Μελά.

10. Τις αριθμ. 331, 630, 758, 760/2013, 289, 414, 555, 567/2014, 558/2015, 682/2016 και 698/2017 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παύλου Μελά.

11. Τις αριθμ. 2/συν.20η/21-03-2014, άνευ αριθμού/συν.26η/16-07-2014, 1/συν.28η/24-09-2014 και 1/συν.3η/

14-01-2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

12. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΠΚΑΜ/119740/82876/1424/400/11-4-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

13. Το γεγονός ότι από το αριθμ. 54085/13-11-2019 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Παύλου Μελά έχει εγγραφεί στον Κωδικό 30.7111.13 πίστωση ποσού 1.042.267,00 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

14. Τις αριθμ. 142/2018 και 224/2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης), σε χώρο που έχει ήδη κηρυχθεί ως αρχαιολογικός (αριθμ. Α1/Φ16/59168/2199Π.Ε./01-02-1986 απόφαση ΥΠ.ΠΟ. [ΦΕΚ 118/Β'/19.03.1986]), με την άρση απαλλοτρίωσης και την επανεπιβολή αυτής και ειδικότερα με τον καθορισμό

κοινόχρηστου χώρου - χώρου πρασίνου - πλατείας και την έγκριση τμημάτων οδών στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α., όπως η ρύθμιση και η ιδιοκτησία εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 119921/2019 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

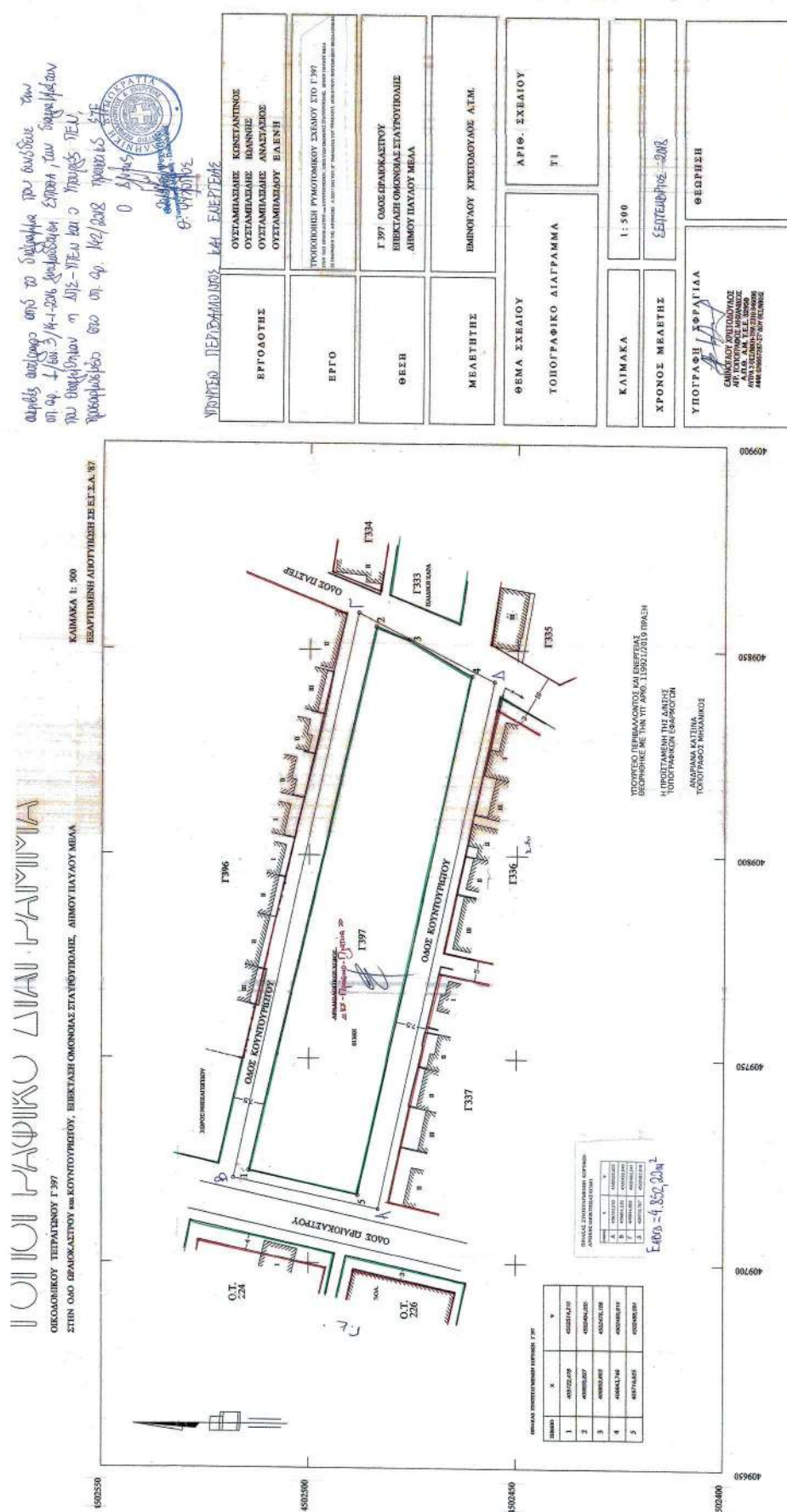
Οι Υπουργοί

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου Δήμου Σικυωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) στο Ο.Τ. 24.**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

4. Το από 18-01-1936 β.δ. «Περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων της πόλεως Σικυωνίας (Κιάτου)» (Α' 40).

5. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

6. Την αριθμ. 9293/03-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 1345), όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 3026/13-04-1993 (Δ' 414) και 7357/11-10-1994 (Δ' 1141) αποφάσεις του Νομάρχη Κορινθίας.

7. Την αριθμ. 96732/7185/30-11-1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 63/1993).

8. Τις αριθμ. 534/2011 και 429/2014 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων.

9. Την αριθμ. 9/συν. 15η/04-04-2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

10. Το αριθμ. 09/14-03-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την αριθμ. 38/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου Δήμου Σικυωνίων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 24, με έγκριση πεζοδρόμου με στοιχεία α1-α2-α3-α4-α5-α6-α7-α8-α9-α10-α11-α12-α13-α14-α15-α16-α17-α18-α1, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19291/2020 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για το σχέδιο πόλης Κιάτου. Και ειδικότερα στο ΟΤ 24 ισχύουν τα πιο κάτω:

Α. Νόμοι, Αποφάσεις, Διατάγματα έγκρισης σχεδίου πόλης

1) Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 9293/3-11-1992, ΦΕΚ 1345 τ.Δ', 24-12-1992.

2) Τροποποίηση της 9293/3-11-1992 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας. Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 3026/13-4-1993, ΦΕΚ 414 τ.Δ', 27-04-1993.

3) Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας 7357/11-10-1994, ΦΕΚ 1141 τ.Δ', 3-11-1994.

4) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)

Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79 τ.Α', 9-4-2012.

Β. Όροι δόμησης

Τομέας Ε (όπου και το ΟΤ 24)

1) Αρτότητα

1.1 Κατά τον κανόνα

Π = 10,00μ Ε = 300,00τ.μ.

1.2 Κατά παρέκκλιση

Π = 6,00μ Ε = 100,00τ.μ. (προ 9.6.1973)

Π = 10,00μ Ε = 200,00τ.μ. (προ 31.12.1993)

2) Ποσοστό κάλυψης

μακ. ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 60% της επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης

σ.δ. = 1,80

4) Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων

μακ. ύψος κτιρίων 12,50μ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών

ΤΑΣΟΣ Β. ΜΑΓΚΑΦΩΣΗΣ

Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Περικλέους 45 & 25ης Μαρτίου, 20 200 Κιάτο
τηλ. (27420)/26705-27336 fax (27420)/27436

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΩΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 24
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Θέση

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΙΑΤΟΥ
Ο.Τ. 24

Κλίμακα

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Πρόβολοι σύμφωνα
ΕΤΕΑ 97

Χρόνος μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2011

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)

2/2013

4-4-2013

ISS

99

01/01/2015

Ηλ.Κ. Βλάχος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

